

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
**Αρ. 3/2024**

---

Ημερομηνία: 21 Οκτωβρίου 2024  
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ  
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.  
Ώρα λήξης: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
Α. Βύρας	Μέλος
Α. Αναστασιάδης	Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Μέλος
Γ. Ιωάννου	Μέλος

Απόντες

Κ. Ανδρονίκου	Μέλος
Σ. Καραγιώργης	Μέλος

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Π. Φραγκοϋδης	Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
██████████	Πρακτικογράφος

Οι παρακαθήμενοι παρευρίσκονται μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

*Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, τα Μέλη Κ. Ανδρονίκου και Σ. Καραγιώργης, ενημέρωσαν την Υπηρεσία ότι δεν θα μπορέσουν να παρευρεθούν στη συνεδρία λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων.*

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας και ξεκινά με την παρουσίαση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

## Θέμα 1ο

### Επικύρωση Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 2/2024 ημερομηνίας 11/09/2024

#### Απορρέοντα:

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού, κατά τη συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης “Λανθασμένη χρέωση γειτονικών μετρητών”, δόθηκαν οδηγίες προς τη Διοικητικό Λειτουργό του ΕΟΑΛ, κα [REDACTED], να γνωματεύσει κατά πόσο δύναται ο ΕΟΑΛ να ανακτήσει από καταναλωτή, αναδρομικά, τα επιπλέον τέλη ύδρευσης τα οποία λανθασμένα δεν του επιβλήθηκαν για σειρά ετών, λόγω λανθασμένης χρέωσης για την οποία ευθυνόταν το ΣΥΛ.

Η κα [REDACTED] στη γνωμάτευσή της, κάνοντας αναφορά στη σχετική νομολογία, καταλήγει ότι, δεδομένου ότι στην οικεία νομοθεσία δεν υπάρχει ρητή νομοθετική πρόνοια για είσπραξη καθυστερημένων οφειλών, η οποιαδήποτε αξίωση του ΕΟΑΛ για αναδρομική αναζήτηση οφειλών που δεν χρεώθηκαν προηγουμένως λόγω λάθους, ενδέχεται, σε περίπτωση έγερσης δικαστικής διαδικασίας, να απορριφθεί από το Δικαστήριο.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, με τα Μέλη να εκφράζουν την άποψη ότι εφόσον δεν υπάρχει απαγόρευση στην οικεία νομοθεσία για είσπραξη καθυστερημένων οφειλών, ο ΕΟΑΛ για σκοπούς δίκαιης μεταχείρισης των πελατών θα μπορούσε να αξιώσει από τον καταναλωτή αναδρομικά τα τέλη ύδρευσης που του αναλογούν.

#### Απόφαση:

Τα Μέλη αναφορικά με το θέμα των αναδρομικών χρεώσεων, αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, την έγκρισή της για ανάκτηση των τελών ύδρευσης, τα οποία λανθασμένα δεν επιβλήθηκαν για σειρά ετών στον καταναλωτή. Νοείται ότι, θα σταλεί σχετική επιστολή στον καταναλωτή.

Περαιτέρω, τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 2/2024 ημερομηνίας 11/09/2024 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

## Θέμα 2ο

### Προϋπολογισμός Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για την περίοδο 01/07/2024-31/12/2024 – Θέματα Προσωπικού

Ο λόγος δίνεται στον Πρ. Γενικό Διευθυντή ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη ότι σε συνέχεια της ενημέρωσης που έτυχε το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στη συνεδρία ημερ. 26/09/2024, ακολούθησε συνάντηση μεταξύ Υπουργείου Οικονομικών και Υπουργείου Εσωτερικών, για ρύθμιση του πάγιου αιτήματος των Συνδικαλιστικών

Οργανώσεων που αφορά στην κατάργηση της δομής των θέσεων Τεχνικού Μηχανικού ((Κλ. Α5 2η Βαθμίδα- Α7- Α8(ι)) στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, έναντι δημιουργίας νέων θέσεων Λειτουργού Τεχνικών Υπηρεσιών (Κλ. Α8-Α10-Α11).

