

## ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 3/2024

Ημερομηνίας: 15 Οκτωβρίου 2024  
Ώρα έναρξης: 14:00 μ.μ.  
Ώρα λήξης: 15:00 μ.μ.

#### Παρόντες

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου / Μέλος

#### Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
Α. Φιλαρέτου	Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
Κ. Σταυρινός	Εκτελών Καθήκοντα Προϊστάμενου Τομέα Μελετών Έργων και Ανάπτυξης ΕΟΑΛ (Θέματα 2 – 7)
Κ. Καλλή	Μηχανικός Έργου / Συντονίστρια Σύμβασης (Θέματα 2 και 3)
██████████	Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

**Θέμα 1ο** **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 2/2024 ημερ. 29/08/2024**

**Απορρέοντα**

Αναφορικά με το Θέμα 7 του Πρακτικού “Ενημέρωση για την Αναβάθμιση της Μονάδας ΟΕΔΑ Κόσιης”, το Μέλος Π. Χειμωνίδη ζητά να μάθει κατά πόσο έχει σταλεί η σχετική επιστολή προς το αρμόδιο Υπουργείο. Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η εν λόγω επιστολή αποστάλθηκε.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Πρακτικό της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 2/2024 ημερ. 29/08/2024, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Για την παρουσίαση των θεμάτων που ακολουθούν, στην αίθουσα καλούνται ο κ. [REDACTED] και η κα [REDACTED]

**Θέμα 2ο** **Έκθεση Προόδου Σύμβασης ΣΑΛ 38/2022 – Κεντρικό αποχετευτικό σύστημα και εργασίες σύνδεσης για τις κατοικίες και πολυκατοικίες του Οικισμού Μακάριος ΙΙΙ στη Λάρνακα**

Ο λόγος δίνεται στην κα [REDACTED], η οποία ανέλαβε πρόσφατα (18/09/2024) τον Συντονισμό του Έργου για να παρουσιάσει στα Μέλη την πρόοδο των εργασιών της Σύμβαση ΣΑΛ 38/2022. Ο Πρόεδρος διευκρινίζει ότι, μέχρι τις 15/9/2024 Συντονίστρια του Έργου ήταν η κα [REDACTED] και Μηχανικός του Έργου είναι η κα [REDACTED] και προσθέτει ότι η κα [REDACTED] ένωσε ξαφνική αδιαθεσία και ως εκ τούτου δεν κατέστη εφικτό να προσέλθει ενώπιον της Επιτροπής για παρουσίαση του θέματος.

Η κα [REDACTED] αναφέρει σε συντομία ότι το Συμβόλαιο περιλαμβάνει την κατασκευή εσωτερικών φρεατίων επιθεώρησης, την κατασκευή ιδιωτικών υπονόμων οικοδομής (Ι.Υ.Ο.), φρεατίων σύνδεσης – επιθεώρησης Ι.Υ.Ο., κατασκευή δημόσιων υπονόμων οικοδομής (Δ.Υ.Ο.) και κεντρικών αγωγών λυμάτων με σύνδεσή τους σε υφιστάμενο υπό λειτουργία αποχετευτικό δίκτυο του ΕΟΑΛ.

Ο Πρόεδρος διευκρινίζει ότι το Έργο αποτελούσε αρμοδιότητα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) και έπρεπε να εκτελεστεί από το 2018, όταν ολοκληρώθηκε η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου. Επειδή το εν λόγω ΤΠΟ δήλωσε ότι αδυνατούσε να εκτελέσει το Έργο, ανέλαβε το τότε ΣΑΛ να διεκπεραιώσει τις κατασκευαστικές εργασίες και συμφωνήθηκε όπως η χρηματοδότηση του έργου να αναληφθεί από το ΤΠΟ. Η χρηματοδότηση περιλαμβάνει και το κόστος επίβλεψης των εργασιών από πλευράς ΣΑΛ. Επισημαίνει δε ο Πρόεδρος, ότι το Έργο είναι σε περίοδο καθυστέρησης και ήδη αποκόπτονται από τον Ανάδοχο ρήτρες καθυστέρησης.

Η κα [REDACTED] επιβεβαιώνοντας τα πιο πάνω, προσθέτει ότι στο έργο αντιμετωπίζονται πάρα πολλές δυσκολίες, όπως για παράδειγμα η εγκατάσταση υπονόμων στις ιδιωτικές αυλές των κατοικιών με χειρωνακτικά μέσα. Διαπιστώνεται μειωμένος ρυθμός εκτέλεσης των εργασιών από τον Εργολάβο και μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί το 57,25% της εργασίας που θα έπρεπε να εκτελεστεί, σύμφωνα με το υποβληθέν πρόγραμμα του Εργολάβου.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι μέχρι σήμερα έχουν εκδοθεί 4 Πιστοποιητικά Πληρωμής για προκαταρκτικές εργασίες και εκτελεσθείσα εργασία συνολικού ποσού €184.588,78, το οποίο αποτελεί το 31,26% του ποσού του Έργου. Επισημαίνει ότι μέχρι σήμερα ο Εργολάβος θα έπρεπε να έχει απορροφήσει το 97,83% του ποσού του Συμβολαίου.

