

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΡ. 1/2024

Ημερ.: 19 Ιουλίου 2024

Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ

Ώρα έναρξης συνεδρίας: 3:00 μ.μ.

Ώρα λήξης συνεδρίας: 4:45 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
██████████	Γρ. Λειτουργός ΕΟΑΛ - Πρακτικογράφος
██████████	Διοικητικός Λειτουργός ΕΟΑΛ - Πρακτικογράφος

Οι πιο πάνω Πρακτικογράφοι συμμετέχουν για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών και για παροχή γραμματειακής υποστήριξης προς τα Μέλη. Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής, συμμετέχει μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσει τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχει πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχει καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά τις οποίες ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής αποχωρεί από την αίθουσα.

*Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαραλάμπους, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 17/07/2024, η οποία τους παραδόθηκε δια χειρός. Περαιτέρω προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.*

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, στην 1η συνεδρία του Συμβουλίου. Σημειώνει ότι ο Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό, έχει ζητήσει να συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης. Επισημαίνει ότι, σύμφωνα με το Άρθρο 21 του Περί Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου Νόμου 158(Ι)/1999 επιτρέπεται η συμμετοχή μελών σε συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, με απόφαση του Προέδρου, σε περίπτωση απουσίας των μελών στο εξωτερικό ή σε περίπτωση που η φυσική παρουσία τους είναι δυσχερής ή στην περίπτωση που υφίσταται οποιοδήποτε άλλο κώλυμα που παρεμποδίζει την προσέλευση ενός ή περισσοτέρων ή όλων των μελών.

Ακολούθως, συγχαίρει τα Μέλη για την εκλογή τους και εύχεται μια αγαστή και δημιουργική συνεργασία για την επιτυχία της μεταρρύθμισης, με πρώτιστο στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων της πόλης και επαρχίας Λάρνακας. Σημειώνει ότι από πλευράς του θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη δημιουργία ενός ισχυρού και οικονομικά βιώσιμου Οργανισμού. Στη συνέχεια, συστήνει στα Μέλη τους παρευρισκόμενους λειτουργούς της Υπηρεσίας και δίνει το λόγο στα Μέλη για να αυτοσυστηθούν.

#### **Θέμα 1<sup>ο</sup> Συνεδρίες του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας**

Ο Πρόεδρος, αναφερόμενος στον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο του 2022 (Ν. 37(Ι)/2022) (εφεξής «ο Νόμος»), ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 12/07/2024 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με τις πρόνοιες του Νόμου που αφορούν τις συνεδρίες του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ).

Κατ' αρχάς αναφέρει ότι, βάσει του άρθρου 8(2)(α) του Νόμου οι συνεδρίες του Συμβουλίου και των Επιτροπών είναι δημόσιες και μαγνητοφωνούνται, εκτός εάν κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Συμβουλίου, αποφασιστεί η μη μαγνητοφώνηση συγκεκριμένης συνεδρίας, δεδομένου ότι αυτό καταγράφεται στα πρακτικά. Ως εκ τούτου, η παρούσα συνεδρία μαγνητοφωνείται.

Στη συνέχεια συνοψίζει τις πρόνοιες του Νόμου αναφορικά με τις συνεδρίες του Συμβουλίου, οι οποίες καταγράφονται στο σημείωμα της Υπηρεσίας που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη. Επιπλέον, παραπέμπει τα Μέλη στον Νόμο για μελέτη και εξέταση των λοιπών σχετικών με το θέμα προνοιών του.

Ακολούθως, ενημερώνει τα Μέλη ότι κατά την 1<sup>η</sup> συνεδρία του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που προνοεί το Άρθρο 5 του Νόμου, για την εκλογή του Α' Αντιπροέδρου και του Β' Αντιπροέδρου του Συμβουλίου. Εξηγώντας τη διαδικασία εκλογής των Αντιπροέδρων, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η εκλογή του Α' Αντιπροέδρου και Β' Αντιπροέδρου, γίνεται μεταξύ των μελών του Συμβουλίου, δια μυστικής ψηφοφορίας σε ξεχωριστές ψηφοφορίες. Στη θέση του Α' Αντιπροέδρου δικαίωμα για εκλογή έχουν τα Μέλη του Συμβουλίου που προέρχονται από τους Δήμους και για τη θέση του Β' Αντιπροέδρου δικαίωμα εκλογής έχουν τα Μέλη που προέρχονται από τις Κοινότητες. Στις θέσεις εκλέγεται ο υποψήφιος που λαμβάνει τον μεγαλύτερο αριθμό ψήφων σε έκαστη ψηφοφορία. Σε περίπτωση ισοψηφίας



μεταξύ των υποψηφίων, η εκλογή των Αντιπροέδρων κρίνεται με κλήρωση που διενεργείται από τον Πρόεδρο κατά την ίδια συνεδρία. Ο Αντιπρόεδρος κατέχει τη θέση του καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας του Συμβουλίου που τον εξέλεξε.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος καλεί τα Μέλη για υποβολή υποψηφιοτήτων για τη θέση του Α' Αντιπροέδρου. Για την εκλογή του Α' Αντιπροέδρου, προτείνεται από το Μέλος Π. Χειμωνίδη το Μέλος Α. Καζαντζής και από το Μέλος Χρ. Πάρτου το Μέλος Α. Αναστασιάδης.

Το Μέλος Σ. Σοφοκλέους εισηγείται, δεδομένου ότι οι υποψήφιοι είναι μόνον δύο, την εκ μέρους τους εκ περιτροπής Αντιπροεδρία του Συμβουλίου. Με την εισηγήση του Μέλους Σ. Σοφοκλέους συμφωνεί και το Μέλος Γ. Ιωάννου. Η ανωτέρω εισηγήση απορρίπτεται, εφόσον με βάση τις πρόνοιες του Νόμου ο Αντιπρόεδρος κατέχει τη θέση του καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας του Συμβουλίου που τον εξέλεξε.

Το Μέλος Κ. Ανδρονίκου, το οποίο συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, ζητεί να ψηφίσει αποστέλλοντας την ψήφο του με sms στον Πρόεδρο. Τα Μέλη αποδέχονται το αίτημα.

Στη συνέχεια διανέμονται στα Μέλη τα ψηφοδέλτια για να ψηφίσουν τον Α' Αντιπρόεδρο. Η καταμέτρηση των ψήφων γίνεται ενώπιον του Συμβουλίου και τα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

- Άλκης Αναστασιάδης 10 ψήφους
- Άθως Καζαντζής 6 ψήφους
- Άκυρα 1

Με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας, Α' Αντιπρόεδρος ανακηρύσσεται το Μέλος Α. Αναστασιάδης, ο οποίος συγκέντρωσε τις περισσότερες ψήφους.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος καλεί τα Μέλη για υποβολή υποψηφιοτήτων για τη θέση του Β' Αντιπροέδρου. Για την εκλογή του Β' Αντιπροέδρου, προτείνεται από το Μέλος Χρ. Παπαχρίστου το Μέλος Ιάκωβος Στεφάνου και από το Μέλος Σ. Σοφοκλέους το Μέλος Γ. Ιουλιανός.

Το Μέλος Κ. Ανδρονίκου, το οποίο συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, ζητεί να ψηφίσει αποστέλλοντας την ψήφο του με sms στον Πρόεδρο. Τα Μέλη αποδέχονται το αίτημα.