Κατά τη συζήτηση του θέματος, το Υπουργείο Οικονομικών αντιμετώπισε θετικά το ζήτημα. Ως εκ τούτου, το Υπουργείο Εσωτερικών, μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία, απέστειλε επιστολή προς το Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού ημερ. 11/10/2024, υποβάλλοντας εκ νέου τη δομή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, μαζί με αναθεωρημένες ανάγκες του Οργανισμού για δημιουργία νέων/πρόσθετων θέσεων και άλλες ρυθμίσεις, όπως αυτές έχουν συζητηθεί και συμφωνηθεί με την Υπηρεσία.

Συγκεκριμένα υποβάλλονται προς έγκριση τα ακόλουθα:

1. Μετονομασία και αναβάθμιση σε Λειτουργούς Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8-Α10-Α11) πέντε Τεχνικών Μηχανικών (Κλ. Α5 2η Βαθμίδα- Α7- Α8(ι)) και ενός Τεχνικού Χημείου (Κλ. Α5 2η Βαθμίδα-Α7-Α8(ι)), οι οποίοι κατέχουν πανεπιστημιακό δίπλωμα ή τίτλο ή ισότιμο προσόν.
2. Μετονομασία και αναβάθμιση σε Λειτουργούς Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8-Α10-Α11) ενός Τεχνικού Μηχανολογίας (Κλ. Α2-Α5-Α7(ιι)), ενός Τεχνικού Ηλεκτρολογίας (Κλ. Α2-Α5-Α7(ιι)), οχτώ Τεχνικών Πολιτικής Μηχανικής (Κλ. Α2-Α5-Α7(ιι)) και ενός Τεχνικού Επιθεωρητή (Κλ. Α10(ι)), οι οποίοι είναι κάτοχοι πανεπιστημιακού διπλώματος ή τίτλου ή ισότιμου προσόντος και το Σχέδιο Υπηρεσίας με το οποίο προσελήφθηκαν προνοούσε διαζευκτικά προσόντα.
3. Μετονομασία και αναβάθμιση σε Λειτουργούς Τεχνικής Υπηρεσίας Κλ. Α8-Α10-Α11), δύο Εργοδοτούμενων Αορίστου Χρόνου οι οποίοι προσλήφθηκαν ως Τεχνικοί Πολιτικής Μηχανικής (Κλ. Α2-Α5-Α7(ιι)), οι οποίοι είναι επίσης κάτοχοι πανεπιστημιακού διπλώματος ή τίτλου ή ισότιμου προσόντος.
4. Δημιουργία 12 πρόσθετων θέσεων Λειτουργού Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8-Α10-Α11) για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και 35 πρόσθετων θέσεων Τεχνικών (Κλ. Α2-Α5-Α7(ιι)) (12 για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και 23 για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης), αντί της δημιουργίας 47 πρόσθετων θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5 2η Βαθμίδα- Α7- Α8(ι)), που αρχικά περιλήφθηκαν στον Προϋπολογισμό.
5. Πρόσληψη και απασχόληση 14 Εργοδοτούμενων Ορισμένου Χρόνου (4 για εκτέλεση γραφειακών καθηκόντων (Κλ. Α2) και 10 για εκτέλεση καθηκόντων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5 δεύτερη βαθμίδα), για περίοδο 12 μηνών έναντι ισάριθμων μόνιμων θέσεων Βοηθού Γραμματειακού

Λειτουργού (Κλ. Α2-Α5-Α7(II)) και Λειτουργών Τεχνικής Υπηρεσίας (Κλ. Α8-Α10-Α11)

Τέλος, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι το ετήσιο κόστος εφαρμογής της πιο πάνω ρύθμισης για τον ΕΟΑ Λάρνακας για το έτος 2025, υπολογίστηκε στις €23.066, ποσό το οποίο είναι αμελητέο.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων επί του θέματος, με Μέλη να εκφράζουν επιφυλάξεις στο κατά πόσο η ρύθμιση αυτή θα εξυπηρετεί τον Οργανισμό, ενώ εκφράστηκε ανησυχία ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση θα αποτελέσει προηγούμενο που θα επηρεάσει τους Δήμους και τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, ενημερώθηκαν για τις διαφοροποιήσεις που υποβλήθηκαν προς το Υπουργείο Οικονομικών για έγκριση, αναφορικά με τα θέματα προσωπικού που περιλήφθηκαν στον Προϋπολογισμό του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για την περίοδο 01/07/2024-31/12/2024.

