

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Αρ. 6/2024

Ημερομηνίας: 13 Δεκεμβρίου 2024
Ωρα έναρξης: 02:00 μ.μ.
Ωρα λήξης: 03:30 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαλαράμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνών/ Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος (Με Διαδικτυακή Σύνδεση)
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Δρυ/ Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ. Μοσφιλωτής/ Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑ Λάρνακας
Λ. Ζαχαρίου	Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑ Λάρνακας
Α. Χαραλάμπος	Προσωρινή Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας
Χ. Χαραλάμπος	Προσωρινός Προϊστάμενος Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας
██████████	Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ημερ. 10/12/2024 και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 5/2024 ημερ. 25.11.2024**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 5/2024 ημερομηνίας 25/11/2024, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 5/2024 ημερομηνίας 25/11/2024 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο **Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης**

α) Ενημέρωση Επιτροπής Αδειοδότησης για Αίτημα Παρέμβασης για Παράνομη Κατασκευή Κτηρίου στην Ορόκλινη

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος των πρακτικών «Ενημέρωση Επιτροπής Αδειοδότησης για Αίτημα Παρέμβασης για Παράνομη Κατασκευή Κτηρίου στην Ορόκλινη» δόθηκαν οδηγίες όπως ετοιμαστεί και υποβληθεί μία σύντομη διαδικασία στην οποία να καθορίζεται πότε πρέπει να γίνεται η ανάρτηση γνωστοποίησης για την αδειοδότηση κατά παρέκκλιση επιπλέον ορόφου, εξετάζοντας και το ενδεχόμενο ανάθεσης της εργασίας εξωυπηρεσιακά επί πληρωμής.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής λαμβάνει το λόγο και ενημερώνει τα Μέλη ότι η εισήγηση της Πρ. Προϊστάμενης Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης είναι όπως ο ΕΟΑ Λάρνακας ακολουθήσει το πρότυπο του Δήμου Λάρνακας, σύμφωνα με το οποίο θα πρέπει να γίνεται επί τόπια ανάρτηση με μία μεταλλική πινακίδα διαστάσεων 80x125 εκ. σε ένα στύλο/πάσσαλο ύψους τριών μέτρων. Η πινακίδα θα παραμείνει αναρτημένη για είκοσι μία (21) ημέρες και την ευθύνη επιβεβαίωσης της ανάρτησης της γνωστοποίησης για τον καθορισμένο αριθμό ημερών θα την αναλαμβάνει ο Μελετητής της Ανάπτυξης, προσκομίζοντας σχετική βεβαίωση.

Το Μέλος Άθως Καζαντζής δηλώνει τη διαφωνία του ως προς την ανωτέρω εισήγηση τονίζοντας ότι προηγουμένως τον έλεγχο διενεργούσε ο Δήμος Λάρνακας και όχι ο Μελετητής και ο ίδιος θεωρεί λανθασμένη πρακτική τη μετακύληση του ελέγχου γενικότερα στους Μελετητές.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν τη διαφοροποίηση της προτεινόμενης διαδικασίας, έτσι που την ευθύνη να έχει ο ίδιος ο ιδιοκτήτης. Συγκεκριμένα, ο ιδιοκτήτης θα έχει την ευθύνη να στείλει την πρώτη και τελευταία ημέρα φωτογραφία της τοποθέτησης της γνωστοποίησης και

της απομάκρυνσής της αντίστοιχα. Ο ΕΟΑΛ, στην πορεία, όταν και αφού στελεχωθεί επαρκώς, θα μελετήσει πιθανούς τρόπους ελέγχου τοποθέτησης της πινακίδας γνωστοποίησης. Στην παρούσα φάση δεν δύναται να αναλάβει την άσκηση του σχετικού ελέγχου.

Επιπρόσθετα ζητείται όπως δοθεί κατεύθυνση από την Υπηρεσία ως προς το μέγεθος, τη γραμματοσειρά και το χρώμα των χαρακτήρων που θα αναγράφονται στις μεταλλικές πινακίδες.

β) Ενημέρωση για την Υπερωριακή απασχόληση προσωπικού της Διεύθυνσης Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Ενημέρωση Επιτροπής Αδειοδότησης για Υπερωριακή απασχόληση προσωπικού Διεύθυνσης Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας», δόθηκαν οδηγίες όπως ετοιμαστεί και υποβληθεί σημείωμα σχετικά με την παραγωγικότητα των λειτουργών του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης υπερωριακά, ώστε να αξιολογηθεί σωστά το αποτέλεσμα της εφαρμογής της υπερωριακής απασχόλησης.