Διανέμονται στα Μέλη τα ψηφοδέλτια για να ψηφίσουν τον Β' Αντιπρόεδρο. Η καταμέτρηση των ψήφων γίνεται ενώπιον του Συμβουλίου και τα αποτελέσματα έχουν ως εξής:

- Ιάκωβος Στεφάνου 11 ψήφους
- Γιώργος Ιουλιανός 6 ψήφους

Με βάση τα αποτελέσματα της ψηφοφορίας Β' Αντιπρόεδρος ανακηρύσσεται το Μέλος Ι. Στεφάνου, ο οποίος συγκέντρωσε τις περισσότερες ψήφους.

Ο Πρόεδρος συγχαίρει τους Αντιπροέδρους.

## Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (Ν. 37(Ι)/2022) αναφορικά με τις συνεδρίες του Συμβουλίου. Περαιτέρω, τα Μέλη έχοντας διεξάγει δυο ξεχωριστές ψηφοφορίες ανακηρύσσουν ως Α΄ Αντιπρόεδρο του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ το Μέλος Α. Αναστασιάδη και ως Β΄ Αντιπρόεδρο το Μέλος Ι. Στεφάνου.

### Θέμα 2<sup>ο</sup>

#### Σύσταση Επιτροπών από το Συμβούλιο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης

Ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 12/07/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ενημερώνει τα Μέλη για τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (Ν. 37(Ι)/2022), σχετικά με τη δυνατότητα του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ για σύσταση Επιτροπών.

Αναφέρει ότι, το Άρθρο 7(1) του Νόμου προβλέπει ότι το Συμβούλιο δύναται να διορίζει μέλη του ως μέλη σε επιτροπές, για τη μελέτη, την ετοιμασία και την υποβολή προς το Συμβούλιο προτάσεων και εισηγήσεων αναφορικά με τον σκοπό για τον οποίο συστάθηκε η κάθε επιτροπή, ο οποίος καθορίζεται από το Συμβούλιο. Σύμφωνα με το εδάφιο (5) του εν λόγω Άρθρου του Νόμου, οι προτάσεις ή εισηγήσεις οποιασδήποτε επιτροπής η οποία συστάθηκε υποβάλλονται στο Συμβούλιο για έγκριση και περαιτέρω χειρισμό.

Ως εκ τούτου, το Συμβούλιο δύναται να συστήσει επιτροπές αποτελούμενες από μέλη του, και να καθορίσει τον σκοπό για τον οποίο αυτές θα συσταθούν.

Πέραν της διακριτικής ευχέρειας του Συμβουλίου για σύσταση επιτροπών, ο Νόμος επιβάλλει τη σύσταση Επιτροπής Ελέγχου, η οποία αποτελείται από πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων καθορίζεται από την εν λόγω επιτροπή ως ο πρόεδρος αυτής. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής καθορίζονται στον Νόμο.

Περαιτέρω, και σύμφωνα με το Άρθρο 78(2) του Νόμου, το Συμβούλιο δύναται, με απόφασή του, να εκχωρήσει σε Πειθαρχική Επιτροπή, αποτελούμενη από μέλη του, την εξουσία να εκδικάζει συνοπτικά τα πειθαρχικά παραπτώματα και να επιβάλλει οποιαδήποτε από τις ποινές που προβλέπονται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του Νόμου. Συνεπώς, το Συμβούλιο έχει τη διακριτική ευχέρεια να συστήσει Πειθαρχική Επιτροπή.

Στη βάση των αναφερόμενων προνοιών του Νόμου, γίνεται εισήγηση για τη σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών:

α) Επιτροπή Ελέγχου: Συστήνεται υποχρεωτικά εκ του Νόμου και αποτελείται από πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου. Η Επιτροπή καθορίζει ένα εκ των Μελών της ως τον Πρόεδρο αυτής. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι σε περίπτωση που παρίσταται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου σε συνεδρίες της Επιτροπής Ελέγχου, δεν δύναται να προεδρεύει ή/και να θεωρείται μέλος αυτής. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής καθορίζονται στον Νόμο και καταγράφονται συνοπτικά στο υπηρεσιακό σημείωμα.

β) Πειθαρχική Επιτροπή: Η Πειθαρχική Επιτροπή θα έχει την εξουσία να εκδικάζει συνοπτικά τα πειθαρχικά παραπτώματα και να επιβάλλει οποιαδήποτε από τις ποινές που προβλέπονται στον Νόμο, σύμφωνα με Κανονισμούς που θα εκδοθούν δυνάμει των διατάξεων του Νόμου. Για την επιβολή οποιασδήποτε ποινής, θα ενημερώνεται αμελλητί το Συμβούλιο.

γ) Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού: Σκοπός της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού θα είναι η ανάλυση όλων των οικονομικών θεμάτων που αφορούν τον ΕΟΑΛ, περιλαμβανομένων των δανείων και του προϋπολογισμού. Η Επιτροπή θα είναι αρμόδια για τη μελέτη, την ετοιμασία και την υποβολή στο Συμβούλιο προτάσεων και εισηγήσεων αναφορικά με τον σκοπό σύστασης της.

δ) Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων: Σκοπός της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων θα είναι η παρακολούθηση των συμβάσεων για όλα τα έργα του ΕΟΑΛ, περιλαμβανομένων των μελετών, των σχεδίων και της επίβλεψης της πορείας εκτέλεσης των έργων. Η Επιτροπή θα είναι αρμόδια για τη μελέτη, την ετοιμασία και την υποβολή στο Συμβούλιο προτάσεων και εισηγήσεων αναφορικά με τον σκοπό σύστασης της.

ε) Επιτροπή Αδειοδότησης: Σκοπός της Επιτροπής Αδειοδότησης θα είναι ο χειρισμός θεμάτων αδειοδότησης της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων των οικοδομικών και πολεοδομικών αδειών. Η Επιτροπή θα είναι αρμόδια για τη μελέτη, την ετοιμασία και την υποβολή στο Συμβούλιο προτάσεων και εισηγήσεων αναφορικά με τον σκοπό σύστασής της.

στ) Επιτροπή Προσφορών: Σκοπός της Επιτροπής Προσφορών θα είναι ο χειρισμός θεμάτων διαγωνισμών και δημοσίων συμβάσεων. Η Επιτροπή θα είναι αρμόδια για τη μελέτη, την ετοιμασία και την υποβολή στο Συμβούλιο προτάσεων και εισηγήσεων αναφορικά με τον σκοπό σύστασης της.

ζ) Επιτροπή Προσωπικού: Σκοπός της Επιτροπής θα είναι η ενασχόληση με οποιοδήποτε ζήτημα αφορά το προσωπικό του ΕΟΑΛ και θα είναι αρμόδια για τη μελέτη, την ετοιμασία και την υποβολή στο Συμβούλιο προτάσεων και εισηγήσεων αναφορικά με τον σκοπό σύστασης της.

Προτείνεται όπως οι πιο πάνω επιτροπές αποτελούνται από επτά (7) μέλη του Συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα να είναι ο Πρόεδρος, πλην της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία βάσει του Νόμου θα αποτελείται από πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα καθοριστεί ως πρόεδρος.

Αναφορικά με τη σύνθεση των επταμελών Επιτροπών, γίνεται εισήγηση όπως τα τέσσερα (4) Μέλη της Επιτροπής προέρχονται από τους Δήμους και τα δύο (2) από τις Κοινότητες. Το έβδομο Μέλος θα είναι ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, ο οποίος θα ενεργεί και ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος συνοψίζει τις πρόνοιες του Νόμου αναφορικά με τις συνεδρίες των Επιτροπών, οι οποίες καταγράφονται στο σημείωμα της Υπηρεσίας που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη και παραπέμπει τα Μέλη στον Νόμο για μελέτη και εξέταση των λοιπών σχετικών με το θέμα προνοιών του.

