

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ αρ. 1/2024

Ημερομηνίας: 30 Ιουλίου 2024
Ώρα έναρξης: 14:30 μ.μ.
Ώρα λήξης: 15:30 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου	Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Μέλος
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Μέλος
Παντελής Χειμωνιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Μέλος
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Δρυ	Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ. Μοσφιλωτής	Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑ Λάρνακας
Λ. Ζαχαρίου	Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑ Λάρνακας
Α. Χαραλάμπους	Προσωρινή Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου ΕΟΑ Λάρνακας
Χ. Χαραλάμπους	Προσωρινός Προϊστάμενος Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου ΕΟΑ Λάρνακας
Γ. Παπαποστόλου	Λειτουργός Πολεοδομίας Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ημερ. 26/07/2024 και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος ενημερώνει τους παρευρισκόμενους για την αιφνίδια συνάντηση του Υπουργού Εσωτερικών στα γραφεία της

Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΟΑ Λάρνακας, κατά την οποία συζητήθηκαν τα βασικά προβλήματα του Τμήματος Αδειοδότησης της Ανάπτυξης στην Επαρχία Λάρνακας και πιθανοί τρόποι επίλυσής τους.

Συγκεκριμένα συζητήθηκαν τα ακόλουθα προβλήματα:

1. **Στελέχωση Προσωπικού** – Ο Υπουργός ενημερώθηκε ότι το Τμήμα Πολεοδομικού Ελέγχου είναι επανδρωμένο μόνον με έναν Λειτουργό, έναντι τριών που διέθετε πριν την 1/07/2024. Τούτο οφείλεται στην αφυπηρέτηση ενός Λειτουργού και στην ανάθεση καθηκόντων προϊσταμένης στην δεύτερη Λειτουργό. Ο Υπουργός υποσχέθηκε να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για να στελεχωθεί το Τμήμα με 1-2 Λειτουργούς οι οποίοι θα αποσπαστούν από τα κεντρικά γραφεία της Πολεοδομίας έστω για μερικούς μήνες. Παράλληλα, ανέφερε ο Πρόεδρος, ο Οργανισμός θα προωθήσει άμεσα τις αναγκαίες διαδικασίες για την πρόσληψη τεσσάρων επιπρόσθετων Λειτουργών, για κάλυψη των αναγκών σε σχέση με την Αδειοδότηση, οι θέσεις των οποίων είναι ήδη εγκεκριμένες στον προϋπολογισμό του ΕΟΑΑ (2^ο εξάμηνο).
2. Λειτουργικά προβλήματα του συστήματος « Ιππόδαμος»
3. Ανεπαρκής ανταπόκριση των λειτουργών της Αδειοδότησης της Ανάπτυξης - θέματα επικοινωνίας
4. Μη έγκαιρη Εκπαίδευση Προσωπικού

Θέμα 1ο Γενική ενημέρωση για χειρισμό των εκκρεμούσων και νέων αιτήσεων αναπτύξεων στον Τομέα του Πολεοδομικού Ελέγχου του ΕΟΑΑ

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής εισαγάγει το θέμα και ενημερώνει ότι στον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου έχουν μεταφερθεί είκοσι οκτώ (28) υπάλληλοι: έξι (6) υπάλληλοι από το Δήμο Λάρνακας (Πολεοδομική Αρχή) και είκοσι δύο (22) υπάλληλοι από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Μέχρι την 01/07/2024, σημειώνει, εκκρεμούσαν συνολικά 1662 αιτήσεις οι οποίες έχουν κατηγοριοποιηθεί. Οι 1422 αιτήσεις αφορούν το Τμήμα Πολεοδομίας (έντυπες και ηλεκτρονικές), ενώ οι υπόλοιπες 240 αφορούν τον Δήμο Λάρνακας. Σχετικά με τις έντυπες αιτήσεις, αυτές έχουν κατηγοριοποιηθεί σε τρεις ομάδες ανάλογα με τον βαθμό προόδου τους, δηλαδή α) αυτές που έχουν μελετηθεί και αναμένονται σχέδια/στοιχεία από μελετητή, β) αυτές που δεν έχουν μελετηθεί και αναμένονται διαβουλεύσεις, και γ) αυτές που δεν έχουν μελετηθεί, αλλά μπορεί να προχωρήσουν σε αξιολόγηση καθώς εξασφαλίστηκαν οι διαβουλεύσεις.

