

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 1/2025

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 23 Ιανουαρίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 2:00 μ.μ.
Ώρα λήξης συνεδρίας: 3:45 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνών	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες

Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	Μέλος
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Π. Φραγκούδης	Προσωρινός Οικονομικός Διευθυντής ΕΟΑΛ (θέμα 12)
	Γρ. Λειτουργός ΕΟΑΛ - Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής, συμμετέχει μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσει τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχει πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχει καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής αποχωρεί από την αίθουσα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαράλαμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 21/01/2025, η οποία τους αποστάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Περαιτέρω, ενημερώνει ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, στη 1^η συνεδρία του έτους 2025 του Συμβουλίου. Επί ευκαιρίας εύχεται σε όλους καλή και εποικοδομητική χρονιά. Σημειώνει ότι τα Μέλη, κ. Κύπρος Ανδρονίκου και κ. Χριστόδουλος Παπαχρίστου ειδοποίησαν την Υπηρεσία ότι λόγω επαγγελματικών υποχρεώσεων δεν θα μπορέσουν να παρευρεθούν στη συνεδρία.

Θέμα 1^ο **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 10/2024 ημερ. 23/12/2024**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, αρ. 10/2024 ημερ. 23/12/2024, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Θέμα 2^ο **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδριών της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 4/2024 ημερ. 25/11/2024 και αρ. 5/2024 ημερ. 13/12/2024 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 4/2024 ημερ. 25/11/2024 και της συνεδρίας αρ. 5/2024 ημερ. 13/12/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 3^ο **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδριών της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 5/2024 ημερ. 25/11/2024 και αρ. 6/2024 ημερ. 13/12/2024 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών των συνεδριών της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 5/2024 ημερ. 25/11/2024 και αρ. 6/2024 ημερ. 13/12/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4^ο **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 16/01/2025 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 16/01/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 5°

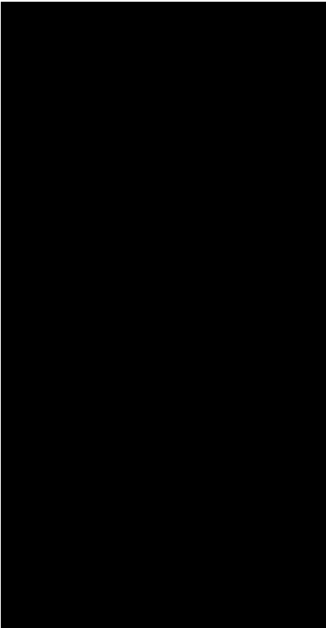
Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδριών της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΑ αρ. 5/2024 ημερ. 16/12/2024, αρ. 6/2024 ημερ. 17/12/2024, αρ. 7/2024 ημερ. 18/12/2024, αρ. 8/2024 ημερ. 19/12/2024 και αρ. 1/2025 ημερ. 20/01/2025 και λήψη αποφάσεων

Ενώπιον των Μελών τίθενται για ενημέρωση και για έγκριση των αποφάσεων τα Πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής Προσωπικού κατά τις οποίες διεξήχθησαν οι προφορικές εξετάσεις και η αξιολόγηση όλων των υποψηφίων για πλήρωση κενών θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης.

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των πρακτικών των συνεδριών της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΑ αρ. 5/2024 ημερ. 16/12/2024, αρ. 6/2024 ημερ. 17/12/2024, αρ. 7/2024 ημερ. 18/12/2024, αρ. 8/2024 ημερ. 19/12/2024 και αρ. 1/2025 ημερ. 20/01/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

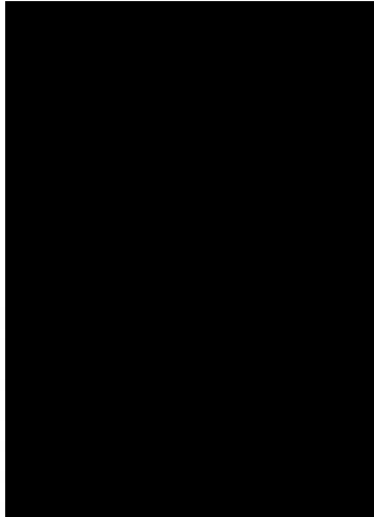
- I. Να εγκρίνουν την Απιολογημένη Έκθεση της Συμβουλευτικής Επιτροπής για τους ογδόντα τρεις (83) υποψήφιους (κατόχους τίτλου στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία) που υπέβαλαν αίτηση για τις εν λόγω θέσεις, καθώς επίσης και τον κατάλογο με τους πιο κάτω δεκαεπτά (17) υποψήφιους που η Συμβουλευτική Επιτροπή προτείνει προς την Ολομέλεια για επιλογή:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.



- II. Να εγκρίνουν την Απιολογημένη Έκθεση της Συμβουλευτικής Επιτροπής για τους εβδομήντα επτά (77) υποψήφιους (κατόχους τίτλου στην Πολιτική Μηχανική) που υπέβαλαν αίτηση για τις εν λόγω θέσεις, καθώς επίσης και τον κατάλογο με τους πιο κάτω δεκαέξι (16) προτεινόμενους υποψήφιους που η Συμβουλευτική Επιτροπή προτείνει προς την Ολομέλεια για επιλογή:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.



III. Η προφορική εξέταση ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, για τους υποψηφίους κατόχους τίτλου στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία, διεξαχθεί την Τετάρτη 12 Φεβρουαρίου 2025, και για τους υποψήφιους κατόχους τίτλου στην Πολιτική Μηχανική, διεξαχθεί την Πέμπτη 13 Φεβρουαρίου 2025.

Θέμα 6°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 47/2024 – Παροχή υπηρεσιών ενός (1) Τοπογράφου Μηχανικού για την Εκτέλεση των Κατασκευαστικών Έργων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η αξιολόγηση του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 47/2024 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ενός (1) Τοπογράφου Μηχανικού για την Εκτέλεση των Κατασκευαστικών Έργων του ΕΟΑΛ, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €72.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 27/12/2024 με συνοπτική διαδικασία, δυνάμει του άρθρου 90(1)(γ) του Νόμου Ν. 73(Ι)/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, αποστάλθηκαν προσκλήσεις συμμετοχής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε τέσσερις (4) Οικονομικούς Φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα της Τοπογραφίας. Εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι μέχρι 10/01/2025, και οι τέσσερις πιο κάτω Οικονομικοί Φορείς υπέβαλαν προσφορά:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς €
1		€80.000,00
2		€71.520,00
3		€84.000,00
4		€79.200,00

Κατά τη διενέργεια ελέγχου των Προϋποθέσεων Συμμετοχής, διαπιστώθηκε ότι και οι τέσσερις (4) Οικονομικοί Φορείς πληρούν τις απαιτούμενες τυπικές προϋποθέσεις συμμετοχής και ως εκ τούτου η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση της Τεχνικής τους Προσφοράς.

Στα πλαίσια ελέγχου των Τεχνικών Προσφορών, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν διευκρινίσεις και από τους τέσσερις (4) Οικονομικούς Φορείς. Οι απαντήσεις που λήφθηκαν και από τους τέσσερις Οικονομικούς Φορείς κρίθηκαν ικανοποιητικές και έτσι η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε με την Αξιολόγηση και βαθμολόγηση των Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, η σειρά κατάταξης των Οικονομικών Φορέων ξεκινώντας από τη μεγαλύτερη βαθμολογία έχει ως ακολούθως:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Βαθμολογία
1		100
2		95,64
3		89,73
4		71,31

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, ολοκληρώνοντας την αξιολόγησή της, εισηγείται προς το Συμβούλιο την ανάθεση της Σύμβασης στον Προσφέροντα Ανδρέα Παπαγεωργίου, του οποίου η προσφορά έχει αναδειχθεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής – ποιότητας, και η οποία ικανοποιεί τους Όρους και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Διαγωνισμού, για το ποσό των €71.520,00 πλέον ΦΠΑ.

