

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991  
91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998,  
59(I) του 1999, 142(I) του 1999, 241(I) του 2002,  
29(I) του 2005, 135(I) του 2006 και 11(I) του 2007)

### ΕΝΤΟΛΗ 1/2008

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

Απαραίτητες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία  
που απαιτούνται για το χειρισμό αιτήσεων

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, αφού αξιολόγησε την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί διαχρονικά αναφορικά με την άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης έχει διαπιστώσει ότι για την ταχεία, αποτελεσματική και ορθολογική άσκηση του πολεοδομικού ελέγχου από τις Πολεοδομικές Αρχές είναι αναγκαία η υποβολή επιπρόσθετων πληροφοριών και αποδεικτικών στοιχείων, μαζί με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας ή έγκρισης. Παράλληλα, ο Υπουργός Εσωτερικών εκτιμά ότι τα στοιχεία και οι πληροφορίες που συνυποβάλλονται μέχρι σήμερα με τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας είναι ανεπαρκή και δεν διευκολύνουν την άσκηση σύντομου και αποτελεσματικού ελέγχου.
2. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω διαπίστωσης και επειδή ο στόχος της επιτάχυνσης και απλοποίησης της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου συνεχίζει να έχει υψηλή προτεραιότητα, ο Υπουργός Εσωτερικών αποφάσισε, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 2(δ) του Κανονισμού 2 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών, όπως από την 1 Φεβρουαρίου 2008 υποβάλλονται σε όλες τις περιπτώσεις τα ακόλουθα στοιχεία, ως άλλες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για το χειρισμό των αιτήσεων:
  - (α) Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του μελετητή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από το ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης, κατά το πρότυπο που έχει καθορισθεί σε συνεργασία με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου.
  - (β) Τοπογραφική υψομετρική αποτύπωση τόσο του υπό ανάπτυξη οικοπέδου ή τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή πέραν των δύο μέτρων.
  - (γ) Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα σε όλες τις τομές και τα σχέδια κατόψεων. Διευκρινίζεται ότι για τα υπό δημιουργία οικόπεδα στα σχέδια θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας και των εφαιπτόμενων ιδιοκτησιών.
  - (δ) Δύο τομές σε διαφορετικές κατευθύνσεις, στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων. Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1,20μ. οι τομές

πρέπει να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.

- (ε) Εμβαδομέτρηση υπό δημιουργία οικοπέδου από αδειούχο πρόσωπο.
- (στ) Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον, με πλήρεις αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καθώς επίσης το εμβαδό των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα. Στο εν λόγω σχέδιο θα υποδεικνύονται με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης (περιλαμβανομένων, όπου απαιτούνται, και των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης και των χώρων στάθμευσης αναπήρων). Τονίζεται ότι σε περίπτωση αίτησης για ανέγερση πέραν των 4 μονάδων, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας ή καθορισμένου άξονα οποιασδήποτε κατηγορίας ή κύριου δρόμου πρόσβασης προς το λειτουργικό κέντρο οικισμού ή άλλου δρόμου με πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο των 12,00μ., θα διασφαλίζεται η έξοδος όλων των οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης της ανάπτυξης προς το δημόσιο δρόμο με κίνηση των οχημάτων προς τα εμπρός.
- (ζ) Ενιαίες όψεις των προτεινόμενων οικοδομών.
- (η) Φωτογραφίες του προς ανάπτυξη τεμαχίου.
- (θ) Αναγραφή του ωφέλιμου εμβαδού κάθε οικιστικής μονάδας σε όλες τις κατόψεις, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η τήρηση των ελάχιστων επιθυμητών εμβαδών για τις Οικιστικές Ζώνες, καθώς και τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε Τουριστικές Ζώνες, τόσο των Τοπικών Σχεδίων, όσο και της Δήλωσης Πολιτικής.

~~3. Παράλληλα, για αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή σε υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν:~~

- ~~(α) Την ανέγερση κατοικίας (μέχρι και τετρακατοικίας),~~
- ~~(β) την ανέγερση μέχρι και οκτώ (8) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου, και~~
- ~~(γ) την ανέγερση μέχρι και 10 οικιστικών διαμερισμάτων σε πολυκατοικία,~~

~~επιπρόσθετα προς τα στοιχεία που περιγράφονται στην παράγραφο 2 της παρούσας Εντολής, θα υποβάλλεται υποχρεωτικά το συνημμένο έντυπο αυτοελέγχου, δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο.~~

**Τροποποίηση με Εντολή 1/2011**

Δρ Χρίστος Πατσαλίδης  
Υπουργός Εσωτερικών

Ημερομηνία: 10/01/2008  
ΕΝΤΟΛΗ 1.2008.doc

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991  
91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998,  
59(I) του 1999, 142(I) του 1999, 241(I) του 2002,  
29(I) του 2005, 135(I) του 2006 και 11(I) του 2007)

### ΕΝΤΟΛΗ 1/2011

σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

#### **Απαραίτητες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για το χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται προς έλεγχο με τα ειδικά διαδικαστικά μέτρα αυτοελέγχου**

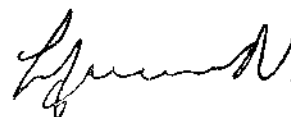
1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, αφού αξιολόγησε τα αποτελέσματα από τη μέχρι σήμερα εφαρμογή των ειδικών διαδικαστικών μέτρων (αυτοέλεγχος) που καθορίστηκαν με την Εγκύκλιο 1/2008, και επειδή ο στόχος της επιτάχυνσης και απλοποίησης της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου συνεχίζει να έχει υψηλή προτεραιότητα, αποφάσισε την επέκταση του πεδίου εφαρμογής των πιο πάνω ειδικών ρυθμίσεων, ώστε να καλύψει περισσότερους τύπους οικιστικής ανάπτυξης καθώς και άλλες κατηγορίες αναπτύξεων, όπως ορίζονται με την Εγκύκλιο επιστολή με αρ. 1/2011.