Σε σχέση με τις αλλαγές και απαιτήσεις του Έργου, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι η ΤΕΑΑ του Συμβολαίου έχει εγκρίνει μία αλλαγή κόστους €22.478,00. Ο Εργολάβος υπέβαλε ενδιάμεση παράταση χρόνου για 116,3 ημερολογιακές ημέρες και καταβολή οικονομικής αποζημίωσης ύψους €58.486,43. Ωστόσο, η Μηχανικός του Έργου εισηγήθηκε προς έγκριση της ΤΕΑΑ, παραχώρηση παράτασης χρόνου για 3,5 ημερολογιακές ημέρες και απόδοση του ποσού των €793,58, ως οικονομική αποζημίωση.

Τα Μέλη ζητούν διευκρινίσεις σχετικά με την αξιολόγηση της Μηχανικού και τη μεγάλη απόκλιση που έχει από την απαίτηση του Εργολάβου. Η κα [REDACTED] απαντά ότι τα Έγγραφα του Διαγωνισμού που δημοπρατήθηκαν ήταν αρκετά αυστηρά, με συνεπακόλουθο η Μηχανικός του Έργου να υποχρεούται να συμμορφώνεται με τους Όρους όσον αφορά τον χειρισμό του Συμβολαίου. Ακολουθως, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι ο Εργολάβος έχει παραπέμψει τη διαφορά που προέκυψε σε διαδικασία φιλικού διακανονισμού με γραπτή επιστολή προς τον Εργοδότη ημερ. 15/07/2024. Η κα [REDACTED], επισημαίνει ότι υποβλήθηκε αίτημα από τον Εργοδότη προς τον Εργολάβο για να υποβάλει τα απαραίτητα στοιχεία της οικονομικής του απαίτησης, ώστε να καταστεί εφικτή η έναρξη του φιλικού διακανονισμού, τα οποία ο Εργολάβος υπέβαλε την 01/08/2024. Η Μηχανικός ετοίμασε σχετική έκθεση στις 03/09/2024.

Σε ερώτηση του κ. Χριστοδουλίδη κατά πόσο είναι εφικτό να γίνει αναθεώρηση και επαναξιολόγηση της θέσης της Μηχανικού, στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι στον Εργολάβο θα αποδοθεί μόνο ότι είναι σωστό και δίκαιο.

Ο Πρόεδρος ζητά να μάθει γιατί δεν έγινε οποιαδήποτε ενέργεια τους δύο μήνες που παρήλθαν από την ειδοποίηση του Εργολάβου για φιλικό διακανονισμό και εκφράζει τη δυσαρέσκειά του για το γεγονός ότι η Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων δεν έχει ενημερωθεί ποτέ από την τ έως Συντονίστρια της Σύμβασης και τη Μηχανικό για την πρόοδο του παρόντος Έργου.

Η κα [REDACTED] ενημερώνει ότι, η προηγούμενη Συντονίστρια απέστειλε σύσταση για εξέταση του ενδεχομένου διενέργειας Φιλικού Διακανονισμού πριν την υποβολή ειδοποίησης του Εργολάβου, βάσει του άρθρου 67.1, γεγονός που απέρριψε η ΤΕΑΑ, εφόσον ο Εργολάβος δεν είχε θέσει ακόμα επίσημα το αίτημα του βάσει του συγκεκριμένου άρθρου, για να μπορεί να ξεκινήσει η διαδικασία.

Περαιτέρω, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι θα ετοιμαστεί σημείωμα για τη διαδικασία του Φιλικού Διακανονισμού και θα υποβληθεί ενώπιον της ΤΕΑΑ του Συμβολαίου.

Ο Πρόεδρος, συστήνει όπως τον Φιλικό Διακανονισμό με τον Εργολάβο αναλάβει η κα [REDACTED]

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αφού ενημερώθηκαν για την πρόοδο των εργασιών της Σύμβασης ΣΑΛ 38/2022, ζητούν όπως η Συντονίστρια της Σύμβασης, και η Μηχανικός του Έργου, η οποία έχει την πλήρη εικόνα, να προσέλθουν ενώπιον του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ, κατά την προγραμματισμένη συνεδρία του στις 24/10/2024 και να ενημερώσουν το Δ.Σ. για το πώς είναι εφικτό να συνεχίσει και να ολοκληρωθεί το Έργο.

### **Θέμα 3ο**      **Συμβόλαιο C12B – Πρόοδος Εργασιών μέχρι τον Οκτώβριο 2024**

Ο λόγος δίνεται στη Συντονίστρια της Σύμβασης ΣΑΛ 07/2022, κα [REDACTED] για να ενημερώσει τα Μέλη για το θέμα.