Κατόπιν σχετικού ερωτήματος του Μέλους Π. Χειμωνίδη, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής διευκρινίζει ότι το ποσό της προσφοράς αφορά περίοδο δυο χρόνων, ήτοι 12 μήνες με δικαίωμα ανανέωσης για πρόσθετη περίοδο 12 μήνες.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν την Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 47/2024 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ενός (1) Τοπογράφου Μηχανικού για την Εκτέλεση των Κατασκευαστικών Έργων του ΕΟΑΛ, στον Προσφέροντα [REDACTED], για το ποσό των €71.520,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 7^ο

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 24/2024 – Προμήθεια και εγκατάσταση αισθητήρων πίεσης και ποιότητας νερού (Supply and Installation of pressure and water quality sensors)

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση Αξιολόγησης για τον Διαγωνισμό Αρ. ΕΟΑΛ 24/2024, με αντικείμενο την προμήθεια και εγκατάσταση αισθητήρων πίεσης και ποιότητας νερού (Supply and Installation of pressure and water quality sensors).

Πριν προχωρήσει με την παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Επιτροπή Αξιολόγησης (ΕΑ) του Διαγωνισμού συστάθηκε μετά από απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ κατά τη συνεδρία της Αρ. 4/2024 ημερ. 26/09/2024. Ακολούθως, μετά από εισήγηση του Συντονιστή της ΕΑ, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής προχώρησε με αντικατάσταση του Μέλους της Επιτροπής κας ██████████ από τον κ. ██████████, καθότι η Σύμβαση εργοδότησης της κας ██████████ τερματίστηκε στις 31/12/2024. Παρόλο που η ΕΑ, ως αρχικά είχε οριστεί, προχώρησε με την αξιολόγηση των προσφορών, χωρίς να την ολοκληρώσει, η νέα ΕΑ με την επανασύστασή της εξέτασε εκ νέου εξ' ύπαρχής όλα τα έγγραφα και προέβη σε όλους τους ελέγχους ολοκληρώνοντας έτσι την Έκθεση Αξιολόγησης.

Δεδομένου ότι, σύμφωνα με την ΚΔΠ 242/2012, η ΕΑ διορίζεται από τα αρμόδια όργανα, στην προκειμένη περίπτωση από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, υποβάλλεται εισήγηση για αναδρομική έγκριση επανασύστασης της ΕΑ, αποτελούμενη από τους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ, κ. ██████████, κ. ██████████ και κ. ██████████.

Στη συνέχεια, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής παρουσιάζει στα Μέλη την Έκθεση Αξιολόγησης, αναφέροντας ότι ο Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €245.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 03/10/2024 με ανοικτή διαδικασία δια μέσου του ηλεκτρονικού συστήματος σύναψης συμβάσεων (e-procurement) και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Με το Διαγωνισμό συσχετίστηκαν δεκαέξι (16) Οικονομικοί Φορείς, ωστόσο εντός την προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβλήθηκαν δύο (2) προσφορές από τους πιο κάτω Οικονομικούς Φορείς:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό €
1	Spyros Stavrinides Ltd	222.720,00
2	Metrica Ltd	354.620,00

Κατά την διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, διαπιστώθηκε ότι και οι δύο (2) υποβληθείσες προσφορές πληρούν τις απαιτήσεις των εγγράφων του Διαγωνισμού και κρίθηκαν αποδεκτές.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία Spyros Stavrinides Ltd, της οποίας η προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €222.720,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω ομόφωνα εγκρίνουν καλυπτικά την επανασύσταση της Επιτροπής Αξιολόγησης αποτελούμενης από τους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ, κ. [REDACTED], κ. [REDACTED] και κ. [REDACTED].

Περαιτέρω, τα Μέλη λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 24/2024, με αντικείμενο την προμήθεια και εγκατάσταση αισθητήρων πίεσης και ποιότητας νερού (Supply and Installation of pressure and water quality sensors), στην εταιρεία Spyros Stavrinides Ltd, για το ποσό των €222.720,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 8°

Αξιολόγηση Δηλώσεων Ενδιαφέροντος για ανάθεση χειρισμού υποθέσεων που αφορούν την Αδειοδότηση της Ανάπτυξης ενώπιον Δικαστηρίων και άλλων αρμοδίων οργάνων

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση Αξιολόγησης των Δηλώσεων Ενδιαφέροντος για ανάθεση χειρισμού υποθέσεων, που αφορούν την Αδειοδότηση της Ανάπτυξης, ενώπιον Δικαστηρίων και άλλων αρμοδίων οργάνων.

Ακολούθως ενημερώνει τα Μέλη, βάσει της Έκθεσης Αξιολόγησης, ότι ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), κατόπιν αποφάσεων της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ Πρ. αρ. 3/2024 ημερ. 02/09/2024 και Πρ. αρ. 5/2024 ημερ. 24/10/2024, έχει αποστείλει στα δέκα (10) πιο κάτω επιλεγμένα δικηγορικά γραφεία που εδρεύουν στην Λάρνακα, πρόσκληση για υποβολή Δήλωσης Ενδιαφέροντος:

A/A	Όνομα Δικηγορικού Γραφείου
1	Γεώργιος Κουκούνης Δ.Ε.Π.Ε.
2	Πελεκάνου & Πελεκάνου Δ.Ε.Π.Ε
3	Δειλινός και Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.
4	Δρ. Ανδρέας Π. Ποιητής & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

5.	Γιώργος Α. Βασιλείου Δ.Ε.Π.Ε.
6	Μιχάλης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε.
7	Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σια Δ.Ε.Π.Ε.
8	Georgios Th. Kouma LLC
9	Δημητρίου & Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.
10	Αντώνης Κ. Καράς Δ.Ε.Π.Ε.

Εντός της προθεσμίας υποβολής ενδιαφέροντος, ήτοι 09/12/2024 και τα δέκα (10) Δικηγορικά Γραφεία εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Στα πλαίσια των απαιτούμενων ελέγχων διαπιστώθηκε ότι η ενδιαφερόμενη Δικηγορική Εταιρεία Georgios Th. Kouma LLC (ΑΡ. 8), δεν ικανοποιεί όλους τους όρους των Εγγράφων της Πρόσκλησης, καθότι στην ενυπόγραφη Δήλωση που έχει προσκομίσει, έχει δηλώσει ότι δεν έχει χειριστεί δικαστηριακές υποθέσεις με αντικείμενο θέματα Αδειοδότησης της Ανάπτυξης. Δεδομένου ότι δεν πληρείται η σχετική προϋπόθεση, η εν λόγω ενδιαφερόμενη Δικηγορική Εταιρεία κρίθηκε απορριπτέα.

Με βάση τα αποτελέσματα των απαιτούμενων ελέγχων, και τις απαντήσεις που λήφθηκαν από τις δυο εκ των τριών Δικηγορικών Εταιρειών στις διευκρινίσεις που τους ζητήθηκαν, διαπιστώθηκε ότι οι υπόλοιπες εννέα Δικηγορικές Εταιρείες, πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και κρίθηκαν αποδεκτές.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, υποβάλλεται εισήγηση για καταρτισμό του πιο κάτω καταλόγου, ο οποίος περιλαμβάνει τα εννέα δικηγορικά γραφεία που πληρούν όλες τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στη Δήλωση Ενδιαφέροντος και στα οποία ο ΕΟΑΛ μπορεί να αναθέσει τον χειρισμό υποθέσεων που αφορούν την Αδειοδότηση της Ανάπτυξης ενώπιον Δικαστηρίων και άλλων αρμοδίων οργάνων:

A/A	Όνομα Δικηγορικού Γραφείου
1	Γεώργιος Κουκούνης Δ.Ε.Π.Ε.
2	Πελεκάνου & Πελεκάνου Δ.Ε.Π.Ε
3	Δειλινός και Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.
4	Δρ. Ανδρέας Π. Ποιητής & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
5.	Γιώργος Α. Βασιλείου Δ.Ε.Π.Ε.
6	Μιχάλης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε.
7	Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σια Δ.Ε.Π.Ε.
8	Δημητρίου & Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.
9	Αντώνης Κ. Καράς Δ.Ε.Π.Ε.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τον κατάλογο των εννέα πιο κάτω Δικηγορικών Γραφείων, στα οποία ο ΕΟΑΛ μπορεί να αναθέσει τον χειρισμό υποθέσεων που αφορούν την Αδειοδότηση της Ανάπτυξης ενώπιον Δικαστηρίων και άλλων αρμοδίων οργάνων:

A/A	Όνομα Δικηγορικού Γραφείου
1	Γεώργιος Κουκούνης Δ.Ε.Π.Ε.
2	Πελεκάνου & Πελεκάνου Δ.Ε.Π.Ε
3	Δειλινός και Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε.
4	Δρ. Ανδρέας Π. Ποιητής & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
5.	Γιώργος Α. Βασιλείου Δ.Ε.Π.Ε.
6	Μιχάλης Κυριακίδης Δ.Ε.Π.Ε.
7	Ανδρέας Β. Ζαχαρίου & Σια Δ.Ε.Π.Ε.
8	Δημητρίου & Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.
9	Αντώνης Κ. Καράς Δ.Ε.Π.Ε.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν όπως η ανάθεση υποθέσεων γίνει με τη σειρά του πιο πάνω καταλόγου.

