

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 4/2024

Ημερομηνίας: 22 Νοεμβρίου 2024
Ωρα έναρξης: 13:00 μ.μ.
Ωρα λήξης: 14:30 μ.μ.

Παρόντες

A. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
X. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος (με Διαδικτυακή σύνδεση)
I. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
A. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Τρούλλων / Μέλος

Απών:

A. Παναγιώτου Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
A. Φιλαρέτου	Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Κ. Σταυρινός	Εκτελών καθήκοντα Προϊστάμενου Τομέα Μελετών, Έργων και Ανάπτυξης (Θέματα 2, 3, 4)
Κ. Καλλή	Μηχανικός Έργου / Συντονίστρια Σύμβασης (Θέμα 2)
██████████	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός / Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Μέχρι την άφιξη του Προέδρου, της συνεδρίας Προεδρεύει το Μέλος Π. Χειμωνίδης.



Ο Προεδρεύων καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και, αφού ενημερώνει ότι το Μέλος Α. Παναγιώτου απουσιάζει λόγω άλλων ανειλημμένων προσωπικών υποχρεώσεων, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 3/2024 ημερ. 15/10/2024**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Πρακτικό της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 3/2024 ημερ. 15/10/2024, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο **Ενημέρωση για την πρόοδο των κατασκευαστικών έργων του ΕΟΑΛ που βρίσκονται σε εξέλιξη**

Ο Πρ. Γεν. Διευθυντής αναφέρει ότι το παρόν θέμα αφορά την ενημέρωση των Μελών για την πρόοδο των κατασκευαστικών έργων του ΕΟΑΛ που βρίσκονται σε εξέλιξη. Για τα Συμβόλαια της Γ΄ Φάσης (Γ1, Γ2, Γ3 και Γ4) ο λόγος δίνεται στον κ. Σταυρινό.

Ο κ. ██████████ προχωρεί σε ενημέρωση των Μελών ανά Συμβόλαιο αρχής γενομένης από το Συμβόλαιο Γ1.

Όπως αναφέρει, στο εν λόγω Συμβόλαιο έχει κατασκευαστεί μέχρι τέλος Οκτωβρίου συνολικό μήκος δικτύου 13km, ποσοστό περίπου 24,4% του συνολικού Έργου. Μέχρι στιγμής κατασκευάστηκαν 237 φρεάτια και έγιναν 692 οικιακές συνδέσεις.

Το συμβόλαιο παρουσιάζει μια μικρή καθυστέρηση, κάτι που οφείλεται στη μειωμένη παραγωγή εργασίας τους τελευταίους μήνες, λόγω εκτέλεσης εργασιών στα βαθύτερα σημεία με μεγαλύτερης διαμέτρου αγωγούς, καθώς και εξαιτίας των απαιτήσεων του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, μέχρι τώρα έχει πιστοποιηθεί το ποσό των €4.176.450,57, το οποίο αντιστοιχεί στο 19,4% του ποσού του Συμβολαίου. Περαιτέρω, έχουν εγκριθεί 5 Αλλαγές/Τροποποιήσεις και 1 είναι υπό εξέταση. Ο κ. ██████████ σημειώνει ότι 1 Αλλαγή που αφορά την κατάτμηση των εργασιών εγκατάστασης αγωγών λυμάτων βαρύτητας και φρεατίων λυμάτων, απορρίφθηκε από την ΚΕΑΑ.

Ακολούθως, ενημερώνει τα Μέλη για τα κυριότερα προβλήματα που παρουσιάζονται στην ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Συμβολαίου Γ1 και τους χειρισμούς της Υπηρεσίας προς αντιμετώπισή τους.

Στο σημείο αυτό, εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων ο κ. Χατζηχαραλάμπους και αναλαμβάνει την Προεδρία της συνεδρίας.

Για το Συμβόλαιο Γ2, ο κ. ████████ αναφέρει ότι έχει κατασκευαστεί μέχρι τέλος Οκτωβρίου συνολικό μήκος δικτύου 22,3km, ποσοστό περίπου 40,5% του συνολικού Έργου. Μέχρι στιγμής κατασκευάστηκαν 439 φρεάτια και έγιναν 1088 οικιακές συνδέσεις. Το συμβόλαιο παρουσιάζει πολύ ικανοποιητική πρόοδο και δεν αναμένονται καθυστερήσεις.

Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, μέχρι τώρα έχει πιστοποιηθεί το ποσό των €5.401.282,17, το οποίο αντιστοιχεί στο 37% του ποσού του Συμβολαίου και έχουν εγκριθεί 5 Αλλαγές/Τροποποιήσεις.

Ακολούθως, ενημερώνει τα Μέλη για τα κυριότερα προβλήματα που παρουσιάζονται στην ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Συμβολαίου Γ2 και τους χειρισμούς της Υπηρεσίας προς αντιμετώπισή τους.

Αναφορικά με το Συμβόλαιο Γ3, ο κ. ████████ πληροφορεί τα Μέλη ότι έχει κατασκευαστεί μέχρι τέλος Οκτωβρίου συνολικό μήκος δικτύου 10,8km, ποσοστό περίπου 24,4% του συνολικού Έργου. Μέχρι στιγμής κατασκευάστηκαν 270 φρεάτια και έγιναν 622 οικιακές συνδέσεις. Το συμβόλαιο παρουσιάζει καθυστέρηση με σημαντική απόκλιση 4% από την προγραμματισμένη εργασία.

Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, μέχρι τώρα έχει πιστοποιηθεί το ποσό των €2.958.805,40, το οποίο αντιστοιχεί στο 14,9% του ποσού του Συμβολαίου και έχουν εγκριθεί 2 Τροποποιήσεις. Ο κ. ████████ σημειώνει ότι ο Εργολάβος έχει υποβάλει 17 απαιτήσεις, οι οποίες αξιολογούνται από τον Μηχανικό.

Σε σχέση με το Συμβόλαιο Γ4, ο κ. ████████ ενημερώνει ότι έχει κατασκευαστεί μέχρι τέλος Οκτωβρίου συνολικό μήκος δικτύου 7,9km, ποσοστό περίπου 37,6% του συνολικού Έργου. Μέχρι στιγμής κατασκευάστηκαν 172 φρεάτια και έγιναν 167 οικιακές συνδέσεις. Η πρόοδος των εργασιών του Συμβολαίου κρίνεται πολύ ικανοποιητική σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασίας.

Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, μέχρι τώρα έχει πιστοποιηθεί το ποσό των €1.317.525,96, το οποίο αντιστοιχεί στο 18,30% του ποσού του Συμβολαίου. Περαιτέρω, υπάρχουν 10 Τροποποιήσεις από τις οποίες οι 8 έχουν προωθηθεί στα αρμόδια όργανα.

Κλείνοντας, ο κ. ████████ αναφέρει ότι τη Δευτέρα 18/11/2024 υπογράφηκε το 5^ο και τελευταίο συμβόλαιο που απαρτίζει τη Γ' Φάση του Αποχετευτικού Συστήματος και αφορά τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των αντλιοστασίων. Ανάδοχος της Σύμβασης είναι η εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.

Ο λόγος δίνεται στην κα [REDACTED] Συντονίστρια της Σύμβασης ΣΑΛ24/2023 – Αντιπλημμυρικά Έργα στην περιοχή Καμάρες Λάρνακας, για να ενημερώσει τα Μέλη.

Η κα [REDACTED] αναφέρει ότι, το εν λόγω Συμβόλαιο υπογράφηκε στις 18/11/2024 και έχει διάρκεια 30 μήνες. Η εκτέλεση των εργασιών ανατέθηκε στην εταιρεία Ιακωνου Brothers (Constructions) Ltd, η εντολή έναρξης θα δοθεί στις 18/12/2024 και οι εργασίες θα αρχίσουν στις 17/01/2025. Ακολούθως, η κα [REDACTED] επισημαίνει ότι με το αντιπλημμυρικό αυτό έργο, θα επιτευχθεί η προστασία των οικιστικών ζωνών των Δήμων Λάρνακας και Αραδίππου που βρίσκονται εντός της λεκάνης απορροής του ποταμού του Καλού Χωριού.

