

RECEIVED

16 OKT. 2024

A/A 4824
MIN 00096

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 1/2024

Ημερομηνίας: 29 Ιουλίου 2024
Ώρα έναρξης: 15:40 μ.μ.
Ώρα λήξης: 17:10 μ.μ.

Παρόντες

A. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
X. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος
A. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου / Μέλος
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
A. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
A. Φιλαρέτου	Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
A. Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας / Μέλος ΕΟΑΛ (Θέμα 4)
K. Καλλή	Μηχανικός Έργου / Συντονίστρια Σύμβασης (Θέμα 4)
██████████	Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Ανάληψη Αρμοδιότητας Λειτουργίας και Συντήρησης Δικτύων Λυμάτων των Κοινοτήτων Ορμήδειας, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το σημείωμα ημερ. 18/07/2024, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, κατόπιν έρευνας που έγινε με τα αρμόδια τμήματα που διαχειρίζονται τα δίκτυα λυμάτων στις υπό αναφορά Κοινότητες, δεν κατέστη δυνατή η εξασφάλιση σχεδίων του δικτύου αλλά μόνο το μήκος έκαστου εξ' αυτών. Επισημαίνει, επίσης, ότι υπάρχουν ατέρμονα δίκτυα τα οποία χρήζουν επιτόπου επιθεώρησης προς εξακρίβωση της πραγματικής τους κατάστασης.

Στη συνέχεια, ο κ. Χριστοδουλίδης αναφέρει ότι η ανάληψη της αρμοδιότητας των δικτύων αυτών, που αφορά τόσο τη λειτουργία και συντήρησή τους όσο και τις συνδέσεις των Ι.Υ.Ο. με το δημόσιο δίκτυο, προϋποθέτει προετοιμασία που πρέπει να γίνει, πρόσληψη επιπρόσθετου προσωπικού και αγορά εξοπλισμού και, δεδομένου ότι η ολοκλήρωση των διαδικασιών αυτών είναι χρονοβόρα, γίνεται εισήγηση όπως η εξυπηρέτηση των Κοινοτήτων Ορμήδειας, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου γίνει από τον ΕΟΑ Αμμοχώστου για περίοδο έξι (6) μηνών με αγορά υπηρεσιών ώστε από την 01/01/2025 η εξυπηρέτησή τους να περιέλθει στην αρμοδιότητα του ΕΟΑ Λάρνακας.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι, η Κυβερνητική Χορηγία θα καλύψει το 80% των δανείων που έγιναν για την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, ενώ το ποσοστό 20% που απομένει, θα καλυφθεί από την φορολόγηση των Κοινοτήτων για αποχετευτικά τέλη, η επιβολή των οποίων θα είναι άμεση και η είσπραξή τους θα γίνεται από τον ΕΟΑ Λάρνακας.

Όσον αφορά τη στελέχωση του Οργανισμού με το αναγκαίο προσωπικό για την κάλυψη των συγκεκριμένων αναγκών, αυτή θα εξεταστεί άμεσα και οι ανάγκες θα συμπεριληφθούν στον προϋπολογισμό του έτους 2025.

Τα Μέλη θέτουν διάφορες ερωτήσεις και λαμβάνουν διευκρινίσεις τις οποίες βρίσκουν ικανοποιητικές.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έγινε, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την έγκριση της εισήγησης για εξυπηρέτηση των Κοινοτήτων Ορμήδεια, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου για περίοδο 6 μηνών από τον ΕΟΑ Αμμοχώστου με αγορά υπηρεσιών μέχρι την 01/01/2025 που η εξυπηρέτησή τους θα πρέπει να περιέλθει στις αρμοδιότητες του ΕΟΑ Λάρνακας.