Όσον αφορά τις αιτήσεις, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής εξηγεί ότι δόθηκε προτεραιότητα στις ηλεκτρονικές αιτήσεις των Εντολών 2/2020 και 1/2022, οι οποίες υποβάλλονται μέσω του συστήματος «Ιππόδαμος», το οποίο παρουσιάζει σωρεία τεχνικών προβλημάτων με συνεπακόλουθες καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών. Στο

υπηρεσιακό σημείωμα αναγράφονται και εισηγήσεις για σκοπούς επίσπευσης της εξέτασης των συσσωρευμένων/ καθυστερημένων αιτήσεων, όπως σωστή στελέχωση του τμήματος με Λειτουργούς. Γι' αυτό και προσωρινά τα κλιμάκια ανατέθηκαν σε υφιστάμενους Τεχνικούς Μηχανικούς, οι οποίοι είναι έμπειροι και μπορούν να διεκπεραιώσουν τις αιτήσεις. Αυτό σημαίνει όμως ότι έχουν διπλό ρόλο, δεδομένου ότι τα ίδια άτομα εξετάζουν και εγκρίνουν την αίτηση. Η πρακτική που ακολουθείται έχει ως αποτέλεσμα όλες οι αιτήσεις να καταλήγουν για τελικό έλεγχο στην [REDACTED], η οποία έχει επιφορτιστεί με υπέρμετρα μεγάλο φόρτο εργασίας.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής δίνει το λόγο στην κα Ζαχαρίου, η οποία επιβεβαιώνει την ύπαρξη σοβαρών προβλημάτων στο ηλεκτρονικό σύστημα «Ιππόδαμος». Μέχρι την επίλυση των θεμάτων που έχουν προκύψει, σημειώνει, το προσωπικό του Πολεοδομικού Ελέγχου εργάζεται με την ταχεία αδειοδότηση και με κάποιες έντυπες παλιές αιτήσεις.

Αναφορικά με την επικοινωνία των μελετητών με τους λειτουργούς του Πολεοδομικού Ελέγχου, η κα Ζαχαρίου διευκρινίζει ότι μετά από έγκριση της Διοίκησης, θα εφαρμοστεί η φραγή των τηλεφωνικών γραμμών, οι οποίες θα ανοίγουν σε συγκεκριμένες ώρες και ημέρες, πρακτική που ακολουθείτο και πριν την 1/7/2024. Τούτο αναμένεται να λύσει σε μεγάλο βαθμό τα προβλήματα επικοινωνίας με τους μελετητές.

Η κα [REDACTED] παίρνει τον λόγο και επισημαίνει ότι τον τρέχοντα μήνα έχουν μελετηθεί και αρκετές ηλεκτρονικές αιτήσεις, αλλά λόγω των προβλημάτων που προέκυψαν με την ηλεκτρονική υπογραφή στο σύστημα «Ιππόδαμος» δόθηκε βαρύτητα στις έντυπες αιτήσεις. Αν και υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτήσεων που εκκρεμούν, αρκετές από αυτές είναι ελλιπείς και στις περιπτώσεις που οι μελετητές δεν έχουν ανταποκριθεί για περίοδο πέραν των τριών μηνών θα απορριφθούν.

Η κα [REDACTED] και η κα Ζαχαρίου διευκρινίζουν ότι γίνεται προσπάθεια ολοκλήρωσης των εύκολων υποθέσεων από τους Τεχνικούς Μηχανικούς. Σημαντικό παράγοντα καθυστέρησης της εξέτασης των αιτήσεων, επισημαίνουν, αποτελεί η απειρία των εννέα Τεχνικών Μηχανικών (ΕΟΧ) και ο χρόνος που απαιτείται μέχρι να εξειδικευτούν και να εκπαιδευτούν.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις. Ιδιαίτερη έμφαση πρέπει να δοθεί, σύμφωνα με τα Μέλη, στη σωστή διαχείριση του προσωπικού διασφαλίζοντας την καλύτερη απόδοσή του και βελτιώνοντας ταυτόχρονα την αποτελεσματικότητα του Οργανισμού.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και ομόφωνα αποφάσισαν όπως στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης υποβληθεί από τον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου ξεκάθαρο πλάνο αντιμετώπισης του μεγάλου αριθμού καθυστερημένων αιτήσεων, περιλαμβανομένων και εισηγήσεων για εξέταση των αιτήσεων με υπερωριακή απασχόληση, π.χ. πώς θα γίνει, από ποιους, πόσες αιτήσεις και με ποιο ρυθμό αναμένεται να ολοκληρωθούν με την εφαρμογή της εν λόγω λύσης.

