

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 9/2024

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 05 Δεκεμβρίου 2024
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 1:30 μ.μ.
Ώρα λήξης συνεδρίας: 2:30 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	Μέλος
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες

Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Α. Γεωργίου	Γρ. Λειτουργός ΕΟΑΛ - Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής, συμμετέχει μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσει τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχει πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχει καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής αποχωρεί από την αίθουσα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαράλαμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 03/12/2024, η οποία τους αποστάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Περαιτέρω, ενημερώνει ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, στην 9^η συνεδρία του Συμβουλίου. Τα Μέλη κ. Σ. Σοφοκλέους και κ. Π. Χειμωνίδης συμμετέχουν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει τη συμμετοχή τους δια ζώσης, ενώ τα Μέλη κ. Ανδρέας Βύρας, κ. Χριστόδουλος Πάρτου, κ. Γιάννος Ιωάννου και κ. Χριστόδουλος Παπαχρίστου, ειδοποίησαν ότι λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων δεν θα μπορέσουν να παρευρεθούν στη συνεδρία.

Θέμα 1^ο **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 4/2024 ημερ. 25/11/2024 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 4/2024 ημερ. 25/11/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 2^ο **Καταβολή αντισταθμιστικού τέλους στην Τοπική Αρχή στις περιπτώσεις άσκησης διακριτικής ευχέρειας για έκδοση πολεοδομικών αδειών σε αναπτύξεις που υπερβαίνουν τον επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής παρουσιάζει στα Μέλη το θέμα, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 28/11/2024 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 05/12/2024, το οποίο αποστάληκε στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο πριν τη συνεδρία.

Σημειώνει ότι, για τη δυνατότητα του ΕΟΑΛ να επιβάλλει αντισταθμιστικά τέλη στις περιπτώσεις άσκησης διακριτικής ευχέρειας για έκδοση πολεοδομικών αδειών σε αναπτύξεις που υπερβαίνουν τον επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων, τα οποία θα καταβάλλονται στην τοπική αρχή, έχει εξασφαλιστεί νομική γνωμάτευση από κοινού με τον Δήμο Λάρνακας, καθότι ο Δήμος Λάρνακας μέχρι πρότινος ακολουθούσε την πρακτική αυτή.

Σύμφωνα με τη νομική γνωμάτευση, η νομοθεσία επιτρέπει στον ΕΟΑΛ την επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων για εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, ωστόσο δεν περιλαμβάνεται ρητά η δυνατότητα επιβολής χρηματικού τέλους ως αντισταθμισμα. Παράλληλα, αν και ο Νόμος για τους ΕΟΑ δεν προβλέπει ρητά για επιβολή χρηματικού τέλους/οφέλους, παρέχει γενικά τη δυνατότητα σύναψης συμφωνίας ανάμεσα στην πολεοδομική αρχή και προσώπου που έχει συμφέρον σε ακίνητη ιδιοκτησία αναφορικά με την ανάπτυξη, η οποία δύναται να περιλαμβάνει και διατάξεις οικονομικού χαρακτήρα.

Στη βάση της νομικής γνωμάτευσης και της επιστολής που στάλθηκε από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών προς τον Δήμαρχο Λάρνακας ημερ. 06/09/2024, τίθενται ενώπιον των Μελών οι εισηγήσεις της Υπηρεσίας αναφορικά με τον χειρισμό του θέματος, οι οποίες καταγράφονται εκτενέστερα στο υπηρεσιακό σημείωμα της Προσωρινής Προϊσταμένης του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ημερ. 05/12/2024.

Καταληκτικά, ως αναφέρεται στο σημείωμα, οι εισηγήσεις της Υπηρεσίας είναι για σκοπούς προσωρινής αντιμετώπισης των αιτήσεων που παραμένουν σε εκκρεμότητα στα γραφεία του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης και για την τελική ρύθμιση του θέματος κρίνεται απαραίτητο όπως υπάρξει συνεννόηση σε παγκύπρια βάση με όλους τους ΕΟΑ για σκοπούς ομοιόμορφης πολιτικής και δίκαιης αντιμετώπισης των πολιτών, ενώ θα πρέπει να προωθηθεί ταυτόχρονα και άμεσα και η τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας ή η έκδοση σχετικής Εγκυκλίου από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα εγκρίνουν τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας, αναφορικά με την καταβολή αντισταθμιστικού οφέλους στις Τοπικές Αρχές, στις περιπτώσεις άσκησης διακριτικής ευχέρειας για υπέρβαση του αριθμού ορόφων πέραν του καθοριζόμενου ως επιτρεπόμενου από την ισχύουσα πολεοδομική ζώνη στα όρια των Τοπικών Σχεδίων. Συγκεκριμένα -

(α) Στις περιπτώσεις αναπτύξεων με αριθμό ορόφων μέχρι 2 πέραν του επιτρεπόμενου, που εμπίπτουν κάτω από την παράγραφο 4.1 της Εντολής 1/2017, δεν μπορεί να απαιτηθεί η επιβολή αντισταθμιστικών μέτρων.