## Απόφαση

Τα Μέλη, έχοντας ενημερωθεί για τις πρόνοιες του Νόμου αναφορικά με τη σύσταση επιτροπών και τη διεξαγωγή των συνεδριών αυτών, ομόφωνα εγκρίνουν την σύσταση των πιο κάτω Επιτροπών αποτελούμενες από τα ακόλουθα Μέλη:

### Επιτροπή Ελέγχου

Ανδρέας Βύρας	Πρόεδρος
Κύπρος Ανδρονίκου	Μέλος
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Μέλος
Νίκος Βασιλείου	Μέλος
Γιώργος Ιουλιανός	Μέλος

### Πειθαρχική Επιτροπή

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος
Κύπρος Ανδρονίκου	Μέλος
Κυριάκος Καρεκλάς	Μέλος
Σπύρος Πάμπουλος	Μέλος
Γιάννος Ιωάννου	Μέλος
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Μέλος
Σταύρος Καραγιώργης	Μέλος

### Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Μέλος
Κύπρος Ανδρονίκου	Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Μέλος
Γιάννος Ιωάννου	Μέλος
Σταύρος Καραγιώργης	Μέλος

### Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος
Χριστόδουλος Πάρτου	Μέλος
Άθως Καζαντζής	Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Μέλος
Σπύρος Πάμπουλος	Μέλος
Ιάκωβος Στεφάνου	Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Μέλος

### Επιτροπή Αδειοδότησης

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος
Κυριάκος Καρεκλάς	Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Μέλος
Άθως Καζαντζής	Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Μέλος
Νίκος Βασιλείου	Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Μέλος

#### Επιτροπή Προσφορών

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
Κυριάκος Καρεκλάς	Μέλος
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Μέλος
Άθως Καζαντζής	Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Μέλος
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Μέλος

#### Επιτροπή Προσωπικού

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Μέλος
Άθως Καζαντζής	Μέλος
Ιάκωβος Στεφάνου	Μέλος
Γιώργος Ιουλιανός	Μέλος

### Θέμα 3°

#### Διορισμός Μελών Διαχειριστικών Επιτροπών Ταμείων Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του ΣΑΛ και ΣΥΛ και του Ταμείου Προνοίας του ΣΥΛ

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας, ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, θα πρέπει να προβεί στον διορισμό μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας (ΣΑΛ), του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας (ΣΥΛ) και του Ταμείου Προνοίας του ΣΥΛ.

Σημειώνει ότι σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (Ν.37/(Ι)/2022), τα υφιστάμενα Ταμεία Συντάξεων και Προνοίας, συνεχίζουν να υφίστανται και να λειτουργούν, και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων Συμβουλίων αναλαμβάνει ο ΕΟΑΛ. Οι υφιστάμενες διαχειριστικές επιτροπές εξακολουθούν να είναι αρμόδιες για τη διαχείριση των Ταμείων, μέχρι τη λήξη της θητείας τους, ως προνοούν οι οικείοι κανόνες λειτουργίας, ενώ ο διορισμός νέων μελών γίνεται από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, σύμφωνα με τους οικείους κανόνες λειτουργίας.

Στη βάση των προνοιών του Νόμου γίνεται εισήγηση για διορισμό νέων μελών των Διαχειριστικών Επιτροπών των πιο κάτω Ταμείων:

1. Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας: Το Ταμείο διοικείται από πενταμελή επιτροπή, η οποία αποτελείται από τρεις (3) εκπροσώπους του Συμβουλίου, οι οποίοι διορίζονται από το Συμβούλιο, και από δυο (2) εκπροσώπους των εργοδοτούμενων, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση. Εκπρόσωποι του Συμβουλίου μπορεί να διορίζονται και εργοδοτούμενοι και το μέλος που θα εκτελεί χρέη Προέδρου διορίζεται από το Συμβούλιο. Τα Μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τους οικείους Κανονισμούς, διατηρούν τη θέση τους μέχρις ότου το Συμβούλιο αποφασίσει να ανακαλέσει το διορισμό τους. Ως εκ τούτου,

ενόψει της σύστασης του ΕΟΑΛ, υποβάλλεται εισήγηση προς το Συμβούλιο όπως ανακαλέσει τον διορισμό των υφιστάμενων μελών της Επιτροπής και στη θέση τους διορίσει τρία (3) νέα μέλη. Τα Μέλη που θα διοριστούν πρέπει να διαθέτουν συλλογικά τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρία, όπως καθορίστηκε με Οδηγία του Εφόρου, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

2. Ταμείο Προνοίας Προσωπικού Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας: Το Ταμείο Προνοίας του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, σύμφωνα με τους οικείους Κανονισμούς, διευθύνει και διαχειρίζεται τριμελής Επιτροπή, αποτελούμενη από ένα Πρόεδρο διοριζόμενο από το Συμβούλιο, ένα πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του Ταμείου διοριζόμενο από το Συμβούλιο και ένα πρόσωπο το οποίο είναι μέλος του Ταμείου και το οποίο εκλέγεται σε Γενική Συνέλευση των μελών. Κάθε μέλος της Επιτροπής κατέχει τη θέση του για περίοδο δύο χρόνων από την ημερομηνία διορισμού του ή της εκλογής του, ανάλογα με την περίπτωση, διατηρώντας το δικαίωμα επαναδιορισμού ή επανεκλογής. Η θητεία της υφιστάμενης Διαχειριστικής Επιτροπής, η οποία αποτελείται από τον Διευθυντή του ΣΥΛ, κ. Σ. Χριστοδουλίδη, ως Πρόεδρο, τον ωρομίσθιο Κλητήρα κ. ██████████, ο οποίος διορίστηκε από το Συμβούλιο, και τον ωρομίσθιο Τεχνίτη κ. ██████████, ο οποίος εκλέχθηκε από τη Γενική Συνέλευση των μελών, λήγει την 01/02/2025. Ως εκ τούτου γίνεται εισήγηση για παραμονή των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής που διορίζονται από το Συμβούλιο στη θέση τους μέχρι τη λήξη της θητείας τους, οπότεν θα ληφθεί νέα απόφαση του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ.
3. Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας: Το Ταμείο ιδρύθηκε το 1994 δυνάμει των οικείων Κανονισμών λειτουργίας του και τη Διαχειριστή Επιτροπή του αποτελούσαν έξι (6) μέλη του ΣΑΛ. Ενόψει της σύστασης του ΕΟΑΛ, το Συμβούλιο πρέπει να προβεί στον διορισμό νέων προσώπων ως μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής, σύμφωνα με τον σχετικό Νόμο (Ν.10(Ι)/2020). Ειδικότερα, το Άρθρο 20 του εν λόγω Νόμου αναφέρει ότι η Διαχειριστή Επιτροπή του Ταμείου πρέπει να απαρτίζεται από τρία τουλάχιστον πρόσωπα, μεταξύ των οποίων ένας τουλάχιστον να είναι εκπρόσωπος των μελών του Ταμείου ή/και ένας τουλάχιστον εκπρόσωπος των δικαιούχων του, ανάλογα με την περίπτωση.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την ανάγκη διορισμού μελών των Διαχειριστικών Επιτροπών Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων του ΣΑΛ και του ΣΥΛ και του Ταμείου Προνοίας του ΣΥΛ, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Ορίζουν ως Μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας τα ακόλουθα τρία Μέλη του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ:



- Παντελής Χειμωνίδης, Πρόεδρος
- Γιώργος Ιουλιανός, Μέλος
- Σπύρος Πάμπουλος, Μέλος

Τα υπόλοιπα δύο μέλη, τα οποία έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση των Μελών του Ταμείου, διατηρούν τη θέση τους μέχρι τη λήξη της θητείας τους.