Τον λόγο λαμβάνει η Πρ. Διευθύντρια Πολεοδομικής Αδειοδότησης, η οποία αναλύει τον αριθμό πολεοδομικών αιτήσεων που μελετήθηκαν από τους λειτουργούς υπερωριακά. Οι τρεις συνταξιούχοι υπάλληλοι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με τους οποίους έγινε συμφωνία απευθείας ανάθεσης έχουν μελετήσει 26 αιτήσεις. Ο [REDACTED], [REDACTED] και [REDACTED] στον οποίο έγινε ανάθεση υπερωριακής απασχόλησης, μελέτησε 10 αιτήσεις, ενώ το προσωπικό του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, το οποίο εργάστηκε υπερωριακά, μελέτησε 38 υποθέσεις και ολοκλήρωσε 14 αιτήσεις. Οι αριθμοί αυτοί αφορούν την περίοδο 1/10/2024-11/12/2024. Η κα [REDACTED] αναφέρει επιπρόσθετα ότι η ομάδα του Δήμου Λάρνακας ξεκίνησε επίσης υπερωριακή απασχόληση. Παράλληλα διευκρινίζει ότι στο προσωπικό δίδονται ξεχωριστοί φάκελοι υποθέσεων από αυτούς που μελετούν την ώρα του κανονικού ωραρίου εργασίας και αυτό ελέγχεται από τη Διεύθυνση, η οποία δεν αποδέχεται ως υπερωριακή απασχόληση τη μελέτη υποθέσεων, εάν εν ώρα κανονικής εργασίας το προσωπικό δεν ολοκληρώσει κατ' ελάχιστον πέντε υποθέσεις.

Όσον αφορά τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, τον λόγο λαμβάνει ο Πρ. Προϊστάμενος του Τομέα κ. [REDACTED], ο οποίος αναφέρει ότι δεν ετοίμασε σχετικό σημείωμα. Ο κ. [REDACTED] διευκρινίζει ότι δεν έχει στη διάθεση του κάποιον συνεργάτη ο οποίος να εργάζεται με το κομμάτι, όπως γίνεται στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης. Αναφέρει ότι μόνον οι λειτουργοί [REDACTED] Σουπενιώτου εργάστηκαν υπερωριακά για την εξέταση φακέλων με το κομμάτι. Συνολικά το τμήμα ολοκλήρωσε 227 αιτήσεις, εκ των οποίων οι 60 στα πλαίσια της υπερωριακής απασχόλησης.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και αποφασίζουν όπως στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης υποβληθεί εκ νέου σημείωμα σχετικά με την παραγωγικότητα των λειτουργών υπερωριακά, τόσο του Τομέα Πολεοδομικής

Αδειοδότησης όσο και του Τομέα Οικοδομική Αδειοδότησης, ώστε να αξιολογηθεί σωστά το αποτέλεσμα της εφαρμογής της υπερωριακής απασχόλησης.

γ) Προκήρυξη Διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Αγορά Υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης», δόθηκαν οδηγίες για άμεση προκήρυξη διαγωνισμού για την αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης.

Ο κ. ██████████ ενημερώνει τα Μέλη ότι, βάσει της προηγούμενης απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης αποφασίστηκε η αγορά υπηρεσιών με απευθείας ανάθεση από τον κ. ██████████ για δύο μήνες, με στόχο όχι μόνο να εξετάσει υποθέσεις αλλά και να εκπαιδεύσει τον ██████████. Ο κ. ██████████ ήδη έχει αρχίσει να εξετάζει υποθέσεις και είναι έτοιμος να αντικαταστήσει τον κ. ██████████.

Ο κ. ██████████ υπενθυμίζει ότι το Συμβούλιο σε προηγούμενη συνεδρία του είχε εγκρίνει τα έγγραφα του διαγωνισμού για την αγορά υπηρεσιών από Τεχνικό Μηχανικό και εκκρεμούσε κατάλογος με τις τιμές αμοιβής, ο οποίος επίσης θα αποτελέσει μέρος των εγγράφων του διαγωνισμού. Ο κ. ██████████ αναφέρει ότι ετοίμασε τον εν λόγω κατάλογο και εξηγεί ότι οι τιμές στις οποίες κατέληξε είναι πανομοιότυπες με αυτές στους άλλους ΕΟΑ. Προσθέτει ότι έλαβε υπόψη το κόστος διακίνησης, αφού ο εκάστοτε λειτουργός θα μεταβαίνει στον χώρο εξέτασης μιας υπόθεσης με ιδιωτικό αυτοκίνητο.