(β) Στις περιπτώσεις αιτήσεων που εξετάζονται με βάση την παράγραφο 4.6 της Εντολής 1/2017, όπου θα πρέπει να εξασφαλίζονται οι απόψεις της Τοπικής Αρχής, μπορούν να επιβάλλονται αντισταθμιστικά μέτρα υπό τη μορφή βελτιωτικών έργων, τοπιοτεχνήσεων και άλλων έργων βασικής αστικής υποδομής, ωστόσο αν η Τοπική Αρχή δεν είναι σε θέση να υποδείξει τα έργα αυτά, είναι δυνατόν προσωρινά να συνάπτεται Συμφωνία για την καταβολή χρηματικού ποσού, με βάση το άρθρο 4.3(1) του Νόμου.

Εις ότι αφορά τις περιοχές που διέπονται από τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής, τα Μέλη αποφασίζουν ότι, για τις αναπτύξεις που εμπίπτουν στις πρόνοιες της παραγράφου 3.5.4, για τις οποίες δεν απαιτείται η εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης της Τοπικής Αρχής, δεν θα επιβάλλονται αντισταθμιστικά μέτρα, ενώ για τις περιπτώσεις που εξετάζονται με βάση την παράγραφο 12.2.18 του Κεφ.12 (Ειδική Διακριτική Ευχέρεια), είναι δυνατόν να απαιτούνται αντισταθμιστικά μέτρα, ως αναφέρεται στην παράγραφο (β) ανωτέρω.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν να μην επιβάλλονται από τον ΕΟΑΛ οποιαδήποτε διοικητικά τέλη στις περιπτώσεις επιβολής αντισταθμιστικών μέτρων, καθότι οι αιτήσεις με επιπρόσθετους ορόφους εξετάζονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως οι υπόλοιπες πολεοδομικές αιτήσεις όπου ζητείται η άσκηση της διακριτικής ευχέρειας της Πολεοδομικής Αρχής.

Τέλος, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν ότι, η εφαρμογή των πιο πάνω εισηγήσεων γίνεται για την προσωρινή αντιμετώπιση των αιτήσεων που παραμένουν σε εκκρεμότητα στα γραφεία του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης και το θέμα θα πρέπει να ρυθμιστεί σε συνεννόηση με τους υπόλοιπους ΕΟΑ είτε με τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας είτε με την έκδοση σχετικής Εγκυκλίου από το Υπουργείο Εσωτερικών. Προς τους πιο πάνω σκοπούς θα πρέπει να ενημερωθεί με επιστολή το Υπουργείο

Εσωτερικών, η οποία να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Θέμα 3°

Απαλλοτριώσεις / Εκμισθώσεις τεμαχίων για ανέγερση αντλιοστασίων λυμάτων στα πλαίσια των κατασκευαστικών Έργων της Γ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας - Καταβολή της αποζημίωσης προς τον ιδιοκτήτη για την Απαλλοτρίωση του χώρου του αντλιοστασίου CH

Ο Γενικός Διευθυντής, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 02/02/2024, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ενημερώνει τα Μέλη για το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης του τεμαχίου αρ. 123 (μέρος), Φ/Σχ. 2-253-354, Τμήμα 6, στην Κοινότητα Περβόλια, με σκοπό την ανέγερση του αντλιοστασίου λυμάτων CH.

Στα πλαίσια των κατασκευαστικών έργων της Γ' Φάσης, σημειώνει, η ανέγερση του αντλιοστασίου λυμάτων CH, είναι αναγκαία. Προς τούτο, η Ολομέλεια του πρώην ΣΑΛ, στη συνεδρία της ημερ. 30/08/2021, ενέκρινε τη θέση του αντλιοστασίου λυμάτων CH, η οποία προτάθηκε από τους Σύμβουλους Μηχανικούς της Σύμβασης ΣΑΛ 15/2019. Με την έγκριση της Ολομέλειας, το ΣΑΛ ως Απαλλοτριώνουσα Αρχή προχώρησε τη διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του τεμαχίου μέσω του Υπουργείου Εσωτερικών για εξασφάλιση του χώρου του αντλιοστασίου. Η Γνωστοποίηση της Απαλλοτρίωσης δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 06/10/2023. Ακολούθως, το ΣΑΛ με βάση τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, απέστειλε στις 06/10/2023 συστημένη επιστολή προς τον ιδιοκτήτη με την οποία του κοινοποιούσε αντίγραφο της Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης και τον καλούσε μέσα σε τριάντα μέρες από την ημερομηνία της επίδοσης της Γνωστοποίησης να υποβάλει, αν το επιθυμούσε, ένσταση προς την σκοπούμενη απαλλοτρίωση. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία, μέσω του νομικού της, στις 03/11/2023, έφερε ένσταση προς την σκοπούμενη απαλλοτρίωση, η οποία απορρίφθηκε και προς τούτο το ΣΑΛ και στη συνέχεια ο ΕΟΑΛ, προχώρησε και εξασφάλισε με την έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών την έκδοση του Διατάγματος Απαλλοτρίωσης, το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 04/10/2024.