Περαιτέρω, τα Μέλη, παρά τις επιφυλάξεις που εξέφρασαν και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Προϋπολογισμός του ΕΟΑ Λάρνακας αναμένεται να εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 24/10/2024, αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του ΕΟΑΛ την έγκριση των προαναφερόμενων ρυθμίσεων.

### **Θέμα 3ο** **Αποχετευτικά τέλη Δήμου Αθένου**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 14/10/2024 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι κατά την προεργασία τιμολόγησης των αποχετευτικών τελών του Δήμου Αθένου, εντοπίστηκαν ακίνητα τα οποία βρίσκονται εντός της Βιομηχανικής Περιοχής Αθένου και, ενώ εμπίπτουν εντός ορίων για επιβολή φορολογίας, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθένου δεν τα τιμολογούσε.

Ως εκ τούτου και ενόψει της πρόσφατης απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για φορολόγηση των ακινήτων που εμπίπτουν στα όρια του πρώην ΣΑΑ με τον ίδιο συντελεστή χρέωσης που εφαρμόζε το ΣΑΑ για το έτος 2023, τίθεται ενώπιον της Επιτροπής για απόφαση το ερώτημα κατά πόσο στον Δήμο Αθένου θα καθοριστεί ενιαίο τέλος για όλα τα ακίνητα, ήτοι 0,67%, ή κατά πόσο θα τύχει εφαρμογής ο αντίστοιχος συντελεστής χρέωσης που εφαρμόζεται από τον ΕΟΑΛ για τα ακίνητα που βρίσκονται σε βιομηχανικές ζώνες, ήτοι 1,16%.

Ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής, κ. Π. Φραγκούδης, συμπληρώνει ότι με βάση την πρόσθετη ενημέρωση που λήφθηκε από τον [REDACTED] του Δήμου Αθένου, στη Βιομηχανική Περιοχή Αθένου δεν υπάρχει δίκτυο λυμάτων, επειδή ο βιολογικός σταθμός είχε σχεδιαστεί για να δέχεται μόνον αστικά λύματα, γι' αυτό και δεν φορολογήθηκε η συγκεκριμένη περιοχή. Επί τούτου, τα Μέλη εισηγούνται

όπως επιβεβαιωθεί η πληροφορία και εξεταστεί το ενδεχόμενο κατασκευής δικτύου στην περιοχή.

Τέλος, αναφορικά με το ύψος του συντελεστή χρέωσης των τελών χρήσης για τον Δήμο Αθηνών, υποβάλλεται εισηγήση για να παραμείνει στα €0,50 ανά κυβικό μέτρο νερού, ως ο συντελεστής που εφαρμόζε μέχρι σήμερα το ΣΑΑ και που εφαρμόζεται και από τον ΕΟΑΛ σε άλλες περιοχές.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω αποφασίζουν όπως το θέμα επιβολής φορολογίας στα βιομηχανικά υποστατικά του Δήμου Αθηνών, επανέλθει ενώπιον της Επιτροπής, αφότου εξασφαλιστούν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες.

Αναφορικά με το ύψος του τέλους χρήσης, τα Μέλη ομόφωνα συστήνουν προς την Ολομέλεια την έγκρισή της να παραμείνει στα €0,50 ανά κυβικό μέτρο νερού, ως ο συντελεστής που εφαρμόζε μέχρι σήμερα το ΣΑΑ και που εφαρμόζεται και από τον ΕΟΑΛ.