2. Τα υφιστάμενα Μέλη του Ταμείου Προνοίας του Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας να παραμείνουν μέχρι τη λήξη της θητείας τους, ήτοι μέχρι την 01/02/2025, οπότεν το Συμβούλιο θα λάβει νέα απόφαση.
3. Η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας θα αποτελείται από έξι (6) μέλη, εκ των οποίων τα τέσσερα (4) θα προέρχονται από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ και τα δύο (2) θα είναι εκπρόσωποι των μελών και/ή δικαιούχων του Ταμείου, ώστε να τηρείται η αναλογία που ορίζει ο Ν. 10(Ι)/2020. Τα Μέλη ορίζουν ως Μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου τα ακόλουθα Μέλη του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ:

- Άθως Καζαντζής, Πρόεδρος
- Άλκης Αναστασιάδης, Μέλος
- Γιάννος Ιωάννου, Μέλος
- Γεώργιος Ιουλιανός, Μέλος

Οι εκπρόσωποι των Μελών και/ή δικαιούχων του Ταμείου θα εκλεγούν από τα Μέλη και/ή δικαιούχους του Ταμείου.

#### Θέμα 4<sup>ο</sup>

#### Ενημέρωση και έγκριση των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμών

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων και Υδατοπρομήθειας, έχουν από κοινού αναθέσει στο Δικηγορικό Γραφείο Χάρης Κυριακίδη Δ.Ε.Π.Ε. την ετοιμασία των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμών, κατόπιν προκήρυξης Διαγωνισμού με συνοπτική διαδικασία. Με την ολοκλήρωση της εργασίας, οι Κανονισμοί τέθηκαν ενώπιον του Προσωρινού Συντονιστικού Συμβουλίου Επαρχίας Λάρνακας, το οποίο αφού τους ενέκρινε, τους διαβίβασε στο Υπουργείο Εσωτερικών, για προώθησή τους στην Εισαγγελία για νομοτεχνικό έλεγχο και για τις αναγκαίες διαδικασίες έγκρισής τους από τη Βουλή των Αντιπροσώπων. Περαιτέρω, σημειώνει ότι οι Κανονισμοί πρέπει να εγκριθούν από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

## Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμών και ομόφωνα τους εγκρίνουν.

### Θέμα 5°

#### Προϋπολογισμός του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για την περίοδο 01/07/2024 μέχρι 31/12/2024

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι ο Προϋπολογισμός του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης για την περίοδο 01/07/2024 μέχρι 31/12/2024, διαβιβάστηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών μετά από έγκρισή του από το Προσωρινό Συντονιστικό Συμβούλιο Επαρχίας Λάρνακας. Το Υπουργείο Εσωτερικών έλαβε τις απόψεις και τη σύμφωνο γνώμη του Υπουργείου Οικονομικών για προώθηση του Προϋπολογισμού στο Υπουργικό Συμβούλιο.

Σημειώνει ότι, ο Προϋπολογισμός έχει ετοιμαστεί σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών και οι πρόνοιες που περιλαμβάνονται σε αυτόν βασίζονται στα αναμενόμενα αποτελέσματα των υφιστάμενων Οργανισμών που συγχωνεύονται και των υπηρεσιών που μεταφέρονται από τους Δήμους και τις Κοινότητες.

Ο Προϋπολογισμός, είναι πλεονασματικός κατά €2.427.391, λόγω κυρίως του γεγονότος ότι όλα τα έσοδα του Τομέα Αποχетеύσεων για το έτος περιλαμβάνονται στο Β' εξάμηνο, ενώ στα έξοδα του Τομέα περιλαμβάνονται μόνο εκείνα του Β' εξαμήνου. Παράλληλα, τα αποτελέσματα των υπόλοιπων Τομέων είναι αρκετά οριακά ενώ ο μεγαλύτερος κίνδυνος είναι στον Τομέα της Ύδρευσης.

Ο Τομέας της Ύδρευσης αναμένεται να είναι ζημιογόνος κατά €0,8εκ. και ως εκ τούτου θα χρηματοδοτηθεί ουσιαστικά από τον Τομέα της Αποχетеύσεως. Απ' ότι προκύπτει αποτελεί το μεγαλύτερο κίνδυνο για τον Οργανισμό καθότι από την 01/07/2024, ο Τομέας Ύδρευσης έχει αναλάβει την υδροδότηση 16 πρόσθετων κοινοτήτων και με τη σημερινή υποστελεχωμένη κατάσταση του Τμήματος και των συνεργείων, προκύπτει σημαντικός κίνδυνος για την ικανότητα άμεσων ενεργειών σε περιπτώσεις διαρροών και άλλων προβλημάτων στο δίκτυο. Παράλληλα, μετά τις πρώτες τιμολογήσεις θα διαφανεί το ύψος των αφανών διαρροών που αποτελεί και το ψηλότερο κόστος για την ύδρευση. Σημαντικό σημείο προς αναφορά είναι και ο περιορισμός των εσόδων του Τμήματος λόγω επιστροφής του 70% των δικαιωμάτων ανάπτυξης γης και οικοπέδων στους Δήμους και Κοινότητες.

Στον Τομέα της Αδειοδότησης επίσης προκύπτει ελλειμματικός Προϋπολογισμός κατά €1,16εκ., καθότι το 60% των εσόδων του Τμήματος επιστρέφεται στους Δήμους και στις Κοινότητες. Αναμένεται ότι το θέμα αυτό θα τύχει επαναδιαβούλευσης προκειμένου το Τμήμα να έχει ισοσκελισμένο Προϋπολογισμό.

Αναφορικά με τον Τομέα των Αποχетеύσεων, έχουν συμπεριληφθεί συντηρητικές παραδοχές αναφορικά με την εκτέλεση μεγάλων έργων που

έχουν ξεκινήσει το τρίτο τρίμηνο του 2023 (Έργα της Γ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας, Αντιπλημμυρικά Έργα και Έργα Καινοτομίας), και νέων έργων που αναμένονται να ξεκινήσουν το Β' εξάμηνο του 2024, όπως το Έργο της Δ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας, τα Αντιπλημμυρικά Έργα της Β' Φάσης και τα Αντιπλημμυρικά Έργα στην περιοχή των Καμάρων.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού που σχετίζονται με τον Τομέα Αποχετεύσεων αναμένεται να παρουσιάσουν μείωση για το Β' εξάμηνο του 2024, λόγω κυρίως των προαναφερόμενων Έργων, όπως επίσης και της σημαντικής αποπληρωμής δανείων για τις Φάσεις Α και Β που χρηματοδοτούνται από τα συσσωρευμένα ταμειακά διαθέσιμα από αποχετευτικά τέλη που επιβλήθηκαν κατά τα προηγούμενα έτη. Η μείωση οφείλεται, κυρίως, στη χρονική διαφορά μεταξύ αποπληρωμής της δαπάνης για τα εν λόγω Έργα από τον ΕΟΑΛ και της καταβολής της χορηγίας από τα διάφορα ταμεία. Περαιτέρω, το διαχρονικά υψηλό υπόλοιπο της Κυπριακής Δημοκρατίας και η σημαντική καθυστέρηση στην αποπληρωμή της Κυβερνητικής Συνεισφοράς για υφιστάμενα και παλαιότερα Έργα, όπως επίσης και της ανάκτησης εξόδων για την Τριτοβάθμια Επεξεργασία, επηρεάζει αρνητικά τη ρευστότητα του Οργανισμού. Επιπλέον, η αρνητική ταμειακή εκροή φαίνεται να οφείλεται και στο γεγονός ότι τα έσοδα από τα τέλη χρήσης που χρεώνονται επί της σχετικής κατανάλωσης νερού, δεν φαίνεται να επαρκούν για την ανάκτηση του σχετικού κόστους και για την κάλυψη των τρεχουσών δαπανών.