Η Απαλλοτριώνουσα Αρχή με τη δημοσίευση του Διατάγματος οφείλει εντός δεκατεσσάρων μηνών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης της απαλλοτρίωσης, ήτοι μέχρι τις 04/12/2024, να παραδώσει την προσφορά της για την καταβλητέα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση τεμαχίου στον ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία, ο ΕΟΑΛ βρίσκεται στο στάδιο καταβολής αποζημίωσης προς τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου. Προς τούτο, με βάση προηγούμενη απόφαση του ΣΑΛ, διορίστηκε ιδιώτης Εκτιμητής Ακινήτων, ο οποίος προχώρησε στην ετοιμασία Έκθεσης υπολογισμού της καταβλητέας αποζημίωσης για απαλλοτρίωση του εν λόγω ακινήτου. Η καταβλητέα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου ανέρχεται σε €65.000 (εξήντα πέντε χιλιάδες ευρώ) και στο ποσό αυτό θα προστεθούν νόμιμοι τόκοι από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης της Απαλλοτρίωσης,

δηλαδή από τις 06/10/2023 μέχρι την πληρωμή του ποσού. Οι τόκοι θα υπολογιστούν από τον ιδιώτη Εκτιμητή Ακινήτων, ο οποίος θα ετοιμάσει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα της Προσφοράς Αποζημίωσης, την οποία ακολούθως θα παραδώσει στον ιδιοκτήτη. Η σχετική Έκθεση του ιδιώτη Εκτιμητή Ακινήτων, επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το στάδιο της διαδικασίας απαλλοτρίωσης του τεμαχίου αρ. 123 (μέρος), Φ/Σχ. 2-253-354, Τμήμα 6, στην Κοινότητα Περβόλια, με σκοπό την ανέγερση του αντλιοστασίου λυμάτων CH, και συγκεκριμένα για το ύψος της καταβλητέας αποζημίωσης προς τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου, και ομόφωνα εγκρίνουν την άμεση καταβολή προς τον ιδιοκτήτη του ποσού των €65.000 (εξήντα πέντε χιλιάδων ευρώ) πλέον οι νόμιμοι τόκοι, ως αποζημίωση προς την σκοπούμενη απαλλοτρίωση.

Θέμα 4°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 14/2024 – Προμήθεια και παράδοση χημικών αντιδραστηρίων και φασματοφωτόμετρου

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 14/2024 με αντικείμενο την προμήθεια και παράδοση χημικών αντιδραστηρίων και φασματοφωτόμετρου, τέθηκε ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία αρ. 6 /2024 ημερ. 24/10/2024, κατά την οποία η Ολομέλεια του Συμβουλίου αποφάσισε να υιοθετήσει την Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και να κατακυρώσει και τα τρία Τμήματα του Διαγωνισμού στην εταιρεία A.J. Vouros Ltd, ως ο χαμηλότερος έγκυρος προσφοροδότης.

Εκ των υστέρων και πριν προχωρήσει η Υπηρεσία στη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού προς τους Οικονομικούς Φορείς, ο Συντονιστής της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, έκρινε σκόπιμο να γίνει επαναξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών, καθότι τέθηκε αμφιβολία για τον αποκλεισμό του Οικονομικού Φορέα Hach Lange Ε.Π.Ε. από το Τμήμα 2 του Διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, στην αρχική Έκθεση Αξιολόγησης, στον Πίνακα Τεχνικής Αξιολόγησης του Τμήματος 2 και στο σημείο 2 (AMMONIUM 1-3mg/l), καταγράφηκε ότι ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας δεν πληροί την απαίτηση. Κατά την επαναξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών, ως καταγράφεται στα πρακτικά της Συμπληρωματικής Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, η οποία περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, διαπιστώνεται ότι ο αναφερόμενος Οικονομικός Φορέας πληροί την αναφερόμενη απαίτηση.

