

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 3/3/2015

Παράταση ισχύος του Σχεδίου Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο.

Αρ. Απόφασης

78.476

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 75.172 και 76.995 με ημερ. 29.5.2013 και 28.5.2014, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε να εγκρίνει παράταση του χρονικού διαστήματος αξιοποίησης των Πολεοδομικών Κινήτρων.

Συγκεκριμένα, η πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής, θα πρέπει να εξασφαλισθούν μέχρι τις 29.06.2017, νοουμένου ότι θα υποβάλλονται ολοκληρωμένες πολεοδομικές αιτήσεις, με όλες τις διαβουλεύσεις, μέχρι τις 29.12.2016. Όσον αφορά στο χρόνο υλοποίησης/ ολοκλήρωσης του έργου, θα ισχύει περίοδος που δε θα υπερβαίνει τα τρία χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας οικοδομής, εξαιρουμένων των συγκεκριμένων αναπτύξεων που περιγράφονται στο Σχέδιο, για τις οποίες τα Πολεοδομικά Κίνητρα προβλέπουν παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης τους, ανάλογα με την κλίμακα του έργου και με βάση το συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του κατά φάσεις.

**Παράταση ισχύος του Σχεδίου Πολεοδομικών Κινήτρων
για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο**

[ΑΡ. 78.476, ημερ. 03/03/2015]

1. Εισαγωγή

1.1 Το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο, δημοσιεύτηκε με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 75.172 και ημερομηνία 29.05.2013 και επικαιροποιήθηκε με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αριθμό 76.995 και ημερομηνία 28.05.2014, αφού κρίθηκαν σκόπιμες κάποιες διορθώσεις/ συμπληρώσεις/ διευκρινίσεις, στη βάση χειρισμού αιτήσεων για την υλοποίηση ώριμων έργων.

1.2 Βασική προϋπόθεση εφαρμογής των Πολεοδομικών Κινήτρων, ήταν η υποβολή σχετικής αίτησης, εντός περιόδου δύο (2) ετών από την ημερομηνία δημοσίευσης τους (29.05.2013) και η ολοκλήρωση του έργου, σε χρονική περίοδο που δε θα υπερβαίνει τα τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας οικοδομής. Ωστόσο, για κάποιες συγκεκριμένες αναπτύξεις, μεγάλης κλίμακας, που περιγράφονται στο Σχέδιο, το εν λόγω διάστημα είναι μεγαλύτερο, αναλόγως με την κλίμακα του έργου του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος, για την υλοποίηση του κατά φάσεις.

2. Μετά από αιτήματα διαφόρων φορέων και οργανισμών που ασχολούνται με μεγάλα έργα ανάπτυξης γης, καθώς και από το γεγονός ότι, αριθμός σημαντικών έργων, βρίσκεται ήδη στο στάδιο ετοιμασίας σχεδίων, η ισχύουσα περίοδος εφαρμογής του Σχεδίου, θεωρήθηκε άκρως περιοριστική, ενώ διαπιστώθηκε και η ανάγκη παράτασης της ισχύος του εν λόγω Σχεδίου. Σημειώνεται επίσης ότι, η ανάγκη παράτασης της περιόδου ισχύος, προέκυψε και από το γεγονός ότι η Επικαιροποίηση του (ημερομηνίας 28.05.2014), στα πλαίσια της οποίας διευκρινίστηκαν οι περιπτώσεις εφαρμογής του Σχεδίου, δε συνοδεύτηκε και με παράταση της περιόδου ισχύος του, περιορίζοντας έτσι τα περιθώρια αδειοδότησης και υλοποίησης ενός έργου.

3. Το Υπουργικό Συμβούλιο, κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 03.03.2015, αποφάσισε να εγκρίνει παράταση του χρονικού διαστήματος αξιοποίησης των Πολεοδομικών Κινήτρων. ~~Με βάση την εγκριθείσα χρονική παράταση, η πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής, θα πρέπει να εξασφαλισθούν μέχρι τις 29.06.2017, νοουμένου ότι θα υποβάλλονται ολοκληρωμένες πολεοδομικές αιτήσεις (με όλες τις διαβουλεύσεις), μέχρι τις 29.12.2016. Όσον αφορά στο χρόνο υλοποίησης/ ολοκλήρωσης του έργου, θα ισχύει περίοδος που δε θα υπερβαίνει τα τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας οικοδομής, εξαιρουμένων των συγκεκριμένων αναπτύξεων που περιγράφονται στο Σχέδιο, για τις οποίες τα Πολεοδομικά Κίνητρα προβλέπουν παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης τους (ανάλογα με την κλίμακα του έργου και με βάση το συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του κατά φάσεις).~~

ΒΛΕΠΕ
ΑΠΟΦΑΣ
Η
21/12/2016