

Αριθμός 358

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1990)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών ασκώντας τις εξουσίες 90 του 1972
που του παρέχει το άρθρο 22 των περί Πολεοδομίας 56 του 1982
και Χωροταξίας Νόμων του 1987 μέχρι το 1990, 7 του 1990.
εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Συνοπτικός
Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Κτηνοτρο- τίτλος
φικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Αναπτύξεως του
1990.

2. (1) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε Εφαρμογή.
ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που
χρησιμοποιείται για κτηνοτροφικούς σκοπούς και
περιλαμβάνεται σε οποιαδήποτε Κυβερνητική
Κτηνοτροφική Περιοχή.

(2) Το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό
Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990 εφαρμόζεται σε κάθε
ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του
Διατάγματος αυτού, σε περίπτωση όμως τυχόν
αντίθεσης, υπερισχύουν οι διατάξεις του Διατάγματος
αυτού.

3. Εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική Ερμηνεία.
έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα
αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσαν οι περί
Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι του 1972 μέχρι το
1990 και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό
Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990.

Επιτρεπόμενη ανάπτυξη. 4.(1) Επι πλέον από τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Αναπτύξεως του 1990, σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού επιτρέπεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών ή μηχανικών εργασιών που είναι αναγκαίες για τη χρήση της ιδιοκτησίας αυτής για κτηνοτροφικούς σκοπούς, χωρίς να απαιτείται προς τούτο άδεια της Πολεοδομικής Αρχής, νοουμένου ότι:

Κεφ.96 (α) οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται
 14 του 1959 σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και
 67 του 1963 Οικοδομών Νόμο και τους Κανονισμούς
 6 του 1964 που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, και
 12 του 1969
 38 του 1969
 13 του 1974
 28 του 1974
 24 του 1978
 25 του 1979
 80 του 1982
 15 του 1983
 115 του 1986
 199 του 1986
 53 του 1987
 87 του 1987
 316 του 1987
 108 του 1988
 243 του 1988
 122 του 1990
 Δ.Ν. Τόμος Ι
 σελίδα 307
 Εφημερίδα της
 Κυβερνήσεως
 Παράρτημα Τρίτο

14. 10.1954
20. 1.1955
23. 6.1955
2. 8.1957
7. 2.1957
Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα Τρίτο
14.3. 1963
23.10.1964
11. 2.1965
25. 5.1967
11. 7.1969
13.10.1970
7. 1.1972
13. 2.1976
27.10.1978
21. 2.1979
25. 7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22. 2.1985
30. 1.1987
10. 4.1987.

(6) Θα τηρούνται ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως, η κάλυψη και το ύψος που καθορίζονται από το Σχέδιο Αναπτύξεως που ισχύει στην περιοχή.

(2) Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε ανάπτυξη δυνάμει του Διατάγματος αυτού κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια χορηγηθείσα από Πολεοδομική Αρχή.

(3) Οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού δεν επιτρέπουν την εκτέλεση αναπτύξεως που απαιτεί ή

συνεπάγεται τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιώδη διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό.

Εντολές που περιορίζουν την επιτρεπόμενη ανάπτυξη.

5.(1) Εάν η Πολεοδομική Αρχή κρίνει σκόπιμο να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε ανάπτυξη που ορίζεται στο Διάταγμα αυτό σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περιοχή, ή να μη εκτελεστεί οποιαδήποτε συγκεκριμένη ανάπτυξη εκτός εάν χορηγηθεί πολεοδομική άδεια κατόπιν υποβολής αιτήσεως προς τούτο, τότε η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να εκδώσει Εντολή όπως η άδεια που χορηγείται δυνάμει της παραγράφου 4 του Διατάγματος αυτού μη εφαρμόζεται αναφορικά προς την περιοχή η την ανάπτυξη αυτή.

(2) Εντολή που εκδίδεται από την Πολεοδομική Αρχή δυνάμει της υποπαραγράφου (1) δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας και παραμένει σε ισχύ για περίοδο τριών μηνών από την δημοσίευση της και μετά παύει να ισχύει, εκτός εάν επικυρωθεί κατά τα οριζόμενα στην υποπαραγράφο (4) της παραγράφου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Αναπτύξεως του 1990.