Ως εκ των ανωτέρω και με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης, ως αυτά καταγράφονται στην Συμπληρωματική Έκθεση Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την ανάθεση της Σύμβασης στους Οικονομικούς Φορείς, τους οποίους η προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης, ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, ως ακολούθως:



1. Τμήμα 1 της Σύμβασης, στην εταιρεία A.J. Vouros Ltd για το ποσό των €3.955,00, πλέον ΦΠΑ.
2. Τμήμα 2 της Σύμβασης, στην εταιρεία Hach Lange E.Π.Ε. για το ποσό των €24.906,39, πλέον ΦΠΑ.
3. Τμήμα 3 της Σύμβασης, στην εταιρεία A.J. Vouros Ltd για το ποσό των €8.659,00, πλέον ΦΠΑ.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, με τα Μέλη να εκφράζουν τη δυσaréσκεια τους για τον τρόπο που η Επιτροπή Αξιολόγησης εξέτασε το θέμα καταλήγοντας αρχικά σε λανθασμένα συμπεράσματα. Προς αποφυγή τέτοιων γεγονότων, τα Μέλη δίνουν οδηγίες, όπως οι Λειτουργοί να είναι πιο προσεκτικοί κατά τη διενέργεια αξιολογήσεων των προσφορών.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Συμπληρωματικής Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να ανακαλέσουν την απόφαση που λήφθηκε κατά τη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου Αρ. 6/2024 ημερ. 24/10/2024, και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 14/2024, με αντικείμενο την προμήθεια και παράδοση χημικών αντιδραστηρίων και φασματοφωτόμετρου ως ακολούθως:

1. Τμήμα 1 στην εταιρεία A.J. Vouros Ltd για το ποσό των €3.955,00, πλέον ΦΠΑ.
2. Τμήμα 2 Hach Lange E.Π.Ε. για το ποσό των €24.906,39, πλέον ΦΠΑ.
3. Τμήμα 3 στην εταιρεία A.J. Vouros Ltd για το ποσό των €8.659,00, πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 5° Αγορά υπηρεσιών διαχείρισης τηλεφωνικού κέντρου

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 02/12/2024, που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι το πρώην ΣΑΛ, ενόψει της λειτουργίας του ΕΟΑΛ την 01/07/2027, αποφάσισε να επεκτείνει την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης του τηλεφωνικού κέντρου από την εταιρεία Enresis για περίοδο δυο μηνών, ήτοι Ιούλιο και Αύγουστο του 2024, μέχρι τη σύσταση του Οργανισμού και τη λήψη σχετικών αποφάσεων για το θέμα. Το κόστος ανάθεσης για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο 2024, ανερχόταν σε €4.900,00 πλέον ΦΠΑ.

Λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών του ΕΟΑΛ κατά τους πρώτους μήνες λειτουργίας του Οργανισμού και του μεγάλου αριθμού κλήσεων προς το Κέντρο, κρίθηκε αναγκαία η συνέχιση της συνεργασίας με την εταιρεία Enresis για σκοπούς απρόσκοπτης παροχής υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου. Ως αποτέλεσμα του μεγάλου όγκου κλήσεων, ο οποίος ήταν ψηλότερος από την αρχική εκτίμηση, η εταιρεία πρόσθεσε στην ομάδα εξυπηρέτησης του ΕΟΑΛ ακόμη ένα άτομο. Ως εκ τούτου, η εταιρεία έχει ζητήσει αύξηση ύψους €1.500,00/μήνα, ανεβάζοντας το ποσό της αρχικής χρέωσης σε €3.950/μήνα πλέον ΦΠΑ.



Ως εκ των ανωτέρω, υποβάλλεται για καλυπτική έγκριση η αγορά υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου από την εταιρεία Evresis για τους μήνες Σεπτέμβριο μέχρι Νοέμβριο του 2024 για το ποσό των €11.850,00 πλέον ΦΠΑ. Περαιτέρω, υποβάλλεται εισήγηση για συνέχιση αγοράς των αναφερόμενων υπηρεσιών από την εταιρεία Evresis μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας προκήρυξης και κατακύρωσης σχετικού Διαγωνισμού, η οποία αναμένεται στα τέλη Φεβρουαρίου 2025.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την επιτακτική ανάγκη παροχής των υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου από την εταιρεία Evresis, ομόφωνα εγκρίνουν την αγορά υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου από την εταιρεία Evresis για τους μήνες Σεπτέμβριο μέχρι Νοέμβριο του 2024 για το ποσό των €11.850,00 πλέον ΦΠΑ και τη συνέχιση της συνεργασίας με την εν λόγω εταιρεία μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας προκήρυξης και κατακύρωσης σχετικού Διαγωνισμού, έναντι μηνιαίας αμοιβής €3.950,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 6°

