



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5896	Παρασκευή, 13 Σεπτεμβρίου 2024	2027
--------------	--------------------------------	------

Αριθμός 305

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2024

Γνωστοποίηση με βάση την παράγραφο 1(α)(vi) του Ογδού Παραρτήματος

Ο Έφορος Φορολογίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει η παράγραφος (1)(α)(vi) του Ογδού Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 2) του 2024 γνωστοποιεί τα ακόλουθα:

Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης.

1. Η υπεύθυνη δήλωση για μη υπαγωγή μίσθωσης ή/και ενοικίασης ακίνητης ιδιοκτησίας σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, υποβάλλεται σε έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα της παρούσης Γνωστοποίησης.

Παύση ισχύος της υπεύθυνης δήλωσης.

2. Η υπεύθυνη δήλωση παύει να ισχύει από την ημερομηνία που επέρχεται αλλαγή στην κυριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Μεταβατικές διατάξεις.

3. Το έντυπο απαλλαγής μίσθωσης ακινήτου από υπαγωγή σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ισχύει για μισθώσεις που η ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης προηγείται τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία ισχύος της παρούσας Γνωστοποίησης.

Έναρξη ισχύος της Γνωστοποίησης.

4. Η παρούσα Γνωστοποίηση τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ε.Ε.Παρ.ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5896, 13.9.2024
Αριθμός 307

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999, 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι) ΤΟΥ 2011, 76(Ι) ΤΟΥ 2011, 130(Ι) ΤΟΥ 2011, 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι) ΤΟΥ 2012, 110(Ι) ΤΟΥ 2012, 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΤΟΥ 2013, 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΤΟΥ 2015, 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

Διάταγμα σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 17

90 του 1972 Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 5 και 17 του περι
56 του 1982 Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015
24(Ι) του 2016
142(Ι) του 2018
16(Ι) του 2019
75(Ι) του 2021.

Συνοπτικός τίτλος. 1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2024, και αντικαθιστά το Διάταγμα με αρ. ΚΔΠ 216/2024 που δημοσιεύθηκε στις 21/6/2024.

Ερμηνεία. 2. Στο Διάταγμα αυτό:

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως.

«Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης» σημαίνει τον οργανισμό που συστήνεται με βάση το άρθρο 3(1) των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 μέχρι του 2024, ή οποιονδήποτε άλλο νόμο που τους τροποποιεί ή τους αντικαθιστά.

«Λειτουργός» σημαίνει τον Λειτουργό του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης που ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 5.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμους του 1972 μέχρι του 2021 ή οποιονδήποτε άλλο Νόμο που τους τροποποιεί ή τους αντικαθιστά.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (Ι): 20.7.1973 και 12.12.2003.

«Πολεοδομικό Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο που προνοείται στον Κανονισμό 3 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών του 1973 και του 2003.

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο που προνοείται στο άρθρο 5 των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμων του 2022 μέχρι του 2024, ή οποιονδήποτε άλλο νόμο που τους τροποποιεί ή τους αντικαθιστά, και

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.

Ανάκληση
Διατάγματος
Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
21.6.2024.

3. Ο Υπουργός ανακαλεί το προηγούμενο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα και εκχωρεί ορισμένες από τις εξουσίες που του παρέχει ο Νόμος κατά τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους, και όπως περιγράφονται στους Πίνακες του παρόντος Διατάγματος.

Εκχώρηση
εξουσιών στο
Πολεοδομικό
Συμβούλιο.

