

Αρ. Φακ. 5.11.07.01.1165

14 Μαρτίου 2025

Μέλη
Επιτροπής Αδειοδότησης
Επαρχιακού Οργανισμού
Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Κύριοι,

Καλείστε σε συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) (αρ. 3/2025), την **Τετάρτη 19 Μαρτίου 2025** και ώρα **2:00 μ.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ (Αδαμάντιου Κοραή 12, 6010 Λάρνακα, πρώην γραφεία ΣΥΛ), για συζήτηση των πιο κάτω θεμάτων:

1. Επικύρωση Πρακτικού συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 2/2025 ημερ. 17.02.2025.
[επισυνάπτεται το πρακτικό]
2. Θέματα Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας
 - (α) Επιστολές προς Υπουργείο Εσωτερικών για Τροποποίηση Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών- Θέμα 2(α).
[επισυνάπτεται επιστολή της Πρ. Διευθύντριας Πολεοδομικής Αδειοδότησης ημερ. 24.1.2025 και επιστολή των πέντε Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης για Τροποποίηση του Διατάγματος ημερ. 14.2.2025]
 - (β) Προκήρυξη Διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης- Θέμα 2(β).
[θα γίνει ενημέρωση από τον Πρ. Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης]
 - (γ) Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης- Αξιολόγηση προσωπικού Αδειοδότησης για τους πρώτους έξι μήνες λειτουργίας του ΕΟΑΛ στη βάση παραγωγικότητας/απόδοσης τους- Θέμα 2 (στ).
[επισυνάπτεται υπηρεσιακό σημείωμα με ημερ. 14.2.2025]
 - (δ) Ποσό εγγύησης για πεζοδρόμια κατά την έκδοση Άδειας Οικοδομής από τον ΕΟΑΛ- Θέμα 4.
[θα γίνει ενημέρωση από τον Πρ. Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης]
 - (ε) Αιτήσεις οι οποίες αφορούν Αδειοδότηση Εγκαταστάσεων Αγροτών- Θέμα 6.
[επισυνάπτεται επιστολή του Επιτρόπου Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων ημερ. 17.1.2025]
 - (στ) Εκκρεμούσες Υποθέσεις του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης- Θέμα 9
[επισυνάπτεται κατάλογος]
 - (ζ) Επιστολή προς Τοπικές Αρχές αναφορικά με την ανάληψη ευθύνης επίβλεψης εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων- Θέμα 11.
[επισυνάπτεται σχετική επιστολή του ΕΤΕΚ με ημερ. 11.3.2025 και θα γίνει ενημέρωση από τον Πρ. Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης]



(η) Νομική Καθοδήγηση αναφορικά με τον Έλεγχο Γερανών Τύπου Πύργου σύμφωνα με τη νομοθεσία- Θέμα 15.

[θα γίνει ενημέρωση από τον Πρ. Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης]

3. Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
[επισυνάπτεται Πίνακας για τον Τομέα Πολεοδομικής και Οικοδομικής Αδειοδότησης]
4. Διαβούλευση/Απόψεις για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1 Μwp στην Κοινότητα Δρομολαξιά- Επαρχία Λάρνακας.
[επισυνάπτεται επιστολή του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού ημερ. 24.2.2025]
5. Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2025 και 2/2025.
[επισυνάπτεται Εγκύκλιος Επιστολή από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 5.3.2025]
6. Έκδοση Επικαιροποιημένου Ηλεκτρονικού Οδηγού Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών (Έκδοση Φεβρουάριος 2025).
[επισυνάπτεται ο σχετικός οδηγός]
7. Αίτημα για επικύρωση Διατάγματος Ανάκλησης της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. 7194, αρ. φακ. 7194, φακ. ΛΑΡ/77/2023, ημερομηνίας 27.05.2024, δυνάμει των προνοιών του άρθρου 36 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
[επισυνάπτεται επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 11.3.2025 και σχετική αλληλογραφία]
8. Ολοκλήρωση παραλαβής, μεταφοράς και αποθήκευσης των φυσικών φακέλων αναπτύξεων από τις πρώην Οικοδομικές Αρχές στην αποθήκη του ΕΟΑΛ.
[Η Επιτροπή θα ενημερωθεί από την Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης και τον Πρ. Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης]
9. Παράταση της ισχύος του Σχεδίου Πολεοδομικής Αμνηστίας.
[Επισυνάπτεται σχετική ανακοίνωση του Υπουργείου Εσωτερικών]
10. Ακατάλληλες και επικίνδυνες οικοδομές στην κοινότητα Πύλας.
[επισυνάπτεται υπηρεσιακό σημείωμα με ημερ. 12.3.2025 και σχετική αλληλογραφία]
11. Χειρισμός Δικαστηριακών και Άλλων Υποθέσεων σχετικών με Παρανομίες- Πίνακας Δικαστηριακών Υποθέσεων ανά Δήμο.
[μητρώα καταγραφής και παρακολούθησης καταγγελιών και δικαστηριακών υποθέσεων, θα διαβιβαστεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο πριν τη συνεδρία.]

Με εκτίμηση,

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος Επιτροπής Αδειοδότησης
ΕΟΑ Λάρνακας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

ΑΧΧ/ΕΖ/1165.

ΘΕΜΑ 1^ο

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Αρ. 2/2025

Ημερομηνίας: 17 Φεβρουαρίου 2025
Ωρα έναρξης: 02:00 μ.μ.
Ωρα λήξης: 03:30 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου/ Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος (Με Διαδικτυακή Σύνδεση)
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος (Με Διαδικτυακή Σύνδεση)
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ/ Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ. Μοσφιλωτής/ Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑ Λάρνακας
Λ. Ζαχαρίου	Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑ Λάρνακας
Α. Χαράλαμπος	Προσωρινή Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας
Χ. Χαράλαμπος	Προσωρινός Προϊστάμενος Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας
Κ. Δημητρίου	Εκτελούσα Καθήκοντα Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου
Η. Συμεού Παναγή	Εσωτερική Ελέγκτρια
Ε. Ζυμπουλάκη	Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών, η Εκτελούσα Καθήκοντα Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και η Εσωτερική Ελέγκτρια παρίστανται για σκοπούς ελέγχου στα πλαίσια των καθηκόντων τους, και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ημερ. 14/02/2025 και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 1/2025 ημερ. 20.01.2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 1/2025 ημερομηνίας 20/01/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 1/2025 ημερομηνίας 20/01/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο **Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης**

α) Ενημέρωση για την Υπερωριακή απασχόληση του προσωπικού της Διεύθυνσης Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Ενημέρωση για την Υπερωριακή απασχόληση του προσωπικού της Διεύθυνσης Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας», δόθηκαν οδηγίες όπως ετοιμαστεί από την Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης και αποσταλεί προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών και τον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, κ. Κ. Κούνδουρο, επιστολή σχετικά με την εργασιακή απόδοση του Λειτουργού κ. Γαβριήλ Παπαποστόλου και για το πρόβλημα το οποίο δημιουργείται με τη συσσώρευση μεγάλου όγκου εργασιών στην Προσωρινή Προϊστάμενη του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, λόγω των αρμοδιοτήτων που της μεταβιβάζονται με το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών. Περαιτέρω, ζητήθηκε η ετοιμασία σημειώματος σχετικά με την απόδοση της κας Χατζηχρίστου.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής η οποία στάλθηκε από την Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με κοινοποίηση στον Διευθυντή ΤΠΟ στην οποία ενημερώνει για τις υποθέσεις οι οποίες καθυστερούν, τον αριθμό υποθέσεων (έντυπες και ηλεκτρονικές) και για τις εκκρεμότητες του Λειτουργού κ. Γαβριήλ Παπαποστόλου και της Πρ. Προϊστάμενης Πολεοδομικής Αδειοδότησης, μαζί με κάποιες εισηγήσεις οι οποίες στόχο έχουν την αποφόρτιση των συγκεκριμένων ατόμων.

Τον λόγο λαμβάνει ο Πρόεδρος και ενημερώνει τα μέλη ότι σχετική με αυτό το θέμα είναι και η κοινή επιστολή την οποία απέστειλαν οι πέντε πρόεδροι των ΕΟΑ προς τον Υπουργό Εσωτερικών με θέμα την τροποποίηση του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 307/2024), προκειμένου να αποσυμφορηθούν οι Προϊστάμενοι Πολεοδομικής Αδειοδότησης, παρέχοντας στην Διευθύντρια Αδειοδότησης την εξουσία να χειρίζεται υποθέσεις που έχουν μεταβιβαστεί στην Προϊστάμενη Πολεοδομικού Ελέγχου, ή να παραπέμπει συγκεκριμένες υποθέσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο, ή και να εκχωρεί εξουσίες σε περισσότερους λειτουργούς, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, δηλ. όταν πρόκειται για πιο απλές υποθέσεις.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα μέλη για το περιεχόμενο του σημειώματος της Πρ. Προϊστάμενης Πολεοδομικής Αδειοδότησης στο οποίο γίνεται αναλυτική περιγραφή των καθηκόντων τα οποία εκτελεί η κα Χατζηχρίστου. Συγκεκριμένα αναφέρει ότι, η κα Χατζηχρίστου ανέλαβε καθήκοντα στο Τμήμα Πολεοδομικής Αδειοδότησης από τον Σεπτέμβριο 2024 και η ποιότητα εργασίας της κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική. Η αντίληψη της γύρω από τα θέματα αδειοδότησης είναι πλέον αρκετά καλή. Παρατηρείται συνεχής βελτίωση και με την εμπειρία την οποία αποκτά καθημερινά, αναμένεται βελτίωση και της παραγωγικότητάς της. Περαιτέρω σημειώνεται ότι χειρίζεται και την εξειδικευμένη πολιτική για τα φωτοβολταϊκά. Ασχολείται με τον συντονισμό συμβάσεων, ετοιμάζει σημειώματα και επιστολές βοηθητικά και, γενικά, δεν είναι επιφορτισμένη μόνον με καθήκοντα καθαρά για την έκδοση πολεοδομικών αδειών.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν την παρακολούθηση της εξέλιξης των δύο επιστολών. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει οποιαδήποτε ανταπόκριση, εντός των επόμενων 10 ημερών να γίνει υπενθύμιση.

Σχετικά με την απόδοση της κας Χατζηχρίστου, ως περιγράφεται στο σημείωμα, η Επιτροπή Αδειοδότησης αναμένει τα αποτελέσματα της εργασίας της.

β) Προκήρυξη Διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος των πρακτικών « Προκήρυξη Διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης», δόθηκαν οδηγίες για προκήρυξη του διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης, με τέσσερις υποψήφιους που ενδιαφέρονται να υποβάλουν προσφορά.

Ο Πρ. Προϊστάμενος Οικοδομικής Αδειοδότησης λαμβάνει τον λόγο και καταθέτει την άποψη ότι είναι καλύτερα το θέμα να τύχει χειρισμού από το υφιστάμενο προσωπικό της οικοδομικής αδειοδότησης και να μην προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού, αλλά δεν υπάρχει σήμερα η ευχέρεια ανάθεσης της συγκεκριμένης εργασίας στο υφιστάμενο προσωπικό. Στο παρόν στάδιο, αναφέρει, ολοκληρώνονται οι επείγουσες υποθέσεις έκδοσης πιστοποιητικών τελικής έγκρισης. Σημειώνει ότι τα πιστοποιητικά τελικής έγκρισης είναι σημαντικό να δίδονται σε έμπειρο προσωπικό. Επομένως, ο κ. Χαραλάμπους ζήτησε την αγορά υπηρεσιών έμπειρων τεχνικών για σύντομο χρονικό διάστημα μέχρι την στελέχωση της υπηρεσίας με μόνιμο προσωπικό.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την αγορά υπηρεσιών δύο ή τριών τεχνικών μηχανικών, ανάλογα με τη διαθεσιμότητα, για σύντομη χρονική περίοδο προκειμένου να αναλάβουν την έκδοση πιστοποιητικών τελικής έγκρισης.

γ) Προκήρυξη Διαγωνισμού για την πρόσληψη Συμβούλου Μηχανικού για την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2ου θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Προκήρυξη Διαγωνισμού για την πρόσληψη Συμβούλου Μηχανικού για την εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων», δόθηκαν οδηγίες όπως ο Πρ. Γενικός Διευθυντής πραγματοποιήσει άμεσα συνάντηση με την Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης και την Πρ. Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης κατά την οποία θα αποφασίσουν την ορθότερη λύση για το θέμα του Συμβούλου Λειτουργού, η οποία θα υποβληθεί στην επόμενη Επιτροπή Αδειοδότησης για ενημέρωση.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι το θέμα συζητήθηκε με την Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης και την Πρ. Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης και ομόφωνα αποφάσισαν ότι δεν είναι σωστό να ανατεθεί σε εξωτερικό γραφείο η εξέταση πολεοδομικών αιτήσεων. Παράλληλα αναφέρεται σε πρόταση του ΕΒΕΛ για να του εκχωρηθούν εξουσίες εξέτασης πολεοδομικών αιτήσεων που εκκρεμούν εδώ και καιρό, με σχετική τροποποίηση του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών από τον Υπουργό Εσωτερικών, η οποία εξετάζεται από τον Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΛ.

Τα Μέλη υποβάλλουν ερωτήσεις και λαμβάνουν διευκρινίσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν να μην προχωρήσει ο διαγωνισμός αγοράς υπηρεσιών ενός Συμβούλου Μηχανικού.

δ) Παροχή βοηθητικών υπηρεσιών του κ. Ανδρέα Κληρίδη στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 4ου θέματος των πρακτικών «Παροχή βοηθητικών υπηρεσιών του κ. Ανδρέα Κληρίδη στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης», δόθηκαν οδηγίες όπως το θέμα τύχει χειρισμού από την Υπηρεσία, ενώ στη συνέχεια θα ενημερωθεί σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο στην επόμενη συνεδρία του.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ο κ. Κληρίδης μεταφέρθηκε από τα Γραφεία της Οικοδομικής Αδειοδότησης στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπου ασκεί ελαφριά καθήκοντα ελέγχου των επισκεπτών στα γραφεία.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

ε) Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης-Αξιολόγηση προσωπικού Αδειοδότησης για τους πρώτους έξι μήνες λειτουργίας του ΕΟΑΑ στη βάση παραγωγικότητας/απόδοσης τους.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος των πρακτικών «Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης», δόθηκαν οδηγίες όπως στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης υποβληθεί ολοκληρωμένη αξιολόγηση ξεχωριστά για τον κάθε υπάλληλο της Αδειοδότησης (Τεχνικοί, Λειτουργοί, Μηχανικοί, Βοηθοί Γραμματειακοί Λειτουργοί, Γραφείς κ.ά.) στη βάση της παραγωγικότητας/απόδοσης τους. Βάσει της εν λόγω αξιολόγησης η Επιτροπή θα αποφασίσει ποιοι υπάλληλοι θα παραμείνουν και ποιοι αποσπασμένοι υπάλληλοι θα επιστρέψουν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, στους Δήμους και στην Επαρχιακή Διοίκηση.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι για το θέμα ετοιμάστηκε σχετικό σημείωμα από την Πρ. Προϊστάμενη Πολεοδομικής Αδειοδότησης, το οποίο τίθεται ενώπιον της Επιτροπής.

Απόφαση:

Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως το θέμα τεθεί προς συζήτηση στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης.

στ) Υλοποίηση όρων αδειών οικοδομής σε υποστατικά του Δήμου Αραδίππου

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος των πρακτικών «Υλοποίηση όρων αδειών οικοδομής σε υποστατικά του Δήμου Αραδίππου» δόθηκαν οδηγίες όπως ζητηθεί νομική καθοδήγηση/γνωμάτευση από τον Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΑ σε σχέση με τον τρόπο χειρισμού των υποθέσεων.

Τον λόγο λαμβάνει ο κ. Χαραλάμπους, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη ότι επικοινωνήσε με τον Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΑ και του ανέφερε ότι για να μπορέσει να απαντήσει θα πρέπει να του δοθούν οι φάκελοι των υποθέσεων ώστε να τους μελετήσει και να τοποθετηθεί ανάλογα.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν, αποφασίζουν όπως αναμένονται τυχόν εξελίξεις επί του θέματος μετά την αποστολή των επιστολών του Δήμου Αραδίππου προς τους ιδιοκτήτες υποστατικών της Βιομηχανικής Ζώνης Αραδίππου και, αν χρειαστεί, να ζητηθούν από τον Δήμο Αραδίππου οι φάκελοι των υποθέσεων για να ζητηθεί στη συνέχεια και γραπτή γνωμάτευση από τον Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΑ.

ζ) Εγκύκλιος για τον κατώτερο αριθμό έκδοσης αδειών στο πλαίσιο αύξησης της παραγωγικότητας του προσωπικού

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος των πρακτικών «Απόδοση Λειτουργιών Αδειοδότησης και αξιολόγηση προσωπικού για τους πρώτους έξι μήνες λειτουργίας του ΕΟΑΛ/ Εγκύκλιος για τον κατώτερο αριθμό έκδοσης αδειών στο πλαίσιο αύξησης της παραγωγικότητας του προσωπικού», δόθηκαν οδηγίες για την έκδοση εγκυκλίου στην οποία θα καθορίζεται ότι οι λειτουργοί Αδειοδότησης θα εκδίδουν κατ' ελάχιστον δέκα (10) άδειες ανά μήνα.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της εγκυκλίου η οποία αποστάλθηκε στο προσωπικό, στην οποία αναγράφεται ότι η αναμενόμενη παραγωγικότητα των λειτουργιών καθορίστηκε στις 10 άδειες μηνιαίως, ως ήταν και η απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 3ο **Εκσυγχρονισμός της Διαδικασίας Διαβούλευσης με το Τμήμα Περιβάλλοντος, στο πλαίσιο αδειοδότησης προτεινόμενων αναπτύξεων**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια επιστολής του προέδρου του ΕΤΕΚ προς την Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος μέσω της οποίας ζητείται όπως πραγματοποιούνται ηλεκτρονικά οι διαβουλεύσεις με το Τμήμα Περιβάλλοντος, λήφθηκε απάντηση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Όπως αναγράφεται στην επιστολή, προωθείται προσχέδιο για τροποποίηση του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, το οποίο περιλαμβάνει πρόνοιες για εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας, ενώ παράλληλα έχει συμπεριληφθεί τροποποίηση του άρθρου 40 του βασικού νόμου ώστε να μην απαιτείται υποχρεωτικά η τήρηση Αρχείου σε έντυπη μορφή.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 4ο **Ποσό εγγύησης για πεζοδρόμια κατά την έκδοση Άδειας Οικοδομής από τον ΕΟΑΛ**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής του Δήμαρχου Δρομολαξιάς-Μενεού για τροποποίηση του ποσού που καταβάλλεται ως εγγύηση από τους ιδιοκτήτες για πεζοδρόμια κατά την έκδοση Άδειας Οικοδομής.

Σε αντιπαραβολή της συγκεκριμένης εισήγησης, ο κ. Χαραλάμπους εισηγείται όπως για κάθε οικόπεδο μέχρι 800 τμ η χρέωση ανέρχεται σε €200,00 και για το μισό

οικόπεδο η χρέωση να ανέρχεται σε €100,00. Αυτή η κοστολόγηση θα μπορούσε να εφαρμόζεται σε όλη την Επαρχία.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως καθοριστεί για όλη την Επαρχία Λάρνακας μία ομοιόμορφη κοινή πολιτική, αφού πρώτα υποβληθεί προς την Επιτροπή Αδειοδότησης κατάσταση με τις χρεώσεις της κάθε τοπικής αρχής (Επαρχος & Πέντε Δήμοι).

Θέμα 5ο Σύσταση Ειδικής Επιτροπής Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου σύμφωνα με την Εντολή 2/2008 του Υπουργού Εσωτερικών

Τα μέλη ενημερώθηκαν για την επιστολή του Προέδρου του ΕΤΕΚ σύμφωνα με την οποία το ΕΤΕΚ όρισε ως εκπρόσωπους του τους αρχιτέκτονες κ. Μάριο Πελεκάνο, κα Αντιγόνη Στυλιανού και κα Ελευθερία Σεργίδου για να αποτελέσουν τα μέλη της Ειδικής Επιτροπής Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 6ο Αιτήσεις οι οποίες αφορούν αδειοδότηση εγκαταστάσεων Αγροτών

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής παρουσιάζει στα Μέλη το θέμα και ενημερώνει ότι με οδηγίες της Υπουργού Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ζητείται η εξέταση αιτήσεων αδειοδότησης αγροτικών εγκαταστάσεων που εκκρεμούν στην Επαρχία Λάρνακας, οι οποίες υποβλήθηκαν από αιτητές που εγκρίθηκαν από τον ΚΟΑΠ. Υποβάλλεται αίτημα όπως οι αιτήσεις εξεταστούν κατά προτεραιότητα εντός 30 ημερών, ώστε να διασφαλιστεί η υλοποίηση των επενδύσεων και η εκταμίευση των ευρωπαϊκών πόρων εντός του έτους, σημειώνοντας ότι η καθυστέρηση που παρατηρείται στην αδειοδότηση των επενδύσεων που περιλαμβάνονται στον κατάλογο, ο οποίος έχει κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο του ΕΟΑΑ, θέτει σε κίνδυνο την αξιοποίηση των κονδυλίων του Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης. Επιπρόσθετα, ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της εγκυκλίου του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα την απλοποίηση και επίσπευση διαδικασιών για αδειοδότηση της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων και για ικανοποιητική προσπέλαση για σκοπούς εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων, που αφορούν επαγγελματίες γεωργούς.

Ο Πρόεδρος ζήτησε ενημερωτική κατάσταση ως προς το ποιες υποθέσεις αφορούν τον ΕΟΑΑ, ώστε να τις επιληφθούν άμεσα οι Λειτουργοί, ενώ σε περίπτωση που αφορούν άλλον φορέα να ενημερωθούν τα σχετικά υπουργεία.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν, αποφασίζουν όπως ετοιμαστεί ενημερωτική κατάσταση ως προς το ποιες υποθέσεις αφορούν τον

ΕΟΑΛ, ώστε να τις επιληφθούν άμεσα οι Λειτουργοί, ενώ σε περίπτωση που αφορούν άλλον φορέα να ενημερωθούν τα σχετικά υπουργεία.

Θέμα 7° **Εκκρεμώσεις Υποθέσεις Αγροτών για αδειοδότηση Εγκαταστάσεων**

Πρόκειται για το ίδιο θέμα με το θέμα 6.

Θέμα 8° **Επέκταση Διαδικασίας Βεβαίωσης Πολεοδομικής Αρχής- Προσχέδιο Ειδικού Διατάγματος και Έντυπου Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή/ Βεβαίωσης Πολεοδομικής Αρχής**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και αναφέρει ότι αποστάλθηκε από τον Ανώτερο Λειτουργό Πληροφορικής του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής κατάσταση με τον αριθμό αιτήσεων για τις οποίες έγινε άρνηση παραλαβής στη Λάρνακα.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 9° **Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι τα στατιστικά στοιχεία τα οποία διαβιβάστηκαν με την ημερήσια διάταξη αφορούν τον μήνα Ιανουάριο του 2025.

Τον λόγο λαμβάνει η Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης, η οποία αναφέρει ότι τους τελευταίους 6 μήνες εκδίδονται κατά μέσον όρο 112 αιτήσεις από τους πρώην λειτουργούς της Πολεοδομίας μαζί με τους λειτουργούς από τον Δήμο Λάρνακας.

Η κα Χαραλάμπους εξηγεί ότι υπάρχουν αρκετές υποθέσεις, της τάξης των 1000 υποθέσεων, οι οποίες ελέγχθηκαν από την ίδια όμως εκκρεμούν στα γραφεία, λόγω της μη ανταπόκρισης των μελετητών στις παρατηρήσεις της Πολεοδομίας. Για πολλές από τις υποθέσεις του Δήμου Λάρνακας οι μελετητές δεν αποδέχονται τις αποφάσεις της Πολεοδομίας γιατί τύγχαναν διαφορετικής μεταχείρισης προηγουμένως από τον Δήμο. Παράλληλα, σοβαρό πρόβλημα αποτελεί το ότι δεν έχει στη διάθεση της αρκετούς λειτουργούς, αλλά μόνον έναν λειτουργό και αρκετούς τεχνικούς.

Ο Πρόεδρος σημειώνει ότι καθημερινά γίνεται δέκτης συσσωρευμένων παραπόνων.

Ο Πρ. Προϊστάμενος Οικοδομικής Αδειοδότησης αναφέρει ότι υπάρχουν 1000 υποθέσεις φυσικών φακέλων, οι οποίες βρίσκονται ακόμη στην Επαρχιακή Διοίκηση και οι οποίες δεν είναι καταγεγραμμένες σε μητρώο, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να έχει σωστή εικόνα για την Οικοδομική Αδειοδότηση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν και των παραπόνων που λαμβάνουν για παλιές υποθέσεις του 2023 και για φακέλους που δεν ανοίχθηκαν μέχρι σήμερα, ομόφωνα αποφασίζουν όπως μέχρι τις αρχές

Μαρτίου υποβληθεί ενημέρωση με όλες τις παλιές υποθέσεις που εκκρεμούν πριν το 2023 αναλυτικά και για το 2024 αριθμητικά μόνο.

Παράλληλα, με εισήγηση του Προέδρου, αποφασίζεται όπως στη Δημοσιογραφική Διάσκεψη, η οποία προγραμματίζεται στις 11 Μαρτίου 2025, να παρακαθήσουν η Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης και οι Πρ. Προϊστάμενοι, οι οποίοι θα παρουσιάσουν τα στατιστικά δεδομένα και πού βρισκόμαστε σήμερα ως Υπηρεσία.

Επιπλέον, με οδηγίες του Προέδρου, ο Πρ. Προϊστάμενος Οικοδομικής Αδειοδότησης θα ετοιμάσει επιστολή, η οποία θα υπογραφεί από τον Πρόεδρο, και θα προωθηθεί στον Υπουργό Εσωτερικών αναφορικά με τις εκκρεμώσεις αιτήσεις που βρίσκονται στην Επαρχιακή Διοίκηση και δεν έχουν ακόμη παραδοθεί στον ΕΟΑΛ.

Θέμα 10^ο Κατευθυντήριες Οδηγίες για ορισμένους τύπους αναπτύξεων

Οι Εσωτερικές Ελέγκτριες αποχώρησαν από τη συνεδρία κατά τη συζήτηση των υπόλοιπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του σημειώματος της Πρ. Διευθύντριας Αδειοδότησης, σύμφωνα με το οποίο έχουν καταγραφεί συγκεκριμένες εισηγήσεις προς εφαρμογή από τον ΕΟΑ Λάρνακας για συγκεκριμένους τύπους αναπτύξεων.

Τον λόγο λαμβάνει η κα Ζαχαρίου, η οποία εξηγεί ότι ο κάθε ΕΟΑ εφαρμόζει τη δική του πολιτική σχετικά με τις μεμονωμένες κατοικίες. Στη συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει να σταλεί επιστολή με τις εισηγήσεις του ΕΟΑΛ προς το Υπουργείο Εσωτερικών, ώστε αυτές να τύχουν της σχετικής έγκρισης.

Σε σχέση με τις κατευθυντήριες οδηγίες για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας σε περιοχές που ισχύουν οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής, προτείνεται το υπό ανάπτυξη τεμάχιο να απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 200 μέτρων από το εξωτερικό όριο καθορισμένης οικιστικής Ζώνης ή περιοχών ανάπτυξης αντί των 500 μέτρων που εφαρμόζεται μέχρι σήμερα και να απέχει τουλάχιστον 300 μέτρα από το όριο καθορισμένης Κτηνοτροφικής Ζώνης. Σε περίπτωση αιτήσεων που απέχουν πέραν των 200 μέτρων από το όριο της Οικιστικής Ζώνης, αυτές να εξετάζονται κατά παρέκκλιση.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως υιοθετήσουν τις εισηγήσεις της Πρ. Διευθύντριας Αδειοδότησης, με εξαίρεση τις κατευθυντήριες οδηγίες για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας σε περιοχές που ισχύουν οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής, όπου αποφασίζεται όπως το υπό ανάπτυξη τεμάχιο να απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500 μέτρων από το εξωτερικό όριο καθορισμένης Οικιστικής Ζώνης ή περιοχών Ανάπτυξης, ως ίσχυε μέχρι σήμερα.

Ως εκ τούτου, αποφασίζεται όπως η Πρ. Διευθύντρια Αδειοδότησης έρθει σε επαφή με τους υπόλοιπους συναδέλφους της των άλλων ΕΟΑ, ώστε να διαφανεί κατά πόσον η προτεινόμενη πολιτική του ΕΟΑ Λάρνακας συγκλίνει με τα όσα εφαρμόζουν και οι υπόλοιποι ΕΟΑ.

Τα μέλη αποφασίζουν περαιτέρω την αποστολή επιστολής προς το Υπουργείο Εσωτερικών στην οποία θα καταγραφούν οι εισηγήσεις του ΕΟΑ Λάρνακας σε σχέση με τις κατευθυντήριες οδηγίες για ορισμένους τύπους ανάπτυξης. Το Υπουργείο Εσωτερικών θα μαζέψει και τις πέντε εισηγήσεις και θα ετοιμάσει μία ενιαία πολιτική παγκύπρια. Στην επιστολή να αναγραφεί ότι εκκρεμούν στον ΕΟΑ Λάρνακας είκοσι (20) υποθέσεις, οι οποίες δεν μπορούν να τύχουν χειρισμού πριν τον καθορισμό της συγκεκριμένης πολιτικής.

Θέμα 11° **Εξέταση και έγκριση υψομέτρων και επίβλεψη των εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής εισαγάγει το θέμα και ενημερώνει τα Μέλη ότι, βάσει του σημειώματος του Πρ. Προϊστάμενου Οικοδομικής Αδειοδότησης, γίνεται εισηγήση όπως τους διαχωρισμούς αναλαμβάνουν οι Τοπικές Αρχές, κυρίως για λόγους ελέγχου της ποιότητας των εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων. Επιπρόσθετα αναφέρει ότι γίνεται εισηγήση όπως, όπου κρίνεται αναγκαίο, ο ΕΟΑ Λάρνακας σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή να εξετάζει το ενδεχόμενο οι ιδιοκτήτες να καταθέτουν στο ταμείο της Τοπικής Αρχής το αναγκαίο ποσό χρημάτων για τυχόν ασυμπλήρωτες εργασίες, βάσει του άρθρου 6 του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, για να μπορεί να προωθείται η έκδοση του Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης. Κατ' αναλογία τα πιο πάνω εφαρμόζονται και στην περίπτωση των χώρων Πρασίνου οι οποίοι προκύπτουν από διαχωρισμούς οικοπέδων.

Ο Δήμαρχος Αθηνών διαφωνεί με την γενικότερη εφαρμογή των προνοιών του άρθρου 6 του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε ειδικές περιπτώσεις μόνον.

Όσον αφορά την έγκριση των υψομέτρων σε διαχωρισμούς, ο κ. Χαραλάμπους επισημαίνει ότι μέχρι στιγμής δεν υπήρχε άτομο το οποίο να εξετάζει υψόμετρα. Προσθέτει ότι πρόσφατα το τμήμα στελεχώθηκε με την κα Ηρώ Ανδρέου, οπότε ο ΕΟΑ Λάρνακας άρχισε να εξετάζει και την έγκριση υψομέτρων. Επιπλέον, λόγω έλλειψης τεχνογνωσίας από το προσωπικό των ΕΟΑ, εισηγείται την εκχώρηση της αρμοδιότητας και της ευθύνης της παρακολούθησης/ επίβλεψης της υλοποίησης των εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων στις Τοπικές Αρχές.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως για σκοπούς υποβολής της υπηρεσίας υιοθετηθούν οι εισηγήσεις του Προσωρινού Προϊστάμενου Οικοδομικής Αδειοδότησης ως καταγράφονται στο σημείωμα του ημερ. 17/1/2025, χωρίς όμως αυτές να αποτελούν κανόνα. Οι σχετικές εισηγήσεις θα εφαρμόζονται μόνον σε ειδικές περιπτώσεις και με τη σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Αρχής και όχι σε χώρους Πρασίνου.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν την αποστολή επιστολής προς όλες τις Τοπικές Αρχές (Δήμους και Συμπλέγματα) μέσω της οποίας θα ερωτηθούν κατά πόσον συμφωνούν με το ενδεχόμενο εκχώρησης της ευθύνης της επίβλεψης των εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων στους ίδιους.

Θέμα 12° Μεταφορά Υπαλλήλων του Δημόσιου Τομέα στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης

Τον λόγο λαμβάνει ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής του ΕΟΑΛ προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη μεταφορά υπαλλήλων του Δημοσίου τομέα στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, αντίγραφο της οποίας περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Ο Πρόεδρος αναφέρεται σε ανακοίνωση της ΠΑΣΥΔΥ σύμφωνα με την οποία όλοι οι αποσπασμένοι υπάλληλοι θα επιστρέψουν πίσω στο Δημόσιο. Εντούτοις, αναφέρει, υπάρχουν στον ΕΟΑΛ άτομα που θα επιθυμούσαν να μην επιστρέψουν στο δημόσιο. Το θέμα θα συζητηθεί γενικότερα σε σχετική συνάντηση των Προέδρων και του Υπουργού Εσωτερικών, η οποία έχει ήδη προγραμματιστεί.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 13° Συνάντηση στις 30/01/2025 στο Υπουργείο Εσωτερικών για συζήτηση θεμάτων που αντιμετωπίζουν οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης σε σχέση με το ηλεκτρονικό σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», στην παρουσία του Υφυπουργού Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του ενημερωτικού σημειώματος στο οποίο καταγράφονται τα όσα συζητήθηκαν στην πιο πάνω συνάντηση, η οποία πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών με θέμα τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι ΕΟΑ με το ηλεκτρονικό σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

Σχετική είναι και η επιστολή του Υφυπουργού Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ΕΟΑ Λάρνακας.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 14° Το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Υποβολής και Εξέτασης Αίτησης για Έκδοση Άδειας Οικιστικών Αναπτύξεων μέχρι Δύο Μονάδες) Διάταγμα του 2025

Τον λόγο λαμβάνει ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία Υποβολής και Εξέτασης Αίτησης για Έκδοση Άδειας Οικιστικών Αναπτύξεων μέχρι Δύο Μονάδες) Διάταγμα του 2025.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 15° Έλεγχος Γερανών Τύπου Πύργου σύμφωνα με τη νομοθεσία

Το θέμα εισαγάγει ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής του ΚΕΒΕ σχετικά με τον έλεγχο γερανών τύπου «Πύργου» και το γεγονός ότι οι προηγούμενες αρχές αδειοδότησης δεν χορηγούσαν ποτέ σχετική οικοδομική άδεια.

Ο λόγος δίνεται στο Πρ. Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης, ο οποίος διευκρινίζει ότι στον ΕΟΑ Λάρνακας δεν εκκρεμεί οποιαδήποτε αίτηση για αδειοδότηση γερανού τύπου «ΠΥΡΓΟΥ». Προσθέτει ότι έχει τη γνώμη ότι θα πρέπει να αδειοδοτούνται για να αναλαμβάνουν κάποιιοι την ευθύνη για λόγους ασφάλειας.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι, σε περίπτωση που η έκδοση άδειας των εν λόγω γερανών γίνεται από τους ΕΟΑ, τότε η ευθύνη θα βαραίνει και τους ΕΟΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση της οποίας έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως ζητηθεί νομική καθοδήγηση για τον χειρισμό του θέματος από τον Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑ Λάρνακας. Η Επιτροπή Αδειοδότησης θα ενημερωθεί στην επόμενη συνεδρία.

Θέμα 16° Ανακοίνωση ΕΟΑ για το σύστημα «Ιππόδαμος» μετά τη συνάντηση ημερ. 30 Ιανουαρίου 2025

Το θέμα καλύφθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος 13 της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 17° Διάφορα

Επιστολή Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών προς Πρόεδρο ΕΟΑΛ, ημερομηνίας 27.01.2025

Τον λόγο λαμβάνει ο Πρόεδρος, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη για το περιεχόμενο της πιο πάνω επιστολής του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, σύμφωνα με την οποία το Υπουργείο Εσωτερικών δέχεται παράπονα από υπαλλήλους, οι οποίοι είναι αποσπασμένοι στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης στη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ότι κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους, γίνονται συχνά δέκτες πολιτικών πιέσεων οι οποίες προέρχονται από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των Οργανισμών, για επίσπευση της έκδοσης αδειών ανάπτυξης, όπως επίσης και για τη διαφοροποίηση αποφάσεων, σε αντίθεση με τις εισηγήσεις του αρμόδιου Λειτουργού.

Οι Πρόεδροι των ΕΟΑ απέστειλαν κοινή απαντητική επιστολή προς τον Υπουργό Εσωτερικών στην οποία επεξηγείται ότι η επιστολή είναι αόριστη και σε περίπτωση που υπάρχουν καταγγελίες, αυτές θα πρέπει να καταγραφούν, να διερευνηθούν και να ενημερωθούν σχετικά οι ΕΟΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Εισηγήσεις των πέντε Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης για τροποποίηση του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 307/2024), ημερομηνίας Σεπτεμβρίου 2025

Το θέμα καλύφθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος 2(α) της ημερήσιας διάταξης.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία Αρ. 3 ημερ. 19/3/2025

Άγγελος Χατζηχαλαράμπος
Πρόεδρος Επιτροπής
Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας

ΘΕΜΑ 2^ο

Παράρτημα "α"

27 ΙΑΝ. 2025

Αρ. Φακ.: 18.05.033.034 ✓
Αρ. τηλ.: 24501629/30
Αρ. Τηλεομ.: 24304416
Ηλεκτρ.Ταχ.: upd@eoal.org.cy

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

24 Ιανουαρίου, 2025

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών

Θέμα: Το Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών)
Διάταγμα του 2024, Κ.Δ.Π. 307/2024

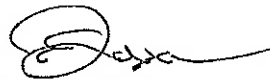
Με την παρούσα επιστολή και μετά τη δημοσίευση του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 στις 13 Σεπτεμβρίου 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024), το οποίο αντικαθιστά το προηγούμενο Διάταγμα με αρ. Κ.Δ.Π. 216/2024, επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε τα ακόλουθα:

- Κατά την 1/07/2024 μεταφέρθηκαν στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης (ΤΠΑ) του ΕΟΑ Λάρνακας περίπου 1662 εκκρεμούσες πολεοδομικές αιτήσεις (έντυπες και ηλεκτρονικές), ενώ μέχρι τις 31/12/2024 οι εκκρεμούσες αιτήσεις ανέρχονται στις 1719.
- Σε μια προσπάθεια μείωσης του τεράστιου αριθμού αιτήσεων τις οποίες καλείται να διεκπεραιώσει και για τις οποίες καλείται να λάβει αποφάσεις το υφιστάμενο προσωπικό του ΤΠΑ, η Υπηρεσία προχώρησε στον καταρτισμό συγκεκριμένου οργανογράμματος με τη δημιουργία ομάδων εργασίας, μία εκ των οποίων, αποτελούμενη από έναν (1) Λειτουργό και τέσσερις (4) Τεχνικούς, εξετάζει αποκλειστικά τις αιτήσεις που υποβάλλονται στα πλαίσια των Εντολών 2/2020 και 1/2022, καθώς και τυχόν άλλες επείγουσες αιτήσεις για ταχύτερη ολοκλήρωση της εξέτασής τους. Νοείται ότι, ο εν λόγω Λειτουργός, επειδή είναι και ο μοναδικός που παρέμεινε στον ΤΠΑ είναι επιφορτισμένος και με την εξέταση και άλλων αιτήσεων αδειοδότησης.
- Από την 1/7/2024 μέχρι σήμερα, διαπιστώνεται ότι ένας τεράστιος αριθμός των αιτήσεων έχει συσσωρευθεί στον συγκεκριμένο Λειτουργό (παραμένουν σε εκκρεμότητα χωρίς έλεγχο γύρω στις 140 αιτήσεις), ενώ με βάση το Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών, ένας άλλος σημαντικός επιπρόσθετος αριθμός αιτήσεων (γύρω στις 120 αιτήσεις) παραμένει σε αναμονή για τελική απόφαση από την Προϊστάμενη της Πολεοδομικής Αδειοδότησης. Σημειώνεται ότι, υπό τις παρούσες συνθήκες και τις σχετικές πρόνοιες του υφιστάμενου Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών, ο αριθμός αυτός θα συνεχίσει να αυξάνεται και θα είναι αδύνατον να ανταποκριθούμε μέσα σε αποδεκτά χρονοδιαγράμματα στις απαιτήσεις του κοινού για έκδοση των αδειών.

Με βάση τα πιο πάνω δεδομένα, κρίνεται αναγκαίο όπως προωθηθούν μέτρα για αποσυμφόρηση του/της Προϊστάμενου/ης Πολεοδομικής Αδειοδότησης μέσω της τροποποίησης του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών.

Συγκεκριμένα, γίνεται εισήγηση όπως μελετηθεί η δυνατότητα να μεταφερθούν ορισμένες κατηγορίες ανάπτυξης που αναφέρονται στον Πίνακα Α του Διατάγματος – Μεταβίβαση Εξουσιών ανά Κατηγορία Ανάπτυξης- οι οποίες αποτελούν αρμοδιότητα του/της Προϊστάμενου/ης του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, στους Λειτουργούς, ενώ παράλληλα να μεταφερθούν και ορισμένες κατηγορίες προς τον Διευθυντή Αδειοδότησης του ΕΟΑ. Ανάλογη ρύθμιση για μεταβίβαση των συγκεκριμένων κατηγοριών προς τους Λειτουργούς και τον Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, θα πρέπει να γίνει και μέσω του συστήματος «Ίππύδαμος».

Επισυνάπτεται Πίνακας με τις προτεινόμενες Εισηγήσεις, ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.



(Λένια Ζαχαρίου)
Διευθύντρια Πολεοδομικής Αδειοδότησης
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Κοιν. Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΛΖ/ΦΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

2034

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ
A.1 ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΧΕΙ ΔΕΣΜΕΥΘΕΙ ΜΕ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΆΛΛΑ ΚΡΑΤΗ (<i>Γρεσβείες, κ.ά.</i>)	Όλες οι αιτήσεις		
A.2 ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ (<i>Στρατόπεδα, οχυρωματικά και άλλα έργα</i>)	Όλες οι αιτήσεις		
A.3 ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ (<i>Αεροδρόμια, Λιμάνια, Μαρίνες, Αγκυροβολιά, Καζίνο, Γήπεδα Γκολφ, Συνεδριακά Κέντρα, κ.ά.</i>)	Όλες οι αιτήσεις		
A.4 ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΓΑΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (<i>Όπως αναφέρονται στα αντίστοιχα Κεφάλαια των Σχεδίων Ανάπτυξης</i>)	Όλες οι αιτήσεις		
A.5 ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (<i>Αιτήσεις στις καθορισμένες Περιοχές Εξειδικευμένων Αναπτύξεων των Σχεδίων Ανάπτυξης</i>)	Όλες οι αιτήσεις		
A.6 ΥΓΕΙΑ (<i>Ιδιωτικά Νοσηλευτήρια με βάση τον περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο - Ιδιωτικά Νοσοκομεία, Πολυκλινικές, Κλινικές και Κλινικές Ημερήσιας Νοσηλείας, Ιδιωτικά Ιατρεία, Ιατρικά/Διαγνωστικά Κέντρα</i>)	Ιδιωτικά Νοσηλευτήρια με βάση τον περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο	Διαγνωστικά Κέντρα, Κλινικές Ημερήσιας Νοσηλείας, με βάση τον περί Ιδιωτικών Νοσηλευτηρίων (Έλεγχος Ίδρυσης και Λειτουργίας) Νόμο, με εξαίρεση τις αναπτύξεις που αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Ιδιωτικά Ιατρεία
A.7 ΚΕΝΤΡΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ	Όλες οι αιτήσεις		
A.8 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (<i>Νηπιαγωγεία, Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, Φροντιστήρια, Ειδικές Σχολές</i>)	Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	Ειδικές Σχολές	Φροντιστήρια Νηπιαγωγεία

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	
A.9	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ (Κλειστού ή/και ανοικτού τύπου αθλητικές διευκολύνσεις, κ.ά)	Στάδια και Γήπεδα με αριθμό θεατών μεγαλύτερο των 2.000	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	
A.10	ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ (Καφετερίες, εσπατόρια, μπιυραρίες, κινηματογράφοι, μουσικοχορευτικά κέντρα, αυτοτελείς αίθουσες δεξιώσεων, παιδότοποι, λούνα παρκ, πίστες μηχανοκίνητων οχημάτων θεματικά πάρκα, κέντρα πολλαπλού ψυχαγωγικού χαρακτήρα, σύνθετες εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής/ψυχαγωγίας - ενυδρεία, υδροπάρκα, κ.ά.)		Αιτήσεις για αυτοτελείς αίθουσες δεξιώσεων, πίστες μηχανοκίνητων οχημάτων, και άλλες σύνθετες εξειδικευμένες αναπτύξεις αναψυχής/ψυχαγωγίας	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στη δεύτερη στήλη
A.11	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Ως ορίζεται στον περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο)	Ενιαία Τουριστικά Συγκροτήματα εκτός Ορίου Ανάπτυξης Μεγάλης Κλίμακας Μεικτή Τουριστική Ανάπτυξη (ΜΤΑ) με δυναμικότητα πέραν των 300 κλινών Τουριστική Ανάπτυξη πέραν των 500 κλινών Επισκέψιμα Αγοκτήματα (ως ορίζονται στα Σχέδια Ανάπτυξης)	Όλες οι αιτήσεις για Τουριστική Ανάπτυξη πέραν των 300 κλινών, και εξαιρούμενων αυτών που αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Όλες οι αιτήσεις για Τουριστική Ανάπτυξη μέχρι 300 κλίνες και εξαιρούμενων αυτών που αναφέρονται στην πρώτη και δεύτερη στήλη
A.12	ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΚΔΡΟΜΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Κατασκηνώσεις Πολυτελείας	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	
A.13	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Αιτήσεις για Βιομηχανικές, Βιοτεχνικές και Αποθηκευτικές Αναπτύξεις Κατηγορίας Α, εκτός Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Ζωνών Κατηγορίας Α	Όλες οι αιτήσεις για Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη Κατηγορίας Α, με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη Όλες οι αιτήσεις για Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ	Όλες οι αιτήσεις για Βιομηχανική, Βιοτεχνική και Αποθηκευτική Ανάπτυξη Κατηγορίας Β και Γ
A.14	ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (Βιομηχανικά, κτηνοτροφικά, ζωικά, εξορυκτικής δραστηριότητας, οικοδομικής βιομηχανίας, οικιακά, επικίνδυνα και μη)	Εναπόθεση επικίνδυνων βιομηχανικών αποβλήτων	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	
A.15	ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Υποστατικά μαζικής εκτροφής ζώων και πτηνών)		Αιτήσεις εκτός καθορισμένων Κτηνοτροφικών Ζωνών Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στη δεύτερη στήλη	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στη δεύτερη στήλη
A.16	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ		Όλες οι αιτήσεις	
A.17	ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ	Αιτήσεις για Λατομεία Τάξης Α, με εμβαδόν πέραν των 26.000 τ.μ., εκτός Λατομικών Ζωνών	Αιτήσεις για Λατομεία Τάξης Α, εκτός αυτών που αναφέρονται στην πρώτη στήλη Αιτήσεις για Λατομεία Τάξης Β Ερευνητικές Άδειες	Αιτήσεις για Λατομεία Τάξης Β Ερευνητικές Άδειες
A.18	ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (Δίκτυα υποδομής, όπως δίκτυα και υποσταθμοί μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, υδρευτικά και αρδευτικά δίκτυα, μονάδες αφαλάτωσης νερού, κ.ά.)	Υποσταθμοί πέραν των 100 τ.μ. και έργα υποδομής σε σχέση με αυτούς Εναέρια καλώδια πέραν των 66 KV	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	
A.19	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Αιολικά Πάρκα, Ανεμογεννήτριες, Φωτοβολταϊκά και Ηλιοθερμικά συστήματα, και άλλες αναπτύξεις ΑΠΕ)	Αιολικά Πάρκα Ηλιοθερμικά Συστήματα Φωτοβολταϊκά Πάρκα ισχύος πέραν των 3 MW Αιτήσεις για Φωτοβολταϊκά Πάρκα του ίδιου αιτητή σε όμορα τεμάχια/στο ίδιο τεμάχιο, με συνολική ισχύ πέραν των 5 MW	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ
A.20	ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΙ Ή/ΚΑΙ ΡΑΔΙΟΦΩΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ		Όλες οι αιτήσεις	
A.21	ΣΤΑΘΜΟΙ ΡΑΔΙΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ		Όλες οι αιτήσεις	Όλες-οι αιτήσεις
A.22	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ		Όλες οι αιτήσεις	
A.23	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (Μουσεία, θέατρα, βιβλιοθήκες, χώροι εκθέσεων, πολιτιστικά κέντρα, μνημεία κ.ά.)	Συνεδριακά Κέντρα και Θέατρα με άνω των 1.000 θέσεων	Μουσεία Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη και δεύτερη στήλη	Όλες-οι αιτήσεις με εξαίρεση-όσες αναφέρονται-στην πρώτη-και-δεύτερη-στήλη
A.24	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ (Στέγες Ηλικιωμένων, Βρεφονηπιακοί Παιδοκομικοί Σταθμοί, κ.ά.)			Όλες οι αιτήσεις
A.25	ΧΩΡΟΙ ΛΑΤΡΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ		Όλες οι αιτήσεις	
A.26	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΗΔΕΙΩΝ			Όλες οι αιτήσεις
A.27	ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΕΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΛΕΙΨΑΝΩΝ	Αιτήσεις για αποτεφρωτήρες ανθρώπινων λειψάνων		Αιτήσεις για κοιμητήρια, συμπεριλαμβανομένων των
A.28	ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΝΟΡΩΝ, ΔΙΑΝΟΙΞΗ, ΣΥΝΕΧΙΣΗ, ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ	Αιτήσεις για διαίρεση γης για τις οποίες υποβάλλεται παράλληλα ή εκκρεμεί αίτηση για κατηγορία ανάπτυξης που εμπίπτει στην παρούσα στήλη	Όλες οι αιτήσεις πέραν των 100 οικοπέδων	Όλες οι αιτήσεις μέχρι 100 οικοπέδα
A.29	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Καταστήματα, Εκθεσιακοί Χώροι, Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές, Υπερκατάστημα, Οργανωμένο Εμπορικό Κέντρο, Εμπορική Ανάπτυξη Σύνθετου Τύπου, Παρόδιες Διευκολύνσεις, κ.ά.)	Αιτήσεις για Οργανωμένα Εμπορικά Κέντρα και Εμπορικές Αναπτύξεις Σύνθετου Τύπου Αιτήσεις για Υπερκατάστημα εκτός καθορισμένων περιοχών	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ., με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μέχρι 1.500 τ.μ. Καταστήματα καθημερινής εξυπηρέτησης σε Οικιστική Ζώνη εφόσον έχει μεγάλο ωφέλιμο εμβαδό της τάξης των 50τ.μ.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	
A.30	ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Αιτήσεις για Οργανωμένα Γραφειακά συγκροτήματα ή γραφειακές αναπτύξεις με εμβαδόν πέραν των 5.000 τ.μ	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ. με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μέχρι 1.500 τ.μ.	Αιτήσεις που αφορούν επαγγελματική στέγη σε Οικιστική Ζώνη με μέγιστο μεικτό εμβαδόν της τάξης 130 τ.μ. σε συνδυασμό με την κατοικία του ιδιοκτήτη
A.31	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (συμπεριλαμβανομένων Φοιτητικών Εσπίων)	Αιτήσεις για οικιστική ανάπτυξη εντός των ορίων Κυβερνητικών Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων, Σχέδιο ΚτήζΩ Αιτήσεις που αφορούν στην παραγωγή προσιτής στέγης για πώληση ή ενοίκιαση, μετά Σχέδια Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για προσιτή στέγη Αιτήσεις για αναπτύξεις που έχουν προεγκριθεί για συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγιών για μετατροπή Κτηρίων σε Φοιτητικές Εσπίες/Δωμάτια εντός της Περιτειχισμένης Πόλης	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη	Αιτήσεις μέχρι 30 Διαμερισμάτων σε πολυκατοικία μέχρι τεσσάρων (4) ορόφων σε οικόπεδο ή υπο δημιουργία οικόπεδο και δεν ζητείται η διακριτική ευχέρεια.	
A.32	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΚΚΟΠΗ, ΑΚΡΟΤΟΜΗ, ΚΛΑΔΕΜΑ, Ή ΕΚΟΥΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΥ ΔΕΝΤΡΟΥ	Όλες οι αιτήσεις			

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ
A.33	ΑΡΧΑΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ (Έργα υποδομής και αναβάθμισης σε τεμάχια Αρχαίων Μνημείων και Αρχαιολογικών Χώρων κ.ά.)	Όλες οι αιτήσεις	
A.34	ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (Αιτήσεις που αφορούν κρατική γη και στέγαση Κρατικών Υπηρεσιών/Τμημάτων, ή που αφορούν στέγαση Κρατικών Υπηρεσιών σε ιδιωτικά τεμάχια κατόπιν συμφωνίας)	Όλες οι αιτήσεις	
A.35	ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ		Όλες οι αιτήσεις
A.36	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Όλες οι αιτήσεις που αφορούν τεμάχιο όπου υφίσταται διατηρητέα οικοδομή	Όλες οι αιτήσεις με εξαίρεση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη (Για κατεδάφιση οικοδομής εκτός ΓΠΕΧ η πολεοδομική άδεια θεωρείται δοσμένη. Γ<α κατεδάφιση εντός ΓΠΕΧ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Κλάδου Διατήρησης)
A.37	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ, ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗ, ΙΣΟΠΕΔΩΣΗ, ΕΚΣΚΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ		Όλες οι αιτήσεις

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η πρώτη στήλη αφορά τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεων
2. Η δεύτερη στήλη αφορά τον Διευθυντή Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ), ο οποίος ασκεί εξουσίες σε σχέση με οποιοδήποτε σχετικό θέμα δύναμει των διατάξεων του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου εντός της περιοχής αναφορικά με την οποία εγκαθιδρύεται ο Οργανισμός
3. Η τρίτη στήλη αφορά τον Προϊστάμενο του Τομέα Πολεοδομική Αδειοδότηση του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ)
4. Η τέταρτη στήλη αφορά τους Λειτουργούς του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ)

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ		
ΠΙΝΑΚΑΣ Β - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ		
ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ	
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ, ΕΠΑΝΕΚΔΟΣΗ, Κ.Ο.Κ.		
B.1	Αίτηση για αλλαγή χρήσης εγκριμένης οικοδομής ή άλλης ακίνητης ιδιοκτησίας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η νέα χρήση, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α
B.2	Αίτηση για προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη εγκριμένη οικοδομή	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η συνολική ανάπτυξη, ως αποτέλεσμα της προσθήκης/μετατροπής, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α, με εξαίρεση περιπτώσεις που η προσθήκη είναι μέχρι 10% του μεγέθους/δυναμικότητας/ισχύος της αρχικής άδειας
B.3	Αίτηση για κάθετο διαχωρισμό γης και οικοδομών	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η συνολική ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α
B.4	Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής έγκρισης για απαλλαγή/τροποποίηση όρων ή/και μερική τροποποίηση σχεδίων χορηγηθείσας πολεοδομικής άδειας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως αποτέλεσμα της τροποποίησης, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α, με εξαίρεση περιπτώσεις που η προσθήκη είναι μέχρι 10% του μεγέθους/δυναμικότητας/ισχύος της αρχικής άδειας
B.6	Αίτηση για χορήγηση έγκρισης δυνάμει του άρθρου 28 του Νόμου για παράταση πολεοδομικής άδειας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που χορήγησε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.6	Αίτηση για χορήγηση έγκρισης δυνάμει του άρθρου 27 του Νόμου για ανανέωση προσωρινής πολεοδομικής άδειας	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που χορήγησε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.7	Αίτηση για εκ νέου χορήγηση λήξασας πολεοδομικής άδειας (επανεκδοση άδειας με Εγκύκλιο ΥΕ με αρ. 4/2008)	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που χορήγησε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.8	Αίτηση για άρση Λόγων Άρνησης Χορήγησης πολεοδομικής άδειας/έγκρισης	Ανάλογα με την κατηγορία ανάπτυξης στην οποία εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α (ανεξαρτήτως αν η Πολεοδομική Αρχή που αρνήθηκε την άδεια ήταν διαφορετική)
B.9	Αίτηση για μεικτή ανάπτυξη	Αιτήσεις στις οποίες περιλαμβάνεται ανάπτυξη που καταγράφεται στην πρώτη στήλη του ΠΙΝΑΚΑ Α, εξετάζεται εξ' ολοκλήρου από τον Διευθυντή
B.10	Αίτηση για Γενική Χωροταξική Μελέτη	Ανάλογα με την κατηγορία που εμπίπτει η ανάπτυξη, ως καταγράφεται στον ΠΙΝΑΚΑ Α

Αρ. Φακέλου: 08.01.001/ 8579 (φάκελος ΕΟΑ Λευκωσίας)
5Π/4/2025

ΕΠΕΙΓΟΝ

14 Φεβρουαρίου 2025

Με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: minister@moi.gov.cy

Κύριο
Κωνσταντίνο Ιωάννου
Υπουργό Εσωτερικών
Λευκωσία

Αγαπητέ κύριε Υπουργέ,

Εισηγήσεις των πέντε Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης για τροποποίηση του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ307/2024, ημερομηνίας 13 Σεπτεμβρίου 2024)

Αναφερόμαστε στο πιο πάνω θέμα και, μετά από παρέλευση πέντε μηνών από την έκδοση του Διατάγματος και απόκτηση σχετικής εμπειρίας, θεωρούμε ότι έφθασε η ώρα για κάποιες βελτιωτικές τροποποιήσεις με στόχο την επιτάχυνση και τον εξορθολογισμό της διαδικασίας έκδοσης άδειων και την αποσυμφόρηση συγκεκριμένων Λειτουργιών.

Με βάση το ισχύον Διάταγμα το μεγαλύτερο μέρος των πολεοδομικών υποθέσεων διεκπεραιώνεται από τον Προϊστάμενο του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης (ΠΤΠΑ), με μόνο ένα πολύ μικρό αριθμό υποθέσεων να εμπίπτει στη δικαιοδοσία του Διευθυντή Αδειοδότησης Ανάπτυξης (ΔΑΑ) και ακόμη μικρότερο αριθμό να παραπέμπεται στο ΔΣ για εξέταση.

Αυτό προκαλεί μεγάλη συμφόρηση στον ΠΤΠΑ, ιδιαίτερα λόγω της συσσώρευσης μεγάλου αριθμού παλαιών και προβληματικών υποθέσεων στους ΕΟΑ, οι οποίες μεταφέρθηκαν κοντά μας από τις προηγούμενες Πολεοδομικές Αρχές.

Για βελτίωση και επιτάχυνση της διαδικασίας εισηγούμαστε όπως εξεταστούν οι ακόλουθες επιλογές:

- Η εξουσία του ΔΑΑ να υπερκαλύπτει την εξουσία του ΠΤΠΑ, δηλαδή, ο ΔΑΑ να έχει καθολική εξουσία άσκησης ελέγχου σε όλους τους τύπους αναπτύξεων της δεύτερης και της τρίτης στήλης του Πίνακα του Διατάγματος, παρέχοντας τη δυνατότητα σε αυτόν να αξιολογήσει κατά την κρίση του οποιαδήποτε αίτηση αφορά δικαιοδοσία των ΕΟΑ χωρίς κατ' ανάγκη να αφαιρείται οτιδήποτε από τις ήδη εκχωρηθείσες εξουσίες στον ΠΤΠΑ. Θα είναι δηλαδή μια ρύθμιση ανάλογη αυτής που προβλέπεται από το άρθρο 30(1) του Νόμου όπου ο Υπουργός Εσωτερικών διατηρεί την εξουσία να χειρίζεται υποθέσεις οι οποίες έχουν μεταβιβαστεί σε άλλη αρχή ("call in").
- Ο ΔΑΑ να έχει την εξουσία να παραπέμπει για συγκεκριμένους λόγους, όπως πχ περιβαλλοντικούς, ή λόγους εύρυθμης λειτουργίας μιας περιοχής, ή λόγους δημοσίου συμφέροντος (όπως πχ σε περίπτωση έντονων απόψεων από επηρεαζόμενους ή οργανωμένα σύνολα), μια υπόθεση στο ΔΣ για εξέταση και λήψη απόφασης.
- Η εκχώρηση εξουσιών να γίνεται σε περισσότερους Λειτουργούς, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο, στη βάση γεωγραφικού ή θεματικού διαχωρισμού εντός μιας Επαρχίας.

Στόχος παραμένει η αύξηση της ταχύτητας και της ευελιξίας των ΕΟΑ και ως προς τούτο είμαστε στη διάθεση σας για συζήτηση του θέματος στην επόμενη μας συνάντηση κατά προτεραιότητα.

Με τους φιλικούς μας χαιρετισμούς,

Κωνσταντίνος
Γιωρκάτζης
Πρόεδρος ΕΟΑ
Λευκωσίας

Γιάννης
Τσουλόφτας
Πρόεδρος ΕΟΑ
Λεμεσού

Άγγελος
Χ"Χαραλάμπους
Πρόεδρος ΕΟΑ
Λάρνακας

Χαράλαμπος
Πιπτοκοπίτης
Πρόεδρος ΕΟΑ
Πάφου

Γιάννης
Καρούσος
Πρόεδρος ΕΟΑ
Αμμοχώστου

Παράρτημα "γ"



ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Από: Κυρία Αύρα Χαραλάμπους – Προσωρινή Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ
Προς: Κυρία Ελένη Ζαχαρίου – Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης ΕΟΑΛ
Κοιν.: Κύριο Σοφοκλή Χριστοδουλίδη – Προσωρινό Γενικό Διευθυντή ΕΟΑΛ

Ημερομηνία: 14 Φεβρουαρίου 2025

Αξιολόγηση Τεχνικών/ Τεχνικών Μηχανικών του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης

Σε συνέχεια της απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας στη συνεδρία με αρ. 1/2025 ημερομηνίας 20/01/2025 και ειδικά σε σχέση με την απόφαση επί του θέματος αρ. 5 για υποβολή ξεχωριστής αξιολόγησης για τον κάθε υπάλληλο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ προκειμένου να αποφασιστεί ποιοι υπάλληλοι θα παραμείνουν και ποιοι υπάλληλοι θα επιστρέψουν στο Δημόσιο και στους Δήμους, υποβάλλεται το παρόν Σημείωμα το οποίο αφορά μόνο το Τεχνικό Προσωπικό για σκοπούς ενημέρωσης.

2. Καταρχήν αναφέρεται ότι, ο Τομέας Πολεοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ λειτουργεί μόλις 7 μήνες και μάλιστα υποστελεχωμένος, συνεπώς ήταν ανέφικτο να μπει σε τροχιά ομαλότητας. Η περίοδος του 1^{ου} εξαμήνου λειτουργίας του Τομέα δεν είναι αντιπροσωπευτική για μέτρηση της παραγωγικότητας των υπαλλήλων δεδομένου του υπερβολικού φόρτου εργασίας που μεταφέρθηκε, της υποστελέχωσης, των νέων συνθηκών εργασίας, της προσπάθειας οργάνωσης του Τομέα, των πολλών προβλημάτων του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, της μη δυνατότητας πλήρους εκπαίδευσης του υφιστάμενου προσωπικού σε όλες τις νέες αλλαγές επί της Νομοθεσίας που έγιναν σε αυτή τη περίοδο κλπ. Παρ όλα αυτά, το προσωπικό του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης καταβάλλει προσπάθειες για να ανταποκριθεί στις νέες προκλήσεις και χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η αποδοχή αρκετών Τεχνικών Μηχανικών για εκτέλεση μέρους των καθηκόντων λειτουργού για να βοηθήσουν στην κατά το δυνατό ομαλή διεξαγωγή της εργασίας και στην αποφόρτιση του μόνου εναπομείναντα Λειτουργού.

3. Επισυνάπτω τον πιο κάτω Πίνακα αναφορικά με την απόδοση των Τεχνικών και Τεχνικών Μηχανικών του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης. Επιθυμώ να τονίσω και να επισημάνω ότι ο εν λόγω Πίνακας αφορά μόνο την απόδοση σε σχέση με πολεοδομικές αιτήσεις και δεν περιλαμβάνεται μεγάλος αριθμός άλλης εργασίας που διεκπεραιώνεται από τον Τομέα που αφορά εξέταση αιτημάτων από άλλα Τμήματα /Υπηρεσίες, διαχείριση αλληλογραφίας, παράπονων, προσφυγών κλπ .

ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ/ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟ 1/7/2024-31/12/2024				
ΟΝΟΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΑΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΑΝ	ΣΧΟΛΙΑ
1	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	58	27	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για όλες τις πολεοδομικές αιτήσεις
2	ΕΛΕΝΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	63	56	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για όλες τις πολεοδομικές αιτήσεις
3	ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛΙΑ	98	59	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για όλες τις πολεοδομικές αιτήσεις
4	ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	68	33	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για όλες τις πολεοδομικές αιτήσεις
5	ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ	99	72	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για τις Εντολές 2/20 και 1/22
6	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	89	57	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για τις Εντολές 2/20 και 1/22
7	ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΤΣΑΓΚΑΡΗ	96	41	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για τις Εντολές 2/20 και 1/22
8	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΗ	46	13	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για τις Εντολές 2/20 και 1/22 και πυρήνας υποστήριξης ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ
9	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ	25	6	Call center από 11/2024
10	ΑΛΙΚΗ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	93	16	Call center από 7/2024
11	ΣΤΑΛΩ ΑΡΓΥΡΟΥ	30	13	Παραλαβή αιτήσεων από 11/2024
12	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	65	28	Call center από 7/2024
13	ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	90	14	Call center από 7/2024-11/2024
14	ΜΟΝΙΚΑ ΣΙΑΑΠΑΝ	65	20	Εκτελεί και χρέη λειτουργού για αιτήσεις με φυσικό φάκελο του Δήμου Λάρνακας
15	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	41	16	Παραλαβή αιτήσεων από 7/2024
16	ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	58	21	
17	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	65	19	
18	ΗΛΙΑΝΑ Χ'ΑΝΤΩΝΙΟΥ	6		Εκτελεί και χρέη λειτουργού για όλες τις ηλεκτρονικές πολεοδομικές αιτήσεις του Δήμου Λάρνακας
19	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	49	24	
	ΣΥΝΟΛΟ	1204	535	



4. Στη συνέχεια παραθέτω κάποια σχόλια επί του Πίνακα:

- Όπως φαίνεται ο αριθμός των αιτήσεων που μελετήθηκαν κατά την πιο πάνω περίοδο είναι σημαντικά μεγαλύτερος από τον αριθμό των πολεοδομικών αδειών που τελικά ολοκληρώθηκαν και χορηγήθηκαν. Αυτό οφείλεται σε τρεις βασικούς παράγοντες εκ των οποίων ο ένας είναι η μη ανταπόκριση των μελετητών/αιτητών στις παρατηρήσεις της Πολεοδομικής Αρχής, ο δεύτερος στο μεγάλο όγκο αιτήσεων που καταλήγει στο Λειτουργό για έλεγχο και ολοκλήρωση και ο τρίτος στα πολλά τεχνικά προβλήματα του ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ κατά τους πρώτους μήνες λειτουργίας του
- Όλοι οι Τεχνικοί έχουν μελετήσει πολύ περισσότερες αιτήσεις από αυτές που έχουν χορηγηθεί
- Εμφανώς προκύπτει από τον Πίνακα ότι οι Τεχνικοί Μηχανικοί οι οποίοι λόγω μικρότερης εμπειρίας εργάζονται υπό την εποπτεία του Λειτουργού έχουν σημαντικά χαμηλότερη παραγωγικότητα σε σχέση με τους έμπειρους Τεχνικούς Μηχανικούς οι οποίοι δεν εξαρτώνται από Λειτουργό στην παραγωγή τους και ολοκληρώνουν τις αιτήσεις μόνοι τους
- Το προσωπικό που εργάζεται χρόνια στον τομέα πολεοδομικού ελέγχου μπορεί να ανταποκριθεί καλύτερα στα καθήκοντά του από τους νεοεισερχόμενους οι οποίοι χρειάζονται καθοδήγηση και υποδείξεις για τον τρόπο χειρισμού των διαφόρων προβλημάτων που αντιμετωπίζονται σε καθημερινή βάση επί των αιτήσεων
- Το προσωπικό το οποίο επίσης απασχολείται σε εξυπηρέτηση του κοινού σε καθημερινή βάση (call center, παραλαβή αιτήσεων) έχει χαμηλότερη απόδοση καθώς χάνονται τουλάχιστον μέχρι και 10 εργάσιμες παραγωγικές μέρες μηνιαίως για τα συγκεκριμένα άτομα
- Οι Τεχνικοί Μηχανικοί οι οποίοι ήταν ήδη εξοικειωμένοι με τον λειτουργικό σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ μπόρεσαν πιο εύκολα να ολοκληρώσουν αιτήσεις σε σχέση με αυτούς που δεν το είχαν χειριστεί ποτέ μέχρι την 1/7/2024

5. Τέλος, επειδή διαφαίνεται ότι αρκετό από το προσωπικό που εργάζεται με απόσπαση στον ΕΟΑΛ επιθυμεί να επιστρέψει στον Οργανισμό/Τμήμα του που εργαζόταν προηγουμένως κρίνεται απαραίτητο όπως, αφού πρώτα ρωτηθεί κατά πόσον επιθυμεί να παραμείνει στον ΕΟΑΛ, και θα αποτελέσει επί της ουσίας τη ραχοκοκαλιά του Τομέα, να επενδυθεί χρόνος για τη πλήρη εκπαίδευση του σε όλες τις πτυχές των θεμάτων που θα κληθούν να χειριστούν στο μέλλον και ενδεχομένως μια μεταγενέστερη αξιολόγηση σε όσους από αυτούς θέλουν να παραμείνουν στον ΕΟΑΛ να ήταν πιο χρήσιμη, ουσιαστική και αντιπροσωπευτική.

Παράρτημα "δ"



ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Ο Επίτροπος

Αρ. Φακέλου:05.06.014
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: commissioner.dmc@presidency.gov.cy

ΣΤΑΛΘΗΚΕ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

17 Φεβρουαρίου 2025

Κύριο Άγγελο Χατζηχαράλαμπους
Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού
Αυτοδιοίκησης Λάρνακας
(Email: chairmanoffice@eoal.org.cy
info@eoal.org.cy)

Αξιότιμε κύριε,

Θέμα: Αδειοδότηση αναπτύξεων σε ορεινές περιοχές

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, υπενθυμίζεται ότι, για να είναι δυνατή η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού από Ευρωπαϊκή Χρηματοδότηση και τον ΚΟΑΠ για υποδομές, θα πρέπει οι υποδομές αυτές να είναι αδειοδοτημένες.

Όπως ενημερωθήκαμε από το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, αριθμός αιτητών που έχουν εγκριθεί, ενδέχεται να χάσουν την χρηματοδότηση, λόγω μη έγκαιρης εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών.

Κοινός μας στόχος είναι η διευκόλυνση της ανάπτυξης της ορεινής οικονομίας και η παραχώρηση εργαλείων στους γεωργούς μας, ώστε να γίνουν ανταγωνιστικοί.

Ως εκ τούτου, παρακαλώ να δοθεί προτεραιότητα στην εξέταση των αιτήσεων που καταγράφονται στη σχετική αλληλογραφία σας με το Υπουργείο Γεωργίας (επισυνάπτεται το ηλεκτρονικό μήνυμα που μας κοινοποιήθηκε).

Με εκτίμηση

Χαράλαμπος Χριστοφίνας
Επίτροπος
Ανάπτυξης Ορεινών Κοινοτήτων

Παράρτημα "στ"

Yiannoula Rossides

From: Marios Adamides
Sent: 27 January 2025 11:02
To: ahadjicharalambous@eoal.org.cy
Cc: Eleftherios Demetriou; Andreas Gregoriou; Kyriacos Kouros; Makis Antoniadis; Yiannos Mavrommatis; George Clerides; Maria Panayiotou; Iakovos Iakovou; schristodoulides@eoal.org.cy; I Zachariou@eoal.org.cy
Subject: FW: Εκκρεμούσες Υποθέσεις Αγροτών για αδειοδότηση Εγκαταστάσεων
Attachments: Ικανοποιητική Προσπέλαση_Αγρότες.pdf; 2022_1_207 διάταγμα αντιχαλαζικών.pdf

Αρ. Φακ. 05.03.008.014.003

Καλημέρα και καλή Βδομάδα

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και μετά από οδηγίες της κας Υπουργού Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σας κοινοποιείται κατάλογος με τις εκκρεμούσες υποθέσεις αδειοδότησης εγκαταστάσεων που εκκρεμούν στην Επαρχία σας. Οι επισυναπτόμενοι αιτητές έχουν εγκριθεί από τον ΚΟΑΠ για χρηματοδότηση και η καθυστέρηση στην αδειοδότησή τους σε ότι αφορά τις κατασκευές, θέτει σε κίνδυνο την αξιοποίηση ευρωπαϊκών κονδυλίων του ταμείου της Αγροτικής Ανάπτυξης.

Παράκληση του ΥΓΑΑΠ είναι όπως οι επισυναπτόμενες αιτήσεις εξεταστούν κατά προτεραιότητα μέσα σε 30 μέρες εάν είναι δυνατό ώστε να διασφαλιστεί η υλοποίηση των επενδύσεων και η εκταμίευση των ευρωπαϊκών Πόρων εντός του έτους.

Πρόσθετα κατά τις επαφές μας με αγρότες Παγκύπρια, μας ενημέρωσαν ότι παλαιότερες εγκύκλιοι των Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών προς τις αδειοδοτούσες αρχές σχετικά με τη ικανοποιητική προσπέλαση, δεν ερμηνεύεται με τον ίδιο τρόπο από όλες τις Αδειοδοτούσες Αρχές. Πρόθεση του ΥΓΑΑΠ και η σχετική συνεννόηση που είχε επιτευχθεί με το Υπουργείο Εσωτερικών είναι να υπάρχει διευκόλυνση στο θέμα της ικανοποιητικής προσπέλασης ώστε ακόμα και με διανοιγόμενο δρόμο άγραφο ή εγγεγραμμένο, να μπορεί να εκδίδεται η άδεια για τις γεωργικές κατασκευές που αφορούν τους αγρότες. Η σχετικές εγκύκλιοι (αντιχαλαζικά και φωτοβολταϊκά) σας επισυνάπτονται για εύκολη αναφορά και προτείνεται η παραχώρηση της ίδιας διευκόλυνσης και για κατασκευές θερμοκηπίων αφού αντίστοιχες κατασκευές όπως τα αντιχαλαζικά καλύπτονται.

Στη διάθεσή σας για περισσότερες διευκρινήσεις.

Παρακαλώ για την επιβεβαίωση παραλαβής της παρούσας και όπως θεωρηθεί επίσημη αλληλογραφία.

Όνοματεπώνυμο	Αριθμός Ταυτότητας	Αριθμός φακέλου της υποβληθείσας αίτησης άδειας οικοδομής στον ΕΟΑ (αρ. φακέλου έντυπης μορφής ή αριθμός Ιππόδαμου σε περίπτωση υποβολής στο μηχανογραφημένο σύστημα)	Επαρχιακό Γραφείο ΕΟΑ που υποβλήθηκε η αίτηση
ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΝΑΓΙΩΤΟΣ	000000959463	54392	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΝΙΚΟΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	000001069925	54386	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	000000958859	55922	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΛΙΒΕΡΑ	000001024061	61874	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ	000001018727	62067	ΛΑΡΝΑΚΑ
Μ-Π.Ο.ΑΙ ΛΤΔ		B204/22	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΗ		B10/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ

ΜΡ ΑΓΡΟΑΛΕΡΤ ΛΤΔ		Β28/2020	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΘΕΟΚΛΗΣ ΠΕΡΔΙΚΟΥ		Β70/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ		Β16/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΚΚΑ		Β185/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΑΚΚΑ		Β187/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ		Β401/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΜΡ ΑΓΡΟΑΛΕΡΤ ΛΤΔ		Β166/2021	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΣΙΜΟΣ ΚΩΜΟΔΡΟΜΟΣ		Β17/2023	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΠΟΣ		Β348/19 Β347/2023	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΑΧΙΛΕΑΣ)		Β29/2019	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΥΛΑΚΗ		Β411/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ		Β594/1996ι	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ		Β412/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ		Β413/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΛΙΒΑΝΙΔΗΣ		ΛΑΡ802/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΙΧΑΗΛ		ΛΑΡ801/2022	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΓΑΘΟΚΛΕΟΥΣ	633575	61091	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΑΝΤΡΕΑΣ ΑΝΤΡΕΟΥ	742810	Β472/21	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΛΕΚΑΝΟΥ	752419	Β423/22	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	625182	62754	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗ	810557	Β71/24	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΧΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	592798	Β259/23	ΛΑΡΝΑΚΑ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ	1086692	Β352/22	ΛΑΡΝΑΚΑ
Άντρη κεφαλα	954500	55427	Λάρνακα
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	978254	Β613/1998	Λάρνακα

Μάριος Αδαμίδης

Ανώτερος Λειτουργός Γεωργίας Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος

Επικεφαλής Γραφείου Υπουργού Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος

+ (357) 22408328 | madamides@moa.gov.cy

Marios A. Adamides

Senior Agricultural Officer Natural Resources and Environment

Head of Cabinet of the Minister of Agriculture Rural Development and Environment

+ (357) 22408328 madamides@moa.gov.cy

www.moa.gov.cy | www.paa.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



MINISTRY OF AGRICULTURE
RURAL DEVELOPMENT
AND THE ENVIRONMENT

ΑΥΤ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ	ΟΝΟΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΤΑΘΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
1	ΑΔ3/23	ΜΟΝΙΚΑ ΣΙΑΛΤΑΝ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
2	ΑΑΡ/231/2023	Ελενα Φούλλου	Αθήνας	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
3	ΑΑΡ/272/2023	Ελενα Φούλλου	Αθήνας	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
4	ΑΑΡ/289/2018/Α ΠΑΡΕΚΚΛ.	Ελενα Φούλλου	Αθήνας	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
5	ΑΑΡ/153/2024	Ελενα Φούλλου	Αθήνας	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
6	ΑΑΡ/473/2024	Ελενα Φούλλου	Αθήνας	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
7	ΑΑΡ/474/2025	Ελενα Φούλλου	Αθήνας	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
8	ΑΑΡ/126/2024	Ελενα Φούλλου	Αθήνας	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
9	ΑΑΡ/76/2023 ΠΑΡΕΚΚΛ.	Ελενα Φούλλου	Μαρί	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
10	ΑΑΡ/57/2021 ΠΑΡΕΚΚΛ.	Ελενα Φούλλου	Μαρί	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
11	ΑΑΡ/93/2023 ΠΑΡΕΚΚΛ.	Ελενα Φούλλου	Κόλλια	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
12	Α250/20	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΠΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
13	414/2023	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
14	562/2023	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
15	674/2023	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
16	826/2023	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
17	1026/2023	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
18	904/2024	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
19	905/2024	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
20	19/2024	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
21	463/2024	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
22	466/2024	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
23	513/2024	ΜΑΡΙΑ ΤΑΝΤΕΛΕ	ΒΟΡΚΑΛΗΝΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
24	ΑΑΡ/471/2012	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΑΖΟΤΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
25	ΑΑΡ/430/2022	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
26	ΑΑΡ/704/2022	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΕΝΕΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
27	ΑΑΡ/942/2022	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
28	ΑΑΡ/1069/2022	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΤΕΡΤΕΦΑΝΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
29	ΑΑΡ/339/2020/Α	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
30	ΑΑΡ/431/2023	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
31	ΑΑΡ/481/2023 & ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 23/23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΑΖΟΤΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
32	ΑΑΡ/713/2023	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ-ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
33	ΑΑΡ/937/2023	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΕΝΕΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
34	ΑΑΡ/158/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΕΝΕΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
35	ΑΑΡ/165/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΑΖΟΤΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
36	ΑΑΡ/168/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΑΛΑΜΙΝΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
37	ΑΑΡ/117/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
38	ΑΑΡ/214/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΕΝΕΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
39	ΑΑΡ/601/2018/Α ΑΑΡ/335/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΕΝΕΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
40	ΑΑΡ/258/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
41	ΑΑΡ/362/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΑΖΟΤΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
42	ΑΑΡ/367/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΔΡΟΜΟΛΑΣΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
43	ΑΑΡ/145/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΑΖΟΤΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
44	ΑΑΡ/388/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΕΝΕΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
45	ΑΑΡ/413/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΑΖΟΤΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
46	ΑΑΡ/514/2024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΤΟΠΟΥ	ΜΕΝΕΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
47	4-2023-00618	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΟΡΦΗΔΕΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
48	4-2023-00673	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
49	4-2023-00681	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΟΡΦΗΔΕΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
50	4-2023-00797	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
51	4-2023-00824	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
52	4-2023-00962	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΟΡΦΗΔΕΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
53	4-2023-01055	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
54	4-2024-00247	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
55	4-2024-00246	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
56	4-2024-00251	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΟΡΦΗΔΕΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
57	4-2024-00252	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΟΡΦΗΔΕΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
58	4-2024-00289	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
59	4-2024-00501	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
60	4-2023-00268	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
61	4-2024-00441	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
62	4-2024-00440	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
63	4-2024-00461	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
64	4-2024-00468	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΟΡΦΗΔΕΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
65	4-2024-00350	ΜΑΡΙΝΑ ΠΕΚΡΗ	ΣΥΛΟΒΑΓΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
66	ΑΑΡ/28/2023	ΣΤΑΝΩ ΑΡΓΥΡΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΒΑΒΕΤΣΙΝΙΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
67	ΑΑΡ/404/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΚΑΘ. ΚΟΡΙΘ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
68	ΑΑΡ/471/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΨΕΥΔΑΤ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
69	ΑΑΡ/146/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΔΕΛΚΗΝΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
70	ΑΑΡ/326/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΠΑΝΟ ΛΕΥΚΑΡΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
71	ΑΑΡ/403/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΚΟΡΝΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
72	ΑΑΡ/483/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΔΕΛΚΗΝΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
73	ΑΑΡ/483/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΔΕΛΚΗΝΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
74	ΑΑΡ/484/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΠΑΝΟ ΛΕΥΚΑΡΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
75	ΑΑΡ/485/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΚΟΡΝΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
76	ΑΑΡ/488/2024	Μ. ΤΣΑΓΓΑΡΗ	ΚΟΡΝΟΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
77	ΑΑΡ/662/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
78	ΑΑΡ/91/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
79	ΑΑΡ/100/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
80	ΑΑΡ/129/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
81	ΑΑΡ/400/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
82	ΑΑΡ/121/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
83	ΑΑΡ/1030/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
84	ΑΑΡ/891/2022 & ΠΑΡΕΚΚΛ. 27/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
85	ΑΑΡ/909/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
86	ΑΑΡ/709/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
87	ΑΑΡ/247/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
88	ΑΑΡ/1221/2021	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
89	ΑΑΡ/666/2018/Α & ΑΑΡ/102/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
90	ΑΑΡ/820/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
91	ΒΧ 9/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
92	ΒΧ 6/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
93	ΑΑΡ/835/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
94	ΑΑΡ/518/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
95	ΑΑΡ/945/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
96	ΑΑΡ/985/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
97	ΑΑΡ/586/2018	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
98	ΑΑΡ/1017/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
99	ΑΑΡ/1015/2022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
100	ΑΑΡ/994/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
101	ΑΑΡ/754/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
102	ΑΑΡ/845/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
103	ΑΑΡ/846/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
104	ΑΑΡ/988/2023 & ΠΑΡΕΚ. 38/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
105	ΑΑΡ/1059/2023 & ΑΑΡ/1060/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
106	ΑΑΡ/110/2024 & ΑΑΡ/111/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
107	ΑΑΡ/176/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
108	ΑΑΡ/234/2024 & ΑΑΡ/235/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
109	ΑΑΡ/266/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
110	ΑΑΡ/268/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
111	ΑΑΡ/294/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
112	ΑΑΡ/306/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
113	ΑΑΡ/325/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
114	ΑΑΡ/971/2023/Α	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
115	ΑΑΡ/256/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
116	ΑΑΡ/389/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
117	ΑΑΡ/403/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
118	ΑΑΡ/409/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ

119	ΛΑΡ/476/2023/Α	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
120	ΛΑΡ/454/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
121	ΛΑΡ/469/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
122	ΛΑΡ/1195/2021/Α	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
123	ΛΑΡ/497/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
124	ΛΑΡ/354/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
125	ΛΑΡ/299/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
126	ΛΑΡ/776/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
127	ΛΑΡ/264/2024 & ΛΑΡ/265/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
128	ΛΑΡ/685/2023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
129	ΛΑΡ/77/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
130	ΛΑΡ/338/2024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΑΔΙΠΤΟΥ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
131	ΛΑΡ/180/2019	Γεωργος Δουριτσου	Συκεστου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
132	ΛΑΡ/748/2019	Γεωργος Δουριτσου	Συκεστου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
133	ΛΑΡ/508/2020	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
134	ΛΑΡ/509/2020	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
135	ΛΑΡ/172/2021	Γεωργος Δουριτσου	Αροσινου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
136	ΛΑΡ/204/2021	Γεωργος Δουριτσου	Αροσινου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
137	ΛΑΡ/772/2021	Γεωργος Δουριτσου	Αροσινου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
138	ΛΑΡ/1188/2021	Γεωργος Δουριτσου	Συκεστου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
139	ΛΑΡ/1189/2021	Γεωργος Δουριτσου	Συκεστου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
140	ΛΑΡ/164/2022	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
141	ΛΑΡ/165/2022	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
142	ΛΑΡ/166/2022	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
143	ΛΑΡ/341/2022	Γεωργος Δουριτσου	Αροσινου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
144	ΛΑΡ/826/2017/Α	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
145	ΛΑΡ/1096/2022	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
146	ΛΑΡ/169/2023	Γεωργος Δουριτσου	Συκεστου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
147	ΛΑΡ/324/2023	Γεωργος Δουριτσου	Αγος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
148	ΛΑΡ/548/2023	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
149	ΛΑΡ/821/2023	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
150	ΛΑΡ/906/2023	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
151	ΛΑΡ/905/2023	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
152	ΛΑΡ/1043/2023	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
153	ΛΑΡ/48/2024	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
154	ΛΑΡ/135/2024	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
155	ΛΑΡ/141/2024	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
156	ΛΑΡ/142/2024	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
157	ΛΑΡ/163/2024	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
158	ΛΑΡ/326/2024	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
159	ΛΑΡ/1316/2021/Α	Γεωργος Δουριτσου	Πύλα	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
160	ΛΑΡ/507/2024	Γεωργος Δουριτσου	Σύρι	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
161	ΛΑΡ/519/2024	Γεωργος Δουριτσου	Καθ Χωριθ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
162	ΛΑΡ/1043/22/Β	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΑΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
163	ΛΑΡ/788/23	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΑΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
164	ΛΑΡ/834/23	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΑΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
165	ΛΑΡ/133/18 ΛΑΡ/134/18	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΑΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
166	ΛΑΡ/194/23	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΑΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
167	ΛΑΡ/596/23	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΑΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
168	ΛΑΡ/1017/23	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΑΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
169	ΛΑΡ/187/24	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	Αιθίοη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
170	ΛΑΡ/678/23	ΑΤΤΕΛΟΙ ΗΜΙΑ	ΒΥΡΟΚΑΝΗΗ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
171	ΛΑΡ/237/16/Α & ΛΑΡ/26/2021	Βοσκηη Πατισσυργου	Ιερωου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
172	ΛΑΡ/872/22	Βοσκηη Πατισσυργου	Κολοβαρις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
173	ΛΑΡ/969/22	Βοσκηη Πατισσυργου	Ψευταγυβες	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
174	ΛΑΡ/1009/22	Βοσκηη Πατισσυργου	Καλοβαρις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
175	ΛΑΡ/238/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Ψευταγυβες	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
176	ΛΑΡ/243/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Τζουη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
177	ΛΑΡ/289/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Τζουη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
178	ΛΑΡ/301/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Τζουη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
179	ΛΑΡ/316/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Καλοβαρις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
180	ΛΑΡ/889/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Αγος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
181	ΛΑΡ/931/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Τζουη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
182	ΛΑΡ/32/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Αγος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
183	ΛΑΡ/118/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Εκρωου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
184	ΛΑΡ/120/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Ιερωου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
185	ΛΑΡ/121/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Καλοβαρις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
186	ΛΑΡ/208/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Χαροκωου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
187	ΛΑΡ/357/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Χαροκωου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
188	ΛΑΡ/406/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Ψευταγυβες	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
189	ΛΑΡ/407/24 & ΛΑΡ/408/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Καλοβαρις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
190	ΛΑΡ/472/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Χαροκωου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
191	ΛΑΡ/475/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Καλοβαρις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
192	ΛΑΡ/345/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Αγος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
193	469/19	Βοσκηη Πατισσυργου	Μαριου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
194	109/22 & 21/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Μαριου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
195	965/23	Βοσκηη Πατισσυργου	Μαριου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
196	43/24	Βοσκηη Πατισσυργου	Σύρι	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
197	ΛΑΡ/32/2020	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
198	ΛΑΡ/432/2022	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
199	ΛΑΡ/433/2022	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
200	ΛΑΡ/342/2023	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Περαβλια	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
201	ΛΑΡ/751/2023	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Περαβλια	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
202	ΛΑΡ/946/2023 ΛΑΡ/37/23	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Περαβλια	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
203	ΛΑΡ/1013/2023	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
204	ΛΑΡ/1015/23	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
205	ΛΑΡ/1018/2023	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
206	ΛΑΡ/1032/2023	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
207	ΛΑΡ/1033/2023	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
208	ΛΑΡ/1/24 ΛΑΡ/1/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
209	ΛΑΡ/21/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
210	ΛΑΡ/20/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
211	ΛΑΡ/68/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
212	ΛΑΡ/85/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
213	ΛΑΡ/96/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
214	ΛΑΡ/113/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
215	ΛΑΡ/128/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
216	ΛΑΡ/130/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
217	ΛΑΡ/143/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
218	ΛΑΡ/144/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
219	ΛΑΡ/166/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
220	ΛΑΡ/202/2024 ΛΑΡ/7/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
221	ΛΑΡ/218/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
222	ΛΑΡ/240/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
223	ΛΑΡ/241/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
224	ΛΑΡ/261/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
225	ΛΑΡ/278/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
226	ΛΑΡ/291/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
227	ΛΑΡ/316/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
228	ΛΑΡ/320/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
229	ΛΑΡ/333/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
230	ΛΑΡ/334/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
231	ΛΑΡ/337/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
232	ΛΑΡ/351/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
233	ΛΑΡ/363/2024	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
234	ΛΑΡ/390/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
235	ΛΑΡ/422/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Κηη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
236	ΛΑΡ/427/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
237	ΛΑΡ/428/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
238	ΛΑΡ/429/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΒΟΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ

238	ΛΑΡ/430/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
240	ΛΑΡ/431/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
241	ΛΑΡ/432/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
242	ΛΑΡ/433/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
243	ΛΑΡ/434/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΙΤΙ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
244	ΛΑΡ/437/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΙΤΙ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
245	ΛΑΡ/481/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΙΤΙ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
246	ΛΑΡ/482/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΛΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
247	ΛΑΡ/482/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΙΤΙ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
248	ΛΑΡ/505/24	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΚΙΤΙ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
249	Α104/23	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
250	Α1/20	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
251	Α314/21	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
252	Α119/22	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
253	Α7/22	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
254	Α338/21	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
255	Α165/21	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
256	Α54/24	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
257	Α23/24	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
258	Α44/24	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
259	Α102/24	Κ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
260	Α6/21	ΜΟΝΙΚΑ ΣΑΛΓΙΑΝ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
261	Α145/23	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
262	Α64/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
263	Α33/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
264	Α118/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
265	Α65/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
266	Α328/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
267	Α148/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
268	Α132/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
269	Α202/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
270	Α198/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
271	Α41/24	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
272	Α347/23	ΜΑΡΙΑΝΤΡΗ ΓΙΑΝΝΑΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
273	Α45/24	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
274	Α38/23	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
275	Α267/23	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
276	Α149/24	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
277	Α141/24	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
278	Α103/24	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
279	ΛΑΡ/475/2023	Μ ΠΑΥΛΑΡΗ	ΠΑΝΔ ΔΕΥΚΑΡΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
280	Α248/20	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΕΛΛΗΝΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
281	ΛΑΡ/1160/2021	Αλέη Πρωκτίου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
282	ΛΑΡ/354/2023	Αλέη Πρωκτίου	Καλοβόοις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
283	ΛΑΡ/780/2022	Αλέη Πρωκτίου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
284	ΛΑΡ/323/2023	Αλέη Πρωκτίου	Χοροκωτία	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
285	ΛΑΡ/669/2020/A	Αλέη Πρωκτίου	Ψευδοτύμβος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
286	ΛΑΡ/1119/2022	Αλέη Πρωκτίου	Τόπη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
287	ΛΑΡ/62/2023	Αλέη Πρωκτίου	Ψευδοτύμβος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
288	ΛΑΡ/62/2023	Αλέη Πρωκτίου	Ψευδοτύμβος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
289	ΛΑΡ/1472823 & ΛΑΡ/148/2023	Αλέη Πρωκτίου	Καλοβόοις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
290	ΛΑΡ/234/2023	Αλέη Πρωκτίου	Καλοβόοις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
291	ΛΑΡ/736/2020	Αλέη Πρωκτίου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
292	ΛΑΡ/621/2023	Αλέη Πρωκτίου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
293	ΛΑΡ/482/2024	Αλέη Πρωκτίου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
294	ΛΑΡ/446/2024	ΣΤΑΛΩ ΑΡΓΥΡΟΥ	ΒΑΒΑΤΣΙΝΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
295	ΛΑΡ/408/2022	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
296	ΛΑΡ/626/2022	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
297	ΛΑΡ/634/22 & ΛΑΡ/836/22	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
298	ΛΑΡ/1025/2022	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
299	ΛΑΡ/1348/2023	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
300	ΛΑΡ/805/2023	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
301	ΛΑΡ/1077/2023	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
302	ΛΑΡ/79/2024 & ΛΑΡ/80/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
303	ΛΑΡ/92/2024 αρ. 3/24	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
304	ΛΑΡ/123/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
305	ΛΑΡ/177/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
306	ΛΑΡ/193/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
307	ΛΑΡ/219/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
308	ΛΑΡ/254/2024 & ΛΑΡ/255/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
309	ΛΑΡ/287/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
310	ΛΑΡ/317/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
311	ΛΑΡ/348/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
312	ΛΑΡ/374/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
313	ΛΑΡ/387/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
314	ΛΑΡ/423/2024	Άννα Καραγιώργη	Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
315	ΛΑΡ/687/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Δίψος Νόρνικος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
316	ΛΑΡ/226/2024	Ελένη Κατζηρίστου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
317	ΛΑΡ/849/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Αθίνου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
318	ΛΑΡ/158/2024	Ελένη Κατζηρίστου	Αθίνου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
319	ΛΑΡ/464/2024	Ελένη Κατζηρίστου	Μεσομυρτιά	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
320	ΛΑΡ/217/2024	Ελένη Κατζηρίστου	Αναμυρτιά	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
321	ΛΑΡ/208/2024	Ελένη Κατζηρίστου	Συκετιώτου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
322	ΛΑΡ/553/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Δίψος Αραδίττου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
323	ΛΑΡ/187/2024	Ελένη Κατζηρίστου	Τρούλλει	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
324	ΛΑΡ/505/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
325	ΛΑΡ/986/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
326	ΛΑΡ/506/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
327	ΛΑΡ/992/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
328	ΛΑΡ/987/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
329	ΛΑΡ/502/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
330	ΛΑΡ/561/2023	Ελένη Κατζηρίστου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
331	ΛΑΡ/287/24	ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛΙΑ	ΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
332	ΛΑΡ/806/23	ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛΙΑ	ΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
333	Λαρ/875/23	ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛΙΑ	ΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
334	ΛΑΡ/881/23	ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛΙΑ	ΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
335	ΛΑΡ/1031/23	ΑΓΓΕΛΟΣ ΗΛΙΑ	ΙΒΑΔΙΑ	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
336	ΛΑΡ/388/23 & ΛΑΡ/387/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Χοροκωτία	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
337	ΛΑΡ/454/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Άγιος Θεόδωρος	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
338	ΛΑΡ/484/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Κοφίνου	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
339	ΛΑΡ/560/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Χοροκωτία	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
340	ΛΑΡ/949/23 & ΠΑΡ. 11/24	Βασιλική Παπασημίτρου	Χοροκωτία	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
341	ΛΑΡ/951/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Χοροκωτία	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
342	ΛΑΡ/950/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Καλοβόοις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
343	ΛΑΡ/1006/23 & ΠΑΡ. 41/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Χοροκωτία	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
344	ΛΑΡ/1047/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Χοροκωτία	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
345	ΛΑΡ/9/24	Βασιλική Παπασημίτρου	Σαρούνη	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
346	ΛΑΡ/64/24	Βασιλική Παπασημίτρου	Καλοβόοις	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
347	108/23 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛ. 10/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
348	168/23 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛ. 20/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
349	380/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
350	620/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
351	522/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
352	942/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
353	434/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
354	357/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
355	364/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
356	691/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
357	606/23 - ΠΑΡΕΚΛ. 27/23	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ
358	29/24	Βασιλική Παπασημίτρου	Μαριών	ΑΜΕΛΕΤΗΤΗ

Παράρτημα "ζ"

Α.Φ.: 6.1, 37.30

11 Μαρτίου 2025

Διευθύντρια Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Διευθυντή Επαρχιακού Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λεμεσού
Διευθύντρια Επαρχιακού Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας
Διευθύντρια Επαρχιακού Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Πάφου
Διευθύντρια Επαρχιακού Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Αμμοχώστου

Κύριοι/ες,

Θέμα: Παρακολούθηση της υλοποίησης οδικών δικτύων στο πλαίσιο έργων για διάνοιξη δρόμου-διαχωρισμό οικοπέδων

Αναφερόμαστε στο πιο πάνω θέμα και σημειώνουμε τα ακόλουθα:

1. Έχει διαπιστωθεί ότι, κατόπιν της μεταρρύθμισης της τοπικής αυτοδιοίκησης, αρκετά έργα για τη δημιουργία οδικού δικτύου που πραγματοποιούνται στο πλαίσιο διάνοιξης δρόμου ή και διαχωρισμού οικοπέδων, δεν τυγχάνουν παρακολούθησης από την αρμόδια αρχή ή και παραμένουν στάσιμα ενόψει του ότι υπάρχει αδυναμία ή και άρνηση εκ μέρους της αρμόδιας αρχής να αναλάβει την παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου.
2. Επί του προκειμένου σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 3.-(1Γ) του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου «Σε περίπτωση έργων που αφορούν τη διάνοιξη ή κατασκευή οδού ή τη διάνοιξη ή διαίρεση γης, κατόπιν έκδοσης άδειας δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η αρμόδια αρχή δύναται να αναθέτει την παρακολούθηση της υλοποίησης του οδικού δικτύου τέτοιων έργων στην τοπική αρχή της περιοχής εντός της οποίας εμπίπτει το έργο και, σε περίπτωση που η τοπική αρχή αποδεχθεί την ανάθεση, η τοπική αρχή θεωρείται ότι ενεργεί εκ μέρους της αρμόδιας αρχής και ότι έχει εξουσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και τους δυνάμει αυτού εκδοθέντες Κανονισμούς, να ασκεί γενική εποπτεία, να προβαίνει σε υποδείξεις και να υποβάλλει απαιτήσεις προς τον ιδιοκτήτη του έργου ή/και τον επιβλέποντα μηχανικό, αναφορικά με τη διόρθωση κατασκευαστικών λαθών ή αστοχιών ή/και τη διεξαγωγή ελέγχων ποιότητας υλικών ή/και την προσκόμιση εγγράφων, βεβαιώσεων και πιστοποιητικών, με σκοπό τη διασφάλιση της τήρησης των όρων της άδειας και των τεχνικών προδιαγραφών υλοποίησης του οδικού δικτύου του έργου:

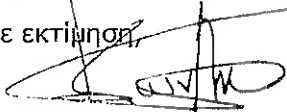
Νοείται ότι, η παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου από την αρμόδια αρχή ή την τοπική αρχή, δεν απαλλάσσει τον επιβλέποντα μηχανικό από τις ευθύνες και υποχρεώσεις αυτού, όπως καθορίζονται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου και στους δυνάμει αυτού εκδοθέντες Κανονισμούς.»

3. Περαιτέρω και χωρίς να παραγνωρίζεται ότι την ευθύνη για την επίβλεψη του έργου φέρει ο Επιβλέπωντας Μηχανικός, σημειώνουμε ότι η έλλειψη παρακολούθησης των έργων δύναται να έχει ως αποτέλεσμα, σε ορισμένες περιπτώσεις, αρνητικές συνέπειες στην ποιότητα του έργου όπως π.χ. μη επαρκή υπερεκκαφή, μη ικανοποιητικό βαθμό συμπύκνωσης των στρώσεων του θεμελίου/υποθεμελίου του δρόμου κ.α.

Ως εκ των πιο πάνω, σας καλούμε όπως προχωρήσετε στις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της παρακολούθησης των έργων δημιουργίας οδικού δικτύου που γίνονται στο πλαίσιο διάνοιξης δρόμου ή και διαχωρισμού οικοπέδων από Λειτουργούς του Οργανισμού σας, που αποτελεί και την αρμόδια αρχή για το εν λόγω θέμα.

Παραμένοντας στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Κωνσταντή
Πρόεδρος

ΘΕΜΑ 3^ο

Πίνακας 1: Οικοδομικές Άδειες- Υποβληθήσες μετά την 1η Ιουλίου 2024 (Μέχρι 28/2/2025)

	A1	A2	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
Ημερομηνία	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν για Νέα Οικοδομή ή/και Π/Μ (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν για Άδεια Διάρθρωσης Γης, Άδεια Οριζόντιου/Κάθετου Διαχωρισμού (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν με τη διαδικασία της Κατ' εξαίρεσης. (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν για Άδεια Κατεδάφισης (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν για Πιστά Αντίγραφα (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν για Ανανέωση Άδεια Οικοδομής (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν για Επανεκδοση της Άδειας Οικοδομής (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που Υποβλήθηκαν για Τελική Έγκριση (Τρέχων Μήνας)	
30/07/2024	79	33	6	3	32	4	2	30	189
31/08/2024	54	26	18	2	58	3	0	19	180
30/09/2024	90	48	4	3	96	6	1	28	276
31/10/2024	61	35	6	3	58	6	2	21	192
30/11/2024	140	63	9	9	110	3	2	53	389
31/12/2024	117	60	5	6	62	2	2	41	295
31/01/2025	101	69	4	3	78	6	0	57	318
28/02/2025	97	52	2	7	40	5	1	53	257
31/03/2025									0
30/04/2025									0
31/05/2025									0
30/06/2025									0
31/07/2025									0
31/08/2025									0
30/09/2025									0
ΣΥΝΟΛΟ:	739	386	54	36	534	35	10	302	2096

Πίνακας 2: Ολοκληρωμένες* Οικοδομικές Άδειες- Υποβληθήσες μετά την 1η Ιουλίου 2024 (Μέχρι 28/2/2025)									
	A1	A2	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
Ημερομηνία	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν για Νέα Οικοδομή ή/και Π/Μ (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν για Άδεια Διαίρεσης Γης, Άδεια Οριζόντιου/Κάθετου Διαχωρισμού (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν με τη διαδικασία της Κατ' εξαίρεσης. (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν για Άδεια Κατεδάφισης (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν για Πιστά Αντίγραφα (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν για Ανανέωση Άδεια Οικοδομής (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν για Επανεκδοση της Άδειας Οικοδομής (Τρέχων Μήνας)	Αριθμός Αιτήσεων που ολοκληρώθηκαν για Τελική Έγκριση (Τρέχων Μήνας)	
30/07/2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31/08/2024	9	1	0	0	30	0	0	0	40
30/09/2024	26	10	6	1	55	1	0	0	99
31/10/2024	22	6	1	0	40	3	0	0	72
30/11/2024	53	33	1	2	129	4	1	9	232
31/12/2024	55	20	4	3	87	6	1	10	186
31/01/2025	26	16	9	1	58	1	0	11	122
28/02/2025	46	29	6	7	84	3	0	27	202
ΣΥΝΟΛΟ:	237	115	27	14	483	18	2	57	953
ΕΚΚΡΕΜΟΥ	502	271	27	22	51	17	8	245	1143

Πίνακας 3: Ολοκληρωμένες* Οικοδομικές Άδειες- Από τις συσσορευμένες πριν την 1η Ιουλίου 2024 (Μέχρι 28/2/2025)									
	A1	A2	A4	A5	A6	A7	A8	A9	
30/07/2024	14	9	0	1	0	1	1	0	26
31/08/2024	14	10	0	1	0	1	0	2	28
30/09/2024	18	12	0	0	0	1	0	14	45
31/10/2024	17	16	0	0	0	2	0	3	38
30/11/2024	41	25	0	1	0	3	0	28	98
31/12/2024	36	21	0	0	0	0	0	21	78
31/01/2025	17	11	0	0	0	1	0	10	39
28/02/2025	31	14	0	0	0	1	0	30	76
ΣΥΝΟΛΟ:	188	118	0	3	0	10	1	108	428

Σημείωση: *Τα πιο πάνω αποτελέσματα λαμβάνονται από την εταιρεία NET-U και αντιστοιχούν στον αριθμό των αιτήσεων που ολοκλήρωσαν οι Τεχνικοί Μηχανικοί ανεξάρτητα αν αυτές έχουν υπογραφεί και παραληφθεί από τους αιτητές. Μεγάλος αριθμός αυτών των αιτήσεων δεν έχουν περαστεί ακόμη στον Ιππόδαμο ως ολοκληρωμένες.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ - ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΘΕΜΑ	ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΕΣ 1/02/2025	ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΕΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΕΙΣΕΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΕΣ 28/02/2025	ΕΚΚΡΕΜΟΥΣΕΣ	
					0-3 ΜΗΝΕΣ	Πέραν των 3 μηνών
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ						
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	959		53 *	906		
Λοιπές αιτήσεις (Διαχωρισμοί, εμπορικές, κ.λ.π.)	333	54	15	372		
ΕΝΤΟΛΗ 2/2020	54	3	7	50		
ΕΝΤΟΛΗ 1/2022	85	16	20	81		
ΣΥΝΟΛΟ	1431	73	95	1409		
ΔΗΜΟΣ Λ/ΚΑΣ						
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ	183		16	167		
Λοιπές αιτήσεις (Διαχωρισμοί, εμπορικές, κ.λ.π.)	44	18	3	59		
ΕΝΤΟΛΗ 2/2020	4	1	0	5		
ΕΝΤΟΛΗ 1/2022	42	12	4	50		
ΑΜΝΗΣΤΙΑ	12	2	0	14		
ΣΥΝΟΛΟ	285	33	23	295		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ						
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΕΙΣ	97	3	8	92	10	82
ΙΕΡΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ	11	0	0	11	1	10
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	43	1	0	44	1	43
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ Ν46(Ι)/2011 (ΑΜΝΗΣΤΙΑ)	22	7	0	29	13	16
ΔΗΜΟΣ Λ/ΚΑΣ						
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΕΙΣ	11	1	1	11	4	7
ΙΕΡΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ	2	0	0	2	0	2
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	9	1	0	10	1	9

* 3 αιτήσεις στάληκαν για χειρισμό στα Κεντρικά

ΘΕΜΑ 4^ο



ΣΟΦΟΚΛΗΣ / ΕΝΙΑ
ΑΥΡΑ / ΧΑΡΑΛΑΜΟΣ

ΓΙΑ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ/ΕΠΙΣΤΑΣΗ

24 Φεβρουαρίου 2025

Αρ. Αναφ. ΤΔΥ/ΦΠ/8/2025

Προς,
Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας
Πολεοδομική Αρχή

Με το email: info@eatal.org.cy / epixhmaroifides@eatal.org.cy

**Θέμα: Διαβούλευση/Απόψεις για την κατασκευή και λειτουργία
φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1 Μωρ στην κοινότητα Δρομολαξιά
Επαρχία Λάρνακας**

Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης ΕΟΑΑ: 04.100.1275

Τεμ. 164 Φ/Σχ. 50/06 στην κοινότητα Δρομολαξιά


Η αίτηση εξετάζεται στα πλαίσια της διαδικασίας διαβούλευσης για την εξασφάλιση των απόψεων Τμήματα/Αρχές/Υπηρεσίες πριν την υποβολή της έκδοσης πολεοδομικής άδειας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δρομολαξιάς - Μενεού, σε συνεδρία του με αρ. 5/2025 και ημερ. 18/02/2025, αποφάσισε όπως καθορίσει πάγια πολιτική για όλες τις περιπτώσεις που υποβάλλεται αίτηση Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκού Πάρκου σε καλλιεργήσιμη/εύφορη γη, να είναι **αρνητικό**.

Συνεπώς, θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό η γόνιμη γη της περιοχής να διαφυλαχτεί για γεωργική εκμετάλλευση. Τα τεμάχια για τα οποία προτίθενται να αναπτυχθούν με φωτοβολταϊκό πάρκο, συγκαταλέγονται στην έκταση γόνιμης γης στα όρια του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού


Κλείτος Γεννάρη
Τμηματάρχης Διοικητικών Υπηρεσιών παρ.2

Προς,
Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού

5 Φεβρουαρίου 2025

Θέμα: 14 – Απόψεις Δήμου για αιτήσεις Φωτοβολταϊκών Πάρκων.

- 1) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1.2 Μwp. Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Μάριος Χριστοδούλου.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης ΕΟΑΛ:04.100.1277, τεμ. 220 και 221, φ/σχ. 50/06 στη Δρομολαξιά.
- 2) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2.6 Μwp και συστήματος αποθήκευσης ενέργειας.
Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Ηβόνη Παυλίδου κ.α.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης 04.100.847, τεμ. 321 και 215, φ/σχ. 50/45 στους Σοφτάδες στο Κίτι.
- 3) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1.2 Μwp. Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Μάριος Χριστοδούλου.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης ΕΟΑΛ:04.100.1278, τεμ. 199, 217 και 218, φ/σχ. 50/14 και 50/06 στη Δρομολαξιά.
- 4) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1.2 Μwp. και συστήματος αποθήκευσης ενέργειας.
Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Onered ltd/Twoered Cyprus Ltd.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης 04.100.637, τεμ. 162, φ/σχ. 50/45 στους Σοφτάδες στο Κίτι.
- 5) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1.5 Μwp. Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Μάριος Χριστοδούλου.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης ΕΟΑΛ:04.100.1276, τεμ. 215, 216 και 219, φ/σχ. 50/06 στη Δρομολαξιά.
- 6) Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2 Μwp. Ετοιμασία μελέτης Αντώνης Στυλιανού.
Τεμ.7, φ/σχ. 50/37 στη Τερσεφάνου.
- 7) Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) (δεν αναφέρει την ισχύ)
Ετοιμασία μελέτης: ALA PLANNING LTD.
Τεμ.263-338, φ/σχ. 50/37 στη Τερσεφάνου.
- 8) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1 Μwp. Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Μάριος Χριστοδούλου.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης ΕΟΑΛ:04.100.1275, τεμ. 164, φ/σχ. 50/06 στη Δρομολαξιά.
- 9) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 2.76 Μwp. Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Απόστολος Φιλίππου.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης ΕΟΑΛ:04.100.808, τεμ. 160, 47, 156, 157, 160, φ/σχ. 50/14 στη Δρομολαξιά.
- 10) Φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 6.6 Μwp. Αιτητής/Ιδιοκτήτης: Λουκία Κυριάκου.
Αρ. Αίτησης/Διαβούλευσης ΕΟΑΛ:51878, τεμ. 359, φ/σχ. 50/37 στη Τερσεφάνου.

ΘΕΜΑ 5^ο



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γραφείο Γενικού Διευθυντή

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 069

Αρ. Φακ.: 05.13.022
05.33.001.005.001

5 Μαρτίου, 2025

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Γενικούς Διευθυντές
Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
Λευκωσίας – Λεμεσού – Λάρνακας - Πάφου,

Προσωρινό Γενικό Διευθυντή Αμμοχώστου,

Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2025 και 2/2025

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας διαβιβάζω τις ακόλουθες Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, οι οποίες εκδόθηκαν παράλληλα με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα και Υπό Δημιουργία Οικόπεδα) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2025 (Κ.Δ.Π. 60/2025) που δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28.02.2025:

(α) Την Εντολή 1/2025 «Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για Οικιστική Ανάπτυξη 3 ή 4 μονάδων κατοικίας, μέχρι 12 κατοικιών εν σειρά, μέχρι 20 διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο»,

(β) την Εντολή 2/2025 «Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη ή/και μεικτή οικιστική με εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο».

2. Οι πιο πάνω Εντολές και Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης, τέθηκαν σε ισχύ στις 28.02.2025, ημερομηνία κατά την οποία η Εντολή 1/2022 ακυρώθηκε.

3. Παρακαλώ για πιστή εφαρμογή τους.

Δρ Ελίκος Ηλία
Γενικός Διευθυντής

- Κοιν.: - Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών
- Πρόεδρους Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
 - Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
 - Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
 - Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
 - Πρόεδρο Πολεοδομικού Συμβουλίου
 - Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
 - Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου
 - Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου
 - Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου
 - Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου
 - Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Γραφείο Υπουργού

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

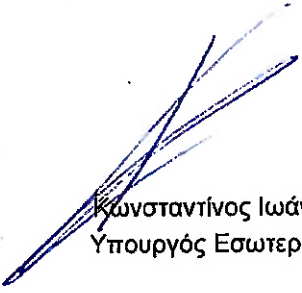
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(I) ΤΟΥ 1992, 55(I) ΤΟΥ 1993, 72(I) ΤΟΥ 1998, 59(I) ΚΑΙ 142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I), 76(I), 130(I) ΚΑΙ 164(I) ΤΟΥ 2011, 33(I), 110 (I) ΚΑΙ 150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΚΑΙ 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 39(I) ΚΑΙ 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018, 16(I) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(I) ΤΟΥ 2021)

ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 1/2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 3 Ή 4 ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, ΜΕΧΡΙ 12 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΝ ΣΕΙΡΑ, ΜΕΧΡΙ 20 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΣΕ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Έγινε στις 27 Φεβρουαρίου 2025


Κωνσταντίνος Ιωάννου
Υπουργός Εσωτερικών

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110 (Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025

σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για Οικιστική Ανάπτυξη 3 ή 4 μονάδων κατοικίας, μέχρι 12 κατοικιών εν σειρά, μέχρι 20 διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ο Υπουργός Εσωτερικών, στα πλαίσια επίτευξης του στόχου του Υπουργείου Εσωτερικών για περαιτέρω απλοποίηση της διαδικασίας αδειοδότησης της ανάπτυξης, και διασφάλισης της ταχύρρυθμης διεκπεραίωσης των πολεοδομικών αιτήσεων, και μετά την εισαγωγή της νέας διαδικασίας της Βεβαίωσης της Πολεοδομικής Αρχής, με δυνατότητα έκδοσης αυτόματης Βεβαίωσης, στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, με την έκδοση Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 322/2024) και την τροποποίηση της Εντολής 2/2020, που τέθηκαν σε εφαρμογή από τις 2/10/2024, αποφάσισε όπως επεκτείνει το πεδίο εφαρμογής της διαδικασίας της Βεβαίωσης της Πολεοδομικής Αρχής σε μεγαλύτερης κλίμακας αναπτύξεις, με τη δημοσίευση νέου Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης και παράλληλα να εκδώσει νέα Εντολή, προς αντικατάσταση της Εντολής 1/2022.

1.2 Συγκεκριμένα, με το νέο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα και Υπό Δημιουργία Οικόπεδα) του 2025, υποβάλλονται με τη διαδικασία της Βεβαίωσης της Πολεοδομικής Αρχής, αιτήσεις για οικιστική ανάπτυξη (νέες αναπτύξεις σε προσθήκες/μετατροπές) που αφορούν τις ακόλουθες κατηγορίες:

- (α) μέχρι τρεις (3) ή τέσσερις (4) μονάδες κατοικίας,
- (β) μέχρι δώδεκα (12) κατοικίες εν σειρά,
- (γ) μέχρι είκοσι (20) διαμερίσματα σε πολυκατοικία μέχρι τεσσάρων (4) ορόφων (μη συμπεριλαμβανομένου του υπόστεγου χώρου στάθμευσης), νοουμένου ότι το ύψος του πατώματος του τελευταίου ορόφου δεν υπερβαίνει τα 15.00μ, με έως ένα (1) υπόγειο εμβαδού μέχρι 600 τ.μ.,

σε περιοχές Ανάπτυξης των Τοπικών Σχεδίων, των Σχεδίων Περιοχής, ή της Δήλωσης Πολιτικής, που εμπίπτουν σε Οικιστική ή Τουριστική Ζώνη ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε οποιαδήποτε άλλη Ζώνη των Σχεδίων Ανάπτυξης όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη.

1.3 Ο Υπουργός Εσωτερικών, παράλληλα με την εφαρμογή του νέου Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης, εκδίδει την παρούσα Εντολή με αρ. 1/2025, με βάση την οποία, αιτήσεις για οικιστική ανάπτυξη σε οικόπεδα και υπό δημιουργία οικόπεδα, που αφορούν τις κατηγορίες α) έως γ) πιο πάνω, υποβάλλονται για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας, μόνο σε περίπτωση που ζητείται άσκηση διακριτικής ευχέρειας, ή υπέρβαση του

συντελεστή δόμησης με βάση Σχέδιο Κινήτρων, ή με μεταφορά από διατηρητέες οικοδομές, ή που αφορούν οικόπεδα/ υπό δημιουργία οικόπεδα που εμπίπτουν σε περιοχές με ειδικά χαρακτηριστικά. Επίσης, με την παρούσα Εντολή, υποβάλλονται αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για οικιστική ανάπτυξη σε οικόπεδα και υπό δημιουργία οικόπεδα (νέες αναπτύξεις και προσθήκες/ μετατροπές), που αφορούν μέχρι είκοσι (20) διαμερίσματα σε πολυκατοικία πέραν των τεσσάρων (4) ορόφων (μη συμπεριλαμβανομένου του υπόστεγου χώρου στάθμευσης), ή ύψους πατώματος του τελευταίου ορόφου πέραν των 15.00μ., ή με πέραν του ενός (1) υπογείου, ή με ένα (1) υπόγειο εμβαδού πέραν των 600 τ.μ.

1.4 Εξαιρούνται αιτήσεις σε τεμάχια που εμπίπτουν στις καθορισμένες Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) και στα όρια των Κυρίαρχων Βρετανικών Βάσεων, καθώς και οι περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

1.5 Για τις αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο της παραγράφου 1.3 πιο πάνω, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα υποβάλλεται υποχρεωτικά στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, το Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας, που επισυνάπτεται στην παρούσα Εντολή, δεόντως συμπληρωμένο.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ- ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 Η Πολεοδομική Αρχή, στις περιπτώσεις εφαρμογής της παρούσας Εντολής, θα διενεργεί ταχύ έλεγχο χωρίς λεπτομερείς μετρήσεις, και η ευθύνη για την ακρίβεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας) και στο υποβαλλόμενο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης θα βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή του έργου.

2.2 Για διασφάλιση της ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων από τον μελετητή του έργου, θα υποβάλλεται υποχρεωτικά, ως απαραίτητο στοιχείο για τον χειρισμό της αίτησης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 3(2)(δ), των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών βεβαίωση από το ΕΤΕΚ για ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή.

2.3 Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να διενεργεί πλήρη έλεγχο της αίτησης σε περίπτωση που προκαταρκτικά διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα στοιχεία που υποβάλλονται είναι λανθασμένο ή ανακριβές, νοουμένου ότι η άσκηση της εξουσίας αυτής δεν θα καταστρατηγεί τον στόχο υιοθέτησης της παρούσας πολιτικής, που είναι η απλοποίηση και διευκόλυνση της διαδικασίας αδειοδότησης αναπτύξεων και η ανάληψη της ευθύνης από τους μελετητές.

2.4 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την Πολεοδομική Αρχή ότι με την αίτηση υποβλήθηκαν λανθασμένα ή ανακριβή στοιχεία, θα γίνονται οι ακόλουθες ενέργειες:

(α) Σε περίπτωση που τα λανθασμένα/ ανακριβή στοιχεία είναι επουσιώδη, θα ενημερώνεται ο μελετητής ώστε να προσκομίσει τα απαραίτητα τροποποιημένα σχέδια σε 3 εργάσιμες ημέρες, ή σε περίπτωση που η ανακρίβεια είναι πολύ επουσιώδης θα τίθεται σχετικός όρος στην πολεοδομική άδεια. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται ουσιώδεις ανακρίβειες/ λάθη (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κ.λπ.), η αίτηση θα απορρίπτεται και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης (σε περίπτωση που έχει δηλωθεί ως αντιπρόσωπός του ο μελετητής).

- (β) Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου υποβολής αίτησης με ανακριβή ή λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (ως αναφέρονται πιο πάνω), από τον ίδιο μελετητή, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει σχετικά το ΕΤΕΚ, ώστε να προωθείται η λήψη των προβλεπόμενων μέτρων με βάση τη σχετική Νομοθεσία του ΕΤΕΚ και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή.
- (γ) Το ΕΤΕΚ έχει την ευθύνη να εξετάζει την αναφορά της Πολεοδομικής Αρχής, να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα και ακολούθως να ενημερώνει σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών και την Πολεοδομική Αρχή.
- (δ) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν τα προαναφερθέντα ουσιώδη θέματα, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει το ΕΤΕΚ, για την επιβολή των προβλεπόμενων με βάση τη Νομοθεσία του ΕΤΕΚ και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή, ποινών και η πολεοδομική άδεια θα παύει να ισχύει. Στις περιπτώσεις αυτές, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει επίσης σχετικά τον ιδιοκτήτη. Σχετικός τυπικός όρος για το ενδεχόμενο τερματισμού της ισχύος της άδειας σε περίπτωση διαπίστωσης δήλωσης λανθασμένων στοιχείων θα τίθεται στη χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΛΗΨΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

3.1 Στις περιπτώσεις που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εντολής, η Πολεοδομική Αρχή θα καταλήγει σε απόφαση επί της αίτησης εντός περιόδου 30 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που καθίσταται επιτυχής η καταχώρηση της αίτησης στο μηχανογραφικό σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, και καταβάλλονται τα απαιτούμενα δικαιώματα.

4. ΟΡΟΙ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

4.1 Για σκοπούς διασφάλισης των ανέσεων των παρακείμενων ιδιοκτησιών από τυχόν χορήγηση πολεοδομικής άδειας η οποία στηρίζεται αποκλειστικά σε πληροφορίες που περιέχονται στην ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας) και στο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης που υποβάλλει ο μελετητής του έργου, οι οποίες ενδέχεται να είναι λανθασμένες, και μπορεί να αφορούν το ύψος της οικοδομής, επιχωματώσεις, βεράντες, κ.λπ., η Πολεοδομική Αρχή θα θέτει στις πολεοδομικές άδειες που θα χορηγούνται με την αναφερόμενη πιο πάνω διαδικασία, τους σχετικούς όρους που έχουν καταχωρηθεί στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ και αφορούν τη διαδικασία της Βεβαιότητας, που εφαρμόζονται ανάλογα με την περίπτωση. Θα τίθενται επίσης οι τυπικοί όροι πολεοδομικών αδειών που αφορούν βασικά θέματα, όπως: ύψος κύριας οικοδομής, ακάλυπτης βεράντας, επιχωμάτωσης από τις ελάχιστες αποστάσεις, ύψος βοηθητικής οικοδομής, χώροι στάθμευσης, καθώς και άλλοι αναγκαίοι όροι ανάλογα με την περίπτωση (π.χ. περίπτωση υπέρβασης συντελεστή δόμησης με βάση Σχέδιο Κινήτρων, με μεταφορά από διατηρητέες οικοδομές, κ.λπ.).

5. Η παρούσα Εντολή τίθεται σε εφαρμογή από 28/02/2025, ημερομηνία κατά την οποία η Εντολή 1/2022 ακυρώνεται.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

(ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ)

Η δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εντολής 1/2025, ημερομηνίας 28.02.2025

Επισήμανση: Η αίτηση υποβάλλεται με τη διαδικασία της βεβαιότητας για τις αναπτύξεις που εμπίπτουν στις κατηγορίες α μέχρι και ζ πιο κάτω, μόνο εφόσον η ανάπτυξη εμπίπτει στις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 3 και 4 πιο κάτω. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις οικιστικής ανάπτυξης των κατηγοριών α μέχρι ζ, σε οικοπέδα ή υπό δημιουργία οικοπέδα (εκτός των περιπτώσεων που περιγράφονται στην παράγραφο 2 πιο κάτω), θα υποβάλλεται το Έντυπο Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή/ Βεβαίωση Πολεοδομικής Αρχής, για έκδοση Βεβαίωσης από την Πολεοδομική Αρχή ότι η πολεοδομική άδεια θεωρείται δοσμένη, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα και Υπό Δημιουργία Οικόπεδα) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2025.

Για τις αναπτύξεις των κατηγοριών η και θ πιο κάτω, υποβάλλεται σε όλες τις περιπτώσεις αίτηση με το παρόν Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας.

1. Γενικά στοιχεία της αίτησης:

Το παρόν έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες:

(σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει):

- α. Η αίτηση αφορά ανέγερση τριών (3) ή τεσσάρων (4) μονάδων κατοικίας σε Οικιστική Ζώνη, Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.
- β. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε τρεις (3) ή τέσσερις (4) μονάδες κατοικίας, σε Οικιστική Ζώνη, Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.
- γ. Η αίτηση αφορά αμιγή οικιστική ανάπτυξη μέχρι και δώδεκα (12) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου σε Οικιστική Ζώνη, ή Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.
- δ. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε αμιγή οικιστική ανάπτυξη με μέγιστο συνολικό αριθμό δώδεκα (12) κατοικιών σε Οικιστική Ζώνη, ή Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.
- ε. Η αίτηση αφορά αμιγή οικιστική ανάπτυξη μέχρι και είκοσι (20) διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, μέχρι τεσσάρων (4) ορόφων (μη συμπεριλαμβανομένου του υπόστεγου χώρου στάθμευσης), νοουμένου ότι το ύψος του πατώματος του τελευταίου ορόφου δεν υπερβαίνει τα 15.00μ., με έως ένα (1) υπόγειο εμβαδού μέχρι 600τ.μ., σε Οικιστική Ζώνη, ή Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.
- ζ. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε αμιγή οικιστική ανάπτυξη με μέγιστο συνολικό αριθμό είκοσι (20) διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, μέχρι τεσσάρων (4) ορόφων (μη συμπεριλαμβανομένου του υπόστεγου χώρου στάθμευσης), νοουμένου ότι το ύψος του πατώματος του τελευταίου ορόφου δεν υπερβαίνει τα 15.00μ., με έως ένα (1) υπόγειο εμβαδού μέχρι 600τ.μ., σε Οικιστική Ζώνη, ή Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και

Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.

η. Η αίτηση αφορά αμιγή οικιστική ανάπτυξη μέχρι και είκοσι (20) διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, πέραν των τεσσάρων (4) ορόφων (μη συμπεριλαμβανομένου του υπόστεγου χώρου στάθμευσης), ή ύψους πατώματος του τελευταίου ορόφου πέραν των 15.00μ., ή/και με πέραν του ενός (1) υπογείου, ή με (1) ένα υπόγειο εμβαδού πέραν των 600τ.μ., σε Οικιστική Ζώνη, ή Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.

θ. Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε αμιγή οικιστική ανάπτυξη με μέγιστο συνολικό αριθμό είκοσι (20) διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, πέραν των τεσσάρων (4) ορόφων (μη συμπεριλαμβανομένου του υπόστεγου χώρου στάθμευσης), ή ύψους πατώματος του τελευταίου ορόφου πέραν των 15.00μ., ή/και με πέραν του ενός (1) υπογείου, ή με (1) ένα υπόγειο εμβαδού πέραν των 600τ.μ., σε Οικιστική Ζώνη, ή Τουριστική Ζώνη, ή Ζώνη Κατοικίας και Γραφείων, ή σε άλλες περιοχές όπου επιτρέπεται η οικιστική ανάπτυξη, στα όρια των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Σημείωση: Οι αιτήσεις για προσθήκες/ μετατροπές αφορούν και προσθήκες που αυξάνουν τον αριθμό των μονάδων, νοούμενου ότι με την προσθήκη η ανάπτυξη εξακολουθεί να εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Εντολής 1/2025.

2. Προυποθέσεις Εφαρμογής:

- α. Η αίτηση δεν αφορά ανάπτυξη που η πρόσβαση της είναι από υπεραστικό δρόμο ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας.
- β. Στον τίτλο ιδιοκτησίας δεν καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία (καλώδια, σωλήνες, κ.λπ.).
- γ. Το οικόπεδο δεν επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου.
- δ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο δεν εμπίπτει σε καθορισμένη Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ).
- ε. Στο οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο δεν υφίσταται διατηρητέα οικοδομή.
- ζ. Η αίτηση δεν αφορά τεμάχιο που στον τίτλο ιδιοκτησίας αναγράφεται η περιγραφή «Τόπος» αντί οικόπεδο.
- η. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο δεν εμπίπτει στα όρια των Βρετανικών Βάσεων.
- (θ) Ο αριθμός των μονάδων κατοικίας σε κάθε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο δεν υπερβαίνει σε καμία περίπτωση τον αιτούμενο συνολικό αριθμό μονάδων.
- (ι) Η αιτούμενη ανάπτυξη δεν είναι κατά παράβαση όρου που επιβλήθηκε σε άδεια που χορηγήθηκε από την Πολεοδομική Αρχή.
- (κ) Στο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο δεν υφίσταται μη νόμιμη οικοδομή (εκτός αν προτείνεται για νομιμοποίηση με την αίτηση).
- (λ) Στο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο δεν υφίσταται ή έχει εγκριθεί άλλη, μη οικιστική ανάπτυξη.
- (μ) Δεν προνοείται αλλαγή χρήσης υφιστάμενης οικοδομής από μη οικιστική σε οικιστική.
- (ν) Δεν απαιτείται ή συνεπάγεται για την εκτέλεσή της η διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιώδης διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστικό δρόμο ή δρόμο πρωταρχικής σημασίας.

3. Διακριτική Ευχέρεια:

(σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)

α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή.

β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρειας από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:

Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων

Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος

Υπέρβαση στο ύψος περιτοιχισμάτων

Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα

Άλλη*

*Σύντομη περιγραφή της αιτούμενης άσκησης διακριτικής ευχέρειας:

γ. Με την αίτηση ζητείται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης (με βάση Σχέδιο Κινήτρων, πρόνοιες Σχεδίου Ανάπτυξης, ή με μεταφορά από διατηρητέες οικοδομές).

Σημείωση: Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εντολή με αρ. 1/2025 του Υπουργού Εσωτερικών.

4. Ειδικές Περιπτώσεις:

α. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε πυρήνα χωριού του Παραρτήματος Ζ της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο.

β. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο εμπίπτει σε Ελεγχόμενη από το Τμήμα Αρχαιοτήτων Περιοχή, ή σε αυτό περιλαμβάνεται η ένδειξη Α.Μ.

γ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή όπου καθορίζονται Ειδικές Πρόνοιες στο Σχέδιο Ανάπτυξης (όπως περιοχές πέριξ αεροδιαδρόμων, περιοχές με ασταθή εδάφη, κ.α.). Η εφαρμογή Ειδικής Πρόνοιας αποτελεί ευθύνη του μελετητή, και πρέπει να ελέγχεται από τον ίδιο πριν την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης.

δ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης.

ε. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000

Σημείωση: Σε περίπτωση που η ανάπτυξη εμπίπτει στο πεδίο της υποπαραγράφου (β) πιο πάνω, μαζί με την αίτηση θα πρέπει να υποβάλλονται και οι γραπτές απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Επίσης, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να προβεί σε διαβούλευση με το Τμήμα Αρχαιοτήτων σε περιπτώσεις τεμαχίων που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο κηρυγμένων Αρχαίων Μνημείων ή έχουν οπτική επαφή με κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία, ή βρίσκονται σε περιοχές όπου υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες που δεν έχουν κηρυχθεί σε Αρχαία Μνημεία, αλλά έχουν κοινοποιηθεί στις Πολεοδομικές Αρχές ώστε να προωθούνται στο Τμήμα Αρχαιοτήτων για έλεγχο.

Στις περιπτώσεις που η ανάπτυξη εμπίπτει εντός περιοχών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (α), (γ), (δ), (ε), η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εντολή 1/2025 σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης, δεδομένου ότι για τις περιπτώσεις αυτές ενδέχεται να απαιτηθεί η διενέργεια διαβουλεύσεων.

5. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά οικοπέδου/ υπό δημιουργία οικοπέδου:

α. -Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναγράφεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας είναι:.....τ.μ.

-Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου με αρ., Φ/Σχ.....,

Πολεοδομική άδεια με αρ., ημερομηνίας.....και ημερομηνία λήξης:.....

και Άδεια Διάρθρωσης με αρ., ημερομηνίας.....και ημερομηνία λήξης:.....

με βάση εμβαδομέτρηση από Αδειούχο πρόσωπο είναι:.....τ.μ.

β. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή:

του Τοπικού Σχεδίου:.....

/του Σχεδίου Περιοχής:.....

/της Δήλωσης Πολιτικής:.....

γ.. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται στην Πολεοδομική Ζώνη: _____

Σημείωση: Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές Άδειες Διάρθρωσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο είναι σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διάρθρωσης έχει λήξει αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια) μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με ενυπόγραφη γραπτή δήλωση του διορισμένου Επιβλέποντα Μηχανικού.

6. Συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Επιτρεπόμενα		Προτεινόμενα	
		α. <u>Νέα οικοδομή</u>	
		α1. Συντελεστής δόμησης: %	τ.μ.
		α2. Ποσοστό κάλυψης: %	τ.μ.
		β. <u>Υφιστάμενη αδειούχα οικοδομή</u>	
		β1. Συντελεστής δόμησης: %	τ.μ.
		β2. Ποσοστό κάλυψης: %	τ.μ.
		γ. <u>Συνολικά Εμβαδά:</u>	
Συντελεστής δόμησης:	% τ.μ.	γ1. Συνολικός Συντελεστής δόμησης: %	τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης:	% τ.μ.	γ2. Συνολικό Ποσοστό κάλυψης: %	τ.μ.
Αριθμός ορόφων:		δ. Αριθμός ορόφων:	
Ύψος :	μ.	ε. Ύψος: μ.	

Σημείωση 1: Επισυνάπτεται εμβαδομέτρηση υπογεγραμμένη από τον Μελετητή, στην οποία φαίνονται τα εμβαδά:
α) που μετρήθηκαν στους Συντελεστές Ανάπτυξης
β) που δεν μετρήθηκαν στους Συντελεστές Ανάπτυξης, με παραπομπή στις σχετικές πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων/ Εντολής που τις εξαιρεί.

Σημείωση 2: Ύψος σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση την μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι του οριζοντίου επιπέδου των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόρικτης επικλινούς στέγης όπου το ύψος σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση, μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.

Σημείωση 3: Όπου υπάρχουν υφιστάμενες οικοδομές θα πρέπει στην αίτηση να επισυνάπτονται οι εγκριμένες κατόψεις τους και η εμβαδομέτρησή τους. Στις υφιστάμενες οικοδομές που φαίνονται στα σχέδια αναγράφεται ο αριθμός της άδειας (να υποβάλλονται και τα εγκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση να υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για έκδοση νέας άδειας, όπως οι νέες προτεινόμενες επεκτάσεις και τροποποιήσεις.

7. Αποστάσεις:

Σημείωση: Θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών και στο Κεφάλαιο 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής.

- α. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το σύνορό της με άλλο τεμάχιο είναι:..... μ.
- β. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το οδικό σύνορο (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου) είναι:.....μ.

Σημείωση:

α) Για περιοχές Τοπικών Σχεδίων/ Σχεδίων Περιοχής:

Οι αποστάσεις από το οδικό σύνορο δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 3,00μ. και θα τηρούνται τουλάχιστον οι ακόλουθες αποστάσεις από τα υπόλοιπα σύνορα του οικοπέδου/τεμαχίου

- 3,00μ. μέχρι και τον 3^ο όροφο οικοδομής,
- 4,00μ. για τον 4^ο όροφο οικοδομής και
- 5,00μ. για τους υπερκείμενους του 4^{ου} ορόφου, ορόφους.

β) Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής:

Οι αποστάσεις από το οδικό σύνορο δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 3,00μ. και θα τηρούνται τουλάχιστον οι ακόλουθες αποστάσεις από τα υπόλοιπα σύνορα του οικοπέδου/τεμαχίου

- 3,00μ. για οικοδομές μέχρι τρεις ορόφους,
- 4,00μ. για τετραώροφες οικοδομές, και
- 5,00μ. για οικοδομές με πέντε ή περισσότερους ορόφους.

- γ. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το όριο αυτοκινητόδρομου είναι:μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από το όριο αυτοκινητόδρομου δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 15,00μ.

8. Χώροι στάθμευσης:

Σημείωση: Οι χώροι στάθμευσης είναι αυτοί που απαιτούνται σύμφωνα με πρότυπα για Παροχή και Διαμόρφωση Χώρων Στάθμευσης που καθορίζονται με την Εντολή 1/2016 για τις αναπτύξεις σε Περιοχές των Τοπικών Σχεδίων ή Σχεδίων Περιοχής και το Παράρτημα Β (Πρότυπα για Παροχή Χώρων Στάθμευσης) της Δήλωσης Πολιτικής.

- α. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης είναι:

Σημείωση 1: Απαιτείται ένας χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας.

Σημείωση 2: Για τις αναπτύξεις σε Περιοχές των Τοπικών Σχεδίων ή Σχεδίων Περιοχής, για κάθε οικιστική μονάδα με ωφέλιμο εμβαδόν πέραν των 150 τ.μ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, ιστορικών πυρηνών ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το

συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας.

Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να μην απαιτεί ανεξάρτητη πρόσβαση προς και από τον επιπρόσθετο χώρο στάθμευσης και να επιτρέπει τη στάθμευση σε σειρά (το ένα όχημα πίσω από το άλλο), νοουμένου ότι δεν θα επηρεάζεται η οδική ασφάλεια και λειτουργικότητα του οδικού δικτύου (ειδικότερα στις περιπτώσεις δρόμων πρωταρχικής σημασίας και βασικών συλλεκτήριων δρόμων), καθώς και του ίδιου του χώρου στάθμευσης.

β. Ο αριθμός των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης είναι:.....

Σημείωση 1: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε έξι (6) μονάδες κατοικίας σε οριζόντια διάταξη

Σημείωση 2: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε δέκα (10) διαμερίσματα.

γ. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης για αποκλειστική χρήση από Άτομα με Αναπηρία είναι:.....

Σημείωση 1: Σε πολυκατοικίες οικιστικών μονάδων απαιτείται ένας χώρος στάθμευσης ανά 15 διαμερίσματα, ο οποίος διαμορφώνεται επιπλέον των χώρων στάθμευσης των διαμερισμάτων. (Εφαρμόζεται μόνο σε πολυκατοικίες με πέντε ή περισσότερες οικιστικές μονάδες, περιλαμβανομένων και αυτών του ισογείου).

δ. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι:.....

Σημείωση 1: Οι ελάχιστες διαστάσεις ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχήματος σε υπαίθριο ή κλειστό χώρο για αναπτύξεις που εμπίπτουν σε περιοχές των Τοπικών Σχεδίων και των Σχεδίων Περιοχής, θα είναι 4,80μ. X 2,40μ. ενώ για αναπτύξεις που εμπίπτουν σε περιοχές όπου ισχύει η Δήλωση Πολιτικής θα είναι 4,60μ X 2,30μ.

ε. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση Ατόμων με Αναπηρίες είναι:.....

Σημείωση: Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση Ατόμων με Αναπηρίες είναι 5,00 μ. X 3,30 μ.

στ. Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης είναι:..... %

Σημείωση: Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.
Σε περιπτώσεις που η ανωτέρω ράμπα ή η διόδος είναι η μοναδική είσοδος/έξοδος για πεζούς προς και από τον χώρο στάθμευσης η μέγιστη κλίση θα είναι με αναλογία μέχρι 1:8.5 (12%). Για ράμπες με κλίση ίση ή μεγαλύτερη του 12% (και μέχρι 20%) θα απαιτείται κατάλληλη μεταβατική κλίση ή στρογγύλευση στην αρχή και στο τέλος της ράμπας, της τάξης του 6% ή ακτίνας 20μ.

ζ. Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διόδου (ράμπας) οχημάτων προς τον χώρο στάθμευσης είναι:μ.

Το κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) ή διόδος προς χώρο στάθμευσης θα έχει ελάχιστο πλάτος 2,75μ. σε ευθεία και 3,00μ. σε στροφή, όταν προνοούνται δύο ράμπες ή δίοδοι (μία για είσοδο και μία για έξοδο οχημάτων). Όταν προνοείται μόνο μια ράμπα ή διόδος για χώρους στάθμευσης με χωρητικότητα μεγαλύτερη των 15 οχημάτων, το ελάχιστο πλάτος ράμπας ή διόδου θα αυξάνεται σε 5,50μ.

Σε περιπτώσεις που η ανωτέρω ράμπα ή η διόδος είναι η μοναδική είσοδος/έξοδος για πεζούς ή άτομα με ειδικές ανάγκες προς και από τον χώρο στάθμευσης, τα ανωτέρω πλάτη, ανάλογα με τη περίπτωση, θα αυξάνονται κατά 0,60μ. μέχρι και 1,00μ. (για τις αναπτύξεις εντός των Τοπικών Σχεδίων) και 0,60μ για τις αναπτύξεις στις περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής).

9. **Άλλες Βοηθητικές Οικοδομές: (Συμπληρώνεται αν υπάρχουν βοηθητικές οικοδομές)**

α. Το μήκος επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου του στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας.



Σημείωση: Σημειώστε X ή √

β. Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι:.....μ.

Σημείωση: Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3,50 μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκσκαφών σε παρακείμενο οικοπέδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

δ. Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισογείου στεγασμένου χώρου στάθμευσης είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κυρίας οικοδομής.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

ε. Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια οικοδομή είναι:μ.

Σημείωση: Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων χώρων στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50 μ. από την κύρια οικοδομή.

στ. Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 50% του μήκους του κοινού συνόρου.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

10. Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:

α. Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου/ λεβητοστασίου/ φούρνου/ ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:.....μ.

Σημείωση: Το μηχανοστάσιο/ λεβητοστάσιο/ φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80 μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.

β. Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές κ.ά.) υποδεικνύονται στα σχέδια.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

γ. Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά είναι:.....μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό και πεζόδρομο και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

δ. Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι:μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των υπολοίπων συνόρων του οικοπέδου έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

ε. Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι:μ.

Σημείωση: Όλα τα μέρη δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο του 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

11. Υπόγειο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Υπόγειο)

- α. Το ύψος του δαπέδου του Υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους είναι:μ.

Σημείωση: Το δάπεδο του Υπογείου είναι τουλάχιστον 1,20 μ. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους.

- β. Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:μ.

Σημείωση: Η πλάκα οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50 μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

- γ. Το Υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο:μ.

Σημείωση: Το Υπόγειο απέχει τουλάχιστον 3 μέτρα από τον δημόσιο δρόμο.

12. Σοφίτα: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Σοφίτα)

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

- α. Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:μ.

Σημείωση: Δεν υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης το εμβαδόν του χώρου σοφίτας μέσου ύψους 2,40μ. εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

- β. Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:μ.

Σημείωση:- Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 2,40μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

Σημείωση 2- Για περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 1,85μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

- γ. Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης.



Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

Τα πιο κάτω στοιχεία και δεδομένα (παραγρ. 13-15) δεν ελέγχονται από την Πολεοδομική Αρχή, αλλά σκοπό έχουν να ληφθούν υπόψη από τον Μελετητή κατά το στάδιο της πολεοδομικής άδειας έτσι ώστε να μην προκύψουν προβλήματα στο στάδιο της άδειας οικοδομής.

13. Κοινόχρηστοι χώροι (μόνο για πολυκατοικίες που αποτελούνται με 5 ή και περισσότερες οικιστικές μονάδες (Η εφαρμογή των προνοιών σε μονοκατοικίες και πολυκατοικίες μέχρι 4 οικιστικές μονάδες είναι προαιρετική):

- α. Το ελάχιστο πλάτος της διαδρομής από την είσοδο του τεμαχίου προς όλους τους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου είναι:μ.

Σημείωση: Η διαδρομή από την είσοδο του τεμαχίου προς όλους τους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου θα πρέπει να είναι $\geq 1,50\mu$. για τις κύριες διαδρομές και $\geq 0,90\mu$. για δευτερεύουσες με ελάχιστο μήκος $2,0\mu$. σε ευθεία διάταξη,

β. Το ελάχιστο πλάτος κοινόχρηστου διαδρόμου είναι:μ.

Σημείωση 1: Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος $1,25\mu$.

Σημείωση 2: Το πλάτος των διαδρόμων που χρησιμοποιούνται ως δίοδοι διαφυγής καθορίζεται στον Κανονισμό 611Α (Πυροπροστασία)

γ. Η ελάχιστη διάσταση του προθάλαμου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα είναι:.....μ.

Σημείωση: Οι προθάλαμοι μπροστά από ανελκυστήρες πρέπει να έχουν ελάχιστη καθαρή διάσταση $1,50\mu$. από τον απέναντι τοίχο.

δ. Ο ανελκυστήρας έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου:.....

Σημείωση: Ο ανελκυστήρας πρέπει να έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστον $1,40\mu$. x $1,10\mu$.

ε. Όλα τα επισκέψιμα μέρη μιας οικοδομής διαθέτουν ασφαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση και μπορούν να χρησιμοποιηθούν με ασφάλεια από όλους τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

ε. Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου είναι:μ.

Σημείωση: Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου δεν πρέπει να είναι λιγότερο από $1,10\mu$.
Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

14. **Οικιστικές μονάδες (μόνο για πολυκατοικίες που αποτελούνται με 5 ή και περισσότερες οικιστικές μονάδες):**

α. Όλες οι οικιστικές μονάδες πολυκατοικιών με εμβαδόν πέραν των $50\tau.μ$. διαθέτουν είτε χώρο υγιεινής με ελάχιστες διαστάσεις $1,60\mu$. X $1,60\mu$. ή χώρο μπάνιου ελάχιστου εμβαδού $4,50\tau.μ.$, ο οποίος θα είναι προσπελάσιμος από άτομα σε τροχόκαθισμα.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

Σημείωση 1: Το ελεύθερο πλάτος της διαδρομής από την είσοδο προς τον προσβάσιμο χώρο υγιεινής δεν πρέπει να είναι μικρότερο των $1,10\mu$.

Σημείωση 2: Η πόρτα εισόδου του χώρου υγιεινής πρέπει να έχει ελάχιστο καθαρό άνοιγμα $0,85\mu$.

15. **Κλιμακοστάσιο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει κλιμακοστάσιο)**

Σημείωση: Τα κλιμακοστάσια πρέπει να συνάδουν με τον Κανονισμό 611Α (Πυροπροστασία).

α. Πλάτος κλιμακοστασίου:.....μ.

Σημείωση: Σύμφωνα με τη σύσταση της πυροσβεστικής Υπηρεσίας «το κοινό κλιμακοστάσιο πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον $1,10\mu$ ». Στην περίπτωση όπου υπάρχει ένα μόνο κλιμακοστάσιο σε οικοδομή, το ελάχιστο πλάτος κλιμακοστασίου είναι το $1,20\mu$. και το ελάχιστο πλάτος μεταξύ χειρολισθήρων $1,00\mu$.

β. Μέγιστο ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφου :.....μ.

Σημείωση: **Κλιμακοστάσια 1^{ου} Βαθμού:** Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου πέραν των 18μ μέτρων απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε κάθε όροφο με 3 θύρες οι οποίες να έχουν δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστο 30 λεπτών. Η πρώτη είναι η είσοδος του διαμερίσματος, γραφείου ή οποιουδήποτε άλλου χώρου, η δεύτερη είναι η είσοδος στον προθάλαμο πυροπροστασίας και η τρίτη είναι η είσοδος προς το κλιμακοστάσιο.
Κλιμακοστάσιο 2^{ου} Βαθμού: Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου πέραν των 10μ . και μέχρι τα 18μ . απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε

17. Διαβουλεύσεις:

(Σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)

- α. Έγιναν διαβουλεύσεις με την ΑΗΚ και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται.
- β. Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πολεοδομική Αρχή και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται.
- γ. Έγιναν διαβουλεύσεις με και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται.

Σημείωση:

Όσον αφορά τη διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία, σχετική διαδικασία (υποβολή εντύπου αυτοελέγχου κατά την υποβολή αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής), καθορίζεται στην Εγκύκλιο Γ.Ε. 057, ημερομηνίας 14/11/2024, του Υπουργείου Εσωτερικών.

Επισημάνση:

Οι πρόνοιες που καταγράφονται στην παρούσα Εντολή και αφορούν κανονιστικές διατάξεις (αποστάσεις, διαστάσεις, κ.λ.π.), προέρχονται από τις ισχύουσες, κατά τον χρόνο έκδοσης της Εντολής, πρόνοιες των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών και της Δήλωσης Πολιτικής. Σε περίπτωση τροποποίησης των πιο πάνω προνοιών, θα ισχύουν οι νέες πρόνοιες όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται. Ο μελετητής έχει την ευθύνη ελέγχου των ισχυουσών, κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, προνοιών τόσο του Σχεδίου Ανάπτυξης, όσο και των σχετικών Εντολών του Υπουργού Εσωτερικών.

18. Υπεύθυνη Δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

α) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν περιληφθεί λανθασμένα/ ανακριβή στοιχεία, τα οποία αφορούν ουσιώδη θέματα (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κλπ.), η αίτηση θα απορρίπτεται, χωρίς καμία εκ των προτέρων ενημέρωση του αιτητή/ μελετητή.

β) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (όπως αναφέρονται πιο πάνω), η ισχύς της πολεοδομικής άδειας θα τερματίζεται αυτόματα και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης. Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου από τον ίδιο μελετητή, θα ενημερώνεται το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση την σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών. Καμία αίτηση με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας δεν θα παραλαμβάνεται από μελετητή, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είχε δηλώσει λανθασμένα στοιχεία σε πέραν των δύο αιτήσεων που υποβλήθηκαν με τη διαδικασία αυτή, ως αναφέρεται πιο πάνω.

γ) Ο μελετητής αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.

δ) Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.

Όνοματεπώνυμο Μελετητή:.....Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» * προς Μελετητή:.....

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός.....

Ασφαλιστική Εταιρεία:.....

Υπογραφή:.....Ημερομηνία:.....

**Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Απαιτούμενα Υποβαλλόμενα Έγγραφα και Σχέδια

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 3(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα συνυποβάλλονται τα ακόλουθα:

(α) Αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, και σε περίπτωση που η αίτηση είναι υποθηκευμένη, δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αιτούμενη ανάπτυξη. Σε περίπτωση που τα ιδιοκτησιακά στοιχεία θα είναι διαθέσιμα από το πληροφοριακό σύστημα, δεν θα απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.

(β) Αντίγραφο επίσημου κτηματικού σχεδίου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα και το οποίο δείχνει τη χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης.

Νοείται ότι, πρόσθετα στοιχεία δυνατό να απαιτηθούν από την Πολεοδομική Αρχή κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, για αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εντολής, θα υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Αρχές υποχρεωτικά και τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) Υπεύθυνη Δήλωση- Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας, υπογραμμένο από τον Μελετητή, στο οποίο καταγράφονται με ακρίβεια όλα τα χαρακτηριστικά και δεδομένα της αίτησης.

(β) Βεβαίωση από το ΕΤΕΚ για Επαγγελματική Ασφάλιση του μελετητή του έργου, για διασφάλιση της ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων.

(γ) Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Χωροταξικό σχέδιο - Κάτοψη ισογείου, στο οποίο να σημειώνονται οι αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, να υποδεικνύονται οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, καθώς επίσης και το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα (για πέραν της μίας κατοικίας). Επίσης να σημειώνονται υψόμετρα του υφιστάμενου/ προτεινόμενου εδάφους, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων. Τονίζεται ότι σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου της ανάπτυξης, θα πρέπει υποχρεωτικά να υποβάλλεται τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, και σε περίπτωση που η κλίση του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη του 5%, να υποβάλλεται επιπρόσθετο σχέδιο με αναλυτικά υψόμετρα, τομές, σχέδιο περιφραξης.
- Κατόψεις, όψεις
- 2 αντιπροσωπευτικές τομές όπου θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων
- Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών οι οποίες συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης
- Εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικόπεδο
- Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες
- Σε αιτήσεις για προσθήκες/ μετατροπές σε εγκριμένες οικοδομές, να υποβάλλονται αντίγραφα των εγκριμένων σχεδίων (πολεοδομικής άδειας ή της άδειας οικοδομής)



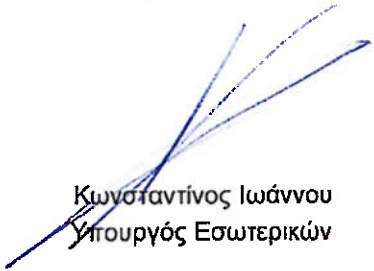
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γραφείο Υπουργού

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110 (Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

**ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 2/2025
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΧΕΙΡΙΣΜΟ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ή/ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Ή/ΚΑΙ ΜΕΙΚΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ή/ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ,
ΣΕ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ**

Έγινε στις 27 Φεβρουαρίου 2025


Κωνσταντίνος Ιωάννου
Υπουργός Εσωτερικών

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110 (Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018, 16(Ι) ΤΟΥ 2019 ΚΑΙ 75(Ι) ΤΟΥ 2021)

ΕΝΤΟΛΗ 2/2025

σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

Πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία που απαιτούνται για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη ή/και μεικτή οικιστική με εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Ο Υπουργός Εσωτερικών, στα πλαίσια επίτευξης του στόχου του Υπουργείου Εσωτερικών για περαιτέρω απλοποίηση της διαδικασίας αδειοδότησης της ανάπτυξης, και διασφάλισης της ταχύρρυθμης διεκπεραίωσης των πολεοδομικών αιτήσεων, και μετά την εισαγωγή της νέας διαδικασίας της Βεβαίωσης της Πολεοδομικής Αρχής, με δυνατότητα έκδοσης αυτόματης Βεβαίωσης, στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, με την έκδοση Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 322/2024) και την τροποποίηση της Εντολής 2/2020, που τέθηκαν σε εφαρμογή από τις 2/10/2024, αποφάσισε όπως επεκτείνει το πεδίο εφαρμογής της διαδικασίας της Βεβαίωσης της Πολεοδομικής Αρχής σε μεγαλύτερης κλίμακας αναπτύξεις, με τη δημοσίευση νέου Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης και παράλληλα έχει εκδώσει την Εντολή 1/2025, η οποία αφορά τη διαδικασία χορήγησης πολεοδομικής άδειας για οικιστική ανάπτυξη σε οικόπεδα και υπό δημιουργία οικόπεδα, με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας, για τις κατηγορίες οικιστικών αναπτύξεων που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου, Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

1.2 Παράλληλα με τα ανωτέρω, ο Υπουργός Εσωτερικών, εκδίδει την παρούσα Εντολή με αρ. 2/2025, η οποία αφορά αιτήσεις σε οικόπεδα ή υπό δημιουργία οικόπεδα, για αναπτύξεις πέραν της αμιγούς οικιστικής ανάπτυξης, που υποβάλλονται για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας, και εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες ανάπτυξης: Εμπορική ή/ και Γραφειακή ανάπτυξη ή / και Μεικτή Οικιστική με Εμπορική ή / και Γραφειακή ανάπτυξη, συνολικού εμβαδού μέχρι 1000 τ.μ. στις Καθορισμένες Εμπορικές Ζώνες και Άξονες, Κέντρα ή Περιοχές των Τοπικών Σχεδίων και των Σχεδίων Περιοχής, και σε περιοχές Τοπικών Σχεδίων όπου επιτρέπεται η μεικτή Οικιστική / Γραφειακή Χρήση (Ζώνες ΚΓ).

1.3 Εξαιρούνται αιτήσεις σε τεμάχια που εμπίπτουν στις καθορισμένες Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) και στα όρια των Κυρίαρχων Βρετανικών Βάσεων, καθώς και οι περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

1.4 Για τις αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο της παραγράφου 1.2 πιο πάνω, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα υποβάλλεται υποχρεωτικά στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, το Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας, που επισυνάπτεται στην παρούσα Εντολή, δεόντως συμπληρωμένο.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ- ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1 Η Πολεοδομική Αρχή, στις περιπτώσεις εφαρμογής της παρούσας Εντολής, θα διενεργεί ταχύ έλεγχο χωρίς λεπτομερείς μετρήσεις, και η ευθύνη για την ακρίβεια των στοιχείων που περιλαμβάνονται στην Υπεύθυνη Δήλωση (Εντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας) και στο υποβαλλόμενο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης θα βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή του έργου.

2.2 Για διασφάλιση της ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων από τον μελετητή του έργου, θα υποβάλλεται υποχρεωτικά, ως απαραίτητο στοιχείο για τον χειρισμό της αίτησης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 3(2)(δ), των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών βεβαίωση από το ΕΤΕΚ για ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή.

2.3 Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να διενεργεί πλήρη έλεγχο της αίτησης σε περίπτωση που προκαταρκτικά διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα στοιχεία που υποβάλλονται είναι λανθασμένο ή ανακριβές, νοουμένου ότι η άσκηση της εξουσίας αυτής δεν θα καταστρατηγεί τον στόχο υιοθέτησης της παρούσας πολιτικής, που είναι η απλοποίηση και διευκόλυνση της διαδικασίας αδειοδότησης αναπτύξεων και η ανάληψη της ευθύνης από τους μελετητές.

2.4 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την Πολεοδομική Αρχή ότι με την αίτηση υποβλήθηκαν λανθασμένα ή ανακριβή στοιχεία, θα γίνονται οι ακόλουθες ενέργειες:

- (α) Σε περίπτωση που τα λανθασμένα/ ανακριβή στοιχεία είναι επουσιώδη, θα ενημερώνεται ο μελετητής ώστε να προσκομίσει τα απαραίτητα τροποποιημένα σχέδια σε 3 εργάσιμες ημέρες, ή σε περίπτωση που η ανακρίβεια είναι πολύ επουσιώδης θα τίθεται σχετικός όρος στην πολεοδομική άδεια. Σε περίπτωση που διαπιστώνονται ουσιώδεις ανακρίβειες/ λάθη (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κ.λπ.), η αίτηση θα απορρίπτεται και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης (σε περίπτωση που έχει δηλωθεί ως αντιπρόσωπός του ο μελετητής).
- (β) Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου υποβολής αίτησης με ανακριβή ή λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (ως αναφέρονται πιο πάνω), από τον ίδιο μελετητή, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει σχετικά το ΕΤΕΚ, ώστε να προωθείται η λήψη των προβλεπόμενων μέτρων με βάση τη σχετική Νομοθεσία του ΕΤΕΚ και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή.
- (γ) Το ΕΤΕΚ έχει την ευθύνη να εξετάζει την αναφορά της Πολεοδομικής Αρχής, να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα και ακολούθως να ενημερώνει σχετικά το Υπουργείο Εσωτερικών και την Πολεοδομική Αρχή.
- (δ) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας, διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν τα προαναφερθέντα ουσιώδη θέματα, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει το ΕΤΕΚ, για την επιβολή των προβλεπόμενων με βάση τη Νομοθεσία του ΕΤΕΚ και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ευθύνης του μελετητή, ποινών και η πολεοδομική άδεια θα παύει να ισχύει. Στις περιπτώσεις αυτές, η Πολεοδομική Αρχή θα ενημερώνει επίσης σχετικά τον ιδιοκτήτη. Σχετικός τυπικός όρος για το ενδεχόμενο τερματισμού της ισχύος της άδειας σε περίπτωση διαπίστωσης δήλωσης λανθασμένων στοιχείων θα τίθεται στη χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΛΗΨΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

3.1 Στις περιπτώσεις που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εντολής, η Πολεοδομική Αρχή θα καταλήγει σε απόφαση επί της αίτησης εντός περιόδου 30 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία που καθίσταται επιτυχής η καταχώρηση της αίτησης στο μηχανογραφικό σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, και καταβάλλονται τα απαιτούμενα δικαιώματα.

4. ΌΡΟΙ ΠΟΥ ΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ

4.1 Για σκοπούς διασφάλισης των ανέσεων των παρακείμενων ιδιοκτησιών από τυχόν χορήγηση πολεοδομικής άδειας η οποία στηρίζεται αποκλειστικά σε πληροφορίες που περιέχονται στην ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας) και στο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης που υποβάλλει ο μελετητής του έργου, οι οποίες ενδέχεται να είναι λανθασμένες, και μπορεί να αφορούν το ύψος της οικοδομής, επιχωματώσεις, βεράντες, κ.λπ., η Πολεοδομική Αρχή θα θέτει στις πολεοδομικές άδειες που θα χορηγούνται με την αναφερόμενη πιο πάνω διαδικασία, τους σχετικούς όρους που έχουν καταχωρηθεί στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ και αφορούν τη διαδικασία της Βεβαιότητας, που εφαρμόζονται, ανάλογα με την περίπτωση. Θα τίθενται επίσης οι τυπικοί όροι πολεοδομικών αδειών που αφορούν βασικά θέματα, όπως: ύψος κύριας οικοδομής, ακάλυπτης βεράντας, επιχωμάτωσης από τις ελάχιστες αποστάσεις, ύψος βοηθητικής οικοδομής, χώροι στάθμευσης, καθώς και άλλοι αναγκαίοι όροι ανάλογα με την περίπτωση (π.χ. περίπτωση υπέρβασης συντελεστή δόμησης με βάση Σχέδιο Κινήτρων, με μεταφορά από διατηρητέες οικοδομές, κ.λπ.).

5. Η παρούσα Εντολή τίθεται σε εφαρμογή από 28/02/2025, ημερομηνία κατά την οποία η Εντολή 1/2022 ακυρώνεται.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

**ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ή/ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ή/ ΚΑΙ ΜΕΙΚΤΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΕ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ή/ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Η δήλωση αυτή γίνεται δυνάμει των προνοιών της Εντολής 2/2025, ημερομηνίας 28.02.2025.

1. Γενικά στοιχεία της αίτησης:

Το παρόν έντυπο κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει):

Η αίτηση αφορά Εμπορική ή/ και Γραφειακή ανάπτυξη ή / και Μεικτή Οικιστική με Εμπορική ή / και Γραφειακή ανάπτυξη*, συνολικού εμβαδού μέχρι 1000 τ.μ.** στις:

- Καθορισμένες Εμπορικές Ζώνες και Άξονες, Κέντρα ή Περιοχές των Τοπικών Σχεδίων και των Σχεδίων Περιοχής, και
- Σε περιοχές Τοπικών Σχεδίων όπου επιτρέπεται η μεικτή Οικιστική / Γραφειακή Χρήση (Ζώνες ΚΓ)

* Εμπορική ή / και Γραφειακή ανάπτυξη όπως καθορίζεται από τις Κατηγορίες Χρήσης I και II του Δευτέρου Παραρτήματος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2024. Εξαιρούνται μη εμπορικές / γραφειακές χρήσεις (όπως χρήσεις που αφορούν σε κέντρα παιχνιδιών, Λούνα Παρκ, συνεργεία μηχανοκίνητων οχημάτων, εστιατόρια, πλυντήρια, σνακ μπαρ, καφετέριες ή καφενεία ή άλλα υποστατικά όπου καταναλώνονται οινοπνευματώδη ποτά, καταστήματα πώλησης ετοίμων φαγητών ή / και φαγητών που ψήνονται στα υποστατικά, καταστήματα πώλησης ζώων ή πτηνών).

** Τα 1000τ.μ. αφορούν στο συνολικό εμβαδόν των κύριων και βοηθητικών χώρων με εξαίρεση τους καλυμμένους ισόγειους, υπόστεγους, και υπόγειους χώρους στάθμευσης και χώρους για την εγκατάσταση εξοπλισμού παροχών υπηρεσιών (π.χ. ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών κ.α.).

2. Διακριτική ευχέρεια:

(σημειώστε Χ ή √, όπου ισχύει)

α. Η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την Πολεοδομική Αρχή.

β. Η άσκηση διακριτικής ευχέρειας από την Πολεοδομική Αρχή αφορά:

Υπέρβαση στον αριθμό ορόφων μέχρι 1(ένα) πέραν των επιτρεπόμενων

Υπέρβαση στο επιτρεπόμενο ύψος

Υπέρβαση στο ύψος περιτοιχισμάτων

Μειωμένες αποστάσεις από τα σύνορα

Άλλη*

Σύντομη περιγραφή της αιτούμενης άσκησης διακριτικής ευχέρειας:.....

γ. Με την αίτηση ζητείται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης (με βάση Σχέδιο Κινήτρων, Πρόνοιες Σχεδίου Ανάπτυξης, ή μεταφορά από διατηρητέες οικοδομές).

Σημείωση: Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά ανάπτυξη για την οποία απαιτείται να εξασκηθεί διακριτική ευχέρεια από την πολεοδομική Αρχή, τότε η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εντολή 2/2025 του Υπουργού Εσωτερικών, σε ότι αφορά την έγκριση ή την απόρριψη της αίτησης.

3. **Ιδιαιτερότητες / Περιορισμοί: Σε οποιαδήποτε από τις πιο κάτω περιπτώσεις μπορεί να υποβληθεί αίτηση.**

(σημειώστε Χ ή √ όπου ισχύει)

- α. Η αίτηση δεν αφορά σε ανάπτυξη στην οποία προτείνεται διείσδυση σε μη εμπορική περιοχή.
- β. Η αίτηση δεν αφορά ανάπτυξη που η πρόσβαση της είναι από υπεραστικό δρόμο ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας.
- γ. Στον Τίτλο Ιδιοκτησίας δεν καταγράφεται ότι το οικόπεδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία (καλώδια, σωλήνες, κ.λπ.).
- δ. Το οικόπεδο δεν επηρεάζεται από διάνοιξη ή και διεύρυνση Οδικού δικτύου.
- ε. Το προς ανάπτυξη οικόπεδο δεν εμπίπτει σε καθορισμένη Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ)
- ζ. Η αίτηση αφορά σε ανάπτυξη σε κενό οικόπεδο
- η. Στο οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο δεν υφίσταται διατηρητέα οικοδομή.
- θ. Η αίτηση δεν αφορά τεμάχιο που στον τίτλο ιδιοκτησίας αναγράφεται η περιγραφή «Τόπος» αντί οικόπεδο.
- ι. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο δεν εμπίπτει στα όρια των Βρετανικών Βάσεων.
- κ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο εμπίπτει σε Ελεγχόμενη από το Τμήμα Αρχαιοτήτων Περιοχή, ή σε αυτό περιλαμβάνεται η ένδειξη Α.Μ.
- λ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή όπου καθορίζονται Ειδικές Πρόνοιες στο Σχέδιο Ανάπτυξης, όπως περιοχές πέριξ αεροδιαδρόμων, περιοχές με ασταθή εδάφη, κ.α. Η εφαρμογή Ειδικής Πρόνοιας αποτελεί ευθύνη του μελετητή, και πρέπει να ελέγχεται από τον ίδιο πριν την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης.
- μ. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός της Νεκρής Ζώνης.
- ν. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000

Σημείωση: Σε περίπτωση που η ανάπτυξη εμπίπτει στο πεδίο της υποπαραγράφου (κ) πιο πάνω, μαζί με την αίτηση θα πρέπει να υποβάλλονται και οι γραπτές απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων. Στις περιπτώσεις που η ανάπτυξη εμπίπτει εντός περιοχών που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (λ), (μ), (ν), η Πολεοδομική Αρχή δεν δεσμεύεται από τα χρονικά περιθώρια που καθορίζονται στην Εντολή 2/2025 σε ότι αφορά την εξέταση της αίτησης, δεδομένου ότι για τις περιπτώσεις αυτές ενδέχεται να απαιτηθεί η διενέργεια διαβουλεύσεων.

4. **Πολεοδομικά χαρακτηριστικά οικοπέδου / υπό δημιουργία οικοπέδου:**

α. -Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναγράφεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας είναι:.....τ.μ.

-Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου αρ.:Φ/Σχ.:.....
Πολεοδομική Άδεια με αρ.:..... ημερομηνίας:.....
και ημερομηνία Λήξης:..... και της Άδειας Διαίρεσης αρ.:.....
ημερομηνίας:..... και ημερομηνίας λήξης:.....
με βάση εμβαδομέτρηση από Αδειούχο πρόσωπο είναι:.....τ.μ.

β. Το οικόπεδο/ υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή του:

Τοπικού Σχεδίου:

Σχεδίου Περιοχής:.....

γ. Το οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε:

Περιοχή	Κατηγορία	Ζώνη	Επιτρεπόμενες Χρήσεις *	Πρόνοια Τοπικού Σχεδίου *
Εμπορική Περιοχή				
Αστικό Κέντρο				
Τοπικό Περιφερειακό Εμπορικό Κέντρο				
Εμπορική Ζώνη/ Αξονα Δραστηριότητας				
Μεικτής Οικιστικής / Γραφειακής Χρήσης				

Προτεινόμενη Χρήση: *

* Επιβεβαιώνεται ότι οι προτεινόμενες χρήσεις συνάδουν με αυτές που καθορίζονται στο ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης τόσοσον αφορά στην Χρήση όσο και στο Μέγεθος και αναφέρονται οι σχετικές πρόνοιες του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου.

(σημειώστε Χ ή √ όπου ισχύει)

δ. Στην περίπτωση των οικοπέδων το πεζοδρόμιο είναι κατασκευασμένο και στα υπό δημιουργία οικόπεδα η λίνια είναι τοποθετημένη

(σημειώστε Χ ή √ όπου ισχύει)

Σημείωση:

Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές Άδειες Διαίρεσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο είναι σε ισχύ. Σε περίπτωση που η άδεια διαίρεσης έχει λήξει αλλά οι κατασκευές έχουν συμπληρωθεί με βάση την άδεια και βρίσκονται στο τελικό στάδιο κατασκευής (έχει τουλάχιστον τοποθετηθεί η λίνια) μπορεί να υποβληθεί αίτηση νοουμένου ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνονται με ενυπόγραφο γραπτή δήλωση του διορισμένου Επιβλέποντα Μηχανικού.

5. Συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, αριθμός ορόφων και ύψος:

Επιτρεπόμενα				Προτεινόμενα			
				α	<u>Νέα οικοδομή</u>		
β1	Συντελεστής δόμησης	:1	τ.μ.	α1	Συντελεστής δόμησης	:1	τ.μ.
β2	Ποσοστό κάλυψης	:1	τ.μ.	α2	Ποσοστό κάλυψης	:1	τ.μ.
γ	Αριθμός ορόφων			δ	Αριθμός ορόφων		
ε	Ύψος		μ.	ε	Ύψος		μ.
στ. Επιμέρους Χρήσεις και Εμβαδά (Κύριες και Βοηθητικές Χρήσεις)							
i.			τ.μ.	ii.			τ.μ.
iii.			τ.μ.	iv.			τ.μ.
v.			τ.μ.	vi.			τ.μ.
vii.			τ.μ.	viii.			τ.μ.
ix.			τ.μ.	x.			τ.μ.
xi.			τ.μ.	xii.			τ.μ.

Σημείωση 1: Επισυνάπτεται εμβαδομέτρηση υπογεγραμμένη από τον Μελετητή, στην οποία φαίνονται τα εμβαδά:
α) μετρήθηκαν στους Συντελεστές Ανάπτυξης
β) που δεν μετρήθηκαν στους Συντελεστές Ανάπτυξης, με παραπομπή στις σχετικές πράξεις των Τοπικών Σχεδίων/ Εντολής που τις εξαιρεί,
γ) που μετρήθηκαν για σκοπούς υπολογισμού των χώρων στάθμευσης.

Σημείωση 2: Ύψος σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση την μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι το οριζόντιο επίπεδο των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόρικτης επικλινούς στέγης όπου το ύψος σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση, μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.

6. Μεσοπάτωμα (συμπληρώνεται αν υπάρχει μεσοπάτωμα)

Το εμβαδό του μεσοπατώματος ισόγειου δωματίου που υπερβαίνει το 50% του εμβαδού του ισόγειου δωματίου στο συντελεστή δόμησης:..... τ.μ..

Σημείωση 1: Το εμβαδόν μεσοπατώματος σε οποιαδήποτε ανάπτυξη, εξαιρουμένης της οικιστικής ανάπτυξης, δεν υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης, νοουμένου ότι αυτό δεν υπερβαίνει το 50% του ισόγειου δωματίου. Οποιαδήποτε υπέρβαση θα υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης. Διευκρινίζεται ότι το εμβαδόν του κλιμακασίας πρόσβασης σε μεσοπάτωμα δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μεσοπατώματος.

Σημείωση 2: Ολόκληρο το εμβαδόν μεσοπατώματος καταστήματος (που υπερβαίνει το 50% του ισόγειου Δωματίου) δεν υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης όταν ικανοποιούνται ταυτόχρονα τα ακόλουθα:

- Το κατάστημα βρίσκεται σε εμπορική περιοχή όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης (πυρήνες οικισμών).
- Το εμβαδόν του καταστήματος στο ισόγειο δεν υπερβαίνει τα 50μ. περίπου.
- Το εμβαδόν του μεσοπατώματος δεν υπερβαίνει το εμβαδόν του ισόγειου του καταστήματος
- Το μεσοπάτωμα θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνιμα για αποθηκευτικούς ή βοηθητικούς σκοπούς σε σχέση με το ισόγειο κατάστημα με το οποίο σχετίζεται.

Το καθαρό ύψος του μεσοπατώματος να είναι μικρότερο των 2,60μ.

7. Αποστάσεις:

Σημείωση: Θα τηρούνται οι επιτρεπόμενες αποστάσεις οικοδομών, όπως αυτές καθορίζονται στα παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών

α. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το σύνορό της με άλλο τεμάχιο είναι:..... τ.μ.

β. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το οδικό σύνορο (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου) είναι:..... μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από το οδικό σύνορο δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 3,00μ. και θα τηρούνται τουλάχιστον οι ακόλουθες αποστάσεις από τα υπόλοιπα σύνορα του οικοπέδου/τεμαχίου,

- 3,00μ. μέχρι και τον 3^ο όροφο οικοδομής,
- 4,00μ. για τον 4^ο όροφο οικοδομής και
- 5,00μ. για τους υπερκείμενους του 4^{ου} ορόφου, ορόφους.

γ. Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το όριο αυτοκινητόδρομου είναι:.....μ.

Σημείωση: Οι αποστάσεις από το όριο αυτοκινητόδρομου δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 15,00μ.

8. Χώροι στάθμευσης:

Σημείωση: Οι χώροι στάθμευσης είναι αυτοί που απαιτούνται σύμφωνα με τα πρότυπα για Παροχή και Διαμόρφωση Χώρων Στάθμευσης που καθορίζονται με τη σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών

α. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης είναι:.....

Σημείωση.

Απαιτείται:

- Ένας χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας.
- Για κάθε οικιστική μονάδα με ωφέλιμο εμβαδόν πέραν των 150 τ.μ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, ιστορικών πυρήνων ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται ένας επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας.

- Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60,00 τ.μ. ή μέρος τούτων της συνολικής επιφάνειας λιανικού εμπορίου, αλλά σε οποιαδήποτε περίπτωση τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα καταστήματος. Σε περίπτωση ανάπτυξης με περισσότερα του ενός καταστήματα, διαιρείται το συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης δια 60,00 τ.μ. και λαμβάνεται υπόψη ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός.
- Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60,00 τ.μ. επιφάνειας γραφείου ή μέρος τούτων, αλλά σε οποιαδήποτε περίπτωση τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα γραφείου. Σε περίπτωση ανάπτυξης με περισσότερα του ενός γραφεία, ο υπολογισμός γίνεται με παρόμοιο τρόπο ως τα καταστήματα πιο πάνω.

β. Ο αριθμός των κοινόχρηστων χώρων στάθμευσης είναι:

Σημείωση 1: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε έξι (6) μονάδες κατοικίας σε οριζόντια διάταξη.

Σημείωση 2: Απαιτείται ένας κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε δέκα (10) διαμερίσματα.

γ. Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης για αποκλειστική χρήση από Άτομα με Αναπηρίες είναι:

Σημείωση: Για τα κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται σαν κατοικίες στα οποία απαιτούνται 10 χώροι στάθμευσης, ένας επιπρόσθετος χώρος να προορίζεται για οχήματα ατόμων με αναπηρία, από 11 μέχρι 100 χώρους στάθμευσης, για κάθε 20 θέσεις να υπάρχει επιπρόσθετα ένας χώρος στάθμευσης για τα Άτομα με Αναπηρία. Επίσης ανά τέσσερις χώρους στάθμευσης για άτομα με αναπηρία, ο ένας να διαμορφώνεται για αυτοκίνητο, μεταφοράς ατόμων με αναπηρία σε τροχοκάθισμα (4,80x 6,00μ.). Στις περιπτώσεις που οι χώροι στάθμευσης για άτομα με αναπηρία είναι λιγότεροι από 4, ο ένας να διαμορφώνεται για χρήση από όχημα που μεταφέρει άτομο με αναπηρία σε τροχοκάθισμα.

Σημείωση: Σε πολυκατοικίες οικιστικών μονάδων απαιτείται ένας χώρος στάθμευσης ανά 15 διαμερίσματα, ο οποίος διαμορφώνεται επιπλέον των χώρων στάθμευσης των διαμερισμάτων. (Εφαρμόζεται μόνο σε πολυκατοικίες με πέντε ή περισσότερες οικιστικές μονάδες, περιλαμβανομένων και αυτών του ισογείου).

δ. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι:

Σημείωση: Οι ελάχιστες διαστάσεις ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχήματος σε υπαίθριο ή κλειστό χώρο είναι 4,80μ. X 2,40μ.

ε. Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση Ατόμων με Αναπηρίες είναι:

Σημείωση: Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση ατόμων με αναπηρίες είναι 5,00μ. X 3,30μ.

στ. Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης είναι:.....%

Σημείωση: Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%. Σε περιπτώσεις που η ανωτέρω ράμπα ή η διόδος είναι η μοναδική είσοδος/έξοδος για πεζούς προς και από τον χώρο στάθμευσης η μέγιστη κλίση θα είναι με αναλογία μέχρι 1:8.5 (12%).

Για ράμπες με κλίση ίση ή μεγαλύτερη του 12% (και μέχρι 20%) θα απαιτείται κατάλληλη μεταβατική κλίση ή στρογγύλευση στην αρχή και στο τέλος της ράμπας, της τάξης του 6% ή ακτίνας 20μ.

ζ. Το ελάχιστο πλάτος της οχηματικής διόδου (ράμπας) οχημάτων προς τον χώρο στάθμευσης είναι:μ.

Σημείωση: Το κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) ή διόδος προς χώρο στάθμευσης θα έχει ελάχιστο πλάτος 2,75μ. σε ευθεία και 3,00μ. σε στροφή, όταν προνοούνται δύο ράμπες ή δίοδοι (μια για είσοδο και μία για έξοδο οχημάτων). Όταν προνοείται μόνο μια ράμπα ή διόδος για χώρους στάθμευσης με χωρητικότητα μεγαλύτερη των 15 οχημάτων, το ελάχιστο πλάτος ράμπας ή διόδου θα αυξάνεται σε 5,50μ. Σε περιπτώσεις που η ανωτέρω ράμπα ή η διόδος είναι η μοναδική είσοδος/έξοδος για πεζούς ή άτομα με ειδικές ανάγκες προς και από τον χώρο στάθμευσης, τα ανωτέρω πλάτη, ανάλογα με τη περίπτωση, θα αυξάνονται κατά 0,60μ. μέχρι και 1,00μ.

9. **Άλλες Βοηθητικές Οικοδομές:** (Συμπληρώνεται αν υπάρχουν βοηθητικές οικοδομές)

- α. Το μήκος επαφής του ισογείου στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για στάθμευση οχημάτων με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του αντίστοιχου συνόρου (συμπεριλαμβανομένης και οποιασδήποτε βοηθητικής οικοδομής)

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

- β. Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι:μ.

Σημείωση: Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3,50μ. από το συνεχόμενο έδαφος. Σε περιπτώσεις διενέργειας εκσκαφών σε παρακείμενο οικοπέδο, ως συνεχόμενο έδαφος θα θεωρείται αυτό του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

- γ. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

- δ. Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισογείου στεγασμένου χώρου στάθμευσης είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κυρίας οικοδομής.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

- ε. Το μήκος της επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου ισογείου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

- στ. Η Ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια οικοδομή είναι:.....μ.

Σημείωση: Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων Χώρων Στάθμευσης Οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,50μ. από την κύρια οικοδομή.

- ζ. Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών σε δύο όμορες ιδιοκτησίες (πάνω στο κοινό τους σύνορο) δεν υπερβαίνει το 50% του μήκους του κοινού συνόρου.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

10. **Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:**

- α. Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου / λεβητοστασίου / φούρνου / ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:.....μ.

Σημείωση: Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.

- β. Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές κ.ά.) υποδεικνύονται στα σχέδια.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

- γ. Το ύψος του περιτοιχίσματος από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά είναι:.....μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχίσμα κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό και πεζόδρομο, και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

- δ. Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι:.....μ.

Σημείωση: Το προτεινόμενο περιποίχισμα κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

- ε. Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από το σύνορα του οικοπέδου είναι:.....μ.

Σημείωση: Όλα τα μέρη δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από το σύνορα του οικοπέδου έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο του 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.

11. Υπόγειο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Υπόγειο)

- α. Το ύψος του δαπέδου του Υπογείου. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους είναι:.....μ.

Σημείωση: Το δάπεδο του Υπογείου είναι τουλάχιστο 1,20μ. κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους.

- β. Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:.....μ.

Σημείωση: Η πλάκα οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.

- γ. Το Υπόγειο απέχει από τον δημόσιο δρόμο:.....μ.

Σημείωση: Το Υπόγειο απέχει τουλάχιστον 3 μέτρα από τον δημόσιο δρόμο.

12. Σοφίτα: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Σοφίτα)

Σημείωση: Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα.

- α. Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση: Δεν υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης το εμβαδόν του χώρου σοφίτας μέσου ύψους 2,40μ. εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

- β. Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:.....μ.

Σημείωση: Σε περίπτωση που στο μέρος του χώρου που υπερβαίνει τα 2,40μ. δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ό,τι αφορά το ύψος και τον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

- γ. Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

Τα πιο κάτω στοιχεία και δεδομένα (παράγραφοι 13 - 16) δεν ελέγχονται από την Πολεοδομική Αρχή, αλλά σκοπό έχουν να ληφθούν υπόψη από τον Μελετητή κατά το στάδιο της πολεοδομικής άδειας έτσι ώστε να μην προκύψουν προβλήματα στο στάδιο της άδειας οικοδομής.

13. Κοινόχρηστοι χώροι (μόνο για πολυκατοικίες που αποτελούνται με 5 ή και περισσότερες οικιστικές μονάδες (Η εφαρμογή των προνοιών σε μονοκατοικίες και πολυκατοικίες μέχρι 4 οικιστικές μονάδες είναι προαιρετική):

α. Το ελάχιστο πλάτος της διαδρομής από την είσοδο του τεμαχίου προς όλους τους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου είναι:.....μ.

Σημείωση: Η διαδρομή από την είσοδο του τεμαχίου προς όλους τους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου θα πρέπει να είναι $\geq 1,50\mu$. για τις κύριες διαδρομές και $\geq 0,90\mu$. για δευτερεύουσες

β. Το ελάχιστο πλάτος διαδρόμου είναι:μ.

Σημείωση 1: Οι κοινόχρηστοι διάδρομοι πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος $1,25\mu$.

Σημείωση 2: Το πλάτος των διαδρόμων που χρησιμοποιούνται ως δίοδοι διαφυγής καθορίζεται στον Κανονισμό 611Α για την πυροπροστασία.

γ. Η ελάχιστη διάσταση του προθάλαμου κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα είναι:μ.

Σημείωση: Οι προθάλαμοι μπροστά από ανελκυστήρες πρέπει να έχουν ελάχιστη καθαρή διάσταση $1,50\mu$ από τον απέναντι τοίχο.

δ. Ο ανελκυστήρας έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου:.....

Σημείωση: Ο ανελκυστήρας πρέπει να έχει ελάχιστες καθαρές διαστάσεις θαλάμου τουλάχιστον $1,40\mu \times 1,10\mu$.

ε. Όλα τα επισκέψιμα μέρη μιας οικοδομής διαθέτουν ασφαλή και απρόσκοπτη πρόσβαση και μπορούν να χρησιμοποιηθούν με ασφάλεια από όλους τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

στ. Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου είναι:.....μ.

Σημείωση: Το ελάχιστο καθαρό ύψος προστατευτικού στηθαίου δεν πρέπει να είναι λιγότερο από $1,10\mu$.

14. Οικιστικές μονάδες (μόνο για πολυκατοικίες που αποτελούνται με 5 ή και περισσότερες οικιστικές μονάδες):

α. Όλες οι οικιστικές μονάδες πολυκατοικιών με εμβαδόν πέραν των $50\tau.μ$. διαθέτουν είτε αποχωρητήριο με ελάχιστες διαστάσεις $1,60\mu \times 1,60\mu$. ή χώρο μπάνιου ελάχιστου εμβαδού $4,5\tau.μ$, ο οποίος θα είναι προσπελάσιμος από άτομα σε τροχοκάθισμα.

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

Σημείωση 1: Το ελεύθερο πλάτος της διαδρομής από την είσοδο προς τον προσβάσιμο χώρο υγιεινής δεν πρέπει να είναι μικρότερο των $1,10\mu$.

Σημείωση 2: Η πόρτα εισόδου του χώρου υγιεινής πρέπει να έχει ελάχιστο καθαρό άνοιγμα $0,85\mu$.

15. Κτήρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες:

α. Το ελάχιστο πλάτος διαδρόμου είναι:.....μ.

Σημείωση: Το πλάτος των διαδρόμων πρέπει να είναι τουλάχιστο $1,50\mu$.

- β. Προτείνονται οι απαιτούμενοι χώροι Υγιεινής για ΑΜΕΑ όπως καθορίζονται από την χρήση του κτηρίου

Σημείωση: Σημειώστε Χ ή √

Σημείωση 1: Για Εμπορικά κέντρα και καταστήματα με συνολικό εμβαδόν 125-500τμ. απαιτείται 1 χώρος Υγιεινής Τύπου Β και για μεγαλύτερα των 500 τ.μ. απαιτείται 1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Α ανά όροφο με πάγκο φροντίδας νηπίων.

Για Γραφεία από 125-650τ.μ. απαιτείται 1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β και για μεγαλύτερα γραφεία των 650τμ. απαιτείται 1 Χώρος Υγιεινής Τύπου Β ανά όροφο.

Σημείωση 2: Επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙ παράδειγμα διαμόρφωσης χώρου υγιεινής Τύπου Α και Β

16. Κλιμακοστάσιο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει κλιμακοστάσιο)

Σημείωση: Τα κλιμακοστάσια πρέπει να συνάδουν με τον Κανονισμό 611Α για την Πυροπροστασία.

- α. Πλάτος κλιμακοστασίου :.....μ.

Σημείωση: Σύμφωνα με τη σύσταση της πυροσβεστικής Υπηρεσίας «το κοινό κλιμακοστάσιο πρέπει να έχει πλάτος τουλάχιστον 1.10μ». Στην περίπτωση όπου υπάρχει ένα μόνο κλιμακοστάσιο σε οικοδομή σε οικιστικά και μη οικιστικά κτήρια, το ελάχιστο πλάτος κλιμακοστασίου είναι το 1,20μ. και το ελάχιστο πλάτος μεταξύ χειρολισθήρων 1,00μ.

- β. Μέγιστο ύψος πατώματος εξυπηρετούμενου ορόφουμ.

Σημείωση: **Κλιμακοστάσια 1^{ου} Βαθμού:** Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου πέραν των 18 μέτρων απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε κάθε όροφο με 3 θύρες οι οποίες να έχουν δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστο 30 λεπτών. Η πρώτη είναι η είσοδος του διαμερίσματος, γραφείου ή οποιουδήποτε άλλου χώρου, η δεύτερη είναι η είσοδος στον προθάλαμο πυροπροστασίας και η τρίτη είναι η είσοδος προς το κλιμακοστάσιο.
Κλιμακοστάσιο 2^{ου} Βαθμού: Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου πέραν των 10μ. και μέχρι τα 18μ. απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε κάθε όροφο με 2 θύρες οι οποίες να έχουν δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστο 30 λεπτών. Η μία είναι η είσοδος του διαμερίσματος, του γραφείου, ή οποιουδήποτε άλλου χώρου και η άλλη είναι η είσοδος του κλιμακοστασίου. Μεταξύ των δύο θυρών θα πρέπει να υπάρχει χώρος 3 τουλάχιστον τετραγωνικών μέτρων με ελάχιστη διάσταση 1,25.
Κλιμακοστάσιο 3^{ου} Βαθμού: Για οικοδομές με ύψος τελευταίου κατοικήσιμου ορόφου μέχρι 10 μέτρα απαιτείται όπως τα εσωτερικά κλιμακοστάσια προστατεύονται σε κάθε όροφο με 1 θύρα η οποία να έχει δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστο 30 λεπτών και είναι η είσοδος του διαμερίσματος, γραφείου ή οποιουδήποτε άλλου χώρου.

- γ. Εμβαδόν προθαλάμου (αν υπάρχει):τ.μ.

Σημείωση 1: Ο προθάλαμος πυροπροστασίας πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστο 3 τετραγωνικά μέτρα. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV Κανονισμός 611Α, §7.120, Κ.Δ.Π 400/2020)

Σημείωση 2: Οι προθάλαμοι γενικά θα πρέπει να έχουν ελάχιστο πλάτος 1,50μ. και ικανοποιητικό μήκος, έτσι ώστε σε συνάρτηση με το πλάτος του ανοιγόμενου φύλλου, να αφήνεται ελεύθερη επιφάνεια με μήκος 1,50μ. για τη διέλευση και τους ελιγμούς του τροχοκαθίσματος. (Οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017, Διάταγμα με βάση τον Κανονισμό 611Α(5), Κ.Δ.Π. 262/2018 § 4.19).

- δ. Εμβαδόν εξαερισμού προθαλάμου (αν υπάρχει):.....τ.μ.

Σημείωση: Ο προθάλαμος πυροπροστασίας πρέπει να διαθέτει άνοιγμα για μόνιμο φυσικό αερισμό σε κάθε όροφο κατά 10% τουλάχιστον του εμβαδού του προθαλάμου.

- ε. Εμβαδόν ανοίγματος φυσικού εξαερισμού κλιμακοστασίου στο πιο ψηλό σημείο :
.....τ.μ.

Σημείωση: Πρέπει να παρέχονται σε όλα τα κλιμακοστάσια ανοίγματα φυσικού εξαερισμού. Στο πιο ψηλό σημείο 1.τ.μ.

19. Υπεύθυνη Δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο και στο συνημμένο Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, είναι αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

α) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν περιληφθεί λανθασμένα/ ανακριβή στοιχεία, τα οποία αφορούν ουσιώδη θέματα (π.χ. συντελεστής δόμησης, ποσοστό κάλυψης, ύψος κύριας και βοηθητικής οικοδομής, αποστάσεις από σύνορα, επιχωματώσεις, κλπ.), η αίτηση θα απορρίπτεται, χωρίς καμία εκ των προτέρων ενημέρωση του αιτητή/ μελετητή.

β) Σε περίπτωση που μετά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας διαπιστωθεί ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα (όπως αναφέρονται πιο πάνω), η ισχύς της πολεοδομικής άδειας θα τερματίζεται αυτόματα και θα ενημερώνεται σχετικά ο ιδιοκτήτης. Σε περίπτωση επανάληψης του φαινομένου από τον ίδιο μελετητή, θα ενημερώνεται το ΕΤΕΚ για επιβολή των προβλεπόμενων, με βάση την σχετική Νομοθεσία, και σύμφωνα με την υποβληθείσα βεβαίωση επαγγελματικής ασφάλισης, ποινών. Καμία αίτηση με τη διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας δεν θα παραλαμβάνεται από μελετητή, ο οποίος διαπιστώθηκε ότι είχε δηλώσει λανθασμένα στοιχεία σε πέραν των δύο αιτήσεων που υποβλήθηκαν με τη διαδικασία αυτή, ως αναφέρεται πιο πάνω.

γ) Ο μελετητής αναλαμβάνει την ευθύνη ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ακίνητης ιδιοκτησίας, δηλαδή στοιχεία και υπογραφές ιδιοκτητών, έλεγχος εμπράγματων βαρών (σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, υποβάλλεται δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν φέρει ένσταση στην αιτούμενη ανάπτυξη), κλπ.

δ) Το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, Κανονισμών και Σχεδίων Ανάπτυξης.

Όνοματεπώνυμο Μελετητή:.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» * προς Μελετητή:.....

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης : Αριθμός.....

Ασφαλιστική Εταιρεία:.....

Υπογραφή:.....

Ημερομηνία:.....

**Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Απαιτούμενα Υποβαλλόμενα Έγγραφα και Σχέδια

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 3(2) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών, με την αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας θα συνυποβάλλονται τα ακόλουθα:

(α) Αντίγραφο πιστοποιητικού εγγραφής της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, και σε περίπτωση που η αίτηση είναι υποθηκευμένη, δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αιτούμενη ανάπτυξη. Σε περίπτωση που τα ιδιοκτησιακά στοιχεία θα είναι διαθέσιμα από το πληροφοριακό σύστημα, δεν θα απαιτείται η υποβολή πιστοποιητικού εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας.

(β) Αντίγραφο επίσημου κτηματικού σχεδίου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας που να αποτυπώνει το πραγματικό καθεστώς κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στη μεγαλύτερη διαθέσιμη κλίμακα και το οποίο δείχνει τη χωροθέτηση της αιτούμενης ανάπτυξης.

Νοείται ότι, πρόσθετα στοιχεία δυνατό να απαιτηθούν από την Πολεοδομική Αρχή κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, για αιτήσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας Εντολής, θα υποβάλλονται στις Πολεοδομικές Αρχές υποχρεωτικά και τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) Υπεύθυνη Δήλωση- Έντυπο Πολεοδομικής Βεβαιότητας, υπογραμμένο από τον Μελετητή, στο οποίο καταγράφονται με ακρίβεια όλα τα χαρακτηριστικά και δεδομένα της αίτησης.

(β) Βεβαίωση από το ΕΤΕΚ για Επαγγελματική Ασφάλιση του μελετητή του έργου, για διασφάλιση της ανάληψης ευθύνης των υποβαλλόμενων στοιχείων.

(γ) Χωροταξικό Διάγραμμα Δόμησης, το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Χωροταξικό σχέδιο - Κάτοψη ισογείου, στο οποίο να σημειώνονται οι αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, να υποδεικνύονται οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης, καθώς επίσης και το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα (για πέραν της μίας κατοικίας). Επίσης να σημειώνονται υψόμετρα του υφιστάμενου/ προτεινόμενου εδάφους, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων. Τονίζεται ότι σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου της ανάπτυξης, θα πρέπει υποχρεωτικά να υποβάλλεται τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, και σε περίπτωση που η κλίση του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη του 5%, να υποβάλλεται επιπρόσθετο σχέδιο με αναλυτικά υψόμετρα, τομές, σχέδιο περιφραξης.
- Κατόψεις, όψεις
- 2 αντιπροσωπευτικές τομές όπου θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων
- Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών οι οποίες συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης
- Εμβαδομέτρηση για το υπό δημιουργία οικόπεδο
- Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη τεμαχίου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες

Eleni Zimboulaki

From: Lenia Zachariou
Sent: Δευτέρα, 10 Μαρτίου 2025 8:24 πμ
To: Avra Charalambous
Cc: Info; Sofoklis Christodoulides; Eleni Zimboulaki; Charalambos Charalambous
Subject: FW: Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2025 και 2/2025
Attachments: ΕΓΚΥΛΙΟΣ Γ.Ε. 069.pdf; 1_2025.pdf; 2_2025.pdf

Για ενημέρωση και εφαρμογή για όλο το προσωπικό, οι πιο κάτω Εντολές τέθηκαν σε ισχύ στις 28/02/2025, ημερομηνία κατά την οποία η Εντολή 1/2022 ακυρώθηκε.

Εγκύκλιος ΥΠΕΣ Γ.Ε 069

Εντολή 1/2025 Βεβαιότητα για Οικιστική Ανάπτυξη
Πληροφορίες για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για Οικιστική Ανάπτυξη 3 ή 4 μονάδων κατοικίας μέχρι 12 κατοικιών εν σειρά μέχρι 20 διαμερισμάτων σε πολυκατοικία, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο, μόνο σε περίπτωση που ζητείται διακριτική ευχέρεια. Η Εντολή 1/2022 ακυρώνεται.

Εντολή 2/2025 Βεβαιότητα για Εμπορική Γραφειακή Ανάπτυξη
Πληροφορίες για τον χειρισμό αιτήσεων που υποβάλλονται με την ειδική διαδικασία της Πολεοδομικής Βεβαιότητας για εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη ή/και μεικτή οικιστική με εμπορική ή /και γραφειακή ανάπτυξη, σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο, συνολικού εμβαδού 1000 τ.μ.

Ελένη Ζαχαρίου
Προσωρινή Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

+357 24 501600 Εσωτ: 1600

ezahariou@eoal.org.cy



Λεωφόρος Στρατηγού Τιμόγια 104, 6051 Λάρνακα – Κύπρος

+357 24 501000 +357 24 650005 info@eoal.org.cy

www.eoal.org.cy eoalarnaca

Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείστε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.

Σκεφτείτε πριν τυπώσετε

From: Info <info@eoal.org.cy>

Sent: Πέμπτη, 6 Μαρτίου 2025 1:51 μμ

To: Lenia Zachariou <lzachariou@eoal.org.cy>
Cc: Vasiliki Santin <vsantin@eoal.org.cy>
Subject: FW: Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2025 και 2/2025

Για ενημέρωσή σας.

Άννα Γεωργίου
Γραμματειακός Λειτουργός
Τομέας Διοικητικής Υποστήριξης

+357 24 501506 Εσωτ: 1506

ageorgiou@eoal.org.cy



Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ.Θ. 40211, 6302 Λάρνακα – Κύπρος

+357 24 501000 +357 24 650005 info@eoal.org.cy

www.eoal.org.cy [eoalarnaca](https://www.facebook.com/eoalarnaca)

Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείστε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.

 Σκεφτείτε πριν τυπώσετε

From: Permanent Secretary of Ministry of Interior <perm.sec@moi.gov.cy>
Sent: Thursday, March 6, 2025 10:05 AM
To: Kyriakos Koundouros <KKoundouros@tph.moi.gov.cy>; c.parmaklis@ndlgo.org.cy;
socrates.metaxas@eoalesmos.org.cy; Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>;
npapalos@eoap.org.cy; g.chrysafinis@eoaa.org.cy
Cc: info@ndlgo.org.cy; info@eoalesmos.org.cy; Info <info@eoal.org.cy>; info@eoaa.org.cy; info@eoap.org.cy;
Parliament Epitropi Esoterikon <ep.esoterikon@parliament.cy>; c.yiorkadjis@ndlgo.org.cy;
tsouloftas@eoalesmos.org.cy; Chairman Office <chairmanoffice@eoal.org.cy>; chairman@eoap.org.cy;
president@eoaa.org.cy; endeKy@ucm.org.cy; cuc@cytanet.com.cy; christodoulos@etek.org.cy;
planningboard@tph.moi.gov.cy; President of SYMEPA <proedros@symepa.gov.cy>; cceaa@cytanet.com.cy;
info@architecture.org.cy; info@spolmik.org; info@sypok.org; poeemapm@cytanet.com.cy
Subject: Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2025 και 2/2025

ΜΟΝΟ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 069

Αρ. Φακ. 05.13.022, 05.33.001.005.001

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
- Γενικούς Διευθυντές
Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
Λευκωσίας – Λεμεσού – Λάρνακας - Πάφου,

- Προσωρινό Γενικό Διευθυντή Αμμοχώστου,

Κατόπιν οδηγιών, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, επισυνάπτεται Εγκύκλιο Επιστολή από τον Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών.



Ιωάννα Μίτσιγγα

για Γενικό Διευθυντή

Υπουργείου Εσωτερικών | 1453 Λευκωσία, Κύπρος

☎: (+357) 22 867 782 | 📠: (+357) 22 867 696 | ✉: jmitsinga@moi.gov.cy | 🌐: www.moi.gov.cy

 Παρακαλώ σκεφτείτε το περιβάλλον πριν εκτυπώσετε αυτό το ηλεκτρονικό μήνυμα!

EXTERNAL EMAIL | DO NOT CLICK links or attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

ΘΕΜΑ 6^ο



**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**

Συνοπτικός Ηλεκτρονικός Οδηγός Πολεοδομικών Κανονισμών

Έκδοση ΕΤΕΚ, Φεβρουάριος 2025

Περιεχόμενα

Εισαγωγή	3
Ορισμοί	4
Τοπικά Σχέδια & Δήλωση Πολιτικής	12
Κατηγορίες Ανάπτυξης.....	13
Οικοπεδοποίηση	14
Διείσδυση Ζώνης	15
Μέσος Συντελεστής Δόμησης, Μέσο Ποσοστό Κάλυψης	16
Συντελεστής Δόμησης	17
Ποσοστό Κάλυψης	32
Ύψος και αριθμός ορόφων	35
Αποστάσεις Οικοδομής.....	39
Χώροι Στάθμευσης.....	45



Εισαγωγή

Οι μελετητές που εμπλέκονται στο σύστημα αδειοδότησης αντιλαμβάνονται την κυπριακή πολεοδομική πραγματικότητα ως εξαιρετικά σύνθετη σε σχέση με το μέγεθος της χώρας.

Σε κάθε νέο έργο δαπανάται συχνά πολύς χρόνος ώστε να διακριθεί ο κανόνας από τις εξαιρέσεις και να προκύψει βεβαιότητα για το τι πραγματικά ισχύει και τι όχι.

Το Πολεοδομικό Σύστημα της Κύπρου προέκυψε μέσα από πολλές προτεραιότητες και σίγουρα η ανάγκη για εύληπτη και σαφή προσπέλαση της πληροφορίας από τους μελετητές δεν ήταν μια από αυτές.

Ο νέος **Συνοπτικός Ηλεκτρονικός Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών** προσπαθεί να συμβάλει στο να γεφυρώσει αυτό το κενό συνοψίζοντας και αναπαράγοντας πρόνοιες της νομοθεσίας. Διευκρινίζεται όμως ότι ο Συνοπτικός Οδηγός έχει εφαρμογή μόνο στα τέσσερα Τοπικά Σχέδια των μεγάλων πόλεων τής Κύπρου (Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα, Πάφος).

Η πολυδιάσπαση συναφών ρυθμίσεων σε πολλά διαφορετικά έγγραφα, η δύσκολη ερμηνεία πολλών προνοιών, η επαλληλία νομοθεσιών (π.χ., Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας και Περί Οδών και Οικοδομών Νόμοι) που θα έπρεπε, είτε να είχαν συγχωνευθεί είτε να είχαν πιο διακριτούς ρόλους, είναι μερικοί από τους λόγους του προβλήματος.

Ως εκ τούτου, δεν μπορεί να απαντηθεί με σαφήνεια ποια νομοθεσία θα απαντούσε σε ένα ερώτημα τι αποτελεί "πολεοδομική", "οικοδομική" ή άλλη παράμετρο. Για παράδειγμα, οι ελάχιστες διαστάσεις ενός οικοπέδου καθορίζονται με πρόνοιες που εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές νομοθεσίες. Στην πράξη όμως, ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος περιλαμβάνει σήμερα μεγάλο μέρος της ρύθμισης των αρχιτεκτονικών παραμέτρων μιας ανάπτυξης, αυτών που σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες κωδικοποιούνται σε οικοδομικούς κανονισμούς (design ή building codes). Γι' αυτό τον λόγο ο Συνοπτικός Ηλεκτρονικός Οδηγός Πολεοδομικών Κανονισμών ακολουθεί το πλαίσιο και τα περιεχόμενα της συγκεκριμένης νομοθεσίας.

Η απλοποίηση, η σχηματική απεικόνιση και η συγκριτική παράθεση που παρέχεται μέσα από αυτό τον συνοπτικό οδηγό, είναι μια βάση για την κατανόηση κρίσιμων παραμέτρων για την εξοικείωση, ιδιαίτερα των νέων συναδέλφων, με τις πραγματικές προκλήσεις της πολεοδομικής αδειοδότησης στην Κύπρο.

Νοείται ότι ένας συνοπτικός οδηγός δεν μπορεί να είναι εξαντλητικός και για αυτό τον λόγο προτρέπονται οι μελετητές να ανατρέχουν οι ίδιοι στις πιο αναλυτικές περιγραφές των κανονισμών.

Ο νέος Συνοπτικός Ηλεκτρονικός Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών έχει ετοιμαστεί από διμελή Ομάδα Εργασίας, αποτελούμενη από τους Έλενα Παρούτη, Αρχιτέκτονα και Παύλο Χατζηπαυλή, Αρχιτέκτονα, η οποία διορίστηκε με βάση απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΕΤΕΚ που λήφθηκε κατά τη συνεδρία της, ημερομηνίας 12.01.2023.

Σημειώνεται ότι ο νέος Συνοπτικός Ηλεκτρονικός Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών έχει αξιολογηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) και το περιεχόμενό του τυχάνει της αποδοχής του ΤΠΟ. Επί του προκειμένου σημειώνεται ότι σε περίπτωση που προκύπτει διαφορετική ερμηνεία πρόνοιας ή αμφιβολία, αυτή θα πρέπει να αποστέλλεται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ώστε να δίδεται κατευθυντήρια οδηγία για συνεπή εφαρμογή των προνοιών Παγκύπρια.

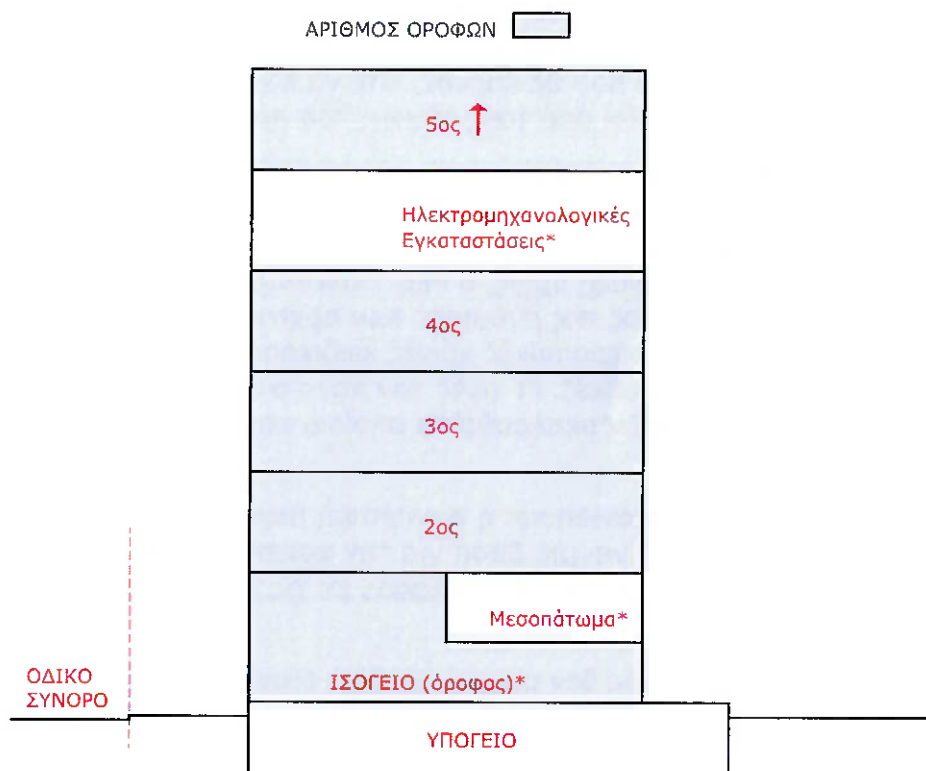
Ορισμοί

Ερμηνεία των πιο κοινών Ορισμών οι οποίοι χρησιμοποιούνται στα Τοπικά Σχέδια

Οι έννοιες που αποδίδονται στους όρους που χρησιμοποιούνται στα εν ισχύ Σχέδια Ανάπτυξης καταγράφονται στο Παράρτημα Α', Ερμηνεία Όρων που χρησιμοποιούνται στα Τοπικά Σχέδια.

[Παράρτηματα από Ιστοσελίδα Τ.Π.&Ο.](#) (βλ. σελ. 5) και [Αναθεώρηση 2012](#)

«αριθμός ορόφων» σε σχέση με οικοδομή σημαίνει τον αριθμό ορόφων που μετρούνται επί της κατακόρυφης τομής οικοδομής στα σημεία που περιλαμβάνει τον μεγαλύτερο αριθμό ορόφων.



Σχέδιο 1

*Όσον αφορά τον ηλεκτρομηχανολογικό όροφο, το μεσοπάτωμα και άλλες περιπτώσεις οι οποίες πιθανώς να μη μετρούν ως όροφοι, βλέπε Παρ. 6.1, Μέρος Β', Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων.

«βοηθητική οικοδομή» σημαίνει οικοδομή (συμπεριλαμβανόμενου και στεγασμένου χώρου στάθμευσης) η οποία βρίσκεται μέσα σε τεμάχιο όπου υπάρχει και κύρια οικοδομή, είναι βοηθητική της κύριας οικοδομής, δεν αποτελεί ξεχωριστή ιδιοκτησία και χρησιμοποιείται αποκλειστικά σε σχέση με την κύρια οικοδομή.

Να σημειωθεί ότι η κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) θεωρείται βοηθητική οικοδομή. Παρόλα αυτά, η αρμόδια

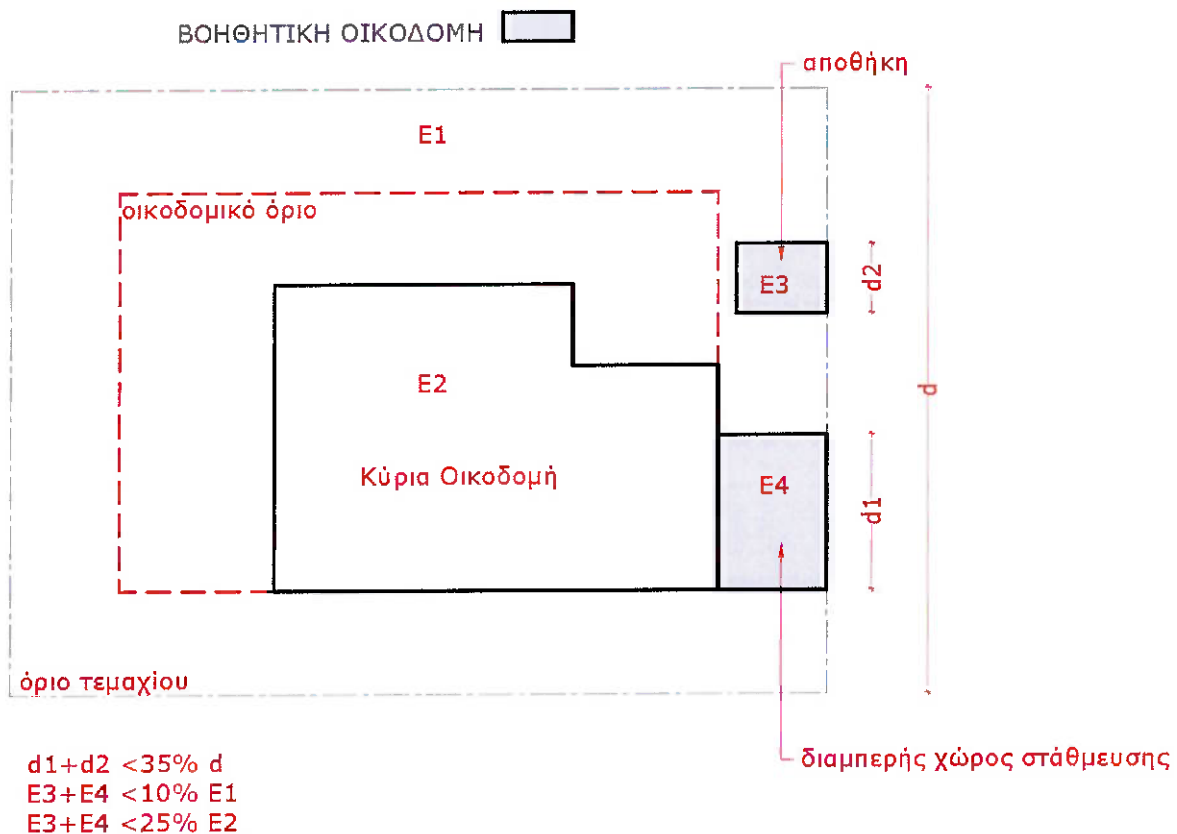
αρχή μπορεί, ασκώντας διακριτική ευχέρεια, να επιτρέψει όπως αυτή έχει μικρότερη ή και μηδενική απόσταση από την κύρια οικοδομή.

Το μέγιστο εμβαδό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής δεν πρέπει να υπερβαίνει το **10%** του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου.

Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής και του ισόγειου χώρου στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το **25%** του εμβαδού της κύριας οικοδομής.

Το μέγιστο ύψος της Βοηθητικής Οικοδομής είναι **3,50m** από το συνεχόμενο έδαφος. Η ελάχιστη απόσταση της Βοηθητικής Οικοδομής από την Κύρια Οικοδομή είναι **1,50m**.

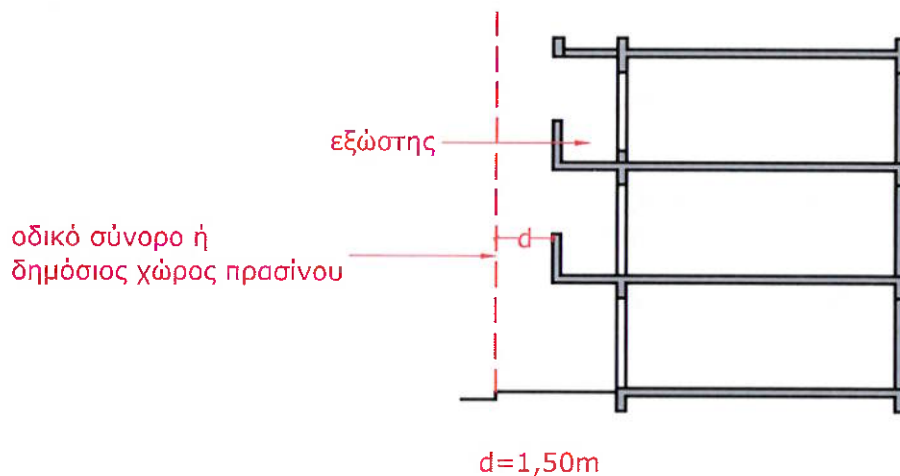
Το μήκος επαφής της Βοηθητικής Οικοδομής συμπεριλαμβανομένου του διαμπερή Χώρου Στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 35% του μήκους του συνόρου.



Σχέδιο 2

«γραφείο» περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τράπεζα και υποστατικά που χρησιμοποιούνται από οργανισμό χρηματοδότησης, κτηματομεσιτική επιχείρηση ή επιχείρηση οικοδομικής ανάπτυξης, ή αποκλειστικά ως γραφείο επιχείρησης ταξί, γραφείο ενοικίασης οχημάτων χωρίς οδηγό ή ως γραφείο σχολής οδηγών, ταξιδιωτικό πρακτορείο ή πρακτορείο έκδοσης εισιτηρίων. Ο όρος «γραφείο» δεν περιλαμβάνει σταθμό οχημάτων ταξί, σταθμό μεταφοράς δεμάτων ή ενοικίασης αυτοκινήτων και επιχείρηση στοιχημάτων.

«εξώστης» σημαίνει βατή προεξοχή, υπό μορφή προβόλου, στην εξωτερική πλευρά ορόφου οικοδομής (περιλαμβανομένης και τυχόν κάλυψης της), με δύο τουλάχιστον εξωτερικές πλευρές του ελεύθερες, πάνω στις οποίες υπάρχει στηθαίο, κιγκλίδωμα ή άλλου είδους περίφραξη και που επικοινωνεί με το εσωτερικό συνεχόμενου ορόφου οικοδομής μέσω θύρας, διαμέσου καλυμμένης βεράντας ή μη, και που χρησιμοποιείται για καθιστικούς σκοπούς ή/και για αναψυχή. Στον όρο δεν περιλαμβάνεται εξώστης που είναι κοινά γνωστός ως «κιάσκι».

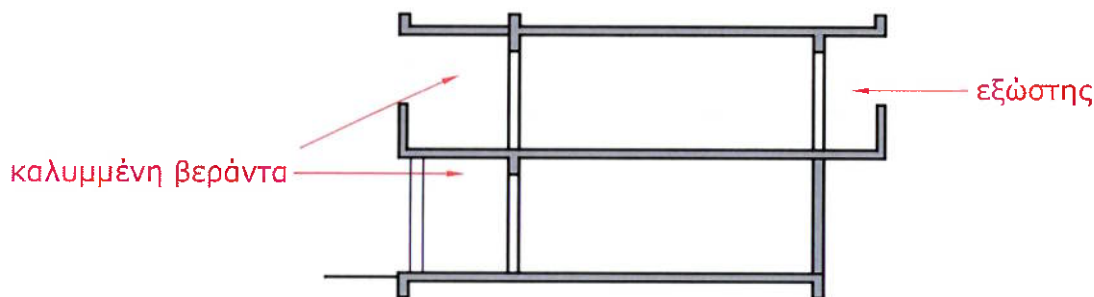


Σχέδιο 3

«**ισόγειο**» σημαίνει τον χαμηλότερο όροφο οικοδομής, άλλο από υπόγειο.

«**καθαρό εμβαδόν τεμαχίου**» σημαίνει το εμβαδόν του τεμαχίου όπως αυτό θα προκύψει μετά από παραχώρηση τμημάτων γης για σκοπούς ρύθμισης της ανάπτυξης (δρόμων ή άλλων προσβάσεων, ανοικτού δημόσιου χώρου, κλπ.).

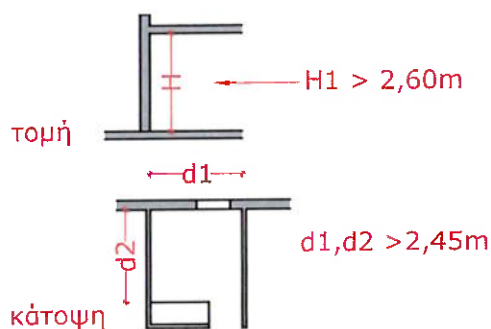
«**καλυμμένη βεράντα**» σημαίνει καλυμμένο βατό χώρο, εκτός από εξώστη, ο οποίος δεν είναι υπό μορφή προβόλου και ο οποίος είναι συνεχόμενος ισόγειου ή ορόφου οικοδομής, με μια τουλάχιστον πλευρά του ελεύθερη, πάνω στην οποία θα υπάρχει στηθαίο, κιγκλίδωμα ή περίφραξη άλλου τύπου (εάν απαιτείται). Η καλυμμένη βεράντα επικοινωνεί με το εσωτερικό του συνεχόμενου ισόγειου ή ορόφου μέσω θύρας και χρησιμοποιείται για σκοπούς καθιστικού ή αναψυχής.



Σχέδιο 4

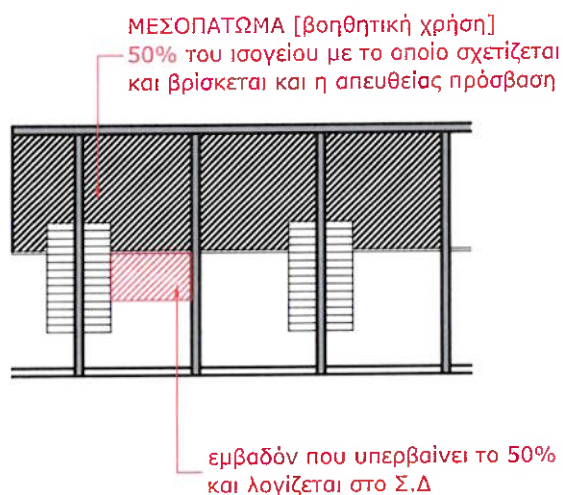
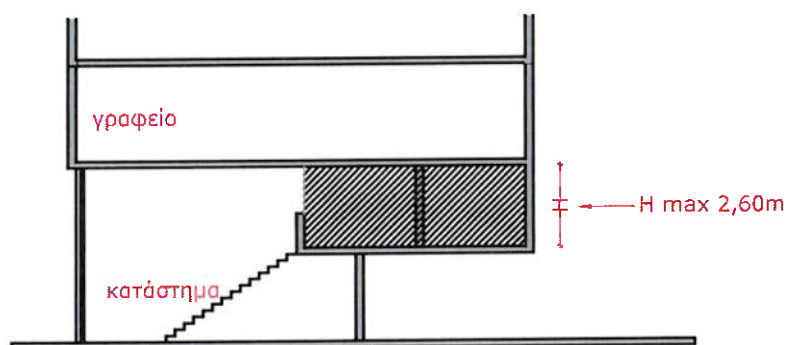
«**κατάστημα**» σημαίνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται για λιανικό εμπόριο ή λιανική πώληση αγαθών και περιλαμβάνει κάθε οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κουρέιο ή κομμωτήριο, ή για την παραλαβή αγαθών για πλύση, καθαρισμό ή επιδιόρθωση, δεν περιλαμβάνει όμως οικοδομή ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία που χρησιμοποιείται ως κέντρο παιγνιδιών, λούνα - παρκ, συνεργείο επισκευής μηχανοκινήτων οχημάτων, πλυντήριο, πρατήριο πετρελαιοειδών, γραφείο, ξενοδοχείο, εστιατόριο, σνακ - μπαρ, καφετερία ή καφενείο ή άλλα υποστατικά στα οποία πωλούνται και καταναλώνονται οινοπνευματώδη ποτά.

«**κατοικήσιμο δωμάτιο**» σημαίνει δωμάτιο που έχει οικοδομηθεί ή διασκευαστεί για χρήση ως δωμάτιο ημερινής διαμονής ή ύπνου και περιλαμβάνει δωμάτιο εργασίας. Στον ορισμό αυτό δεν περιλαμβάνονται βοηθητικοί χώροι.



Σχέδιο 5

«μεσοπάτωμα» σημαίνει οποιοδήποτε χώρο που προκύπτει από οριζόντιο διαχωρισμό μέσα σε ισόγειο δωμάτιο, ο οποίος μπορεί να επεκτείνεται και πέραν του ισόγειου δωματίου πάνω από στεγασμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, εφόσον θα αξιοποιείται για βοηθητικούς σκοπούς προς εξυπηρέτηση της κύριας χρήσης και η πρόσβαση προς αυτόν είναι μέσω του δωματίου, και νοούμενου ότι το εμβαδόν του δεν ξεπερνά το εμβαδόν του ισόγειου δωματίου με το οποίο σχετίζεται. Νοείται ότι μέσα στους βοηθητικούς σκοπούς περιλαμβάνεται και ο γραφειακός χώρος της κύριας χρήσης για περιπτώσεις καταστημάτων ωφέλιμου εμβαδού μέχρι της τάξης των 100 τ.μ., και βιομηχανικών – βιοτεχνικών και αποθηκευτικών αναπτύξεων μόνο. Νοείται ότι ο εξώστης θεάτρου ή κινηματογράφου θεωρείται «μεσοπάτωμα».



Σχέδιο 6

«Νόμος» σημαίνει τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο του 1972 και περιλαμβάνει όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του.

«ξενοδοχείο» και «τουριστικό κατάλυμα» έχουν την έννοια που απέδωσε στους όρους αυτούς ο περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος.

«οικόπεδο» σημαίνει τεμάχιο γης, που έχει προκύψει με την υλοποίηση Πολεοδομικής Άδειας ή/και άδειας δυνάμει του άρθρου 3 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, που αφορά διαίρεση γης σε χωριστά οικοπέδα ή οικοπεδοποίηση γης, και για την τελευταία έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Εγκρίσεως από την Αρμόδια Αρχή. Νοείται ότι ο όρος δεν περιλαμβάνει τεμάχιο γης το οποίο ορίζεται με οποιοδήποτε διαφορετικό τρόπο στον τίτλο ιδιοκτησίας.

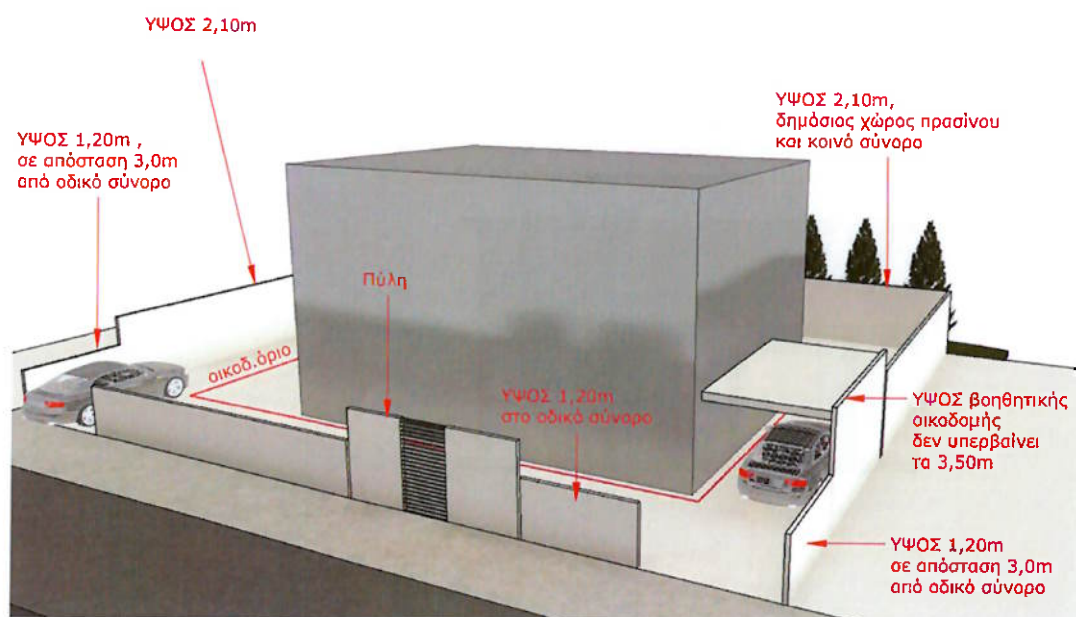
«όριο ανάπτυξης» θεωρείται η εξωτερική περίμετρος των περιοχών ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου και ειδικά των καθορισμένων Οικιστικών, Εμπορικών, Τουριστικών, Παραθεριστικών, Βιομηχανικών, Βιοτεχνικών και Κτηνοτροφικών Ζωνών και Περιοχών, νοουμένου ότι αυτές εμπίπτουν σε καθορισμένο Όριο Υδατοπρομήθειας.

«όροφος» σε σχέση με οικοδομή σημαίνει το τμήμα της οικοδομής που διαχωρίζεται καθ' ύψος από διαδοχικά δάπεδα.

«ποσοστό κάλυψης» σημαίνει το ποσοστό του καθαρού εμβαδού ακίνητης ιδιοκτησίας που καλύπτεται συνολικά από τη σε οριζόντιο επίπεδο κατακόρυφη προβολή υφισταμένων ή/και σκοπούμενων όπως ανεγερθούν στην πιο πάνω ακίνητη ιδιοκτησία οικοδομών.

«ποσοστό κάλυψης μέσο (επιτρεπόμενο)» σημαίνει το ποσοστό του καθαρού εμβαδού ακίνητης ιδιοκτησίας που υπολογίζεται εφόσον διαιρεθεί το άθροισμα των συνολικών εμβαδών της οικοδομής ή οικοδομών που καθορίζονται ξεχωριστά σύμφωνα με τα επιτρεπόμενα αντίστοιχα ποσοστά κάλυψης για κάθε τμήμα του τεμαχίου ή των τεμαχίων της ακίνητης ιδιοκτησίας, διά του συνολικού καθαρού εμβαδού του τεμαχίου ή των τεμαχίων της ακίνητης ιδιοκτησίας.

«περιτοίχισμα» σημαίνει τοίχος κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου. Το ύψος του δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,20m από το φυσικό έδαφος εντός της ελάχιστης απόστασης των 3,00m από το οδικό σύνορο και τα 2,10m στο κοινό σύνορο, πεζόδρομο και χώρο πρασίνου. Για σκοπούς ασφάλειας και ιδιωτικότητας η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να εγκρίνει, με ειδική διακριτική ευχέρεια, περιτοίχισμα μέχρι ύψος 2,50m (Παρ. 5.2.3, Μέρος Γ', Παραρτημάτων Τοπικών Σχεδίων). Στα πλαίσια αυτής της διακριτικής ευχέρειας, η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να εγκρίνει κατασκευή για πύλη εισόδου.

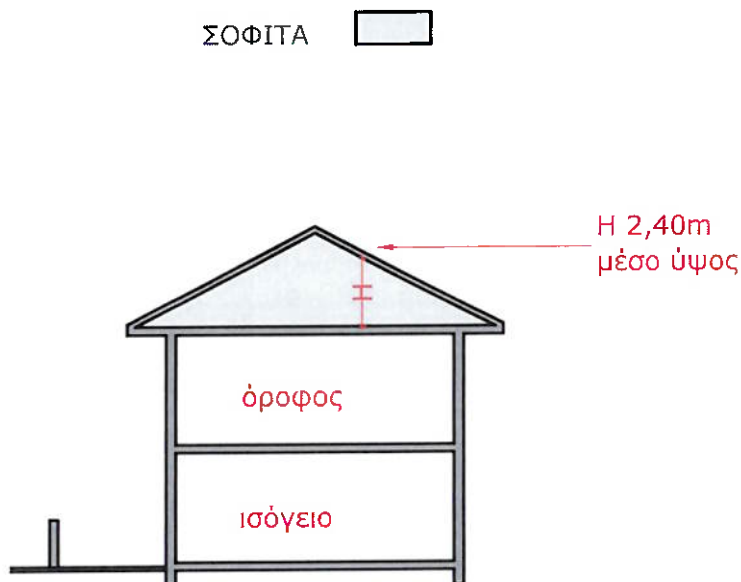


SKETCH

Σχέδιο 7

«σοφίτα» σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα και που πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

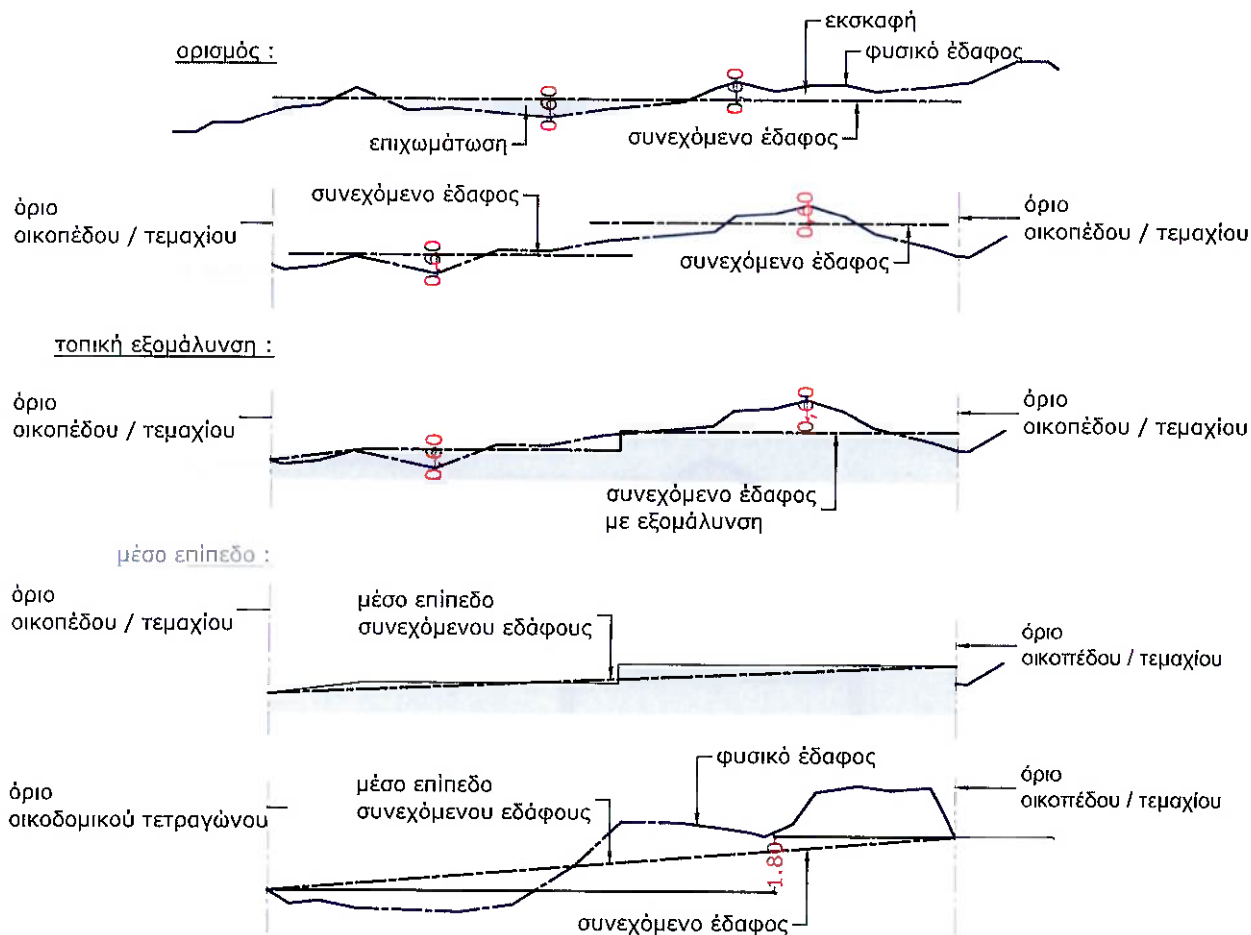
- διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο,
- εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή,
- η χρήση του είναι βοηθητική της κύριας χρήσης,
- το μέσο εσωτερικό ύψος δεν υπερβαίνει τα 2,40m.¹



Σχέδιο 8

«συνεχόμενο έδαφος» σε σχέση με τους εξωτερικούς τοίχους οικοδομής και τις ακάλυπτες βεράντες θεωρείται το τελικό επίπεδο του εδάφους που εφάπτεται με αυτά τα στοιχεία της οικοδομής, νοούμενου ότι αυτό δεν θα υπερβαίνει σε ύψος τα 0,60 μ. από το αρχικό αντίστοιχο επίπεδο του φυσικού εδάφους και επίσης ότι η υπερύψωση αυτή γίνεται για σκοπούς τοπικής εξομάλυνσης του. Νοείται ότι στην περίπτωση συνεχόμενων ή εφαπτόμενων εγκεκριμένων οικοπέδων υπό τη μορφή οικοπεδικού τετραγώνου που περιβάλλονται από δρόμους ή/και δημόσιες πλατείες ή/και ανοικτούς δημόσιους χώρους, που μεταξύ τους έχουν υψομετρική διαφορά μέχρι της τάξης των 1,80 μ., δύναται να θεωρείται ως τελικό επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους για κάθε οικόπεδο, με βάση το οποίο θα επιμετρείται το ύψος, το νοητό επίπεδο που ενώνει το επίπεδο του δρόμου, δημόσιας πλατείας ή/και ανοικτού δημόσιου χώρου, με τον οποίο εφάπτεται το οικόπεδο που αφορά η αίτηση με το επίπεδο του αντίπερα δημόσιου δρόμου του τετραγώνου, δημόσιας πλατείας ή/και ανοικτού δημόσιου χώρου του τετραγώνου.

¹ Στα Παραρτήματα υπάρχουν και κάποιες άλλες απαιτήσεις για τα ύψη αλλά αυτά έχουν πλέον επικαιροποιηθεί από τις οδηγίες της Εντολής 4/2024, Παρ. 2.2.12.

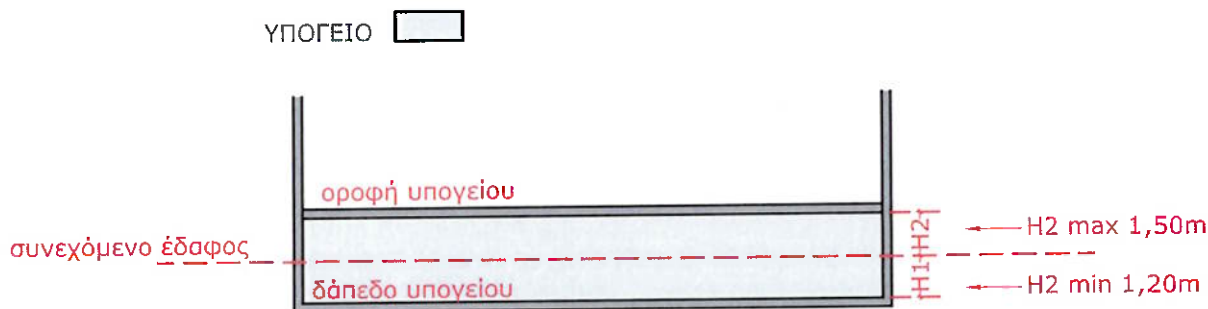


Σχέδιο 9

«συντελεστής δόμησης» σημαίνει τον λόγο του συνολικού αθροίσματος του εμβαδού του καλυμμένου χώρου του ορόφου ή των ορόφων της οικοδομής ή των οικοδομών σε σχέση με το καθαρό εμβαδόν της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας.

«συντελεστής δόμησης μέσος (επιτρεπόμενος)» σημαίνει τον λόγο του συνολικού αθροίσματος των εμβαδών όλων των καλυμμένων χώρων του/ων ορόφου/ων οικοδομής/μών που επιτρέπονται ξεχωριστά σε κάθε τμήμα της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας, με βάση τους αντίστοιχους καθορισμένους συντελεστές δόμησης, σε σχέση με το συνολικό καθαρό εμβαδόν της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας.

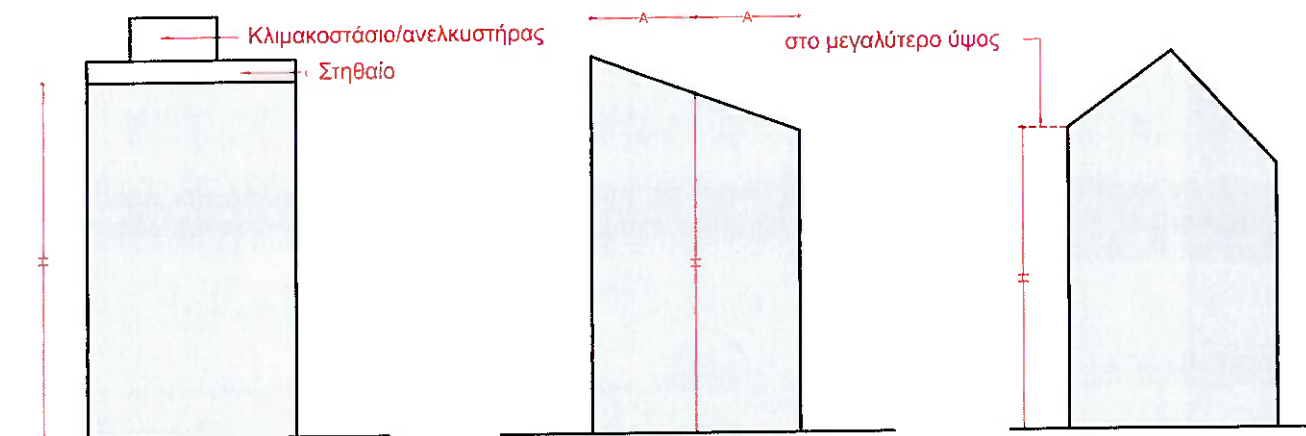
«υπόγειο» σημαίνει τον όροφο οικοδομής του οποίου το επίπεδο του δαπέδου είναι περισσότερο από 1,20m. χαμηλότερο του επιπέδου του συνεχόμενου εδάφους και του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει το 1,50 m. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους.



Σχέδιο 10

«**υπόστεγος χώρος**» σε σχέση με οικοδομή σημαίνει στεγασμένο χώρο ο οποίος κατά τουλάχιστον το ήμισυ περίπου της περιμέτρου του είναι ανοικτός προς υπαίθριο χώρο. Το ύψος του δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2,60m.

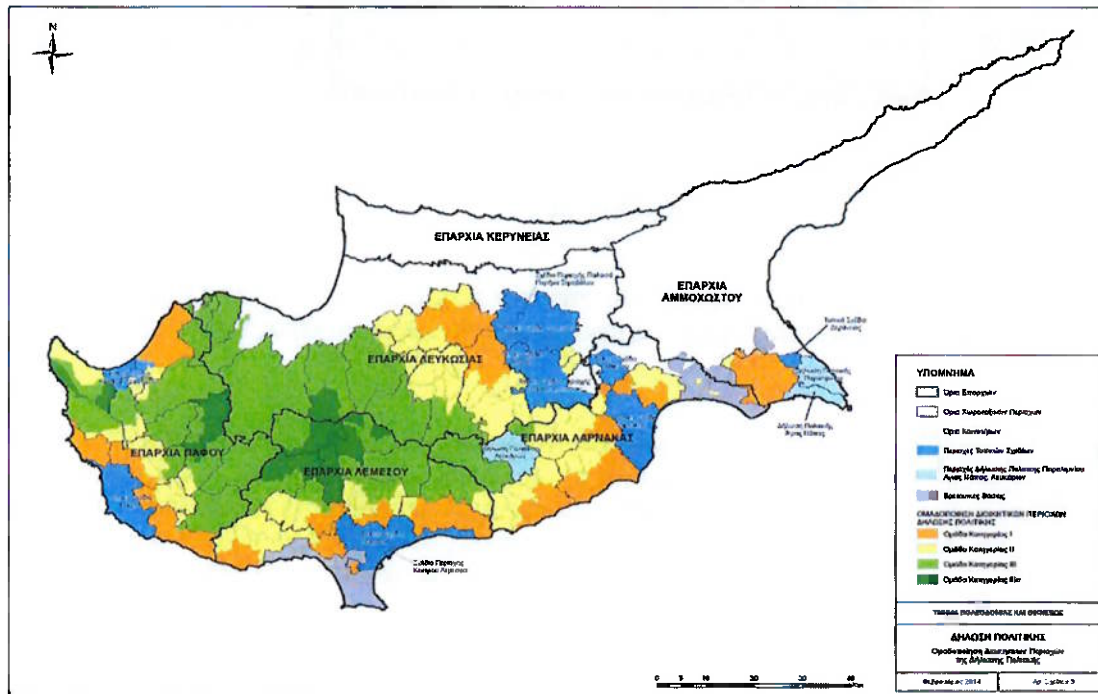
«**ύψος**» σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση τη μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής, ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι του οριζοντίου επιπέδου των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόρικτης επικλινούς στέγης, όπου «**ύψος**» σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση, μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.



Σχέδιο 11

Νοείται ότι στην περίπτωση συνεχόμενων ή εφαπτόμενων εγκεκριμένων οικοπέδων υπό τη μορφή οικοπεδικού τετραγώνου που περιβάλλονται από δρόμους ή/και δημόσιες πλατείες ή/και ανοικτούς δημόσιους χώρους, που μεταξύ τους έχουν υψομετρική διαφορά μέχρι της τάξης των 1,80m., δύναται να θεωρείται ως τελικό επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους για κάθε οικόπεδο, με βάση το οποίο θα επιμετρείται το ύψος, το νοητό επίπεδο που ενώνει το επίπεδο του δρόμου, δημόσιας πλατείας ή/και ανοικτού δημόσιου χώρου, με τον οποίο εφάπτεται το οικόπεδο που αφορά η αίτηση με το επίπεδο του αντίπερα δημόσιου δρόμου του τετραγώνου, δημόσιας πλατείας ή/και ανοικτού δημόσιου χώρου του τετραγώνου.

Τοπικά Σχέδια & Δήλωση Πολιτικής



Χάρτης 1 ²

Όλα τα εν ισχύ Τοπικά Σχέδια, Σχέδια Περιοχής και η Δήλωση Πολιτικής αλλά και όλες οι προηγούμενες εκδόσεις τους βρίσκονται στον πιο κάτω σύνδεσμο από την Ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

[Σχέδια Ανάπτυξης από Ιστοσελίδα Τ.Π.&Ο.](#)

Όλες οι εν ισχύ πολεοδομικές ζώνες και οι αντίστοιχοι συντελεστές ανάπτυξης βρίσκονται στον πιο κάτω σύνδεσμο από την Ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

[Παραδείγματα από Τ. Σχ. Λευκωσίας 2018 \(μέρος Α'\) και Μέρος Β'](#)

² Ο επικαιροποιημένος Χάρτης 1 βρίσκεται εδώ: [Ιστοσελίδα Τ.Π.&Ο.](#)

Κατηγορίες Ανάπτυξης

- Οικιστική Ανάπτυξη
- Εμπορική / Γραφειακή Ανάπτυξη
- Βιομηχανική / Βιοτεχνική / Αποθηκευτική Ανάπτυξη
- Τουριστική Ανάπτυξη
- Εκπαίδευση
- Υγεία και Κοινωνική Μέριμνα
- Αθλητικές Διευκολύνσεις
- Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας
- Πολιτιστική Υποδομή
- Γεωργία και Κτηνοτροφία
- Εξειδικευμένες Αναπτύξεις
- Ενοποιημένες Αναπτύξεις Μεγάλων και Σύνθετων Αστικών Χρήσεων
- Χώροι Λατρείας
- Υποδομές
- Πρατήρια Πετρελαιοειδών
- Αρχαία Μνημεία και Αρχαιότητες
- Μεταλλευτική και Λατομική Ανάπτυξη
- Αναπτύξεις που εκτελούνται από Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες
- Αναπτύξεις Ειδικού Τύπου
- Μαρίνες / Λιμάνια / Αεροδρόμια
- Πινακίδες Διαφημίσεων και Διαφημίσεις
- Τηλεοπτικοί και Ραδιοφωνικοί Σταθμοί

[Παραδείγματα αναπτύξεων από Τ. Σχ. Λευκωσίας](#) (βλ. σελ. ix-xiv)

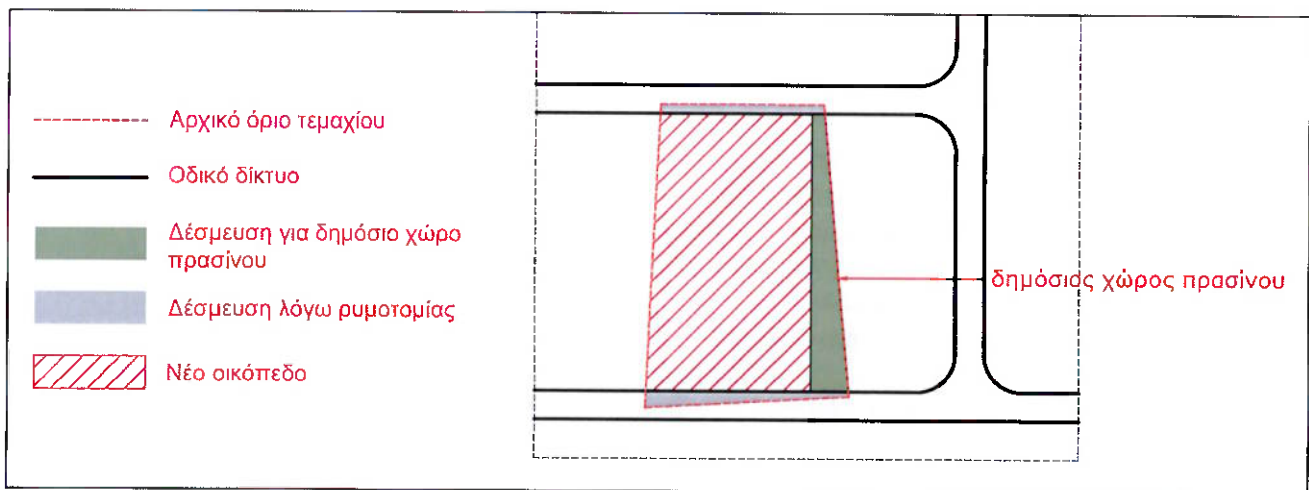
Οικοπεδοποίηση

Καθαρό εμβαδό τεμαχίου και υπολογισμός δημοσίου χώρου πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού.

Το καθαρό εμβαδόν τεμαχίου αποτελεί το εμβαδό του τεμαχίου, όπως προκύπτει μετά από την αφαίρεση από το αρχικό εμβαδό τού τίτλου ιδιοκτησίας, όλων των δεσμεύσεων που επηρεάζουν το τεμάχιο.

Το μέγιστο εμβαδόν παραχωρούμενης γης δεν πρέπει να ξεπερνά το 40% του καθαρού εμβαδού του προς ανάπτυξη τεμαχίου στα ισχύοντα Τοπικά Σχέδια.

Παράδειγμα αφαίρεσης εμβαδού λόγω πρασίνου και ρυμοτομίας:



Σχέδιο 12

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ		
ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
Εγγεγραμμένο Εμβαδόν Τεμαχίου m ²	Δημόσιος Χώρος Πρασίνου	ΔΧ για Κοινωνικό Εξοπλισμό
<800		
800-1500	5%	
1500-2500	10%	
2500-10000	15%	
10000-50000	15%	2%
>50000	15%	3%

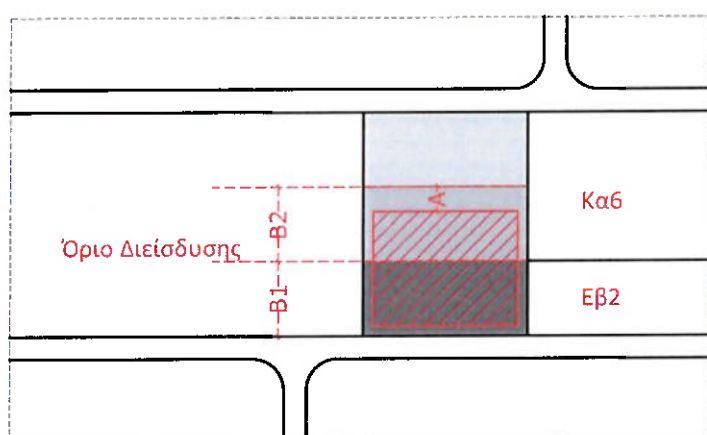
Πίνακας 1 ³

³ Υπάρχουν εξαιρέσεις. Βλέπε πρόνοιες Τοπικών Σχεδίων.

Διείδυση Ζώνης

Παράδειγμα Διείδυσης Ζώνης σε Ζώνες αν το Τεμάχιο εμπίπτει στις Ζώνες Εβ2 και Κα6.

Ο Συντελεστής Δόμησης για το τμήμα του Τεμαχίου Β2, στο οποίο επιτρέπεται η διείδυση ζώνης, θα είναι μέχρι το 70% του Συντελεστή που καθορίζεται για κατοικία ή την πρωτεύουσα χρήση, όποιος από τους δύο είναι μικρότερος, από την Πολεοδομική Ζώνη στην οποία εμπίπτει το προς ανάπτυξη τεμάχιο.



A: Απόσταση Οικοδομής με εμπορική χρήση από το όριο του τμήματος τεμαχίου στο οποίο επιτρέπεται η διείδυση
 $A = B2/3$

B2: Βάθος και εμβαδόν διείδυσης ίσον περίπου με το εμβαδό και το βάθος του τμήματος τεμαχίου που βρίσκεται στην Εμπορική Ζώνη Εβ2

- Τμήμα τεμαχίου στο οποίο δεν επιτρέπεται διείδυση
- Τμήμα Τεμαχίου [B2] στο οποίο επιτρέπεται η διείδυση
- Τμήμα τεμαχίου [B1] το οποίο εμπίπτει στην Εμπορική Ζώνη Εβ2

Σχέδιο 13

Μέσος Συντελεστής Δόμησης, Μέσο Ποσοστό Κάλυψης

Παράδειγμα Υπολογισμού Συντελεστή Δόμησης και Ποσοστού κάλυψης αν το προς ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει σε δύο ζώνες Κα3, και Κα6.

Η δυνατότητα αυτή διέπεται από τις πρόνοιες της Παραγράφου 4.10 του Παραρτήματος Β' «Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής» των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων.

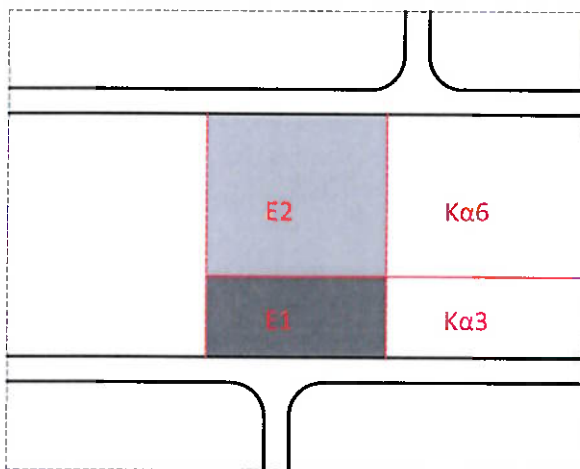
Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων



Μέσος Συντελεστής Δόμησης:

$$E1 * \Sigma\Delta \text{ Κα3} + E2 * \Sigma\Delta \text{ Κα6}$$

Μέσο Ποσοστό Κάλυψης:

$$E1 * \text{ΠΚ Κα3} + E2 * \text{ΠΚ Κα6}$$



-  E1: Εμβαδόν τμήματος τεμαχίου που εμπίπτει στη Ζώνη Κα3
-  E2: Εμβαδόν τμήματος τεμαχίου που εμπίπτει στη Ζώνη Κα6

Σχέδιο 14

Συντελεστής Δόμησης

Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) σημαίνει τον λόγο του συνολικού αθροίσματος του εμβαδού του καλυμμένου χώρου του ορόφου ή των ορόφων της οικοδομής ή των οικοδομών σε σχέση με το καθαρό εμβαδόν της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας.

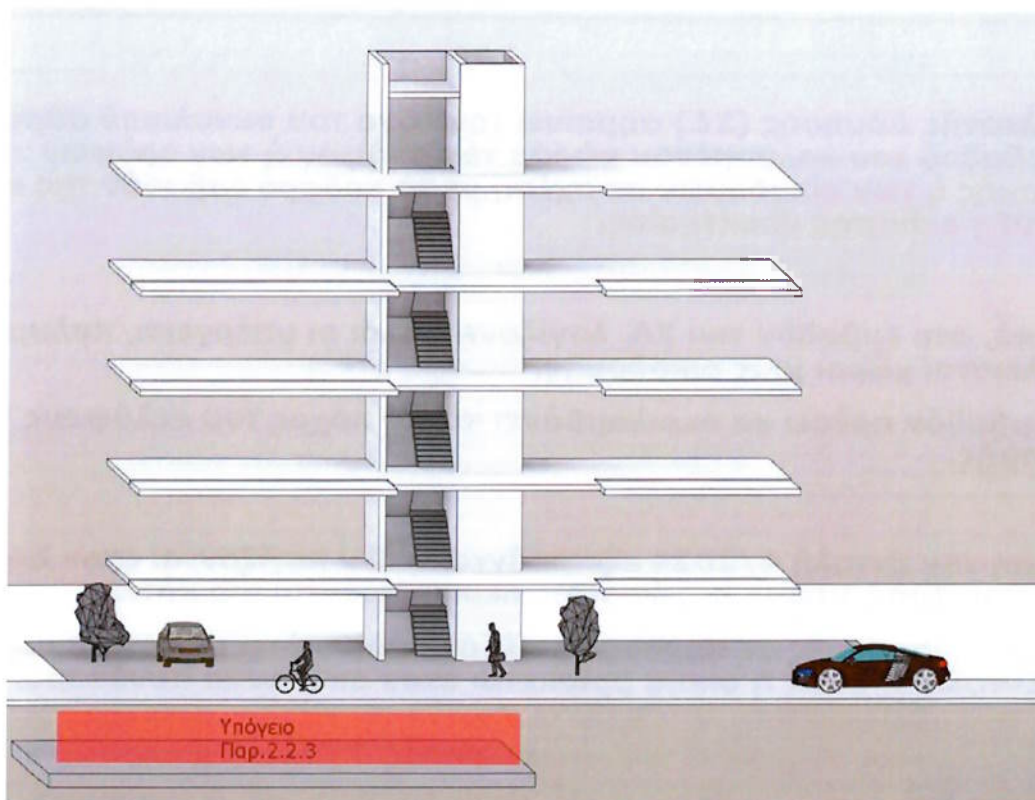
- Γενικά, στο εμβαδόν του ΣΔ, λογίζονται όλοι οι υπέργειοι, καλυμμένοι, περικλειστοί χώροι μιας οικοδομής.
- Το εμβαδόν πρέπει να περιλαμβάνει και το πάχος του κελύφους της οικοδομής.

Με βάση την Εντολή 4/2024 εξαιρούνται ή δεν λογίζονται στον ΣΔ, ή λογίζεται μέρος αυτών, οι χώροι ως περιγράφονται πιο κάτω.

Όλες οι παραπομπές σε παραγράφους στο παρακάτω κείμενο αναφέρονται στην Εντολή 4/2024 η οποία βρίσκεται στον ακόλουθο σύνδεσμο.

[Εντολή 4/2024](#)

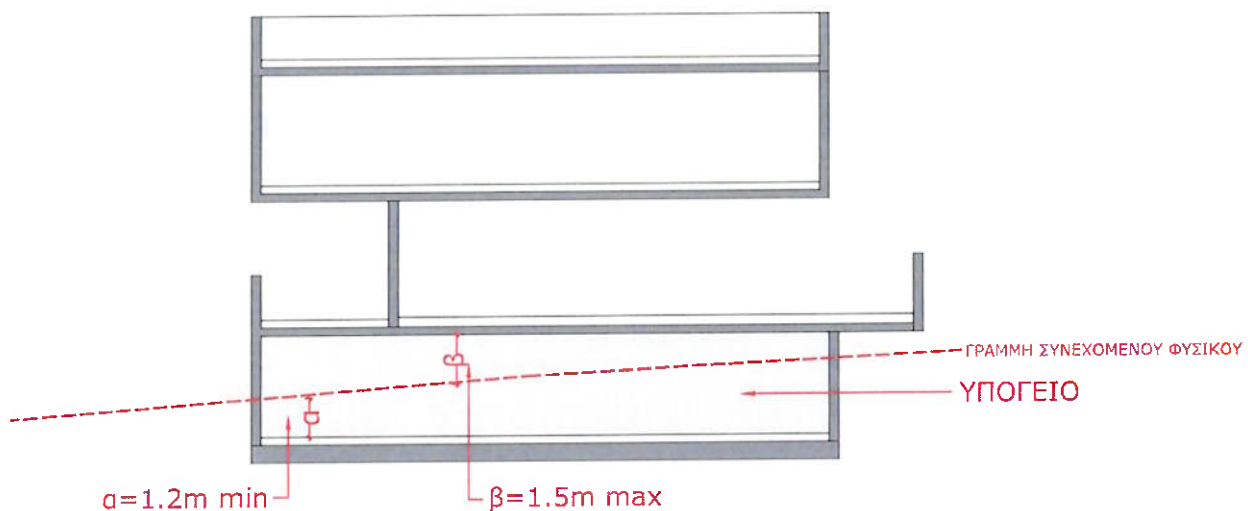
Υπόγειοι Χώροι, Γενικά



Σχέδιο 15

- (α) προθάλαμος κλιμακοστασίου/ανελκυστήρα,
- (β) κλιμακοστάσιο,
- (γ) μηχανοστάσιο/λεβητοστάσιο/αντλιοστάσιο,
- (δ) δωμάτιο μετρητών για σκοπούς ηλεκτροδότησης και δωμάτιο για σκοπούς παροχής ηλεκτρονικών επικοινωνιών,
- (ε) υποσταθμός για σκοπούς ηλεκτροδότησης,
- (στ) υδατοδεξαμενή,
- (ζ) χώρος στάθμευσης οχημάτων, συμπεριλαμβανομένων των προσβάσεων σε αυτόν (π.χ. ράμπες),
- (η) χώροι υγιεινής,
- (θ) αποδυτήρια,
- (ι) πλυσταριό/πλυντήριο,
- (ια) ψυκτικός θάλαμος,
- (ιβ) κελάρι,
- (ιγ) αποθήκες βοηθητικές, αποκλειστικά σε σχέση με τη χρήση της οικοδομής,
- (ιδ) βοηθητικοί χώροι τροφοδοσίας ή/και διανομής,
- (ιε) χώρος εναπόθεσης/φύλαξης σκυβάλων,
- (ιστ) κολυμβητική δεξαμενή ή κολυμβητήριο για τους ενοίκους ή/και τους

εργαζόμενους στην/στις οικοδομή/ές της ανάπτυξης στο τεμάχιο,
 (ιζ) σπα (spa) ή παρόμοιου τύπου εγκατάσταση ευεξίας,
 (ιη) δωμάτιο/α σάουνα/μασάζ/steam room/hamam/τζακούζι και παρόμοιες
 εγκαταστάσεις ευεξίας όταν αυτές δεν αποτελούν μέρος σπα (spa) ή
 παρόμοιου τύπου εγκατάσταση ευεξίας,
 (ιθ) αίθουσα γυμναστικής/γυμναστήριο,
 (κ) δωμάτιο θυρωρού / φύλακα / δωμάτιο υπηρεσίας, ανάλογα με την
 περίπτωση (δεδομένου ότι εξασφαλίζεται φυσικός φωτισμός και αερισμός),
 (λ) καταφύγιο Πολιτικής Άμυνας



Σχέδιο 16

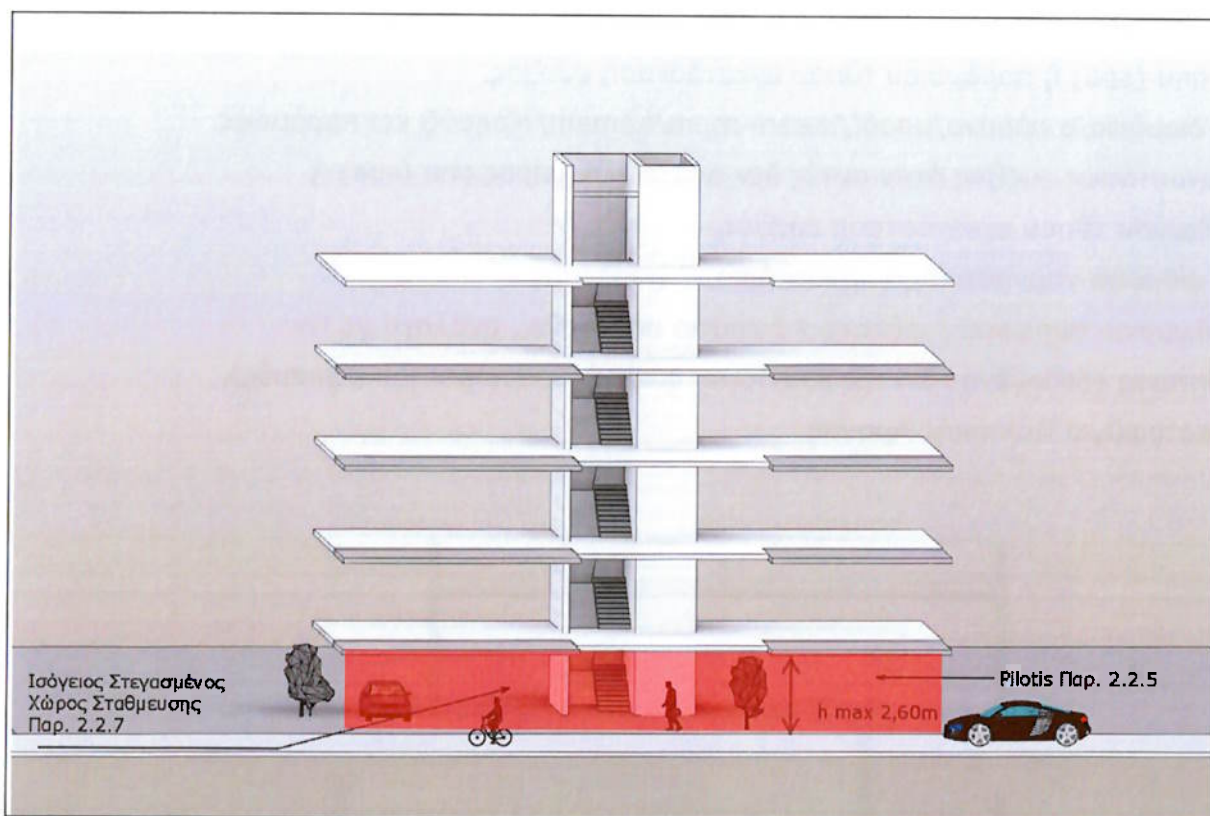
Σε Υπόγειους Χώρους ή σε άλλους Ορόφους σε Ξενοδοχεία

Σε Υπόγειους Χώρους ή σε Άλλους Ορόφους σε Νοσοκομεία, Πολυκλινικές, Κλινικές, Σχολές Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης και Ερευνητικά Κέντρα.

Σε Αναπτύξεις Μεγάλης Κλίμακας, Αναπτύξεις Στρατηγικής Σημασίας και Ενιαίες και Οργανωμένες Αναπτύξεις.

Υπόστεγος Χώρος τύπου Pilotis

Νοούμενου ότι το ύψος θα είναι περιορισμένο και δεν θα δημιουργεί αισθητικό πρόβλημα στην οικοδομή και στο χαρακτήρα της περιοχής και νοούμενου οι το συνολικό εμβαδό των ακόλουθων χώρων δεν θα υπερβαίνει το 35% περίπου του συνολικού εμβαδού του υπόστεγου χώρου.



Σχέδιο 17

- (α) προθάλαμος,
- (β) κλιμακοστάσιο,
- (γ) χώρος ανελκυστήρα,
- (δ) μηχανοστάσιο/λεβητοστάσιο/αντλιοστάσιο,
- (ε) δωμάτιο μετρητών ΑΗΚ και ΑΤΗΚ,
- (στ) υποσταθμός ΑΗΚ,
- (ζ) υδατοδεξαμενή,
- (η) αποθήκη βοηθητική και περιορισμένου μεγέθους (περιλαμβανομένων του πλυσταριού, του αποχωρητηρίου, του ντους και της σκουβαλοθήκης).

Υπόστεγος , Ημιυπαίθριος Χώρος, τύπου Pilotis

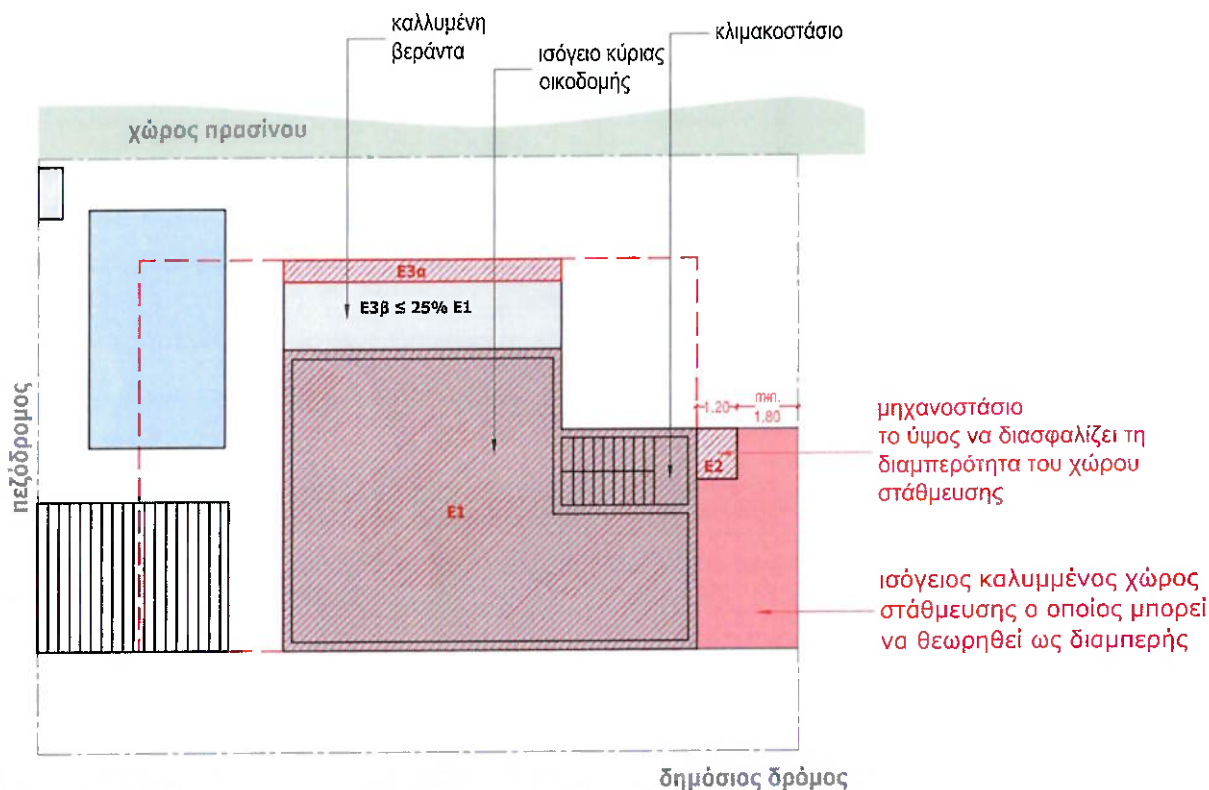
- (α) κοινόχρηστος χώρος εισόδου (entrance lobby),
- (β) κήπος ή ημιυπαίθριος καθιστικός χώρος, παιγνιδότοπος ή άλλος ανάλογος χώρος παθητικής αναψυχής,
- (γ) χώρος για ενεργητική αναψυχή, στον οποίο είναι δυνατόν να περιλαμβάνεται παιγνιδότοπος, κολυμβητική δεξαμενή ή ανάλογη λογικής κλίμακας δραστηριότητα,
- (δ) χώρος για μόνιμες ή περιοδικές εκθέσεις έργων τέχνης και φωτογραφίας (περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, χώρο με γλυπτά για μόνιμη ή περιοδική έκθεση, περιοδική έκθεση έργων ζωγραφικής και φωτογραφίας και άλλα παρόμοια),

(ε) αρχαιολογικός χώρος ή σημαντικό εδαφολογικό στοιχείο που χρήζει διατήρησης, προστασίας ή ανάδειξης,

(στ) υπόσκαφο μικρό αμφιθέατρο, χώρος διοργάνωσης εκδηλώσεων ή άλλος ανάλογος χώρος κοινωνικής συνάθροισης των ενοίκων ή/και των εργαζομένων στην/στις οικοδομή/οικοδομές.

Ισόγειος στεγασμένος Χώρος Στάθμευσης

Νοούμενου ότι αποτελεί οργανικό μέρος της κύριας οικοδομής και είναι ανοικτός από δύο πλευρές (εξαιρουμένης της πλευράς που εφάπτεται σε κοινό σύνορο), όταν ικανοποιούνται τα ακόλουθα και νοούμενου ότι δεν επηρεάζονται οι ανέσεις της περιοχής και της ίδιας της ανάπτυξης:



Σχέδιο 18

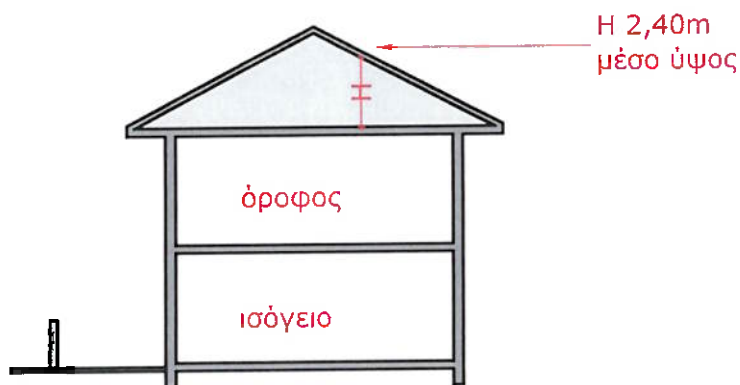
(α) Το τμήμα της πλάκας στέγασης του χώρου αυτού που βρίσκεται μέσα στην ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση της κύριας οικοδομής από το σύνορο δεν θα είναι προσπελάσιμο από τον όροφο της οικοδομής και δεν θα χρησιμοποιείται ως βεράντα. Σε περίπτωση που η πλάκα στέγασης του ισόγειου στεγασμένου χώρου είναι προσπελάσιμη από τον όροφο και χρησιμοποιείται για καθιστικούς σκοπούς θα τηρείται η ίδια ελάχιστη απόσταση από το αντίστοιχο σύνορο του τεμαχίου, που απαιτείται για την κύρια οικοδομή.

(β) Μαζί με την κύρια οικοδομή τηρούν το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης.

(γ) Ο χώρος αυτός μπορεί να εφάπτεται μέρους κοινού συνόρου (ιδιωτικά τεμάχια) ή μέρους της κύριας οικοδομής ή ταυτόχρονα μέρους εφαπτόμενου συνόρου και μέρους της κύριας οικοδομής, νοούμενου ότι το μήκος επαφής με τα εφαπτόμενα τεμάχια δεν υπερβαίνει το 35% του υπό αναφορά συνόρου (συμπεριλαμβανομένης και οποιασδήποτε βοηθητικής οικοδομής).

Σοφίτα

ΣΟΦΙΤΑ 

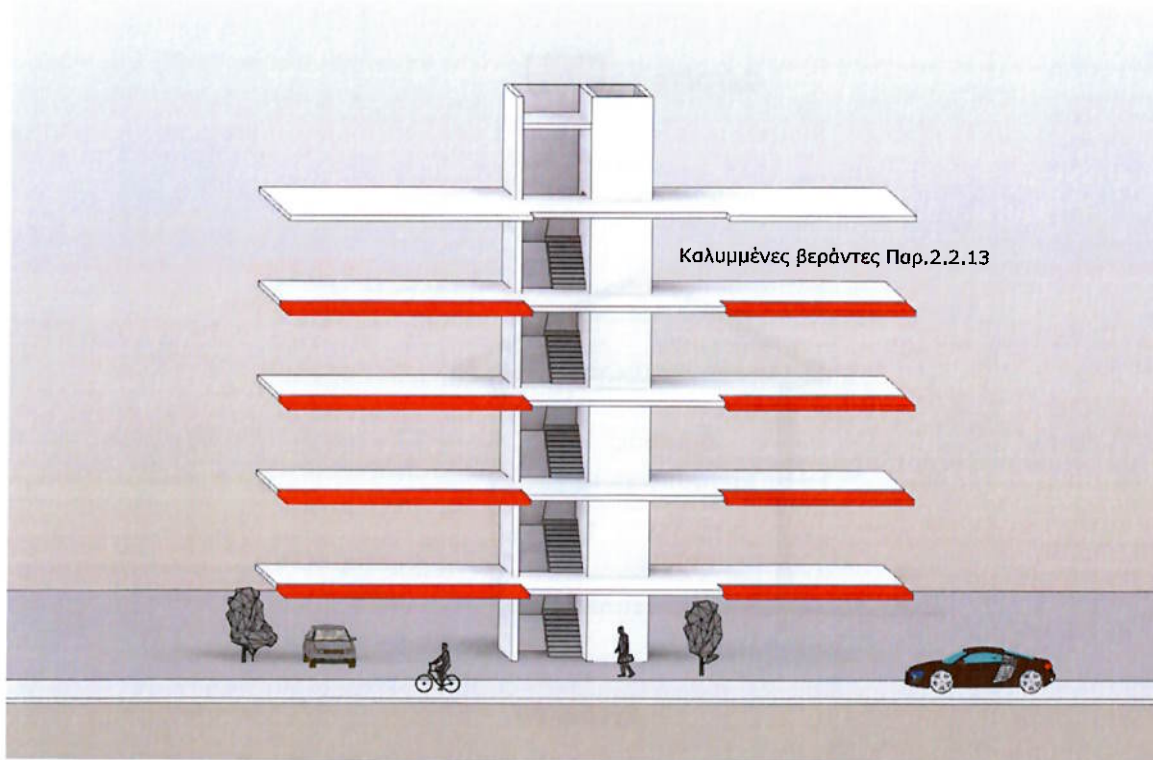


Σχέδιο 20

Νοουμένου ότι έχει μέσο ύψος 2,40m., εφόσον η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης και το εμβαδόν αυτό δεν είναι δυσανάλογο σε σχέση με το εμβαδόν της κύριας χρήσης της οικοδομής.

Παρ. 2.2.12. Σε περίπτωση που στο μέρος αυτού του χώρου που υπερβαίνει σε ύψος τα 2,40m δημιουργούνται κατοικήσιμα δωμάτια, το εμβαδόν ολόκληρου του χώρου θα λογίζεται στον συντελεστή δόμησης και ο χώρος θα λαμβάνεται υπόψη σε ότι αφορά στο ύψος και στον αριθμό ορόφων της οικοδομής.

Εξώστες και Καλυμμένες Βεράντες



Σχέδιο 21

Νοούμενου ότι:

(α) Το συνολικό εμβαδόν των εξωστών ή/και καλυμμένων βεραντών σε κάθε όροφο δεν θα υπερβαίνει το 25% του υπόλοιπου δομημένου χώρου του ίδιου ορόφου. Νοείται ότι οποιοδήποτε επιπρόσθετο εμβαδόν καλυμμένων βεραντών θα λαμβάνεται υπόψη για σκοπούς υπολογισμού του συντελεστή δόμησης.

(β) Θα διασφαλίζεται σε ικανοποιητικό βαθμό ο ημιυπαίθριος χαρακτήρας των χώρων αυτών με το σχήμα, το μέγεθος και τις διαστάσεις τους.

(γ) Θα χρησιμοποιούνται για καθιστικούς σκοπούς ή/και για σκοπούς αναψυχής ή για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών σε σχέση με εσωτερικό χώρο με τον οποίο σχετίζονται. Εξώστες, οι οποίοι χρησιμοποιούνται βασικά ως διάδρομοι διακίνησης, δεν θα εξαιρούνται του συντελεστή δόμησης.

(δ) Κρίνονται απαραίτητοι/τες για σκοπούς πυροπροστασίας (σχετικό το περιεχόμενο της παραγράφου 2.4).

Σε περιπτώσεις πολυώροφων οικοδομών, όπου λόγω ειδικού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού προκύπτουν εξώστες/καλυμμένες βεράντες σε ενδιάμεσους ορόφους, οι οποίοι είναι καλυμμένοι σε ψηλότερο επίπεδο και όχι στον αμέσως επόμενο όροφο, το εμβαδόν τους δεν θα λογίζεται στο συντελεστή δόμησης, εφόσον τηρούνται οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις. Κατ' εξαίρεση, η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή δόμησης το εμβαδόν τέτοιων εξωστών/καλυμμένων βεραντών για οποιαδήποτε οικοδομή, ανεξάρτητα από τον αριθμό ορόφων της (π.χ. δώροφη οικοδομή ή κατοικία), όπου μια τέτοια ρύθμιση αποτελεί μέρος ειδικής αρχιτεκτονικής σύνθεσης.

Για σκοπούς καλύτερου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, ανεξάρτητα από τις πρόνοιες της υποπαραγράφου 2.2.13(α), πιο πάνω, η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίσει στο συντελεστή δόμησης εμβαδόν εξώστη ή καλυμμένης βεράντας μέχρι 35% του δομημένου εμβαδού ορισμένων ορόφων, αντί του καθοριζόμενου 25%, με ανάλογη μείωση του αντίστοιχου ποσοστού σε άλλους ορόφους. Ειδικότερα σε περιπτώσεις γραφειακών αναπτύξεων ή αναπτύξεων που περιλαμβάνουν σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης,

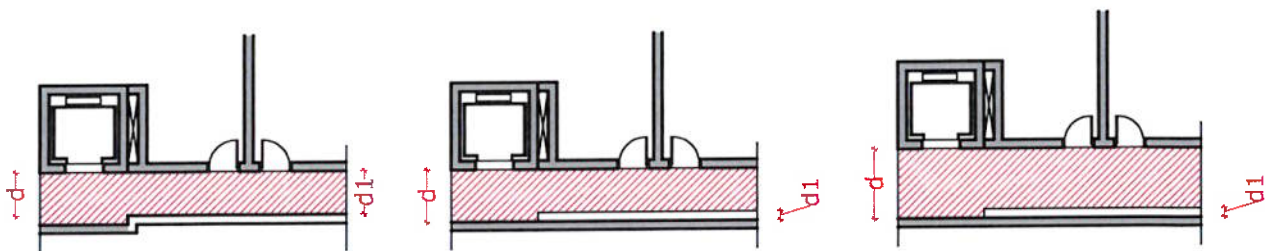
νοσοκομεία, πολυκλινικές, κλινικές και άλλες παρόμοιες χρήσεις, όπου οι εξώστες/καλυμμένες βεράντες σε κάθε επιμέρους όροφο δεν κρίνονται ως αναγκαίοι, θα μπορεί το 25% του κάθε ορόφου που δεν συνυπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης, να συσσωρευτεί συνολικά σε όροφο ή ορόφους περιλαμβανομένου του ισογείου. Οι προϋποθέσεις 2.2.13(β) και (γ), πιο πάνω, συνεχίζουν να ισχύουν.

Καλυμμένος Ημιυπαίθριος Χώρος

Βλ. Παρ. 2.2.14 [Εντολής 4/2024](#).

Κοινόχρηστοι Διαδρόμοι ή Χώροι [ή μέρος αυτών]

Το πλάτος του κοινόχρηστου διαδρόμου/χώρου που ανοίγει ο ανελκυστήρας και είναι μεταξύ της θύρας εισόδου διαμερίσματος, γραφείου ή οποιουδήποτε άλλου χώρου και της εισόδου στο κλιμακοστάσιο ή στον προθάλαμο πυροπροστασίας του κλιμακοστασίου και κυμαίνεται μεταξύ 1,25m και 1,50m σε οποιοδήποτε όροφο/επίπεδο της οικοδομής (ενθάρρυνση δημιουργίας άνετων και λειτουργικών κοινόχρηστων χώρων).



Σχέδιο 22

Βλ. Παρ. 2.2.15 [Εντολής 4/2024](#).

Στέγαστρα Εισόδων

Βλ. Παρ. 2.2.16 [Εντολής 4/2024](#).

Φωταγωγοί, Αγωγοί, Ανελκυστήρας κλπ

Βλ. Παρ. 2.2.17 [Εντολής 4/2024](#).

Δωμάτια και Χώροι στην Οροφή

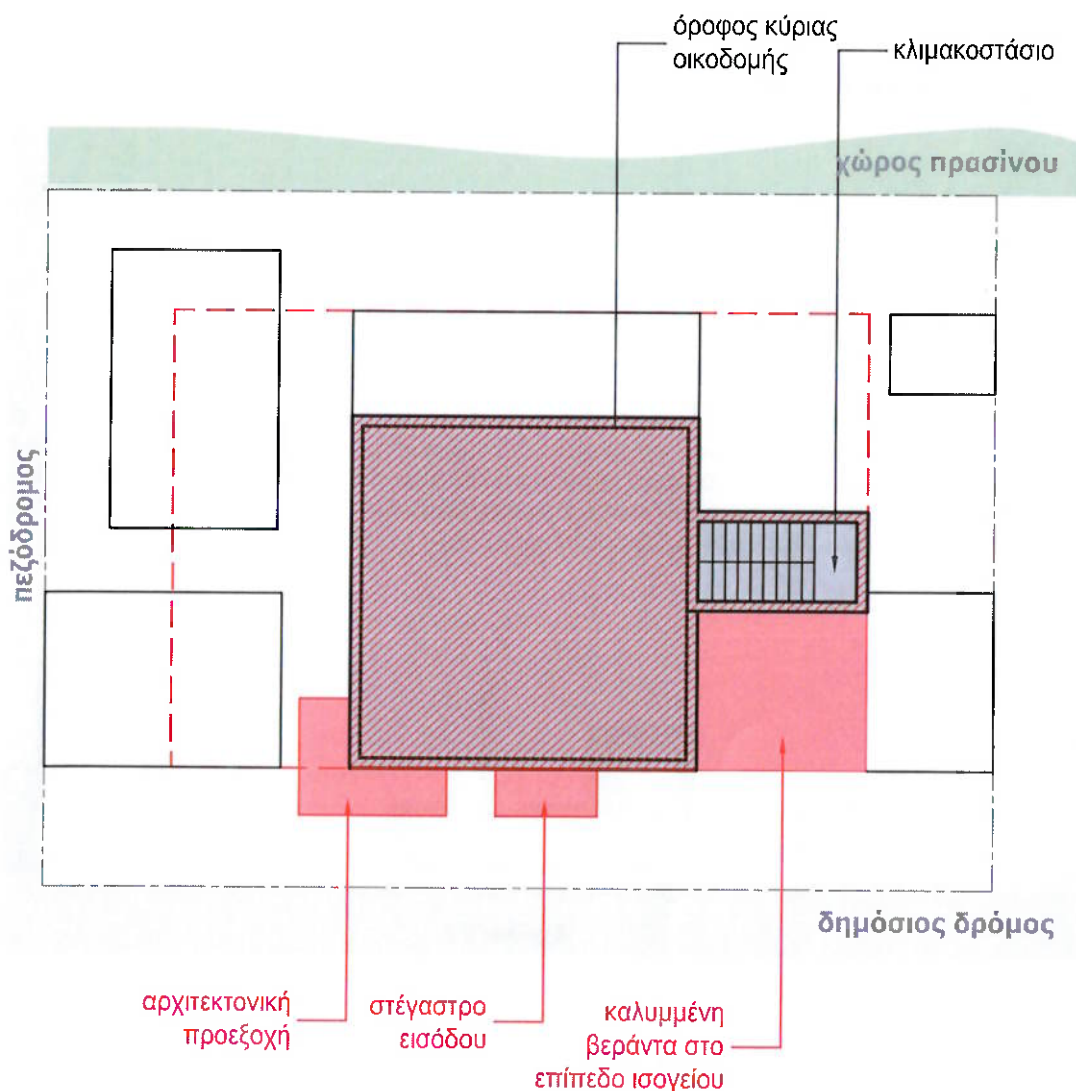
Βλ. Παρ. 2.2.18 [Εντολής 4/2024](#).

Αρχιτεκτονικές Προεξοχές (Παρ. 2.2.19 Εντολής 4/2024)

Νοουμένου ότι πρόκειται για χώρους που καλύπτονται από μη βατές επεκτάσεις εσωτερικού χώρου ή αρχιτεκτονικές προεξοχές (οριζόντια ή/και κάθετα), όπως γείσα στεγών, κορωνίδες (κορνίζες), ανθώνες, κλιματιστικές μονάδες κ.ο.κ., νοουμένου ότι τα στοιχεία αυτά δημιουργούν καλύτερο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα και δεν χρησιμοποιούνται για

καθιστικούς σκοπούς ή για σκοπούς αναψυχής (τόσο παθητικής όσο και ενεργητικής).

Οι χώροι που αναφέρονται αμέσως πιο πάνω θα μπορούν να χρησιμοποιούνται για σκοπούς πρόσβασης για καθαρισμό υαλοπινάκων ή για τη συντήρηση της ίδιας της οικοδομής ή τυχόν εξωτερικού μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. συσκευές κλιματισμού).



Σχέδιο 23

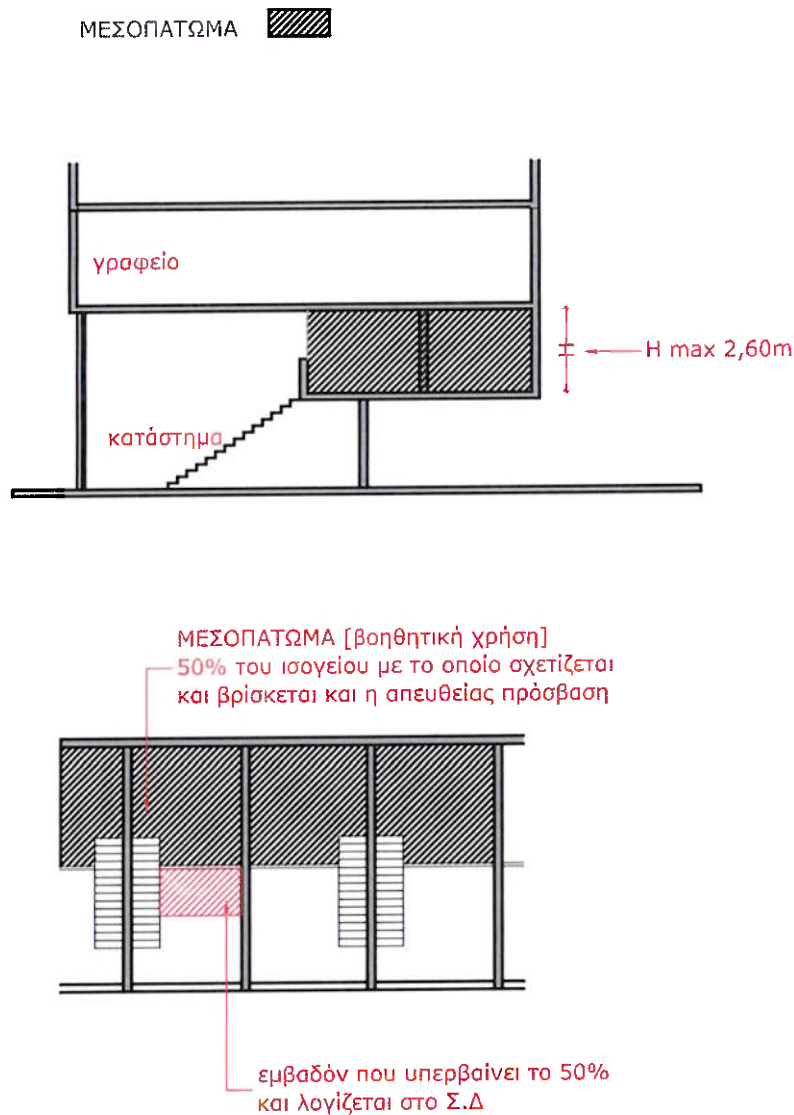
Πέργολες , Σκιάδια Ηλιοπροστασίας και Χωροδικτυώματα

Βλ. Παρ. 2.2.20 [Εντολής 4/2024](#).

Στοές

Βλ. Παρ. 2.2.21 [Εντολής 4/2024](#).

Μεσοπάτωμα σε όλες τις αναπτύξεις πλην της οικιστικής (Παρ. 2.2.22 Εντολής 4/2024)



Σχέδιο 24

Νοουμένου ότι το εμβαδόν του δεν υπερβαίνει το 50% του ισόγειου δωματίου. Οποιαδήποτε υπέρβαση πέραν του 50% θα λογίζεται στο συντελεστή δόμησης και στον αριθμό ορόφων.

Το εμβαδόν του κλιμακοστασίου πρόσβασης σε μεσοπάτωμα δεν λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό του εμβαδού του μεσοπατώματος. Ολόκληρο το εμβαδόν μεσοπατώματος καταστήματος (που υπερβαίνει το 50% του ισόγειου δωματίου), όταν ικανοποιούνται, ταυτόχρονα τα ακόλουθα:

- (α) Το κατάστημα βρίσκεται σε εμπορική περιοχή όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης (πυρήνες οικισμών).
- (β) Το εμβαδόν του καταστήματος στο ισόγειο δεν υπερβαίνει τα 50τ.μ. περίπου.
- (γ) Το εμβαδόν του μεσοπατώματος δεν υπερβαίνει το εμβαδόν του ισόγειου του καταστήματος.
- (δ) Το μεσοπάτωμα θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνιμα για αποθηκευτικούς ή βοηθητικούς σκοπούς σε σχέση με το ισόγειο κατάστημα με το οποίο σχετίζεται.
- (ε) Το καθαρό ύψος του μεσοπατώματος να είναι μικρότερο των 2,60m

Κοινόχρηστοι Χώροι Εισόδων (Entrance Lobbies)

Βλ. Παρ. 2.2.23 [Εντολής 4/2024](#).

Υποσταθμοί ΑΗΚ

Βλ. Παρ. 2.2.24 [Εντολής 4/2024](#).

Χώροι Υγιεινής ΑΜΕΑ

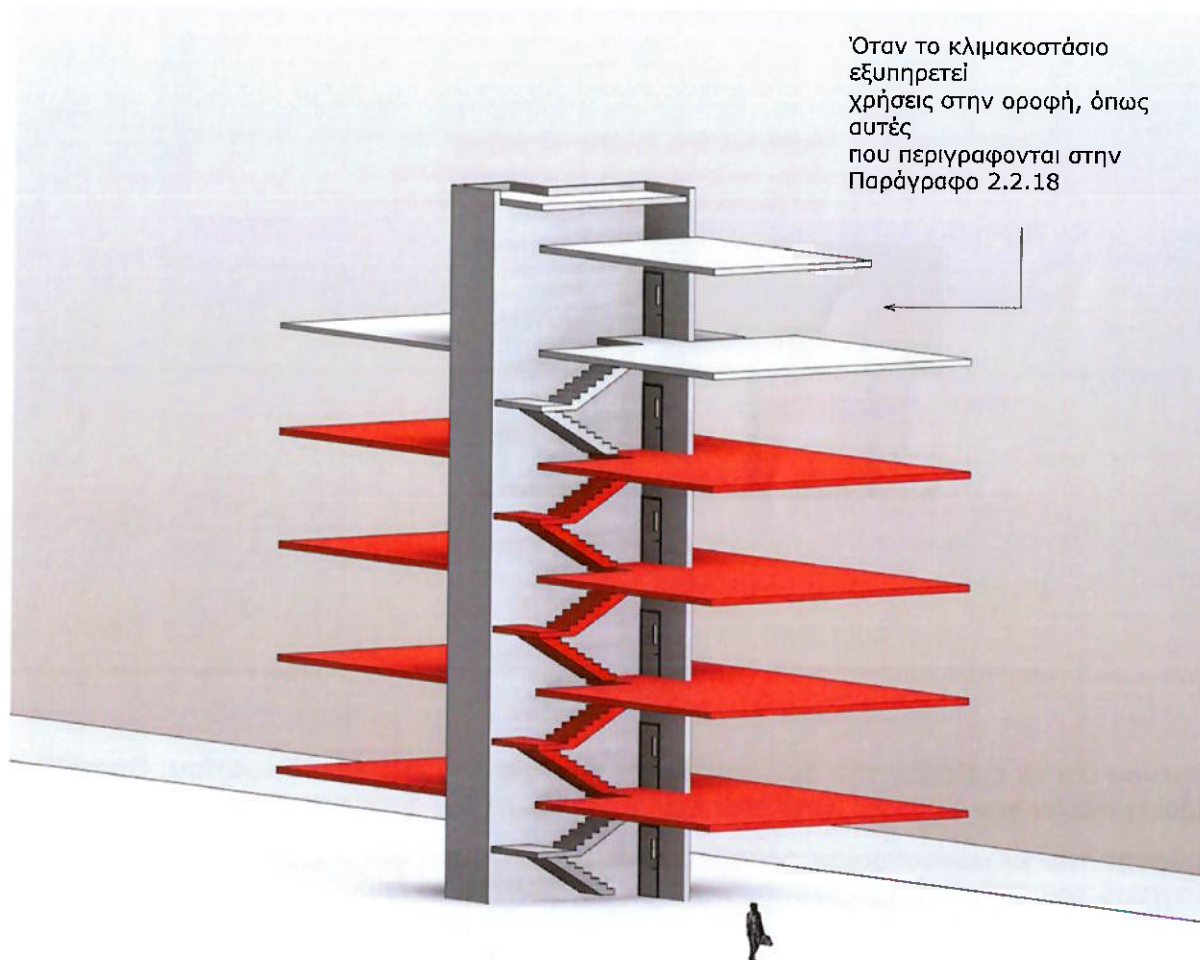
Βλ. Παρ. 2.2.25 [Εντολής 4/2024](#).

Πυλώνες

Βλ. Παρ. 2.2.26 [Εντολής 4/2024](#).

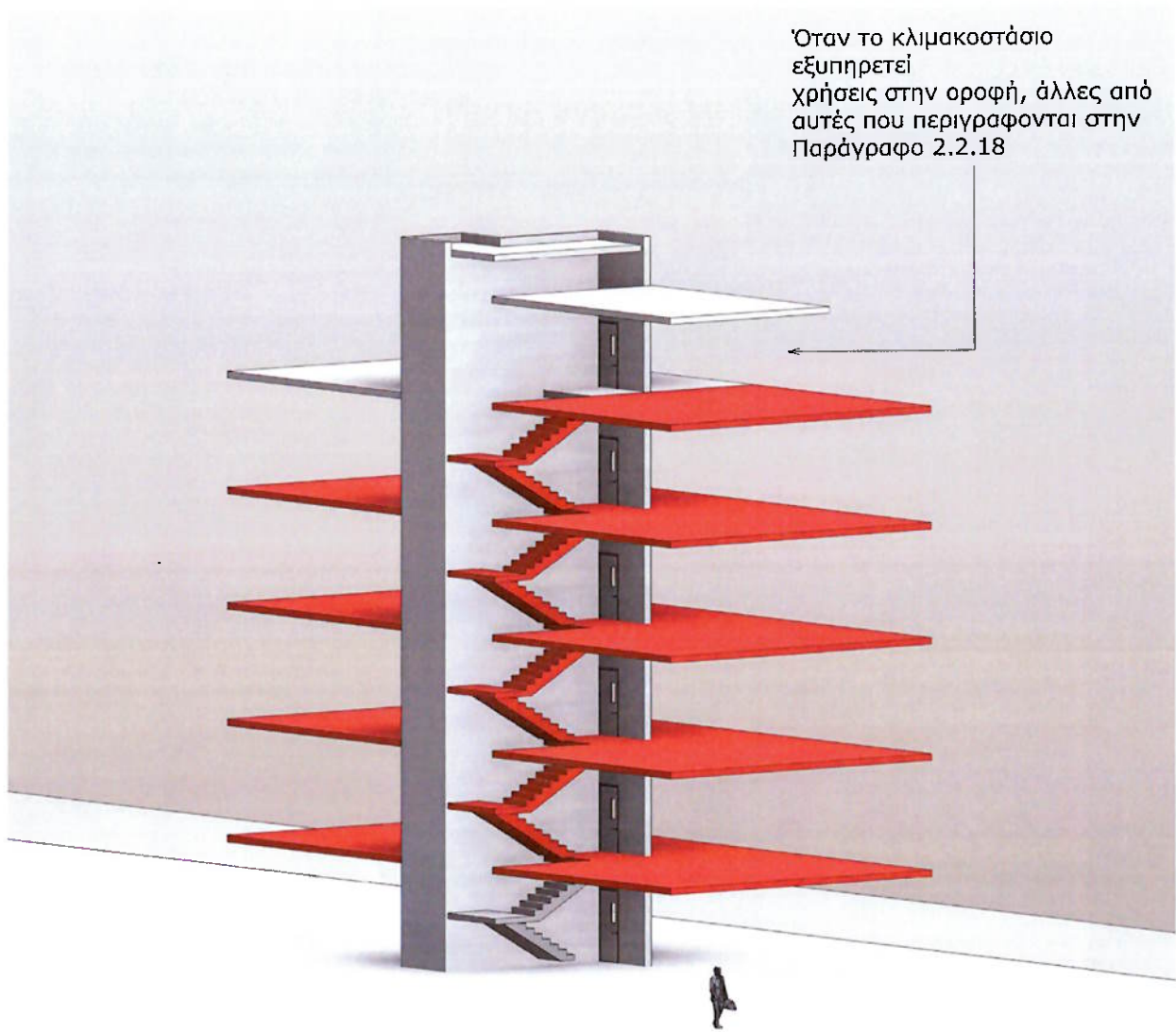
Κλιμακοστάσια

Το εμβαδό των κλιμακοστασίων υπολογίζεται ως ακολούθως:



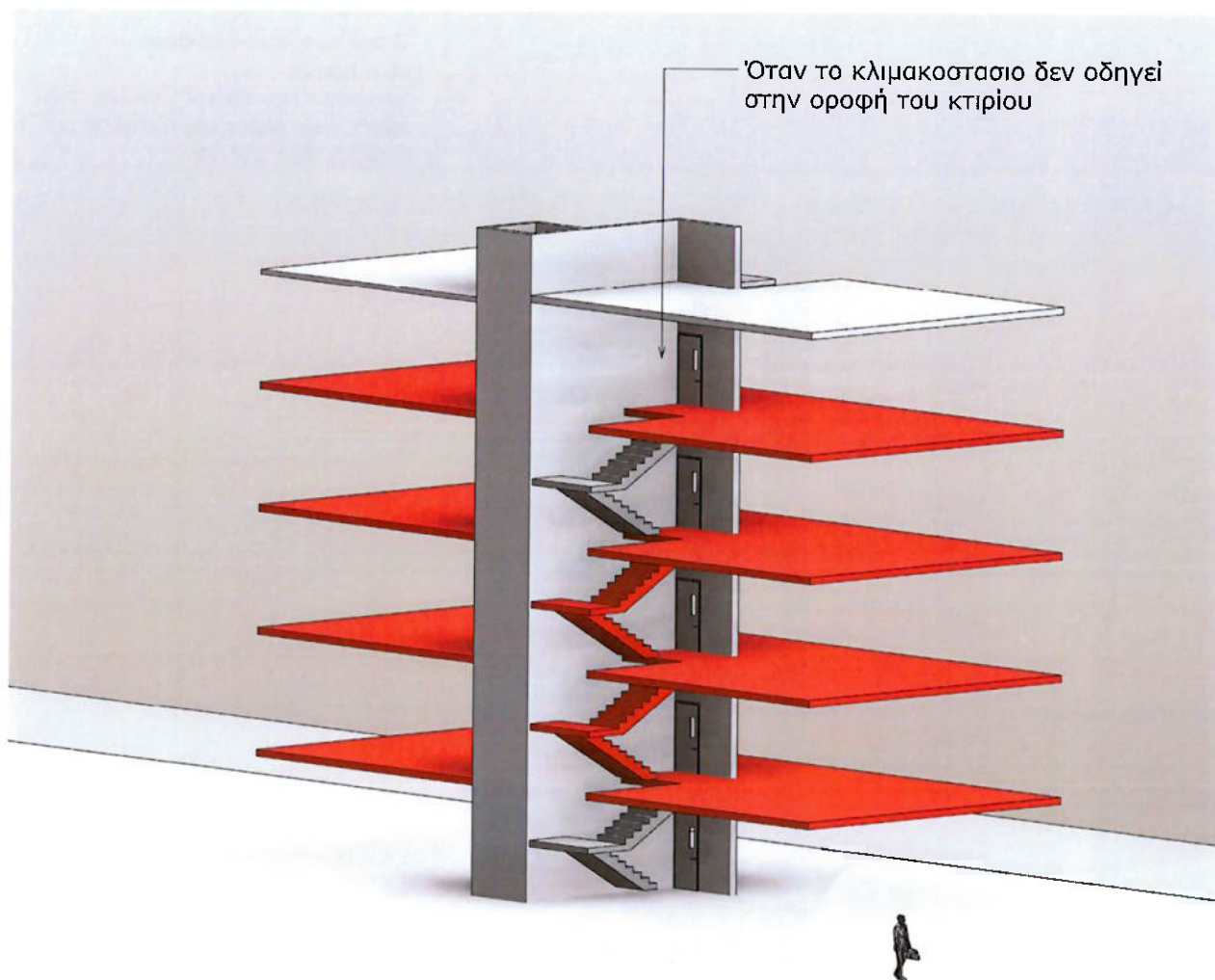
Σχέδιο 25

Θα αφαιρείται από τον συντελεστή δόμησης ολόκληρο το εμβαδόν του κλιμακοστασίου μέχρι τον πρώτο όροφο. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες χρησιμοποιείται ως ωφέλιμος χώρος, ο χώρος κάτωθεν μέρους κλιμακοστασίου. Για σκοπούς υπολογισμού του συντελεστή δόμησης, το εμβαδόν του κλιμακοστασίου που καταλήγει στην οροφή οικοδομής (ταράτσα), ή σε σοφίτα, δεν θα προσμετρείται στο δομήσιμο εμβαδόν, ανεξάρτητα αν στην οροφή / σοφίτα προβλέπονται ή όχι οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις (όπως περιγράφονται στην Παράγραφο 2.2.18 της Εντολής).



Σχέδιο 26

Νοείται ότι, στην περίπτωση που στην οροφή / σοφίτα περιλαμβάνονται άλλες χρήσεις, δωμάτια, κλπ, πέραν των όσων αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.18 της Εντολής, και ως εκ τούτου ουσιαστικά προκύπτει μερικώς επιπρόσθετος όροφος, τότε το εμβαδόν του κλιμακοστασίου που καταλήγει στην οροφή θα λογίζεται στο δομήσιμο εμβαδόν.



Σχέδιο 27

Στην περίπτωση που το κλιμακοστάσιο καταλήγει στο πάτωμα του τελευταίου ορόφου (δηλαδή δεν καταλήγει στην πλάκα της οροφής), το εμβαδόν του κλιμακοστασίου στον τελευταίο όροφο δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης.

Σε περίπτωση που η οικοδομή περιλαμβάνει υπόστεγο χώρο, το εμβαδόν του κλιμακοστασίου μέχρι την πλάκα οροφής του υπόστεγου δεν υπολογίζεται, εκτός εάν ο χώρος κάτω από το κλιμακοστάσιο χρησιμοποιείται ως ωφέλιμος χώρος.

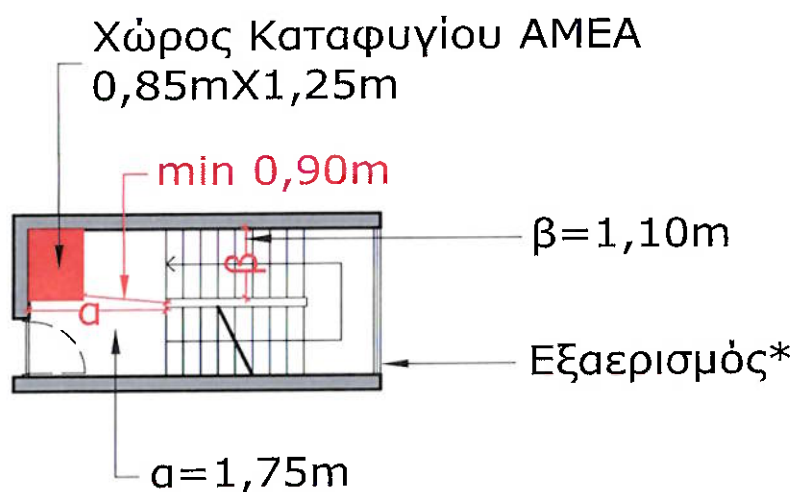
Το εμβαδόν μικρών ιδιωτικών κλιμακοστασίων, κατά κανόνα μικρές μεταλλικές σκάλες μικρής διαμέτρου ή πλάτους που οδηγούν από διαμέρισμα σε κήπο οροφής (πιθανόν εγγεγραμμένο επί του τίτλου ιδιοκτησίας ως αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης), δεν υπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης.

Για αιτήσεις που υποβάλλονται για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με τη διαδικασία της Εντολής 2/2020 και αφορούν την ανέγερση μέχρι δύο μονάδων διώροφων κατοικιών σε κενά οικόπεδα ή υπό δημιουργία οικόπεδα, το εμβαδόν του εσωτερικού κλιμακοστασίου των κατοικιών θα υπολογίζεται μόνο μία φορά στο δομήσιμο εμβαδόν της ανάπτυξης, εκτός των ειδικών περιπτώσεων που περιγράφονται στην Εντολή.

[Εντολή 2/2020](#) και [Εντολή 4/2024](#)

Πυροπροστασία

[Ιστοσελίδα Πυροσβεστικής Υπηρεσίας - Κανονισμός Πυροπροστασίας](#)



* για περισσότερες πληροφορίες ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV για ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Σχέδιο 28

Ανεξάρτητα και πρόσθετα από το περιεχόμενο της Παραγράφου 2.2.13 της Εντολής 4/2024 δεν θα λογίζονται στον Συντελεστή Δόμησης το εμβαδόν των εξωστών ή/και καλυμμένων βεραντών και το εμβαδόν των προθαλάμων πυροπροστασίας των κλιμακοστασίων όταν κρίνονται απαραίτητες/οι για την πυρασφάλεια της οικοδομής.

Σε περίπτωση που στο κλιμακοστάσιο δημιουργείται χώρος για καταφύγιο αναπήρων, το συγκεκριμένο εμβαδόν επίσης δεν θα υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης.

Σε περίπτωση ανοικτού/ών ή/και κλειστού/ών κλιμακοστασίου/ων για σκοπούς πυρασφάλειας σε οικοδομή, η Αρμόδια Αρχή θα εξαιρεί το εμβαδόν του/τους από τον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης. Το ίδιο ισχύει και στις περιπτώσεις προθαλάμου πυρασφαλούς ανελκυστήρα (fire fight lift) όταν ο προθάλαμος αυτός είναι ανεξάρτητος.

Διευκρινίζεται σε σχέση με την προηγούμενη υποπαράγραφο ότι, εξαιρείται από τον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης, το εμβαδόν των κλιμακοστασίων που είναι απαραίτητα για σκοπούς πυρασφάλειας της οικοδομής, εκτός από το κεντρικό κλιμακοστάσιο της οικοδομής, το οποίο θα προσμετρείται στον συντελεστή δόμησης.

Ποσοστό Κάλυψης

Ποσοστό Κάλυψης (ΠΚ) σημαίνει το ποσοστό του καθαρού εμβαδού ακίνητης ιδιοκτησίας που καλύπτεται συνολικά από τη σε οριζόντιο επίπεδο κατακόρυφη προβολή υφισταμένων ή/και σκοπομένων όπως ανεγερθούν στην πιο πάνω ακίνητη ιδιοκτησία οικοδομών.

•Γενικά, στο εμβαδόν του ΠΚ μετράμε, σε οριζόντιο επίπεδο προβολής, όλες τις αλληλεπικαλυπτόμενες επιφάνειες μιας οικοδομής, από την κορυφή μέχρι και το ισόγειο.

•Υπάρχουν εξαιρέσεις.

Με βάση την Εντολή 4/2024 εξαιρούνται ή δεν λογίζονται στο ΠΚ ή λογίζεται μέρος αυτών όπως παρακάτω.

Γενικά

(α) Στέγαστρα υπό μορφή προβόλου μπροστά από εισόδους οικοδομών.

(β) Χώροι που καλύπτονται από μη βατές επεκτάσεις εσωτερικού χώρου ή αρχιτεκτονικές προεξοχές, όπως γείσα, κορωνίδες (κορνίζες), ανθώνες, κλιματιστικές μονάδες, κ.ά., νοούμενου ότι τα στοιχεία αυτά δημιουργούν καλύτερο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα και δεν χρησιμοποιούνται για καθιστικούς σκοπούς ή για σκοπούς αναψυχής.

(γ) Χώροι, κάτω από πέργολες, σκιάδες ηλιοπροστασίας και ασκέπαστα χωροδικτυώματα.

(δ) Εξώστες ή το μέρος εξώστη μέχρι πλάτους 2,00m. από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής.

Αναπροσαρμογή Π.Κ.

Η Αρμόδια Αρχή έχει την διακριτική ευχέρεια να εγκρίνει επιπλέον Π.Κ. στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Οικιστική Ζώνη με ΠΚ ίσο ή μικρότερο του 0,35:1

Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για ανάπτυξη σε Οικιστική Ζώνη με ισχύον ποσοστό κάλυψης ίσο ή μικρότερο του 0,35:1 η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να μην υπολογίζει στο ποσοστό κάλυψης της ανάπτυξης το μέρος του εμβαδού των καλυμμένων βεραντών και των καλυμμένων χώρων στάθμευσης που αντιστοιχεί σε μέχρι 0,05:1 του εμβαδού του τεμαχίου, και νοουμένου ότι το εμβαδόν αυτό θα αφορά τους πιο πάνω αναφερόμενους χώρους.

Υπόστεγοι Χώροι Στάθμευσης σε Διπλοκατοικία Μέχρι Τετρακατοικία

Βλ. Παρ. 3.5 [Εντολής 4/2024](#).

Επεκτάσεις Υφιστάμενων Νόμιμων Βιομηχανικών Αναπτύξεων

Βλ. Παρ. 3.6 [Εντολής 4/2024](#).

Αύξηση Επιτρεπόμενων Μεγεθών

Η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να αυξήσει τα επιτρεπόμενα σχετικά μεγέθη σε περιπτώσεις όπου αυτό δικαιολογείται επαρκώς από τα δεδομένα της ανάπτυξης ή/και τα ειδικά περιστατικά κάθε περίπτωσης ή/και τις γενικές συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή, αφού εξασφαλίσει τόσο τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Τοπικής Αρχής, όσο και τη σύμφωνη γνώμη του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Βλ. Παρ. 3.7 [Εντολής 4/2024](#).

Εξαιρέσεις

Σε εξαιρετικές και αιτιολογημένες περιπτώσεις είναι δυνατό να εξαιρούνται από τον υπολογισμό του ποσοστού κάλυψης διάφοροι χώροι οι οποίοι συμβάλλουν στην επίτευξη καλύτερου λειτουργικού ή/και αισθητικού αποτελέσματος στις οικοδομές ή/και διευκολύνουν την επίλυση ειδικών προβλημάτων σε σχέση με την ανάπτυξη ή/και τυχόν ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των χρηστών ή/και την παροχή υποδομής τόσο στην ίδια την ανάπτυξη όσο και στην περιοχή.

Βλ. Παρ. 3.8 [Εντολής 4/2024](#).

Κάλυψη Υπαίθριων Χώρων Στάθμευσης

Στις περιπτώσεις αναπτύξεων που χρησιμοποιούνται από το κοινό ή αναπτύξεων όπου υπάρχουν ένοικοι ή/και εργαζόμενοι και νοουμένου ότι δεν επηρεάζονται οι ανέσεις της περιοχής και των περιοίκων και τηρείται η απόσταση των 3,00m από όλα τα σύνορα του τεμαχίου, εκτός όπου υπάρχει συνεχόμενη παρόμοια νόμιμη κατασκευή (εξαιρουμένου του οδικού συνόρου), θα επιτρέπεται η κάλυψη των υπαίθριων χώρων όπου σταθμεύουν οχήματα, χωρίς να υπολογίζεται στο ποσοστό κάλυψης, με ελαφρά σύγχρονα υλικά πέραν των σκιαδών ηλιοπροστασίας, τα οποία κρίνονται κατάλληλα για αστικές περιοχές. Από τη ρύθμιση αυτή εξαιρούνται οι Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα και οι περιοχές ιστορικών πυρήνων.

Βλ. Παρ. 3.9 [Εντολής 4/2024](#).

Πρατήρια Πετρελαιοειδών

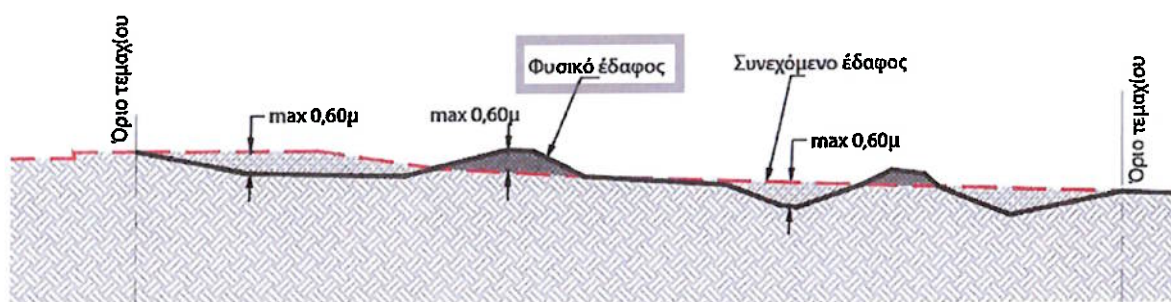
Βλ. Παρ. 3.10 [Εντολής 4/2024](#).

Ύψος και αριθμός ορόφων

Ύψος σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής, ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι του οριζώντιου επιπέδου των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόριχτης επικλινούς στέγης όπου ύψος σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.

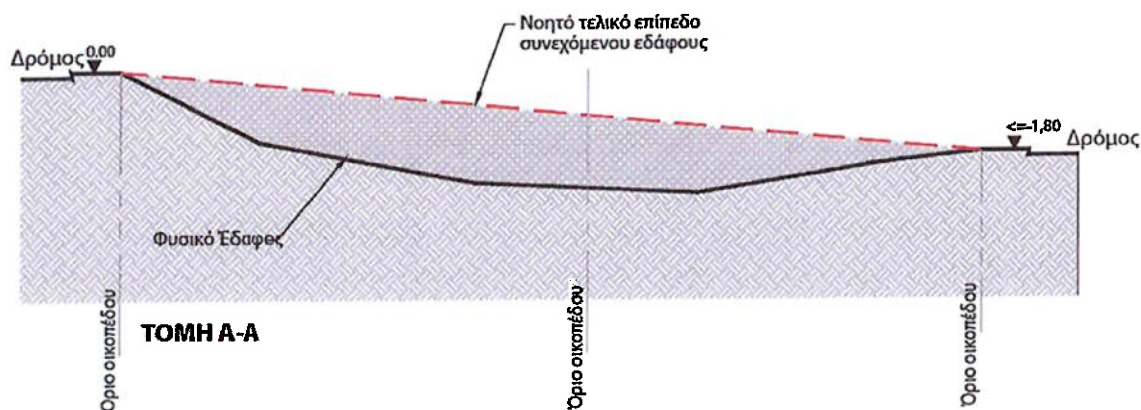
Γενικά θα τηρείται το επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής όπως αυτός καθορίζεται στα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων, της Δήλωσης Πολιτικής και στις σχετικές Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών

Ορισμός συνεχόμενου εδάφους: Συνεχόμενο έδαφος σε σχέση με τους εξωτερικούς τοίχους οικοδομής και τις ακάλυπτες βεράντες θεωρείται το τελικό επίπεδο του εδάφους που εφάπτεται με αυτά τα στοιχεία της οικοδομής, νοουμένου ότι αυτό δεν θα υπερβαίνει σε ύψος τα 0,60m από το αρχικό αντίστοιχο επίπεδο του φυσικού εδάφους και επίσης ότι η υπερύψωση αυτή γίνεται για σκοπούς τοπικής εξομάλυνσης του. (Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων).



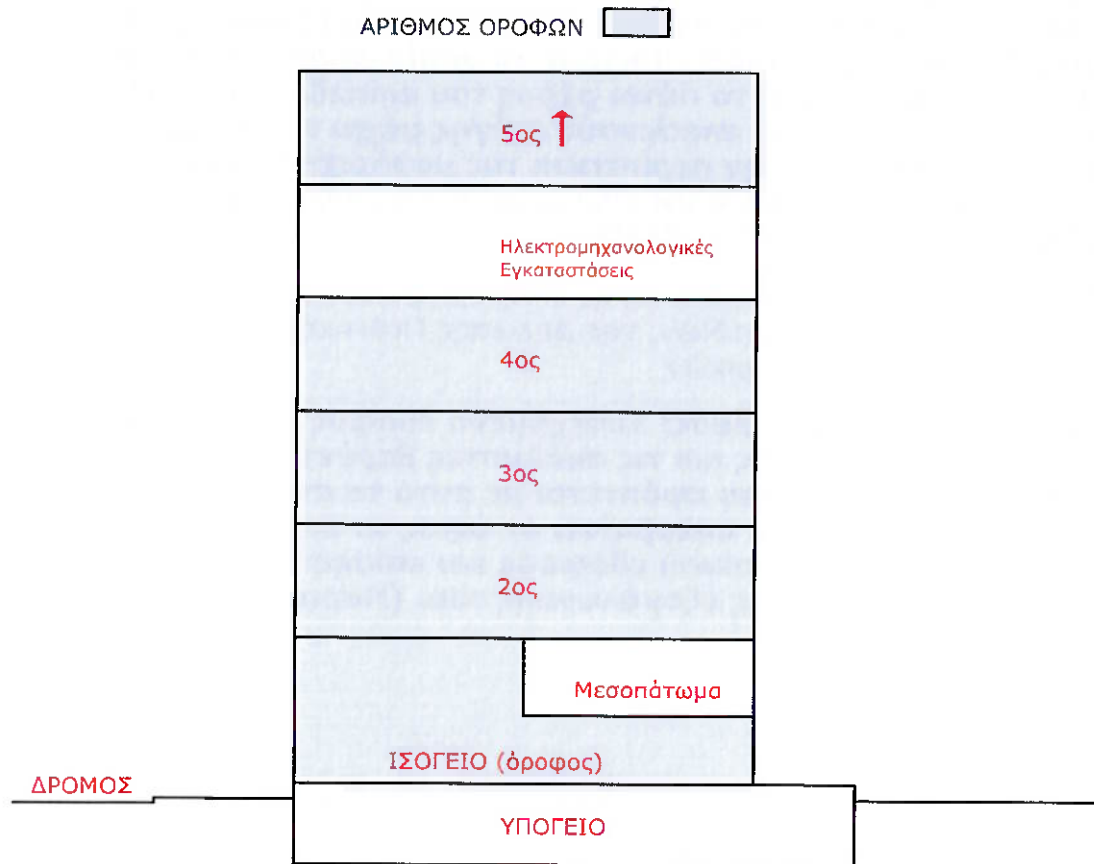
Φυσικό Έδαφος είναι το νοητό επίπεδο που ενώνει τα πεζοδρόμια του οικοπέδου ή του οικοδομικού τετραγώνου

Σχέδιο 30

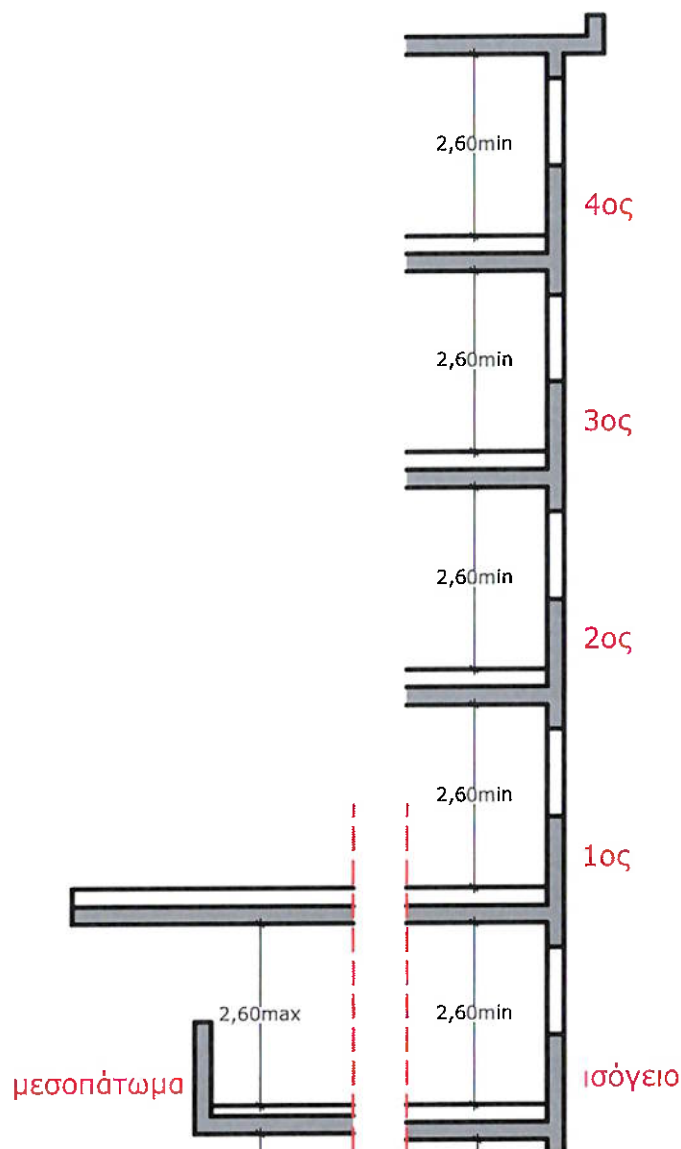


Σχέδιο 31

Η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να αναπροσαρμόζει το επιτρεπόμενο ύψος ή/και τον αριθμό των ορόφων στις ακόλουθες περιπτώσεις:



Σχέδιο 32



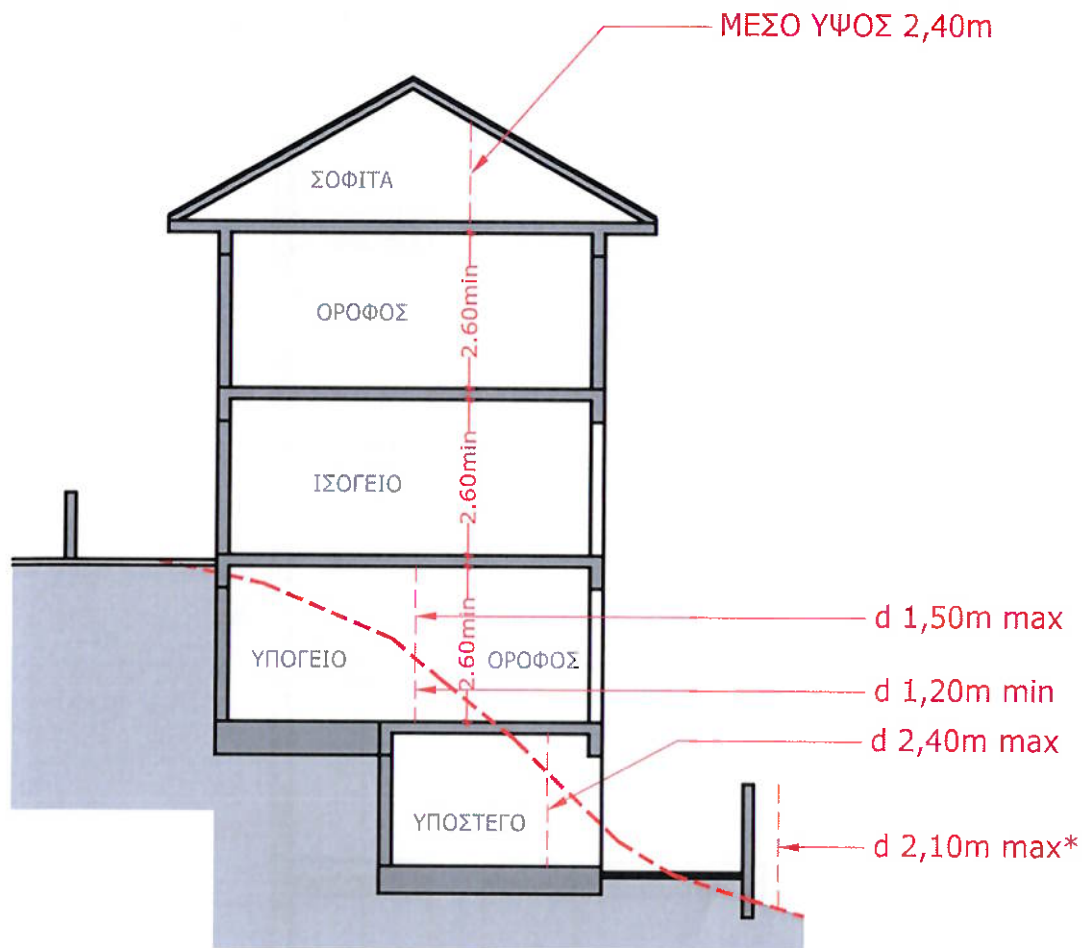
Σχέδιο 33

Αναπροσαρμογή Ύψους ή/και Αριθμού Ορόφων

Βλ. Παρ. 4.1 [Εντολής 4/2024](#).

Επικλινές Έδαφος

Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής σε τεμάχιο όπου το φυσικό έδαφος έχει απότομη κλίση, η Αρμόδια Αρχή, μπορεί να επιτρέψει, κατά την κρίση της, όπως μέρος της οικοδομής έχει συνολικό αριθμό ορόφων κατά ένα περισσότερο από τον μέγιστο αριθμό ορόφων που επιτρέπεται στην περιοχή για τη συγκεκριμένη χρήση με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου, νοουμένου ότι αυτό θα δικαιολογείται επαρκώς για κατασκευαστικούς, λειτουργικούς ή αισθητικούς λόγους και δεν θα επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών ή της περιοχής ως σύνολο. Ομοίως, σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής σε τεμάχιο με επικλινές έδαφος, το ύψος της οικοδομής το οποίο μετράται από το χαμηλότερο σημείο του φυσικού εδάφους που εφάπτεται της οικοδομής, δεν θα είναι μεγαλύτερο από 1,80m από το ύψος της οικοδομής που υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχετική ερμηνεία στην «Ερμηνεία Όρων που Χρησιμοποιούνται στα Τοπικά Σχέδια» (Παράρτημα Α).



Σχέδιο 34

Υπέρβαση Ύψους και Αριθμού ορόφων στην Οροφή της Οικοδομής

Η Αρμόδια Αρχή δύναται να επιτρέψει λογική υπέρβαση του μέγιστου ύψους και του αριθμού ορόφων που επιτρέπονται στην περιοχή όπου θα πραγματοποιηθεί η ανάπτυξη, όταν αυτή αφορά τα πιο κάτω στοιχεία στην οροφή (στέγη) οικοδομής:

(α) Στηθαία και κιγκλιδώματα.

(β) Δωμάτιο κλιμακοστασίου, δωμάτιο ανελκυστήρα, υδατοδεξαμενές, κολυμβητικές δεξαμενές με μέγιστο ύψος 1,40m, καπνοδόχοι, φωταγωγοί, δωμάτια εξαερισμού, δωμάτια για άλλες ηλεκτρομηχανολογικές/μηχανολογικές εγκαταστάσεις, αποθήκη, χώροι υγιεινής και παρόμοιες κατασκευές λογικού μεγέθους, εφόσον οι χώροι αυτοί αφορούν μικρούς καλυμμένους χώρους με εμβαδόν όχι πέραν του 35% της συνολικής επιφάνειας της οροφής (στέγης).

Περιοχές Πυρήνων και Ειδικού Χαρακτήρα

Βλ. Παρ. 4.4 [Εντολής 4/2024](#).

Αλλαγή Χρήσης και Ύψος Κατοικήσιμων Δωματίων

Βλ. Παρ. 4.5 [Εντολής 4/2024](#).

Αύξηση Επιτρεπόμενων Μεγεθών

Βλ. Παρ. 4.6 [Εντολής 4/2024](#).

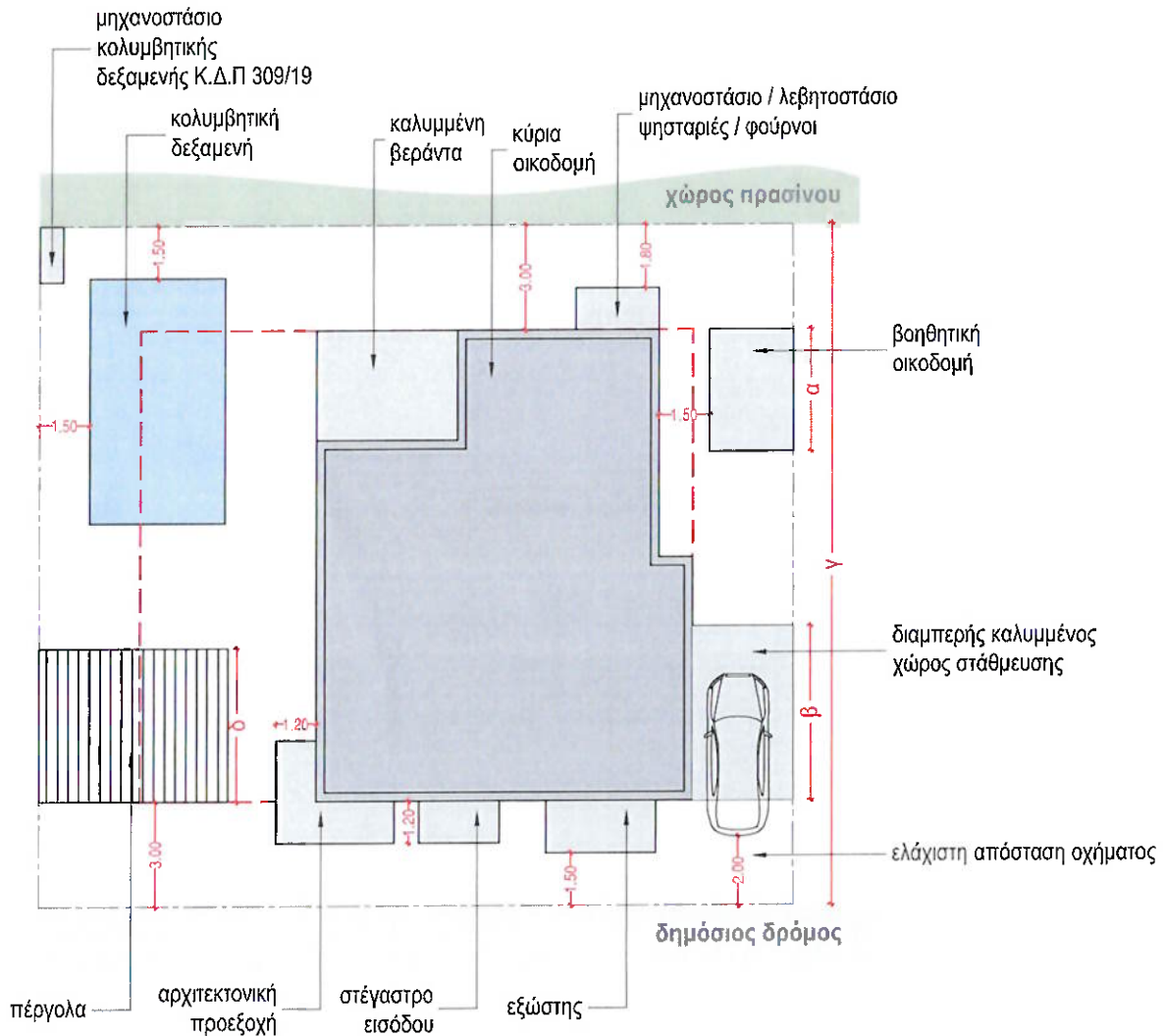
Οικοδομή σε υποστυλώματα (pilotis)

Βλ. Παρ. 4.7 [Εντολής 4/2024](#).

Αποστάσεις Οικοδομής

Αποστάσεις οικοδομής από όρια τεμαχίου

Γενικά, ισχύουν οι απαιτήσεις για τήρηση όλων των αποστάσεων από τα σύνορα, όπως αυτές καθορίζονται στις «Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής» (Παράρτημα Β) των Τοπικών Σχεδίων.



Σχέδιο 35

Βλ. Παρ. 5 [Εντολής 4/2024](#).

Εξώστες

Εξώστες θα μπορούν να προεξέχουν μεταξύ κύριας οικοδομής και δημόσιου δρόμου, ανοικτού δημόσιου χώρου και δημόσιου πεζοδρομίου μέχρι 1,50m μέσα στην ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση της οικοδομής από τα πιο πάνω σύνορα του τεμαχίου, εκτός αν η Αρμόδια Αρχή θεωρεί ότι αυτό θα επηρεάσει αρνητικά το χαρακτήρα ή τη φυσιογνωμία του δρόμου πάνω στον οποίο εφάπτεται το τεμάχιο.

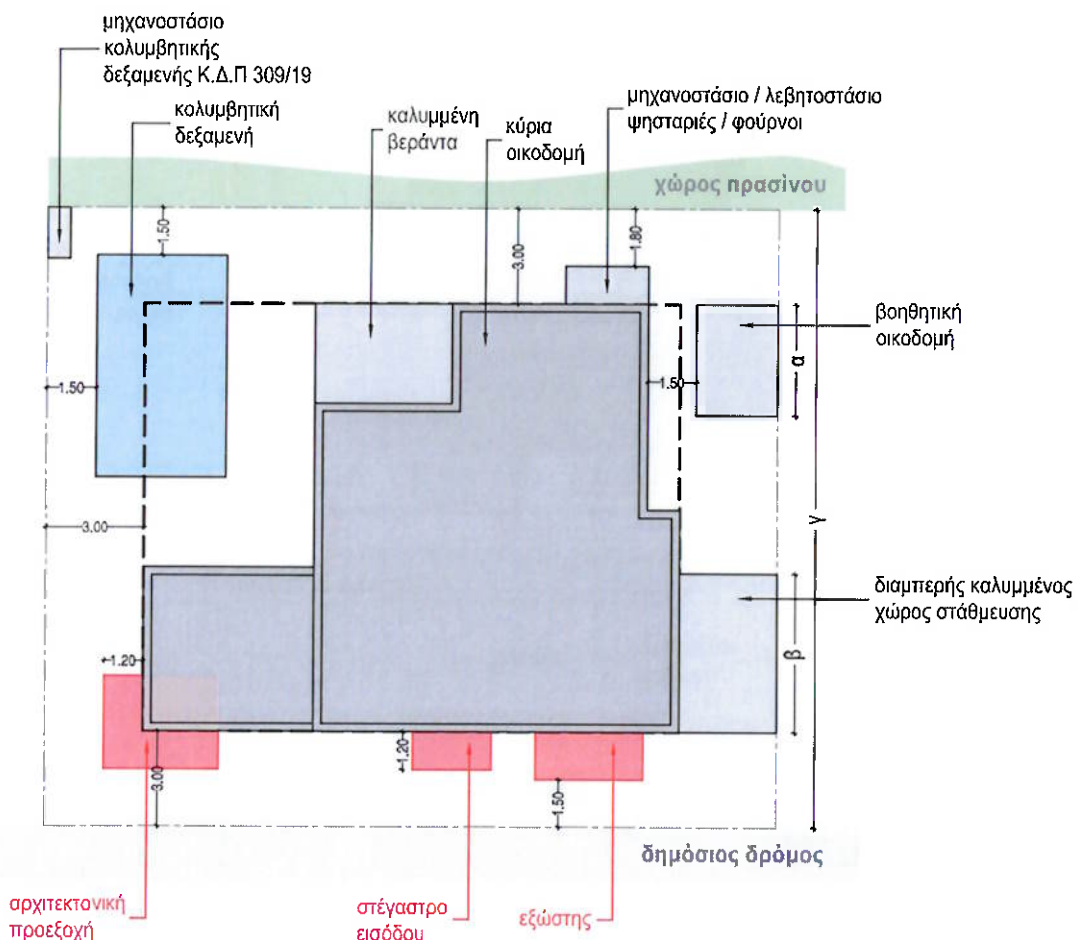
Στέγαστρα

Στέγαστρα υπό μορφή προβόλου μπροστά από εισόδους οικοδομών, θα μπορούν να προεξέχουν μέχρι και 1,20m μέσα στην απόσταση που καθορίζεται ως ελάχιστη μεταξύ της οικοδομής και των ορίων του τεμαχίου σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής παραγράφου των «Γενικών Προνοιών Πολιτικής» (Παράρτημα Β) των Τοπικών Σχεδίων.

