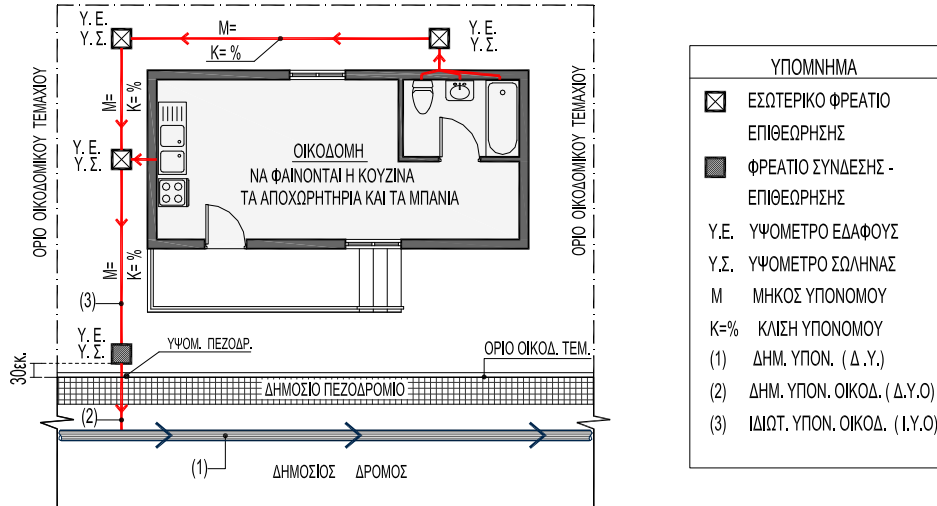


ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΕΟΑΛ)

τηλ. 24501000, email: info@eoal.org.cy, web page: www.eoal.org.cy
Γωνία Ήρας και Φ. Κόντογλου, 6306 Λάρνακα

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΥΠΟΝΟΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 1

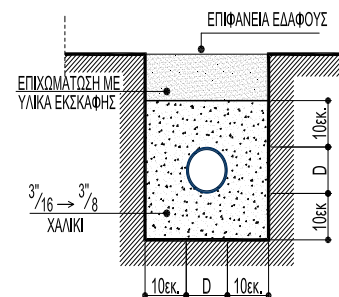
Τυπική κάτοψη Οικοδομής και Αποχετευτικού Συστήματος

- (1) **ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΟΝΟΜΟΣ (Δ.Υ.)**
- (2) **ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Δ.Υ.Ο.)**

Η Δημόσια Υπόνομος Οικοδομής καταλήγει 30 εκ. μέσα από τη ρυμοτομική γραμμή του οικοπέδου, συνήθως σε βάθος 0,90 – 1,30 μέτρα κάτω από την επιφάνεια του πεζοδρομίου. Το βάθος δυνατόν να διαφοροποιείται από τα προαναφερόμενα πλαίσια ανάλογα με τη θέση των υφισταμένων υπηρεσιών π.χ ΑΗΚ, cyta κτλ. Σημειώνεται ότι η Δημόσια Υπόνομος Οικοδομής πρέπει απαραίτητα να ανευρίσκεται πριν από οποιαδήποτε κατασκευή.

- (3) **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΟΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Ι.Υ.Ο.)**