4. Ο Υπουργός εκχωρεί στο Πολεοδομικό Συμβούλιο όλες τις αρμοδιότητες που του παρέχουν-
- (α) Τα άρθρα 10, 11 και 12 του Νόμου, αναφορικά με την επισκόπηση οποιασδήποτε περιοχής και την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για την περιοχή αυτή.
- (β) το άρθρο 13 του Νόμου, αναφορικά με την εκπόνηση Σχεδίου Περιοχής·
- (γ) τα άρθρα 14 και 15 του Νόμου, αναφορικά με την αναθεώρηση και τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής·
- (δ) το άρθρο 16 του Νόμου, αναφορικά με την απαίτηση εκπόνησης και υποβολής Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής και την υποβολή προτάσεων, αναφορικά με τροποποιήσεις ή την υποβολή προτάσεων, αναφορικά με τροποποιήσεις ή προσθήκες σε Τοπικό Σχέδιο ή Σχέδιο Περιοχής·
- (ε) το άρθρο 85(3) του Νόμου, αναφορικά με την έγκριση σχεδίου που εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 12 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου:
- Νοείται ότι κάθε Σχέδιο που εκπονείται ή αναθεωρείται ή τροποποιείται με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 10 μέχρι 16 υποβάλλεται στον Υπουργό σύμφωνα με το άρθρο 17 του Νόμου.

Εκχώρηση
εξουσιών σε
Λειτουργούς
των Επαρχιακών
Οργανισμών
Αυτοδιοίκησης.

5. -(1) Με εξαίρεση τα εδάφια (1), (2), (3), (5) και (6) του άρθρου 22 και τα άρθρα 18, 18^Α, 23, 24(1), 30, 33, 35, 38, 39, 40, 41 και 47 του Νόμου και των περιπτώσεων που αναφέρονται στην πρώτη στήλη του Πίνακα Α, και για της περιπτώσεις που περιγράφονται στον Πίνακα Β, του Διατάγματος αυτού, ο Υπουργός εκχωρεί της εξουσίες που έχει ως Πολεοδομική Αρχή για πολεοδομικό έλεγχο και επιβολή πολεοδομικού ελέγχου, κατά τα οριζόμενα στο Πέμπτο και Έκτο Μέρος του Νόμου και της σύναψη συμφωνίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου, της Λειτουργούς των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, που ορίζονται με επιστολή του.
- (2) Η εξουσία των Λειτουργών σε σχέση με το άρθρο 36 του Νόμου για ανάκληση πολεοδομικής άδειας ασκείται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ή Επιτροπής που έχει συσταθεί με απόφαση του Συμβουλίου για σκοπούς του παρόντος Διατάγματος.

Νοείται ότι για αναπτύξεις που εκτελούνται από της Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης για λογαριασμό της σε ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει της Οργανισμούς, ή σε κρατική γη που της έχει εκμισθωθεί, ή σε ανοικτό δημόσιο χώρο/ πλατεία στα διοικητικά της όρια, ο οικείος Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης θα αποστέλλει στον Υπουργό για απόψεις ειδοποίηση για την προτιθέμενη ανάπτυξη με όλα τα σχετικά έγγραφα. Αν ο Υπουργός δεν διατυπώσει απόψεις σε περίοδο 45 ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης, τότε θεωρείται ότι δεν επιθυμεί να διατυπώσει άποψη.

Εκχώρηση
εξουσιών στον
Διευθυντή.

- 6.-(1) Με εξαίρεση τα εδάφια (1), (2), (3), (5) και (6) του άρθρου 22 και τα άρθρα 18, 18^Α, 23, 24(1), 30, 33, 35, 38, 39, 40, 41 και 47 του Νόμου και των περιπτώσεων που αναφέρονται στη δεύτερη και τρίτη στήλη του Πίνακα Α, και για τις περιπτώσεις που περιγράφονται στον Πίνακα Β, του Διατάγματος αυτού, ο Υπουργός εκχωρεί στον Διευθυντή τις εξουσίες που έχει ως Πολεοδομική Αρχή για πολεοδομικό έλεγχο και επιβολή πολεοδομικού ελέγχου, κατά τα οριζόμενα στο Πέμπτο και Έκτο Μέρος του Νόμου και προς σύναψη συμφωνίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Νόμου.

