

## Θ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(Ι) του 1992, 55(Ι) του 1993, 72(Ι) του 1998, 59(Ι) του 1999, 142(Ι) του 1999, 241(Ι) του 2002, 29(Ι) του 2005, 135(Ι) του 2006 και 11(Ι) του 2007)

### Εντολή σύμφωνα με το άρθρο 6

#### ΕΝΤΟΛΗ 2/2007

Κώδικας διεξαγωγής Δημόσιας Ακρόασης  
στα πλαίσια εξέτασης αιτήσεων για χορήγηση πολεοδομικής άδειας  
για τη δημιουργία γηπέδων γκολφ,  
που υποβάλλονται με βάση  
την παράγραφο Γ5(γ) της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου  
αρ. 61.614, ημερομηνίας 16.2.2005

1. Η Δημόσια Ακρόαση αποτελεί μέρος της διαδικασίας, η οποία προνοείται στην Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αρ. 61.614, ημερομηνίας 16.2.2005 αναφορικά με την Πολιτική για την ανάπτυξη γηπέδων γκολφ, και αποσκοπεί στη διασφάλιση συνθηκών διαφάνειας και δημοκρατικότητας στη λήψη αποφάσεων αναφορικά με αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία γηπέδων γκολφ.

2. Η δημόσια ακρόαση αποσκοπεί κατά κύριο λόγο στην πληρέστερη και πλέον ακριβή ενημέρωση της Πολεοδομικής Αρχής, ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκληρωμένη αξιολόγηση αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ. Προς επίτευξη της επιδίωξης αυτής, η Πολεοδομική Αρχή έχει τη δυνατότητα να ζητήσει και να λάβει υπόψη τις απόψεις όσων αναφέρονται στην Παράγραφο Γ5(δ) της αναφερόμενης Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, αλλά και άλλων ενδιαφερομένων, όπως θα αποφασισθεί από την Πολεοδομική Αρχή, αλλά και να αναζητήσει πρόσθετες πληροφορίες, κατά την κρίση της.

#### Χαρακτηριστικά της διαδικασίας δημόσιας ακρόασης

3. Η Πολεοδομική Αρχή οφείλει να διεξάγει τη δημόσια ακρόαση κατά τρόπο αποτελεσματικό και παραγωγικό και να διασφαλίζει πως ο χρόνος της ακρόασης και των μετεχόντων σε αυτή δεν αναλώνεται για σκοπούς άλλους από εκείνους που εξυπηρετεί η ακρόαση. Για το λόγο αυτό, κατά την ενώπιον της διαδικασία, η Πολεοδομική Αρχή δεν θα επιτρέπει την επανάληψη θέσεων και απόψεων που έχουν ήδη διατυπωθεί προηγουμένα, τη χρησιμοποίηση χρόνου από την ακρόαση για την παρουσίαση και συζήτηση θεμάτων και απόψεων που δε σχετίζονται άμεσα με την εξεταζόμενη αίτηση ή για τη συζήτηση σημείων που έχουν ήδη διευκρινιστεί με προηγούμενες παρουσιάσεις ή τοποθετήσεις. Η Πολεοδομική Αρχή δεν θα επηρεάζεται στη διαμόρφωση των απόψεων της από την ενδεχόμενη επανάληψη όμοιων απόψεων από πολλά συμμετέχοντα μέρη, αλλά θα επικεντρώνει την προσοχή της στην αξία αυτών τούτων των δεδομένων και των επιχειρημάτων που παρουσιάζονται κατά τη δημόσια ακρόαση.

4. Όλες οι πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία θα παρουσιάζονται από τα μέρη στη δημόσια ακρόαση θα αποτελούν δημόσιες πληροφορίες, στις οποίες θα έχουν πρόσβαση όλα τα μέρη που θα μετέχουν στη διαδικασία, εκτός αν η Πολεοδομική Αρχή αποφασίσει διαφορετικά για συγκεκριμένο λόγο.

#### Πρόσκληση και έγγραφα της δημόσιας ακρόασης

5. Η Πολεοδομική Αρχή προσκαλεί με σχετική ειδοποίηση τα κύρια μέρη, όπως αυτά καθορίζονται στην παράγραφο Γ5(δ) της αναφερόμενης Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς και όποια άλλα μέρη αποφασίσει να καλέσει.

6. Οποιοδήποτε από τα μέρη που προσκαλούνται στη δημόσια ακρόαση, είναι δυνατόν να δηλώσει εγγράφως ότι δεν επιθυμεί να συμμετάσχει στη διαδικασία ή να δηλώσει πως θα περιοριστεί στην υποβολή των θέσεων και απόψεων του εγγράφως.

