



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Γραφείο Υπουργού

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 30

14 Δεκεμβρίου, 2022

Αρ. φακ. 05.33.001.005.001
05.13.022

Πολυεδομικές Αρχές

Οικοδομικές Αρχές

**Προσωρινή μείωση του τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης
(σχετική η Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών 2/2016)**

Ο Υπουργός Εσωτερικών, σε συνέχεια της Εγκυκλίου του με αρ. 4/2021 και ημερομηνία 01.03.2021, σχετικά με την προσωρινή μείωση του τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης που έχει ισχύ μέχρι τις 31.12.2022, λαμβάνοντας υπόψη τον συνεχιζόμενο αντίκτυπο της πανδημίας του κορονοϊού και της Ρώσο-Ουκρανικής κρίσης στην οικονομία της χώρας μας, με σκοπό την ανάκαμψη και ενίσχυση της αναπτυξιακής δραστηριότητας και την εξασφάλιση της επιθυμητής σταθερότητας στον οικοδομικό τομέα, επαναξιολόγησε το μέτρο της μείωσης του τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης και αποφάσισε την παράτασή του μέχρι και τις 31.12.2023.

2. Με την παρούσα Εγκύκλιο, και όπου σύμφωνα με σχετική απόφαση της Πολυεδομικής Αρχής εφαρμόζεται ο θεσμός εξαγοράς χώρων στάθμευσης, επαναφέρεται το μέτρο της μείωσης του τιμήματος εξαγοράς, ως εξής:

- (α) γενικά, για όλες τις περιπτώσεις εξαγοράς χώρων στάθμευσης, το απαιτούμενο τίμημα (ως καθορίζεται στην Εντολή 2/2016) μειώνεται κατά 50%,
- (β) ειδικά, για τις περιοχές του Αστικού Εμπορικού Κέντρου, τις Κεντρικές Εμπορικές Περιοχές, τις πεζοδρομημένες περιοχές, τις Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα και τους ιστορικούς πυρήνες οικισμών, των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, το απαιτούμενο τίμημα μειώνεται κατά 70%.

3. Συνεπώς, από σήμερα και μέχρι τη λήξη του παρόντος μέτρου, στις 31/12/2023, κατά τη χορήγηση πολυεδομικής άδειας που αφορά εξαγορά του συνόλου ή μέρους των χώρων στάθμευσης που απαιτούνται με βάση τα καθορισμένα πρότυπα, σύμφωνα

με την Εντολή 1/2016 και το Παράρτημα Β της Δήλωσης Πολιτικής, θα εφαρμόζεται απόκλιση από τις πρόνοιες της παραγράφου 5.1 της Εντολής 2/2016, σχετικά με το τμήμα εξαγοράς, σύμφωνα με την πιο πάνω αναφερόμενη πολιτική.



Νίκος Νουρής
Υπουργός Εσωτερικών