Όσον αφορά τη Σύμβαση ΣΑΛ38/2022, η κα [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη ότι υπάρχει μειωμένος ρυθμός εκτέλεσης των εργασιών από τον Εργολάβο και παρουσιάζεται σημαντική καθυστέρηση στην ολοκλήρωσή του. Επισημαίνει ότι ήδη το συμβόλαιο βρίσκεται σε περίοδο καθυστέρησης και στο επόμενο πιστοποιητικό πληρωμής θα γίνει αποκοπή ρητρών καθυστέρησης. Μέχρι σήμερα εκδόθηκαν 4 πιστοποιητικά πληρωμής και καταβλήθηκε στον Εργολάβο το ποσό των €184.588,78, το οποίο αποτελεί το 31,26%.

Σε σχέση με τις απαιτήσεις του Εργολάβου, για τη διαφορά που προκύπτει στον προσδιορισμό της παράτασης χρόνου με οικονομική αποζημίωση, ο Εργολάβος παρέπεμψε σε διαδικασία φιλικού διακανονισμού τα σημεία για τα οποία διαφωνεί. Η στάση του Εργολάβου και οι ισχυρισμοί του ότι τα σημεία που καταγράφει στην επιστολή του δεν αναγνωρίστηκαν από την Μηχανικό ως εμπόδια, απρόβλεπτα και λόγοι καθυστέρησης, ώθησαν τη Συντονίστρια της Σύμβασης να προωθήσει το αίτημα του Εργολάβου στην ΚΕΑΑ, βάσει της εγκυκλίου ΚΕΑΑ αρ. 3, για ενημέρωση και ανάθεση της επίτευξης του Φιλικού Διακανονισμού σε αρμόδιο όργανο. Αναμένεται η γραπτή απόφαση της ΚΕΑΑ και με τη λήψη της απόφασης θα γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες.

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, η κα [REDACTED] επισημαίνει ότι, εάν ο Εργολάβος συνεχίσει με τους ίδιους ρυθμούς, τότε το έργο θα ολοκληρωθεί αρχές Ιουλίου 2025.

Προχωρώντας στο επόμενο συμβόλαιο, η κα [REDACTED], ως Συντονίστρια της Σύμβασης ΣΑΛ 07/2022 (Συμβόλαιο C12B), ενημερώνει τα Μέλη για την πρόοδο του έργου, σύμφωνα με το σημείωμά της, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, μέχρι τις 13/11/2024 εκτελέστηκε το 39,44% του τμήματος της οδού Διανέλλου από τη συμβολή της οδού Καταλάνου μέχρι τη συμβολή της οδού Γιάννη Βλαχογιάννη. Δυστυχώς, σημειώνει η κα [REDACTED], έχει προκύψει νέο πρόβλημα, καθώς οι παραγωγοί σκυροδέματος βρίσκονται σε απεργία και δεν μπορεί να προβλεφθεί πότε θα λήξουν την απεργία ώστε να αρχίσει και πάλι η παραγωγή σκυροδέματος.

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, η κα [REDACTED] αναφέρει ότι η οδός Διανέλλου αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα μέσα Δεκεμβρίου, νοουμένου ότι θα επιλυθεί σύντομα το ζήτημα με την απεργία. Η κα [REDACTED] αναφέρει ότι μελετήθηκαν εναλλακτικές λύσεις προς αντιμετώπιση του θέματος της απεργίας και έγιναν σκέψεις για ετοιμασία σκυροδέματος επί τόπου, απορρίπτοντας όμως την συγκεκριμένη επιλογή λόγω της υποδεέστερης ποιότητας του σκυροδέματος που παράγεται.

Όσον αφορά τις απαιτήσεις του Εργολάβου, ο ίδιος απέστειλε γραπτή επιστολή στις 20/11/2024, βάσει της οποίας η κύρια απαίτησή του αφορά το κυκλοφοριακό, το οποίο συντρέχει με τις υπόλοιπες απαιτήσεις για τις οποίες διεκδικεί παράταση χρόνου με αποζημίωση. Ζητά όπως, στα πλαίσια της επίλυσης διαφορών με Φιλικό Διακανονισμό, βάσει του άρθρου 67.1, γίνει πρώτα προσπάθεια για επίλυση της απαίτησης για το κυκλοφοριακό, πριν την περαιτέρω εξέταση των υπόλοιπων απαιτήσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο των εργασιών των κατασκευαστικών έργων του ΕΟΑΛ που βρίσκονται υπό εξέλιξη.