- (3.1) Η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής να είναι κατασκευασμένη από πλαστικό uPVC (EN1401). Ανάλογα με την περίπτωση πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι ακόλουθες διαμέτροι σωλήνων:
 - Για κατοικίες και μικρές πολυκατοικίες η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να έχει εξωτερική διάμετρο 110 χλτ.
 - Για μεγάλες πολυκατοικίες και ξενοδοχεία, η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να έχει εξωτερική διάμετρο 160 χλτ.
- (3.2) Η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να τοποθετείται με ελάχιστη κλίση 1%. Είναι ωστόσο επιθυμητή η υιοθέτηση κλίσης 2%, όπου αυτό είναι εφικτό.
- (3.3) Σε περίπτωση **κατασκευής πρόνοιας** για μελλοντική σύνδεση με το Αποχετευτικό Σύστημα, το βάθος (κάλυψη) της σωλήνας εξόδου από το φρεάτιο σύνδεσης να κατασκευάζεται στο 1,20 μέτρα από την επιφάνεια του πεζοδρομίου. Η σωλήνα εισόδου στο φρεάτιο σύνδεσης θα πρέπει να τοποθετείται κατά προτίμηση σε βάθος μικρότερο από 90 εκ.
- (3.4) Η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής πρέπει να τοποθετείται σε κατάλληλα υποστρώματα, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του ΕΟΑΛ και όπως φαίνεται στη τυπική τομή της υπονόμου οικοδομής στο Σχέδιο αρ. 2.
- (3.5) Τονίζεται ότι στο ιδιωτικό αποχετευτικό δίκτυο λυμάτων επιτρέπεται η διοχέτευση λυμάτων μόνο. Η διοχέτευση ή εισροή ομβρίων στην Ιδιωτική Υπόνομο Οικοδομής απαγορεύεται αυστηρά με λήψη δικαστικών μέτρων.



ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 2

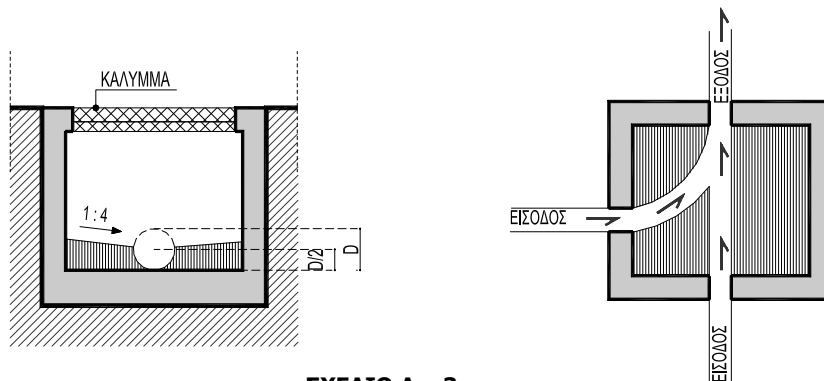
Τυπική Τομή Υπονόμου Οικοδομής

(4) ΦΡΕΑΤΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

- (4.1) Φρεάτια Επιθεώρησης είναι τα εσωτερικά φρεάτια ελέγχου της Ι.Υ.Ο., ενώ το Φρεάτιο Σύνδεσης είναι το φρεάτιο ελέγχου του σημείου σύνδεσης της Ι.Υ.Ο. με τη Δ.Υ.Ο. Φρεάτια Επιθεώρησης απαιτούνται σε κάθε σημείο που αλλάζει κατεύθυνση η υπόνομος οικοδομής πέραν των 45°, καθώς και σε κάθε σημείο όπου προστίθεται νέος αγωγός.
- (4.2) Τα φρεάτια πρέπει να είναι σχήματος τετράγωνου ή κυκλικού και να κατασκευάζονται από χυτό ή προπαρασκευασμένο σκυρόδεμα ή από πολυαιθυλένιο ή άλλα υλικά εγκεκριμένα από τον ΕΟΑΛ. Πρέπει να είναι υδατοστεγή και να μην επιτρέπουν εξερισμό.
- (4.3) Σε περίπτωση που τα φρεάτια βρίσκονται σε υπόγειο οικοδομής είναι απαραίτητο αυτά να κατασκευάζονται μόνο από χυτό ή προπαρασκευασμένο σκυρόδεμα ή από πολυαιθυλένιο, ούτως ώστε η κατασκευή τους να είναι απόλυτα υδατοστεγής. Η κατασκευή φρεατίων από τούβλα, ή κιούγκια ακόμα και αν αυτά είναι επιχρισμένα, απαγορεύεται αυστηρά.
- (4.4) Να τοποθετείται κάλυμμα από χυτοσίδηρο ή ελατοσίδηρο, τύπου σύμφωνα με τον Πίνακα Αρ. 1 και εσωτερικού ανοίγματος σύμφωνα με τον Πίνακα Αρ. 2. Όλα τα καλύμματα πρέπει να συνάδουν με τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά Πρότυπα EN124/1994 ή άλλες ισοδύναμες προδιαγραφές.