Η κα [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για την πρόοδο του Συμβολαίου C12B, σύμφωνα με την έκθεση της, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Προτού προβεί σε ενημέρωση των Μελών σχετικά με την πρόοδο του Έργου, η κα Καλλή αναφέρει ότι η ΚΕΑΑ έχει απορρίψει την εισήγηση που τέθηκε ενώπιον της για σύναψη Συμπληρωματικής Συμφωνίας, η οποία θα περιλάμβανε τη διενέργεια μελέτης από ανεξάρτητο μελετητή αναφορικά με τη μεθοδολογία κατασκευής του δικτύου στις περιοχές Νικόλαου Καταλάνου, Δημητράκη Διανέλλου και Τέρρα Σάντα.

Επανερχόμενη στην ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών, η κα Καλλή αναφέρει ότι ο Εργολάβος εξακολουθεί να καθυστερεί στην υποβολή πιστοποίησης εκτελεσθείσας εργασίας, εκθέσεων προόδου, κατασκευασθέντων σχεδίων, καθώς και στην υλοποίηση των κατάλληλων ελέγχων σε αγωγούς και φρεάτια με τεστ αέρα και νερού, που αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για πιστοποίηση ποσών εκτελεσθείσας εργασίας. Αναμένεται, προσθέτει, ότι εντός του Οκτωβρίου 2024, ο Εργολάβος θα υποβάλει πιστοποιητικό πληρωμής ποσού €500.000, που αντιστοιχεί σε εκτελεσθείσα εργασία για ασφαλικές εργασίες, αγωγούς ομβρίων και λυμάτων, καθώς

επίσης και εργασίες εντός του αντλιοστασίου. Επισημαίνει ότι έχει πλέον παρέλθει η ημερομηνία ολοκλήρωσης του Έργου, που ήταν στις 21/9/2024, και άρχισε η αποκοπή ρητρών καθυστέρησης.

Ακολουθως, ενημερώνει ότι έχει ολοκληρωθεί η ασφαλτόστρωση της οδού Χρυσοπολιτίσης. Στην οδό Τεύκρου εκκρεμεί η κατασκευή οικιακών συνδέσεων και φρεατίου, εργασίες οι οποίες αναμένεται να ολοκληρωθούν περί τα τέλη του Οκτώβρη.

Η κα [REDACTED] ενημέρωσε ότι ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση των ασφαλικών εργασιών στην οδό Χρυσοπολιτίσης, θα εκκινήσει τις εργασίες παρά την οδό Δημητράκη Διανέλλου από τον κυκλικό κόμβο της οδού Μητροπόλεως μέχρι και την οδό Νικόλαου Καταλάνου. Οι τρεις αυτοί οδοί αποτελούν και το τελικό τμήμα, το οποίο οφείλει ο Εργολάβος να κατασκευάσει για να καταστεί εφικτή η σύνδεση του δικτύου. Η κα [REDACTED] πληροφορεί τα Μέλη ότι, τη Δευτέρα 14/10/2024 προσήλθε ο Μελετητής κ. [REDACTED], στον οποίο ανατέθηκε από τον Εργολάβο η εργασία για εκπόνηση μελέτης εκτέλεσης για επαρκή αντιστήριξη και αποστράγγιση εκ μέρους του Εργολάβου για κατασκευή των προαναφερθέντων οδών, διασφαλίζοντας ασφαλή συνθήκες για το προσωπικό του Εργολάβου και παρακείμενων υποστατικών. Ο Πρόεδρος ζητά να τύχει ενημέρωσης μόλις ξεκινήσουν οι εργασίες στην οδό Δημητράκη Διανέλλου.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις του Εργολάβου, η κα [REDACTED] ενημερώνει ότι έχουν μέχρι σήμερα αξιολογηθεί και οι 24 υποβληθέντες απαιτήσεις, ενώ αναμένονται με βάση τις προθέσεις του Εργολάβου να υποβληθούν ακόμα 25. Επίσης, αναφέρει ότι έχουν αποδοθεί ως ενδιάμεση παράταση χρόνου στο Έργο για κυκλοφοριακή διαχείριση 204 ημερολογιακές ημέρες και μόλις ξεκινήσουν οι εργασίες εντός της οδού Δημητράκη Διανέλλου και ο Εργολάβος δείξει την πρόθεση για ολοκλήρωση του Έργου, θα τύχει επαναξιολόγησης η απαίτηση.