Εξαιρέσεις
μεταβατικής
περιόδου-
εκχώρηση
εξουσιών στον
Διευθυντή.

- (2) Ο Υπουργός εκχωρεί τις εξουσίες του ως Πολεοδομική Αρχή για όλες τις πολεοδομικές αιτήσεις που θα εκκρεμούν κατά την 1/7/2024, οι οποίες με βάση το παρόν Διατάγμα αποτελούν πλέον αρμοδιότητα των Λειτουργών των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, ενώ πριν τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος αποτελούσαν αρμοδιότητα του Διευθυντή, στους Λειτουργούς των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, με εξαίρεση τις ακόλουθες περιπτώσεις, που η αρμοδιότητα παραμένει στον Διευθυντή:
- (α) Για όσες αιτήσεις υποβλήθηκαν πριν την 1/7/2023.
- (β) Για όσες αιτήσεις έχει εξασφαλισθεί τυχόν απαιτούμενη Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση ή Απιολογημένη Διαπίστωση μέχρι την 1/7/2024, ανεξάρτητα της ημερομηνίας υποβολής τους.

Άσκηση.
Ειδικής
Διακριτικής
Ευχέρειας
από την
Πολεοδομική
Αρχή.

Απόψεις
Διευθυντή για
ανάπτυξη σε
τεμάχιο παρά
δρόμου
Πρωταρχικής
Σημασίας.

Εξουσία
Συμβουλίου για
παραπομπή
αίτησης σε αυτό
για λήψη
σύμφωνης
γνώμης.

Αποστολή
αίτησης στην
οποία ασκείται
ειδική διακριτική
ευχέρεια ή έχουν
εκφρασθεί
αρνητικές
απόψεις της
αρμοδίας Τοπικής
Αρχής ή τυχάνει
εφαρμογής
Σχέδιο Παροχής
Κινήτρων στο
Συμβούλιο για
λήψη σύμφωνου
γνώμης.

Εξουσία
Συμβουλίου για
ετοιμασία
κατευθυντήριων
οδηγιών για
ορισμένους
τύπους
ανάπτυξης, οι
οποίες
εγκρίνονται από
τον Υπουργό
Εσωτερικών.

7.-(1) Η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 5 και 6 πιο πάνω, θα ασκεί την εξουσία αυτή και σε σχέση με ανάπτυξη ή πτυχή ανάπτυξης για την οποία καθορίζεται πολιτική ειδικής διακριτικής ευχέρειας στο ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης, μόνο αφού προηγουμένως εξασφαλίσει τις απόψεις της Αρχής Τοπικής Διοίκησης.

(2) Όταν η Αρχή Τοπικής Διοίκησης δεν γνωστοποιήσει την άποψη της στην Πολεοδομική Αρχή μέσα σε περίοδο 21 ημερών από την παραλαβή της σχετικής διαβούλευσης, τότε θα θεωρείται ότι συμφωνεί με την εισήγηση της Πολεοδομικής Αρχής, ή ότι δεν επιθυμεί να διατυπώσει άποψη, εκτός αν ζητηθεί γραπτώς και αιτιολογηθεί λογική παράταση της περιόδου αυτής.

8. Σε περιπτώσεις διαχωρισμού γης ή ανάπτυξης που διαλαμβάνει τη δημιουργία οδικού δικτύου σε τεμάχιο το οποίο εφάπτεται σε δρόμο πρωταρχικής σημασίας ή βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων από τέτοιο δρόμο, η Πολεοδομική Αρχή, η οποία ορίζεται με βάση την παράγραφο 5 του παρόντος Διατάγματος, ασκεί την εξουσία αυτή μόνο αφού εξασφαλίσει εκ των προτέρων τις απόψεις του Διευθυντή, στις περιπτώσεις όπου:

- i. ο δρόμος πρωταρχικής σημασίας δεν έχει υλοποιηθεί
- ii. δεν έχουν εγκριθεί κατασκευαστικά σχέδια για τον δρόμο πρωταρχικής σημασίας
- iii. σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση δεν είναι γνωστή η πρόσβαση του τεμαχίου ή/ και ο επηρεασμός του από τον δρόμο πρωταρχικής σημασίας.