Θέμα 3ο **Ενημέρωση για τις αιτήσεις αποχέτευσης που έχουν επιθεωρηθεί και εκκρεμεί η έκδοση συναίνεσης λόγω παρατηρήσεων (Μέρος Α)**

Ο λόγος δίνεται στον κ. [REDACTED] ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 6/11/2024, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, εντοπίστηκαν και συλλέγηκαν όλοι οι φάκελοι των οποίων οι άδειες έχουν εκδοθεί και έτυχαν επίβλεψης από την Τεχνική Υπηρεσία του ΣΑΛ, χωρίς όμως να εκδοθεί συναίνεση για σύνδεση, λόγω παρατηρήσεων που εντοπίστηκαν κατά την επιθεώρηση.

Ο κ. [REDACTED] εισηγείται όπως:

(α) Ανανεωθούν όλες οι αιτήσεις πριν την έκδοση συναινέσεων και το κόστος ανανέωσης να ανέρχεται στα €10/τεμάχιο με στοχευόμενο συνολικό ποσό είσπραξης τις €35.860,00.

(β) Έκδοση 460 συναινέσεων, προτεραιότητας Α και Β

Υποβάλλονται διευκρινιστικές ερωτήσεις από τα Μέλη και δίνονται ικανοποιητικές απαντήσεις από την Υπηρεσία.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι ο Μελετητής στον οποίο ανατέθηκε η εκπόνηση μελέτης και ετοιμασίας Εγγράφων Διαγωνισμού για έργα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων σε περιοχές της Λάρνακας, επικροτεί την πολιτική διατήρησης των απορροφητικών λάκκων για τη συλλογή ομβρίων υδάτων, εντός των οικοπέδων των υποστατικών. Λαμβάνοντας υπόψη τα οφέλη που προκύπτουν με τη μείωση της ποσότητας ομβρίων που καταλήγουν σε υφιστάμενα συστήματα ομβρίων, γίνεται εισήγηση όπως ο απορροφητικός λάκκος στα υποστατικά που συνδέονται με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα προσαρμόζεται κατά τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να χρησιμοποιείται και για σκοπούς αποχέτευσης ομβρίων υδάτων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια την υιοθέτηση της εισήγησης της Υπηρεσίας για:

- (α) Ανανέωση όλων των αιτήσεων πριν την έκδοση συναινέσεων με το κόστος ανανέωσης να ανέρχεται στα €10/τεμάχιο
- (β) Έκδοση 261 συναινέσεων, προτεραιότητας Α (επανεξέταση παρατηρήσεων) και
- (γ) Έκδοση 199 συναινέσεων προτεραιότητας Β (δεν έχει επιχωματωθεί ο απορροφητικός ή/και ο σηπτικός λάκκος)
- (δ) Η Υπηρεσία να μεριμνά ούτως ώστε ο απορροφητικός λάκκος συστημάτων στα υποστατικά που συνδέονται με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα να προσαρμόζεται κατά τέτοιο τρόπο ούτως ώστε να χρησιμοποιείται και για σκοπούς αποχέτευσης ομβρίων υδάτων.

Θέμα 4ο Αλλαγή Συντονιστών Κατασκευαστικών Έργων Γ' Φάσης – Εισήγηση για καταβολή επιδομάτων ευθύνης σε Λειτουργούς του ΕΟΑΛ που εκτελούν αναβαθμισμένα καθήκοντα

Ο κ. Χριστοδουλίδης πληροφορεί τα Μέλη ότι, εξαιτίας της αποχώρησης συναδέλφων από τον ΕΟΑΛ ή της αλλαγής των καθηκόντων τους, προέκυψε άμεση ανάγκη αλλαγής των Συντονιστών για τα κατασκευαστικά Έργα της Γ' Φάσης. Ως εκ τούτου, από την 01/10/2024 ανατέθηκαν σε Τεχνικούς Πολιτικής Μηχανικής του ΕΟΑΛ, ρόλοι Συντονιστών Σύμβασης.

