

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2016**

### **Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο – Παράταση.**

#### Αρ. Απόφασης

81.836

Αναφορικά με τις Αποφάσεις με αρ. 75.172, 76.995, 78.476, 79.264 και 80.846 με ημερ. 29.5.2013, 28.5.2014, 3.3.2015, 29.7.2015 και 22.6.2016, αντίστοιχα, το Συμβούλιο αποφάσισε:

- α) Να εγκρίνει τις ακόλουθες ρυθμίσεις σε σχέση με το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο:
  - i) Η πολεοδομική άδεια και η άδεια οικοδομής θα πρέπει να εξασφαλισθούν μέχρι τις 29.6.2019, υπό την προϋπόθεση ότι, για την προτεινόμενη ανάπτυξη θα έχει υποβληθεί στην Πολεοδομική Αρχή πλήρης και ολοκληρωμένη πολεοδομική αίτηση (με κατάθεση όλων των σχετικών με το προτεινόμενο έργο διαβουλεύσεων), μέχρι τις 29.12.2018.
  - ii) Το έργο θα πρέπει να υλοποιηθεί/ολοκληρωθεί, εντός περιόδου που δεν θα υπερβαίνει τα τρία έτη από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας οικοδομής, εξαιρουμένων των συγκεκριμένων αναπτύξεων που περιγράφονται στο Σχέδιο, για τις οποίες τα Κίνητρα προβλέπουν παράταση του χρόνου ολοκλήρωσής τους, καθώς και αυτών για τις οποίες, με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 79.264 και ημερ. 29.7.2015, τα Κίνητρα παρέχονται σε μόνιμη βάση (μεγάλης κλίμακας ή και στρατηγικής σημασίας αναπτύξεις).

## **Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 21/12/2016**

- β) Να ακυρώσει την υποπαράγραφο 8(α)(i)(1) της Απόφασης με αρ. 80.846 και ημερ. 22.6.2016.
  
- γ) Να εγκρίνει τις ακόλουθες ρυθμίσεις σε σχέση με την πολιτική για την ανάπτυξη γηπέδων γκολφ:
  - i) Η πολεοδομική άδεια και η άδεια διαίρεσης για το master plan και η πολεοδομική άδεια και η άδεια οικοδομής για τις εγκαταστάσεις του γηπέδου γκολφ (club house κ.λπ.) να εξασφαλιστούν μέχρι τις 30.6.2018.
  
  - ii) Οι χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης του γηπέδου γκολφ, του οδικού δικτύου και των εγκαταστάσεών του να ολοκληρωθούν μέχρι τις 30.6.2019.

Νοείται ότι για την εφαρμογή των πιο πάνω χρονοδιαγραμμάτων θα έχουν εφαρμογή αντιστοίχως οι πρόνοιες της παραγράφου 8(α)(i)(2) της Απόφασης με αρ. 80.846 και ημερ. 22.6.2016.