2. Ενόψει των ανωτέρω από τη δημοσίευση της παρούσας, για αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή σε υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν την ανέγερση:

- (α) κατοικίας (μέχρι και τετρακατοικίας),
- (β) μέχρι και δώδεκα (12) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους/ εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου,
- (γ) μέχρι και είκοσι (20) οικιστικών διαμερισμάτων σε πολυκατοικία,
- (δ) εμπορικής/γραφειακής ανάπτυξης και μεικτής εμπορικής-γραφειακής-οικιστικής ανάπτυξης συνολικού ωφέλιμου εμβαδού μέχρι 1000τ.μ. σε συμβατικού μεγέθους οικόπεδο,

επιπρόσθετα των στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 της Εντολής 1/2008, θα υποβάλλεται υποχρεωτικά το αντίστοιχο έντυπο αυτοελέγχου (επισυνάπτονται αντίγραφα των 2 νέων εντύπων) ανάλογα με τον τύπο της ανάπτυξης, δεόντως συμπληρωμένο και υπογραμμένο, στις περιπτώσεις όπου τυγχάνουν εφαρμογής οι πρόνοιες των εντύπων αυτοελέγχου.

3. Με την παρούσα Εντολή ακυρώνεται η παράγραφος 3 της Εντολής 1/2008.



Νεοκλής Συλικιώτης  
Υπουργός Εσωτερικών

22 Φεβρουαρίου 2011

ΕΝΤΟΛΗ 1 - 2011 Απαραίτητες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για το χειρισμό αιτήσεων.doc

## ΕΝΤΥΠΟ ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΥ

### ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εγκυκλίου του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2011, ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2011.

#### 1. Γενικά στοιχεία αίτησης:

*Το έντυπο αυτοελέγχου κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει):*

- α. Η αίτηση αφορά αμιγή ανέγερση μέχρι και δώδεκα (12) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη.
- β. Η αίτηση αφορά αμιγή οικιστική ανάπτυξη μέχρι και είκοσι (20) διαμερίσματα σε πολυκατοικία σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη.
- γ. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε αμιγή οικιστική ανάπτυξη με μέγιστο συνολικό αριθμό δώδεκα (12) κατοικιών σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη.
- δ. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε αμιγή οικιστική ανάπτυξη με μέγιστο συνολικό αριθμό είκοσι (20) διαμερισμάτων σε πολυκατοικία σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη.

#### 2. Διακριτική Ευχέρεια:

*(σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)*

- α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή
- β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:
- Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων μέχρι 1(ένα) πέραν των επιτρεπομένων
- Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος
- Υπέρβαση στο ύψος περιτοιχισμάτων
- Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα
- Άλλη

Σύντομη περιγραφή της αιτούμενης άσκησης διακριτικής ευχέρειας:

---



---



---

#### Σημείωση:

*Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ.1/2011, σε ότι αφορά την έγκριση ή την απόρριψη της αίτησης*

**3. Ιδιαιτερότητες / Περιορισμοί: Σε οποιαδήποτε από τις πιο κάτω περιπτώσεις μπορεί να υποβληθεί αίτηση.**

(σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)

- α. Η αίτηση **δεν** αφορά ανάπτυξη που η πρόσβαση της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας
- β. Στον τίτλο ιδιοκτησίας **δεν** καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ.
- γ. Το οικόπεδο **δεν** επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου.

**4. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά οικοπέδου/ υπό δημιουργία οικοπέδου:**

- α. Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας είναι: \_\_\_\_\_ τ.μ.
- β. Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου αρ.: \_\_\_\_\_ Φ/Σχ.: \_\_\_\_\_  
 Πολεοδομική Άδεια αρ.: \_\_\_\_\_ ημερ.: \_\_\_\_\_  
 και ημερ. λήξης: \_\_\_\_\_ και της Άδειας Διαίρεσης αρ.: \_\_\_\_\_ ημερ.: \_\_\_\_\_
- και ημερ. λήξης: \_\_\_\_\_ με βάση εμβαδομέτρηση από Αδειούχο πρόσωπο είναι: \_\_\_\_\_ τ.μ.
- γ. Το οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή του Τοπικού Σχεδίου: \_\_\_\_\_
- δ. Το οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται στην Πολεοδομική Ζώνη: \_\_\_\_\_

**Σημείωση:** Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές Άδειες Διαίρεσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο είναι σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διαίρεσης έχει λήξει αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια) μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με ενυπόγραφη γραπτή δήλωση του διορισμένου Επιβλέποντα Μηχανικού.

## 5. Συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Επιτρεπόμενα		Προτεινόμενα	
		α. <u>Νέα οικοδομή</u>	
		α1. Συντελεστής δόμησης	%   Τ.μ.
		α2. Ποσοστό κάλυψης	%   Τ.μ.
		β. <u>Υφιστάμενη αδειούχα οικοδομή</u>	
		β1. Συντελεστής δόμησης	%   Τ.μ.
		β2. Ποσοστό κάλυψης	%   Τ.μ.
		γ. <u>Συνολικά εμβαδά:</u>	
Συντελεστής δόμησης	%   Τ.μ.	γ.1. Συνολικός Συντελεστής δόμησης	%   Τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης	%   Τ.μ.	γ.2. Συνολικό Ποσοστό κάλυψης	%   Τ.μ.
Αριθμός ορόφων		δ. Αριθμός ορόφων	
Ύψος	μ.	ε. Ύψος	μ.

**Σημείωση 1:** Επισυνάπτεται εμβαδομέτρηση υπογεγραμμένη από τον Μελετητή, στην οποία φαίνονται τα εμβαδά:

α) που δεν μετρήθηκαν στους Συντελεστές

β) που δεν μετρήθηκαν στους Συντελεστές, με παραπομπή στις σχετικές πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων που τις εξαιρεί.

**Σημείωση 2:** Ύψος σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση την μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι του οριζοντίου επιπέδου των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόρικτης επικλινούς στέγης όπου το ύψος σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση, μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.

**Σημείωση 3:** Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται και τα εγκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για έκδοση νέας άδειας, όπως και οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις ή τροποποιήσεις.

## 6. Αποστάσεις:

α. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το σύνορό της με άλλο τεμάχιο είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από τα σύνορα άλλων τεμαχίων δεν πρέπει είναι μικρότερες από αυτές που προβλέπονται από τους Κανονισμούς.

β. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το οδικό σύνορο (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου) είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από το οδικό σύνορο δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 3,00μ

γ. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το όριο αυτοκινητοδρόμου είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από το όριο αυτοκινητοδρόμου δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 15,00μ

## 7. Χώροι στάθμευσης:

Οι χώροι στάθμευσης είναι αυτοί που απαιτούνται από τους Κανονισμούς και τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προτύπων για παροχή χώρων στάθμευσης των Σχεδίων Ανάπτυξης. Επίσης τα λειτουργικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά συνόδουν με τα επισυναπτόμενα σχέδια (**Παράρτημα Ι**):

α. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Απαιτείται ένας χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας.