Θέμα 2ο

Διαγωνισμός ΣΑΛ 17/2021 – Εκτέλεση Εργασιών Επέκτασης του Δημόσιου Αποχετευτικού Δικτύου Λυμάτων επί της οδού [REDACTED] – Εξυπηρέτηση [REDACTED] – Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με το θέμα και αναφέρει ότι το συγκεκριμένο έργο αφορά μικροεπέκταση του κεντρικού δικτύου λυμάτων, η οποία εξυπηρετεί το [REDACTED]. Οι κατασκευαστικές εργασίες ολοκληρώθηκαν με επιτυχία και στις 07/11/2022 εκδόθηκε το Πιστοποιητικό Παραλαβής του Έργου με ημερομηνία παραλαβής την 23/04/2022. Η 18-μηνιαία περίοδος ευθύνης ελαττωμάτων που προνοείται στους όρους του Συμβολαίου (εδάφιο 49.1) έχει λήξει στις 23/10/2023 και ως εκ τούτου συστήνεται η έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων που προνοείται στο εδάφιο 62.1.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα υιοθετούν την εισήγηση της Υπηρεσίας και συστήνουν στην Ολομέλεια την έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων για τη Σύμβαση ΣΑΛ17/2021.

Θέμα 3ο

Αίτημα για υδροδότηση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. [REDACTED] στην Κοινότητα Πύλας

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το σημείωμα ημερ. 19/07/2024, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, η εταιρεία Gravenway Holding Ltd υπέβαλε αίτημα για υδροδότηση της δεύτερης κατοικίας που έχει ανεγερθεί στο πιο πάνω τεμάχιο με την τοποθέτηση ενός ακόμα υδρομετρητή. Η πρώτη κατοικία που υπάρχει στο τεμάχιο υδροδοτείται από τον υδρομετρητή που είχε εγκατασταθεί προς τους σκοπούς ανέγερσης των δύο κατοικιών μετά την εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας. Επισημαίνει ότι, σύμφωνα με τους κανονισμούς του ΣΥΛ, παρέχεται νερό σε υποστατικά τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής ή σε ειδικές περιπτώσεις κατόπιν εξασφάλισης της έγκρισης του Συμβουλίου. Για να καταστεί, επομένως, εφικτή η τοποθέτηση και δεύτερου υδρομετρητή, οι ιδιοκτήτες όφειλαν να εξασφαλίσουν και να προσκομίσουν την Άδεια Οικοδομής. Οι ειδικές περιπτώσεις, εξήγησε, βάσει των οποίων το ΣΥΛ εγκαθιστούσε υδρομετρητή χωρίς την εξασφάλιση άδειας οικοδομής, αφορούσαν περιπτώσεις που καθυστέρουσε η έκδοση άδειας οικοδομής για λόγους που ήταν εκτός του ελέγχου του αιτητή, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση μεταφοράς συντελεστή. Ο κ. Χριστοδουλίδης κατέληξε ότι, σε περίπτωση που εγκριθεί η τοποθέτηση επιπρόσθετου υδρομετρητή με τα δεδομένα της παρούσης, θα δημιουργηθεί προηγούμενο.

Ο Πρόεδρος εισηγείται όπως το θέμα επανέλθει με εισήγηση πλαίσιο για τον τρόπο χειρισμού των περιπτώσεων εγκατάστασης υδρομετρητή, χωρίς την εξασφάλιση άδειας οικοδομής και να καταγραφεί από την Υπηρεσία η διαδικασία που θα

ακολουθείται σύμφωνα με την νομοθεσία και τους κανονισμούς που θα διέπουν τον ΕΟΑ Λάρνακας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια όπως το αίτημα του ιδιοκτήτη για την τοποθέτηση υδρομετρητή για τη δεύτερη κατοικία εγκριθεί υπό την προϋπόθεση ότι ο αιτητής θα υποβάλει αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής, η οποία να προσκομιστεί στον ΕΟΑΛ εντός έξι (6) μηνών.

Θέμα 4ο Συμβόλαιο C12B – Πρόοδος Εργασιών μέχρι τις 16/7/2024

Ο λόγος δίνεται στη Συντονίστρια της Σύμβασης ΣΑΛ 07/2022 κα [REDACTED] για να ενημερώσει τα Μέλη για το θέμα.

