

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/6/2019

Πολεοδομικά κίνητρα για την δημιουργία/ επέκταση/ αναβάθμιση νοσηλευτηρίων.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Σημειώματος 125/2019).

87.763

Το Συμβούλιο, αφού ενημερώθηκε με το Σημείωμα του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 125/2019 και ημερ. 21.6.2019 σχετικά με τα Πολεοδομικά Κίνητρα για τη δημιουργία/επέκταση/αναβάθμιση των Νοσηλευτηρίων, αποφάσισε ότι:

- α) Οι αναπτύξεις στον τομέα της υγείας και κοινωνικής μέριμνας θεωρούνται, ανάλογα με την κλίμακά τους, ως αναπτύξεις στρατηγικής σημασίας και καλύπτονται από την Απόφαση με αρ. 79.264 και ημερ. 29.7.2015 όσον αφορά το Σχέδιο Πολεοδομικών Κινήτρων. Ειδικότερα, για αναπτύξεις που αφορούν νοσηλευτήρια, για τις οποίες υποβάλλεται αίτημα αξιοποίησης των Πολεοδομικών Κινήτρων στα πλαίσια σχετικής πολεοδομικής αίτησης, η Ειδική Επιτροπή Κινήτρων θα θέτει ως προϋπόθεση για παραχώρηση των Κινήτρων την ένταξη του νοσηλευτηρίου στο ΓεΣΥ.
- β) Τα Κίνητρα να προνοούν δυνατότητα αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 0.20:1, σε τεμάχια γης που βρίσκονται σε όλους τους Δήμους της Κύπρου ή σε άλλη περιοχή εντός Ορίου Ανάπτυξης, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και υπό προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων και το εμβαδόν της προς ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας. Πολεοδομικές αιτήσεις για αναπτύξεις στρατηγικής σημασίας που προτίθενται να επωφεληθούν των Κινήτρων, θα πρέπει απαραίτητα να συνοδεύονται από τεχνοοικονομική μελέτη και μελέτη σκοπιμότητας. Νοείται ότι, η Ειδική Επιτροπή Κινήτρων αξιολογεί τις προτεινόμενες αναπτύξεις, ειδικά ως προς τα πολεοδομικά, χωροταξικά, κοινωνικά ή οικονομικά χαρακτηριστικά τους.