Σε ότι αφορά τη διαχείριση των Πράσινων Σημείων, αυτή θα γίνεται στο παρόν στάδιο με υπηρεσίες από Τρίτους, μέχρι ο νέος Οργανισμός να προχωρήσει με την πρόσληψη προσωπικού προκειμένου να απαλλαγεί από τις συμφωνίες παροχής υπηρεσιών.

Όσον αφορά στα αιτήματα για θέματα προσωπικού, το Υπουργείο προτείνει τη δημιουργία μόνο των ανώτατων θέσεων του Οργανισμού, οι οποίες προβλέπονται από το άρθρο 2 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Νόμου, ήτοι, Γενικός Διευθυντής (Κλ. Α15 και Α16), Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών (Κλ. Α15(i)), Οικονομικός Διευθυντής (Κλ. Α15(ii)) και Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (Κλ. Α15(i)), οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για σκοπούς εύρυθμης και αποτελεσματικής λειτουργίας του νεοσύστατου Οργανισμού, καθώς και τεσσάρων θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α9, Α11 και Α12), οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για στελέχωση του κρίσιμου Τομέα Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Θα ακολουθήσει άμεσα και δεύτερη πρόταση αναφορικά με τα υπόλοιπα αιτήματα για τη στελέχωση του Οργανισμού, εφόσον αυτά τύχουν της αναγκαίας εξέτασης από τα αρμόδια Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών.

Τέλος, ο Πρόεδρος εισηγείται την άμεση πλήρωση των θέσεων που έχουν εγκριθεί σε πρώτο στάδιο, λόγω της αδήριτης ανάγκης ενίσχυσης της στελέχωσης του Οργανισμού.

## **Απόφαση**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τον Προϋπολογισμό του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για την περίοδο 01/07/2024 μέχρι 31/12/2024 και για την πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών προς το Υπουργικό Συμβούλιο για δημιουργία των ανώτατων θέσεων του Οργανισμού, ήτοι Γενικός Διευθυντής (Κλ. Α15 και Α16), Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών (Κλ. Α15(ι)), Οικονομικός Διευθυντής (Κλ. Α15(ι)) και Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (Κλ. Α15(ι)), οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για σκοπούς εύρυθμης και αποτελεσματικής λειτουργίας του νεοσύστατου Οργανισμού, καθώς και τεσσάρων θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α9, Α11 και Α12), οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για στελέχωση του κρίσιμου Τομέα Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Με την έγκριση της Πρότασης του Υπουργού Εσωτερικών από το Υπουργικό Συμβούλιο και την έγκριση των οικείων Σχεδίων Υπηρεσίας από τον ΕΟΑΛ και τα αρμόδια Υπουργεία, όπου τούτο προβλέπεται από τον Νόμο, τα Μέλη αποφασίζουν την έναρξη της διαδικασίας πλήρωσης των αναφερόμενων θέσεων.

### **Θέμα 6°**

#### **Ενημέρωση για τα ζητήματα που τέθηκαν ενώπιον του Υπουργού Εσωτερικών αναφορικά με τη λειτουργία του ΕΟΑΛ**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του Υπομνήματος που παραδόθηκε ιδιοχείρως στον Υπουργό Εσωτερικών στις 05/07/2024 και διαβιβάστηκε επίσης στο Υπουργείο Εσωτερικών, μέσω του οποίου τίθενται ενώπιον του Υπουργού συγκεκριμένα ζητήματα τα οποία χρήζουν άμεσης εξέτασης προς επίλυση.

Μεταξύ των ζητημάτων που τέθηκαν, είναι και η διαχείριση των Πράσινων Σημείων από τους ΕΟΑ και συγκεκριμένα γίνεται επισήμανση του γεγονότος ότι η άμεση ανάληψη της λειτουργίας των Πράσινων Σημείων θα επιφέρει έξοδα για τους ΕΟΑ, ενώ το Άρθρο του Νόμου που παρέχει στους ΕΟΑ τη δυνατότητα να επιβάλλουν τέλη για να έχουν έσοδα από τη λειτουργία των πράσινων σημείων αναστέλλεται για χρονική περίοδο μέχρι τρία (3) έτη. Το ζήτημα αυτό είναι υψίστης σημασίας για τη λειτουργία του Οργανισμού, καθότι η έλλειψη εσόδων από τη διαχείριση των Πράσινων Σημείων ελλοχεύει τον κίνδυνο βιωσιμότητας του Οργανισμού.

Σημαντικό επίσης ζήτημα που τίθεται στο Υπόμνημα είναι η παραλαβή και η λειτουργία του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Σκαρίνου, ο οποίος βρίσκεται εντός του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων Σκαρίνου. Ο εν λόγω Σταθμός κατασκευάστηκε ως ανπισταθμιστικό μέτρο για τον Σταθμό Μεταφόρτωσης Αποβλήτων. Σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, ο Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων περιέρχεται στον ΕΟΑΛ με την έναρξη ισχύος του Νόμου, ήτοι με τη λειτουργία του ΕΟΑΛ, ενώ η διαχείριση του Σταθμού Μεταφόρτωσης Αποβλήτων αναστέλλεται για περίοδο μέχρι τρία (3) έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Νόμου, δηλαδή μέχρι τον Ιούλιο του 2027. Επειδή οι εγκαταστάσεις των δυο Σταθμών είναι ενιαίες, δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός

τους, συνεπώς δεν είναι εφικτή η ανάληψη ενός εκ των δύο Σταθμών από τον ΕΟΑΛ.