β. Ο αριθμός των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση 1: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε έξι (6) μονάδες κατοικίας σε οριζόντια διάταξη

Σημείωση 2: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε δέκα (10) διαμερίσματα.

γ. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης για αποκλειστική χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Απαιτείται ποσοστό 10% των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για αποκλειστική χρήση από άτομα με αναπηρίες.

δ. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι 4,60μ.Χ 2,30μ. **Βλέπε Παράρτημα Ι.**

ε. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση ατόμων με αναπηρίες είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση ατόμων αναπηρίες είναι 5,00μ.Χ 3,30μ

στ. Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_ %

Σημείωση: Η μέγιστη κλίση οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

ζ. Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διόδου (ράμπας) οχημάτων προς τον χώρο στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διόδου (ράμπας) οχημάτων προς χώρο στάθμευσης μέχρι 15 αυτοκινήτων δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 2,75μ. και πέραν των 15 αυτοκινήτων, εάν είναι μία διάδος, δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 5,50μ.

## 8. Άλλες Βοηθητικές Οικοδομές: (Συμπληρώνεται αν υπάρχουν βοηθητικές οικοδομές)

- α. Το μήκος επαφής του ισογείου στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για στάθμευση οχημάτων με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 30% του μήκους του αντίστοιχου κοινού συνόρου   
*Σημείωση:* Σημειώστε X ή ✓
- β. Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
*Σημείωση:* Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος.
- γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης   
*Σημείωση:* Σημειώστε X ή ✓
- δ. Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισογείου στεγασμένου χώρου στάθμευσης είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κυρίας οικοδομής   
*Σημείωση:* Σημειώστε X ή ✓
- ε. Το μήκος της επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου ισογείου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας   
*Σημείωση:* Σημειώστε X ή ✓
- στ. Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια οικοδομή είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
*Σημείωση:* Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων Χώρων Στάθμευσης Οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1.50μ. από την κύρια οικοδομή
- ζ. Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών και των δύο ιδιοκτησιών πάνω στο κοινό τους σύνορο δεν υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου   
*Σημείωση:* Σημειώστε X ή ✓

## 9. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

- α. Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου/ λεβητοστάσιου/ φούρνου/ ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
*Σημείωση:* Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.
- β. Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές κ.ά) υποδεικνύονται στα σχέδια   
*Σημείωση:* Σημειώστε X ή ✓
- γ. Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. απ' αυτά, είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
*Σημείωση:* Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. απ' αυτά έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.



- δ. Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος

- ε. Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Όλα τα μέρη του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο του 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος

## 10. Υπόγειο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Υπόγειο)

- α. Το ύψος του δαπέδου του Υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το δάπεδο του Υπογείου είναι τουλάχιστο 1,20μ κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

- β. Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Η πλάκα οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

- γ. Το Υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το Υπόγειο απέχει τουλάχιστον 3 μέτρα από τον δημόσιο δρόμο

## 11. Σοφίτα: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Σοφίτα)

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

- α. Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 1,85μ.

- β. Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,40μ.

- γ. Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο,  εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης

Σημείωση: Σημειώστε X ή √

**Τα πιο κάτω στοιχεία και δεδομένα (παραγρ. 12-14) δεν ελέγχονται από την Πολεοδομική Αρχή, αλλά σκοπό έχουν να ληφθούν υπόψη από τον Μελετητή κατά το στάδιο της πολεοδομικής άδειας έτσι ώστε να μην προκύψουν προβλήματα στο στάδιο της άδειας οικοδομής.**

## **12. Κοινόχρηστοι χώροι (μόνο για πολυκατοικίες):**

Σημείωση:

- α. Το ελάχιστο πλάτος διαδρόμου είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος 1,25μ.
- β. Η ελάχιστη διάσταση του προθάλαμου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Οι προθάλαμοι μπροστά από ανελκυστήρες πρέπει να έχουν ελάχιστη διάσταση 1,50μ.
- γ. Ο ανελκυστήρας έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου: \_\_\_\_\_  
Σημείωση: Ο ανελκυστήρας πρέπει να έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστο 1,40μ. Χ 1,10μ.
- δ. Όλα τα επίπεδα της οικοδομής είναι προσβάσιμα σε άτομα με αναπηρίες (εκτός από το μεσοπάτωμα ισογείου δωματίου)   
Σημείωση: Σημειώστε Χ ή ✓
- ε. Προτείνεται κοινόχρηστο αποχωρητήριο για χρήση από άτομα με αναπηρίες.   
Σημείωση: Σημειώστε Χ ή ✓
- στ. Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου δεν πρέπει να είναι λιγότερο από 1,10μ.

## **13. Κλιμακοστάσιο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει κλιμακοστάσιο)**

- α. Πλάτος κλιμακοστασίου μεταξύ των χειρολαβών: \_\_\_\_\_ μ.
- β. Μέγιστο ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο που εξυπηρετεί τους ορόφους της οικοδομής πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,90μ. για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου μέχρι 9,00μ. και πλάτος 1,05μ. (με προθάλαμο 3,00τ.μ.) για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου μέχρι 18,00μ.  
 Για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου πέραν των 9,00μ. απαιτείται προθάλαμος εμβαδού 3.00τ.μ. Για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου πέραν των 18.00μ. ο προθάλαμος απαιτείται να έχει μόνιμο εξερισμό εμβαδού 0.30 τ.μ. Για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου 28,00μ. ο προθάλαμος -πρέπει να είναι άλλος από τον προθάλαμο ανελκυστήρα - και να έχει μόνιμο εξερισμό ελάχιστου εμβαδού 0,30τ.μ..
- γ. Εμβαδό προθαλάμου (αν υπάρχει): \_\_\_\_\_ τ.μ.
- δ. Εμβαδό εξερισμού προθαλάμου (αν υπάρχει): \_\_\_\_\_ τ.μ.  
Σημείωση: Στους υπόγειους χώρους ο προθάλαμος του κλιμακοστασίου πρέπει να έχει μόνιμο εξερισμό ελάχιστου εμβαδού 0,30τ.μ.