Αρ. Αγωγής 2404/2016 Επαρχιακό Δικαστήριο Λάρνακας – Παναγιώτης Καρανίκης ν. 1) Κυπριακής Δημοκρατίας, 2) Συμβουλίου Αποχτετεύσεων Λάρνακας, 3) Cybarco Limited κ.α – Z 2270

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ο Νομικός που χειρίζεται την πιο πάνω υπόθεση εκ μέρους του ΕΟΑΛ, κ. [REDACTED], με ηλεκτρονικό μήνυμά του ημερ. 29/11/2024, ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι στις 29/11/2024 έγινε εμφάνιση όλων των δικηγόρων των διαδίκων στο Δικαστήριο για προγραμματισμό της ακρόασης, κατά την οποία συζητήθηκε ξανά το θέμα της ευθύνης και του επιμερισμού της, χωρίς ωστόσο να υπάρξει κατάληξη.

Ο δικηγόρος του ενάγοντα δήλωσε στο Δικαστήριο ότι προτίθεται να αποσύρει την αγωγή εναντίον του πρώην ΣΑΛ και, κατ' επέκταση, του ΕΟΑΛ, απαλλάσσοντας τον από κάθε ευθύνη, νοουμένου ότι δεν θα ζητηθούν έξοδα, δηλαδή η κάθε πλευρά να επωμιστεί τα έξοδά της.

Ενόψει της άνω εξέλιξης, ζητήθηκε από τον κ. [REDACTED] να ετοιμάσει κατάλογο εξόδων του γραφείου του αναφορικά με την υπεράσπιση του ΣΑΛ στην πιο πάνω αγωγή. Με βάση το απαντητικό ηλεκτρονικό μήνυμα που λήφθηκε στις 02/12/2024, ο κ. [REDACTED] αναφέρει ότι τα έξοδα έχουν υπολογιστεί με βάση την πιο χαμηλή κλίμακα και μετά από έκπτωση της τάξεως των €1.544,50. Το υπόλοιπο των εξόδων προς πληρωμή ανέρχεται στις €13.164,87, από το οποίο έχει αφαιρεθεί το ποσό που έχει ήδη πληρωθεί προηγουμένως από το ΣΑΛ, ύψους €4.016,15.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την πιο πάνω εξέλιξη και λαμβάνοντας υπόψη τις χρονοβόρες δικαστικές διαδικασίες, ομόφωνα αποφασίζουν να αποδεχθούν την πρόταση του ενάγοντα για απόσυρση της αγωγής με αρ. 2402/1016, και τον όρο για καταβολή των δικηγορικών εξόδων του ΕΟΑΛ



ύψους €13.164,87. Επιπλέον, δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να καταβάλει προσπάθεια για εξασφάλιση περαιτέρω έκπτωσης της τάξεως του 10%.

Θέμα 7°

Συμμετοχή της Κύπρου στο EurEau

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, για σειρά ετών ο Διευθυντής του πρώην ΣΥΛ και ο Γενικός Διευθυντής του πρώην ΣΑΛ, συμμετείχαν εκπροσωπώντας την Κύπρο στο EurEau, το οποίο είναι η Ευρωπαϊκή Ομοσπονδία των Εθνικών Συνδέσμων Υπηρεσιών Νερού, όπου εκπροσωπούνται ευρωπαϊκοί πάροχοι υπηρεσιών πόσιμου νερού και λυμάτων από 33 χώρες, τόσο από τον ιδιωτικό όσο και από τον δημόσιο τομέα. Σε τηλεδιάσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 25/11/2024 μεταξύ των Πρ. Γενικών Διευθυντών των ΕΟΑ, συμφωνήθηκε ότι οι ΕΟΑ θα συνεχίσουν να συμμετέχουν στο EurEau εκπροσωπώντας την Κύπρο. Από πλευράς του ΕΟΑ Λάρνακας, εκπρόσωπος στο GA (General Assembly-Γενική Συνέλευση) ορίστηκε ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, κ. Σοφοκλής Χριστοδουλίδης. Στην ΕΥ3, την Επιτροπή η οποία ασχολείται με οικονομικά και νομικά θέματα και στην οποία παρακάθονται δυο εκπρόσωποι από κάθε μέλος του EurEau, συμφωνήθηκε όπως η Κύπρος εκπροσωπείται από τον Πρ. Οικονομικό Διευθυντή του ΕΟΑ Λευκωσίας, κ. Α. Αντωνίου και την Διοικητικό Λειτουργό του ΕΟΑ Λάρνακας, κα [REDACTED].