Θέμα 9^ο

Διαγωνισμός ΣΑΛ 4/2024 – Εκτέλεση Έργων αντικατάστασης φρεατίων λυμάτων, τοποθέτηση δημόσιου αγωγού και άλλων συναφών εργασιών – Μη προσέλευση υποψήφιου Ανάδοχου για υπογραφή

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 31/12/2024 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι ο υποψήφιος Ανάδοχος της Σύμβασης ΣΑΛ 4/2024, με αντικείμενο την εκτέλεση έργων αντικατάστασης φρεατίων λυμάτων, τοποθέτηση δημόσιου αγωγού και άλλων συναφών εργασιών, Metaxotos Ltd & Sandworks (Ormidhia) Limited JV, δεν προσήλθε για υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας. Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση όπως ο υποψήφιος Ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος από την ανάθεση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή και ακύρωση της διαδικασίας.

Υπενθυμίζει ότι η κατακύρωση του Διαγωνισμού στην αναφερόμενη εταιρεία, αποφασίστηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της ημερ. 26/09/2024, βάσει της διαδικασίας απευθείας διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση. Λόγω της διαδικασίας απευθείας διαπραγμάτευσης δεν υπήρξε Εγγύηση Συμμετοχής, ούτε Δέσμευση Μη Απόσυρσης της Προσφοράς.

Επισημαίνει επίσης ότι, για εκτέλεση του αντικείμενου του πιο πάνω Διαγωνισμού, θα υποβληθεί εισήγηση για προκήρυξη δύο (2) νέων διαγωνισμών, με ολοκληρωμένα έγγραφα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να κηρύξουν τον υποψήφιο Ανάδοχο της Σύμβασης ΣΑΛ 4/2024, με αντικείμενο την εκτέλεση έργων αντικατάστασης φρεατίων λυμάτων, τοποθέτηση δημόσιου αγωγού και άλλων συναφών εργασιών, Metaxotos Ltd & Sandworks (Ormidhia) Limited JV, ως έκπτωτο από την ανάθεση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτή και ακύρωση της διαδικασίας.

Θέμα 10^ο

Αντικατάσταση φυταριών σε δύο (2) εκ των μηχανών αποξήρανσης της λάσπης

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 23/12/2024, που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι προκύπτει ανάγκη για αντικατάσταση των φυταριών δύο (2) εκ των μηχανών αποξήρανσης της λάσπης.

Πληροφοριακά, ενημερώνει τα Μέλη ότι οι τέσσερις (4) μηχανές αποξήρανσης λάσπης που βρίσκονται στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας, είχαν εγκατασταθεί το 2013 από την κατασκευάστρια εταιρεία HUBER. Από το 2019 παρουσιάζονται επανειλημμένα ρωγμές στα φυτάρια των εν λόγω μηχανών, με αποτέλεσμα να επηρεάζεται η λειτουργία αποξήρανσης της λάσπης.

Στη συνέχεια ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, παραθέτει τα γεγονότα και το ιστορικό των ενεργειών που έγιναν από μέρους της Υπηρεσίας για επιδιόρθωση των φυταριών, μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών, καταλήγοντας στην εισήγηση που υποβάλλεται από την Υπηρεσία για αντικατάσταση των φυταριών σε δύο μηχανές αποστράγγισης λάσπης με καινούργια από το ίδιο υλικό S/S 316Ti, προς επίλυση των προβλημάτων που παρουσιάστηκαν στις μηχανές. Επισημαίνει ότι, το συγκεκριμένο υλικό έχει δοκιμαστεί και διαπιστώθηκε ότι είναι ανθεκτικό στο διαβρωτικό περιβάλλον που εργάζονται οι μηχανές.

Με βάση τα όσα καταγράφονται στο υπηρεσιακό σημείωμα της Υπηρεσίας, υποβάλλεται εισήγηση για απευθείας ανάθεση στον αντιπρόσωπο της κατασκευάστριας εταιρείας, C.P. Environment Ltd, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Νόμου Ν73/2016. Η διαδικασία που προτείνεται δικαιολογείται εφόσον πρόκειται για μέρος μίας μηχανής, η οποία προμηθεύτηκε και εγκαταστάθηκε με την κατασκευή του Σταθμού το 2013, και το εν λόγω μέρος των μηχανών είναι σχεδιασμένο και κατασκευασμένο ειδικά από την κατασκευάστρια εταιρεία για να εφαρμόζεται στη μηχανή και να δουλεύει με τον σωστό τρόπο. Επίσης, είναι σχεδιασμένο για να δουλεύει με τα συγκεκριμένα μοτέρ στις συγκεκριμένες στροφές και συνθήκες.

Το εκτιμώμενο κόστος, βάσει της προσφοράς της εταιρείας, ανέρχεται στις €141.875,05. Η διάρκεια της σύμβασης, η οποία θα συναφθεί, θα είναι επτά (7) μήνες και προνοεί εγγύηση καλής λειτουργίας για δύο (2) χρόνια μετά την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

Αναφορικά με τις πληρωμές αναμένεται να πραγματοποιούνται με α) χορήγηση προκαταβολής ποσού που αντιστοιχεί στο 70% της συμβατικής αξίας, με την προϋπόθεση της προσκόμισης από τον Ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής, και β) χορήγηση ποσού που αντιστοιχεί στο 30% της συμβατικής αξίας με την οριστική παραλαβή, η οποία συμπεριλαμβάνει και την έναρξη λειτουργίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την σύναψη συμφωνίας, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(ii) του Νόμου Ν73/2016, με την εταιρεία C.P. Environment Ltd, με αντικείμενο την αντικατάσταση των φυταριών σε δύο μηχανές αποστράγγισης λάσπης με καινούργια από το ίδιο υλικό S/S 316Ti, με εκτιμώμενο συνολικό κόστος €141.875,05 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 11°

Επέκταση υφιστάμενου προσωρινού συστήματος τηλεμετρίας της εταιρείας LAIA Trading Ltd

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 15/01/2025, που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι προκύπτει ανάγκη για επέκταση του υφιστάμενου προσωρινού συστήματος τηλεμετρίας της εταιρείας LAIA Trading Ltd.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι η ανάγκη αφορά α) την προμήθεια και εγκατάσταση 17 νέων συσκευών για παρακολούθηση των ροών των υδατοδεξαμενών των κοινοτήτων που εντάχθηκαν στα όρια του ΕΟΑΛ, και β) την παροχή υπηρεσιών για έλεγχο, επικοινωνία και ασφάλεια 48 συσκευών τηλεμετρίας (31 υφιστάμενες και 17 νέες), με μηνιαίο κόστος ανά συσκευή.

Αναφορικά με το υφιστάμενο σύστημα προσωρινής τηλεμετρίας, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι υπάρχουν διαθέσιμες τριάντα μία (31) συσκευές, εκ των οποίων οι είκοσι (20) είναι ήδη εγκατεστημένες σε περιοχές αρμοδιότητας του ΕΟΑΛ (έντεκα (11) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης, μία (1) στον Δήμο Δρομολαξιάς-Μενεού, πέντε (5) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κιτίου, μία (1) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τερσεφάνου, και δύο (2) στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κελλιών). Οι υπόλοιπες έντεκα (11) βρίσκονταν μέχρι στις 14/01/2025 στα γραφεία του ΕΟΑΛ και στη συνέχεια παραδόθηκαν στον διευθυντή της εταιρείας LAIA Trading Ltd για έλεγχο.