Εξ ίσου σημαντικό ζήτημα που τίθεται στο Υπόμνημα είναι τα αποχετευτικά συστήματα στις κοινότητες Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμβου και Ορμήδειας. Οι εν λόγω κοινότητες βρίσκονται στην Επαρχία Λάρνακας, συνεπώς εμπίπτουν στα όρια του ΕΟΑΛ, εντούτοις διαθέτουν κεντρικό αποχετευτικό σύστημα το οποίο κατασκευάστηκε και λειτούργησε από το καταργηθέν Συμβούλιο Αποχετεύσεων Κοκκινοχωρίων, του οποίου τις αρμοδιότητες αναλαμβάνει ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Αμμοχώστου. Ως εκ τούτου, προκύπτει ερώτημα αναφορικά με το ποιος από τους δύο ΕΟΑ θα αναλάβει τη διαχείριση των αποχετευτικών συστημάτων των εν λόγω κοινοτήτων. Στα πλαίσια εξεύρεσης λύσης, συνεχίζει ο Πρόεδρος, το ζήτημα συζητήθηκε με τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Αμμοχώστου, κ. Γ. Καρούσο. Επικαλούμενοι την πρόνοια του Νόμου, η οποία επιτρέπει σε κάθε ΕΟΑ, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Συμβουλίου του βάσει αντικειμενικών κριτηρίων και με την έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, να καθορίσει όπως η παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και διαχείρισης αποβλήτων σε ορισμένες περιοχές της αρμοδιότητας του διενεργείται από άλλον ΕΟΑ, έγινε εισήγηση για υπογραφή σχετικής συμφωνίας παροχής υπηρεσιών για τη λειτουργία και επεξεργασία των λυμάτων των τριών κοινοτήτων από τον ΕΟΑ Αμμοχώστου μέχρι το τέλος του έτους 2024. Σε ότι αφορά τη φορολογία των τριών κοινοτήτων για αποχετευτικά τέλη, αυτή θα επιβάλλεται από τον ΕΟΑ Λάρνακας. Ταυτόχρονα, θα γίνει και μεταφορά των χρεωστών από τον ΕΟΑ Αμμοχώστου στον ΕΟΑ Λάρνακας, ως η σχετική πρόνοια του Νόμου.

Ως τέταρτο ζήτημα τέθηκε η επιστολή που λήφθηκε από την Αν. Γενική Διευθύντρια της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, μέσω της οποίας καλείται ο ΕΟΑΛ να ενημερώσει κατά πόσο προτίθεται να αναλάβει στο σύνολο τις αρμοδιότητες του σε σχέση με τα απόβλητα, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης της Μονάδας ΟΕΔΑ Κόσιης, πριν τα τρία χρόνια που προβλέπει ο Νόμος, ζήτημα για το οποίο υπάρχει ειδικό θέμα προς συζήτηση στην ημερήσια διάταξη.

Τέλος, γίνεται αναφορά στην ανάγκη έγκρισης του Προϋπολογισμού του ΕΟΑ Λάρνακας για την περίοδο 01/06/2024 – 31/12/2024 και των προτάσεων που υποβλήθηκαν αναφορικά με θέματα προσωπικού.

Ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία τα Μέλη έθεσαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν από τον Πρόεδρο και τον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Υπομνήματος που αποστάλθηκε στον Υπουργό Εσωτερικών μέσω του οποίου τίθενται σοβαρά ζητήματα που χρήζουν άμεσης επίλυσης και ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Αναφορικά με τα αποχετευτικά συστήματα στις κοινότητες Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμβου και Ορμήδειας, συμφωνούν με την εισήγηση για υπογραφή σχετικής συμφωνίας παροχής υπηρεσιών για τη λειτουργία και επεξεργασία των λυμάτων των τριών κοινοτήτων, μεταξύ ΕΟΑ Λάρνακας και ΕΟΑ Αμμοχώστου, με ισχύ μέχρι το τέλος του έτους 2024. Νοείται ότι, η τιμολόγηση των τριών κοινοτήτων για αποχετευτικά τέλη θα γίνει από τον ΕΟΑ Λάρνακας.

## Θέμα 7°

### Ενημέρωση για τις επιστολές που στάλθηκαν από τους Προέδρους των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης προς τον Υπουργό Εσωτερικών

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για τις επιστολές που αποστάλθηκαν από τους Προέδρους των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης προς τον Υπουργό Εσωτερικών και Υπουργό Οικονομικών ημερ. 10/07/2024.

Στην επιστολή με αρ. φακ. 08.01.001/10 ημερ. 10/07/2024 προς τον Υπουργό Εσωτερικών, εγείρονται ζητήματα αναφορικά με την οικονομική ανεξαρτησία των ΕΟΑ και υποβάλλονται εισηγήσεις για τροποποίηση του Νόμου. Μεταξύ άλλων, επισημαίνεται ότι από την πρόνοια του Νόμου προκύπτει ότι, η Διεύθυνση Αδειοδότησης δεν μπορεί να είναι οικονομικά ισοσκελισμένη, λόγω της επιστροφής του 60% των εσόδων από τα δικαιώματα των αιτήσεων για έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών στις τοπικές αρχές. Πέραν τούτου, στην εν λόγω επιστολή επισυνάπτεται σχετική νομική γνωμάτευση, η οποία αναφέρεται στο παράτυπο και παράνομο της απόφασης να επιστρέφονται τα συγκεκριμένα έσοδα, διότι αυτά είναι αυστηρώς ανταποδοτικά και αφορούν την εξέταση και έκδοση αδειών και μόνο.

Επίσης, στην ίδια επιστολή γίνεται εισήγηση για διαγραφή του άρθρου του Νόμου που προνοεί όπως το 70% των δικαιωμάτων ύδρευσης που επιβάλλονται σε καινούργιες περιοχές να μεταφέρεται για δέκα συνεχόμενα έτη στις Δημοτικές και Κοινοτικές Αρχές.

Στην επιστολή με αρ. φακ. 08.01.001/7 ημερ. 10/07/2024 προς τον Υπουργό Εσωτερικών, οι Πρόεδροι των ΕΟΑ φέρουν εις γνώση του Υπουργού το περιεχόμενο δύο νομικών γνωματεύσεων που λήφθηκαν από έγκριτους Νομικούς, οι οποίες τοποθετούνται ως προς τη σύγκρουση ευθυνών, αρμοδιοτήτων και προνοιών μεταξύ του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών για την εξέταση Πολεοδομικών και Οικοδομικών Αδειών και της Νομοθεσίας για τους ΕΟΑ.

Μέσω της επιστολής με αρ. φακ. 08.02.001/5 ημερ. 10/07/2024, οι Πρόεδροι των ΕΟΑ, ζητούν από τον Υπουργό Οικονομικών συνάντηση για συζήτηση της μισθοδοτικής Κλίμακας του Γενικού Διευθυντή.

## **Απόφαση**

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για το περιεχόμενο των επιστολών που απέστειλαν οι Πρόεδροι των ΕΟΑ προς τον Υπουργό Εσωτερικών και τον Υπουργό Οικονομικών.

### **Θέμα 8°**

#### **Συμφωνία παροχής υπηρεσιών μεταξύ Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Επαρχιών Λάρνακας και Αμμοχώστου Λτδ για τη διαχείριση των Πράσινων Σημείων**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται ενημερωτική Έκθεση αναφορικά με τη λειτουργία των πράσινων σημείων της Επαρχίας Λάρνακας, τα οποία, βάσει του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(Ι)/2022), αναλαμβάνει άμεσα ο ΕΟΑΛ. Σημειώνει ότι στην επαρχία Λάρνακας λειτουργούν έξι (6) αδειοδοτημένα Πράσινα Σημεία, τα οποία σήμερα διαχειρίζεται η Αναπτυξιακή Εταιρεία Επαρχιών Λάρνακας και Αμμοχώστου (ΑΝΕΤΕΛ), στα πλαίσια της σύμβασης μεταξύ της εταιρείας και του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας.