Θέμα 2ο Γενική ενημέρωση για χειρισμό των εκκρεμούσων και νέων αιτήσεων αναπτύξεων του Οικοδομικού Ελέγχου του ΕΟΑΛ

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής εισαγάγει το θέμα και ενημερώνει ότι τα προβλήματα του Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου του ΕΟΑΛ είναι παρόμοιας φύσεως με αυτά του Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου. Υπάρχουν 2600 εκκρεμούσες αιτήσεις, ενώ εκκρεμούν αρκετά πιστοποιητικά έγκρισης. Το προσωπικό έχει διαμοιραστεί σε δύο κλιμάκια, ένα για τις αστικές περιοχές και ένα για τις αγροτικές.

Ο κος [REDACTED] παίρνει το λόγο και αναφέρει ότι αρκετές από τις υποθέσεις βρίσκονται στο στάδιο διαβουλεύσεων με τις υπηρεσίες, τονίζοντας ότι το Τμήμα Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας συγκεκριμένα καθυστερεί μέχρι και εννέα (9) μήνες να απαντήσει. Αν και το προσωπικό που απαρτίζει τον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου καλείται να χειριστεί σωρεία θεμάτων εκτός από τις παλιές και τις νέες αιτήσεις (επικίνδυνες οικοδομές, καταγγελίες/παράπονα, επίβλεψη διαχωρισμών, δικαστηριακές υποθέσεις), εκφράζει την πεποίθηση ότι σε ότι αφορά την αδειοδότηση θα ανταπεξέλθει με επάρκεια στα καθήκοντά του.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και ομόφωνα αποφάσισαν όπως στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης υποβληθεί από τον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου πλάνο εργασιών σχετικά με τον χειρισμό των εκκρεμούσων και των νέων αιτήσεων για έκδοση άδειας οικοδομής, καθώς και για την έκδοση των πιστοποιητικών τελικής έγκρισης.

Θέμα 3ο Χειρισμός καταγγελιών και δικαστηριακών υποθέσεων για παράνομες αναπτύξεις από το προσωπικό του Οικοδομικού Ελέγχου

Ο Πρόεδρος παίρνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη ότι δεν γίνεται ουσιαστικός χειρισμός των καταγγελιών και δικαστηριακών υποθέσεων για παράνομες αναπτύξεις από το προσωπικό του Οικοδομικού Ελέγχου. Ο κ. Χατζηχαράλαμπος υπογραμμίζει ότι η θέση του Υπουργείου Εσωτερικών ήταν ξεκάθαρη ως προς το ότι οι ΕΟΑ κατά το πρώτο τουλάχιστον εξάμηνο λειτουργίας τους δεν θα κληθούν να ασχοληθούν με θέματα του Τομέα Επιβολής. Όπως διαπιστώνεται, ο Τομέας Επιβολής δεν έχει στελεχωθεί με το απαραίτητο προσωπικό ώστε να μπορέσει να λειτουργήσει και να αναλάβει τις υποθέσεις που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του, με αποτέλεσμα το προσωπικό των Τομέων Οικοδομικού και Πολεοδομικού Ελέγχου να πρέπει να χειριστεί θέματα καταγγελιών και δικαστηριακών υποθέσεων για παράνομες αναπτύξεις και κατασκευές, πράγμα το οποίο δεν είναι σε θέση να

πράξει. Τα πιο πάνω, τονίζει ο Πρόεδρος, τέθηκαν προς συζήτηση και στη σημερινή συνάντηση του ίδιου με τον Υπουργό Εσωτερικών.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, αποφάσισαν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την αποστολή επιστολής προς τον Υπουργό Εσωτερικών με την οποία να ζητείται επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο αναμένεται από τους ΕΟΑ να χειριστούν τον μεγάλο όγκο καταγγελιών και δικαστηριακών υποθέσεων για παράνομες αναπτύξεις και κατασκευές, επιζητώντας διευκρινίσεις ως προς το πώς αναμένει το Υπουργείο Εσωτερικών να χειριστούν οι ΕΟΑ τα θέματα του Τομέα Επιβολής, δεδομένου ότι δεν υπάρχει εγκεκριμένος προϋπολογισμός για στελέχωση του Τομέα αυτού.