Γίνεται εισήγηση για καταβολή επιδομάτων ευθύνης στους εν λόγω Λειτουργούς από την 01/10/2024 ως εξής:

Στον κ. ██████████, στον οποίο έχουν ανατεθεί καθήκοντα Συντονιστή Σύμβασης στα Συμβόλαια Γ2 και Γ3, και ο οποίος μέχρι πρότινος λάμβανε επίδομα ευθύνης ύψους €400/μήνα, να γίνει αύξηση του ποσού κατά €200/μήνα, ήτοι €600/μήνα.

Στην κα ██████████, στην οποία έχουν ανατεθεί καθήκοντα Συντονίστριας Σύμβασης στο Συμβόλαιο Γ1, και η οποία επιπροσθέτως έχει ορισθεί ως Μηχανικός Έργου σε

μικρό κατασκευαστικό συμβόλαιο στην Αθηνών, προτείνεται ως επίδομα ευθύνης το ποσό των €500/μήνα.

Στην κα [REDACTED], στην οποία έχουν ανατεθεί καθήκοντα Συντονίστριας Σύμβασης στο Συμβόλαιο Γ4 και επιπρόσθετα θα ορισθεί ως Μηχανικός Έργου σε μικρό έργο που θα προκύψει σε άλλη Κοινότητα, προτείνεται ως επίδομα ευθύνης το ποσό των €500/μήνα.

Πέραν των πιο πάνω, ο κ. [REDACTED] αναφέρει ότι στην κα [REDACTED] πέραν των καθηκόντων της ως Τεχνικός Πολιτικής Μηχανικής στο Συμβόλαιο C12B, της ανατέθηκαν καθήκοντα Μηχανικού Έργου της Σύμβασης ΣΑΛ38/2022, Συντονίστρια της Σύμβασης ΣΑΛ8/2022 και Συντονίστρια Ενταγμένου Έργου “Έργα Πλημμυρικής Αποσυμφόρησης Λάρνακας – Φάση Α”. Ως εκ τούτου, γίνεται εισήγηση για απόδοση επιδόματος ευθύνης ποσού €500/μήνα με ημερομηνία έναρξης τις 5/11/2024.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι, το επίδομα ευθύνης δίδεται λόγω των αναβαθμισμένων καθηκόντων και των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχουν ανατεθεί στα πιο πάνω πρόσωπα. Δεδομένου του επιδόματος που θα καταβάλλεται μηνιαίως στα άτομα αυτά, δεν δύναται να υποβάλλουν αίτημα πληρωμής υπερωριακής απασχόλησης καθότι καλύπτεται από το επίδομα ευθύνης.

Σε περίπτωση που λόγω φόρτου εργασίας ή σε περίπτωση που τα δεδομένα και οι συνθήκες αλλάξουν, τότε το θέμα καταβολής υπερωριακής απασχόλησης μπορεί να επανέλθει για επαναξιολόγηση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα υιοθετούν την εισήγηση της Υπηρεσίας και συστήνουν στην Ολομέλεια την έγκριση καταβολής επιδόματος ευθύνης €600/μήνα στον κ. [REDACTED] και €500/μήνα στην κα [REDACTED], κα [REDACTED] και κα [REDACTED] αρχής γενομένης ως καταγράφεται πιο πάνω.

Θέμα 5ο Σύμβαση ΣΑΛ28/2023 – Έργο Ανακαίνισης Μεταλλικού Υπόστεγου στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας – Παραλαβή του Έργου

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι η Σύμβαση ΣΑΛ28/2023 έχει ολοκληρωθεί και έγινε παραλαβή του Έργου Ανακαίνισης του Μεταλλικού Υπόστεγου στο ΣΕΛ στις 16/10/2024. Ως εκ τούτου, το θέμα υποβάλλεται ενώπιον των Μελών για ενημέρωση και καλυπτική έγκριση για την έκδοση του Πιστοποιητικού Παραλαβής.

Απόφαση:

Τα Μέλη, ενημερώνονται για την ολοκλήρωση των εργασιών και ομόφωνα συστήνουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την καλυπτική έγκρισή της για παραλαβή του έργου με ημερομηνία 16/10/2024.