Με δεδομένη τη λήξη του Συμβολαίου στις 21/09/2024, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι στάλθηκε επιστολή ενημέρωσης στον Εργολάβο, μέσω της οποίας ενημερώνεται, ότι λόγω της μη έγκαιρης ολοκλήρωσης του Έργου, θα επιβληθούν οι ρήτρες καθυστέρησης ως ορίζεται στο άρθρο 47.1 των σχετικών όρων του Συμβολαίου. Παρά την προσπάθεια της Μηχανικού για αξιολόγηση των απαιτήσεων εν ευθέτω χρόνο, ο Εργολάβος απέστειλε γραπτή επιστολή με την οποία καθιστούσε το Συμβόλαιο σε απροσδιόριστου χρόνου («time at large»). Με αυτή την κίνηση, ο Εργολάβος υπονοεί ότι οι πράξεις των μερών της σύμβασης καταδεικνύουν ότι ο χρόνος δεν είναι ουσιώδης με αποτέλεσμα να μην μπορούν να αποκόπτονται ρήτρες καθυστέρησης. Η κα Καλλή διευκρινίζει ότι η τοποθέτηση του Εργολάβου απορρίφθηκε άμεσα από τη Μηχανικό, η οποία απέστειλε γραπτή επιστολή επαναφέροντας την τοποθέτηση ότι ισχύουν οι όροι του συμβολαίου βάσει του άρθρου 47.1 και ότι δεν είναι αποδεκτή η χρήση του όρου «time at large».

Κλείνοντας, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι μετά από απόρριψη των απαιτήσεων του Εργολάβου με αρ. 21, 22, 23 & 24, ο Εργολάβος έχει ενεργοποιήσει το άρθρο 67.1 που αφορά έναρξη διαδικασίας Φιλικού Διακανονισμού για τη διαφωνία του ως προς τις αξιολογήσεις των απαιτήσεων του από τη Μηχανικό. Ετοιμάζεται σημείωμα από τη Μηχανικό, το οποίο θα πρέπει εντός 2 εβδομάδων να προωθηθεί στην ΚΕΑΑ, βάσει της εγκυκλίου ΚΕΑΑ αρ. 3, ούτως ώστε να καθορισθεί το αρμόδιο όργανο στο οποίο θα ανατεθεί ο χειρισμός του Φιλικού Διακανονισμού.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώνονται για την πρόοδο του Έργου.

#### **Θέμα 4ο** **Ενημέρωση για την Έκθεση Προόδου της Σύμβασης ΣΑΛ 21/2021 – Συμβόλαιο Γ1**

Ο κ. [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, σύμφωνα με την υπηρεσιακή έκθεση που συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για το θέμα.

Όπως αναφέρει, το Συμβόλαιο Γ1 με Συντονίστρια Σύμβασης την κα [REDACTED], Μηχανικό Έργου τον κ. [REDACTED] και Εργολάβο την κοινοπραξία [REDACTED], αφορά την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης της ανατολικής υπολεκάνης του οικισμού Κιτίου, τμήματος του οικισμού Δρομολαξιάς-Μενεού, του συλλεκτήρα της οδού Μενεού- Περβόλια και του παραλιακού μετώπου Περβολιών-Μενεού, καθώς και των καταθλιπτικών αγωγών των κεντρικών αντλιοστασίων CA, CB, CC, CD, και CE συνολικού μήκους 53 km. Το συνολικό κόστος του Έργου ανέρχεται στα €21.488.200,00 και η ημερομηνία έναρξης του καθορίστηκε η 28/07/2023 με ημερομηνία ολοκλήρωσης στις 27/11/2026, δηλαδή έχει συνολική διάρκεια 40 μήνες.

Η πρόοδος του Έργου κρίνεται ικανοποιητική, σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασίας, παρόλο που πρόσφατα παρουσιάζεται μείωση στην παραγωγή εργασίας εξαιτίας του γεγονότος ότι ο Εργολάβος εκτελεί εργασίες σε προστατευόμενες περιοχές natura, όπου η στάθμη του υπόγειου ορίζοντα είναι σε ψηλά επίπεδα.

Ο κ. [REDACTED] αναφέρει ότι μέχρι τώρα έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των €4.042.649,79, που αντιστοιχεί στο 18,9% του ποσού του Συμβολαίου.

Τέλος, ο κ. [REDACTED] πληροφορεί τα Μέλη για τα προβλήματα που αντιμετωπίζονται στο Έργο, οι λεπτομέρειες των οποίων αναλύονται στη σχετική υπηρεσιακή έκθεση, καθώς και για τις ενέργειες που έγιναν και γίνονται από πλευράς της Υπηρεσίας για τον χειρισμό τους.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για την πρόοδο των εργασιών στο κατασκευαστικό Συμβόλαιο Γ1.

**Θέμα 5ο** **Ενημέρωση για την Έκθεση Προόδου της Σύμβασης ΣΑΛ 2/2022 – Συμβόλαιο Γ2**

Λαμβάνοντας το λόγο, ο κ. [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, σύμφωνα με την υπηρεσιακή έκθεση που συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για το θέμα.