Ο κ. ██████████ προσθέτει ότι η προκήρυξη του διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης θα γίνει με συνοπτική διαδικασία και θα γίνει πρόταση σε δύο άτομα που έχουν επιδείξει σχετικό ενδιαφέρον - τον ██████████ και την ██████████ – και δεδομένου ότι στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει ενδιαφέρον από άλλα άτομα. Παράλληλα τονίζει ότι στην παρούσα φάση εκκρεμούν χίλιες αιτήσεις τις οποίες χειρίζεται ο ██████████.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι ο ΕΟΑ Λάρνακας θα προχωρήσει με την πρόσληψη τριών τεχνικών ορισμένου χρόνου και προτείνει όπως στείλει έναν από αυτούς στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για σκοπούς ενίσχυσης του Τομέα ως μια προσωρινή λύση. Παράλληλα τονίζει ότι απαιτείται η άμεση προκήρυξη του διαγωνισμού ώστε να ξεκαθαρίσουν οι εκκρεμούσες υποθέσεις, επισημαίνοντας ότι οι υποψήφιοι δεν πρέπει σίγουρα να είναι μόνο δύο άτομα.

Ο κ. ██████████ επισημαίνει ότι προς τούτο θα διερευνήσει εάν υπάρχει ενδιαφέρον για αγορά υπηρεσιών και από άλλα άτομα στην Επαρχία Λευκωσίας.

Τα Μέλη υποβάλλουν ερωτήσεις και λαμβάνουν διευκρινίσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν, εγκρίνουν τις τιμές τις οποίες καθόρισε ο [REDACTED], οι οποίες θα συμπεριληφθούν ως έγγραφο του διαγωνισμού (εκτίμηση δαπάνης). Αποφασίζουν περαιτέρω να συνεχίσει η εξέταση αιτήσεων από τον [REDACTED], ενώ παράλληλα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια εξεύρεσης πέντε υποψήφιων ατόμων για τη ζήτηση προσφορών για την αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑΑ για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης.

δ) Προκήρυξη Διαγωνισμού για την πρόσληψη Συμβούλου Μηχανικού για την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων

Τον λόγο λαμβάνει η [REDACTED], η οποία αναφέρει ότι ετοιμάστηκαν τα έγγραφα του διαγωνισμού για την πρόσληψη Συμβούλου Μηχανικού για την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων και ότι αποτάθηκαν σε πέντε άτομα, εκ των οποίων ο ένας απέρριψε ήδη τηλεφωνικώς. Δόθηκε χρονικό περιθώριο στα εν λόγω άτομα μέχρι την Τετάρτη 18/12/2024 για να εκδηλώσουν τυχόν ενδιαφέρον.

Παράλληλα η κα [REDACTED] επισημαίνει την ανάγκη να σταλεί άμεσα επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών στην οποία να αναφέρεται ότι το διάταγμα δημιουργεί σοβαρό πρόβλημα καθυστέρησης επειδή η πλειονότητα των αιτήσεων καταλήγουν στην [REDACTED].

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και ομόφωνα αποφάσισαν την αποστολή επιστολής προς το Υπουργείο Εσωτερικών στην οποία να γίνεται αναφορά στο διάταγμα εκχώρησης εξουσιών και στο σοβαρό πρόβλημα καθυστέρησης που αυτό δημιουργεί, λόγω συσσώρευσης όγκου εργασίας στην [REDACTED].

Θέμα 3ο Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι τα στατιστικά στοιχεία τα οποία διαβιβάστηκαν με την ημερήσια διάταξη αφορούν τον μήνα Νοέμβριο του 2024 και ενημερώνει τα μέλη ότι διεκπεραιώθηκαν 122 πολεοδομικές αιτήσεις εκ των οποίων οι 23 του Δήμου Λάρνακας. Σαφέστατα η παραγωγή για τον μήνα Νοέμβριο είναι πολύ καλύτερη σε σύγκριση με τους προηγούμενους μήνες.

Τον λόγο λαμβάνει στη συνέχεια η Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης, η οποία αναφέρει ότι τον Νοέμβριο μελετήθηκαν 10 αιτήσεις για προκαταρκτικές απόψεις για τις οποίες απαιτείται ιδιαίτερη έρευνα και μελέτη.