**14. Εμβαδά (μόνο για πολυκατοικίες):**

Αριθμός Διαμερίσματος,	Ωφέλιμο εμβαδόν (τ.μ.)	Εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (τ.μ.)	Ποσοστό εμβαδού καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (%)

**15. Διαβουλεύσεις:***(σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)*

- α. Έγιναν διαβουλεύσεις με την ΑΗΚ και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται
- β. Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πυροσβεστική Υπηρεσία και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται
- γ. Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πολεοδομική Αρχή ..... και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται
- δ. Έγιναν διαβουλεύσεις με ..... και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται

**16. Υπεύθυνη δήλωση:**

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

- (α) οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης,
- (β) η αίτηση δυνατό να ελεγχθεί, με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο, από την Πολεοδομική Αρχή,
- (γ) η Πολεοδομική Αρχή δύναται να διενεργήσει έλεγχο, τόσο στην εκδοθείσα άδεια όσο και στην ανεγειρόμενη οικοδομή, με σκοπό να εξακριβώσει τη συμβατότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν με το παρόν έντυπο, και
- (δ) το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και Κανονισμών και των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Όνοματεπώνυμο Μελετητή: .....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: ..... Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα<sup>1</sup>» προς Μελετητή: .....

Υπογραφή: ..... Ημερομηνία: .....

**Για επίσημη χρήση:**

Συνοπτική αναφορά και συστάσεις: .....

Παρατηρήσεις υπεύθυνου Λειτουργού και συστάσεις:

Ημερομηνία: .....

Υπογραφή Λειτουργού

<sup>1</sup> Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

## 17. Υποβαλλόμενα έγγραφα και σχέδια:

Επιπρόσθετα προς τα σχέδια και έγγραφα που καθορίζονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς, για αιτήσεις που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου, θα υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Αρχές και τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) Υπεύθυνη Δήλωση – έντυπο αυτοελέγχου, υπογραμμένο από τον Μελετητή, στο οποίο καταγράφονται με ακρίβεια όλα τα χαρακτηριστικά και δεδομένα της αίτησης.
- (β) Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του Μελετητή συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από το ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης.  
Σημείωση: Η Πολεοδομική Αρχή δεν θα εμβαδομετρά εκ νέου τα σχέδια αλλά θα εξετάζει κατά πόσο οι εκτιμήσεις του Μελετητή αναφορικά με τη συμπερίληψη ή την εξαίρεση των εμβαδών στο συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης είναι ορθές.
- (γ) Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης.  
Σημείωση: Σε περίπτωση με έντονες κλίσεις, υποβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή υψομετρικές καμπύλες και σε όλες τις όψεις και τομές πρέπει να φαίνεται το υφιστάμενο έδαφος σε σχέση με τα προτεινόμενα υψόμετρα.
- (δ) Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα σε όλες τις τομές και τα σχέδια κατόψεων ισογείου και τυχόν υπογείου.  
Σημείωση: Διευκρινίζεται ότι για τα υπό δημιουργία οικόπεδα, στα σχέδια θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας (κράσπεδου) και των εφραπτόμενων ιδιοκτησιών.
- (ε) Δύο τομές, σε διαφορετικές κατευθύνσεις, στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων.  
Σημείωση: Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1.20μ. θα πρέπει οι τομές να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.
- (στ) Εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικόπεδο .
- (ζ) Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον, με πλήρεις αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καθώς επίσης το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα.  
Σημείωση 1: Στο χωροταξικό θα υποδείχνονται με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης (περιλαμβανομένων όπου απαιτούνται και των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης και των χώρων αναπήρων).  
Σημείωση 2: Τονίζεται ότι σε περίπτωση αίτησης για ανέγερση πέραν των 4 μονάδων, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας ή καθορισμένου άξονα οποιασδήποτε κατηγορίας ή κύριου δρόμου πρόσβασης προς το λειτουργικό κέντρο οικισμού ή άλλου δρόμου με πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο των 12.00μ., θα διασφαλίζεται η έξοδος όλων των οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης της ανάπτυξης προς το δημόσιο δρόμο με κίνηση των οχημάτων προς τα εμπρός.
- (η) Ενιαίες όψεις κατοικιών.
- (θ) Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη οικοπέδου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι αριθμημένες και σε χωρομετρικό σχέδιο να σημειώνονται τα σημεία από τα οποία λήφθηκαν
- (ι) Αναγραφή επί όλων των κατόψεων του ωφέλιμου εμβαδού κάθε οικιστικής μονάδας, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η τήρηση των ελάχιστων επιθυμητών εμβαδών για τις οικιστικές ζώνες των Τοπικών Σχεδίων, καθώς επίσης τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε τουριστικές ζώνες, τόσο των Τοπικών Σχεδίων όσο και της Δήλωσης Πολιτικής.

Τα σχέδια και έγγραφα της αίτησης θα υποβάλλονται καταχωρημένα σε ειδικό φάκελο που θα διατίθεται δωρεάν προς τους Μελετητές από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου ή την Πολεοδομική Αρχή.

**ΕΝΤΥΠΟ ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΥ  
ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Η /ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Η/ ΚΑΙ ΜΕΙΚΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ  
ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Η /ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η Δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εγκυκλίου του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2011, ημερομηνίας 22 Φεβρουαρίου 2011.

**1. Γενικά στοιχεία αίτησης:**

Το έντυπο αυτοελέγχου κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει):

Η αίτηση αφορά Εμπορική ή /και Γραφειακή ανάπτυξη ή/ και Μικτή Οικιστική με Εμπορική ή /και Γραφειακή ανάπτυξη, συνολικού εμβαδού μέχρι 1000 τ.μ.\*\* στις:

- Καθορισμένες Εμπορικές περιοχές Αξόνων, Κέντρων ή Περιοχών των Τοπικών Σχεδίων και
- Σε περιοχές Τοπικών Σχεδίων όπου επιτρέπεται η μικτή Οικιστική/Γραφειακή Χρήση (Ζώνες ΚΓ)

\*Εμπορική ή /και Γραφειακή ανάπτυξη όπως καθορίζεται από τις Κατηγορίες Χρήσης I και II του Δευτέρου Παραρτήματος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης 2003-2009. Εξαιρούνται μη εμπορικές / γραφειακές χρήσεις (όπως χρήσεις που αφορούν σε κέντρα παιχνιδιών, λούνα Παρκ, συνεργεία μηχανοκίνητων οχημάτων, εστιατόρια, πλυντήρια, σνακ μπαρ, καφετέριες ή καφενεία ή άλλα υποστατικά όπου καταναλώνονται οινοπνευματώδη ποτά, καταστήματα πώλησης ετοιμών φαγητών ή/ και φαγητών που ψήνονται στα υποστατικά, καταστήματα πώλησης ζώων ή πτηνών).