7. Στην ειδοποίηση προσδιορίζονται τα κύρια σημεία σε σχέση με τα οποία επιδιώκεται η διατύπωση απόψεων και καθορίζεται η ημερομηνία διεξαγωγής της ακρόασης, όπως και η προθεσμία για την υποβολή των εγγραφών θέσεων των μερών σε σχέση με τα κύρια θέματα που έχει καθορίσει η Πολεοδομική Αρχή ή σε σχέση με άλλα θέματα που θεωρούνται ουσιώδη ως προς την υπό αξιολόγηση αίτηση.

8. Τα μέρη πρέπει να υποβάλουν εγγράφως τις απόψεις τους, μέσα στην καθορισμένη προθεσμία. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε από τα μέρη έχει ήδη υποβάλει τις απόψεις του στην Πολεοδομική Αρχή στο πλαίσιο προγενέστερης διαβούλευσης, τότε δεν είναι αναγκαίο να υποβάλει εκ νέου τις απόψεις του.

9. Σε περιπτώσεις υποβολής ογκωδών ή ιδιαίτερα εκτεταμένων εγγραφών εκθέσεων από οποιοδήποτε των συμμετεχόντων μερών, τότε είναι σκόπιμο να υποβάλλεται μαζί και σύνοψη των κύριων σημείων, η οποία δεν πρέπει να ξεπερνά κατά κανόνα τις 4 δακτυλογραφημένες σελίδες.

10. Στις έγγραφες θέσεις που υποβάλλονται είναι σκόπιμο να αποφεύγονται οι γενικότητες, οι θεωρητικές τοποθετήσεις και οι αναπόδεικτοι ισχυρισμοί ή χαρακτηρισμοί που δεν έχουν σχέση με την υπό αξιολόγηση αίτηση. Η Πολεοδομική Αρχή δε θα λαμβάνει υπόψη θέσεις και απόψεις που δεν είναι επαρκώς τεκμηριωμένες ή είναι εμφανώς αυθαιρέτες ή εκφράζουν προδήλως θετική ή αρνητική προκατάληψη έναντι της αξιολογούμενης ανάπτυξης. Η Πολεοδομική Αρχή θα εσπάζει την προσοχή της σε θέσεις που υποστηρίζονται από επιστημονικά αποδεκτά τεκμήρια, γεγονότα και δεδομένα.

11. Στις έγγραφες θέσεις που θα υποβάλουν στην Πολεοδομική Αρχή, τα μέρη είναι δυνατό να περιλάβουν και όρους, τους οποίους εισηγούνται όπως περιληφθούν στην πολεοδομική άδεια που ενδέχεται να χορηγηθεί.

12. Ο φάκελος της αίτησης, όπου καταχωρούνται όλα τα σχετικά έγγραφα θα παραμένει στη διάθεση όσων ορίζονται στις παραγράφους Γ5(δ)(ii) - (vi) της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, κατά τη διάρκεια της δημόσιας ακρόασης για σκοπούς ενημέρωσης και καλύτερης προετοιμασίας των εγγραφών θέσεων που θα υποβάλουν.

### Διαδικασία δημόσιας ακρόασης

13. Η διαδικασία της δημόσιας ακρόασης καθοδηγείται από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Πολεοδομική Αρχή, ο οποίος θα προεδρεύει.

14. Η διαδικασία θα αρχίζει με εναρκτήρια δήλωση της Πολεοδομικής Αρχής στην οποία θα προσδιορίζονται τα στοιχεία και τα κύρια χαρακτηριστικά της αίτησης που θα εξεταστεί κατά την δημόσια ακρόαση, θα δηλώνεται ο λόγος για τον οποίο διεξάγεται η δημόσια ακρόαση (παράγραφος Γ5(β) της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου) και θα καθορίζεται προκαταρκτικά το πρόγραμμα της δημόσιας ακρόασης και η σειρά με την οποία τα μέρη θα παρουσιάσουν τις απόψεις τους.

15. Στη συνέχεια της διαδικασίας, ο αιτητής ή και οι σύμβουλοί του θα σχολιάζουν το περιεχόμενο της εναρκτήριας δήλωσης και θα επεξηγούν με σαφήνεια τους λόγους για τους οποίους θεωρούν ότι είναι δικαιολογημένη η χορήγηση πολεοδομικής άδειας. Οι λόγοι αυτοί δεν πρέπει να είναι γενικοί και ασαφείς, ούτε και να εκφράζουν αυθαίρετες και προσωπικές εκτιμήσεις του αιτητή.