#### **Θέμα 4ο**

#### **Αποχετευτικό τέλος σε ακίνητα εντός της Λευκής Ζώνης**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 14/10/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, αναφορικά με την ένσταση που υποβλήθηκε από ιδιοκτήτες προς τον Δήμο Αθηνών ημερ. 26/02/2021 και που αφορά στην επιβολή τελών σε ακίνητα εντός της Λευκής Ζώνης στην Αθηνών.

Σημειώνει ότι κατόπιν έρευνας που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία, τα εν λόγω τεμάχια βρίσκονται σε οικιστική ζώνη. Ταυτόχρονα, για σκοπούς περιορισμού της οικοδομικής ανάπτυξης, λόγω της αστάθειας και του αυξημένου βαθμού επικινδυνότητας του εδάφους τοπικά, στις 29/11/2023, το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εκδώσει Διάταγμα με το οποίο, καθορίζει ως Λευκή Ζώνη συγκεκριμένη περιοχή του Δήμου Αθηνών, στην οποία περιλαμβάνονται και τα τεμάχια των παραπονομένων ιδιοκτητών.

Επειδή το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθηνών, δεν εξαιρούσε από την καταβολή αποχετευτικών τελών τα ακίνητα εντός της Λευκής Ζώνης, καθότι χαρακτηρίζονται από το Κτηματολόγιο ως οικιστικά, τίθεται ενώπιον της Επιτροπής για απόφαση το ερώτημα κατά πόσο ο ΕΟΑΛ θα εξαιρέσει την εν λόγω περιοχή από την επιβολή αποχετευτικών τελών.

Ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής, συμπληρώνει ότι έχει λάβει σήμερα ενημέρωση από τον [REDACTED] του Δήμου Αθηνών, ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει οποιαδήποτε ανάπτυξη και δεν δύναται να γίνει ανάπτυξη στο μέλλον. Ως

εκ τούτου, τα συγκεκριμένα τεμάχια δεν εξυπηρετούνται, ούτε πρόκειται να εξυπηρετηθούν από το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα, συνεπώς δυνάμει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, η Υπηρεσία εισηγείται την εξαίρεσή τους από την επιβολή φορολογίας.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για εξαίρεση από την επιβολή φορολογίας των τεμαχίων που εμπίπτουν στη Λευκή Ζώνη, δυνάμει του Διατάγματος που εκδόθηκε στις 29/11/2023.

#### **Θέμα 5ο**

#### **Αποχετευτικά τέλη Κοινότητας Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμπου και Ορμήδειας**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι κατά τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του ΕΟΑ Λάρνακας, μεταξύ του ιδίου και του Προέδρου του ΕΟΑ Αμμοχώστου, διαπιστώθηκε ότι το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κοκκινοχωρίων (ΣΑΚ) δεν είχε επιβάλει σωστά τη φορολογία των αποχετευτικών τελών στις Κοινότητες Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμπου και Ορμήδειας, ή/και σε άλλες περιοχές, για το έτος 2024. Τα υπόλοιπα παρουσιάζουν προβλήματα και δεν είναι εφικτό να γίνει άμεσα η μεταφορά τους στο λογισμικό του ΕΟΑ Λάρνακας.

Υπενθυμίζει στα Μέλη ότι, οι Κοινότητες Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμπου και Ορμήδειας αν και είναι ενταγμένες στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κοκκινοχωρίων γεωγραφικά εμπίπτουν στα όρια του ΕΟΑ Λάρνακας, ο οποίος επιβάλλει και τη σχετική φορολογία. Κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ των ΕΟΑ Λάρνακας και Αμμοχώστου, οι εν λόγω Κοινότητες θα εξυπηρετούνται από τον ΕΟΑ Αμμοχώστου μέχρι τέλος του 2024 και μετά θα αναλάβει ο ΕΟΑ Λάρνακας.

Περαιτέρω, ενημερώνει ότι το ΣΑΚ προχώρησε στις 14/06/2024, ήτοι πριν την έναρξη λειτουργίας των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, σε γνωστοποίηση των συντελεστών χρέωσης των αποχετευτικών τελών, βάσει της οποίας το ποσοστό χρέωσης καθορίστηκε στο 0,40% επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων.