Η κα [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για την πρόοδο του Συμβολαίου C12B, σύμφωνα με το σημείωμά της, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, οι κατασκευαστικές εργασίες ξεκίνησαν στις 09/01/2023 και η αρχική συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης του έργου ήταν στις 29/02/2024, ενώ εγκρίθηκαν παραχωρήσεις παράτασης χρόνου με νέα ημερομηνία ολοκλήρωσης των εργασιών στις 21/09/2024.

Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι, παρόλο που μέχρι σήμερα ο Εργολάβος έχει εκτελέσει εργασία περίπου €3.000.000, εντούτοις του έχει πιστοποιηθεί το ποσό των €1.424.300,10, το οποίο αφορά προκαταρκτικές εργασίες και εκτελεσθείσα εργασία και το ποσό αυτό αποτελεί το 27,44% του συνολικού ποσού του Έργου. Στις 09/07/2024 ο Εργολάβος υπέβαλε πιστοποιητικό πληρωμής για εργασίες που εκτελέστηκαν από τον Ιανουάριο 2024 μέχρι τον Ιούνιο 2024 ύψους €967.585,67, το οποίο αξιολογείται. Γενικότερα, ανέφερε, ο Εργολάβος καθυστερεί στην υποβολή πιστοποίησης εκτελεσθείσας εργασίας, εκθέσεων προόδου, κατασκευασθέντων σχεδίων, καθώς και στην υλοποίηση των κατάλληλων ελέγχων σε αγωγούς και φρεάτια με τεστ αέρα και νερού, που αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για πιστοποίηση ποσών εκτελεσθείσας εργασίας.

Επίσης, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι, παρά τις επανειλημμένες προσπάθειες που έγιναν με αποστολή επιστολών στον Εργολάβο, ο Εργολάβος εξακολουθεί να αμελεί να υποβάλει πρόγραμμα εργασιών.

Συνεχίζοντας, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι ο Εργολάβος προέβη σε διάνοιξη χανδάκων στην οδό [REDACTED] στις 28/11/2023, όπου βάσει σχεδιασμού το βάθος κατασκευής είναι στα 4 – 4.5 μέτρα. Ο Εργολάβος αντιμετώπισε δυσκολίες λόγω της σύστασης του εδάφους, της διαχείρισης του νερού και της μη επαρκούς αντιστήριξης των πρανών, με αποτέλεσμα να παύσει τις εργασίες του στην εν λόγω οδό από τις

02/01/2024 αποστέλλοντας πρόταση για διαφοροποίηση του σχεδιασμού του συμβολαίου. Συστάθηκε Ad Hoc Τεχνική Επιτροπή στην οποία συζητήθηκε το ζήτημα αναθεώρησης της μελέτης του έργου για τις περιοχές όπου τα βάθη κυμαίνονται από 4,5 – 5,5 μέτρα και στα οποία παρουσιάζεται υπόγειο νερό σε συνδυασμό με κακή σύσταση του γεωλογικού εδάφους. Η πρόταση του Εργολάβου, η οποία περιλάμβανε τοποθέτηση ανυψωτικών σταθμών αντλιοστασίων, δεν έγινε αποδεκτή από την εν λόγω επιτροπή και ενημερώθηκε σχετικά ο Εργολάβος, ο οποίος επανήλθε με εναλλακτική λύση για χρήση πασσαλοσανίδων. Για εξέταση του ζητήματος ορίστηκε ανεξάρτητος Σύμβουλος Μελετητής στον οποίο ανατέθηκε η μελέτη της πρότασης του Εργολάβου και η εξεύρεση ενδεχόμενης λύσης. Ο εν λόγω Σύμβουλος τοποθετήθηκε ως προς την χρήση πασσαλοσανίδων ότι αποτελεί κοστοβόρα μέθοδο και δεν ενδείκνυται, δεδομένου της στενότητας του διαθέσιμου χώρου, των δονήσεων που προκαλούνται και του ενδεχόμενου πρόκλησης ζημιών σε παρακείμενα υποστατικά.