Όπως αναφέρει, το Συμβόλαιο Γ2 με Συντονιστή Σύμβασης τον κ. [REDACTED], Μηχανικό Έργου τον κ. [REDACTED] και Εργολάβο την κοινοπραξία Ιακωνου-Zemco (LSP), αφορά την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης του κεντρικού και βόρειου τμήματος του οικισμού Δρομολαξιάς-Μενεού και των καταθλιπτικών αγωγών του κεντρικού αντλιοστασίου CG, καθώς και των τοπικών αντλιοστασίων Cι, Cκ, Cλ & Cμ, συνολικού μήκους 55,5 km. Το συνολικό κόστος του Έργου ανέρχεται στα €16.237.200,00 και η ημερομηνία έναρξης του καθορίστηκε η 27/06/2023, με ημερομηνία ολοκλήρωσης στις 27/10/2026. Το Έργο έχει συνολική διάρκεια 40 μήνες.

Στη συνέχεια, ο κ. [REDACTED] αναφέρει ότι η πρόοδος του Έργου κρίνεται πολύ ικανοποιητική, σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασίας, και δεν αναμένονται καθυστερήσεις. Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, σημειώνει ότι μέχρι τώρα έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των €5.191.220,81, που αντιστοιχεί στο 32% του ποσού του Συμβολαίου.

Τέλος, ο κ. [REDACTED] πληροφορεί τα Μέλη για τα προβλήματα που αντιμετωπίζονται στο Έργο, οι λεπτομέρειες των οποίων αναλύονται στη σχετική υπηρεσιακή έκθεση, καθώς και για τις ενέργειες που έγιναν και γίνονται από πλευράς της Υπηρεσίας για τον χειρισμό τους.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο των εργασιών του κατασκευαστικού Συμβολαίου Γ2.

**Θέμα 6ο** **Ενημέρωση για την Έκθεση Προόδου της Σύμβασης ΣΑΛ 3/2022 – Συμβόλαιο Γ3**

Παίρνοντας το λόγο, ο κ. [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, σύμφωνα με την υπηρεσιακή έκθεση που συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για το θέμα.

Επισημαίνει ότι το Συμβόλαιο Γ3 με Συντονιστή Σύμβασης τον κ. [REDACTED], Μηχανικό Έργου τον κ. [REDACTED] και Εργολάβο την εταιρεία Cyfield Construction Ltd, αφορά την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης της δυτικής και

κεντρικής υπολεκάνης του οικισμού Κιτίου και του κυρίως τμήματος του οικισμού Περβολιών, καθώς και του καταθλιπτικού αγωγού του αντλιοστασίου CF συνολικού μήκους 59,3 km. Το συνολικό κόστος του Έργου ανέρχεται στα €19.890.000,00, με ημερομηνία έναρξης την 17<sup>η</sup>/07/2023 και ημερομηνία ολοκλήρωσης την 16η/11/2026, έχει δηλαδή συνολική διάρκεια 40 μήνες.

Ακολούθως, ο κ. ██████████ πληροφορεί τα Μέλη ότι η πρόοδος των εργασιών δεν κρίνεται ικανοποιητική, αφού παρουσιάζεται σημαντική απόκλιση από το πρόγραμμα εργασίας, ωστόσο η κατάσταση είναι διαχειρίσιμη. Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, σημειώνει ότι μέχρι τώρα έχει πιστοποιηθεί το συνολικό ποσό των €2.958.810,41, που αντιστοιχεί στο 14,87% του ποσού του Συμβολαίου.

Καταλήγοντας, ο κ. ██████████ πληροφορεί τα Μέλη για τα προβλήματα που παρουσιάζονται στο Έργο, οι λεπτομέρειες των οποίων αναλύονται στη σχετική υπηρεσιακή έκθεση, καθώς και για τις ενέργειες που έγιναν και γίνονται από πλευράς της Υπηρεσίας για την αντιμετώπισή τους.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο των εργασιών του κατασκευαστικού Συμβολαίου Γ3.

#### **Θέμα 7ο Ενημέρωση για την Έκθεση Προόδου της Σύμβασης ΣΑΛ 4/2023 – Συμβόλαιο Γ4**

Ο κ. ██████████ παρουσιάζει στα Μέλη την υπηρεσιακή έκθεση που συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με την πρόοδο των εργασιών του Συμβολαίου Γ4.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι το Συμβόλαιο Γ4, με Συντονίστρια της Σύμβασης την κα ██████████, Μηχανικό Έργου τον κ. ██████████ και Εργολάβο την κοινοπραξία ██████████, αφορά την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης στον οικισμό Τερσεφάνου και των καταθλιπτικών αγωγών συνολικού μήκους 21 km. Το συνολικό κόστος του Έργου ανέρχεται στα €7.187.000,00, με ημερομηνία έναρξης την 16<sup>η</sup>/02/2024 και ημερομηνία ολοκλήρωσης την 15<sup>η</sup>/10/2025 συνολικής διάρκειας 20 μηνών.