Αναφορικά με τα τέλη χρήσης του συστήματος, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, συμπληρώνει ότι, με βάση την πληροφόρηση που είχε η Υπηρεσία στις εν λόγω Κοινότητες δεν επιβάλλονται τέλη χρήσης.

#### **Απόφαση**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την έγκρισή της για επιβολή φορολογίας στις Κοινότητες Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμπου και Ορμήδειας για το έτος 2024 από τον ΕΟΑΛ με συντελεστή χρέωσης 0,40% επί της εκτιμημένης αξίας των ακινήτων, ως η γνωστοποίηση που δημοσιεύτηκε από το ΣΑΚ στις

14/06/2024. Η γνωστοποίηση και η επιβολή τελών χρήσης, θα γίνει σε κατοπινό στάδιο, αφότου εξασφαλιστούν οι απαραίτητες πληροφορίες.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν όπως μαζί με τα τιμολόγια των τελών συμπεριληφθεί ενημερωτικό φυλλάδιο για πληρέστερη ενημέρωση του κοινού, ειδικά σε ότι αφορά την με συμπερίληψη καθυστερημένων οφειλών μέχρι το 2023 στα τιμολόγια.

#### **Θέμα 6ο** **Εμπρόθεσμες καταθέσεις**

Ο λόγος δίνεται στον Πρ. Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη ότι, στις 25/11/2024 λήγουν δυο γραμμάτια στην Τράπεζα Κύπρου αξίας €1.002.823,00 (€501.411,51 έκαστο). Λόγω των αυξημένων αναγκών που έχουν προκύψει, οι οποίες αφορούν ειδικότερα πληρωμές τιμολογίων του ΤΑΥ για αναδρομικές χρεώσεις όλων των περιοχών ύψους €4.800.000, η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως τα γραμμάτια να μην ανανεωθούν και να μεταφερθούν στον τρεχούμενο λογαριασμό της Τράπεζας Κύπρου, μέσω του οποίου διενεργούνται οι πληρωμές του Οργανισμού.

Τέλος, ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής αναφέρει ότι με την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δεδομένων, η Υπηρεσία θα είναι σε θέση να δώσει συνολική εικόνα σχετικά με τα διαθέσιμα μετρητά και την αναγκαία ταμειακή ροή.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα εισηγούνται προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για μη ανανέωση των δύο γραμματίων της Τράπεζας Κύπρου συνολικής αξίας €1.002.823,00, τα οποία λήγουν στις 25/11/2024, και τη μεταφορά του ποσού στον τρεχούμενο λογαριασμό της Τράπεζας Κύπρου.

#### **Θέμα 7ο** **Σύμβουλος Επενδύσεων**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 02/10/2024, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι η εταιρεία Bygon Capital Partners Ltd, η οποία προσέφερε υπηρεσίες Συμβούλου Επενδύσεων προς το καταργηθέν Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, έναντι του ετήσιου ποσού των €3.750,00, πλέον ΦΠΑ, έχει ενημερώσει την Υπηρεσία ότι δεν μπορεί να αποδεχτεί ανανέωση της Σύμβασης για ποσό λιγότερο από €10.000 ετησίως.

Ως εκ των ανωτέρω, η Υπηρεσία ζήτησε προσφορά από την εταιρεία Mihanna & Co, η οποία είναι και ο Επενδυτικός Σύμβουλος Γενικής Φύσεως του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Προσωπικού του ΣΥΛ. Η προσφορά η οποία εξασφαλίστηκε από την εν λόγω εταιρεία ανέρχεται στις €4.300,00, πλέον ΦΠΑ ετησίως. Οι προσφερόμενες υπηρεσίες καταγράφονται στην προσφορά της εταιρείας, η οποία περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Περαιτέρω, για τυχόν