Επίσης, στην τηλεδιάσκεψη συμφωνήθηκε ότι, από το διαθέσιμο υπόλοιπο, ύψους €11.250,00, που υπάρχει στους λογαριασμούς του καταργηθέντος ΣΣΥΑΚ (Σύνδεσμος Συμβουλίων Ύδρευσης Αποχέτευσης Κύπρου) θα καταβληθούν τα δικαιώματα συμμετοχής στο EurEau για το 2025, χορηγία για τα 50χρονα του EurEau και δικαιώματα συμμετοχής των ΕΟΑ σε δύο συνέδρια του IWA (International Water Association) που θα γίνουν στην Πάφο.

Τέλος, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι σε εύθετο χρόνο θα πρέπει συζητηθεί το ενδεχόμενο διαδοχής του ΣΣΥΑΚ με έναν νέον Σύνδεσμο με τη συμμετοχή όλων των ΕΟΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τη τηλεδιάσκεψη που πραγματοποιήθηκε μεταξύ των Πρ. Γενικών Διευθυντών των ΕΟΑ, ομόφωνα εγκρίνουν τις αποφάσεις που λήφθηκαν αναφορικά με τη συμμετοχή της Κύπρου στο EurEau και για την έναρξη συζητήσεων δημιουργίας νέου συνδέσμου για τους ΕΟΑ.



1^ο Έκτακτο Θέμα

Ατιμολόγητο νερό Δημοτικού Διαμερίσματος Πάνω Λευκάρων – Πληρωμή τιμολογίου [REDACTED] για προμήθεια νερού από ιδιωτική γεώτρηση

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει στα Μέλη ότι, μετά από απόφαση της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ, έγινε συμφωνία για μία περίοδο μέχρι τη σύναψη Συμφωνίας με τον ιδιοκτήτη ιδιωτικής γεώτρησης κ. [REDACTED] για προμήθεια νερού για κάλυψη των αναγκών του Δημοτικού Διαμερίσματος Πάνω Λευκάρων, δεδομένου ότι το νερό που προμηθεύει το ΤΑΥ για την εν λόγω περιοχή δεν είναι ικανοποιητικό.

Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού, στη συνεδρία της αρ. 4/2024 ημερ. 25/11/2024, έχει πληρωθεί το τιμολόγιο για την περίοδο 13/09/2024 μέχρι 13/10/2024. Για την πληρωμή του τιμολογίου για την περίοδο 14/10/2024 μέχρι 19/11/2024, ζητήθηκε από την Υπηρεσία να ετοιμάσει έκθεση αναφορικά με το ατιμολόγητο νερό στα Πάνω Λεύκα. Η Υπηρεσία έχει προχωρήσει στην ετοιμασία της σχετικής έκθεσης, η οποία αποστάληκε στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις 05/12/2024 για ενημέρωση και για να συζητηθεί στην παρούσα συνεδρία.

Σημειώνει ότι στην Έκθεση καταγράφονται α) ο τρόπος υδροδότησης του Δημοτικού Διαμερίσματος Πάνω Λευκάρων, β) στοιχεία που αφορούν την ποσότητα νερού που προμηθεύτηκε ο ΕΟΑΛ για περίοδο 132 ημερών (8/5/2024-17/9/2024) και γ) το ποσοστό του ατιμολόγητου νερού πριν και μετά την παραλαβή του Δημοτικού Διαμερίσματος Πάνω Λευκάρων από τον ΕΟΑΛ.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να εκφράζουν τις ανησυχίες τους αναφορικά με τις ποσότητες ατιμολόγητου νερού στα Πάνω Λεύκα, παρά τις ενέργειες που γίνονται από την Υπηρεσία. Ως εκ των ανωτέρω, δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να ετοιμάσει Έκθεση με εισηγήσεις για επίλυση του θέματος.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα εγκρίνουν την πληρωμή του τιμολογίου του κ. [REDACTED] που αφορά την προμήθεια νερού για την περίοδο από 14/10/2024 μέχρι 19/11/2024, η οποία ανέρχεται σε 6117m³ και αντιστοιχεί στο ποσό των €3.976,05.

2° Έκτακτο Θέμα

Παροχή Υπηρεσιών Νομικού Συμβούλου για την Ιεραρχική Προσφυγή Αρ. 27/2024 του Διαγωνισμού Αρ. ΣΑΛ 5/2022 – Γ' Φάση του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας – Κατασκευαστικό Συμβόλαιο Γ 5 – Ειδοποίηση πληρωμής Αρ. 275/2024 ημερ. 02/12/2024

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 05/12/2024, το οποίο αποστάλθηκε στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο την ίδια μέρα, για να τεθεί ως επιπρόσθετο θέμα στην παρούσα συνεδρία.