9.-(1) Το Συμβούλιο ή οποιαδήποτε Επιτροπή έχει συσταθεί με απόφαση του Συμβουλίου για σκοπούς του παρόντος Διατάγματος, δύναται, σε περίπτωση οποιασδήποτε πολεοδομικής αίτησης όπου αξιολογείται ότι προκύπτουν σοβαρά θέματα περιβαλλοντικής φύσης, για ανάπτυξη για την οποία απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ή Έκθεσης Πληροφοριών με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, να ζητήσει από την Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 πιο πάνω, την παραπομπή της αίτησης σε αυτό/ή, για κατάθεση των δικών του/της απόψεων πριν τη λήψη απόφασης από την Πολεοδομική Αρχή, για την οποία το Συμβούλιο ή Επιτροπή θα πρέπει να ενημερωθεί εκ νέου.

(2) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο ή Επιτροπή δεν δώσει τη σύμφωνη γνώμη του/της για τον συγκεκριμένο χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, θα αποστέλλει την αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για επανεξέταση και επαναφορά σε αυτό/ή, και το Συμβούλιο/Επιτροπή καθίσταται αρμόδιο/α να αποφασίσει τελειωτικά αναφορικά με την αίτηση.

10.-(1) Η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 πιο πάνω, θα ασκεί την εξουσία αυτή σε σχέση με τα ακόλουθα, αφού εξασφαλίσει προηγουμένως τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ή της Επιτροπής για τον χειρισμό:

(α) Σε σχέση με αίτηση για την οποία έχουν εκφρασθεί τεκμηριωμένες αρνητικές απόψεις από την Αρχή Τοπικής Διοίκησης, ή/και οργανωμένα σύνολα.

(β) Σε σχέση με αίτηση στην οποία εφαρμόζεται Σχέδιο Παροχής Κινήτρων ή ειδική πρόνοια Σχεδίου Ανάπτυξης για αύξηση του συντελεστή δόμησης.

(2) Σε περίπτωση που το Συμβούλιο ή η Επιτροπή δεν δώσει τη σύμφωνη γνώμη του/της για τον συγκεκριμένο χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, θα αποστέλλει την αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για επανεξέταση και επαναφορά σε αυτό/ή, και το Συμβούλιο ή η Επιτροπή καθίσταται αρμόδιο/α να αποφασίσει τελειωτικά αναφορικά με την αίτηση.

11. Για τις ακόλουθες κατηγορίες αναπτύξεων, η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του Διατάγματος, θα ασκεί την εξουσία αυτή, στη βάση και σύμφωνα με τις σχετικές κατευθυντήριες οδηγίες του Συμβουλίου, οι οποίες θα συνάδουν με τη Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης των Σχεδίων Ανάπτυξης και με τις σχετικές κατευθυντήριες Εγκυκλίους του Υπουργού Εσωτερικών, ως η παράγραφος 14 του Διατάγματος. Επιπλέον, σε κάθε περίπτωση, οι κατευθυντήριες οδηγίες του Συμβουλίου θα πρέπει να εγκρίνονται από τον Υπουργό Εσωτερικών.

(α) Ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας εκτός Ορίου Ανάπτυξης.

(β) Άλλη χρήση εντός Οικιστικής Ζώνης (εξαιρουμένων αιτήσεων κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας).

(γ) Ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών.

Υποβολή
μηνιαίων
στοιχείων
στον Υπουργό.

12. Οι Πολεοδομικές Αρχές που ορίζονται με βάση τις παραγράφους 5 και 6 πιο πάνω υποβάλλουν μηνιαία στον Υπουργό Εσωτερικών ολοκληρωμένες πληροφορίες αναφορικά με τα αποτελέσματα της άσκησης των εξουσιών και αρμοδιοτήτων τους σύμφωνα με το παρόν Διάταγμα, όπως αυτές θα ζητούνται εκάστοτε.