παρουσία σε συσκέψεις Επιτροπών του ΕΟΑΛ, η εταιρεία έχει ζητήσει ποσό ύψους €400,00, πλέον ΦΠΑ, για κάθε συνεδρία.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως γίνει αποδεκτή η προσφορά της εταιρείας Muhanna & Co, για περίοδο 12 μηνών και επαναξιολογηθεί η κατάσταση το 2025.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για ανάθεση της Σύμβασης αγοράς υπηρεσιών Συμβούλου Επενδύσεων στην εταιρεία Muhanna & Co, για το ποσό των €4.300,00, πλέον ΦΠΑ και για περίοδο 12 μηνών. Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να διευκρινίσει κατά πόσο το επιπρόσθετο ποσό των €400,00, πλέον ΦΠΑ, αφορά μόνον τη συμμετοχή της εταιρείας σε συνεδρίες με φυσική παρουσία και δεν περιλαμβάνει και την οποιαδήποτε επικοινωνία μεταξύ της εταιρείας και της Υπηρεσίας μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικών μηνυμάτων.

#### **Θέμα 8ο**

#### **Εγκατάσταση με αρ. 063483 – Αίτημα για περαιτέρω έκπτωση**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, ενημερώνει τα Μέλη για το αίτημα του κ. [REDACTED] για περαιτέρω έκπτωση στα τέλη υδατοπρομήθειας που του έχουν επιβληθεί. Σημειώνει ότι ο κ. [REDACTED], με βάση τα στοιχεία που έχει υποβάλει, ανήκει στις ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, καθότι είναι πολύτεκνος και λαμβάνει σχετικό επίδομα.

Σημειώνει επίσης ότι, ο αιτητής τιμολογείται ήδη στην Ειδική Διατίμηση, ωστόσο δηλώνει ότι λόγω οικονομικών δυσκολιών δεν μπορεί να ανταποκριθεί στην οφειλή. Σύμφωνα με τους Κανονισμούς του ΣΥΛ που βρίσκονται ακόμη σε ισχύ και τις εκάστοτε αποφάσεις του ΣΥΛ, εφόσον ο καταναλωτής ανήκει στις ευπαθείς ομάδες πληθυσμού με χαμηλά εισοδηματικά κριτήρια, υπάρχει η δυνατότητα στον Οργανισμό να χρεώνει τη διαφορά σε περαιτέρω μειωμένη τιμή, η οποία δεν υπολείπεται της χονδρικής τιμής στην οποία ο Οργανισμός αγοράζει το νερό από το ΤΑΥ, δεδομένου ότι μετά την ελάττωση, ο λογαριασμός παραμένει πολύ ψηλός.

Συγκεκριμένα, το αρχικό υπόλοιπο του αιτητή ήταν €1.801,54 και η έκπτωση που ήδη παραχωρήθηκε ήταν €150,57. Ως εκ τούτου, παραμένει προς εξόφληση το ποσό των €1.650,97 και σε περίπτωση που εγκριθεί το αίτημα του καταναλωτή από την Επιτροπή, θα παραχωρηθεί περαιτέρω έκπτωση ύψους €830,41, οπότε ο καταναλωτής θα πληρώσει το τελικό ποσό των €820,56.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το αίτημα του κ. [REDACTED], αναφορικά με τη παραχώρηση περαιτέρω έκπτωσης στα τέλη υδατοπρομήθειας, λόγω του ότι ανήκει στις ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες

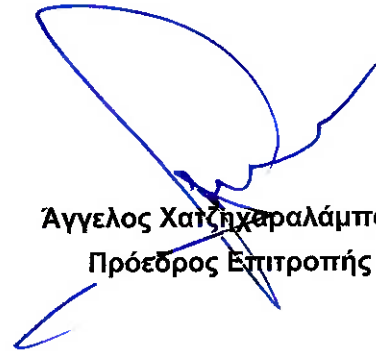




των Κανονισμών του ΣΥΛ που είναι ακόμη σε ισχύ, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκριση του αιτήματος.

---

**Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού Πρ. Αρ 4/2024 στις 25/11/2024.**



**Άγγελος Χατζηχαλαμπους**  
**Πρόεδρος Επιτροπής**