Για κάλυψη των αναγκών του Οργανισμού εξασφαλίστηκε προσφορά από την εταιρεία LAIA Trading Ltd, τόσο για αγορά όσο και για ενοικίαση του εξοπλισμού για σκοπούς σύγκρισης και αξιολόγησης ως προς το ποια επιλογή είναι προς το συμφέρον του Οργανισμού. Επιπρόσθετα η Υπηρεσία, ζήτησε να αναθεωρηθεί το μηνιαίο κόστος για Hosting/Telephone Lines (communication),

Software Upgrades και για την ασφάλεια των τηλεμετριών για τις 48 συσκευές. Η παροχή υπηρεσιών προβλέπεται να είναι για 24 μήνες, καθότι αναμένεται ότι μέχρι τον 09/2026 θα ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του μόνιμου συστήματος τηλεμετρίας, κατόπιν προκήρυξης σχετικού Διαγωνισμού.

Η προσφορά της εταιρείας LAIA Trading Ltd έχει ως ακολούθως:

	Ενοικίαση 17 συσκευών € (χωρίς ΦΠΑ)	Αγορά 17 συσκευών € (χωρίς ΦΠΑ)
Τιμή Μονάδας	€49.00/μήνα/συσκευή	€440.00/συσκευή
Συνολικό μηνιαίο κόστος	€833,00	€7.480,00
Κόστος παροχής υπηρεσιών ανά μήνα	-	€11/συσκευή = €2.244,00
Συνολικό κόστος για 12 μήνες	€9.996,00	€9.724,00

Όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών για 48 συσκευές (31 υφιστάμενες και 17 νέες), το ποσό της προσφοράς της εταιρείας LAIA Trading Ltd, ανέρχεται σε €11/συσκευή, ήτοι για 48 συσκευές το συνολικό μηνιαίο κόστος είναι ίσο με €528,00 και το ετήσιο με €6.336,00.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, η Υπηρεσία εισηγείται την αγορά των νέων 17 συσκευών και αγορά υπηρεσιών για επικοινωνία,/σύνδεση στην πλατφόρμα και ασφάλεια των 48 συσκευών, ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης επιλογή. Το συνολικό ποσό για δύο έτη ανέρχεται στις €20.152,00 πλέον ΦΠΑ (€7.480,00 αγορά 17 νέων συσκευών και € 12.672,00 αγορά υπηρεσιών για 48 συσκευές για 2 έτη).

Για την ανάθεση της Σύμβασης στην εταιρεία LAIA Trading Ltd, η Υπηρεσία εισηγείται να ακολουθηθεί η διαδικασία απευθείας ανάθεσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, βάσει της Παραγράφου ε του άρθρου 44 του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Συμβάσεων Φορέων που Δραστηριοποιούνται στους Τομείς του Ύδατος, της Ενέργειας, των Μεταφορών και των Ταχυδρομικών Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμου Ν140(Ι)/16.

Τέλος, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι στόχος του Οργανισμού είναι η εγκατάσταση ενός ενιαίου συστήματος τηλεμετρίας για όλη την Επαρχία. Προς τούτο, έχουν δοθεί ήδη οδηγίες προς την Υπηρεσία για ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν την εισήγηση της Υπηρεσίας και να αναθέσουν τη Σύμβαση για αγορά 17 νέων συσκευών και αγορά υπηρεσιών για επικοινωνία/σύνδεση στην πλατφόρμα και ασφάλεια 48 συσκευών για δύο έτη, στην εταιρεία LAIA Trading Ltd, για το συνολικό ποσό των €20.152,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 12°

Εισηγήση για παράταση Συμβολαίων Αγοράς Υπηρεσιών

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, λόγω της αδήριτης ανάγκης που προκύπτει για απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών του Τομέα Εγκαταστάσεων και Υποδομών και του γεγονότος ότι η πλήρωση των μόνιμων θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί το επόμενο τρίμηνο, υποβάλλεται εισήγηση για ανανέωση / επέκταση των Συμβολαίων αγοράς υπηρεσιών των κάτωθι για προσωρινή κάλυψη των αυξημένων αναγκών του Τομέα για περίοδο μέχρι 3 μηνών:

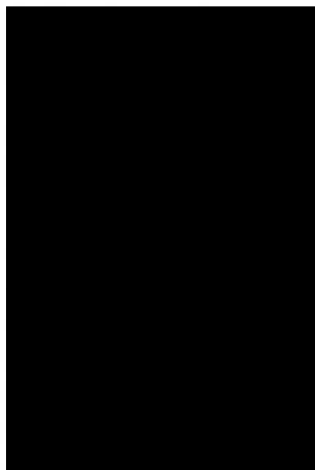
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.



Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το πιο πάνω θέμα και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα εγκρίνουν την ανανέωση των Συμβάσεων αγοράς υπηρεσιών των πιο κάτω απόμων για περίοδο μέχρι 3 μηνών, δηλαδή μέχρι τη ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης των κενών θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.



- 14.
- 15.



Θέμα 13° Προϋπολογισμός ΕΟΑΛ για τα έτη 2025-2027

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής του ΕΟΑΛ, κ. Πέτρος Φραγκούδης.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει ετοιμαστεί ο Προϋπολογισμός για το έτος 2025 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο για τα έτη 2025 – 2027. Στην ημερήσια διάταξη επισυνάπτεται ο προκαταρκτικός προϋπολογισμός, για πληρέστερη ενημέρωση των μελών.

Στη συνέχεια ο λόγος δίνεται τον Πρ. Οικονομικό Διευθυντή, κ. Π. Φραγκούδη, για να παρουσιάσει στα Μέλη το περιεχόμενο του Προϋπολογισμού και για περαιτέρω εξηγήσεις.

Παίρνοντας τον λόγο ο κ. Π. Φραγκούδης αναφέρει ότι ο Προϋπολογισμός καταρτίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με Αρ. 1757 και την εγκεκριμένη Οργανωτική Δομή του ΕΟΑΛ, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 06/11/2024 με αρ. πρότασης 1343/2024.

Ο Προϋπολογισμός καταρτίστηκε σε τριετή βάση, δηλαδή για τα έτη 2025-2027, και δεδομένου ότι ο ΕΟΑΛ δεν έχει ακόμη συμπληρώσει ένα έτος λειτουργίας του, οι Προϋπολογισμοί για τα έτη 2026 και 2027 είναι ενδεικτικοί, καθότι ο Οργανισμός βρίσκεται σε διαδικασία ετοιμασίας πλάνου εργασιών για τα επόμενα έτη.

Οι πρόνοιες βασίζονται στα αναμενόμενα αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη τα αρχικά υπόλοιπα των Οργανισμών που έχουν μεταφερθεί στον ΕΟΑΛ και σε παραδοχές και πληροφορίες που έχουν ληφθεί από τις Διευθύνσεις των Τμημάτων. Ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του Προϋπολογισμού δεν μπορεί να διασφαλιστεί, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι ελεγμένες και ορισμένα Συμβούλια δεν έχουν δώσει πλήρη οικονομικά δεδομένα.

Σημαντικός παράγοντας, ο οποίος λήφθηκε υπόψη κατά τον καταρτισμό του Προϋπολογισμού, είναι τα έργα που στοχεύει να υλοποιήσει ο Οργανισμός, τα οποία επιδρούν σημαντικά στα αποτελέσματα. Σημειώνει ότι, ο Οργανισμός θα προχωρήσει στην υλοποίηση των έργων αυτών με σειρά προτεραιότητας, νοουμένου ότι θα υπάρχει η απαιτούμενη ρευστότητα.

Σε ότι αφορά το ανθρώπινο δυναμικό, ο Προϋπολογισμός περιλαμβάνει όλο το υφιστάμενο προσωπικό των πρώην Συμβουλίων (ΣΥΛ, ΣΑΛ και ΣΑΑ), καθώς επίσης το προσωπικό που έχει μεταφερθεί από τους Δήμους Αθηνών και Λευκάρων στα πλαίσια συμφωνιών ένταξης των υδατοπρομηθειών τους στον ΕΟΑΛ. Γενικότερα, ο Προϋπολογισμός έχει καταρτιστεί λαμβάνοντας υπόψη

τις νέες οργανωτικές ανάγκες του ΕΟΑΛ, όπως αυτές έχουν εγκριθεί για το 2025 και έχουν ενσωματωθεί στην εγκεκριμένη δομή.

Ακολούθως, ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής προβαίνει σε ανάλυση της κατάστασης Εσόδων & Εξόδων και Ταμειακής Ροής και γενικότερα της Οικονομικής Κατάστασης του Οργανισμού και πώς αυτή μεταβάλλεται με βάση τα αποτελέσματα του Οργανισμού και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες. Σημειώνει ότι, προκαταρκτικά ο Προϋπολογισμός είναι ελλειμματικός και για τα τρία έτη, κυρίως λόγω του τρόπου αναγνώρισης των εσόδων. Προς τούτο, ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής, ενημερώνει ότι αναμένει οδηγίες από το Υπουργείο Οικονομικών σχετικά με την πολιτική αναγνώρισης εσόδων από Χορηγίες, καθώς η υιοθέτηση των Διεθνή Λογιστικών Πρότυπων Δημοσίου Τομέα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές. Με την υιοθέτηση των νέων πολιτικών, ο Προϋπολογισμός αναμένεται να είναι πλεονασματικός.

Ολοκληρώνοντας την παρουσίαση του Προϋπολογισμού, ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, με τα Μέλη να θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις και να προβληματίζονται για το γεγονός ότι ο Προϋπολογισμός και για τα τρία έτη είναι ελλειμματικός. Επισημαίνουν ότι θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για μείωση των δαπανών, ώστε ο Προϋπολογισμός για τα επόμενα έτη να καταστεί πλεονασματικός.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από τη συνεδρία ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής, κ. Π. Φραγκούδης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού μελέτησαν όλα τα στοιχεία που είχαν ενώπιον τους και αφού έλαβαν ικανοποιητικές απαντήσεις από την Υπηρεσία, ομόφωνα εγκρίνουν τον Προϋπολογισμό για το έτος 2025 και το ΜΔΠ για τα έτη 2025-2027 και εξουσιοδότησαν τον Πρ. Οικονομικό Διευθυντή να διαφοροποιήσει τον Προϋπολογισμό με τις οδηγίες που θα του δοθούν από το Υπουργείο Οικονομικών, προκειμένου αυτός να υποβληθεί στη συνέχεια στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Θέμα 14° Ενημέρωση Συμβουλίου για πρώτη ανάληψη ύψους €14εκ. από το Δάνειο €48εκ.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη δανειακή Σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του ΕΟΑΛ και της Τράπεζας Αναπτύξεως του Συμβουλίου της Ευρώπης, ύψους €48.000.000,00, για τις ανάγκες επέκτασης του Αποχετευτικού Συστήματος στις περιοχές της Γ' Φάσης (Δρομολαξιά-Μενεού, Κίτι, Περβόλια και Τερσεφάνου).

Σημειώνει ότι, για τις ανάγκες χρηματοδότησης του Έργου της Γ' Φάσης, ο ΕΟΑΛ θα προχωρήσει με την πρώτη ανάληψη ύψους €14.000.000,00 την 1^η Φεβρουαρίου 2025. Το ποσό αυτό θα καλύψει άμεσα ποσό περίπου €1,6 εκ

που έχει ήδη καταβληθεί για το κατασκευαστικό Συμβόλαιο Γ4 – Τερσεφάνου, πλέον ακόμη € 5 εκ για τις ανάγκες του 2025. Το υπόλοιπο ποσό θα απαιτηθεί για τα υπόλοιπα κατασκευαστικά Συμβόλαια της Γ' Φάσης.

Επισημαίνει ότι, τα κατασκευαστικά Συμβόλαια Γ1, Γ2, Γ3 και Γ5 της Γ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας, θα επιχορηγηθούν κατά το 80% από το Κράτος, ενώ για το κατασκευαστικό Συμβόλαιο Γ4 το Έργο θα χορηγηθεί κατά 100% από το Κράτος.

Περαιτέρω, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι, ο ΕΟΑΛ σε συνεννόηση με το Υπουργείο Οικονομικών αλλά και το Τμήμα Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους, έχει επιλέξει σταθερό επιτόκιο, το οποίο θα καθοριστεί την ημερομηνία ανάληψης και θα είναι κάτω από το 3,05%, ενώ το Δάνειο θα αποπληρωθεί σε 15 ετήσιες δόσεις μετά από πέντε χρόνια περίοδο χάριτος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, ενημερώθηκαν για την πρώτη ανάληψη ύψους €14 εκ. από το Δάνειο των €48 εκ. και ομόφωνα εγκρίνουν τις ενέργειες της Υπηρεσίας αναφορικά με τον καθορισμό του επιτοκίου και την περίοδο αποπληρωμής.

Θέμα 15°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης, Σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου – Π/Μ σε εγκεκριμένη ανάπτυξη – Αλλαγή χρήσης από βιομηχανική μονάδα υπολογιστών με γραφεία, αποθήκη και εκθεσιακό χώρο σε γραφεία και αποθήκη (ΛΑΡ/382/2024 και ΛΑΡ/383/2024)

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 16/01/2024, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη ότι, σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερ. 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών που αφορά διευκρίνιση η οποία εκδόθηκε με βάση το άρθρο 14 του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 307/2024), η Πολεοδομική Αρχή στην Έκθεση της προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ) με βάση τον Κανονισμό 13(8)(α) της ΚΔΠ 309/99, θα πρέπει να περιλάβει απαραίτητα τις απόψεις του Συμβουλίου για την αιτούμενη παρέκκλιση.

Βάσει των οδηγιών της σχετικής Εγκυκλίου, τίθεται ενώπιον του Συμβουλίου η Έκθεση που ετοιμάστηκε από την Υπηρεσία και αφορά την παρέκκλιση της αίτησης για Π/Μ σε εγκεκριμένη ανάπτυξη - Αλλαγή Χρήσης από βιομηχανική μονάδα υπολογιστών με γραφεία, αποθήκη και εκθεσιακό χώρο σε γραφεία και αποθήκη (ΛΑΡ/382/2024 και ΛΑΡ/383/2024), για διαμόρφωση απόψεων για την αιτούμενη παρέκκλιση.

Επεξηγεί ότι, πρόκειται για ανάπτυξη στην οποία θα στεγαστούν προσωρινά και τα γραφεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης ΕΟΑΛ. Η συγκεκριμένη ανάπτυξη είχε εξασφαλίσει πολεοδομική και οικοδομική άδεια για βιομηχανική μονάδα υπολογιστών με γραφεία, αποθήκη, εκθεσιακό χώρο και υπόγειο χώρο στάθμευσης. Η παρέκκλιση αφορά Π/Μ στην εγκεκριμένη ανάπτυξη καθώς και

αλλαγή χρήσης σε τρεις αυτοτελείς μονάδες, εκ των οποίων οι δύο με γραφειακή χρήση και η τρίτη με χρήση αποθήκης.

Σημειώνει επίσης ότι τα σημερινά δεδομένα σε σχέση με την ανάπτυξη έχουν ως ακολούθως:

- i. Η οικοδομή έχει υλοποιηθεί μερικώς, δηλαδή έχει κατασκευαστεί το υπόγειο και ο χώρος των γραφείων στο ισόγειο και στον 1^ο όροφο (Block A).
- ii. Το μέρος της ανάπτυξης που έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα, ενοικιάζεται από το Κράτος για τη στέγαση Τμημάτων του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Η αίτηση παρεκκλίνει:

- i. Των προνοιών της υποπαραγράφου 13.7.7.4 (Γραφεία σε Μεικτή Ζώνη Βιομηχανίας Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων και σε Βιομηχανική Ζώνη/Περιοχή) της παραγράφου 13.7.7 (Χωροθετική Πολιτική για Γραφεία) του Κεφαλαίου 13 (Εμπορική Ανάπτυξη και Γραφεία) του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας 2022, γιατί προτείνεται η χωροθέτηση Γραφείων σε τεμάχιο που εμπίπτει σε Μεικτή Ζώνη Βιομηχανίας Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων, χωρίς αυτά να αποτελούν μέρος ενιαίας ανάπτυξης που αφορά χώρους παραγωγής και αποθήκευσης.
- ii. Των προνοιών της υποπαραγράφου 14.11.1 της παραγράφου 14.11 του Κεφαλαίου 14 του ίδιου Σχεδίου, η οποία αναφέρει ότι αποθηκευτικές αναπτύξεις Κατηγορίας Β θα επιτρέπονται γενικά σε Βιομηχανικές Ζώνες / Περιοχές Κατηγορίας Β. Στην προκειμένη περίπτωση, η αιτούμενη αποθηκευτική ανάπτυξη Κατηγορίας Β χωροθετείται εκτός των καθορισμένων Ζωνών και Περιοχών, σε τεμάχιο το οποίο εμπίπτει σε Ζώνη Βα3/Βε1 (Μεικτή Ζώνη Βιομηχανίας Κατηγορίας Β και Οικονομικών Δραστηριοτήτων).

Σημειώνει επίσης ότι, η αίτηση μελετήθηκε από την Υπηρεσία, η οποία υποβάλλει εισήγηση όπως το αίτημα για παρέκκλιση αντιμετωπιστεί θετικά, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- i. Η ανάπτυξη δεν επηρεάζει τις ανέσεις γειτονικών χρήσεων και λειτουργιών.
- ii. Ο Δήμος Αραδίππου, η ΑΗΚ, η Πυροσβεστική Υπηρεσία και ο Αρχηγός Αστυνομίας έχουν τοποθετηθεί θετικά ως προς την ανάπτυξη.
- iii. Η προτεινόμενη ανάπτυξη συμβάλλει στην επίλυση ειδικών προβλημάτων σε σχέση με την ανάπτυξη δεδομένου ότι προορίζεται να στεγάσει τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας σε τεμάχιο το οποίο χωροθετικά βρίσκεται σε σημείο που εξυπηρετεί τόσο την πόλη της Λάρνακας αλλά και τις Κοινότητες της Επαρχίας λόγω της εγγύτητας του με τον αυτοκινητόδρομο που συνδέει την πόλη με την Επαρχία.
- iv. Διαθέτει υπόγειο το οποίο έχει αρκετά μεγάλη χωρητικότητα για να αποθηκεύσει τον μεγάλο όγκο φακέλων που θα μεταφερθούν από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

- v. Σχετικά με τις συστάσεις της Τεχνικής Επιτροπής του Κεντρικού Φορέα για την επίλυση Κυκλοφοριακών προβλημάτων, η Πολεοδομική Αρχή έχει την άποψη ότι η οχηματική πρόσβαση προς τον υπόγειο χώρο στάθμευσης δεν προκαλεί προβλήματα οδικής ασφάλειας αφού αυτή απέχει 90μ. από τα φώτα τροχαίας, ενώ η δεύτερη πρόσβαση προς τον ισόγειο χώρο στάθμευσης που ήταν σε μικρότερη απόσταση από τα φώτα τροχαίας έχει καταργηθεί. Σημειώνεται ότι η παραμένουσα οχηματική πρόσβαση προς τον υπόγειο χώρο λειτουργεί με βάση την χορηγηθείσα Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/180/2020 για τις ανάγκες της Γραφειακής Ανάπτυξης που εξυπηρετεί το Τμήμα Γεωργίας και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Η ζητούμενη από τον Κεντρικό Φορέα πρόσβαση στον υπόγειο χώρο από την βόρεια πλευρά (Οδός Ευρώπης) δεν μπορεί να υλοποιηθεί καθώς ο υπόγειος χώρος στάθμευσης είναι ήδη κατασκευασμένος. Προτείνεται παραταύτα, σε αντικατάσταση της προαναφερθείσας εισόδου που καταργείται, πρόσβαση από την οδό Ευρώπης που εξυπηρετεί τους ισόγειους χώρους στάθμευσης.

Καταληκτικά, σημειώνει ότι αναλυτικά το εν λόγω θέμα παρουσιάζεται στην Έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής, η οποία επισυνάπτεται στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 16/01/2025 που αποτελεί μέρος της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς το ΣΥΜΕΠΑ όπως το αίτημα για παρέκκλιση της αίτησης για Π/Μ σε εγκεκριμένη ανάπτυξη - Αλλαγή Χρήσης από βιομηχανική μονάδα υπολογιστών με γραφεία, αποθήκη και εκθεσιακό χώρο σε γραφεία και αποθήκη (ΛΑΡ/382/2024 και ΛΑΡ/383/2024), αντιμετωπιστεί θετικά για τους πιο κάτω λόγους:

- i. Η ανάπτυξη δεν επηρεάζει τις ανέσεις γειτονικών χρήσεων και λειτουργιών.
- ii. Ο Δήμος Αραδίππου, η ΑΗΚ, η Πυροσβεστική Υπηρεσία και ο Αρχηγός Αστυνομίας έχουν τοποθετηθεί θετικά ως προς την ανάπτυξη.
- iii. Η προτεινόμενη ανάπτυξη συμβάλλει στην επίλυση ειδικών προβλημάτων σε σχέση με την ανάπτυξη, δεδομένου ότι προορίζεται να στεγάσει τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας σε τεμάχιο το οποίο χωροθετικά βρίσκεται σε σημείο που εξυπηρετεί τόσο την πόλη της Λάρνακας αλλά και τις Κοινότητες της Επαρχίας, λόγω της εγγύτητας του με τον αυτοκινητόδρομο που συνδέει την πόλη με την Επαρχία.
- iv. Διαθέτει υπόγειο το οποίο έχει αρκετά μεγάλη χωρητικότητα για να αποθηκεύσει τον μεγάλο όγκο φακέλων που θα μεταφερθούν από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.
- v. Σχετικά με τις συστάσεις της Τεχνικής Επιτροπής του Κεντρικού Φορέα για την επίλυση Κυκλοφοριακών προβλημάτων, η Πολεοδομική Αρχή έχει την άποψη ότι η οχηματική πρόσβαση προς τον υπόγειο χώρο στάθμευσης δεν προκαλεί προβλήματα οδικής ασφάλειας, αφού αυτή απέχει 90μ. από τα φώτα τροχαίας, ενώ η δεύτερη πρόσβαση προς τον ισόγειο χώρο στάθμευσης, που ήταν σε μικρότερη απόσταση από τα φώτα τροχαίας, έχει καταργηθεί. Σημειώνεται ότι η παραμένουσα οχηματική πρόσβαση προς τον υπόγειο χώρο λειτουργεί με βάση την

χορηγηθείσα Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/180/2020 για τις ανάγκες της Γραφειακής Ανάπτυξης που εξυπηρετεί το Τμήμα Γεωργίας και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Η ζητούμενη από τον Κεντρικό Φορέα πρόσβαση στον υπόγειο χώρο από την βόρεια πλευρά (Οδός Ευρώπης) δεν μπορεί να υλοποιηθεί καθώς ο υπόγειος χώρος στάθμευσης είναι ήδη κατασκευασμένος. Προτείνεται παραταύτα, σε αντικατάσταση της προαναφερθείσας εισόδου που καταργείται, πρόσβαση από την οδό Ευρώπης που εξυπηρετεί τους ισόγειους χώρους στάθμευσης.

Θέμα 16°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης, Σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου – ΛΑΡ/1003/2023 – Γυμναστήριο (Κολυμβητήριο και Αίθουσα ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ)

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση που ετοιμάστηκε από την Υπηρεσία και αφορά την παρέκκλιση της αίτησης για ανέγερση γυμναστηρίου που περιλαμβάνει κολυμβητήριο και αίθουσα ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ (ΛΑΡ/1003/2023), για λήψη των απόψεων του Συμβουλίου, ως οι σχετικές οδηγίες της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερ. 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πρόκειται, όπως αναφέρει, για ανάπτυξη η οποία αποτελεί Αθλητική Διευκόλυνση κλειστού χώρου.

Τα βασικά στοιχεία που αφορούν τις παραμέτρους της προτεινόμενης ανάπτυξης παρατίθενται στην Έκθεση της Υπηρεσίας που αποτελεί μέρος της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίας.

Περαιτέρω, ενημερώνει ότι η αίτηση παρεκκλίνει:

- i. Των προνοιών της παραγράφου 18.5.3.3 (α) και (β) του Κεφαλαίου 18 του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας (2019) «Τροποποιημένο (Επανεξέταση)», γιατί προτείνεται η χωροθέτηση κλειστού γυμναστηρίου σε τεμάχιο μικρότερο των 1.500 τ.μ. (αιτούμενη ανάπτυξη 1243 τ.μ.) και η οικοδομή απέχει λιγότερο των 10μ. από τα όρια του τεμαχίου.

Σημειώνει επίσης ότι, έχουν γίνει οι απαραίτητες διαβουλεύσεις με τις αρμόδιες αρχές και τμήματα και ότι κανένα από τα τμήματα / αρχές δεν έφερε ένσταση ή/ και έθεσαν είτε όρους είτε προϋποθέσεις. Αναλυτικά το ζήτημα καταγράφεται στην Έκθεση της Υπηρεσίας.