Η Υπηρεσία, αναφέρει, έχει εξετάσει διεξοδικά τα στοιχεία που της δόθηκαν τόσο από την Αναπτυξιακή Εταιρεία Επαρχιών Λάρνακας και Αμμοχώστου, όσο και από το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας και έχει ετοιμάσει εμπεριστατωμένη ενημερωτική Έκθεση με εισήγηση για κατάρτιση Σύμβασης μεταξύ του ΕΟΑ Λάρνακας και της ΑΝΕΤΕΛ, για συνέχιση παροχής των υπηρεσιών της τελευταίας για περίοδο έξι (6) μηνών, η οποία έχει ετοιμαστεί και επισυνάπτεται. Αναφέρεται, επίσης, ότι κατά την περίοδο από 01/07/2024 μέχρι τις 31/12/2024, εφόσον η ευθύνη των Πράσινων Σημείων επέρχεται στον ΕΟΑΛ, θα γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΑΝΕΤΕΛ προς τον Τομέα Υποδομών και Εγκαταστάσεων του ΕΟΑΛ, μεταβίβαση του εξοπλισμού και των περιουσιακών στοιχείων από το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας στον ΕΟΑΛ και λοιπές εργασίες/προγραμματισμός της εύρυθμης λειτουργίας των Πράσινων Σημείων από τον ΕΟΑΛ.

Επιπλέον, γίνεται εισήγηση για πρόσληψη, μέχρι το τέλος του έτους, ενός Μηχανικού Περιβάλλοντος, ο οποίος θα αναλάβει αρχικά την ευθύνη του Κλάδου των Πράσινων Σημείων και στη συνέχεια, με την ανάληψη της αρμοδιότητας παραλαβής και επεξεργασίας αποβλήτων από τον ΕΟΑΛ, τη γενική διαχείριση των ζητημάτων και λειτουργιών που θα αφορούν τα απόβλητα.

## **Απόφαση**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Συμφωνίας παροχής υπηρεσιών μεταξύ του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Επαρχιών Λάρνακας και Αμμοχώστου Λτδ για τη διαχείριση των Πράσινων Σημείων και ομόφωνα εγκρίνουν την υπογραφή της.

Περαιτέρω τα Μέλη αποφασίζουν όπως το θέμα των Πράσινων Σημείων παραπεμφθεί προς συζήτηση στην αρμόδια Επιτροπή για να εξετάσει την ανάγκη δημιουργίας πρόσθετων Πράσινων Σημείων στην επαρχία Λάρνακας καθώς και το ωράριο λειτουργίας των υφιστάμενων Πράσινων Σημείων.

#### Θέμα 9°

#### Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων στη βάση της κείμενης νομοθεσίας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή που λήφθηκε από την Αν. Γενική Διευθύντρια της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ημερ. 01/07/2024, δια της οποίας καλείται ο ΕΟΑΛ να ενημερώσει κατά πόσο προτίθεται να αναλάβει στο σύνολο τις αρμοδιότητες του σε σχέση με τα απόβλητα, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης της Μονάδας ΟΕΔΑ Κόσιης, πριν τα τρία χρόνια που προβλέπει ο Νόμος. Ωστόσο, σημειώνει ότι, για να μπορέσει ο ΕΟΑΛ να απαντήσει, θα πρέπει πρώτα το Υπουργείο να καθορίσει την γενικότερη πολιτική του σε σχέση με το θέμα της διαχείρισης των αποβλήτων. Ως εκ τούτου, σε σχετική συνάντηση που είχε ο ίδιος με την Υπουργό Γεωργίας και λειτουργούς του Υπουργείου, στην παρουσία και του Δημάρχου Λάρνακας, αποφασίστηκε να γίνει νέα συνάντηση μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων, αφού προηγουμένως ετοιμαστεί από την αρμόδια διεύθυνση του Υπουργείου το γενικότερο πλάνο αντιμετώπισης του θέματος.

Το Μέλος Κ. Καρεκλάς εισηγείται όπως στη συνάντηση καλεστούν και τα Μέλη του υφιστάμενου Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων των Επαρχιών Λάρνακας-Αμμοχώστου.

#### Απόφαση

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής της Αν. Γενικής Διευθύντριας της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ημερ. 01/07/2024, αναφορικά με τη διαχείριση της Μονάδας ΟΕΔΑ Κόσιης, ομόφωνα αποφασίζουν όπως το θέμα επανεξεταστεί αφότου καθοριστεί η γενικότερη πολιτική από το Υπουργείο αναφορικά με το εν λόγω ζήτημα.

#### Θέμα 10°

#### Εκπροσώπηση Κοινοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή που λήφθηκε από τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύλας ημερ. 09/07/2024, με την οποία εκφράζει την εντονότατη διαμαρτυρία και δυσαρέσκεια του σε σχέση με τις διαδικασίες εκλογής των εκπροσώπων των κοινοτήτων στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ. Στην επιστολή του αναφέρεται επίσης, ότι η Πύλα ήταν για δεκαετίες μέλος τόσο του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας όσο και του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας και λόγω της ιδιαιτερότητάς της η συμμετοχή της στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ είναι επιβεβλημένη.



### Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύλας ημερ. 09/07/2024, αναφορικά με την Εκπροσώπηση Κοινοτήτων στο Διοικητικό Συμβούλιο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, θέμα το οποίο ρυθμίζεται στον Νόμο.

### Θέμα 11°

#### Προσφορά για αγορά επίπλων αίθουσας συνεδριάσεων στο κτήριο της Διοίκησης του ΕΟΑΛ

Ο λόγος δίνεται στον κ. Σ. Χριστοδουλίδη, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη ότι στα πλαίσια της ανάγκης διαμόρφωσης της αίθουσας συνεδριάσεων στο κτήριο της Διοίκησης του ΕΟΑΛ, έχουν εξασφαλιστεί δύο προσφορές για αγορά των αναγκαίων επίπλων από τους πιο κάτω προσφοροδότες:

1. Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λτδ
2. Titan Office Furniture Ltd

Μετά από αξιολόγηση των προσφορών και αφού λήφθηκε υπόψη η εμφάνιση, η σταθερότητα των επίπλων, καθώς επίσης και η λειτουργικότητα των υπό διαμόρφωση χώρων, υποβάλλεται εισήγηση για κατακύρωση των προσφορών ως ακολούθως:

1. Για το τραπέζι συνεδριάσεων διαστάσεων 700x170x75cm μαζί με τον εξοπλισμό του, στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λτδ για το ποσό των €3.790 πλέον ΦΠΑ.
2. Για 28 καθίσματα συνεδριάσεων στην εταιρεία Titan Office Furniture Ltd για το ποσό των €8.260 πλέον ΦΠΑ.

### Απόφαση

Τα Μέλη ομόφωνα εγκρίνουν την εισήγηση ως ανωτέρω.

### Θέμα 12°

#### Παροχή Νομικών Υπηρεσιών στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι οι συμβάσεις για παροχή υπηρεσιών που έχουν υπογράψει τα καταργηθέντα Συμβούλια Αποχετεύσεων και Υδατοπρομήθειας έχουν λήξει, με εξαίρεση τη Σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του ΣΑΛ και της δικηγορικής εταιρείας Μιχάλης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε., στις 07/09/2022 και η οποία βρίσκεται ακόμη σε ισχύ. Η συμφωνία περιλαμβάνει την παροχή νομικών συμβουλών, περιλαμβανομένων γραπτών γνωμοδοτήσεων, σύνταξη και αποστολή επιστολών εκ μέρους του ΣΑΛ, έλεγχο συμβολαίων και άλλων εξωδικαστηριακών εγγράφων, νομική εκπροσώπηση σε δικαστηριακές υποθέσεις, τηλεφωνική επικοινωνία και ηλεκτρονική αλληλογραφία με εκπροσώπους της Υπηρεσίας και με τρίτους εκ μέρους της Υπηρεσίας και συναντήσεις. Η αμοιβή της δικηγορικής εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €4.500 πλέον ΦΠΑ ετησίως, πλέον οι χρεώσεις που προνοούνται