Συντονισμός
Πολεοδομικών
Αρχών από
Διευθυντή.

13. Οι Πολεοδομικές Αρχές που ορίζονται με βάση τις παραγράφους 5 και 6 πιο πάνω συνέρχονται ανά διμηνο ή/ και όπου αυτό κριθεί αναγκαίο εντός μικρότερου χρονικού διαστήματος, υπό τον συντονισμό του Διευθυντή με στόχο τη διασφάλιση της συνεπούς και συντονισμένης εφαρμογής του Νόμου και της άσκησης των εξουσιών που εκχωρούνται από τον Υπουργό με βάση το παρόν Διάταγμα.

Νοείται ότι ο Διευθυντής, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του ως Συντονιστής των Πολεοδομικών Αρχών, και εξουσιοδοτημένος από τον Υπουργό Εσωτερικών, δύναται να εκδίδει Εγκύκλιους προς όλες τις Πολεοδομικές Αρχές για πιστή εφαρμογή.

Εξουσίες
Υπουργού.

14. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ως Πολεοδομική Αρχή με βάση το άρθρο 4 του Νόμου, αποστέλλει Εγκυκλίους και Κατευθυντήριες Εντολές Πολεοδομικής Πολιτικής, για διασφάλιση της ομαλής μεταβίβασης των αρμοδιοτήτων και της εύρυθμης λειτουργίας των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης ως Πολεοδομικές Αρχές, για αποτελεσματική διαχείριση και απόδοση του συστήματος ελέγχου της ανάπτυξης, καθώς και για σκοπούς επίτευξης των στρατηγικών στόχων του κράτους στον τομέα της ανάπτυξης και του περιβάλλοντος.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ
A.1	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΧΕΙ ΔΕΣΜΕΥΘΕΙ ΜΕ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΆΛΛΑ ΚΡΑΤΗ <i>(Πρεσβείες, κ.ά.)</i>	Όλες οι αιτήσεις	
A.2	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ <i>(Στρατόπεδα, οχυρωματικά και άλλα έργα)</i>	Όλες οι αιτήσεις	
A.3	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ <i>(Αεροδρόμια, Λιμάνια, Μαρίνες, Αγκυροβόλια, Καζίνο, Γήπεδα Γκολφ, Συνεδριακά Κέντρα, κ.ά.)</i>	Όλες οι αιτήσεις	
A.4	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ <i>(Όπως αναφέρονται στα αντίστοιχα Κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης)</i>	Όλες οι αιτήσεις	
A.5	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ <i>(Αιτήσεις στις καθορισμένες Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων των Σχεδίων Ανάπτυξης)</i>	Όλες οι αιτήσεις	
A.6	ΥΓΕΙΑ <i>[Ιδιωτικά Νοσηλευτήρια με βάση τον περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο - Ιδιωτικά Νοσοκομεία, Πολυκλινικές, Κλινικές και Κλινικές Ημερήσιας Νοσηλείας, Ιδιωτικά Ιατρεία, Ιατρικά/ Διαγνωστικά Κέντρα]</i>	Ιδιωτικά Νοσηλευτήρια με βάση τον περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο	Διαγνωστικά Κέντρα, Κλινικές Ημερήσιας Νοσηλείας, με βάση τον περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο, με εξαίρεση τις αναπτύξεις που αναφέρονται στην πρώτη στήλη
A.7	ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	Όλες οι αιτήσεις	
A.8	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ <i>(Νηπιαγωγεία, Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Φροντιστήρια, Ειδικές Σχολές)</i>	Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	Φροντιστήρια Νηπιαγωγεία

