

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2021

Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας στην Κύπρο – Πρόταση για παράταση ισχύος των κινήτρων.

Αρ. Απόφασης

92.362

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 75.172 και 89.683 με ημερ. 29.5.2013 και 24.6.2020, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει την παράταση του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας μέχρι τις 31.12.2022, με τις εξής βασικές παραμέτρους:

- α) Η πολεοδομική αίτηση θα κατατεθεί, συνοδευόμενη από τυχόν μελέτες και βασικές απαιτούμενες διαβουλεύσεις με τα αρμόδια Τμήματα/Αρχές, μέχρι τις 31.12.2022. Σε περίπτωση που απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με βάση τον περί της Εκτίμησης στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο ή κυκλοφοριακής μελέτης λόγω της φύσης της ανάπτυξης ή η εξασφάλιση των απόψεων του Τμήματος Αρχαιοτήτων για ανάπτυξη πλησίον Αρχαίου Μνημείου ή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων για βασικό υδατόρεμα, κ.ο.κ., η πολεοδομική αίτηση δεν θα παραλαμβάνεται χωρίς την κατάθεση των προαναφερόμενων μελετών ή/και απόψεων.
- β) Η αίτηση για εξασφάλιση άδειας οικοδομής θα πρέπει να κατατεθεί εντός ενός έτους, το μέγιστο, από την ημερομηνία χορήγησης της πολεοδομικής άδειας ή δύο ετών για αναπτύξεις μεγάλης κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, ειδάλλως κατά την έκδοση άδειας οικοδομής θα πρέπει να καταβάλλεται επιπλέον αντιστάθμισμα (επιπλέον 5% της αξίας του δομήσιμου εμβαδού). Σχετικός όρος/σημείωση θα τίθεται στην πολεοδομική άδεια, ώστε οι αιτητές να είναι ενήμεροι και σε περίπτωση που

.../..

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2021

προκύπτουν αντικειμενικά προβλήματα σε σχέση με την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής, να είναι δυνατόν να προβούν στις κατάλληλες ενέργειες προς την Πολεοδομική Αρχή για τροποποίηση του όρου/σημείωσης.

- γ) Το έργο θα υλοποιηθεί εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας οικοδομής, εξαιρούμενων των αναπτύξεων που περιγράφονται στο Σχέδιο, για τις οποίες τα Κίνητρα προβλέπουν παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης τους, καθώς και αυτών για τις οποίες, με την Απόφαση με αρ. 79.264 και ημερ. 29.7.2015, τα Κίνητρα παρέχονται σε μόνιμη βάση (δηλαδή για μεγάλης κλίμακας ή και στρατηγικής σημασίας αναπτύξεις). Τυχόν καθυστερήσεις που προκύπτουν λόγω της πανδημίας, δυσχερών συνθηκών στο εργοτάξιο ή καθυστερήσεις στην ετοιμασία των απαιτούμενων μελετών, θα πρέπει να τεκμηριώνονται με σαφή στοιχεία από τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου.

- δ) Από τις περιοχές εφαρμογής του Σχεδίου Παροχής Κινήτρων εξαιρούνται οι Τουριστικές Ζώνες με ειδική οικολογική αξία, για περιορισμό των αρνητικών συσσωρευτικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και απάμβλυνση προβλημάτων υπερανάπτυξης.