Θέμα 4ο

Διαχωρισμός γης και κατασκευής δρόμων σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομικών Νόμο (Κεφ. 96)- Πρόταση για την εκχώρηση της επίβλεψης των κατασκευαστικών εργασιών που αφορούν διαχωρισμούς οικοπέδων και την κατασκευή δρόμων στις Τοπικές Αρχές

Ο λόγος δίνεται στον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑ Λάρνακας, για να παρουσιάσει στα Μέλη το θέμα.

Ο κ. Χριστοδουλίδης αναλύει την πρόταση εκχώρησης της αρμοδιότητας και της ευθύνης της παρακολούθησης της υλοποίησης των εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων στις Τοπικές Αρχές, και εξηγεί ότι είναι σημαντικό η επίβλεψη των εργασιών να γίνεται από τις Τοπικές Αρχές που είναι οι Δήμοι και η Επαρχιακή Διοίκηση για τις Κοινότητες, των οποίων το προσωπικό διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία για να διασφαλιστεί η ποιότητα των εκτελούμενων εργασιών. Ταυτόχρονα επισημαίνει ότι το τεχνικό προσωπικό του ΕΟΑ Λάρνακας το οποίο χειρίζεται τα θέματα της αδειοδότησης δεν διαθέτει εμπειρία σε θέματα επίβλεψης κατασκευαστικών εργασιών, σε αντίθεση με το τεχνικό προσωπικό των Τοπικών Αρχών το οποίο παρέμεινε στους Δήμους για διαχείριση / επίβλεψη έργων Πολιτικής Μηχανικής, περιλαμβανομένης της οδοποιίας και της διαμόρφωσης/ τοπιοτέχνισης χώρων πρασίνου.

Ο Δήμαρχος Αθηνού ότι ο έλεγχος των υψομέτρων στους διαχωρισμούς επιβάλλεται να γίνεται από τον ΕΟΑΛ, για σκοπούς νομιμότητας και δεν μπορεί η αρμοδιότητα αυτή να εκχωρηθεί στις τοπικές αρχές.

Εν συνεχεία, τα Μέλη θέτουν διάφορες ερωτήσεις και λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις τις οποίες βρίσκουν ικανοποιητικές.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφάσισαν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου να σταλεί επιστολή προς τους πέντε

Δήμους, όπως και στον Έπαρχο, για να αναλάβουν την επίβλεψη των εργασιών υλοποίησης του οδικού δικτύου σε διαχωρισμούς και, αν χρειαστεί, να καθοριστεί συνάντηση με όλους τους εμπλεκόμενους για συζήτηση της πιο πάνω πρότασης, εξετάζοντας ταυτόχρονα την πιθανότητα η επίβλεψη στα συμπλέγματα να συνεχίσει να γίνεται από τους Τεχνικούς της Επαρχιακής Διοίκησης.

Θέμα 5^ο **Οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί Κανονισμού του 2017 – Παράρτημα IV, Κανονισμοί Πυροπροστασίας (Κανονισμός 6ΙΑ) (ΚΔΠ 400/2020) – Πρόταση για τη μείωση της καθυστέρησης που παρατηρείται στη λήψη αποφάσεων του Τμήματος Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.**