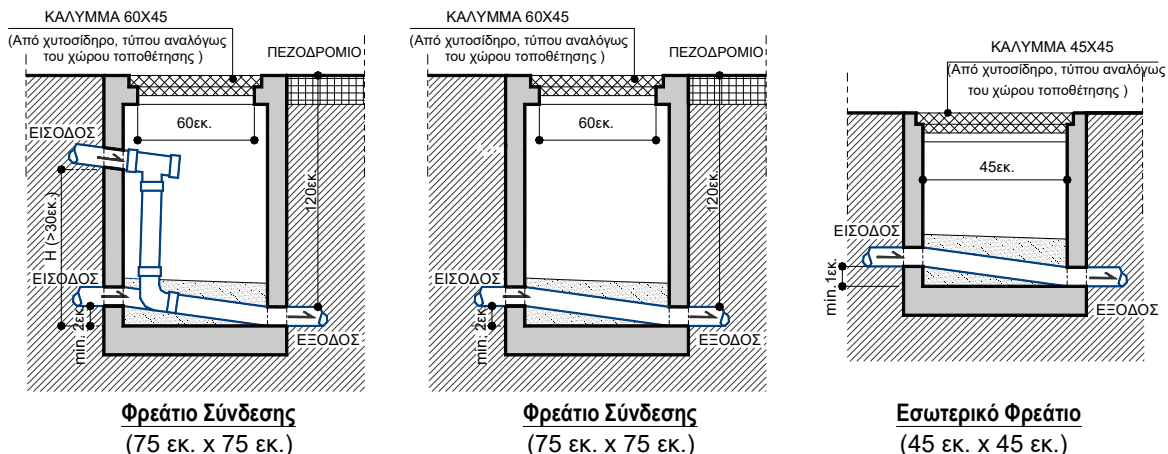
Πίνακας Αρ. 1 – Τύποι καλυμμάτων (EN 124)	
Τύπος	Φορτίο – Χώρος τοποθέτησης
A15	Πολύ ελαφρού τύπου για αυλές σπιτιών (που δεν υπόκειται σε φορτίο οχημάτων)
B125	Ελαφρού τύπου για πεζοδρόμια και ελαφρά επιβατικά οχήματα
C250	Μεσαίου τύπου για χώρους στάθμευσης
D400	Βαρετού τύπου για κεντρικούς δρόμους
E600	Πολύ βαρετού τύπου για εργοστάσια, αεροδρόμια, λιμάνια.

- (4.5) Η διαμόρφωση και οι διαστάσεις των φρεατίων πρέπει να είναι σύμφωνα με τα πιο κάτω σχέδια και τον Πίνακα Αρ. 2 . Όλες οι διαστάσεις είναι σε εκατοστά.



ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 3

Τυπική τομή και κάτοψη φρεατίου στην οποία φαίνονται τα αυλάκια ροής



Φρεάτιο Σύνδεσης
(75 εκ. x 75 εκ.)

Φρεάτιο Σύνδεσης
(75 εκ. x 75 εκ.)

Εσωτερικό Φρεάτιο
(45 εκ. x 45 εκ.)

