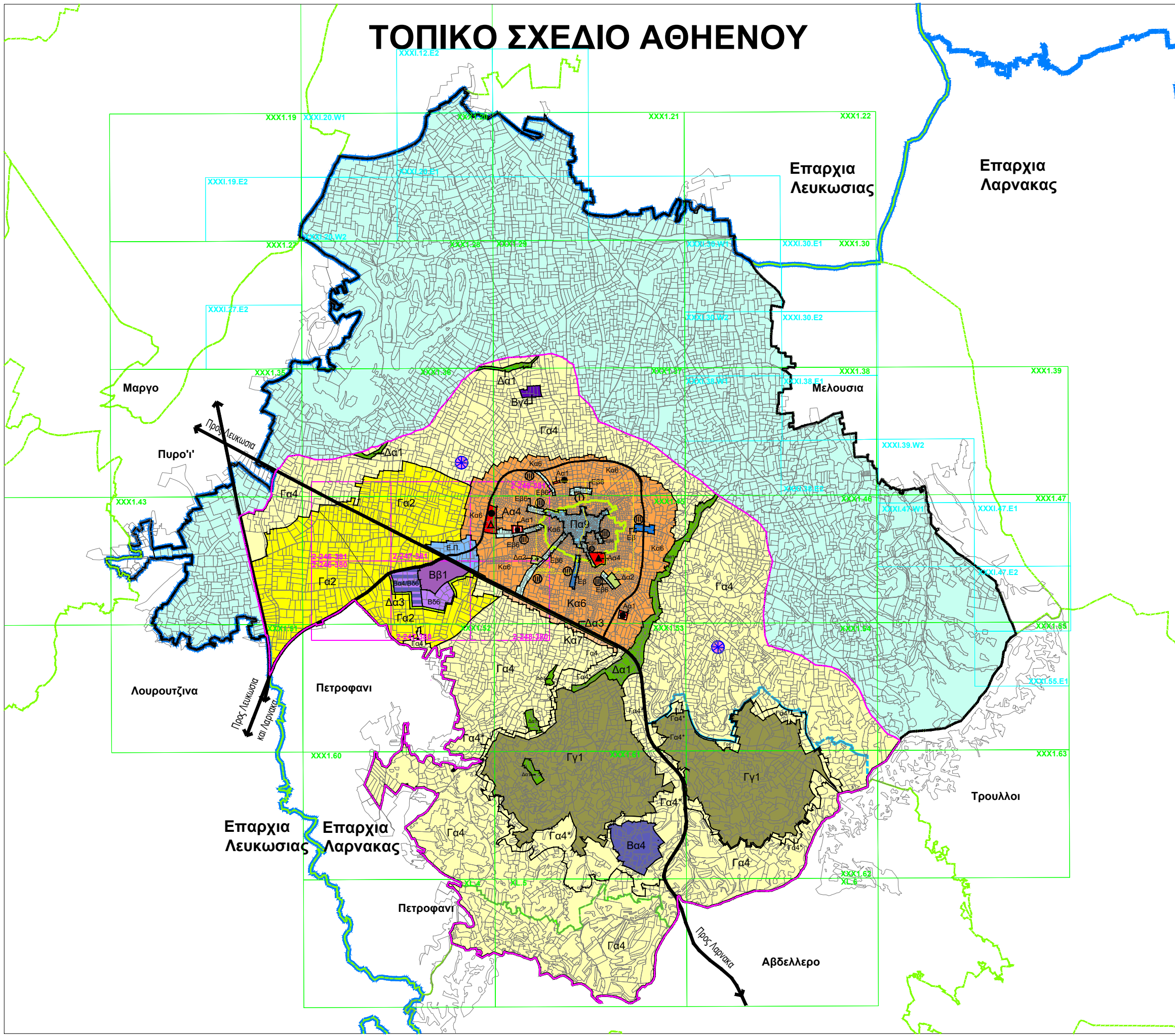


ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ

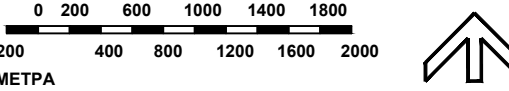


ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎψΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Πα9	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Κα6	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Κα7	0,80:1	2	8,30	0,45:1
Εβ6	1,00:1	3	11,30	0,50:1
Εβ	Ισχύουν οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της συναρμολογούμενης Οικιστικής Ζώνης			
Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κατάλογο 24)				
Βγ4	0,30:1	1	-	0,30:1
Βα4	0,90:1	2	-	0,50:1
Βα4/Β66	0,90:1/1,00:1	2	-	0,50:1
Ββ1	1,00:1	2	-	0,60:1
Β66	1,00:1	2	-	0,50:1
Γα2	0,06:1	2	7,00	0,06:1
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Γα4*	0,10:1	Παράγραφος 28.4.3 & 28.4.4		
Γγ1	0,40:1	2	7,00	-
Δα1	0,005:1	2	7,00	0,005:1
Δα2	0,01:1	2	7,00	0,01:1
Δα3	0,05:1	2	7,00	0,05:1
Αα4	0,20:1	3	-	0,20:1
Αα4*	0,50:1	3	-	0,30:1
ΕΠ	0,60:1	2	8,30	0,35:1

Πα : ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ (ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)
 Κα : ΖΩΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
 Εβ : ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
 Βα : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
 Ββ : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
 Βγ : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
 Βδ : ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
 Βα66 : ΜΕΙΚΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β
 Γα : ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ / ΥΠΑΙΘΡΟΣ
 Γγ : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ
 Δα : ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΑΡΚΑ, ΑΘΛΟΠΑΛΙΑΣ, ΔΑΣΙΚΗ ΓΗ, ΛΟΡΙΑΣ ΑΠΟΜΟΝΩΣΗΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΙΔΙΟΜΟΡΦΙΩΝ, Κ.Ο.Κ.)
 Αα : ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΕΥΚΕΥΣΕΙΣ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΣΤΑΘΙΑ, Κ.Ο.Κ.)
 ΕΠ : ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
 ● : ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ

Διοικητικό Όριο Αθηνών	Όριο Εθνικού Αναβαθμού
Όριο Περιφέρειας Τοπικού Σχεδίου	Περιοχή Αναμόρφωσης
Κατεχόμενη Περιοχή	Natura 2000 "Κόση - Παλουράκιματος"
Όριο Περιφέρειας Ειδικού Χαρακτήρα	Διοικητικό Όριο Επαρχιών
Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας	Διοικητικό Όριο Γενναίου/Σουσιών Κοινοτήτων
Βασικός Συλλογικός Δρόμος (Περιμετρικός)	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ο ακριβής επηρεασμός ακινησίας ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερα κλίμακα διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ Εγκριμένο 2022

Πολεοδομικές Ζώνες