Θέμα 6ο **Συμμετοχή στην Ερευνητική Πρόταση: The Multifunctional PYRoLysis of Sewage Sludge: Process, Products and Uses – Water4ALL**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη για την πρόσκληση που έλαβε η Υπηρεσία από το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο για να συμμετέχει στο πρόγραμμα The Multifunctional PYRoLysis of Sewage Sludge: Process, Products and Uses – Water4ALL ως ενδιαφερόμενος φορέας. Κύριος στόχος του προγράμματος είναι η δημιουργία ενός συστήματος υποστήριξης αποφάσεων που θα επιτρέψει στους διαχειριστές εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων να επιλέξουν την κατάλληλη ανάμειξη λάσπης δευτεροβάθμιας επεξεργασίας με άλλα απόβλητα και μέσω της ξήρανσης και της πυρόλυσης να παράξουν ένα προϊόν ή προϊόντα υψηλής προστιθέμενης αξίας για συγκεκριμένες εφαρμογές.

Δεδομένου ότι Κύπρος δεν συμμετέχει ως εταίρος στο εν λόγω πρόγραμμα, η συμμετοχή του ΕΟΑΛ θα είναι ως ενδιαφερόμενος φορέας και πιθανή συμμετοχή του Οργανισμού σε συναντήσεις του έργου θα πρέπει να καλυφθεί με δικά του έξοδα.

Γίνεται εισήγηση για προκαταβολική έγκριση του ποσού των €5000, για να καλύψει τυχόν έξοδα που προκύπτουν σε πιθανή συμμετοχή του Οργανισμού σε συναντήσεις του Έργου.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκριση της για κονδύλι ύψους €5000 που θα αφορά τυχόν έξοδα που θα προκύψουν από τη συμμετοχή της Υπηρεσίας στην ερευνητική πρόταση "The Multifunctional PYRoLysis of Sewage Sludge: Process, Products and Uses – Water4ALL".

Θέμα 7ο **Υδροδότηση Βιοτεχνικής Περιοχής Δρομολαξιάς από το Δίκτυο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας (Ζώνη 13)**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι, μετά από λήψη παραπόνων από τους καταναλωτές, διαπιστώθηκε ότι στη Βιοτεχνική Περιοχή Δρομολαξιάς υπάρχει πρόβλημα ανεπαρκούς υδροδότησης.

Δεδομένου ότι υπάρχει σοβαρό πρόβλημα υδροδότησης της Βιοτεχνικής Περιοχής γίνεται εισήγηση όπως εγκατασταθεί αγωγός υδατοπρομήθειας μήκους περίπου

450μέτρων, ο οποίος θα υδροδοτεί την επηρεαζόμενη περιοχή από το δίκτυο υδατοπρομήθειας Λάρνακας (Ζώνη 13). Ο αγωγός θα αγοραστεί από τη σχετική Συμφωνία - Πλαίσιο στο E-Procurement, ενώ τα εξαρτήματα που θα χρειαστούν θα αγοραστούν από τους προμηθευτές του ΕΟΑΛ, κατόπιν λήψης προσφορών.

Σύμφωνα με το κοστολόγιο που έχει ετοιμαστεί από την Υπηρεσία, το προϋπολογιζόμενο κόστος εργασιών ανέρχεται στις €6.878,88.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και την επιτακτική ανάγκη υδροδότησης της Βιοτεχνικής Περιοχής Δρομολαξιάς, ομόφωνα συστήνουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την υιοθέτηση της εισήγησης της Υπηρεσίας για εκτέλεση των πιο πάνω εργασιών με προϋπολογιζόμενο κόστος €6.878,88.

Θέμα 8ο Σύνδεση της Κοινότητας Σκαρίνου με το Κυβερνητικό Σύστημα Υδατοπρομήθειας Χοιροκοιτίας – Αμμοχώστου – Εισήγηση για υπογραφή των όρων πώλησης πόσιμου νερού του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Περί της Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμου 2010, το ΤΑΥ είναι αρμόδιο για την παράδοση και μέτρηση των ποσοτήτων πόσιμου νερού που παρέχεται από το ΤΑΥ σε σημείο και με τρόπο που ορίζει ο Διευθυντής του.

