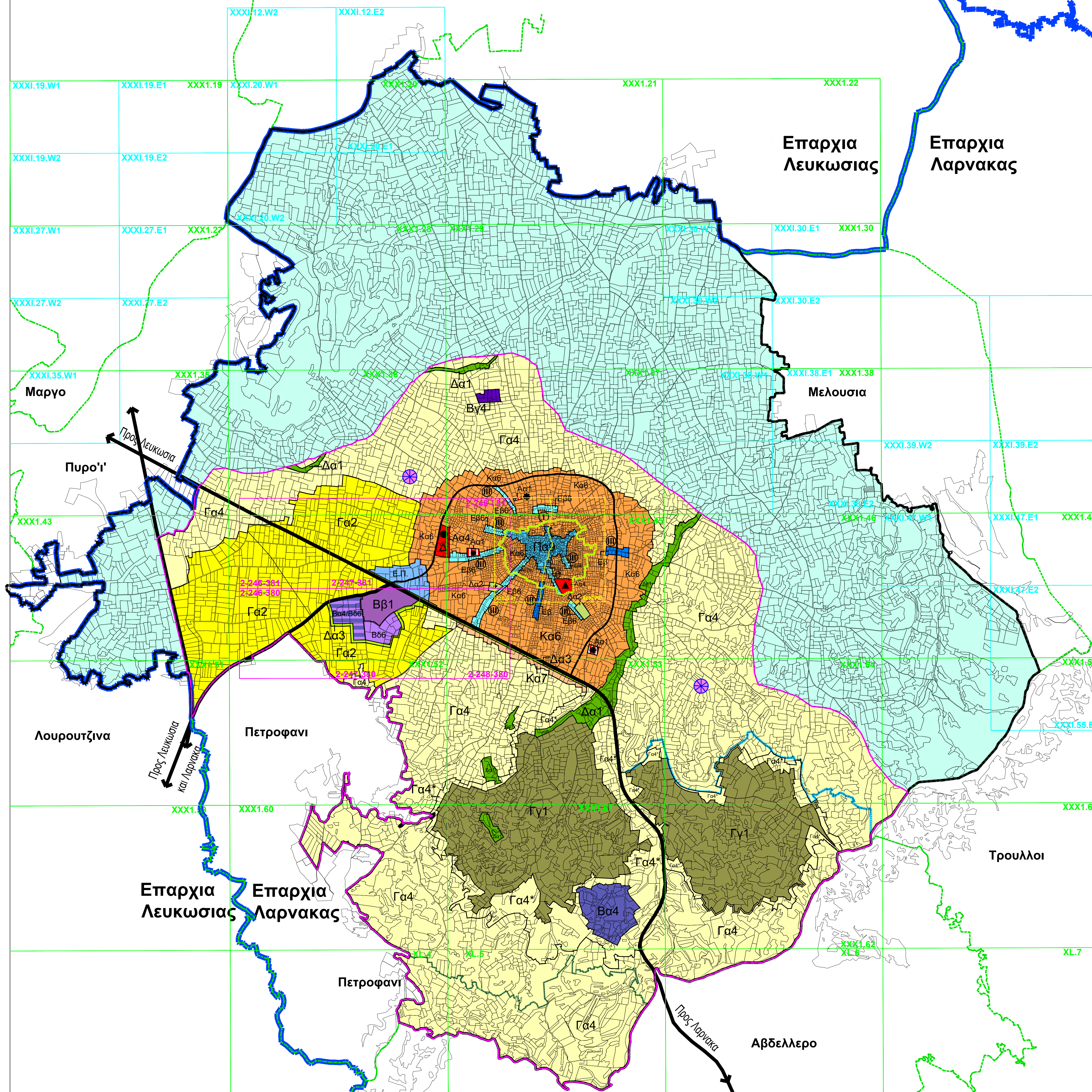


# ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ

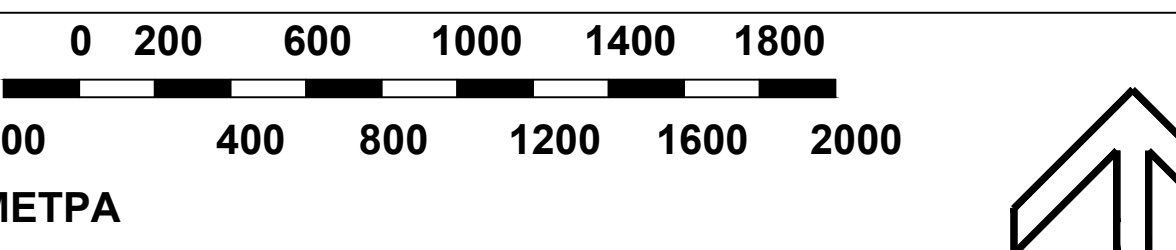


ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΎΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
Πα9	1,20:1	2	7,00	0,70:1
Κα6	0,90:1	2	8,30	0,50:1
Κα7	0,80:1	2	8,30	0,45:1
Εβ6	1,00:1	3	11,30	0,50:1
Εβ	Ισχύουν οι συντελεστές ανάπτυξης για κατοικία της συνορεύουσας Οικιστικής Ζώνης			
	Περιοχή Εξειδικευμένων Αναπτύξεων (Κατάλογο 24)			
Βγ4	0,30:1	1	-	0,30:1
Βα4	0,90:1	2	-	0,50:1
Βα4/Ββ6	0,90/11,00:1	2	-	0,50:1
Ββ1	1,00:1	2	-	0,60:1
Ββ6	1,00:1	2	-	0,50:1
Γα2	0,06:1	2	7,00	0,06:1
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1
Γα4*	0,10:1	Παράγραφος 28.4.3 & 28.4.4		
Γγ1	0,40:1	2	7,00	-
Δα1	0,005:1	2	7,00	0,005:1
Δα2	0,01:1	2	7,00	0,01:1
Δα3	0,05:1	2	7,00	0,05:1
Αα1	0,20:1	3	-	0,20:1
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1
ΕΠ	0,60:1	2	8,30	0,35:1

Πα : ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΠΥΡΗΝΑ (ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)  
 Κα : ΖΩΝΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  
 Εβ : ΖΩΝΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ  
 Βα : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β  
 Ββ : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β  
 Βγ : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α  
 Βδ : ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β  
 Βαββ : ΜΕΙΚΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ, ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β  
 Γα : ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ / ΥΠΑΘΡΟΣ  
 Γγ : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΖΩΝΗ  
 Δα : ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΠΑΡΚΑ, ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΣ, ΔΑΣΙΚΗ ΓΗ, ΛΩΡΙΔΕΣ ΑΠΟΜΟΝΩΣΗΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΙΔΙΟΜΟΡΦΙΩΝ, Κ.Ο.Κ.)  
 Αα : ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΙΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΣΤΑΔΙΑ, Κ.Ο.Κ.)  
 ΕΠ : ΔΗΜΙΟΧΗ ΠΕΡΙΟΧΗ  
 : ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΑΘΗΝΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
- ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΩΤΑΡΧΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ
- ΒΑΣΙΚΟΣ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ)
- ΟΡΙΟ ΕΠΗΡΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000 "ΚΟΣΙΗ - ΠΑΛΛΟΥΡΟΚΑΜΠΟΣ"
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΕΠΑΡΧΙΩΝ
- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΝΙΑΣΤΟΣΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ο ακριβής επηρεασμός ακινητής ιδιοκτησίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερης κλίμακας διαθέσιμα κτηματικά σχέδια.



## ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

# ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΟΥ

## Εγκριμένο 2022

### Πολυενομικές Ζώνες

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1: 20 000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	4