Στη συνέχεια, ο κ. ██████████ αναφέρει ότι η πρόοδος του Έργου κρίνεται πολύ ικανοποιητική, σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασίας. Μέχρι σήμερα, έχει πιστοποιηθεί στον Εργολάβο το συνολικό ποσό των €1.102.365,81, που αντιστοιχεί στο 15,3% του ποσού του Συμβολαίου.

Ολοκληρώνοντας την παρουσίασή του, και αφού πληροφορεί τα Μέλη για τα κυριότερα προβλήματα που αντιμετωπίζονται στο Έργο, οι λεπτομέρειες των οποίων αναλύονται



στη σχετική υπηρεσιακή έκθεση, ο κ. ████████ διαβεβαιώνει ότι γίνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες από την Υπηρεσία για χειρισμό τους.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο των εργασιών του κατασκευαστικού Συμβολαίου Γ4.

#### **Θέμα 8ο     Σύμβαση ΣΑΛ 9/2024 – Ασφαλτόστρωση χώρων στάθμευσης του κτηρίου Διοίκησης του ΕΟΑΛ**

Ο λόγος δίνεται στην Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών για να ενημερώσει τα Μέλη σχετικά με την ασφαλτόστρωση των ιδιόκτητων οικοπέδων του ΕΟΑΛ, που χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης του κτηρίου Διοίκησης του ΕΟΑΛ.

Η κα Φιλαρέτου ενημερώνει τα Μέλη ότι, μετά από συζήτηση της Συντονίστριας της Σύμβασης ΣΑΛ 9/2024 με τον Μηχανικό του Εργολάβου της Σύμβασης, συμφωνήθηκε όπως η τιμή μονάδος του εν λόγω συμβολαίου για τοποθέτηση πρέμιξ στο ασφαλτικό οδόστρωμα, ήτοι €96,13/τον, εφαρμοστεί για την τοποθέτηση ασφάλτου στους υπό συζήτηση χώρους. Με τοποθέτηση ασφάλτου ελάχιστου πάχους 7εκ, σύμφωνα και με το εμβαδό του διαθέσιμου χώρου, το κόστος ασφαλτόστρωσης εκτιμάται να ανέλθει περίπου στις €22.000, πλέον ΦΠΑ. Επισημαίνει ότι, το τελικό κόστος θα υπολογιστεί με βάση τις τελικές ποσότητες ασφάλτου που θα χρησιμοποιηθούν.

Διευκρινίζει ότι, στο προαναφερόμενο εκτιμώμενο κόστος δεν έχει συμπεριληφθεί το κόστος χωματουργικών εργασιών και το κόστος τοποθέτησης των αναγκαίων υποδομών, σωλήνων και φρεατίων, καθότι η υπηρεσία έχει προχωρήσει σε ξεχωριστές διευθετήσεις για λήψη προσφορών για τις συγκεκριμένες εργασίες, δεδομένου ότι οι χωματουργικές εργασίες είναι εκτός του αντικειμένου της Σύμβασης ΣΑΛ 9/2024.

Συνοψίζοντας, η κα Φιλαρέτου αναφέρει ότι συστήνεται η έγκριση της εισήγησης της Υπηρεσίας για προώθηση των εργασιών ασφαλτόστρωσης των ιδιόκτητων τεμαχίων του ΕΟΑΛ και επισημαίνει ότι η εκτέλεση των εργασιών θα λάβουν χώρα εφόσον ολοκληρωθούν οι εργασίες τοποθέτησης ηλεκτρολογικής υποδομής στους χώρους στάθμευσης.

### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ανταλλάζουν απόψεις, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ την έγκριση του εκτιμώμενου κόστους των €22.000, για τις εργασίες ασφαλίστερωσης των χώρων στάθμευσης του κτηρίου Διοίκησης και παράλληλα καλούν την Υπηρεσία όπως το κόστος για τις εργασίες των χωματουργικών και της ηλεκτρολογικής υποδομής υποβληθεί ενώπιον του Συμβουλίου κατά την προγραμματισμένη του συνεδρία στις 24/10/2024, για εξασφάλιση έγκρισης για εκτέλεση της εργασίας.

### **Θέμα 9ο Σύμβαση ΣΑΛ 17/2021 – Συμφωνία Τελικού Λογαριασμού και Έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Πληρωμής**

Ο κ. Χριστοδουλίδης υπενθυμίζει στα Μέλη ότι η Σύμβαση ΣΑΛ17/2021 αφορούσε έργο μικροεπέκτασης κεντρικού δικτύου λυμάτων που εξυπηρετούσε το εκπαιδευτικό κέντρο Cyclors. Οι εκτελεσθείσες εργασίες ολοκληρώθηκαν επιτυχώς και στις 18/9/2024 εκδόθηκε το Πιστοποιητικό Ευθύνης Ελαττωμάτων με το οποίο πιστοποιείται η υποχρέωση του Εργολάβου να επιδιορθώσει τυχόν ελαττώματα που προέκυψαν στο έργο. Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι ο Εργολάβος έχει υποβάλει τον Τελικό Λογαριασμό ύψους €50.749,95, καθώς επίσης και τη γραπτή του δήλωση εξόφλησης, όπως προνοείται στο εδάφιο 60.7 των Όρων του Συμβολαίου.