Ως εκ τούτου, στις εγκαταστάσεις του ΤΑΥ έχει εγκατασταθεί νέος υδρομετρητής για την τιμολόγηση των ποσοτήτων νερού που προμηθεύεται το Διαμέρισμα της Σκαρίνου. Από το σημείο του υδρομετρητή και μετά, όλη η υποδομή ανήκει στον ΕΟΑΛ, ο οποίος θα φέρει και την ευθύνη για την ορθή λειτουργία και συντήρησή της.

Προς τούτο, το ΤΑΥ απέστειλε τους όρους για πώληση πόσιμου νερού με την παράκληση όπως αφού μελετηθούν, να υπογραφούν και να επιστραφούν στο ΤΑΥ.

Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση των Μελών για υπογραφή των όρων πώλησης πόσιμου νερού του ΤΑΥ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα όπως υιοθετήσουν την εισήγηση της Υπηρεσίας και συστήνουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκριση της για υπογραφή των όρων πώλησης πόσιμου νερού του ΤΑΥ στην Σκαρίνου.

Θέμα 9ο **Ενημέρωση για την καταβολή της 2^{ης} Ετήσιας Δόσης Κυβερνητικής Συνεισφοράς για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων από τον ΕΟΑΛ στην περιοχή Καμάρες Λάρνακας**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι, το Υπουργείο Εσωτερικών απέστειλε επιστολή ενημερώνοντας την Υπηρεσία ότι το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας έχει προχωρήσει σε καταβολή της 2^{ης} ετήσιας δόσης της κυβερνητικής συνεισφοράς για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή Καμάρες στη Λάρνακα. Η συνεισφορά ανέρχεται στο ποσό του €1.000.000.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 10ο **Ενημέρωση σχετικά με την 3^η ετήσια εκδήλωση για το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, η οποία πραγματοποιήθηκε στη Λευκωσία στις 15/10/2024**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη για την εκδήλωση που πραγματοποιήθηκε στις 15/10/2024 στη Λευκωσία με στόχο την παρουσίαση της μέχρι σήμερα προόδου υλοποίησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Κύπρου με ιδιαίτερη έμφαση στην πρόοδο και τον αντίκτυπο των έργων που υλοποιούνται μέσω του ΣΑΑ στον τομέα της υγείας. Στην εν λόγω εκδήλωση, παρευρέθηκαν εκ μέρους του ΕΟΑΛ οι αρμόδιοι Λειτουργοί κ. [REDACTED]

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 11ο **Ενημέρωση για το πρόγραμμα εργασιών συντήρησης ασφαλικού σκυροδέματος σε δρόμους της Λάρνακας όπου έχουν εκτελεστεί κατασκευαστικά έργα συστημάτων λυμάτων και ομβρίων**

Ο κ. Χριστοδουλίδης, αναφερόμενος στο πρόγραμμα εργασιών συντήρησης ασφαλικού σκυροδέματος που επισυνάφθηκε στην ημερήσια διάταξη, επισημαίνει ότι ο Εργολάβος με την δικαιολογία των πρόσφατων βροχοπτώσεων, δεν ανταποκρίθηκε στο πρόγραμμα των Εργασιών του και παρατείνει από μέρα σε μέρα την έναρξη των ασφαλτοστρώσεων στις οδούς που αναφέρονται στην ανακοίνωση που έχει δημοσιευθεί.

Ο Πρόεδρος τονίζει την ανάγκη να ασκηθούν πιέσεις στον Εργολάβο από την Υπηρεσία με κύριο στόχο την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων που άλλωστε ο ίδιος ο Εργολάβος θέτει.