Όπως καταγράφεται και στη Έκθεση, για τη χορήγηση της άδειας κατά παρέκκλιση, υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους:

- i. κ. ██████████, ιδιοκτήτη του τεμαχίου ██████████, ο οποίος με επιστολή του, ημερομηνίας 14/6/2024, αναφέρει ότι, φέρει ένσταση στην παραχώρηση της άδειας για την ανάπτυξη.

- ii. κα [REDACTED], ιδιοκτήτρια του τεμαχίου [REDACTED], η οποία με επιστολή της, ημερομηνίας 08/4/2024, εκφράζει την έντονη αντίρρηση της στην χορήγηση της άδειας.
- iii. κ. [REDACTED] και κα [REDACTED] καθώς και κα [REDACTED], (στην ένταση δεν αναφέρεται ο αρ. τεμαχίου τους), οι οποίοι με επιστολή τους, ημερομηνίας 08/4/2024, εκφράζουν την έντονη αντίρρηση τους στην χορήγηση της άδειας.
- iv. Εκφράστηκαν επιπλέον ενστάσεις με επιστολή που απέστειλαν άλλα πρόσωπα είτε προσωπικά είτε μέσω δικηγορικού γραφείου, στις οποίες δεν αναφέρεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ενιστάμενων.

Η αίτηση μελετήθηκε από την Υπηρεσία και υποβάλλεται εισήγηση όπως το αίτημα για παρέκκλιση αντιμετωπιστεί θετικά, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- i. Η χρήση μπορεί να θεωρηθεί επιτρεπόμενη δεδομένου ότι εφάπτεται υπηρεσιακού δρόμου, που εφάπτεται δρόμου πρωταρχικής σημασίας.
- ii. Δεδομένου ότι τα οικόπεδα που γειτνιάζουν με την ανάπτυξη ανήκουν στους αιτητές, δεν τίθεται θέμα οχληρίας και αυξημένων αποστάσεων από τα σύνορα και δεν επηρεάζει τις ανέσεις γειτονικών χρήσεων και λειτουργιών.
- iii. Ο Δήμος Αραδίππου, η Πυροσβεστική Υπηρεσία, ο Κ.Ο.Α. και ο Αρχηγός της Αστυνομίας έχουν τοποθετηθεί θετικά ως προς την ανάπτυξη.

Καταληκτικά, σημειώνει ότι, αναλυτικά το εν λόγω θέμα παρουσιάζεται στην Έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής, η οποία επισυνάπτεται στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 16/01/2025, που αποτελεί μέρος της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς το ΣΥΜΕΠΑ όπως το αίτημα για παρέκκλιση της αίτησης για ανέγερση γυμναστηρίου που περιλαμβάνει κολυμβητήριο και αίθουσα ΤΑΕΚΒΟΝΤΟ (ΛΑΡ/1003/2023), αντιμετωπιστεί θετικά για τους πιο κάτω λόγους:

- i. Η χρήση μπορεί να θεωρηθεί επιτρεπόμενη δεδομένου ότι εφάπτεται υπηρεσιακού δρόμου, που εφάπτεται δρόμου πρωταρχικής σημασίας.
- ii. Δεδομένου ότι τα οικόπεδα που γειτνιάζουν με την ανάπτυξη ανήκουν στους αιτητές, δεν τίθεται θέμα οχληρίας και αυξημένων αποστάσεων από τα σύνορα και δεν επηρεάζει τις ανέσεις γειτονικών χρήσεων και λειτουργιών.
- iii. Ο Δήμος Αραδίππου, η Πυροσβεστική Υπηρεσία, ο Κ.Ο.Α. και ο Αρχηγός της Αστυνομίας έχουν τοποθετηθεί θετικά ως προς την ανάπτυξη.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται τα πρακτικά συνεδρίας της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του ΣΥΛ ημερ. 17/09/2024, για ενημέρωση των Μελών.

Υπενθυμίζει ότι το Ταμείο διοικείται από πενταμελή Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τρεις (3) εκπροσώπους του Συμβουλίου, οι οποίοι διορίζονται από αυτό, και δύο (2) εκπροσώπους των εργοδοτούμενων, τους οποίους εκλέγει με απόφασή της η Γενική Συνέλευση. Ως καταγράφεται στα πρακτικά, κατά την αναφερόμενη συνεδρία της Επιτροπής, πέραν της γενικής ενημέρωσης για τις εργασίες του Ταμείου, η Διαχειριστική Επιτροπή προέβη σε εκλογική διαδικασία για την εκλογή του Γραμματέα και Ταμιά του Ταμείου. Η Επιτροπή εξέλεξε ως Γραμματέα τον Πρ. Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ και ως Ταμιά τον Πρ. Οικονομικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου, βασιζόμενη στην απόφαση της προηγούμενης Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου του πρώην ΣΥΛ, αποφάσισε όπως η πραγματική διοίκηση του Ταμείου και η διενέργεια των βασικών λειτουργιών για διαχείριση του Ταμείου συνεχίσει να γίνεται από το πρώην προσωπικό του ΣΥΛ έναντι συγκεκριμένης αμοιβής, όπως αυτή είχε τότε καθοριστεί. Σημειώνει ότι, η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου του ΣΥΛ είχε τότε προβληματιστεί κατά πόσο είναι ορθό να γίνεται η διαχείριση του Ταμείου από υπαλλήλους του ΣΥΛ και για τούτου διερευνήθηκε η δυνατότητα για αγορά υπηρεσιών από τον ιδιωτικό τομέα, διαφάνηκε όμως πως ήταν προς το συμφέρον του Ταμείου η διαχείριση να γίνεται από τους υπαλλήλους του ΣΥΛ υπό την προϋπόθεση ότι θα εκτελούν τις εργασίες που αφορούν το Ταμείο εκτός κανονικών ωρών εργασίας.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να προβληματίζονται στο κατά πόσο η απόφαση που εφαρμόζεται σε σχέση με τη διαχείριση του Ταμείου είναι η πλέον συμφέρουσα για τον Οργανισμό.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πρακτικά της συνεδρίας της Διαχειριστικής Επιτροπής του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του ΣΥΛ και λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενό τους, ομόφωνα εισηγούνται όπως η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου διεξάγει εκ νέου έρευνα αναφορικά με τη δυνατότητα ανάθεσης της πραγματικής διοίκησης και διαχείρισης του Ταμείου σε εξωτερικούς συνεργάτες.

Θέμα 18°

Πρόσκληση Δημάρχου της Νίκαιας Christian Estrosi για συμμετοχή στον συνασπισμό Ocean Rise & Coastal Resilience και συμμετοχή στην έναρξη του στις 07/06/2025 στη Νίκαια στο περιθώριο της Διάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για τους Ωκεανούς (UNOC-3)

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει προσκαλεστεί από τον Δήμαρχο της Νίκαιας κ. Christian Estrosi για να συμμετέχει στον συνασπισμό Ocean Rise & Coastal Resilience, καθώς επίσης και στην έναρξη του στις 07/06/2025 στη Νίκαια στο περιθώριο της Διάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για τους Ωκεανούς (UNOC—3).

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόσκληση του Δημάρχου της Νίκαιας κ. Christian Estrosi προς τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ και ομόφωνα εγκρίνουν τη συμμετοχή του Οργανισμού στον συνασπισμό Ocean Rise & Coastal Resilience και τη συμμετοχή στην έναρξη του στις 07/06/2025 στη Νίκαια στο περιθώριο της Διάσκεψης των Ηνωμένων Εθνών για τους Ωκεανούς (UNOC-3).

Θέμα 19°

Πρακτικά Συνάντησης με την Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ημερ. 23/12/2024

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στις 23/12/2024 πραγματοποιήθηκε επίσκεψη της Υπουργού Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, κας Μαρίας Παναγιώτου στα γραφεία του ΕΟΑΛ.

Κατά την επίσκεψη συζητήθηκαν ζητήματα που απασχολούν τον ΕΟΑΛ και ανταλλάχθηκαν απόψεις. Τα Πρακτικά της συνάντησης επισυνάπτονται στην ημερήσια διάταξη για πληρέστερη ενημέρωση των Μελών.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για την επίσκεψη ημερ. 23/12/2024 της Υπουργού Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, κας Μαρίας Παναγιώτου στα γραφεία του ΕΟΑΛ και για τα θέματα που συζητήθηκαν.

Θέμα 20°

Εισήγηση για εγγραφή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας ως Μέλος του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λάρνακας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 13/01/2025, για την εισήγησή του για εγγραφή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), ως Μέλος του Εμπορικού Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λάρνακας (ΕΒΕ).

Σημειώνει ότι, η συμμετοχή του ΕΟΑΛ στο ΕΒΕ Λάρνακας μπορεί να προσφέρει σημαντικά οφέλη, τόσο για τον Οργανισμό όσο και για τον επιχειρησιακό κόσμο της Λάρνακας με τον οποίο ο Οργανισμός έχει καθημερινή επικοινωνία και λαμβάνει γνώση αναφορικά με τα προβλήματα που αφορούν ειδικά τεχνικά θέματα και θέματα αδειοδότησης της ανάπτυξης. Η ετήσια συνδρομή προς το ΕΒΕΛ ανέρχεται στα €500. Το κόστος για τυχόν εγγραφή του Οργανισμού ως Μέλος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων (ΟΕΒ) ανέρχεται στις €2.500 και στο παρόν στάδιο δεν γίνεται εισήγηση για εγγραφή του ΕΟΑΛ στην ΟΕΒ.

Απόφαση

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα εγκρίνουν την εισήγηση για εγγραφή του ΕΟΑΛ στο ΕΒΕ Λάρνακας και εξουσιοδοτούν την Υπηρεσία όπως προχωρήσει με τις δέουσες ενέργειες.

Έκτακτο θέμα 1^ο

Εξουσιοδότηση για εκτέλεση εντολών επένδυσης

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ο ΕΟΑΛ έχει προχωρήσει με την εγγραφή για εκτέλεση επενδύσεων με τη απόκτηση LEI κωδικού. Για τον σκοπό αυτό θα πρέπει να εξουσιοδοτηθούν τα άτομα που θα υπογράψουν για τη διεκπεραίωση των εντολών.

Για πρακτικούς λόγους, υποβάλλεται εισήγηση όπως εξουσιοδοτηθούν, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαραλάμπους, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής του ΕΟΑΛ, κ. Σ. Χριστοδουλίδης και ο Πρ. Οικονομικός Διευθυντής κ. Π. Φραγκούδης, για να υπογράψουν δυο εκ των τριών τα απαραίτητα έγγραφα, για τη διεκπεραίωση των εντολών επένδυσης.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να εξουσιοδοτήσουν τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαραλάμπους, τον Πρ. Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, κ. Σ. Χριστοδουλίδη και τον Πρ. Οικονομικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, κ. Π. Φραγκούδη, για να υπογράψουν δυο εκ των τριών τα απαραίτητα έγγραφα για τη διεκπεραίωση των εντολών επένδυσης. Ως εκ τούτου, όλα τα παρόντα Μέλη υπέγραψαν τη σχετική εξουσιοδότηση.

Έκτακτο θέμα 2^ο

Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 28/2024 – Προμήθεια 20.000 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15mm και 200 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 25mm

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 28/2024, με αντικείμενο την προμήθεια 20.000 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15mm και 200 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 25mm, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης και έχει αποσταλεί στα Μέλη πριν την συνεδρία για να τεθεί ως έκτακτο θέμα στην παρούσα συνεδρία.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €432.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 19/11/2024 με ανοικτή διαδικασία δια μέσου του ηλεκτρονικού συστήματος σύναψης συμβάσεων (e-procurement) και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Με τον Διαγωνισμό συσχετίστηκαν δεκαεννέα (19) Οικονομικοί Φορείς, ωστόσο εντός την προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβλήθηκε μόνον μία προσφορά από τον πιο κάτω Οικονομικό Φορέα:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό €
1	A4 Λτδ	453.916,00

Κατά την διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα Έγγραφα του Διαγωνισμού. Η τιμή της προσφοράς του μοναδικού Προσφοροδότη, παρόλο που είναι κατά 5% πιο ψηλή από την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, θεωρείται λογική και είναι αποδεκτή.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία A4 Λτδ, της οποίας η προσφορά έχει αναδειχτεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €453.916,00 πλέον ΦΠΑ.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να προβληματίζονται για το γεγονός ότι μόνον ένας Οικονομικός Φορέας υπέβαλε προσφορά.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, δίνουν οδηγίες όπως η Επιτροπή Αξιολόγησης επεξηγήσει γιατί κατά την άποψη της υποβλήθηκε μόνον μία προσφορά και το θέμα να υποβληθεί εκ νέου για εξέταση από την Επιτροπή Προσφορών.

Έκτακτο θέμα 3^ο

Εισήγηση για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών για το έτος 2024 που επιβλήθηκαν στους δημότες του Δήμου Αθηένου

Το Μέλος, κ. Κ. Καρεκλάς, κατόπιν παράκλησης των Δημοτών του Δήμου Αθηένου, θέτει εισήγηση για παράταση της προθεσμίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών για το έτος 2024 που επιβλήθηκαν στους δημότες του Δήμου Αθηένου.

Η πιο πάνω εισήγηση, όπως αναφέρει, στηρίζεται στο γεγονός ότι, α) η φορολογία των αποχετευτικών τελών για το έτος 2024 αποστάληκε στους

φορολογούμενους τέλος του έτους 2024, και β) οι δημότες ανέμεναν ότι δεν θα τους επιβαλλόταν φορολογία για το έτος 2024, καθότι ο Δήμος Αθηνών είχε υποβάλει αίτημα για τερματισμό της φορολογίας των αποχετευτικών τελών, το οποίο τελικά δεν εξετάστηκε έγκαιρα.

Απόφαση

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα εγκρίνουν παράταση της προθεσμίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών για το έτος 2024, η οποία επιβλήθηκε στους δημότες του Δήμου Αθηνών, για ακόμη ένα μήνα, ήτοι μέχρι τις 28/02/2025.

Έκτακτο θέμα 4°

Συνάντηση με τον Δήμο Λευκάρων αναφορικά με τις επιδιορθώσεις βλαβών

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι κατόπιν αιτήματος του Δήμου Λευκάρων πραγματοποιήθηκε υπηρεσιακή σύσκεψη κατά την οποία, μεταξύ άλλων, συζητήθηκε το ζήτημα των επιδιορθώσεων των ασφάλτων και των πεζοδρομίων μετά από την πραγματοποίηση εκσκαφών για εργασίες επιδιόρθωσης στο δίκτυο ύδρευσης, στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου, καθώς και το θέμα της εγκατάστασης δώδεκα (12) υδροστομίων πυρόσβεσης στον Δήμο Λευκάρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Κατά τη σύσκεψη συμφωνήθηκε ότι και για τα επτά (7) Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Λευκάρων θα χρησιμοποιείται ο εργολάβος που χρησιμοποιεί ο Δήμος Λευκάρων, μέχρι να ζητηθούν σχετικές προσφορές από τον Δήμο Λευκάρων, βάσει εγγράφων διαγωνισμού που θα ετοιμαστούν με τη βοήθεια των Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑΛ. Για την εγκατάσταση των υδροστομίων πυρόσβεσης συμφωνήθηκε να γίνει συνεργασία μεταξύ του εν λόγω εργολάβου του Δήμου Λευκάρων και των συνεργείων του ΕΟΑΛ. Η προκαταρκτική δαπάνη εγκατάστασης των υδροστομίων υπολογίστηκε στις €12.000 και συμφωνήθηκε να αναληφθεί εξ ημισείας μεταξύ Δήμου και ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με τον Δήμο Λευκάρων, ομόφωνα αποφασίζουν όπως για τις επιδιορθώσεις βλαβών στα επτά (7) Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Λευκάρων, στο παρόν στάδιο χρησιμοποιείται ο εργολάβος με τον οποίο συνεργάζεται ο Δήμος Λευκάρων. Περαιτέρω αποφασίζουν όπως για την εγκατάσταση των υδροστομίων πυρόσβεσης στον Δήμο Λευκάρων, ο ΕΟΑΛ αναλάβει το μισό της σχετικής δαπάνης εγκατάστασης, ύψους €6.000.

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια Πρ. Αρ. 4/2025 στις 28/02/2025

Άγγελος Χατζηχαλαμπους
Πρόεδρος ΕΟΑΛ