

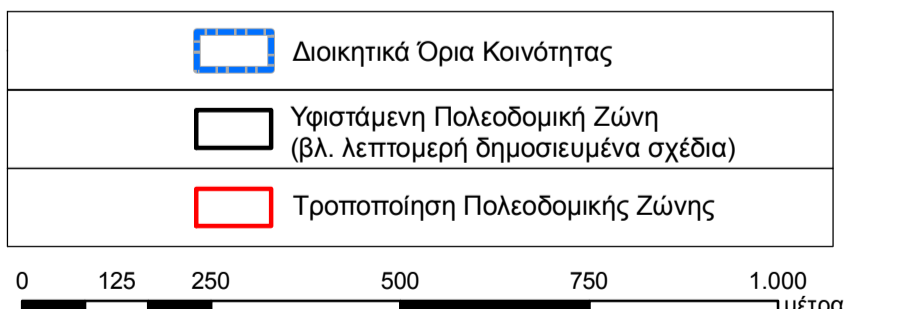
Ζώνη	Ανάπτυξη Συντελεστής Δόμησης	Ανάπτυξη Αριθμός Ορόφων	Ανάπτυξη Ύψος (μέτρα)	Ανάπτυξη Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5a	0,35:1	2	8,30	0,20:1
Aa4	0,50:1	2	-	0,30:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

\* ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Ζ.Ε.Χ.), οι πρόνοιες της οποίας αναφέρονται στη σημείωση 3

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες έχουν επιτραπεί να πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
 2. α) Στη Ζώνη Η5α θα επιτρέπεται για Οικιστική Ανάπτυξη μόνο η ανέγερση ανεξάρτητων μονοκατοικιών, ελάχιστου εμβαδού 150 μ. β) Χώρος για δημιουργία γηπέδου γκολφ δεσφών προδιαγραφών.  
 Σε συνάρτηση με τη δημιουργία γηπέδου γκολφ δεσφών προδιαγραφών, η υπόλοιπη έκταση της που αφορούν θα υπομνησθεί να οριοθετηθεί για οικιστική, Τουριστική/Οικιστική ανάπτυξη, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Τουριστικής Ζώνης Τ5.  
 3. Στην Ζώνη Ειδικών Χρήσεων (ΖΕΧ) θα επιτρέπεται, αποκλειστικά και μόνο, η μερική/ολική εδαφολογικών αναπτύσεων αναψυχής και ψυχαγωγίας σε συνδυασμό με ξενοδοχεία και τουριστικές επαυλές, σύμφωνα με τις πρόνοιες των Πολιτικών της Δήλωσης Πολιτικής που αφορούν τα κριτήρια Ανάπτυξη για οικιστική, Τουριστική/Οικιστική ανάπτυξη, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Τουριστικής Ζώνης Τ5.  
 Η εν λόγω ΖΕΧ θα ενεργοποιηθεί όταν και εφόσον υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τις πιο επιτρεπόμενες αναπτύξεις για την ενιαία οριοθέτηση του μέγιστου ποσοστού της έκτασης που περιλαμβάνεται στη Ζώνη Ειδικών Χρήσεων, ενίοτε περίπτωση που οι εν λόγω αναπτύξεις δεν υλοποιούνται σε οριστικό ποσοστό εντός χρονικής περιόδου 5 ετών από τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, αυτή θα επανέλθει στο προηγούμενο πολεοδομικό καθεστώς και θα ισχύουν οι πρόνοιες της Ζώνης Ζ1. Νοείται ότι μέχρι την υποβολή της αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, θα ισχύουν οι πρόνοιες της Ζώνης Ζ1.  
 4. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να ανταποκρίνεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για οικιστικές σχέδια.  
 5. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πράξης με αρ. 705/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/05/2017.

- Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- Α Άλλες Δημόσιες Χρήσεις (Στάδια, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτίρια, κλπ.)
- Ε1 Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β
- Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για Ζώνη Παράδου
- Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρθρωμένη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτρήσεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Ι



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ  
 Πολεοδομικές Ζώνες  
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυν Μακέτης: Μ. Κοιραντζίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Ελεγχος: Φ. Ενωτιάδης	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000 1: 5.000	Ημερομηνία: Ιούλιος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2017/ΛΑΡ/Π/02	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 384/14.07.2017