στους εκάστοτε Δικαστικούς Θεσμούς αναφορικά με τις δικαστηριακές υποθέσεις. Επειδή, σύμφωνα με το Άρθρο 70 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022, δεν επηρεάζεται η εγκυρότητα οποιασδήποτε νόμιμης σύμβασης η οποία καταρτίστηκε στο όνομα των καταργηθέντων Συμβουλίων, υποβάλλεται εισήγηση όπως η Σύμβαση μεταξύ του ΣΑΛ και της δικηγορικής εταιρείας Μιχάλης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε. παραμένει σε ισχύ και καλύπτει τον ΕΟΑΛ, μέχρι τη λήψη νεότερης απόφασης από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι τα δικηγορικά γραφεία που χειρίζονταν δικαστηριακές υποθέσεις των καταργηθέντων Συμβουλίων, στη βάση παλαιότερων αποφάσεων, συνεχίζουν να τις χειρίζονται μέχρι την ολοκλήρωσή τους, παρά τη λήξη των σχετικών Συμβάσεων Παροχής Υπηρεσιών.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τη σημαντικότητα που ενέχει η παροχή νομικών υπηρεσιών στον ΕΟΑΛ, ομόφωνα αποφασίζουν όπως η Σύμβαση μεταξύ του ΣΑΛ και της δικηγορικής εταιρείας Μιχάλης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε. για το ποσό των €4.500 πλέον ΦΠΑ ετησίως, παραμένει σε ισχύ και καλύπτει τον ΕΟΑΛ, μέχρι τη λήψη νεότερης απόφασης από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστεί και η συγκατάθεση της δικηγορικής εταιρείας. Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν όπως οι εκκρεμούσες δικαστηριακές υποθέσεις των καταργηθέντων Συμβουλίων συνεχίσουν να τυγχάνουν χειρισμού από τα δικηγορικά γραφεία που τις χειρίζονται μέχρι σήμερα, μέχρι την ολοκλήρωσή τους.

### **Θέμα 13°**

#### **Ειδική Έκθεση για το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας για το έτος που έληξε στις 31/12/2022**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Ειδική Έκθεση για το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας για το έτος που έληξε στις 31/12/2022.

Ο κ. Σ. Χριστοδουλίδης, εξηγεί ότι η Ειδική Έκθεση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εκλεκτικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας, μετά την ολοκλήρωση της καθορισμένης διαδικασίας που ακολουθείται από την Εκλεκτική Υπηρεσία. Στην Έκθεση περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα, μετά την εξασφάλιση των χρηματοοικονομικών στοιχείων από το ΣΥΛ και των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων και της επιστολής προς τη Διοίκηση του Οργανισμού από τους ιδιώτες ελεγκτές, στους οποίους ανατέθηκε η σύμβαση για τον έλεγχο.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Ειδικής Έκθεσης.

#### Θέμα 14°

#### Έγκριση και εκτέλεση της Συμφωνίας Δανείου με την Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης για το ποσό των €48.000.000, αναφορικά με τη Γ' Φάση του Αποχτετευτικού Συστήματος Λάρνακας (η «Συμφωνία»)

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται το τελικό προσχέδιο της συμφωνίας δανείου με την Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης, η οποία τίθεται ενώπιον των Μελών για έγκριση.

Το δάνειο ύψους €48.000.000 αφορά την κατασκευή κεντρικού αποχτετευτικού συστήματος στις περιοχές της Γ' Φάσης του Αποχτετευτικού Συστήματος Λάρνακας, τη χορήγηση του οποίου θα εγγυηθεί πλήρως η Κυπριακή Δημοκρατία.

#### Απόφαση

Τα Μέλη, έχοντας ενημερωθεί για το περιεχόμενο της Συμφωνίας δανείου με την Τράπεζα Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης και λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα εγκρίνουν τη σύναψη και την εκτέλεση της Συμφωνίας και εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ, κ. Άγγελο Χατζηχαραλάμπους, τον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη και τον Προσωρινό Οικονομικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, κ. Πέτρο Φραγκούδη να υπογράψουν τη συμφωνία εκ μέρους του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, όπως προνοείται στον περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο του 2022. Περαιτέρω, τα Μέλη εξουσιοδοτούν την Υπηρεσία όπως προβεί στις δέουσες ενέργειες για σύναψη της Συμφωνίας.

---

*Ο Πρόεδρος θέτει ενώπιον των Μελών, ως έκτακτο θέμα, εισήγηση για εξασφάλιση χώρου ανέγερσης ιδιόκτητου κτηρίου για στέγαση του ΕΟΑΛ. Τα Μέλη ομόφωνα συναινούν όπως το πιο κάτω θέμα εξεταστεί.*

#### Έκτακτο Εξασφάλιση χώρου για ανέγερση ιδιόκτητου κτηρίου για στέγαση του ΕΟΑΛ

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει γίνει μία προκαταρκτική έρευνα για εξασφάλιση χώρου στην πρώην Βιομηχανική περιοχή Παμπούλας στη Λάρνακα για ανέγερση ιδιόκτητου κτηρίου για στέγαση του ΕΟΑΛ. Σημειώνει ότι ο εν λόγω χώρος ανήκει στην Κυπριακή Δημοκρατία και τυγχάνει διαχείρισης από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας. Προκειμένου να εγκατασταθεί μια επιχείρηση μέσα σε Βιομηχανική Περιοχή, η Κυβέρνηση εκμισθώνει τεμάχια γης σε ιδιώτες, στη βάση μακροχρόνιων Συμβάσεων Μίσθωσης και σύμφωνα με σχετικούς Κανονισμούς, έναντι καταβολής ετήσιου μισθώματος.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που λήφθηκαν από το αρχείο του ΕΟΑΛ, υπάρχουν τεμάχια εντός της εν λόγω Βιομηχανικής Περιοχής που οι Συμβάσεις έχουν λήξει και δεν ανανεώθηκαν, λόγω τερματισμού των δραστηριοτήτων. Ένα από αυτά τα τεμάχια καλύπτει μεγάλη έκταση γης και λόγω της προνομιακής

τοποθεσίας, είναι ιδανικό για ανέγερση ιδιόκτητου κτηρίου για στέγαση του ΕΟΑΛ.

Το Μέλος Α. Βύρας, αναφέρει ότι εξ όσων γνωρίζει τα αναφερόμενα τεμάχια χρήζουν διαχείρισης πλέον από το Υπουργείο Εσωτερικών και προορίζονται για εγκατάσταση Κυβερνητικών Κτηρίων. Συνεπώς, εισηγείται όπως γίνει επικοινωνία με το Υπουργείο Εσωτερικών για διερεύνηση του ενδεχομένου παραχώρησης χώρου εντός της πρώην Βιομηχανικής περιοχής της Παμπούλας στον ΕΟΑΛ, για σκοπούς στέγασής του.

#### **Απόφαση**

Τα Μέλη ομόφωνα εγκρίνουν την εισήγηση για διερεύνηση του ενδεχομένου εξασφάλισης γης εντός της πρώην Βιομηχανικής Περιοχής Παμπούλας για σκοπούς μόνιμης στέγασης του ΕΟΑΛ.

---

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια του ΕΟΑΛ Πρ. Αρ. 2/2024 στις 05/08/2024.



Άγγελος Χατζηαράλμπους  
Πρόεδρος ΕΟΑΛ