\*\* Τα 1000τμ αφορούν στο συνολικό εμβαδόν των κύριων και βοηθητικών χώρων με εξαίρεση τους καλυμμένους ισόγειους, υπόστεγους, και υπόγειους χώρους στάθμευσης και χώρους για την εγκατάσταση εξοπλισμού παροχέων υπηρεσιών (π.χ. ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών κ.α)

**2. Διακριτική Ευχέρεια:**

(σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)

- α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή
- β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:
- Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων μέχρι 1(ένα) πέραν των επιτρεπομένων
  - Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος
  - Υπέρβαση στο ύψος περιτοιχισμάτων
  - Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα
  - Άλλη

Σύντομη περιγραφή της αιτούμενης άσκησης διακριτικής ευχέρειας:

Σημείωση: Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2011, σε ότι αφορά την έγκριση ή την απόρριψη της αίτησης.

**3. Ιδιαιτερότητες / Περιορισμοί: Σε οποιαδήποτε από τις πιο κάτω περιπτώσεις μπορεί να υποβληθεί αίτηση.** (Σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)

- α. Η αίτηση **δεν** αφορά σε ανάπτυξη στην οποία προτείνεται διείσδυση σε μη εμπορική περιοχή.
- β. Η αίτηση **δεν** αφορά ανάπτυξη που η πρόσβαση της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας
- γ. Στον τίτλο ιδιοκτησίας **δεν** καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ.
- δ. Το οικόπεδο **δεν** επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου.
- ε. Το προς ανάπτυξη οικόπεδο βρίσκεται εκτός Περιοχής Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ)
- στ. Η αίτηση αφορά σε ανάπτυξη σε **κενό** οικόπεδο.

**4. Πολυεδομικά χαρακτηριστικά οικοπέδου/ υπό δημιουργία οικοπέδου:**

- α. Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας είναι: \_\_\_\_\_ τ.μ.
- β. Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου αρ.: \_\_\_\_\_ Φ/Σχ.: \_\_\_\_\_  
 Πολυεδομική Άδεια αρ.: \_\_\_\_\_ ημερ.: \_\_\_\_\_  
 και ημερ. λήξης : \_\_\_\_\_ και της Άδειας Διάρθρωσης αρ.: \_\_\_\_\_ ημερ.: \_\_\_\_\_  
 με βάση εμβαδομέτρηση από Αδειούχο πρόσωπο  
 και ημερ. λήξης: \_\_\_\_\_ είναι: \_\_\_\_\_ τ.μ
- γ. Το οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή του Τοπικού Σχεδίου: \_\_\_\_\_

δ. Το οικόπεδο/υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε :

Περιοχή	Κατηγορία	Ζώνη	Επιτρεπόμενες Χρήσεις *	Πρόνοια Τοπικού Σχεδίου*
Εμπορική Περιοχή				
Αστικό Κέντρο				
Άξονα Δραστηριότητας				
Τοπικό/Περιφερειακό Εμπορικό Κέντρο				
Μεικτής Οικιστικής/Γραφειακής Χρήσης				

Προτεινόμενη Χρήση: \*

\* Επιβεβαιώνεται ότι οι προτεινόμενες χρήσεις συνάδουν με αυτές που καθορίζονται στο ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης τόσοσον αφορά στην **Χρήση** όσοσον και στο **Μέγεθος** και αναφέρονται οι σχετικές πρόνοιες του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

- ε. Στην περίπτωση των οικοπέδων το πεζοδρόμιο είναι κατασκευασμένο και στα υπό δημιουργία οικόπεδα, για αλληλεπίδραση

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

**Σημείωση:** Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές Άδειες Διάρθρωσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο είναι σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διάρθρωσης έχει λήξει αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια) μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με ενυπόγραφη γραπτή δήλωση του διορισμένου Επιβλέποντα Μηχανικού.

**5. Συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:**

Επιτρεπόμενα				Προτεινόμενα			
				α	Νέα οικοδομή		
β1	Συντελεστής δόμησης	:1	τ.μ.	α1	Συντελεστής δόμησης	:1	τ.μ.
β2	Ποσοστό κάλυψης	:1	τ.μ.	α2	Ποσοστό κάλυψης	:1	τ.μ.
γ	Αριθμός ορόφων			δ	Αριθμός ορόφων		
δ	Ύψος		μ ε	Ύψος			μ
<b>στ. Επιμέρους Χρήσεις και Εμβαδά (Κύριες και Βοηθητικές Χρήσεις)</b>							
i.			τ.μ.	ii.			τ.μ.
iii.			τ.μ.	iv.			τ.μ.
v.			τ.μ.	vi.			τ.μ.
vii.			τ.μ.	viii.			τ.μ.
ix.			τ.μ.	x.			τ.μ.
xi.			τ.μ.	xii.			τ.μ.

Σημείωση 1: Επισυνάπτεται εμβαδομέτρηση υπογεγραμμένη από τον Μελετητή, στην οποία φαίνονται τα εμβαδά:

α) που μετρήθηκαν στους Συντελεστές,

α) που δεν μετρήθηκαν στους Συντελεστές, με παραπομπή στις σχετικές πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων που τις εξαιρεί.

β) που μετρήθηκαν για σκοπούς υπολογισμού των χώρων στάθμευσης

Σημείωση 2: Ύψος σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση την μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι του οριζοντίου επιπέδου των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόρικτης επικλινούς στέγης όπου το ύψος σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση, μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.

**6. Μεσοπάτωμα (συμπληρώνεται αν υπάρχει μεσοπάτωμα):**

Το εμβαδό του μεσοπατώματος ισογείου δωματίου που υπερβαίνει το 50% του εμβαδού του ισογείου δωματίου υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης:

\_\_\_\_\_ τ.μ.

**7. Αποστάσεις:**

α. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το σύνορό της με άλλο τεμάχιο είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από τα σύνορα άλλων τεμαχίων δεν πρέπει είναι μικρότερες από αυτές που προβλέπονται από τους Κανονισμούς.

β. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το οδικό σύνορο (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου) είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από το οδικό σύνορο δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 3,00μ

γ. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το όριο αυτοκινητοδρόμου είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από το όριο αυτοκινητοδρόμου δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 15,00μ



## 8. Χώροι στάθμευσης:

Οι χώροι στάθμευσης είναι αυτοί που απαιτούνται από τους Κανονισμούς και τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προτύπων για παροχή χώρων στάθμευσης των Σχεδίων Ανάπτυξης. Επίσης τα λειτουργικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά συνάδουν με τα επισυναπτόμενα σχέδια (**Παράρτημα Ι**):

- α. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Απαιτείται:

- Ένας χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας
- Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60 τ.μ. ή μέρος τούτων της συνολικής επιφάνειας λιανικού εμπορίου, αλλά σε οποιαδήποτε περίπτωση τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα καταστήματος. Σε περίπτωση ανάπτυξης με περισσότερα του ενός καταστήματα, διαιρείται το συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης διά 60 τ.μ. και λαμβάνεται υπόψη ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός.
- Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60 τ.μ. επιφάνειας γραφείου ή μέρος τούτων, αλλά σε οποιαδήποτε περίπτωση τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα γραφείου. Σε περίπτωση ανάπτυξης με περισσότερα του ενός γραφεία, ο υπολογισμός γίνεται με παρόμοιο τρόπο ως τα καταστήματα πιο πάνω.