Στο σημείωμα επισυνάπτεται η Ειδοποίηση Πληρωμής ημερ. 02/12/2024, για τις νομικές υπηρεσίες του κ. [REDACTED] για την Ιεραρχική Προσφυγή Αρ. 27/2024 του Διαγωνισμού Αρ. ΣΑΛ 5/2022 – «Γ' Φάση του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας – Κατασκευαστικό Συμβόλαιο Γ5: Μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση (Design-Build-Operate-Maintain) των αντλιοστασίων».

Πρόκειται, όπως αναφέρει, για ένα Διαγωνισμό εκτιμημένης αξίας €9,9εκ με ιδιαιτερότητες και δυσκολίες. Ο Νομικός Σύμβουλος παρείχε υπηρεσίες κατά το στάδιο της διαγνωστικής διαδικασίας και μέχρι την εμφάνιση ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών στις 10/10/2024. Αναλυτικά οι υπηρεσίες που παρασχέθηκαν καταγράφονται και αιτιολογούνται στο υπηρεσιακό σημείωμα. Επισημαίνεται ότι οι υπηρεσίες του νομικού είχαν θετική εξέλιξη για τον Οργανισμό, καθότι η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών αποφάσισε να απορρίψει την Προσφυγή και, ως εκ τούτου, η προσβαλλόμενη απόφαση να επικυρωθεί.

Το σύνολο των δικηγορικών εξόδων, ως καταγράφονται στην Ειδοποίηση Πληρωμής, ανήλθε σε €20.000,00 πλέον ΦΠΑ, μετά από έκπτωση €3.400,00.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα εγκρίνουν την πληρωμή του τιμολογίου ύψους €20.000,00 πλέον ΦΠΑ, προς το νομικό Σύμβουλο κ. [REDACTED], για τις νομικές υπηρεσίες που παρείχε προς τον Οργανισμό για την Ιεραρχική Προσφυγή Αρ. 27/2024 του Διαγωνισμού Αρ. ΣΑΛ 5/2022. Επιπλέον, δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να καταβάλει προσπάθεια για εξασφάλιση περαιτέρω έκπτωσης της τάξεως του 10%.

3° Έκτακτο Θέμα

Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του American University of Cyprus (AUCY) και του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 6/2024 ημερ. 12/11/2024, κατά την οποία τέθηκε το Μνημόνιο Συνεργασίας που συμφωνήθηκε μεταξύ του American University of Cyprus (AUCY) και του Επαρχιακού Οργανισμού

Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, έχει επικοινωνήσει ο ίδιος με το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου, κ. [REDACTED], ο οποίος του διευκρίνισε ότι οι προσφερόμενες υποτροφίες, ως καταγράφονται στο Μνημόνιο, αφορούν όλα τα έτη φοίτησης για απόκτηση του πτυχίου για το οποίο παραχωρείται η υποτροφία και δίνονται σε μέλη του προσωπικού ή σε άτομα μέχρι 1^{ου} βαθμού συγγένειας.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής εισηγείται όπως η διάθεση των υποτροφιών αποφασίζεται από την ακόλουθη πενταμελής επιτροπή, βάσει κριτηρίων που θα καθορίσει:

- Άγγελο Χατζηχαλαράμπους, Πρόεδρο ΕΟΑΛ
- Σοφοκλή Χριστοδουλίδη, Πρ. Γενικό Διευθυντή ΕΟΑΛ
- Πέτρο Φραγκούδη, Πρ. Οικονομικό Διευθυντή ΕΟΑΛ
- [REDACTED], Γραμματειακό Λειτουργό ΕΟΑΛ
- [REDACTED] Διοικητικό Λειτουργό ΕΟΑΛ

Απόφαση:

Τα Μέλη με τις διευκρινίσεις που έλαβαν από τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ, ομόφωνα εγκρίνουν το υπογραμμένο Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του American University of Cyprus (AUCY) και του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και τη συμπερίληψη των πιο πάνω διευκρινίσεων σε σχετικό Παράρτημα.