Καταληκτικά τα Μέλη ενημερώνονται από την κα [REDACTED] αναφορικά με τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει το έργο στις οδούς [REDACTED] και [REDACTED] και πιο συγκεκριμένα για τη μη δυνατότητα κατασκευής των αγωγών ομβρίων στις εν λόγω οδούς πριν από την ολοκλήρωση της κατασκευής των αγωγών λυμάτων, με αποτέλεσμα το έργο να παραμείνει ημιτελές χωρίς να εξυπηρετεί τους σκοπούς για τους οποίους έχει σχεδιαστεί και υλοποιείται.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα τα πιο κάτω:

(α) Στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων, να ενημερωθεί η Επιτροπή για τα πορίσματα ειδικής Ad-hoc τεχνικής επιτροπής που έχει συσταθεί για να εξετάσει τη μεθοδολογία κατασκευής των έργων στις περιοχές όπου τα βάθη κυμαίνονται από 4,5 – 5,5 μέτρα και στα οποία παρουσιάζεται υπόγειο νερό σε συνδυασμό με υπέδαφος κακής γεωλογικής σύστασης.

(β) Η Μηχανικός του Έργου κα [REDACTED] να μεριμνήσει όπως κατασκευαστεί το εναπομείναν δίκτυο ομβρίων μήκους περίπου 6 μέτρων στην οδό [REDACTED] ούτως ώστε να τεθεί σε λειτουργία το υπό αναφορά μέρος του δικτύου ομβρίων τον προσεχή Σεπτέμβρη.

(γ) Να γίνουν οι απαιτούμενες διαδικασίες (έλεγχοι, παραλαβές, κλπ) για να καταστεί εφικτή η μερική ασφαλτόστρωση στους δρόμους του Συμβολαίου C12B όπου οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί.

Θέμα 5ο

Προώθηση Δράσεων Εξοικονόμησης Νερού – Εφαρμογή του περί Εξοικονόμησης Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμου (Ν.1/1991)

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι ενόψει της παρατεταμένης ανομβρίας που διανύει η Κύπρος με συνεπακόλουθο τη μείωση των αποθεμάτων νερού στα φράγματα, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων εξέδωσε κατευθυντήριες γραμμές με σκοπό τη μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση του νερού και τη μείωση της ανεξέλεγκτης χρήσης και σπατάλης του νερού και καλεί τους ΕΟΑ όπως ενεργήσουν ανάλογα μέσα στα πλαίσια των καθηκόντων τους. Ως εκ τούτου, έχει εκδοθεί ανακοίνωση σχετικά με τα μέτρα εξοικονόμησης νερού που οφείλουν να λαμβάνουν οι καταναλωτές και έχει ήδη αποσταλεί ηλεκτρονικά σε όλους τους καταναλωτές του ΣΥΛ που καταχώρησαν το ηλεκτρονικό τους ταχυδρομείο, και ταχυδρομικώς στους καταναλωτές που δεν έχουν δηλώσει ηλεκτρονική διεύθυνση.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι ο ΕΟΑΛ δύναται να εκδίδει εξώδικα, κάτι με το οποίο συμφωνεί και ο κ. Χριστοδουλίδης, προσθέτοντας ότι ο περί Εξοικονόμησης Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμος προνοεί ως λήψη μέτρων, μεταξύ άλλων, την επιβολή προστίμου ύψους €51 σε περίπτωση που εντοπιστεί καταναλωτής να χρησιμοποιεί λάστιχο για πλύσιμο βεραντών, πεζοδρομίων, αυτοκινήτων κλπ.

Η Υπηρεσία εισηγείται όπως σε πρώτο στάδιο να γίνονται προφορικές προειδοποιήσεις από Λειτουργούς του ΕΟΑΛ που θα εξουσιοδοτηθούν προς τους σκοπούς εφαρμογής του Νόμου και μετά να εκδίδονται εξώδικα. Την εκτέλεση αυτής της εργασίας θα αναλαμβάνουν οι περιοδεύοντες Τεχνίτες του ΕΟΑΛ που ασχολούνται με αποκοπές/επανασυνδέσεις/αναφορές ή/και Τεχνίτες συνεργείων.