Ο κ. Χριστοδουλίδης επισημαίνει ότι, η παρούσα σύμβαση αφορά Συμβόλαιο διάρκειας 2 χρόνων και υπάρχει το ρίσκο ο Εργολάβος να επικαλεστεί την χρονική διάρκεια του συμβολαίου και το γεγονός ότι στο συμβόλαιο δεν έχει καθοριστεί συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών σε κάθε περιοχή, προκειμένου να δικαιολογήσει τη μη συμμόρφωση του με τις οδηγίες που παίρνει από την Υπηρεσία σε σχέση με την υλοποίηση των ασφαλτοστρώσεων. Σημειώνει, επίσης, ότι παρά τις επανειλημμένες εκκλήσεις της Συντονίστριας της Σύμβασης αλλά και του Μηχανικού του Έργου για υποβολή προγράμματος εργασίας, ο Εργολάβος μέχρι και σήμερα δεν το έχει ακόμα πράξει.

Τα Μέλη ζητούν όπως σε περίπτωση που το Συμβόλαιο προνοεί κυρώσεις για μη συμμόρφωση του Εργολάβου στις υποδείξεις και οδηγίες του Μηχανικού, να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες από την Υπηρεσία για να συνετιστεί. Δίνονται υποσχέσεις στο κοινό, βάσει των ανακοινώσεων που δημοσιεύονται, και η μη υλοποίησή τους αφήνουν τον Οργανισμό εκτεθειμένο.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 12ο Δημιουργία Νέου Καταναλωτή του Δημοτικού Διαμερίσματος Λάγειας στο Λογισμικό του ΕΟΑΛ

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το θέμα και το ζήτημα που προέκυψε όταν καταναλωτής του χωριού Λάγεια, λόγω προσωπικών υποχρεώσεων, δεν κατέστη εφικτό να καταβάλει έγκαιρα (πριν την 01/07/2024) το κόστος εγκατάστασης του υδρομετρητή στο τότε Κοινοτικό Συμβούλιο Λάγειας, με αποτέλεσμα να μην δημιουργηθεί μερίδα στο όνομά του στο λογισμικό σύστημα του Κοινοτικού Συμβουλίου ως καταναλωτής και, συνεπακόλουθα, να μην μεταφερθεί στο λογισμικό του ΕΟΑΛ.

Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία, για να δημιουργήσει λογαριασμό υδατοπρομήθειας καταναλωτή που ανήκει στους υπό ένταξη Δήμους και Κοινότητες και που για διάφορους λόγους δεν μεταφέρθηκε μέχρι την 1^η Ιουλίου στο λογισμικό του ΕΟΑΛ, ζητά ως αποδεικτικό στοιχείο τον τελευταίο λογαριασμό νερού ή αίτηση παροχής νερού ή αποδείξεις πληρωμής, ούτως ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσο υπήρχε σε εξέλιξη διαδικασία δημιουργίας λογαριασμού υδατοπρομήθειας. Δεδομένου ότι στην παρούσα

περίπτωση, τέτοια αποδεικτικά δεν είναι διαθέσιμα, ενδεχομένως η επιστολή του Δήμου Λευκάρων να μπορεί να θεωρηθεί ως αποδεικτικό στοιχείο ότι υπήρχε σε εξέλιξη διαδικασία δημιουργίας λογαριασμού υδατοπρομήθειας.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών και δίνονται απαντήσεις από την Υπηρεσία στις διευκρινιστικές ερωτήσεις που υποβάλλουν.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου να εγκρίνει να δοθεί χρονικό περιθώριο 3 μηνών στον καταναλωτή για να υποβάλει την αίτησή του για εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών που χρειάζονται για την τοποθέτηση του υδρομετρητή. Στο μεσοδιάστημα, ο ενδιαφερόμενος να κληθεί να προσέλθει να πληρώσει το οφειλόμενο ποσό των €274 στον ΕΟΑΛ και, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν έχει υποβάλει στο προκαθορισμένο χρονικό περιθώριο την αίτηση που αναφέρεται πιο πάνω, τότε να του αφαιρεθεί ο υδρομετρητής και να διακοπεί η παροχή του νερού. Περαιτέρω, στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν έχει εξασφαλίσει την προαπαιτούμενη άδεια οικοδομής για εγκατάσταση του υδρομετρητή, να του δοθεί χρονικό περιθώριο 1 έτους να εξασφαλίσει τις άδειες που χρειάζεται.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 5/2024 ημερ. 11/12/2024.



Άγγελος Χατζηχαλαλάμπους
Πρόεδρος