- β. Ο αριθμός των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση 1: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε έξι (6) μονάδες κατοικίας σε οριζόντια διάταξη

Σημείωση 2: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε δέκα (10) διαμερίσματα.

- γ. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης για αποκλειστική χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Απαιτείται ποσοστό 10% των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για αποκλειστική χρήση από άτομα με αναπηρίες.

- δ. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι 4,60μ.Χ 2,30μ. **Βλέπε Παράρτημα Ι.**

- ε. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση ατόμων με αναπηρίες είναι: \_\_\_\_\_

Σημείωση: Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση ατόμων αναπηρίες είναι 5,00μ.Χ 3,30μ

- στ. Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διάδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_ %

Σημείωση: Η μέγιστη κλίση οχηματικής διάδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

- ζ. Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διάδου (ράμπας) οχημάτων προς τον χώρο στάθμευσης είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διάδου (ράμπας) οχημάτων προς χώρο στάθμευσης μέχρι 15 αυτοκινήτων δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 2,75μ. και πέραν των 15 αυτοκινήτων, εάν είναι μία διάδος, δεν πρέπει να είναι μικρότερο των 5,50μ.

## 9. Άλλες Βοηθητικές Οικοδομές: (Συμπληρώνεται αν υπάρχουν βοηθητικές οικοδομές)

- α. Το μήκος επαφής του ισογείου στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για στάθμευση οχημάτων με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 30% του μήκους του αντίστοιχου κοινού συνόρου

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή ✓

- β. Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος.
- γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης   
Σημείωση: Σημειώστε X ή ✓
- δ. Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κυρίας οικοδομής   
Σημείωση: Σημειώστε X ή ✓
- ε. Το μήκος της επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας   
Σημείωση: Σημειώστε X ή ✓
- στ. Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια οικοδομή είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων Χώρων Στάθμευσης Οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1.50μ. από την κύρια οικοδομή
- ζ. Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών και των δύο ιδιοκτησιών πάνω στο κοινό τους σύνορο δεν υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου   
Σημείωση: Σημειώστε X ή ✓

#### 10. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

- α. Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου/ λεβητοστάσιου/ φούρνου/ ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.
- β. Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές κ.ά) υποδεικνύονται στα σχέδια   
Σημείωση: Σημειώστε X ή ✓
- γ. Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. απ' αυτά, είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου και μέχρι απόστασης 3,00μ. απ' αυτά έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.
- δ. Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.
- ε. Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Όλα τα μέρη του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο του 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

**11. Υπόγειο:** (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Υπόγειο)

- α. Το ύψος του δαπέδου του Υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το δάπεδο του Υπογείου είναι τουλάχιστο 1,20μ κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

- β. Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Η πλάκα οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

- γ. Το Υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το Υπόγειο απέχει τουλάχιστον 3 μέτρα από τον δημόσιο δρόμο

**12. Σοφίτα:** (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Σοφίτα)

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

- α. Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 1,85μ.

- β. Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι: \_\_\_\_\_ μ.

Σημείωση: Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,40μ.

- γ. Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης

Σημείωση: Σημειώστε X ή ✓

**Τα πιο κάτω στοιχεία και δεδομένα (παραγρ. 13 -15) δεν ελέγχονται από την Πολεοδομική Αρχή, αλλά σκοπό έχουν να ληφθούν υπόψη από τον Μελετητή κατά το στάδιο της πολεοδομικής άδειας έτσι ώστε να μην προκύψουν προβλήματα στο στάδιο της άδειας οικοδομής.**

**13. Κοινόχρηστοι χώροι (μόνο για πολυκατοικίες):**

Σημείωση:

- α. Το ελάχιστο πλάτος διαδρόμου είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος 1,25μ.
- β. Η ελάχιστη διάσταση του προθάλαμου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Οι προθάλαμοι μπροστά από ανελκυστήρες πρέπει να έχουν ελάχιστη διάσταση 1,50μ.
- γ. Ο ανελκυστήρας έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου: \_\_\_\_\_  
Σημείωση: Ο ανελκυστήρας πρέπει να έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστο 1,40μ. Χ 1,10μ.
- δ. Όλα τα επίπεδα της οικοδομής είναι προσβάσιμα σε άτομα με αναπηρίες (εκτός από το μεσοπάτωμα ισογείου δωματίου)   
Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √
- ε. Προτείνεται κοινόχρηστο αποχωρητήριο για χρήση από άτομα με αναπηρίες.   
Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √
- στ. Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου είναι: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου δεν πρέπει να είναι λιγότερο από 1,10μ.

**14. Κλιμακοστάσιο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει κλιμακοστάσιο)**

- α. Πλάτος κλιμακοστασίου μεταξύ των χειρολαβών: \_\_\_\_\_ μ.
- β. Μέγιστο ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου: \_\_\_\_\_ μ.  
Σημείωση: Το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο που εξυπηρετεί τους ορόφους της οικοδομής πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,90μ. για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου μέχρι 9,00μ. και πλάτος 1,05μ. (με προθάλαμο 3,00τ.μ.) για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου μέχρι 18,00μ.  
 Για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου πέραν των 9.00μ. απαιτείται προθάλαμος εμβαδού 3.00τ.μ. Για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου πέραν των 18.00μ. ο προθάλαμος απαιτείται να έχει μόνιμο εξαερισμό εμβαδού 0.30 τ.μ.  
 Για ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου 28,00μ. ο προθάλαμος -πρέπει να είναι άλλος από τον προθάλαμο ανελκυστήρα - και να έχει μόνιμο εξαερισμό ελάχιστου εμβαδού 0,30τ.μ..
- γ. Εμβαδό προθαλάμου (αν υπάρχει): \_\_\_\_\_ τ.μ.
- δ. Εμβαδό εξαερισμού προθαλάμου (αν υπάρχει): \_\_\_\_\_ τ.μ.  
Σημείωση: Στους υπόγειους χώρους ο προθάλαμος του κλιμακοστασίου πρέπει να έχει μόνιμο εξαερισμό ελάχιστου εμβαδού 0,30τ.μ.