Επίσης, τα Μέλη λαμβάνουν γνώση για την πρόταση για τροποποίηση του Νόμου που έχει ετοιμαστεί από τη Διοικητικό Λειτουργό του ΕΟΑΛ κα [REDACTED].

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκριση της εισήγησης της Υπηρεσίας για να γίνονται σε πρώτο στάδιο προφορικές προειδοποιήσεις από Λειτουργούς του ΕΟΑΛ που θα εξουσιοδοτηθούν προς τους σκοπούς εφαρμογής του Νόμου και μετά να εκδίδονται εξώδικα στο κοινό που δεν συμμορφώνεται παρά τις δοθείσες προειδοποιήσεις. Την εκτέλεση αυτής της εργασίας θα αναλαμβάνουν οι περιοδεύοντες Τεχνίτες του ΕΟΑΛ που ασχολούνται με αποκοπές/επανασυνδέσεις/αναφορές ή/και Τεχνίτες συνεργείων. Όσον αφορά τη λήψη μέτρων εκτός ωρών εργασίας, η λήψη τους θα γίνεται από το προσωπικό που βρίσκεται σε κατάσταση on call.

Επίσης, τα Μέλη ομόφωνα εισηγούνται την υιοθέτηση της πρότασης για την τροποποίηση του Νόμου που έχει ετοιμαστεί από τη Διοικητικό Λειτουργό του ΕΟΑΛ κα [REDACTED].

Θέμα 6ο

Υδροδότηση χώρου στάθμευσης στο τεμάχιο με αριθμό [REDACTED] στην Ορόκληνη

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι ο Δήμος Λάρνακας (Διαμέρισμα Ορόκληνης) υπέβαλε αίτημα για υδροδότηση χώρου στάθμευσης όπου υπάρχει χώρος πρασίνου. Βάσει του Κανονισμού 5 (1) των περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμών του 2017 έως 2023, το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις με έγκριση του Συμβουλίου. Για τον συγκεκριμένο χώρο στάθμευσης δεν απαιτείται άδεια οικοδομής οπότεν για την υδροδότησή του χρειάζεται έγκριση του Συμβουλίου.

Συνεχίζοντας, ο κ. Χριστοδουλίδης αναφέρει ότι σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Συμβουλίου, μειωμένα δικαιώματα ύδρευσης καταβάλλονται για ανάπτυξη γης που ανήκει στη Δημοκρατία, σε Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου, σε Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε Εκκλησίες και Κοιμητήρια, με σκοπό την ανέγερση κυβερνητικών, κοινοτικών κτιρίων, χώρων λατρείας, υποστατικών δημόσιας ωφελείας, ευαγών ιδρυμάτων και υποστατικών, τα οποία σύμφωνα με την κρίση του Συμβουλίου έχουν αντικείμενο την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου, μη αποβλέποντα σε πραγματοποίηση κέρδους ή εμπορική εκμετάλλευση και καταβάλλονται στο Συμβούλιο ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων που υπολογίζονται με βάση το εμβαδό αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, σημειώνει, στη σύμβαση μίσθωσης υπάρχει όρος ότι δεν θα υπάρχουν εισπράξεις από την χρήση του παραχωρημένου τεμαχίου από την τοπική αρχή.

Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει να καταβληθούν μειωμένα δικαιώματα σε ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων, τότε για να εγκατασταθεί ο υδρομετρητής θα πρέπει να κατατεθούν στο ταμείο του Συμβουλίου τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και τα έξοδα εγκατάστασης του υδρομετρητή, σύμφωνα με τους Κανονισμούς, τα οποία ανέρχονται σε €1,518.80 και €336.25 αντίστοιχα. Ο εν λόγω υδρομετρητής θα εγκατασταθεί στο όνομα του Δήμου Λάρνακας και με την κατάθεση του πιο πάνω ποσού, θα πρέπει να υπογραφεί και η αίτηση υδροδότησης από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Δήμου Λάρνακας στα γραφεία της Υπηρεσίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα υιοθετούν την εισήγηση της Υπηρεσίας και συστήνουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για υδροδότηση του χώρου στάθμευσης στο τεμάχιο με αρ. 620 στην οδό Γοργόνων στην Ορόκληνη, με την κατάθεση του συνολικού ποσού των €1855,05 που αντιστοιχεί στα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και στα έξοδα εγκατάστασης του υδρομετρητή.