16. Μετά τον αιτητή, παρουσιάζουν διαδοχικά τις θέσεις τους τα κύρια μέρη και τέλος οποιοδήποτε άτομο ή φορέας συμμετέχει στη διαδικασία, κατόπιν σχετικής απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής.

17. Η Πολεοδομική Αρχή και ο αιτητής ή εκπρόσωπός του αιτητή είναι δυνατόν να υποβάλουν διευκρινιστικές ερωτήσεις σε κάθε μέρος που παρουσιάζεται ενώπιον της Πολεοδομικής Αρχής κατά τη διαδικασία.

18. Κατά τη διάρκεια της ακρόασης δε θα επιτρέπεται ο διάλογος μεταξύ των μερών. Όλα τα μέρη που θα συμμετέχουν στην ακρόαση θα απευθύνονται αποκλειστικά στην Πολεοδομική Αρχή, εκτός αν η Πολεοδομική Αρχή ζητήσει ή επιτρέψει την ανταλλαγή επιχειρημάτων μεταξύ των μερών.

19. Κατά τη δημόσια ακρόαση τα μέρη θα παρουσιάζουν τα κύρια σημεία των θέσεων τους, που θα έχουν ήδη υποβληθεί εγγράφως και θα παρέχουν τις διευκρινήσεις που θα ζητήσει η Πολεοδομική Αρχή. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι δυνατό να γίνει άμεσα, τότε οι ζητούμενες πληροφορίες θα αποστέλλονται στην Πολεοδομική Αρχή μέσα σε τακτική προθεσμία.

20. Στο τέλος της διαδικασίας, ο αιτητής ή εκπρόσωπός του θα έχει τη δυνατότητα παρουσίασης των καταληκτικών του απόψεων και θέσεων, στο πλαίσιο των οποίων θα παρέχεται η δυνατότητα σχολιασμού των θέσεων που κατέθεσαν τα υπόλοιπα μέρη.

21. Η Πολεοδομική Αρχή θα ολοκληρώνει τη διαδικασία της δημόσιας ακρόασης χωρίς να ανακοινώνει την απόφαση ή τα συμπεράσματα της σε σχέση με την αίτηση.

### Διάρκεια της δημόσιας ακρόασης

22. Η Πολεοδομική Αρχή θα έχει την ευθύνη για τον έλεγχο της διαδικασίας, έτσι ώστε αφενός να παρέχεται η δυνατότητα διατύπωσης όλων των τεκμηριωμένων θέσεων και απόψεων που είναι σχετικές με την αξιολογούμενη αίτηση κατά τρόπο δίκαιο, αλλά αφετέρου να διασφαλίζεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας μέσα σε λογικά χρονικά περιθώρια.

23. Η Πολεοδομική Αρχή έχει την εξουσία να διακόπτει τη διαδικασία και να τη συνεχίζει σε καθορισμένη ημερομηνία και ώρα. Σε περίπτωση που η ημερομηνία και ώρα συνέχισης της διαδικασίας ανακοινώνονται πριν τη διακοπή συνεδρίας, δε θα είναι αναγκαία η αποστολή σχετικών προσκλήσεων για τη νέα συνεδρία.

24. Η δημόσια ακρόαση πρέπει να ολοκληρώνεται μέσα σε λογικά χρονικά πλαίσια και δεν μπορεί να παραταθεί για περίοδο πέραν των 30 εργάσιμων ημερών.

#### Άλλες ρυθμίσεις

25. Τα πρόσωπα που θα παρακολουθούν τη δημόσια ακρόαση δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία της ακρόασης. Η Πολεοδομική Αρχή έχει την εξουσία να διατάσσει την απομάκρυνση από την αίθουσα διεξαγωγής της δημόσιας ακρόασης, οποιουδήποτε προσώπου παρεμβαίνει χωρίς εξουσιοδότηση ή παρενοχλεί με οποιοδήποτε τρόπο τη διαδικασία.

26. Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να αποφασίσει την πραγματοποίηση επίσκεψης στο χώρο της προτιθέμενης ανάπτυξης. Σε τέτοια περίπτωση, θα προσκαλούνται να παραστούν, εάν το επιθυμούν, όλα τα μέρη που συμμετέχουν στη δημόσια ακρόαση.

  
Δρ Χρήστος Πατσαλίδης  
Υπουργός Εσωτερικών

Ημερ.: 26/11/07