Παράλληλα, ορίζουν ως Επιτροπή Διάθεσης των Υποτροφιών τους ακόλουθους:

- Άγγελο Χατζηχαλαράμπους, Πρόεδρο ΕΟΑΛ
- Σοφοκλή Χριστοδουλίδη, Πρ. Γενικό Διευθυντή ΕΟΑΛ
- Πέτρο Φραγκούδη, Πρ. Οικονομικό Διευθυντή ΕΟΑΛ
- [REDACTED], Γραμματειακό Λειτουργό ΕΟΑΛ
- [REDACTED], Διοικητικό Λειτουργό ΕΟΑΛ

4^ο Έκτακτο Θέμα

Μονάδα ΟΕΔΑ Κόχης (Κόσιης) και Παραλαβή Ανακυκλώσιμων Αποβλήτων από Green Dot

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή που απέστειλε η Ελεγκτική Υπηρεσία προς την Αν. Γενική Διευθύντρια Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος ημερ. 29/11/2024, η οποία έχει κοινοποιηθεί, μεταξύ άλλων, στον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ. Η αναφερόμενη επιστολή αποστάλθηκε στα Μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο πριν τη συνεδρία, προκειμένου να τεθεί ως επιπρόσθετο θέμα στην παρούσα συνεδρία.

Ως αναφέρεται στην επιστολή, με αφορμή τα πρόσφατα δημοσιεύματα στον ημερήσιο και ηλεκτρονικό τύπο, εκφράζεται η ανησυχία για παραλαβή από την

Μονάδα ΟΕΔΑ Κόχης (Κόσιης) ανακυκλώσιμων αποβλήτων από το συλλογικό σύστημα της Green Dot. Παράλληλα, ζητείται από τη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος να αποστείλει τις απόψεις/σχόλια της, καθώς και όλη τη σχετική πληροφόρηση, έγγραφα και στοιχεία επί του θέματος.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας προς τη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος αναφορικά με τη παραλαβή από την Μονάδα ΟΕΔΑ Κόχης (Κόσιης) ανακυκλώσιμων αποβλήτων από το συλλογικό σύστημα της Green Dot.

5° Έκτακτο Θέμα

Αίτημα για τοποθέτηση επιμέρους υδρομετρητών στην πολυκατοικία εντός του τεμαχίου με αρ. 455, Φ/Σχ. 40/540502, Τμήμα 2, στη Λάρνακα

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, έχει υποβληθεί αίτημα από τους ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας στην οδό Ηρακλείου 19, η οποία βρίσκεται εντός του τεμαχίου 455, στο Φ/Σχ. 40640502 στη Λάρνακα, για τοποθέτηση επιμέρους υδρομετρητών για τα υποστατικά της πολυκατοικίας, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, η οποία θα καθυστερήσει λόγω της χρονοβόρας διαδικασίας από το Κτηματολόγιο για μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.

Σχετικό με το θέμα είναι το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 05/12/2024, το οποίο αποστάλθηκε στα Μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την ίδια μέρα, για να τεθεί ως επιπρόσθετο θέμα στην παρούσα συνεδρία.

Επεξηγεί στη συνέχεια ότι για την οικοδομή αυτή έχει γίνει αίτηση στο παρελθόν στο ΣΥΛ για τοποθέτηση κεντρικού υδρομετρητή και έχουν καταβληθεί προς το ΣΥΛ τα δικαιώματα υδροδότησης, τα οποία έχουν υπολογιστεί βάσει του εμβαδού της οικοδομής και λαμβάνοντας υπόψη το εμβαδόν που θα προστεθεί λόγω μεταφοράς του συντελεστή δόμησης.

Ως εκ των ανωτέρω, η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως τοποθετηθούν οκτώ (8) επιμέρους υδρομετρητές για τα διαμερίσματα, με την προϋπόθεση ότι θα πληρωθούν τα συνολικά έξοδα εγκατάστασης και σύνδεσής τους και θέτοντας όρο στους ιδιοκτήτες ότι εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος των 6 μηνών θα προσκομίσουν στον ΕΟΑΛ την Άδεια Οικοδομής.

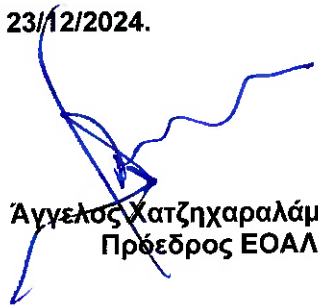
Τέλος, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η πολιτική αυτή εφαρμόστηκε και στο παρελθόν από το ΣΥΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα εγκρίνουν το αίτημα των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας στην οδό Ηρακλείου 19, για τοποθέτηση οκτώ

(8) επιμέρους υδρομετρητών για τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας, με την προϋπόθεση ότι θα πληρωθούν τα συνολικά έξοδα εγκατάστασης και σύνδεσής τους και θέτοντας όρο στους ιδιοκτήτες ότι εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών θα προσκομίσουν στον ΕΟΑΛ την Άδεια Οικοδομής.

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια Πρ. Αρ. 10/2024 στις 23/12/2024.



Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος ΕΟΑΛ