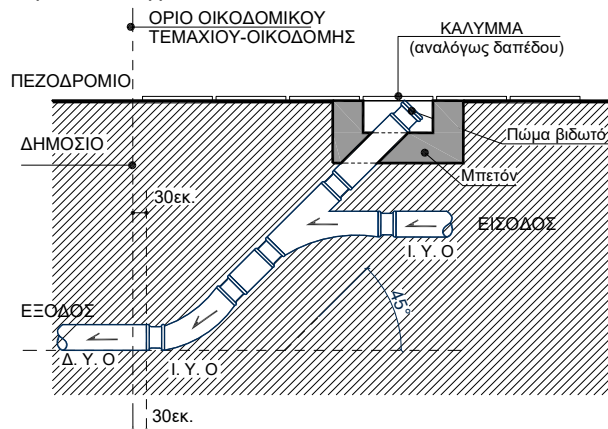
ΣΧΕΔΙΟ Αρ. 4

Τυπικές τομές φρεατίου σύνδεσης και εσωτερικού φρεατίου

Πίνακας Αρ. 2 – Κατασκευή Φρεατίων (όλες οι διαστάσεις σε εκατοστά)						
ΤΥΠΟΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ	ΣΧΗΜΑ ΦΡΕΑΤΙΟΥ	ΒΑΘΟΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΑΧΟΣ ΤΟΙΧΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΑΧΟΣ ΠΛΑΚΑΣ	ΚΑΘΑΡΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΟΣ
Φρεάτιο Σύνδεσης	Τετράγωνο	μέχρι 150	75 x 75	15	15	60 x 45
	Κυκλικό	μέχρι 150	Φ 75	15	15	Φ 60
	Τετράγωνο*	150-250	100 x 100	20	15	60 x 60
	Κυκλικό*	150-250	Φ 100	20	15	Φ 60
		πέραν των 250	Παρακαλώ απευθυνθείτε στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για οδηγίες και όρους κατασκευής			
Εσωτερικό Φρεάτιο	Τετράγωνο	μέχρι 90	45 x 45	10	10	45 x 45
	Κυκλικό	μέχρι 90	Φ 45	10	10	Φ 45

(*) Τα φρεάτια θα κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα

- (4.6) Τονίζεται ότι ο εξαερισμός του ιδιωτικού αποχετευτικού συστήματος πρέπει να διασφαλίζεται διαμέσου ικανοποιητικού αριθμού και διαμέτρου κάθετων σωλήνων εξαερισμού οι οποίες θα καταλήγουν σε ελάχιστο ύψος 1,50 μέτρα πάνω από το επίπεδο της στέγης του υποστατικού.
- (4.7) Στις περιπτώσεις όπου η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής περνά διαμέσου ή και κάτω από την οικοδομή για να καταλήξει στη δημόσια υπόνομο οικοδομής, ή όπου η στάθμη των υπογείων νερών είναι πολύ ψηλή, αντί Φρεατίου Σύνδεσης, μπορεί να εφαρμοστεί η εναλλακτική λύση της **απ' ευθείας σύνδεσης**, όπως φαίνεται στο πιο κάτω σχεδιάγραμμα. Για την εφαρμογή της εναλλακτικής αυτής λύσης απαιτείται η εκ των προτέρων συγκατάθεση του Οργανισμού, η οποία παραχωρείται με την έκδοση της άδειας κατασκευής.