Θέμα 7ο Πράσινα Σημεία Επαρχίας Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται ενημερωτική Έκθεση αναφορικά με τη λειτουργία των πράσινων σημείων της Επαρχίας Λάρνακας, τα οποία, βάσει του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(Ι)/2022), αναλαμβάνει άμεσα ο ΕΟΑΛ. Σημειώνει ότι στην επαρχία Λάρνακας λειτουργούν έξι (6) αδειοδοτημένα πράσινα σημεία, τα οποία σήμερα διαχειρίζεται η Αναπτυξιακή Εταιρεία Επαρχιών Λάρνακας και Αμμοχώστου (ΑΝΕΤΕΛ), στα πλαίσια της σύμβασης μεταξύ της εταιρείας και του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας.

Ακολουθως, ενημερώνει τους παρευρισκόμενους ότι υπάρχουν κυβερνητικά κονδύλια για επέκταση του δικτύου των πράσινων σημείων της Λάρνακας και αναβάθμιση των υφιστάμενων. Στην έκθεση της Υπηρεσίας γίνεται εισήγηση για την κατασκευή τριών πρόσθετων Πράσινων Σημείων, ενός νοτιοδυτικά της επαρχίας, ενός στις ορεινές κοινότητες δυτικά της επαρχίας και ενός στις κοινότητες Κοκκινοχωριών, ανατολικά της επαρχίας. Γίνεται εισήγηση όπως η Υπηρεσία προβεί σε επικοινωνία με τις αρμόδιες τοπικές αρχές για εξεύρεση χώρων που θα κριθούν κατάλληλοι στις εν λόγω περιοχές για να διαμορφωθούν ως Πράσινα Σημεία και αφού κοστολογηθούν να αποσταλεί σχετική επιστολή στο αρμόδιο Υπουργείο για εξασφάλιση κρατικής επιχορήγησης. Επιπλέον, γίνεται εισήγηση για πρόσληψη, μέχρι το τέλος του έτους, ενός Μηχανικού Περιβάλλοντος, ο οποίος θα αναλάβει αρχικά την ευθύνη του Κλάδου των Πράσινων Σημείων και στη συνέχεια, με την ανάληψη της αρμοδιότητας παραλαβής και επεξεργασίας αποβλήτων από τον ΕΟΑΛ, τη γενική διαχείριση των ζητημάτων και λειτουργιών που θα αφορούν τα απόβλητα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου να υιοθετήσει τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας για (α) επικοινωνία με τις αρμόδιες τοπικές αρχές για εξεύρεση κατάλληλων χώρων για δημιουργία 3 επιπρόσθετων Πράσινων Σημείων και ακολούθως να αποσταλεί επιστολή στο αρμόδιο Υπουργείο για εξασφάλιση κρατικής χορηγίας και (β) πρόσληψη ενός Μηχανικού Περιβάλλοντος ο οποίος θα αναλάβει αρχικά την ευθύνη του Κλάδου των Πράσινων Σημείων και στη συνέχεια, με την ανάληψη της αρμοδιότητας παραλαβής και επεξεργασίας αποβλήτων από τον ΕΟΑΛ, τη γενική διαχείριση των ζητημάτων και λειτουργιών που θα αφορούν τα απόβλητα.

Θέμα 8ο **Αίτημα επιστροφής της δαπάνης που έχει καταβληθεί από την εταιρεία ΑΕΚ ΑΡΕΝΑ και ΓΣΖ για τη σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα Λάρνακας**

Το θέμα παραπέμπεται στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 2/2024 ημερ. 29/08/2024.



Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος Επιτροπής