Ο λόγος δίδεται στον κο [REDACTED] με σκοπό να παρουσιάσει στα Μέλη την πρότασή του για το θέμα βάσει σχετικής έκθεσης που ετοίμασε. Ο κος [REDACTED] εξηγεί ότι, λόγω της υπέρμετρης καθυστέρησης ελέγχου των αιτήσεων αδειοδότησης από το Τμήμα Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, προτείνεται η εκπαίδευση από το Τμήμα Πυροπροστασίας δύο ατόμων του Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου, προκειμένου να είναι σε θέση να διενεργούν τυπικό έλεγχο των μελετών για τα θέματα Πυροπροστασίας για οικιστικές αναπτύξεις μέχρι και τριώροφες πολυκατοικίες, σε πρώτο στάδιο. Με την συγκεκριμένη εισήγηση συμφωνεί και ο υπεύθυνος του Τμήματος Πυροπροστασίας. Με αυτό τον τρόπο δεν θα χρειάζεται οι Λειτουργοί να ζητούν τις απόψεις του Τμήματος Πυροπροστασίας, συμβάλλοντας στη μείωση της καθυστέρησης που παρατηρείται στη λήψη αποφάσεων του Τμήματος Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την προώθηση της εν λόγω πρότασης. Η συγκεκριμένη πρόταση να κοινοποιηθεί και στις διευθύνσεις των υπόλοιπων Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Θέμα 6ο **Προσωπικό που μεταφέρθηκε από τις προηγούμενες αρχές αδειοδότησης της ανάπτυξης στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με το περιεχόμενο της επιστολής που προωθήθηκε στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 12/7/2024, σύμφωνα με την οποία ζητείται η άμεση αντικατάσταση συγκεκριμένων λειτουργών οι οποίοι έχουν αποσπαστεί στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας από τις προηγούμενες Αρχές Αδειοδότησης και έχουν αφυπηρετήσει ή παραιτήθηκαν από τα καθήκοντά τους, προς τους σκοπούς στελέχωσης της Διεύθυνσης της Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ώστε ο Οργανισμός να είναι σε θέση να ανταποκριθεί με επάρκεια στο έργο του.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πιο πάνω επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών.

Θέμα 7ο **Ενημέρωση για συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)**

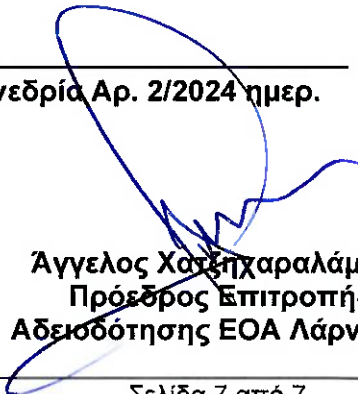
Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για τη συνάντηση του με τον Πρόεδρο του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ) και αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ κατά την οποία συζητήθηκαν εις βάθος σημαντικά ζητήματα τα οποία έχουν προκύψει εν όψει της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όπως ο μεγάλος αριθμός αιτήσεων αδειοδότησης που εκκρεμούν και η επικοινωνία των μελετητών με τους λειτουργούς του ΕΟΑ Λάρνακας. Αποτέλεσμα της συνάντησης ήταν να συμφωνηθεί μία συγκεκριμένη δομημένη μορφή επικοινωνίας, δηλαδή επικοινωνία των μελετητών μέσω α) ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε συγκεκριμένες ηλεκτρονικές διευθύνσεις, β) του κεντρικού τηλεφωνικού κέντρου «Enresis», και γ) μέσω των τηλεφωνικών κέντρων που δημιουργήθηκαν στους δυο τομείς της Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Ο Πρόεδρος συμπληρώνει ότι πρόκειται να εφαρμοστεί φραγή των κλήσεων, ενώ οι πολίτες/μελετητές θα μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Οικοδομικού και Πολεοδομικού Ελέγχου Αδειοδότησης της Ανάπτυξης σε συγκεκριμένες μέρες και ώρες, για σκοπούς διευθέτησης ραντεβού ή συζήτησης επί συγκεκριμένων οικοδομικών/πολεοδομικών αιτήσεων, που υποβλήθηκαν ή θα υποβληθούν, σε συγκεκριμένα τηλέφωνα επικοινωνίας, βάσει των κλιμακίων που καθορίστηκαν ανά περιοχή, τα οποία έχουν δημοσιευθεί/αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΕΟΑ Λάρνακας και ανακοινώθηκαν μέσω δελτίου τύπου. Επιπρόσθετα οι Λειτουργοί θα δέχονται κοινό και πάλι σε συγκεκριμένες ώρες και μέρες, δύο φορές την εβδομάδα.

Τα Μέλη θέτουν διάφορες ερωτήσεις και λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις τις οποίες βρίσκουν ικανοποιητικές.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία Αρ. 2/2024 ημερ. 02/09/2024.


Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος Επιτροπής
Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας