

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5880, 28.6.2024
Αριθμός 233

Κ.Δ.Π. 233/2024

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96
 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ
 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ, 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ
 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997,
 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ
 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ
 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013, 40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016, 111(Ι) ΚΑΙ 143(Ι) ΤΟΥ 2017, 143(Ι) ΤΟΥ 2018,
 17(Ι) ΤΟΥ 2019, 53(Ι) ΤΟΥ 2021, 132(Ι) ΤΟΥ 2022 ΚΑΙ 60(Ι) ΤΟΥ 2023

Διάταγμα με βάση το άρθρο 3Α(1)(α)

14 του 1959	Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο
67 του 1963	3Α(1)(α) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή
6 του 1964	αντικαθίσταται, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
65 του 1964	
12 του 1969	
38 του 1969	
13 του 1974	
28 του 1974	
24 του 1978	
25 του 1979	
80 του 1982	
15 του 1983	
9 του 1986	
115 του 1986	
199 του 1986	
53 του 1987	
87 του 1987	
316 του 1987	
108 του 1988	
243 του 1988	
122 του 1990	
97(Ι) του 1992	
45(Ι) του 1994	
14(Ι) του 1996	
52(Ι) του 1996	
37(Ι) του 1997	
72(Ι) του 1997	
71(Ι) του 1998	
35(Ι) του 1999	
61(Ι) του 1999	
81(Ι) του 1999	
57(Ι) του 2000	
66(Ι) του 2000	
73(Ι) του 2000	
126(Ι) του 2000	
157(Ι) του 2000	
26(Ι) του 2002	
33(Ι) του 2002	
202(Ι) του 2002	
101(Ι) του 2006	
21(Ι) του 2008	
32(Ι) του 2008	
47(Ι) του 201	
77(Ι) του 2011	
131(Ι) του 2011	
152(Ι) του 2011	
34(Ι) του 2012	
149(Ι) του 2012	
66(Ι) του 2013	
40(Ι) του 2015	
19(Ι) του 2016	
111(Ι) του 2017	
143(Ι) του 2017	

143(Ι) του 2018
17(Ι) του 2019
53(Ι) του 2021
132(Ι) του 2022
60(Ι) του 2023.

Συνοπτικός τίτλος.	1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Υποβολής και Εξέτασης Αίτησης για όλες τις αναπτύξεις) Διάταγμα του 2024.
Ερμηνεία.	2.(1) Στο παρόν Διάταγμα, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια- «αρμόδια αρχή» έχει τη έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 2 του Νόμου- «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. (2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στο παρόν Διάταγμα και δεν τυχάνουν καθορισμού σε αυτό έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από τον Νόμο.
Πεδίο εφαρμογής.	3. Το παρόν Διάταγμα εφαρμόζεται στις περιπτώσεις αίτησης που υποβάλλεται με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και η οποία αφορά όλες τις κατηγορίες αναπτύξεων ανεξαιρέτως.
Σκοπός του παρόντος Διατάγματος.	4. Σκοπός του παρόντος Διατάγματος είναι η απλοποίηση και η επιτάχυνση της διαδικασίας αδειοδότησης, μέσω της ηλεκτρονικής υποβολής και εξέτασης των αιτήσεων που υποβάλλονται στην αρμόδια Αρχή, για τις αναπτύξεις που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος διατάγματος.
Υποβολή και εξέταση αίτησης.	5. Από την 1η Ιουλίου 2024, όλες οι αιτήσεις που υποβάλλονται στην αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, από οποιοδήποτε πρόσωπο έχει συμφέρον στην οικοδομή ή στον διαχωρισμό ή αυτεπάγγελτα, αυτές υποβάλλονται και εξετάζονται αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», με ταυτόχρονη ηλεκτρονική πληρωμή των αντίστοιχων δικαιωμάτων.
Στατιστικά Στοιχεία και Δημοσίευση.	6. Οι αρμόδιες Αρχές συνεργάζονται με το Υπουργείο Εσωτερικών με στόχο την παρακολούθηση της εφαρμογής του παρόντος Διατάγματος, όπου το Υπουργείο Εσωτερικών, δύναται για σκοπούς διαφάνειας, να δημοσιεύει τις όποιες πληροφορίες συλλέγονται και αφορούν την παρούσα διαδικασία.
Έναρξη ισχύος.	7. Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ την 1η Ιουλίου 2024.

Έγινε στις 21 Ιουνίου 2024.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ,
Υπουργός Εσωτερικών.