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ Α – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	
A.9	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ (Κλειστού ή/και ανοικτού τύπου αθλητικές διευκολύνσεις, κ.ά)	Στάδια και Γήπεδα με αριθμό θεατών μεγαλύτερο των 2.000	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	
A.10	ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ (Καφετέριες, εσπιατόρια, μπιρραρίες, κινηματογράφοι, μουσικοχορευτικά κέντρα, αυτοτελείς αίθουσες δεξιώσεων, παιδότοποι, λούνα παρκ, πίστες μηχανοκίνητων οχημάτων θεματικά πάρκα, κέντρα πολλαπλού ψυχαγωγικού χαρακτήρα, σύνθετες εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής/ψυχαγωγίας – ενυδρεία, υδροπάρκα, κ.ά.)		Αιτήσεις για αυτοτελείς αίθουσες δεξιώσεων, πίστες μηχανοκίνητων οχημάτων, και άλλες σύνθετες εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής/ψυχαγωγίας	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στη δεύτερη στήλη
A.11	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Ως ορίζεται στον περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο)	Ενιαία Τουριστικά Συγκροτήματα εκτός Ορίου Ανάπτυξης Μεγάλης Κλίμακας Μεικτή Τουριστική Ανάπτυξη (ΜΤΑ) με δυναμικότητα πέραν των 300 κλινών Τουριστική Ανάπτυξη πέραν των 500 κλινών Επισκέψιμα Αγροκτήματα (ως ορίζονται στα Σχέδια Ανάπτυξης)	Όλες οι αιτήσεις για Τουριστική Ανάπτυξη πέραν των 300 κλινών, και εξαιρουμένων αυτών που αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Όλες οι αιτήσεις για Τουριστική Ανάπτυξη μέχρι 300 κλίνες και εξαιρουμένων αυτών που αναφέρονται στην πρώτη και δεύτερη στήλη
A.12	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΚΔΡΟΜΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κατασκηνώσεις Πολυτελείας	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	
A.13	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Αιτήσεις για Βιομηχανικές, Βιοτεχνικές και Αποθηκευτικές Αναπτύξεις Κατηγορίας Α, εκτός Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Ζωνών Κατηγορίας Α	Όλες οι αιτήσεις για Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη Κατηγορίας Α, με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Όλες οι αιτήσεις για Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ
A.14	ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Βιομηχανικά, κτηνοτροφικά, ζωικά, εξορυκτικής δραστηριότητας, οικοδομικής βιομηχανίας, οικιακά, επικίνδυνα και μη)	Εναπόθεση επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	
A.15	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Υποστατικά μαζικής εκτροφής ζώων και πτηνών)		Αιτήσεις εκτός καθορισμένων Κτηνοτροφικών Ζωνών	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στη δεύτερη στήλη
A.16	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		Όλες οι αιτήσεις	
A.17	ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ	Αιτήσεις για Λατομεία Τάξης Α, με εμβαδόν πέραν των 26.000 τ.μ., εκτός Λατομικών Ζωνών	Αιτήσεις για Λατομεία Τάξης Α, εκτός αυτών που αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Αιτήσεις για Λατομεία Τάξης Β Ερευνητικές Άδειες
A.18	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (Δίκτυα υποδομής, όπως δίκτυα και υποσταθμοί μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, υδρευτικά και αρδευτικά δίκτυα, μονάδες αφαλάτωσης νερού, κ.ά.)	Υποσταθμοί πέραν των 100 τ.μ. και έργα υποδομής σε σχέση με αυτούς Εναέρια καλώδια πέραν των 66 KV	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	
A.19	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Αιολικά Πάρκα, Ανεμογεννήτριες, Φωτοβολταϊκά και Ηλιοθερμικά συστήματα, και άλλες αναπτύξεις ΑΠΕ)	Αιολικά Πάρκα Ηλιοθερμικά Συστήματα Φωτοβολταϊκά Πάρκα ισχύος πέραν των 3 MW Αιτήσεις για Φωτοβολταϊκά Πάρκα του ίδιου αιτητή σε όμορα τεμάχια/στο ίδιο τεμάχιο, με συνολική ισχύ πέραν των 5 MW	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ Α – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	
A.20	ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΙ Ή /ΚΑΙ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		Όλες οι αιτήσεις	
A.21	ΣΤΑΘΜΟΙ ΡΑΔΙΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ		Όλες οι αιτήσεις	
A.22	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ		Όλες οι αιτήσεις	
A.23	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (Μουσεία, Θέατρα, βιβλιοθήκες, χώροι εκθέσεων, πολιτιστικά κέντρα, μνημεία κ.ά.)	Συνεδριακά Κέντρα και Θέατρα με άνω των 1.000 θέσεων	Μουσεία	Όλες οι αιτήσεις με εξαιρέση όσες αναφέρονται στην πρώτη και δεύτερη στήλη
A.24	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (Στέγες Ηλικιωμένων, Βρεφονηπιακοί Παιδοκομικοί Σταθμοί, κ.ά.)			Όλες οι αιτήσεις
A.25	ΧΩΡΟΙ ΛΑΤΡΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ		Όλες οι αιτήσεις	
A.26	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΗΔΕΙΩΝ			Όλες οι αιτήσεις
A.27	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΕΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΛΕΙΨΑΝΩΝ	Αιτήσεις για αποτεφρωτήρες ανθρώπινων λειψάνων		Αιτήσεις για κοιμητήρια, συμπεριλαμβανομέ-νων των κοιμητηρίων ζώων
A.28	ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΝΟΡΩΝ, ΔΙΑΝΟΙΞΗ, ΣΥΝΕΧΙΣΗ, ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ	Αιτήσεις για διαίρεση γης για τις οποίες υποβάλλεται παράλληλα ή εκκρεμεί αίτηση για κατηγορία ανάπτυξης που εμπίπτει στην παρούσα στήλη	Όλες οι αιτήσεις πέραν των 100 οικόπεδων	Όλες οι αιτήσεις μέχρι 100 οικόπεδα
A.29	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Καταστήματα, Εκθεσιακοί Χώροι, Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές, Υπερκατάστημα, Οργανωμένο Εμπορικό Κέντρο, Εμπορική Ανάπτυξη Σύνθετου Τύπου, Παρόδιες Διευκολύνσεις, κ.ά.)	Αιτήσεις για Οργανωμένα Εμπορικά Κέντρα και Εμπορικές Αναπτύξεις Σύνθετου Τύπου Αιτήσεις για Υπερκατάστημα εκτός καθορισμένων περιοχών	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ., με εξαιρέση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μέχρι 1.500 τ.μ.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ				
ΠΙΝΑΚΑΣ Α – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ		ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΩΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ
A.30	ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Αιτήσεις για Οργανωμένα Γραφειακά συγκροτήματα ή γραφειακές αναπτύξεις με εμβαδόν πέραν των 5.000 τ.μ	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ. με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μέχρι 1.500 τ.μ.
A.31	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (συμπεριλαμβανομένων Φοιτητικών Εστίων)	Αιτήσεις για οικιστική ανάπτυξη εντός των ορίων Κυβερνητικών Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων, Σχέδιο ΚτίζΩ Αιτήσεις που αφορούν στην παραγωγή προσπιτής στέγης για πώληση ή ενοικίαση, με τα Σχέδια Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για προσπιτή στέγη Αιτήσεις για αναπτύξεις που έχουν προεγκριθεί για συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών για μετατροπή Κτηρίων σε Φοιτητικές Εστίες/Δωμάτια εντός της Περιτειχισμένης Πόλης		Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη
A.32	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΚΚΟΠΗ, ΑΚΡΟΤΟΜΗ, ΚΛΑΔΕΜΑ, Ή ΕΚΟΥΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΥ ΔΕΝΤΡΟΥ	Όλες οι αιτήσεις		