Όσον αφορά τα στατιστικά του Δήμου Λάρνακας, παραδέχεται ότι δεν είναι ιδιαίτερα καλά. Έχουν εξετασθεί λίγες υποθέσεις/ αιτήσεις. Η κα [REDACTED] εξηγεί ότι το

προσωπικό που αποσπάστηκε από τον Δήμο Λάρνακας δεν αξιοποιείται στην ολόκληρά του. Η μια υπάλληλος για παράδειγμα δεν έχει καθόλου παραγωγή επειδή δεν χρησιμοποιείται ως Τεχνικός, αλλά ως Λειτουργός.

Ο Πρόεδρος σημειώνει ότι βάσει των μέτρων που λήφθηκαν για σκοπούς επιτάχυνσης του ρυθμού έκδοσης αδειών στην Πολεοδομική Αδειοδότηση όπως υπερωριακή απασχόληση, αγορά υπηρεσιών κτλ. ανέμενε καλύτερα αποτελέσματα. Παρόλα αυτά τα αποτελέσματα φαίνεται να διατηρούνται στα ίδια επίπεδα με τον Οκτώβρη.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη πως υπάρχει μεγάλος αριθμός μελετημένων αιτήσεων οι οποίες εκκρεμούν στην [REDACTED] και άρα, αν συνυπολογιστούν μαζί με τις διεκπεραιωθείσες, τα αποτελέσματα είναι καλύτερα.

Η [REDACTED] αναφέρει ότι εκκρεμούν 90 αιτήσεις οι οποίες είναι χρωσμένες σε αυτήν στον «Ιππόδαμπος», για τις οποίες απαιτείται η λήψη απόφασης από την ίδια, και 40-50 αιτήσεις υπό μορφή φυσικού φακέλου.

Σε σχέση με τα στατιστικά της Οικοδομικής Αδειοδότησης τον λόγο λαμβάνει ο [REDACTED] ο οποίος αναφέρει ότι υπήρχαν συσσωρευμένες 2600 εκκρεμούσες αιτήσεις. Σε αυτές προστέθηκαν 300 νέες πρόσθετες εκκρεμούσες αιτήσεις κυρίως από την Επαρχιακή Διοίκηση, γιατί δεν διέθεταν ηλεκτρονικό και ήταν σημειωμένες σε κάποιο μητρώο. Μετά την 1/07/2024 και μέχρι 30/11/2024 υποβλήθηκαν συνολικά 1226 οικοδομικές αιτήσεις από τις οποίες ολοκληρώθηκαν οι 443 (στοιχεία εταιρείας NET-U). Από τις συσσωρευμένες αιτήσεις πριν την 1/07/2024 ολοκληρώθηκαν οι 235. Ειδικά κατά τον μήνα Νοέμβριο ολοκληρώθηκαν συνολικά 227 αιτήσεις τόσο σε κανονικό χρόνο εργασίας όσο και υπερωριακά (οι 60 από αυτές).

Ο Πρόεδρος προσθέτει ότι η εικόνα της Οικοδομικής Αδειοδότησης είναι σαφέστατα βελτιωμένη και ιδιαίτερα με τις προσθήκες που θα γίνουν αναμένεται ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί ακόμη περισσότερο.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 4ο

Διαδικασία Εξέτασης Εκκρεμούσας Αίτησης για Έκδοση Άδειας Οικιστικών Αναπτύξεων μέχρι Δύο Οικιστικές Μονάδες

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Εγκυκλίου του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία αφορά τη νέα διαδικασία εξέτασης εκκρεμουσών αιτήσεων για έκδοση άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες.

Ο κ. [REDACTED] αναφέρει ότι για τις αιτήσεις οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του εν λόγω διατάγματος, για σκοπούς επίστευσης της διαδικασίας εξέτασης μίας εκκρεμούσας αίτησης οι μελετητές δύναται να υποβάλλουν συμπληρωμένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή. Το έντυπο ετοιμάστηκε και είναι ήδη διαθέσιμο για χρήση από τους Μελετητές.



Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως για σκοπούς ενημέρωσης των πολιτών ετοιμαστεί επίσημη ανακοίνωση σχετικά με τη νέα διαδικασία, όπως προβλέπεται στην Εγκύκλιο την οποία εξέδωσε ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών και η οποία θα αναρτηθεί επίσης και στην ιστοσελίδα του ΕΟΑ Λάρνακας.