Δεδομένου ότι η έκδοση του Πιστοποιητικού Τελικής Πληρωμής και του Τελικού Λογαριασμού εμπίπτει στις ενέργειες για τις οποίες ο Μηχανικός του Έργου υποχρεούται να λαμβάνει την έγκριση του Εργοδότη προτού προβεί σε έκδοσή τους, υποβάλλεται εισήγηση για εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από την παρούσα Επιτροπή και στη συνέχεια από το Συμβούλιο του ΕΟΑΑ.

### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ να υιοθετήσει την εισήγηση της Υπηρεσίας για έκδοση του Πιστοποιητικού Τελικής Πληρωμής και του Τελικού Λογαριασμού της Σύμβασης ΣΑΛ 17/2021. Περαιτέρω, ζητούν όπως, κατά την προγραμματισμένη συνεδρία του Συμβουλίου στις 24/10/2024, γίνει ενημέρωση κατά πόσο έχει καταβληθεί το ποσό του Έργου από το Υπουργείο Εξωτερικών με βάση τις υποχρεώσεις που ανέλαβε.

**Θέμα 10ο** Εξυπηρέτηση τεμαχίου αρ. [REDACTED]  
[REDACTED] – Εισήγηση για επιμερισμό του κόστους κατασκευής νέας Δ.Υ.Ο.

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 11/10/2024, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής (Ι.Υ.Ο.) του τεμαχίου αρ. [REDACTED] και σύνδεσής της με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων, διαπιστώθηκε από τον ιδιώτη εργολάβο που εκτελούσε τις εργασίες ότι η σύνδεση δεν ήταν εφικτή καθώς, όπως ο ίδιος ισχυρίστηκε, η δημόσια υπόνομος οικοδομής (Δ.Υ.Ο.) που εξυπηρετεί το συγκεκριμένο υποστατικό έχει ανάποδη κλίση. Σε έλεγχο που διενεργήθηκε από το ΣΑΛ, εξακριβώθηκε ότι η Δ.Υ.Ο. που θα εξυπηρετούσε το τεμάχιο συνδέθηκε με τον απορροφητικό λάκκο του υποστατικού, ενώ κανονικά θα έπρεπε να είχε τερματίσει 30εκ μέσα από το όριο του τεμαχίου και στο άκρο της να τοποθετηθεί ειδικό πώμα. Η ανάποδη κλίση που όντως υπάρχει είναι συνέπεια της καθίζησης που παρουσίασε ο απορροφητικός λάκκος του υποστατικού.

Ο ιδιοκτήτης του υποστατικού ενημερώθηκε γραπτώς ότι για αποκατάσταση του προβλήματος, η χρέωση των εργασιών για κατασκευή νέας Δ.Υ.Ο. ανέρχεται σε €3.599,34. Επειδή ο ιδιοκτήτης δεν προχώρησε στην καταβολή του ποσού αυτού, με το επιχείρημα ότι ουδεμία ευθύνη φέρει για το γεγονός ότι δεν μπορεί να συνδεθεί στη Δ.Υ.Ο. που έχει τοποθετηθεί, επιρρίπτοντας ευθύνες στο ΣΑΛ για κακή κατασκευή, και δεδομένου ότι από την επιτόπια κατάσταση δεν μπορεί να εξαχθεί ασφαλές συμπέρασμα σε σχέση με το κατά πόσο η αστοχία οφείλεται σε λανθασμένη τοποθέτηση της υφιστάμενης Δ.Υ.Ο. λόγω παρεμβάσεων του ιδιοκτήτη ή λόγω αρχικής λανθασμένης κατασκευής της, γίνεται εισήγηση όπως το κόστος επιμεριστεί μεταξύ ΕΟΑΛ και ιδιοκτήτη με τον ιδιοκτήτη να κληθεί να καταβάλει το 50% του κόστους κατασκευής συνολικού ύψους €1.799,67 (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 19% και 25% διοικητικών εξόδων). Το υπόλοιπο ποσό ύψους €1.209,86 γίνεται εισήγηση όπως αναληφθεί από τον ΕΟΑΛ.

Τα Μέλη ανταλλάζουν απόψεις και θέτουν ερωτήσεις στην Υπηρεσία σχετικά με το θέμα και κατά πόσο η νομοθεσία επιτρέπει τον επιμερισμό για τον οποίο γίνεται εισήγηση.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και την ενημέρωση που έτυχαν, αποφασίζουν ομόφωνα όπως προτού ληφθεί απόφαση για αποδοχή της εισήγησης της υπηρεσίας, να διευκρινιστεί εάν η νομοθεσία δίνει το δικαίωμα στον ΕΟΑΛ να ενεργήσει ως η εισήγηση. Παράλληλα, ζητούν όπως τεθεί ενώπιον τους ο τεχνικός φάκελος σύνδεσης του υποστατικού και το θέμα να επανέλθει.

**Θέμα 11ο** **Αίτημα εξυπηρέτησης τεμαχίου αρ. [REDACTED]**  
**[REDACTED] με επέκταση υφιστάμενου δικτύου λυμάτων**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι τα πιο πάνω τεμάχια με αρ. [REDACTED] και αρ. [REDACTED] δεν εξυπηρετήθηκαν με μία δωρεάν Δ.Υ.Ο., όπως ορίζεται από τη σχετική νομοθεσία, κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών αποχετευτικού δικτύου της Α' Φάσης, λόγω προσωρινής εξαίρεσής τους από την υποχρέωση σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων. Δεδομένου ότι και στα δύο τεμάχια επιβάλλονται αποχετευτικά τέλη από την έναρξη της Α' Φάσης, γίνεται εισήγηση για εξυπηρέτησή τους με την επέκταση του υφιστάμενου συστήματος λυμάτων.

Η κατασκευή θα γίνει μέσα στα πλαίσια της Σύμβασης ΣΑΛ 22/2024 και το κόστος εκτέλεσης της εργασίας εκτιμάται γύρω στα €7.500,00 πλέον ΦΠΑ. Λόγω του ότι η Σύμβαση ΣΑΛ 22/2024 λήγει στις 28/12/2024, η εργασία θα πρέπει να τροχοδρομηθεί άμεσα και να ολοκληρωθεί μέχρι τα τέλη Νοεμβρίου 2024.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ να υιοθετήσει την εισήγηση της Υπηρεσίας και να εγκρίνει την εξυπηρέτηση των τεμαχίων αρ. [REDACTED] και αρ. [REDACTED] με επέκταση του υφιστάμενου συστήματος λυμάτων με εκτιμώμενο κόστος €7.500,00, πλέον ΦΠΑ.

**Θέμα 12ο** **Ενημέρωση για τη συνάντηση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος με τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λάρνακας και Αμμοχώστου**

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 17/09/2024 στα κεντρικά γραφεία του ΕΟΑΛ, κατά την οποία συζητήθηκε η λειτουργία του ΟΕΔΑ Κόσης και οι αρμοδιότητες διαχείρισης αποβλήτων καθώς και για τις αποφάσεις που λήφθηκαν από τους παρευρισκόμενους.

**Θέμα 13ο** **Ενημέρωση για το Τελικό Σχέδιο Δράσης Αντιμετώπισης Έντονων Καιρικών Φαινομένων**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για το Τελικό Σχέδιο Δράσης που έχει καταρτιστεί προς αντιμετώπιση των έντονων καιρικών φαινομένων. Επισημαίνει στα Μέλη ότι η κατάρτιση τέτοιου σχεδίου δράσης αποτελεί πρακτική που έχει καθιερωθεί και



ακολουθείται εδώ και χρόνια από το ΣΑΛ και επικαιροποιείται κάθε έτος λίγο πριν την έναρξη των βροχοπτώσεων.

Στο παρόν Σχέδιο Δράσης έχουν ενσωματωθεί, πέραν των συνεργείων με προσωπικό που προέρχεται από το πρώην ΣΑΛ, και συνεργεία με προσωπικό του πρώην ΣΥΛ αλλά και του Δήμου Λάρνακας.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το επικαιροποιημένο Σχέδιο Δράσης Αντιμετώπισης Έντονων Καιρικών Φαινομένων του ΕΟΑΛ.

**Θέμα 14ο** **Εκδήλωση Παραλαβής Πράσινου Σημείου Τρούλλων**

Τα Μέλη ενημερώνονται για την εκδήλωση που θα πραγματοποιηθεί στις 04/11/2024 για την Παραλαβή του Πράσινου Σημείου Τρούλλων.

Σε σχέση με τις ώρες λειτουργίας του εν λόγω σημείου, εισήγηση είναι όπως για το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο ο χώρος να λειτουργεί Τετάρτη από τις 09:00 το πρωί μέχρι τις 18:00 το απόγευμα και Σάββατο από τις 09:00 το πρωί μέχρι τις 16:00 το απόγευμα.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ να υιοθετήσει την εισήγηση της Υπηρεσίας για τις ώρες λειτουργίας του Πράσινου Σημείου Τρούλλων.

---

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 4/2024 ημερ. 22/11/2024.



Άγγελος Χατζηχαράλαμπος  
Πρόεδρος