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ			
ΠΙΝΑΚΑΣ Α – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ
A.33	ΑΡΧΑΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ (Έργα υποδομής και αναβάθμισης σε τεμάχια Αρχαίων Μνημείων και Αρχαιολογικών Χώρων κ.ά.)	Όλες οι αιτήσεις	
A.34	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (Αιτήσεις που αφορούν κρατική γη και στέγαση Κρατικών Υπηρεσιών/Τμημάτων, ή που αφορούν στέγαση Κρατικών Υπηρεσιών σε ιδιωτικά τεμάχια κατόπιν συμφωνίας)	Όλες οι αιτήσεις	
A.35	ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ		Όλες οι αιτήσεις
A.36	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Όλες οι αιτήσεις που αφορούν τεμάχιο όπου υφίσταται διατηρητέα οικοδομή	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη (Για κατεδάφιση οικοδομής εκτός ΠΕΧ η πολεοδομική άδεια θεωρείται δοσμένη. Για κατεδάφιση εντός ΠΕΧ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Κλάδου Διατήρησης)
A.37	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ, ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗ, ΙΣΟΠΕΔΩΣΗ, ΕΚΣΚΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ		Όλες οι αιτήσεις

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η πρώτη στήλη αφορά τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
2. Η δεύτερη στήλη αφορά τον Διευθυντή Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ), ο οποίος ασκεί εξουσίες σε σχέση με οποιοδήποτε σχετικό θέμα δυνάμει των διατάξεων του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου εντός της περιοχής αναφορικά με την οποία εγκαθιδρύεται ο Οργανισμός
3. Η τρίτη στήλη αφορά τον Προϊστάμενο του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ)

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ		
ΠΙΝΑΚΑΣ Β – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ		
ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ		ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ, ΕΠΑΝΕΚΔΟΣΗ, Κ.Ο.Κ.		
B.1	Αίτηση για αλλαγή χρήσης εγκριμένης οικοδομής ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η νέα χρήση, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α
B.2	Αίτηση για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη εγκριμένη οικοδομή	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η συνολική ανάπτυξη, ως αποτέλεσμα της προσθήκης/μετατροπής, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α, με εξαίρεση περιπτώσεις που η προσθήκη είναι μέχρι 10% του μεγέθους/δυναμικότητας/ισχύος της αρχικής άδειας
B.3	Αίτηση για κάθετο διαχωρισμό γης και οικοδομών	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η συνολική ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α
B.4	Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής έγκρισης για απαλλαγή/τροποποίηση όρων ή/και μερική τροποποίηση σχεδίων χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως αποτέλεσμα της τροποποίησης, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α, με εξαίρεση περιπτώσεις που η προσθήκη είναι μέχρι 10% του μεγέθους/δυναμικότητας/ισχύος της αρχικής άδειας
B.5	Αίτηση για χορήγηση έγκρισης δυνάμει του άρθρου 28 του Νόμου για παράταση πολεοδομικής άδειας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που χορήγησε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.6	Αίτηση για χορήγηση έγκρισης δυνάμει του άρθρου 27 του Νόμου για ανανέωση προσωρινής πολεοδομικής άδειας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που χορήγησε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.7	Αίτηση για εκ νέου χορήγηση λήξασας πολεοδομικής άδειας (επανεκδοση άδειας με Εγκύκλιο ΥΕ με αρ. 4/2008)	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που χορήγησε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.8	Αίτηση για άρση Λόγων Άρνησης Χορήγησης πολεοδομικής άδειας/έγκρισης	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που αρνήθηκε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.9	Αίτηση για μεικτή ανάπτυξη	Αιτήσεις στις οποίες περιλαμβάνεται ανάπτυξη που καταγράφεται στην πρώτη στήλη του ΠΙΝΑΚΑ Α, εξετάζεται εκ' ολοκλήρου από τον Διευθυντή
B.10	Αίτηση για Γενική Χωροταξική Μελέτη	Ανάλογα με την κατηγορία που εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α

