

Αριθμός 759

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2003, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 86

Για σκοπούς μερικής εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο—

«Οδηγία 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου της 9ης Δεκεμβρίου 1996 για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες» (ΕΕL 10 της 14.1.1997 σ. 13),

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2003. Συνοπτικός τίτλος.

2. Στους παρόντες Κανονισμούς, οι όροι «ατύχημα μεγάλης κλίμακας», «επικίνδυνες ουσίες», «κίνδυνος» και «μονάδα», οπουδήποτε απαντώνται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στους περί Αντιμετώπισης των Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζόμενων με Επικίνδυνες Ουσίες Κανονισμούς του 2001. Εφημερίδα, Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (Ι): 31.12.2001.

3.—(1) Κατά την εκπόνηση Σχεδίου Ανάπτυξης, η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά για τη συμπερίληψη σε αυτό πολιτικών χρήσης γης για την πρόληψη ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας που σχετίζονται με επικίνδυνες ουσίες και τον περιορισμό των συνεπειών τους. Πρόληψη ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας.

(2) Η Πολεοδομική Αρχή, κατά την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης, λαμβάνει υπόψη ως ουσιώδη παράγοντα, μεταξύ άλλων, την ανάγκη πρόληψης ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας που σχετίζονται με επικίνδυνες ουσίες και περιορισμού των συνεπειών τους, καθώς επίσης τις απόψεις του κοινού, όταν η ανάπτυξη αφορά—

- (i) Εγκατάσταση νέας μονάδας,
- (ii) μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη μονάδα,

- (iii) νέα χωροταξικά έργα γύρω από υφιστάμενες μονάδες, όπως οδοί επικοινωνίας, χώροι όπου συχνάζει το κοινό και ζώνες κατοικίας όταν τα έργα αυτά ή ο τόπος εγκατάστασής τους ενδέχεται να αυξήσουν τον κίνδυνο ατυχήματος μεγάλης κλίμακας ή να επιδεινώσουν τις συνέπειές του.

Αποστάσεις από οικιστικές και άλλες ζώνες.

4. Η Πολεοδομική Αρχή, στις αναφερόμενες στον Κανονισμό 3 περιπτώσεις, συνεκτιμά την ανάγκη να διατηρούνται μακροπρόθεσμα οι αναγκαίες αποστάσεις μεταξύ της μονάδας και των καθορισμένων στα σχέδια ανάπτυξης οικιστικών ζωνών, ζωνών δημόσιας χρήσης ή ζωνών που παρουσιάζουν ιδιαίτερο φυσικό ενδιαφέρον ή είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες.

Λήψη συμπληρωματικών μέτρων.

5. Σε κάθε περίπτωση που εξετάζεται αίτηση για πολεοδομική άδεια, η οποία αφορά υφιστάμενη μονάδα, η Πολεοδομική Αρχή συνεκτιμά την ανάγκη για λήψη από τον αιτητή συμπληρωματικών τεχνικών μέτρων για σκοπούς πρόληψης ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας που σχετίζονται με επικίνδυνες ουσίες και τον περιορισμό των συνεπειών τους στον άνθρωπο και το περιβάλλον, ώστε να μην αυξάνονται οι κίνδυνοι για το κοινό.

Διαβουλεύσεις.

6. Στις αναφερόμενες από τον Κανονισμό 3 περιπτώσεις, η Πολεοδομική Αρχή, κατά την άσκηση των εξουσιών της θα διαβουλεύεται με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως και με άλλες αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες που έχουν εξουσία λήψης αποφάσεων για τις εν λόγω περιπτώσεις.

Πληροφόρηση και απόψεις κοινού.

7. Η Πολεοδομική Αρχή δεν αποδέχεται αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής άδειας για νέα μονάδα, ή για μετατροπή, ή για επέκταση υφιστάμενης μονάδας, ή για τη διαρρύθμιση χώρων γύρω από υφιστάμενη μονάδα, εκτός εάν αυτή συνοδεύεται από στοιχεία που αποδεικνύουν ότι ο αιτητής έχει δημοσιεύσει σε δύο τουλάχιστο καθημερινές εφημερίδες που εκδίδονται στη Δημοκρατία, γνωστοποίηση για την πρόθεσή του να υποβάλει την αίτηση μαζί με σχετική περίληψη του περιεχομένου της.