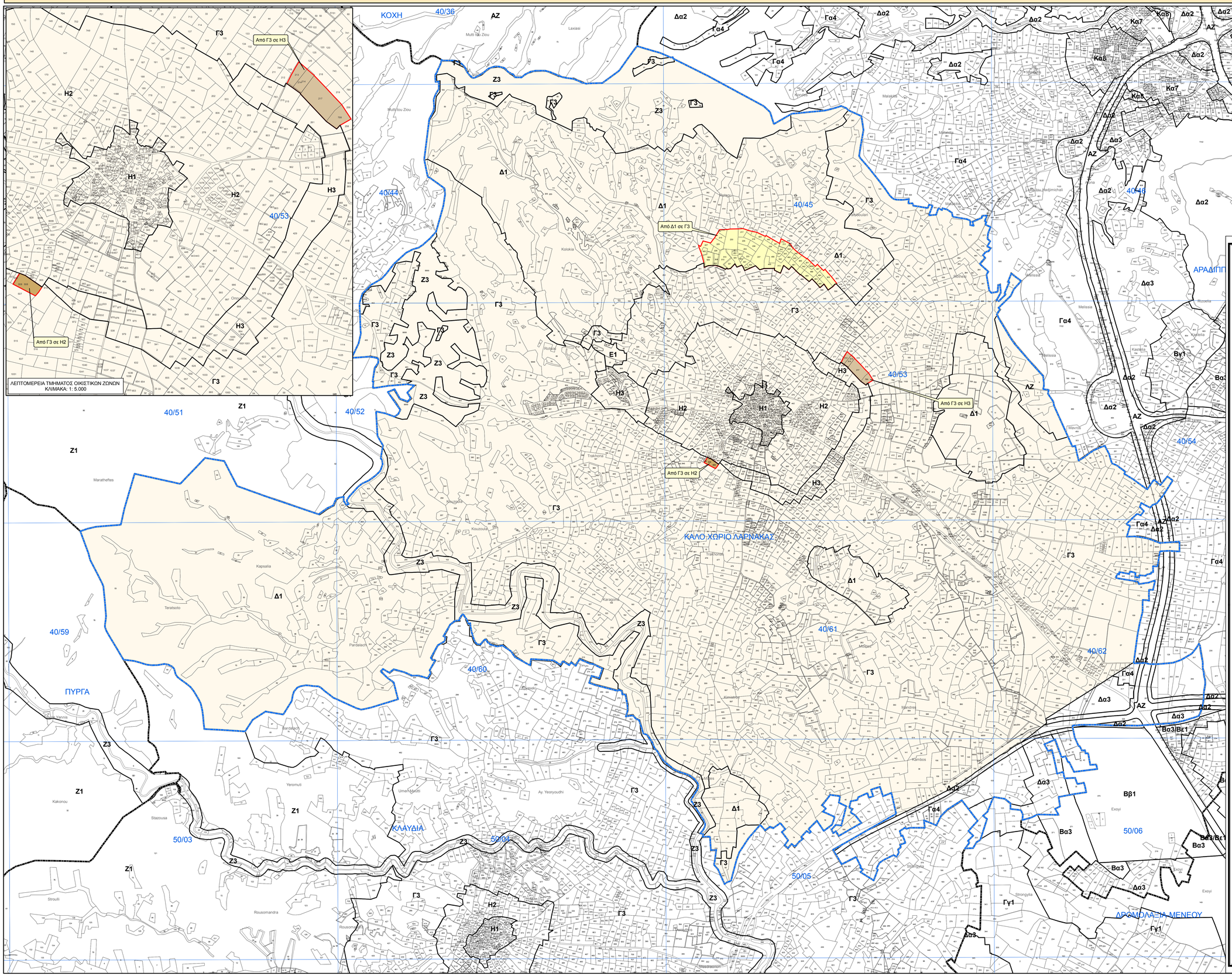
ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ

03



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
Η1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
Η2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Η3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
Ε1	0,90:1	2	-	0,50:1
ΛΖ	0,10:1	-	-	0,10:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις που πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.

2. Στο τεμάχιο με αρ.477 του Φ/Σχ.40/52, το οποίο είναι κρατικής διοικητικής και εμπίπτει σε Ζώνη Υπαίθρου Γ3, θα επιτρέπεται ο διαχωρισμός οικοπέδων τα οποία θα διατεθούν για σκοπούς αυποστέγασης εκτοπισθέντων.
Τα διαχωρισθησόμενα οικόπεδα θα έχουν επιφάνεια μέχρι της τάξεως των 400τ.μ. έκαστο. Στα εν λόγω οικόπεδα θα ισχύει ανώτατος συντελεστής δόμησης 0,60:1,ποσοστό κάλυψης 0,35:1, αριθμός ορόφων 2 και επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής 8,30μ.

3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να συνπαρεβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.

4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 1532/2015 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 24/11/2015

Η	Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
Ε1	Βιοτεχνική Ζώνη κατηγορίας Β'
ΛΖ	Λατομική Ζώνη
Δ1	Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποσταστικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
Γ	Ζώνη Υπαίθρου
Ζ	Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωτήρησεις κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙ

- Διοικητικά Όρια Κοινότητας
- Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
- Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
Πολεοδομικές Ζώνες
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Μελέτη: Μ. Κιτρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου
Έλεγχος: Μ. Καρεκλάς	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000 / 1:5.000	Ημερομηνία: Δεκέμβρης 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2015/ΛΑΡ ΙΙ/03	Αρ. Γνωστοποίησης: