



Ζώνη	Συντελεστής Δόμησης Βάσης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (Μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης	Παραπομπές
ΚΠΠ	1,50:1	-	-	0,50:1	Παράγρ. 17.3
ΖΕΑΑ	1,00:1	-	-	0,50:1	Παράγρ. 17.2
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (Μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης	Παραπομπές
T-OIK	Οικιστική Χρήση 1,00:1 Τουριστική Χρήση 0,50:1	3	13,50	0,50:1	Παράγρ. 17.6
Κα4	1,20:1	3	13,50	0,50:1	Παράγρ. 17.9
Κα4α	1,20:1	3	13,50	0,50:1	Παράγρ. 17.9
Κα8	0,60:1	2	10,00	0,35:1	Παράγρ. 17.8
ΖΑΔ1	-	-	-	-	Παράγρ. 17.4
ΖΑΔ2	0,40:1	2	10,00	0,25:1	Παράγρ. 17.5
Εβ1	2,00:1	6	24,00	0,50:1	
Εβ4	1,40:1	4	17,00	0,50:1	
Εβ5	1,20:1	3	13,50	0,50:1	
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1	
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1	Παράγρ. 17.7
Δα1	0,005:1	1	5,00	0,005:1	
Δα2	0,01:1	1	5,00	0,01:1	
Δα-ΖΕΑΑ	-	-	-	-	Παράγρ. 17.2

- Οριο Σχεδίου Περιοχής πρώην Διυλιστηρίων
 - - - Διοικητικά Όρια
 - Ορια Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας
 - Περιοχή Δικτύου Natura 2000 (Λίμνη Ορόκλινης)
 - Προστασία Λίμνης και ειδών πτηνοπανίδας (buffer zone) [απόσταση 200μ. απο το όριο Natura 2000]
- ΚΠΠ : Κεντρικός Πολυλειτουργικός Πυρήνας
 Κα : Περιοχές με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 T-OIK: Ζώνη Τουρισμού - Οικογενιόνων
 ΖΕΑΑ: Ζώνη Ειδικών Αστικών Αναπτύξεων
 ΖΑΔ : Ζώνη Αθλητικών Διευκολύνσεων
 Εβ : Εμπορικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες
 Γα : Αγροτική Ζώνη
 Δα1 : Ζώνη προστασίας ποταμών/καναλιών, παραλίας
 Δα2 : Ζώνη προστασίας δρόμων, αυτοκινητόδρομου
 Αα : Δημόσιες χρήσεις (σχολεία)
 ΤΕΚ : Τοπικό Εμπορικό Κέντρο
 Δα-ΖΕΑΑ : Προστατευόμενη Παραλιακή Ζώνη
 ☼ : Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων
 ΕΛ : Ειδική Ζώνη Λιμανιού (Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας)

- == Αυτοκινητόδρομος
- == Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας - Πρωτεύουσες Αρτηρίες (Τοπικό Σχ. Λάρνακας 2021)
- == Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας - Πρωτεύουσες Αρτηρίες (Σχέδιο Περιοχής)
- == Δρόμοι Πρωταρχικής Σημασίας - Δευτερεύουσες Αρτηρίες (Σχέδιο Περιοχής)
- == Βασικοί Συλλεκτήριοι Δρόμοι (Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας 2021)
- == Βασικοί Συλλεκτήριοι Δρόμοι (Σχέδιο Περιοχής)

20 0 200 400 600 700
 ΜΕΤΡΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΩΗΝ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΡΝΑΚΑΣ/ ΛΕΙΒΑΔΙΩΝ
ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ
Πολεοδομικές Ζώνες

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Δεκέμβριος, 2023	ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 9
---------------------	--------------------------------	----------------