Θέμα 5ο Χειρισμός Δικαστηριακών και Άλλων Υποθέσεων σχετικών με Παρανομίες- Πίνακας Δικαστηριακών Υποθέσεων ανά Δήμο

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και αναφέρει ότι έχουν αποσταλεί στα Μέλη οι πίνακες των δικαστηριακών υποθέσεων ανά Δήμο.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια διαδικασίας την οποία αποφάσισε το Διοικητικό Συμβούλιο, ο ΕΟΑΛ θα συνεργάζεται με 6-7 νομικούς και θα τους δίδονται με τη σειρά υποθέσεις σχετικά με παρανομίες.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν, αποφασίζουν όπως η Επιτροπή Αδειοδότησης ενημερώνεται κάθε δύο μήνες μέσω ενημερωτικού πίνακα σχετικά με την πρόοδο των υποθέσεων, ώστε να παρακολουθείται η εξέλιξή τους.

Θέμα 6° Αξιολόγηση υφιστάμενου προσωπικού που είναι υποψήφιοι για τις θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη ότι ετοιμάστηκε από την ██████████ έκθεση σχετικά με την αξιολόγηση του προσωπικού που είναι υποψήφιοι για τις θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης, ως προς την απόδοσή του στον Οικοδομικό και Πολεοδομικό Τομέα. Αυτή ή έκθεση αποτελεί απόρρητο έγγραφο και ως εκ τούτου δεν αποστάληκε στα Μέλη.

Επιπρόσθετα, ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη για την απόδοση του κ. ██████████ και τον αριθμό πιστοποιητικών τελικής έγκρισης τα οποία έκδωσε. Σημειώνει ότι εκδόθηκαν 25 πιστοποιητικά τελικής έγκρισης από την ημέρα αγοράς υπηρεσιών από το εν λόγω άτομο, ενώ αναμενόταν διπλάσια αντίστοιχη παραγωγή ανά μήνα από τον ██████████. Όπως διαφαίνεται το κόστος έκδοσης των πιστοποιητικών ήταν τετραπλάσιο από αυτό που υπολογίστηκε αρχικά.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφασίζουν όπως δοθεί στα Μέλη τα οποία θα συμμετέχουν στη Συμβουλευτική Επιτροπή για τις συνεντεύξεις των Λειτουργών Αδειοδότησης πίνακας αναφορικά με την απόδοση/παραγωγή του υφιστάμενου προσωπικού που είναι υποψήφιοι για τις θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης ή όπως τύχουν σχετικής ενημέρωσης από τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ για δική τους χρήση και ενημέρωση.

Θέμα 7^ο **Διάφορα**

Δημοσίευση της Εντολής 4/2024 του Υπουργού Εσωτερικών

Ο Πρόεδρος ζητά όπως ενημερωθεί για το περιεχόμενο της Εντολής 4/2024 του Υπουργού Εσωτερικών.

Η κα [REDACTED] αναφέρει ότι, στις 5/12/2024 δημοσιεύτηκε η Εντολή 4/2024 του Υπουργού Εσωτερικών. Η εν λόγω Εντολή αντικαθιστά την Εντολή 1/2017 του Υπουργού Εσωτερικών καθώς και ορισμένες παραγράφους της Δήλωσης Πολιτικής. Σε σχέση με τα Τοπικά Σχέδια δεν αλλάζει κάτι ουσιαστικό στη μέχρι σήμερα ακολουθούμενη πρακτική. Ουσιαστική αλλαγή αφορά τη Δήλωση Πολιτικής καθώς ακυρώνονται ορισμένες παράγραφοι του Κεφαλαίου 3, Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής, του Κεφαλαίου 9, Τουριστική Ανάπτυξη και του Κεφαλαίου 12, Ειδική Διακριτική Ευχέρεια και ενσωματώνονται ως πρόνοιες της Εντολής. Ωστόσο, η ουσία για εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και της Τοπικής Αρχής για ορισμένες περιπτώσεις που αφορούν διακριτική ευχέρεια όπως πχ για τους επιπρόσθετους ορόφους παραμένει η ίδια. Δηλαδή, σε περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής για αναπτύξεις με πέραν του ενός επιπρόσθετου ορόφου συνεχίζει να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και της Τοπικής Αρχής ως απαιτείτο και προηγουμένως. Σκοπός της δημοσίευσης της εν λόγω Εντολής είναι η ομοιόμορφη ερμηνεία των κανονιστικών προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης παγκύπρια με διαφοροποιήσεις όπου κρίνεται αναγκαίο.

Απόφαση:

Τα Μέλη λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης ετοιμαστεί και υποβληθεί υπηρεσιακό σημείωμα για το περιεχόμενο της σχετικής εντολής.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία Αρ. 1 ημερ. 20/1/2025

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής
Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας