

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
**Αρ. 2/2024**

---

Ημερομηνία: 11 Σεπτεμβρίου 2024  
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ  
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.  
Ώρα λήξης: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Α. Χατζηχαραλάμπους | Πρόεδρος |
| Α. Βύρας            | Μέλος    |
| Κ. Ανδρονίκου       | Μέλος    |
| Α. Αναστασιάδης     | Μέλος    |
| Γ. Ιωάννου          | Μέλος    |
| Σ. Καραγιώργης      | Μέλος    |

Απόντες

|               |       |
|---------------|-------|
| Π. Χειμωνίδης | Μέλος |
|---------------|-------|

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

|                   |  |
|-------------------|--|
| Σ. Χριστοδουλίδης | Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ     |
| Π. Φραγκούδης     | Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής ΕΟΑΛ |
| ██████████        | Πρακτικογράφος                         |

---

Οι παρακαθήμενοι παρευρίσκονται μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

*Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, το Μέλος Α. Βύρας ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι θα συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης. Ενώ το Μέλος Π. Χειμωνίδης ενημέρωσε ότι θα απουσιάζει στο εξωτερικό και ότι δεν θα παρευρεθεί στη συνεδρία.*

---

Το Μέλος Α. Βύρας συνδέεται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας και ξεκινά με την παρουσίαση του 1<sup>ου</sup> θέματος.



## Θέμα 1<sup>ο</sup>

### Επικύρωση του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 1/2024 ημερομηνίας 29/07/2024

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 1/2024 ημερομηνίας 29/07/2024 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

## Θέμα 2ο

### Δυνατότητα συμψηφισμού οφειλών του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων προς τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της ημερ. 27/07/2024, έχει εξασφαλιστεί νομική γνωμάτευση από το δικηγορικό γραφείο Χάρης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., αναφορικά με τη δυνατότητα συμψηφισμού των οφειλών της Κυπριακής Δημοκρατίας, ήτοι του ΤΑΥ, προς τον ΕΟΑΛ με τυχόν μελλοντικές υποχρεώσεις του ΕΟΑΛ. Για ενημέρωση των Μελών, ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στον Πρ. Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη.

Ο κ. Σ. Χριστοδουλίδης, αφού πήρε το λόγο, αναφέρει ότι στη νομική γνωμάτευση γίνεται εκτενής αναφορά στο εν ισχύ νομοθετικό πλαίσιο καταλήγοντας ότι στην εφαρμοστέα νομοθεσία δεν υφίσταται οποιαδήποτε ρητή πρόνοια, η οποία είτε να επιτρέπει είτε να απαγορεύει τον συμψηφισμό οφειλών μεταξύ ΤΑΥ και ΕΟΑΛ. Ωστόσο, η σχετική νομολογία αναφέρει ότι ο συμψηφισμός δεν είναι εφικτός αν προέρχεται από αμοιβαίες αλλά ανεξάρτητες υποχρεώσεις. Περαιτέρω, αναφέρεται ότι για να υπάρξει οποιαδήποτε δυνατότητα συμψηφισμού πρέπει τα οφειλόμενα ποσά να είναι τελικά και βεβαιωμένα. Επίσης, ως προκύπτει από τον περί Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης Νόμο, σε συνδυασμό με τη σχετική Εγκύκλιο ημερομηνίας 1/12/2023, ο συμψηφισμός είναι εφικτός από τις κυβερνητικές υπηρεσίες στην περίπτωση οφειλών ενός φυσικού ή νομικού προσώπου έναντι κυβερνητικών υπηρεσιών και όχι τυχόν οφειλών που έχουν Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε κυβερνητικές υπηρεσίες/τμήματα.

Εν κατακλείδι, συνεχίζει ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, δεν προνοείται σε οποιαδήποτε εφαρμοστέα νομοθεσία η δυνατότητα στον ΕΟΑΛ να προβεί σε άπαξ και μονομερώς, λόγω ύπαρξης οφειλής από το ΤΑΥ, σε ενέργειες για συμψηφισμό των οφειλών του ΤΑΥ προς τον ΕΟΑΛ, με τυχόν μελλοντικές οφειλές/υποχρεώσεις του ΕΟΑΛ προς το ΤΑΥ. Υφίσταται όμως η επιλογή το ζήτημα να αποτελέσει αντικείμενο γραπτής συμφωνίας ανάμεσα στο ΤΑΥ και τον ΕΟΑΛ, εάν τα μέρη συμφωνήσουν σε τέτοια διευθέτηση.

### Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της νομικής γνωμάτευσης αναφορικά με τη δυνατότητα συμψηφισμού των οφειλών του ΤΑΥ προς τον ΕΟΑΛ με τυχόν μελλοντικές υποχρεώσεις του ΕΟΑΛ, ομόφωνα εισηγούνται προς την

Υπηρεσία όπως γίνει προσπάθεια ανάκτησης των οφειλών με τη διευθέτηση συμφωνησμού κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ των δυο μερών.

### **Θέμα 3ο**

#### **Αναδρομικές χρεώσεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) αναφορικά με τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η ΑΗΚ με επιστολή της ενημέρωσε τον ΕΟΑΛ ότι για την περίοδο από 31/08/2022 μέχρι 26/06/2024 εκ παραδρομής παρέλειψε να χρεώσει την κατανάλωση ρεύματος κατά τις ώρες αιχμής για τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων. Ως αναφέρεται στο σημείωμα του Πρ. Οικονομικού Διευθυντή, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, το ποσό που διεκδικεί η ΑΗΚ ανέρχεται σε €435.069,50. Το θέμα διερευνήθηκε από την νομικό κα [REDACTED], η οποία στο σημείωμα της, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, καταλήγει ότι η ΑΗΚ νομιμοποιείται νομοθετικά να επιβάλλει χρεώσεις που αφορούν την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, τις οποίες εκ λάθους δεν χρέωσε προηγουμένως και συνεπώς ο ΕΟΑΛ υποχρεούται να καταβάλει τα σχετικά ποσά.

Το ποσό, συμπληρώνει ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής, έχει αναγνωριστεί στις Οικονομικές Καταστάσεις του καταργηθέντος Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας, ωστόσο για επίλυση της διαφοράς προγραμματίζεται συνάντηση μεταξύ του ΕΟΑΛ και της ΑΗΚ.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τις αναδρομικές χρεώσεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) αναφορικά με τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων και για τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας, εξουσιοδοτούν την Υπηρεσία όπως χειριστεί το θέμα κατά την προγραμματισμένη συνάντηση με την ΑΗΚ και ακολουθώντας το θέμα να επανέλθει στην Επιτροπή για λήψη τελικής απόφασης.

### **Θέμα 4ο**

#### **Λανθασμένη χρέωση γειτονικών μετρητών / παράθεση γεγονότων**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 14/08/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι μετά από παράπονο της καταναλώτριας που διαμένει στην οδό [REDACTED] στη Λάρνακα, κα [REDACTED], διαπιστώθηκε ότι επί σειρά ετών η κατανάλωση νερού του γειτονικού εφαπτόμενου υποστατικού χρεώνονταν στο λογαριασμό της παραπονούμενης και αντιστρόφως. Από τον έλεγχο των δεδομένων που υπάρχουν στο σύστημα του ΕΟΑΛ, διαπιστώθηκε πως οι λανθασμένες χρεώσεις υφίστανται από το 2006 και η διαφορά είναι περίπου €100 ανά έτος, δηλαδή €20-€25 την τριμηνία. Η διαφορά αφορά ουσιαστικά τον καταναλωτή που διαμένει στο γειτονικό υποστατικό στη διεύθυνση [REDACTED] ο οποίος σε επικοινωνία που είχε η Υπηρεσία μαζί του, αρνείται να πληρώσει τη συνολική διαφορά, ωστόσο

παραδέχεται μόνον να πληρώσει τη διαφορά του τελευταίου χρόνου, δηλαδή περίπου €100.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου να εγκρίνει την επιστροφή των λανθασμένων χρεώσεων ύψους €1.700 περίπου, στην καταναλώτρια που διαμένει στην οδό [REDACTED], κα [REDACTED]. Περαιτέρω, αποφασίζουν όπως διερευνηθεί νομικά το ενδεχόμενο ανάκτησης του ποσού από τον καταναλωτή που διαμένει στη οδό [REDACTED], του οποίου η τιμολόγηση του νερού για σειρά ετών βασίστηκε σε μειωμένη κατανάλωση.

#### **Θέμα 5ο**      **Κόστος ηλεκτροδότησης αντλιοστασίου YA και YB Συμβολαίου C12B**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι αναφορικά με την ηλεκτροδότηση των αντλιοστασίων YA και YB του Συμβολαίου C12B, μετά την υποβολή αίτησης και επιτόπου επίσκεψης των Μηχανικών της ΑΗΚ, έχουν εκδοθεί οι όροι σύνδεσης και το σχετικό κόστος ηλεκτροδότησης ανέρχεται στις €3.705,98 πλέον ΦΠΑ για το αντλιοστάσιο YA και για το αντλιοστάσιο YB €3.072,90 πλέον ΦΠΑ. Σημειώνει ότι, το κόστος ηλεκτροδότησης βαραίνει την Αναθέτουσα Αρχή και όχι τον Εργολάβο, ως εκ τούτου τίθεται ενώπιον της Επιτροπής για έγκριση καταβολής του ποσού.

#### **Απόφαση**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τους όρους σύνδεσης και το κόστος ηλεκτροδότησης των αντλιοστασίων YA και YB του Συμβολαίου C12B, ομόφωνα εισηγούνται προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για πληρωμή του συνολικού ποσού των €7.778,88 πλέον ΦΠΑ που αφορά την αγορά του φορτίου και τα έξοδα παροχέτευσης για τα δύο αντλιοστάσια.

#### **Θέμα 6ο**      **Επίπεδα Εξουσιοδότησης**

Ο λόγος δίνεται στον Πρ. Οικονομικό Διευθυντή, κ. Π. Φραγκούδη, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη ότι για σκοπούς βελτίωσης της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών του ΕΟΑΛ, υποβάλλεται εισήγηση για τα επίπεδα εξουσιοδοτήσεων των Λειτουργιών του ΕΟΑΛ. Επισημαίνει ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται πίνακας εξουσιοδοτήσεων, στον οποίο καταγράφεται η σειρά έγκρισης για κάθε διαδικασία. Ο σχετικός πίνακας τίθεται ενώπιον των Μελών για ενημέρωση και έγκριση.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα εισηγούνται προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για τα επίπεδα



εξουσιοδότησης στον ΕΟΑΛ, ως αυτά καταγράφονται στο σημείωμα της Υπηρεσίας, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

#### **Θέμα 7ο**

#### **Κατάσταση Ασφαλειών ΕΟΑ Λάρνακας**

Ο λόγος δίνεται στον Οικονομικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, κ. Π. Φραγκούδη, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη για την κατάσταση των Ασφαλειών του ΕΟΑΛ. Σημειώνει ότι, οι Οικονομικές Υπηρεσίες του ΣΥΛ και ΣΑΛ είχαν θέσει στόχο με την έναρξη των εργασιών του ΕΟΑΛ την ενοποίηση των ασφαλιστικών καλύψεων ή/και την επέκταση των υφιστάμενων συμβάσεων που έληγαν στις 30/06/2024 μέχρι τις 31/12/2024.

Προς υλοποίηση του στόχου αυτού, η Υπηρεσία σε συνεργασία με τον Ασφαλιστικό Σύμβουλο, θα προχωρήσει με την ετοιμασία των απαραίτητων Εγγράφων Διαγωνισμού, ώστε από την 1/1/2025 να υπογραφούν νέες συμβάσεις για αυτές που έχουν λήξει.

Στη συνέχεια ο, κ. Π. Φραγκούδη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 06/09/2024, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, αναλύει την τρέχουσα κατάσταση των Ασφαλειών και υποβάλλει τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας αναφορικά με τον χειρισμό κάθε Ασφάλειας.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την κατάσταση των υφιστάμενων Ασφαλειών του ΕΟΑΛ, ομόφωνα εισηγούνται προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για υιοθέτηση των εισηγήσεων της Υπηρεσίας ως προς τον χειρισμό κάθε Ασφάλειας, όπως αυτές αναλύονται στο υπηρεσιακό σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 06/09/2024.

#### **Θέμα 8ο**

#### **Συνάντησης Επαρχιακής Γραμματείας Πολυτέκνων Λάρνακας με τον Πρόεδρο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για τη συνάντηση που είχε με την Επαρχιακή Γραμματεία Πολυτέκνων Λάρνακας στις 29/08/2024. Κατά τη συνάντηση, αναφέρει μεταξύ άλλων, συζητήθηκε και το αίτημα της Παγκύπριας Οργάνωσης Πολυτέκνων για εφαρμογή ειδικής διατίμησης σε πολύτεκνες οικογένειες ακόμα και αν δεν λαμβάνουν επίδομα τέκνου.

Για το εν λόγω αίτημα, ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής, αναφέρει ότι ο ΕΟΑΛ έχει μεταφέρει την πολιτική ειδικής διατίμησης για ευάλωτες ομάδες του πληθυσμού που εφαρμόζε το ΣΥΛ και στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και οι πολύτεκνοι. Σύμφωνα με τους Κανονισμούς του ΣΥΛ, η λήψη επιδόματος αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για εφαρμογή της ειδικής διατίμησης, οπότε αν το αίτημα των Πολυτέκνων δεν μπορεί να ικανοποιηθεί. Σε ότι αφορά τα αποχετευτικά τέλη, δεδομένου ότι στους Κανονισμούς του ΣΑΛ δεν προνοούνται οικονομικές

ελαφρύνσεις, το ΣΑΛ εφαρμόζε ευκολίες πληρωμής, πρακτική η οποία υιοθετήθηκε από τον ΕΟΑΛ και συνεχίζει να εφαρμόζεται.

Αναφορικά με το αίτημα των Πολυτέκνων για παραχώρηση έκπτωσης και στα τέλη έκδοσης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής αναφέρει ότι θα πρέπει να ζητηθεί νομική γνώμη για το κατά πόσο δίνεται στον ΕΟΑΛ το δικαίωμα παραχώρησης εκπτώσεων στα δικαιώματα έκδοσης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών και αν υπάρχει αυτή η δυνατότητα, η οποιαδήποτε ρύθμιση θα πρέπει να γίνει από όλους τους ΕΟΑ.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα αιτήματα της Επαρχιακής Γραμματείας Πολυτέκνων Λάρνακας, ομόφωνα εγκρίνουν τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας ως αναφέρονται στο Υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 07/09/2024, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερησία διάταξη. Σε ότι αφορά το αίτημα για παραχώρηση εκπτώσεων στα δικαιώματα έκδοσης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, τα Μέλη αποφασίζουν όπως στο παρόν στάδιο να μην εξεταστεί.

---

**Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού Πρ. Αρ 3/2024 στις 21/10/2024.**



**Άγγελος Χατζηχαραλάμπους**  
**Πρόεδρος Επιτροπής**