ΣΧΕΔΙΟ Αρ.5
Τυπική τομή απ' ευθείας σύνδεσης

(5) ΛΙΠΟΠΑΓΙΔΕΣ

- (5.1) Λιποπαγίδες τοποθετούνται υποχρεωτικά στις αποχετεύσεις κουζινών των εστιατορίων, των ξενοδοχείων, των ζαχαροπλαστειών, των αρτοποιείων κ.λ.π.
- (5.2) Η λιποπαγίδα τοποθετείται στο τμήμα της ιδιωτικής υπόνομο οικοδομής αμέσως μετά από την κουζίνα και πριν από τη σύνδεση λυμάτων από άλλες πηγές (π.χ. αποχωρητήρια, νιπτήρες κλπ.). Για σκοπούς συντήρησης και επιθεώρησης, ο χώρος τοποθέτησής της πρέπει να είναι προσβάσιμος.
- (5.3) Πρέπει να είναι τύπου και κατασκευής της έγκρισης του Οργανισμού και να διατηρείται πάντοτε σε ικανοποιητικά λειτουργήσιμη κατάσταση, με αφαίρεση σε τακτικά χρονικά διαστήματα του συσσωρευμένου λίπους. Τονίζεται ότι η συντήρηση της λιποπαγίδας αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη ή του κάτοχου του υποστατικού.
- (5.4) Η λιποπαγίδα πρέπει να είναι υδατοστεγής και να διαθέτει εξαερισμό.
- (5.5) Ανάλογα με την περίπτωση, πρέπει να χρησιμοποιείται λιποπαγίδα των ακόλουθων διαστάσεων:
- Για μικρά εστιατόρια και ξενοδοχεία με ημερήσια κατανάλωση νερού στη κουζίνα λιγότερη από 4 κ.μ. ημερησίως, ο κάθε διαχωριστήρας οφείλει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 60 x 60 εκ.
 - Για μεγαλύτερα εστιατόρια και ξενοδοχεία με ημερήσια κατανάλωση νερού στη κουζίνα μεγαλύτερη από 4 κ.μ. ημερησίως, ο κάθε διαχωριστήρας οφείλει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 90 x 90 εκ.
- (5.6) Για περισσότερες λεπτομέρειες ο ΕΟΑΛ διαθέτει αναλυτικό έντυπο τεχνικών πληροφοριών και οδηγιών κατασκευής το οποίο είναι απαραίτητο να προμηθευτείτε σε περίπτωση που η σύνδεσή σας με το Κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα προϋποθέτει την τοποθέτηση / κατασκευή λιποπαγίδας.

(6) ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ

- (6.1) Αντλιοστάσιο τοποθετείται υποχρεωτικά στις περιπτώσεις όπου η ιδιωτική υπόνομος οικοδομής είναι πολύ χαμηλά για να επιτρέψει ροή με βαρύτητα στη δημόσια υπόνομο οικοδομής.
- (6.2) Τα αντλιοστάσια πρέπει να είναι τύπου και κατασκευής της έγκρισης του Οργανισμού και να διατηρούνται πάντα σε ικανοποιητικά λειτουργήσιμη κατάσταση. Τονίζεται ότι η συντήρηση των αντλιοστασίων αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Ιδιοκτήτη ή του Κάτοχου του υποστατικού.
- (6.3) Τα αντλιοστάσια πρέπει να είναι υδατοστεγή και να διαθέτουν εξαερισμό.
- (6.4) Ανάλογα με την περίπτωση, πρέπει να χρησιμοποιούνται αντλιοστάσια του ακόλουθου τύπου:
- Για κατοικίες και μικρές πολυκατοικίες (μέχρι 6 διαμερίσματα) το αντλιοστάσιο πρέπει να είναι εφοδιασμένο με μια αντλία και να έχει ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις 100 x 100 x 140 εκ. βάθος.
 - Για πολυκατοικίες, τουριστικά διαμερίσματα και ξενοδοχεία το αντλιοστάσιο πρέπει να είναι εφοδιασμένο με δύο αντλίες και να έχει ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις 150 x 150 x 245 εκ. βάθος.
- (6.5) Για περισσότερες λεπτομέρειες ο ΕΟΑΛ διαθέτει αναλυτικό έντυπο τεχνικών πληροφοριών και οδηγιών κατασκευής το οποίο είναι απαραίτητο να προμηθευτείτε σε περίπτωση που η σύνδεσή σας με το Κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα προϋποθέτει την κατασκευή αντλιοστασίου.

(7) ΦΡΕΑΤΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΜΕ ΚΙΟΥΓΚΙΑ

Το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας σε καμία περίπτωση δεν αποδέχεται τη χρήση κιουγκιών για κατασκευή φρεατίων σύνδεσης, λόγω του ότι τα κιούγκια είναι πορώδη και δεν παρέχουν στεγανοποίηση στα φρεατία σύνδεσης.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΥΜΑΤΩΝ

- Ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος κάθε υποστατικού το οποίο βρίσκεται σε περιοχή η οποία εξυπηρετείται από κεντρικό αποχετευτικό σύστημα οφείλει, μέσα σε προθεσμία την οποία θα καθορίσει ο Οργανισμός, να εξασφαλίσει από τον ΕΟΑΛ την σχετική άδεια για κατασκευή Ιδιωτικής Υπόνομου Οικοδομής, να φροντίσει για την κατασκευή της Ιδιωτικής Υπόνομου καθώς και τη σύνδεσή της με τη Δημόσια Υπόνομο Οικοδομής (κεντρικό αποχετευτικό σύστημα) και τη διοχέτευση όλων των λυμάτων του υποστατικού προς το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
- Για την εξασφάλιση της άδειας για κατασκευή της Ιδιωτικής Υπόνομου Οικοδομής ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος του υποστατικού θα πρέπει να απευθύνεται προς τον ΕΟΑΛ απ' όπου μπορεί να προμηθευτεί το σχετικό έντυπο αίτησης και να ενημερωθεί για τα έγγραφα τα οποία θα πρέπει να συνοδεύουν την αίτησή του, αλλά και γενικά για τη διαδικασία σύνδεσης με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.
- Αφού εξασφαλίσει την άδεια για κατασκευή της Ιδιωτικής Υπόνομου Οικοδομής, ο κάτοχος της άδειας οφείλει να επιδώσει στα γραφεία του ΕΟΑΛ γραπτή προειδοποίηση δέκα (10) τουλάχιστον εργάσιμων ημερών για το χρόνο κατά τον οποίο προγραμματίζει οποιοδήποτε έργο κατασκευής του ιδιωτικού αποχετευτικού συστήματος.
- Ο Επιθεωρητής του ΕΟΑΛ είναι ελεύθερος να επιθεωρεί τις εργασίες σε οποιοδήποτε στάδιο της κατασκευής. Ο κάτοχος της άδειας οφείλει ωστόσο να ειδοποιεί τον Επιθεωρητή για επιθεώρηση πριν από την κάλυψη οποιωνδήποτε υπόγειων τμημάτων του έργου.
- Μετά την κατασκευή του ιδιωτικού αποχετευτικού συστήματος ο κάτοχος της άδειας οφείλει να γνωστοποιήσει στον Οργανισμό ότι η Ιδιωτική Υπόνομος Οικοδομής είναι έτοιμη για σύνδεση με τη Δημόσια Υπόνομο Οικοδομής (κεντρικό αποχετευτικό σύστημα). Δεν θα μπορεί ωστόσο να προχωρήσει στη σύνδεση μέχρι να επιθεωρηθεί η κατασκευή από τον Επιθεωρητή του ΕΟΑΛ και να δοθεί η γραπτή συναίνεση του Οργανισμού.
- Αφού δοθεί η γραπτή συναίνεση του Οργανισμού για σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα ο κάτοχος της άδειας οφείλει να εγκαταλείψει, καθαρίσει τα κατάλοιπα και γεμίσει με κατάλληλα υλικά οποιουδήποτε σηπτικούς βόθρους, απορροφητικούς βόθρους και παρόμοιες ιδιωτικές εγκαταστάσεις διάθεσης λυμάτων.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2024

Όλα τα έντυπα που αφορούν την κατασκευή της Ιδιωτικής Υπόνομου Οικοδομής βρίσκονται στην ιστοσελίδα του ΕΟΑΛ

www.eoal.org.cy