**15. Εμβαδά (μόνο για πολυκατοικίες):**

Αριθμός Διαμερίσματος, Καταστήματος, Γραφείου	Ωφέλιμο εμβαδόν (τ.μ.)	Εμβαδόν καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (τ.μ.)	Ποσοστό εμβαδού καλυμμένων βεραντών ανά όροφο (%)

**16. Διαβουλεύσεις:**

(σημειώστε Χ ή ✓, όπου ισχύει)

- α. Έγιναν διαβουλεύσεις με την ΑΗΚ και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται
- β. Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πυροσβεστική Υπηρεσία και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται
- γ. Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πολεοδομική Αρχή ..... και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται
- δ. Έγιναν διαβουλεύσεις με ..... και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται

**17. Υπεύθυνη δήλωση:**

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

- (α) οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης,
- (β) η αίτηση δυνατό να ελεγχθεί, με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο, από την Πολεοδομική Αρχή,
- (γ) η Πολεοδομική Αρχή δύναται να διενεργήσει έλεγχο, τόσο στην εκδοθείσα άδεια όσο και στην ανεγειρόμενη οικοδομή, με σκοπό να εξακριβώσει τη συμβατότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν με το παρόν έντυπο, και
- (δ) το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και Κανονισμών και των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Όνοματεπώνυμο Μελετητή: .....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: ..... Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα<sup>1</sup>» προς Μελετητή: .....

Υπογραφή: ..... Ημερομηνία: .....

**Για επίσημη χρήση:**

Συνοπτική αναφορά και συστάσεις:

Παρατηρήσεις υπεύθυνου Λειτουργού και συστάσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

Υπογραφή Λειτουργού:		Ημερομηνία:
----------------------	--	-------------

<sup>1</sup> Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

**18. Υποβαλλόμενα έγγραφα και σχέδια:**

Επιπρόσθετα προς τα σχέδια και έγγραφα που καθορίζονται στους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμούς, για αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εγκυκλίου, θα υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Αρχές και τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) Υπεύθυνη Δήλωση - έντυπο αυτοελέγχου, υπογραμμένο από τον Μελετητή, στο οποίο καταγράφονται με ακρίβεια όλα τα χαρακτηριστικά και δεδομένα της αίτησης.
- (β) Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του Μελετητή συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από το ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης και εμβαδογράμματα των χώρων που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης.

Σημείωση: Η Πολεοδομική Αρχή δεν θα εμβαδομετρά εκ νέου τα σχέδια αλλά θα εξετάζει κατά πόσο οι εκτιμήσεις του Μελετητή αναφορικά με τη συμπερίληψη ή την εξαιρέση των εμβαδών στο συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης είναι ορθές.

- (γ) Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης.

Σημείωση: Σε περίπτωση με έντονες κλίσεις, υποβάλλονται στην Πολεοδομική Αρχή υψομετρικές καμπύλες και σε όλες τις όψεις και τομές πρέπει να φαίνεται το υφιστάμενο έδαφος σε σχέση με τα προτεινόμενα υψόμετρα.

- (δ) Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα σε όλες τις τομές και τα σχέδια κατόψεων ισογείου και τυχόν υπογείου.

Σημείωση: Διευκρινίζεται ότι για τα υπό δημιουργία οικοπέδα, στα σχέδια θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας (κράσπεδου) και των εφασπτόμενων ιδιοκτησιών.

- (ε) Δύο τομές, σε διαφορετικές κατευθύνσεις, στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων.

Σημείωση: Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1.20μ. θα πρέπει οι τομές να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.

- (στ) Εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικόπεδο.

- (ζ) Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον, με πλήρεις αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καθώς επίσης το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα.

Σημείωση 1: Στο χωροταξικό θα υποδεικνύονται με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης (περιλαμβανομένων όπου απαιτούνται και των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης και των χώρων αναπήρων).

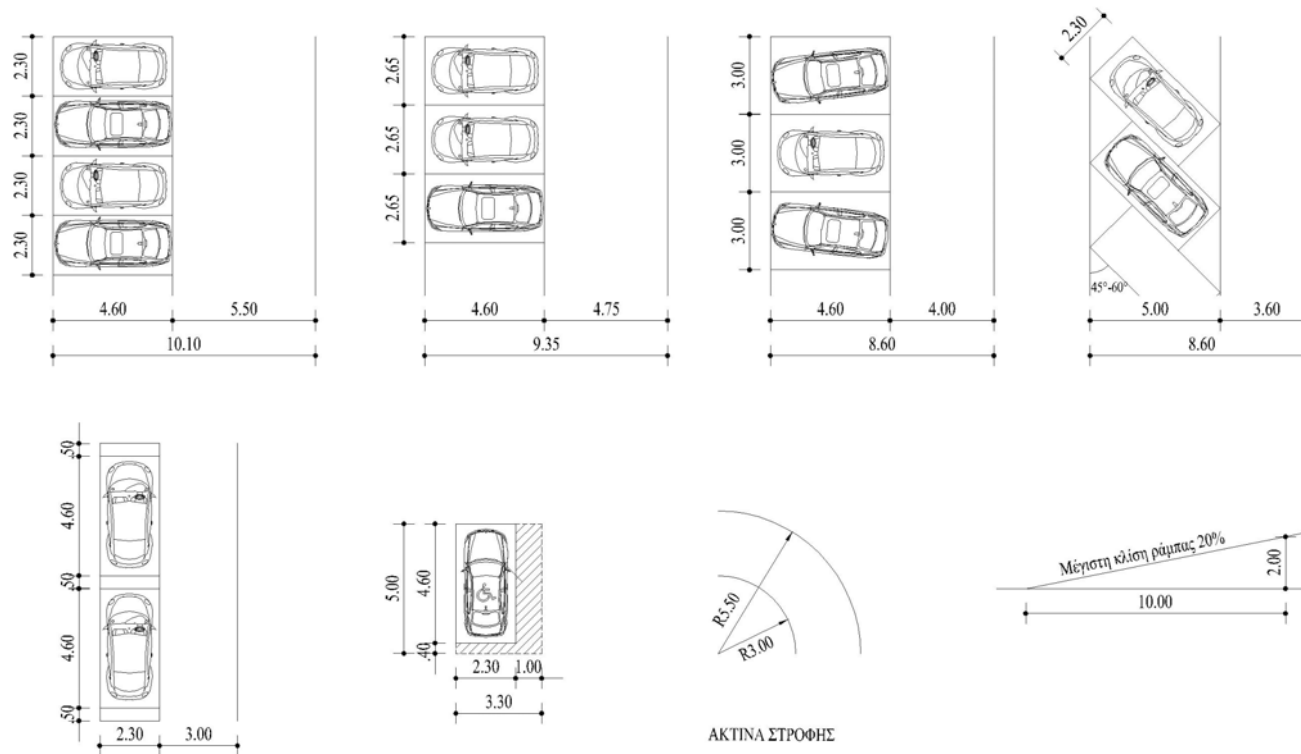
Σημείωση 2: Τονίζεται ότι **δεν επιτρέπεται** η έξοδος όλων των οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης της ανάπτυξης προς το δημόσιο δρόμο με κίνηση των οχημάτων προς τα πίσω.

- (η) Ενιαίες όψεις αναπτύξεις
- (θ) Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη οικοπέδου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι αριθμημένες και σε χωρομετρικό σχέδιο να σημειώνονται τα σημεία από τα οποία λήφθηκαν
- (ι) Αναγραφή επί όλων των κατόψεων του ωφέλιμου εμβαδού κάθε εμπορικής/γραφειακής/οικιστικής μονάδας, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η τήρηση των ελάχιστων επιθυμητών εμβαδών για τις οικιστικές ζώνες των Τοπικών Σχεδίων, καθώς επίσης τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε τουριστικές ζώνες, τόσο των Τοπικών Σχεδίων.

Τα σχέδια και έγγραφα της αίτησης θα υποβάλλονται καταχωρημένα σε ειδικό φάκελο που θα διατίθεται δωρεάν προς τους Μελετητές από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου ή την Πολεοδομική Αρχή.

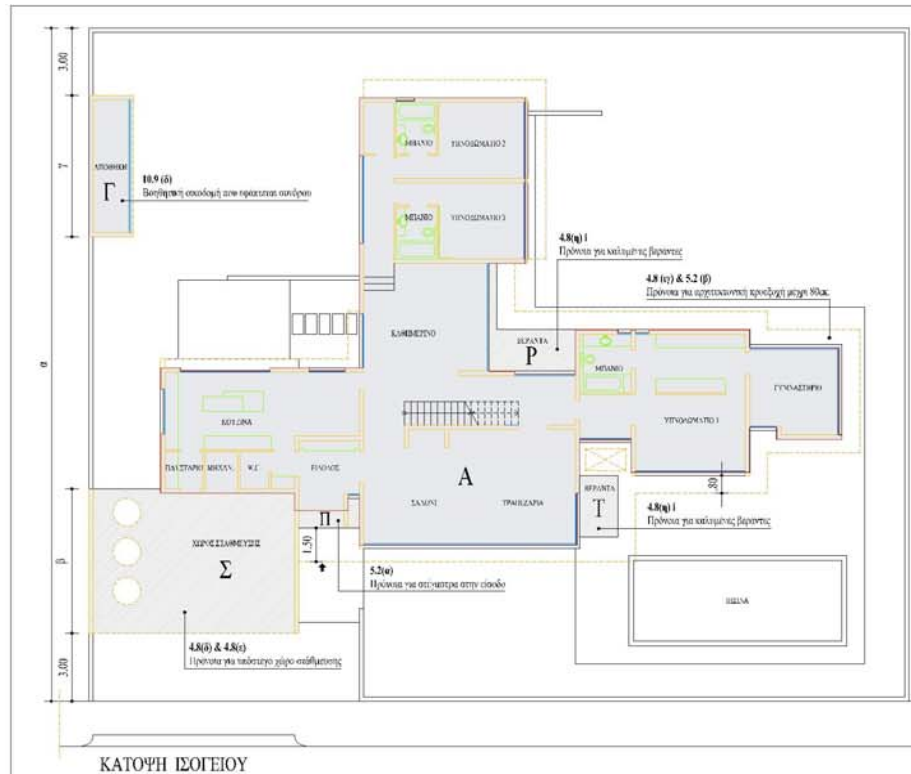
# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ)



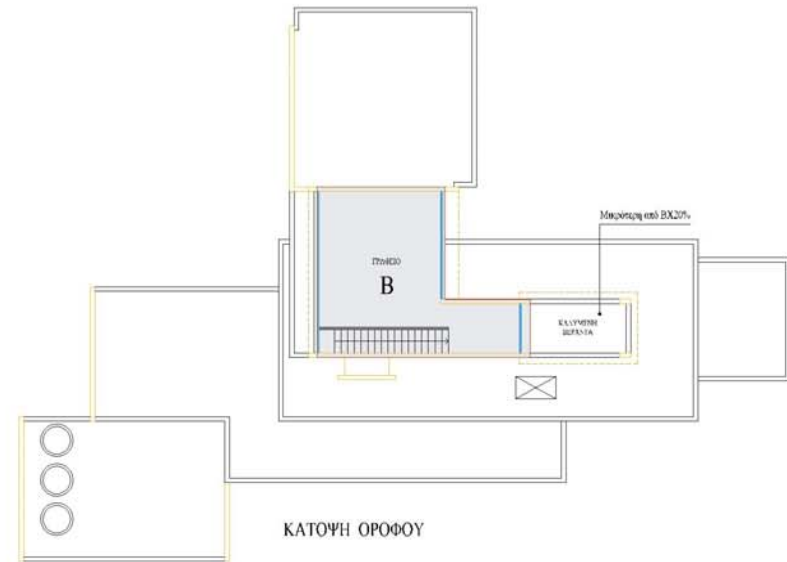
## ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 100 ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ





ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$\beta < \alpha \times 30\%$   
 $\beta + \gamma < \alpha \times 35\%$



ΚΑΤΩΦΗ ΟΡΟΦΟΥ

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

ΖΩΝΗ Κα8 Οικιστική Ανάπτυξη  
 Συντελεστής δόμησης : 60%, δηλαδή 660 τ.μ.  
 Συντελεστής κάλυψης : 35%, δηλαδή 385 τ.μ.  
 Αριθμός ορόφων : 2  
 Ύψος : 8.30μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1100 Τ.Μ.

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ**

Συντελεστής Δόμησης =  $\frac{A+B}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{270+45}{1100} = \frac{315}{1100} = 29\% < 60\%$

Συντελεστής Κάλυψης =  $\frac{A+\Gamma+\Sigma+\Pi+P+T}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{270+13+50+2+8+5}{1100} = \frac{348}{1100} = 32\% < 35\%$

Αριθμός Ορόφων : 2  
 Ύψος : 7.20μ.