Αρχιτεκτονικές προεξοχές

Χώροι που καλύπτονται από μη βατές επεκτάσεις εσωτερικού χώρου ή αρχιτεκτονικές προεξοχές (οριζόντια ή/και κάθετα), όπως γείσα, κορωνίδες (κορνίζες), ανθώνες, κλιματιστικές μονάδες κ.α., θα μπορούν να προεξέχουν μέσα στην απόσταση που καθορίζεται ως ελάχιστη μεταξύ της οικοδομής και των ορίων του τεμαχίου, νοουμένου ότι τα στοιχεία αυτά δημιουργούν καλύτερο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα, δεν επηρεάζουν τις ανέσεις γειτονικών ιδιοκτησιών και η προεξοχή τους από το κατακόρυφο (κύριο) μέρος της οικοδομής δεν θα είναι μεγαλύτερη από 1,20m.

Ως αρχιτεκτονικές προεξοχές (κάθεται ή οριζόντιες), μπορούν να θεωρηθούν και σκιάστρα με περσίδες (louvers) και να επιτραπούν εντός της ελάχιστης απόστασης της οικοδομής και των ορίων του τεμαχίου, νοουμένου ότι η προεξοχή τους από το κατακόρυφο μέρος της οικοδομής δεν είναι μεγαλύτερη από 1.20m.



Σχέδιο 36

Βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες

Βλ. Παρ. 5.5 [Εντολής 4/2024](#).

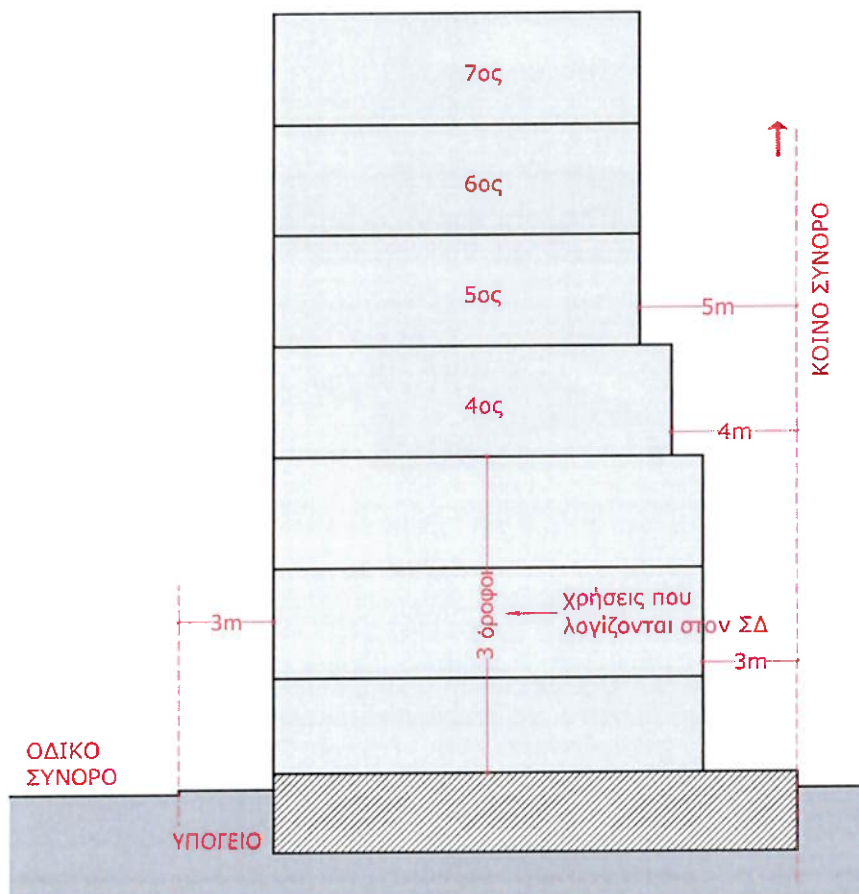
Βιοτεχνικές οικοδομές

Βλ. Παρ. 5.6 [Εντολής 4/2024](#).

Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα

Βλ. Παρ. 5.7 [Εντολής 4/2024](#).

Αναπροσαρμογή αποστάσεων για τέταρτο όροφο και άνω



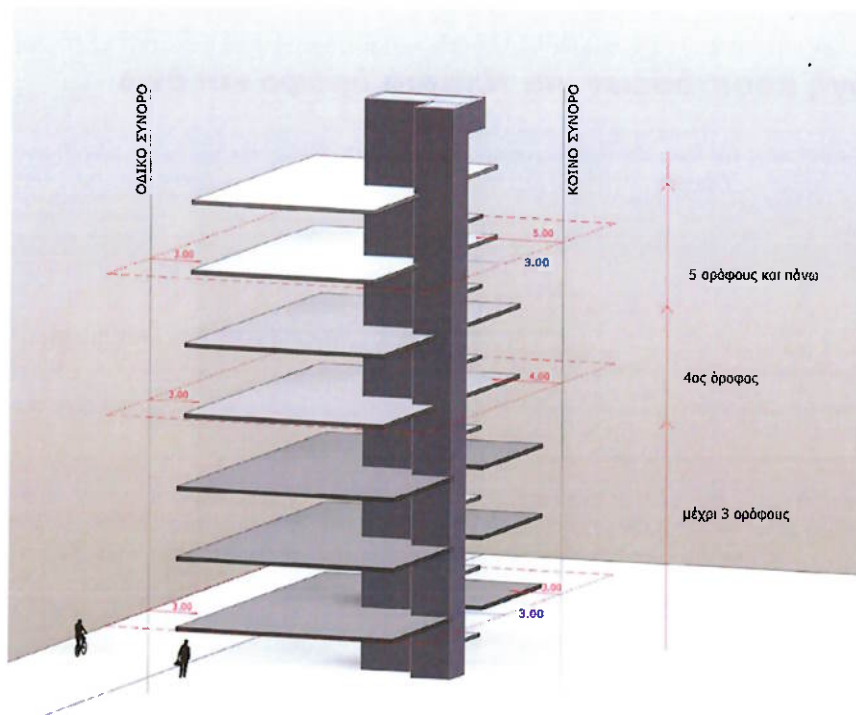
Σχέδιο 37

Η Αρμόδια Αρχή μπορεί να μειώσει τις αποστάσεις που καθορίζονται για τον τέταρτο όροφο και άνω για όλες τις υπόλοιπες οικοδομές στην υποπαράγραφο (ε) της παραγράφου 11.1 των «Γενικών Προνοιών Πολιτικής» (Παράρτημα Β) των Τοπικών Σχεδίων από ένα ή δύο από τα όρια της ιδιοκτησίας ή να δώσει τη δυνατότητα για ένα όροφο πέραν του επιτρεπόμενου, σε περιπτώσεις όπου λόγω των αποστάσεων που καθορίζονται δεν είναι εφικτή η πλήρης αξιοποίηση του συντελεστή δόμησης του τεμαχίου ή προκύπτουν μη λειτουργικοί όροφοι και εφόσον κρίνει ότι δεν επηρεάζονται οι ανέσεις γειτονικών οικοδομών ή τεμαχίων και το γύρω δομημένο περιβάλλον.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Αρμόδια Αρχή μπορεί επίσης να αυξήσει τις πιο πάνω αποστάσεις, αν αυτό κρίνεται σκόπιμο για σκοπούς προστασίας των ανέσεων της περιοχής ή

και για επίτευξη καλύτερου λειτουργικού και αισθητικού αποτελέσματος.

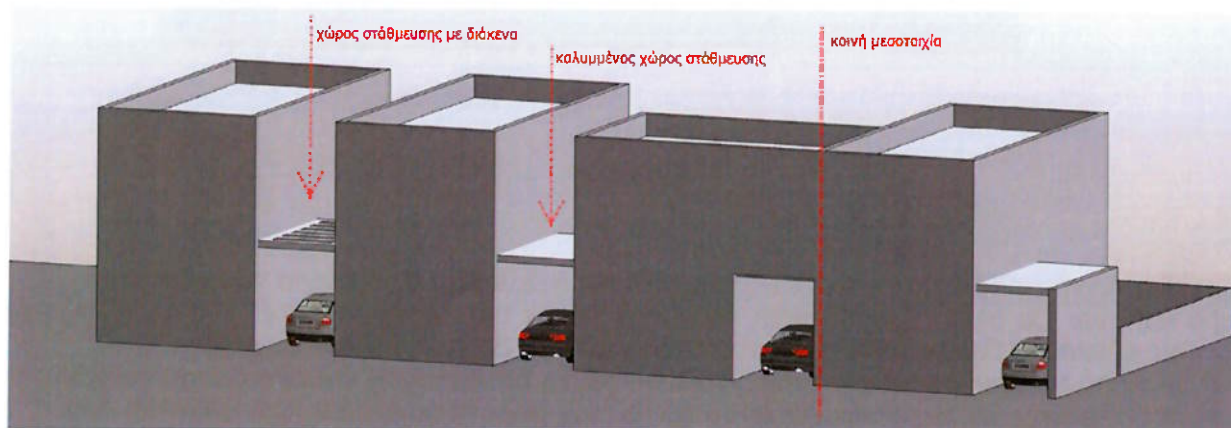
Νοείται ότι χώρος κλιμακοστασίου, ανελκυστήρα και προθαλάμου, θα μπορεί να απέχει 3m. από τα σύνορα του οικοπέδου/τεμαχίου, ανεξάρτητα του ύψους της οικοδομής, σε μήκος της αντίστοιχης πλευράς της οικοδομής που δεν θα υπερβαίνει το 50%. Παρ 11.1.(iii) Παράρτημα Β Τοπικών Σχεδίων 2012



Σχέδιο 38

Ενυαίες αναπτύξεις

Στις περιπτώσεις ενυαίων αναπτύξεων, όπου ο διαχωρισμός των οικοδομών θα είναι οριζόντιος, η Αρμόδια Αρχή δύναται να επιτρέψει μικρότερες αποστάσεις μεταξύ των οικοδομών, από αυτές που αναφέρονται στις «Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής» (Παρ. 11, Παράρτημα Β' των Τοπικών Σχεδίων), νοουμένου ότι δεν δημιουργούνται δυσμενείς επιπτώσεις στις ανέσεις των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών.



Σχέδιο 39

Βοηθητικές οικοδομές

Βλ. Παρ. 5.10 [Εντολής 4/2024.](#)

Δωμάτιο φρουρού ασφαλείας πρεσβείας

Βλ. Παρ. 5.14 [Εντολής 4/2024](#).

Μείωση επιτρεπόμενων αποστάσεων

Βλ. Παρ. 5.15 [Εντολής 4/2024](#).

Μειωμένες αποστάσεις μεταξύ οικοδομών

Βλ. Παρ. 5.16 [Εντολής 4/2024](#).

Τεμάχια στην περίμετρο εγκαταστάσεων Εθνικής Φρουράς

Βλ. Παρ. 5.17 [Εντολής 4/2024](#).

Χώροι Στάθμευσης

Πρότυπα Χώρων Στάθμευσης με βάση την [Εντολή 1/2016](#).

ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

(α) «όχημα μεγάλου μεγέθους» σημαίνει λεωφορείο, φορτηγό αυτοκίνητο και οποιοδήποτε όχημα ανάλογου μεγέθους. Γενικά, αλλά όχι περιοριστικά, οι μελετητές μπορούν να θεωρούν ως ικανοποιητικές διαστάσεις χώρου στάθμευσης λεωφορείου τα 4,00m X 12,00m και για όχημα φορτοεκφόρτωσης τα 3,30m X 8,00m.

(β) «ιδιωτική οδός» σημαίνει οποιανδήποτε οδό που δεν είναι «δημόσια οδός».

(γ) «τα Πρότυπα» σημαίνει τα «Πρότυπα για Παροχή και Διαμόρφωση Χώρων Στάθμευσης».

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑΛΟΓΩΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

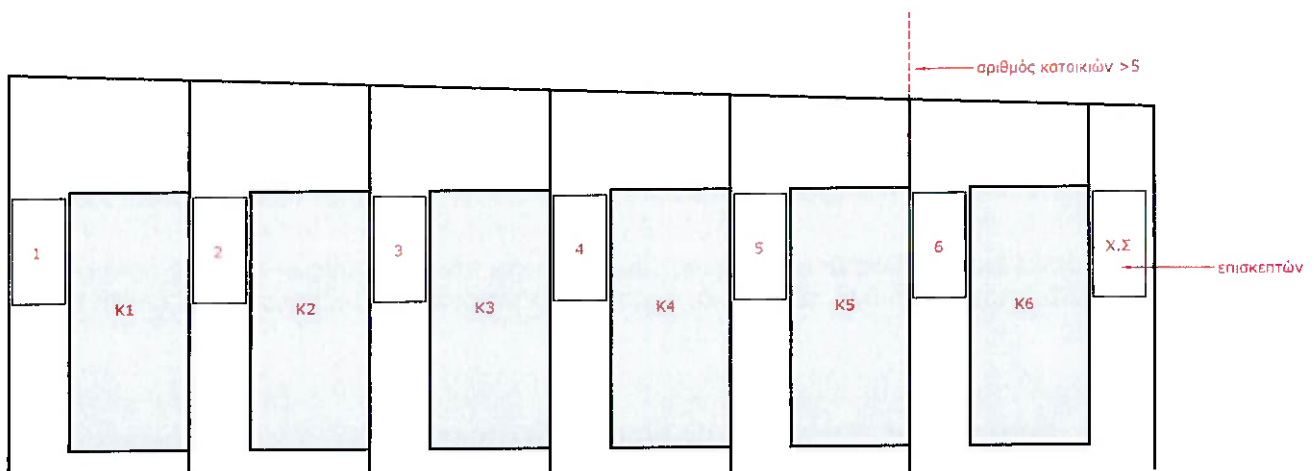
1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.1)

Θα απαιτούνται τα ακόλουθα ανάλογα με την περίπτωση:

(α) Ένας (1) χώρος στάθμευσης, τουλάχιστον, για κάθε μονάδα κατοικίας.

(β) Για οικιστικές αναπτύξεις που περιλαμβάνουν πέραν των πέντε (5) κατοικιών σε οριζόντια διάταξη θα απαιτείται πρόσθετα με τους χώρους στάθμευσης της παραγράφου 1(α) πιο πάνω και ένας (1) κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης για επισκέπτες για κάθε έξι (6) μονάδες κατοικίας ή μέρος τούτων, και προκειμένου για πολυκατοικία κατακόρυφης οικοδομικά μορφής που περιλαμβάνει πέραν των εννέα (9) διαμερισμάτων θα απαιτείται ένας (1) τέτοιος χώρος στάθμευσης για κάθε δέκα (10) μονάδες κατοικίας (διαμερίσματα) ή μέρος τούτων.

Στις περιπτώσεις Πολυκατοικιών και τις απαιτήσεις σε Χώρους Στάθμευσης βλ. Πίνακα αρ. 3



Σχέδιο 41

(Υ) Για κάθε οικιστική μονάδα με ωφέλιμο εμβαδόν πέραν των 150 τ.μ., η οποία χωροθετείται εκτός των ορίων του αστικού κέντρου, ιστορικών πυρήνων ή άλλων πυκνοκατοικημένων περιοχών όπου επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης, θα απαιτείται πρόσθετα με τους χώρους στάθμευσης της παραγράφου 1(α) και 1(β) πιο πάνω, ένας (1) επιπλέον χώρος στάθμευσης ανά μονάδα κατοικίας.

Η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να μην απαιτεί ανεξάρτητη πρόσβαση προς και από τον επιπρόσθετο χώρο στάθμευσης και να επιτρέπει τη στάθμευση σε σειρά (το ένα όχημα πίσω από το άλλο), νοουμένου ότι δεν θα επηρεάζεται η οδική ασφάλεια και λειτουργικότητα του οδικού δικτύου (ειδικότερα στις περιπτώσεις δρόμων πρωταρχικής σημασίας και βασικών συλλεκτήριων δρόμων), καθώς και του ιδίου του χώρου στάθμευσης.

2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ (Παρ. 4.2.2)

(α) Καταστήματα

(εξαιρουμένων των καταστημάτων πώλησης έτοιμων φαγητών)

Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60 τ.μ. ή μέρος τούτων της συνολικής επιφάνειας λιανικού εμπορίου.

Σε περίπτωση ανάπτυξης με περισσότερα του ενός καταστήματα, διαιρείται το συνολικό εμβαδόν της ανάπτυξης διά 60 τ.μ. και λαμβάνεται υπόψη ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός, αλλά σε οποιαδήποτε περίπτωση τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα καταστήματος.

(β) Γραφεία

Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60 τ.μ. επιφάνειας γραφείου ή μέρος τούτων, αλλά σε οποιαδήποτε περίπτωση τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα γραφείου.

Σε περίπτωση ανάπτυξης με περισσότερα του ενός γραφεία, ο υπολογισμός γίνεται με παρόμοιο τρόπο ως τα καταστήματα πιο πάνω.

(γ) Καφετερίες, Εστιατόρια, Καφενεία και άλλες παρόμοιες χρήσεις.

(i) Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 20 τ.μ. ή μέρος τούτων της επιφάνειας όπου διεξάγονται κύριες λειτουργίες της επιχείρησης (περιλαμβανομένων και υπαίθριων χώρων όπου υπάρχουν) και ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60 τ.μ. ή μέρος τούτων της επιφάνειας όπου διεξάγονται βοηθητικές λειτουργίες.

(ii) Για καφενεία στους πυρήνες των οικισμών θα απαιτείται ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 45 τ.μ. ή μέρος τούτων της επιφάνειας όπου διεξάγονται κύριες λειτουργίες της επιχείρησης (περιλαμβανομένων των υπαίθριων χώρων όπου υπάρχουν) και ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60 τ.μ. ή μέρος τούτων της επιφάνειας όπου διεξάγονται βοηθητικές λειτουργίες.

Στις περιπτώσεις όπου διαπιστώνεται αντικειμενική δυσκολία για την ικανοποίηση των πιο πάνω προτύπων, η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να εφαρμόζει τις πρόνοιες των παραγράφων 24 και 26 της παρούσας Εντολής.

(δ) Σνακ μπαρ, Μπυραρίες, Δισκοθήκες Μουσικοχορευτικά Κέντρα, Αίθουσες Δεξιώσεων και άλλες παρόμοιες χρήσεις

Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 15 τ.μ. ή μέρος τούτων της επιφάνειας όπου διεξάγονται κύριες λειτουργίες της επιχείρησης (περιλαμβανομένων και υπαίθριων χώρων εστίασης όπου υπάρχουν) και ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 60 τ. μ. ή μέρος τούτων της επιφάνειας όπου διεξάγονται βοηθητικές λειτουργίες.

3. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.3)

(α) Ξενοδοχεία

Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε

- (i) δύο (2) δωμάτια για ξενοδοχεία πέντε (5) αστέρων,
- (ii) τρία (3) δωμάτια για ξενοδοχεία τεσσάρων (4) αστέρων,
- (iii) τέσσερα (4) δωμάτια για ξενοδοχεία άλλων κατηγοριών.

(β) Οργανωμένα Διαμερίσματα

Ανεξάρτητα από την κατηγορία του καταλύματος, θα απαιτείται ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε δύο (2) διαμερίσματα.

(γ) Τουριστικά Χωριά

Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε δύο (2) τουριστικές μονάδες (διαμερίσματα).

(δ) Τουριστικές Επαύλεις

Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε έπαυλη.

(ε) Τουριστικά Καταλύματα σε παραδοσιακές οικοδομές

Ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε δύο (2) μονάδες.

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις (α), (β) και (γ) πιο πάνω, η Αρμόδια Αρχή θα απαιτεί επιπρόσθετα ένα (1) χώρο στάθμευσης για κάθε 20 τ.μ. ή μέρος τούτων της καθαρής επιφάνειας των ακόλουθων κοινόχρηστων διευκολύνσεων: εστιατόριο, καφετερία, μπαρ, αίθουσες χορού, δεξιώσεων, συσκέψεων, εκθέσεων και discothèques. Επιπρόσθετα, η Αρμόδια Αρχή θα απαιτεί και επαρκείς χώρους στάθμευσης για μεγάλα οχήματα (π.χ. λεωφορεία, μίνιμπας, κλπ), ανάλογα με την κάθε περίπτωση και σύμφωνα με τις ειδικές λειτουργικές ανάγκες της κάθε επιμέρους ανάπτυξης.

4. ΑΠΟΘΗΚΕΣ (Παρ. 4.2.4)

Για αυτοτελείς αποθήκες και αυτοτελείς αποθηκευτικούς χώρους θα απαιτείται ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 200 τ.μ. ή μέρος τούτων της συνολικής επιφάνειας, αλλά σε οποιαδήποτε περίπτωση τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε αποθηκευτική μονάδα. Οι μισοί χώροι στάθμευσης θα προορίζονται για στάθμευση οχημάτων μεγάλου μεγέθους σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες κάθε τύπου αποθήκης.

Νοείται ότι η Αρμόδια Αρχή μπορεί επιπρόσθετα να απαιτήσει επαρκή χώρο για φορτοεκφορτώσεις μέσα στο οικόπεδο/ τεμάχιο, ανάλογα με την κάθε περίπτωση και σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες κάθε τύπου αποθήκης.

5. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.5)

(α) Βιομηχανικές αναπτύξεις

(β) Βιοτεχνικές Αναπτύξεις

6. ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (Παρ. 4.2.6)

Στις οικοπεδοποιήσεις θα απαιτούνται/εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

(α) Σε οικοπεδοποιήσεις πέντε (5) μέχρι εννέα (9) κανονικών οικοπέδων θα απαιτείται τουλάχιστον ένας (1) δημόσιος χώρος στάθμευσης, ενώ, σε οικοπεδοποιήσεις δέκα (10) μέχρι δεκατεσσάρων (14) κανονικών οικοπέδων θα απαιτούνται τουλάχιστον δύο (2) δημόσιοι χώροι στάθμευσης. Σε οικοπεδοποιήσεις με περισσότερα από 14 οικοπέδα θα απαιτείται επιπρόσθετα ένας (1) δημόσιος χώρος στάθμευσης για κάθε τρία (3) οικοπέδα πέραν των 14 οικοπέδων ή μέρος τούτων, δηλαδή θα απαιτούνται δύο (2) δημόσιοι χώροι στάθμευσης για διαχωρισμούς με 10 - 14 κανονικά οικοπέδα, τρεις (3) δημόσιοι χώροι στάθμευσης για 15 - 17 κανονικά οικοπέδα κ.ο.κ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΗ [κανονικά οικοπέδα] παρ 6.α Εντολή 1/2016

Αριθμός Οικοπέδων	Δημόσιοι Χώροι Στάθμευσης
<5	0
5-9	1
10-14	2
15-17	3
18-20	4
21-23	5
24-26	6

Πίνακας 2

Νοείται ότι σε περίπτωση διαχωρισμού οικοπέδων με εμβαδόν μεγαλύτερο από εκείνο των κανονικών οικοπέδων, θα απαιτούνται κατ' αναλογία πρόσθετοι χώροι στάθμευσης, με βάση τον αριθμό των κανονικών οικοπέδων που θα μπορούσαν να δημιουργηθούν.

(β) Οικοπεδοποίηση κανονικών βιομηχανικών/βιοτεχνικών οικοπέδων.

7. ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ – ΘΕΑΤΡΑ (Παρ. 4.2.7)

Για κινηματογράφους και θέατρα (περιλαμβάνονται και οι υπαίθριες διευκολύνσεις) θα απαιτείται ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε πέντε (5) καθίσματα θεατών.

8. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ – ΚΛΙΝΙΚΕΣ (Παρ. 4.2.8)

Για Νοσοκομεία θα απαιτείται ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 20 τ.μ. ή μέρος τούτων και για κλινικές ένας (1) χώρος στάθμευσης για κάθε 30 τ.μ. ή μέρος τούτων της συνολικής επιφάνειας της οικοδομής.

9. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Παρ. 4.2.9)

**10. ΒΡΕΦΟΚΟΜΙΚΟΙ / ΠΑΙΔΟΚΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΚΑΙ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΑ
(Παρ. 4.2.10)**

**11. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΣΤΑΔΙΑ – ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ – ΓΗΠΕΔΑ – ΚΟ-
ΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ) (Παρ. 4.2.11)**

12. ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΑ (Παρ. 4.2.12)

13. ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ – ΣΦΑΙΡΙΣΤΗΡΙΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΙΓΝΙΔΙΩΝ (Παρ. 4.2.13)

14. ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ (Παρ. 4.2.14)

**15. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ/ ΙΔΡΥΜΑΤΑ (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ - ΜΟΥΣΕΙΑ – ΠΙΝΑ-
ΚΟΘΗΚΕΣ – ΓΚΑΛΕΡΙ) (Παρ. 4.2.15)**

16. ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ (Παρ. 4.2.16)

**17. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΦΑΓΗΤΩΝ – ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ
ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ (Παρ. 4.2.17)**

**18. ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΑΞΙ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
(Παρ. 4.2.18)**

19. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΔΕΜΑΤΩΝ (Παρ. 4.2.19)

20. ΑΛΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.20)

Σε περίπτωση που η αίτηση για πολεοδομική άδεια αφορά κατηγορία ανάπτυξης για την οποία δεν γίνεται αναφορά στις πιο πάνω παραγράφους, η Αρμόδια Αρχή θα απαιτεί αριθμό χώρων στάθμευσης ανάλογο με τον απαιτούμενο για την πλησιέστερη, από άποψη λειτουργίας/αναγκών, καθοριζόμενη κατηγορία ανάπτυξης και την αναμενόμενη προσέλευση οχημάτων από τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

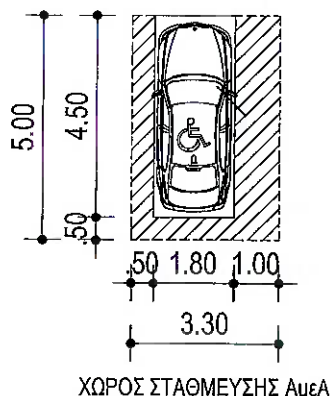
**21. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΜΕΑ)
(Παρ. 4.2.21)**

(α) Σε περιπτώσεις δημόσιων χώρων στάθμευσης για οικοπεδοποιήσεις, ποσοστό τουλάχιστον 5% από τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης θα διατίθεται για τη στάθμευση οχημάτων ΑΜΕΑ, και για τους υπόλοιπους τύπους αναπτύξεων θα διατίθεται ανάλογο ποσοστό όπως αυτό καθορίζεται από τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 1999.

(β) Για οικιστικές αναπτύξεις, οι χώροι στάθμευσης ΑΜΕΑ (όπως προκύπτουν σύμφωνα με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς του 1999), θα είναι πρόσθετοι των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης κανονικών οχημάτων με βάση τα παρόντα πρότυπα.

Νοείται ότι σε περιπτώσεις νόμιμα υφιστάμενων οικοδομών όπου η πλήρης εφαρμογή των προτύπων για οχήματα ΑΜΕΑ είναι ανέφικτη, θα απαιτείται μόνο η μερική εφαρμογή τους.

Νοείται περαιτέρω ότι για τον πιο πάνω σκοπό, πριν από τη χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας, θα εξασφαλίζεται η έγκριση της αρμόδιας αρχής, όπως αυτή καθορίζεται στην επιφύλαξη του Κανονισμού 61Η (1)(η) των προαναφερόμενων Κανονισμών.



Σχέδιο 42

Ελάχιστες διαστάσεις χώρου στάθμευσης ΑΜΕΑ 22. ΓΕΝΙΚΑ (Παρ. 4.2.22)

(α) Για αναπτύξεις που περιλαμβάνουν περισσότερες της μίας από τις χρήσεις που αναφέρονται πιο πάνω, οι χώροι στάθμευσης θα είναι το άθροισμα των χώρων που απαιτούνται για κάθε επιμέρους χρήση ξεχωριστά με βάση τα παρόντα πρότυπα.

(β) Σε περίπτωση που ορισμένες από τις επιμέρους χρήσεις που περιλαμβάνονται σε συγκεκριμένη σύνθετη ανάπτυξη αποδεδειγμένα λειτουργούν σε διαφορετικές ώρες/περιόδους της μέρας, ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης θα μπορεί να είναι ίσος με το μεγαλύτερο αριθμό των χώρων που απαιτούνται συνολικά για τις χρήσεις που λειτουργούν ταυτόχρονα.

(γ) Σε περίπτωση που ο συνολικός απαιτούμενος αριθμός χώρων στάθμευσης είναι ίσος ή μεγαλύτερος από τον αριθμό των οικιστικών μονάδων (διαμερισμάτων), η τιτλοποίηση ενός (1) χώρου στάθμευσης για κάθε μία (1) οικιστική μονάδα θα επιτρέπεται μόνο εφόσον οι υπόλοιποι χώροι στάθμευσης ικανοποιούν πλήρως τις απαιτήσεις των προτύπων για τις υπόλοιπες μονάδες, για τυχόν επισκέπτες ή για άλλες χρήσεις.

(δ) Σε περίπτωση εμπορικών αναπτύξεων και γραφείων, όταν ο συνολικός απαιτούμενος αριθμός χώρων στάθμευσης είναι ίσος ή μεγαλύτερος του αριθμού των επιμέρους καταστημάτων ή γραφείων, θα επιτρέπεται η τιτλοποίηση ενός (1) χώρου στάθμευσης για κάθε μία (1) μονάδα καταστήματος ή γραφείου. Οι υπόλοιποι χώροι στάθμευσης, εφόσον υπάρχουν, θα τιτλοποιούνται κατ' αναλογία του υπόλοιπου εμβαδού του δικαιούχου καταστήματος ή γραφείου υπό μορφή δικαιώματος χρήσης ή θα μένουν κοινόχρηστοι.

(ε) Για αναπτύξεις των κατηγοριών των παραγράφων 7 μέχρι και 19 πιο πάνω, θα επιδιώκεται να διατίθεται και διαμορφώνεται κολπίσκος (lay-by) εντός των ορίων του τεμαχίου για βραχυχρόνια στάθμευση και για ασφαλή επιβίβαση και αποβίβαση. Τέτοιος κολπίσκος είναι δυνατόν να απαιτείται και για τους τύπους αναπτύξεων που εμπίπτουν στις κατηγορίες 1 μέχρι 6 πιο πάνω και ιδιαίτερα για εμπορικές αναπτύξεις/ καταστήματα άμεσης/ ταχείας εξυπηρέτησης ή συχνής τροφοδοσίας, όπως φρουταρίες, αρτοποιεία, αρτοποιεία, περίπτερα, φαρμακεία, τράπεζες και παρόμοιου τύπου αναπτύξεις.

(στ) Στα πλαίσια προώθησης της ποδηλατοκίνησης, για κάθε νέα ανάπτυξη, ανεξαρτήτως τύπου, με συνολικό εμβαδόν (το οποίο υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης) μεγαλύτερο των 1200 τ.μ., θα απαιτούνται ειδικά διαμορφωμένοι χώροι στάθμευσης για ποδήλατα συνολικού αριθμού που αντιστοιχεί στο 5% (πρόσθετα) των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης οχημάτων. Αναφορικά με τα γεωμετρικά και τεχνικά χαρακτηριστικά των χώρων στάθμευσης ποδηλάτων, θα ακολουθούνται τα εκάστοτε σχετικά εγκεκριμένα Πρότυπα Γεωμετρικού Σχεδιασμού του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

(ζ) Η Αρμόδια Αρχή μπορεί, κατά την κρίση της, να απαιτεί επιπρόσθετους χώρους στάθμευσης οχημάτων προς ικανοποίηση τυχόν αυξημένων αναγκών στάθμευσης προσωπικού, ανάλογα με την κάθε περίπτωση και σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες της εκάστοτε ανάπτυξης.

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (Παρ. 4.2.23)

Οι χώροι στάθμευσης που θα απαιτούνται με βάση τα ανωτέρω πρότυπα θα έχουν τα ακόλουθα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά και προδιαγραφές. Νοείται ότι οι διαστάσεις χώρων στάθμευσης και διαδρόμων / διόδων πρόσβασης σε χώρους στάθμευσης που προδιαγράφονται πιο κάτω αναφέρονται σε καθαρές/ ελεύθερες (από κάθε σταθερό αντικείμενο) διαστάσεις. Σχετικά είναι επίσης τα καθοδηγητικά ενδεικτικά διαγράμματα του Παραρτήματος 1:

(α) Σε περίπτωση που σύμφωνα με τα πιο πάνω πρότυπα, απαιτείται χώρος στάθμευσης για οχήματα μεγάλου μεγέθους, ο αναγκαίος επιπρόσθετος χώρος θα καθορίζεται από την Αρμόδια Αρχή.

(β) Στα σχέδια που υποβάλλονται για πολεοδομική άδεια θα καθορίζονται με λεπτομέρεια, εκτός των άλλων, και οι είσοδοι / έξοδοι οχημάτων, καθώς και οι δίοδοι από και προς τους χώρους στάθμευσης.

(γ) Η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να επιτρέψει τη διαμόρφωση περισσότερων της μιας εισόδου/ εξόδου οχημάτων σε κάθε ιδιοκτησία, νοούμενου ότι δε θα επηρεάζονται δυσμενώς οι συνθήκες οδικής ασφάλειας και οι ανέσεις στην περιοχή.

(δ) Οι ελάχιστες διαστάσεις ιδιωτικού χώρου στάθμευσης οχήματος σε υπαίθριο ή κλειστό χώρο θα είναι 4,80μ X 2,40μ. Η Αρμόδια Αρχή θα επιτρέψει όπως ποσοστό μέχρι 20% των χώρων στάθμευσης έχει ελάχιστες διαστάσεις 4,00 X 2,30 μέτρα μόνο σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και τουριστικές αναπτύξεις, και αναπτύξεις αναψυχής/ψυχαγωγίας. Οι χώροι για τη στάθμευση οχημάτων αναπήρων θα έχουν ελάχιστες διαστάσεις 5,00μ X 3,30μ. Οι διαστάσεις δημόσιων χώρων στάθμευσης οχημάτων ή χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση θα είναι 2,50μ X 5,00μ για υπό γωνία (30 μέχρι 90 μοιρών) στάθμευση και 2,50μ X 6,00μ με ελάχιστο πλάτος τα 2,00μ (στην περίπτωση περιορισμένου διαθέσιμου ρυμοτομικού πλάτους) για παράλληλη (διαδοχική) στάθμευση.

(ε) Κατά κανόνα:

(i) για λόγους οδικής ασφάλειας, η έξοδος οχημάτων από το χώρο στάθμευσης της ανάπτυξης προς δημόσιο δρόμο θα γίνεται με κίνηση των οχημάτων προς τα εμπρός, και

(ii) το σχήμα και η θέση του χώρου στάθμευσης και ο γύρω χώρος θα είναι κατάλληλα και επαρκή για την ανεξάρτητη διακίνηση, είσοδο και έξοδο του οχήματος προς και από το χώρο στάθμευσης.

Κατ' εξαίρεση όμως:

(i) σε μονοκατοικίες μέχρι και τετρακατοικίες η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να επιτρέψει την έξοδο οχημάτων από τους χώρους στάθμευσης προς δημόσιο δρόμο με κίνηση προς τα πίσω, νοούμενου ότι δεν θα επηρεάζεται η οδική ασφάλεια και λειτουργικότητα του παρακείμενου οδικού δικτύου,

(ii) σε διπλοκατοικίες μέχρι τετρακατοικίες, όπου δεν θα συνυπάρχει άλλη χρήση, θα επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι δύο οχημάτων κατά τρόπο που το ένα όχημα να μη διαθέτει ανεξάρτητη διακίνηση, και

(iii) σε περιπτώσεις οριζόντιας εν σειρά οικιστικής ανάπτυξης που θα περιλαμβάνει μέχρι οκτώ (8) κατοικίες που θα διαθέτουν κύριες εισόδους/εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου (εξαιρουμένου δρόμου πρωταρχικής σημασίας ή καθορισμένου 'Αξονα Δραστηριότητας οποιασδήποτε Κατηγορίας ή βασικού συλλεκτήριου δρόμου), η Αρμόδια Αρχή είναι δυνατό να επιτρέψει την έξοδο οχημάτων από μεμονωμένους χώρους στάθμευσης στο δημόσιο δρόμο με κίνηση προς τα πίσω, νοούμενου ότι δεν θα επηρεάζεται η οδική ασφάλεια και λειτουργικότητα του παρακείμενου οδικού δικτύου.

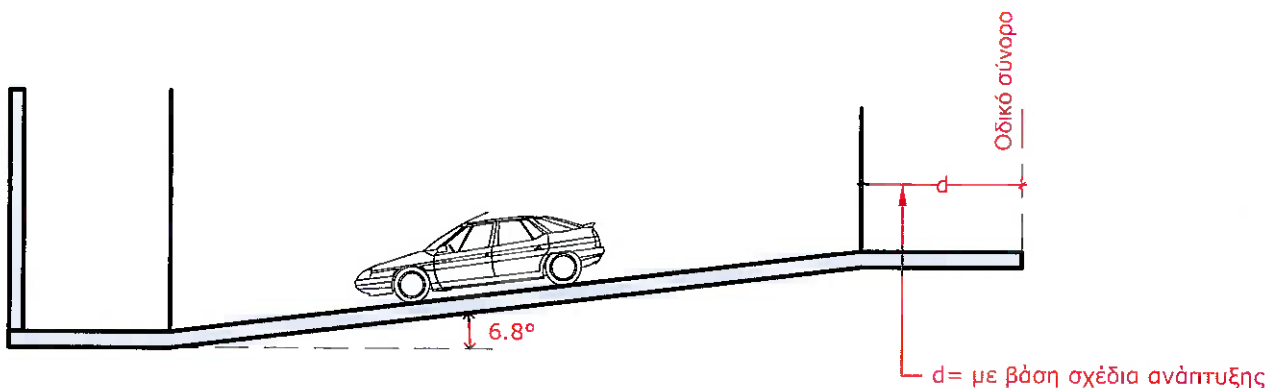
(στ) Κατά κανόνα, δεν θα επιτρέπεται η χωροθέτηση του χώρου στάθμευσης σε απόσταση μικρότερη των 2,00 μ. από δρόμο κυκλοφορίας οχημάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που θα αφορούν οργανωμένους και ομαδοποιημένους χώρους στάθμευσης ή άλλες ειδικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η Αρμόδια Αρχή θα ικανοποιείται ότι δεν θα επηρεασθεί δυσμενώς η οδική ασφάλεια.

Επιπρόσθετα, για λόγους οδικής ασφάλειας και λειτουργικότητας του οδικού δικτύου, δεν θα επιτρέπεται, κατά κανόνα, η χωροθέτηση θέσης στάθμευσης, στα πλαίσια οργανωμένου χώρου εκτός οδού χωρητικότητας πέραν των 5 οχημάτων, σε κάθετη απόσταση μικρότερη των 5 μέτρων

από σημεία οχηματικών προσβάσεων (οδικό σύνορο τεμαχίου). Η πιο πάνω ελάχιστη απόσταση θα αυξάνεται στα 10 μέτρα για χώρους στάθμευσης πέραν των 30 οχημάτων, τα σημεία πρόσβασης των οποίων εφάπτονται σε δρόμους του πρωταρχικού και βασικού δευτερεύοντος οδικού δικτύου. Νοείται ότι, σε περιπτώσεις χώρων στάθμευσης σε οικιστικές ή άλλες αναπτύξεις μικρής κλίμακας, οι πιο πάνω αποστάσεις δυνατόν να μειώνονται ανάλογα με την περίπτωση και για περιορισμένο αριθμό οχημάτων.

(ζ) Ο διάδρομος διακίνησης οχημάτων σε πορεία στροφής προς και από θέση στάθμευσης, για υπαίθριους και για καλυμμένους χώρους στάθμευσης μέσα στην οικοδομή θα είναι πλήρως ελεύθερος, σε όλο το μήκος και πλάτος, από οικοδομικές κολώνες ή οποιαδήποτε άλλα σταθερά αντικείμενα. Το ελεύθερο πλάτος του διαδρόμου διακίνησης οχημάτων εντός του οργανωμένου χώρου στάθμευσης θα είναι τουλάχιστον 5,50m.

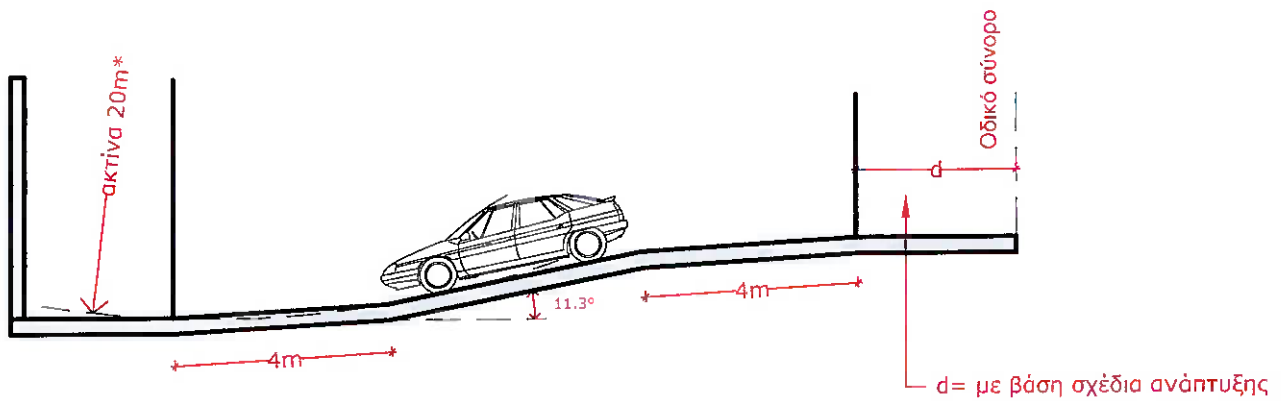
(η) Το κεκλιμένο επίπεδο (ράμπα) ή η διάδος προς χώρο στάθμευσης, σύμφωνα με την Εντολή 1/2016, θα έχει ελάχιστη εξωτερική ακτίνα στροφής 6,50m για δημόσιους και 6,00m, για ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης και ελάχιστο πλάτος 2,75m σε ευθεία και 3,50m για δημόσιους και 3,00m για ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε στροφή, όταν προνοούνται δύο ράμπες ή δίοδοι (μία για είσοδο και μία για έξοδο οχημάτων). Όταν προνοείται μόνο μια ράμπα ή διάδος για χώρους στάθμευσης με χωρητικότητα μεγαλύτερη των 15 οχημάτων, το ελάχιστο πλάτος της ράμπας ή διόδου θα αυξάνεται σε 5,50m. Νοείται ότι σε περίπτωση που σε κάποιο σημείο κατά μήκος της ράμπας ή της διόδου δημιουργείται κολπίσκος για την ομαλή και ασφαλή ταυτόχρονη διακίνηση οχημάτων με αντίθετη κατεύθυνση, η Αρμόδια Αρχή μπορεί να επιτρέψει πλάτος ράμπας ή διόδου μικρότερο των 5,50m.



Μέγιστη κλίση ράμπας 1:8,5 ή 12% ή 6,8° όταν αυτή αποτελεί τη μοναδική πρόσβαση πεζών προς τον χώρο

Σχέδιο 43

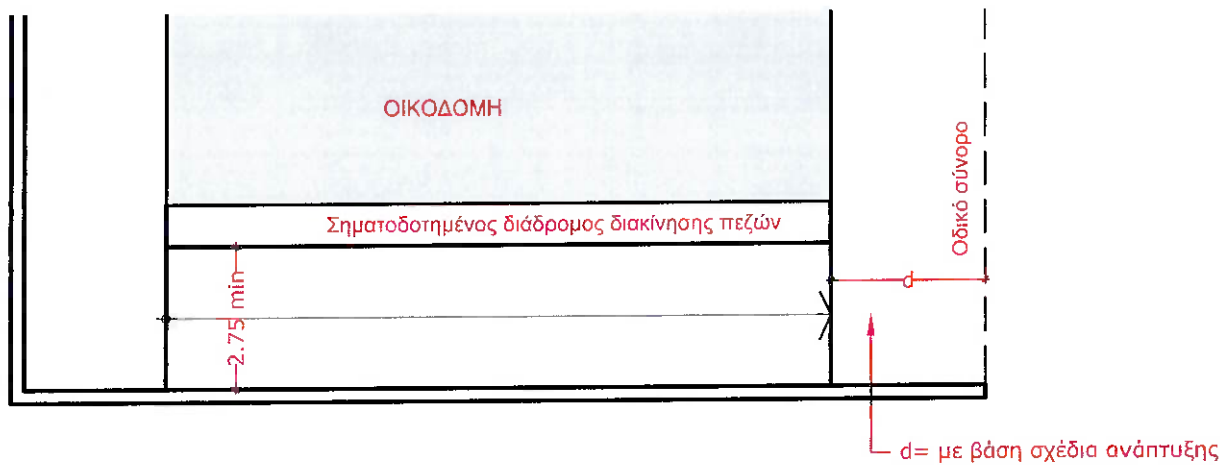
Σε όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις η μέγιστη κλίση της ράμπας θα είναι με αναλογία μέχρι 1:5 (20%). Για ράμπες με κλίση ίση ή μεγαλύτερη του 12% (και μέχρι 20%) θα απαιτείται κατάλληλη μεταβατική κλίση ή στρογγύλευση στην αρχή και στο τέλος της ράμπας, της τάξης του 6% ή ακτίνας 20 m., αντίστοιχα. Σε περιπτώσεις που η ανωτέρω ράμπα ή η διάδος είναι η μοναδική είσοδος/έξοδος για πεζούς ή άτομα με ειδικές ανάγκες προς και από το χώρο στάθμευσης, τα ανωτέρω πλάτη, ανάλογα με την περίπτωση, θα αυξάνονται κατά 0,60m μέχρι και 1,00m, ενώ για ράμπες η μέγιστη κλίση θα είναι με αναλογία μέχρι 1:8,5 (12%). Σε όλες τις περιπτώσεις η αφετηρία της κλίσης της ράμπας θα βρίσκεται τουλάχιστον 3,00m. από το οδικό σύνορο του τεμαχίου και 6,00m από το όριο του οδοστρώματος στις περιπτώσεις αναπτύξεων που εφάπτονται δρόμων πρωταρχικής σημασίας.



Μέγιστη κλίση ράμπας γενικά: 1:5 ή 20% ή 11,3°

*για κλίσεις ράμπας μεγαλύτερες του 12% πρέπει να υπάρχουν οι μεταβατικές κλίσεις στα άκρα (6% ή R=20m)

Σχέδιο 44

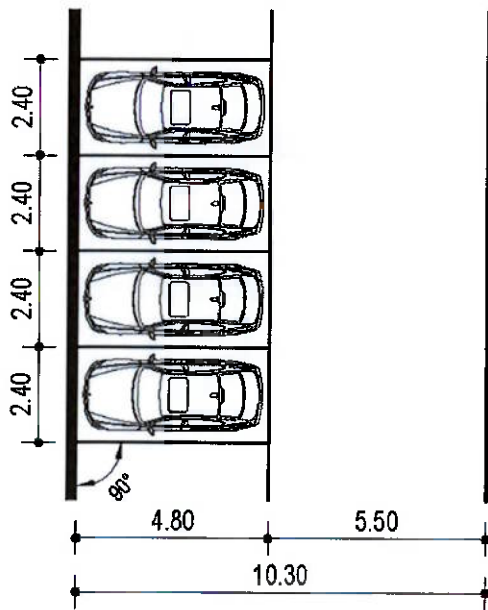


Σχέδιο 45

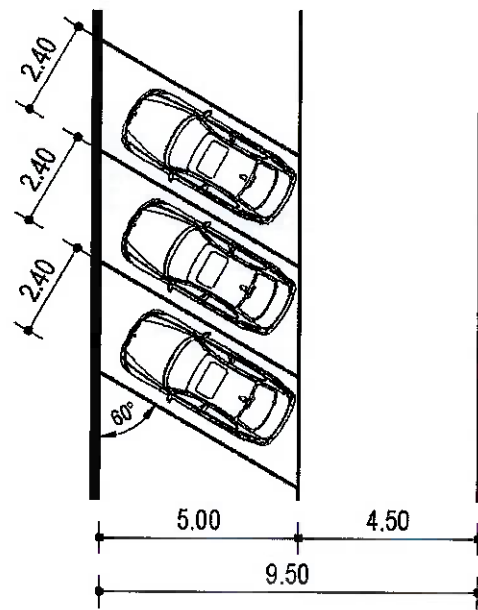
Νοείται ότι σε περιπτώσεις που δεν επηρεάζεται η οδική ασφάλεια και η κλίση της ράμπας είναι μικρότερη του 8%, είναι δυνατό αυτή να αρχίζει σε ελάχιστη απόσταση 2,50m. από το οδικό σύνορο του τεμαχίου.

Νοείται, περαιτέρω, ότι σε χώρους στάθμευσης μπορεί να επιτραπεί η χρήση ανεγκυστήρα αυτοκίνητων, νοούμενου ότι η Αρμόδια Αρχή ικανοποιείται από τον τρόπο λειτουργίας του ανεγκυστήρα και του χώρου στάθμευσης γενικότερα.

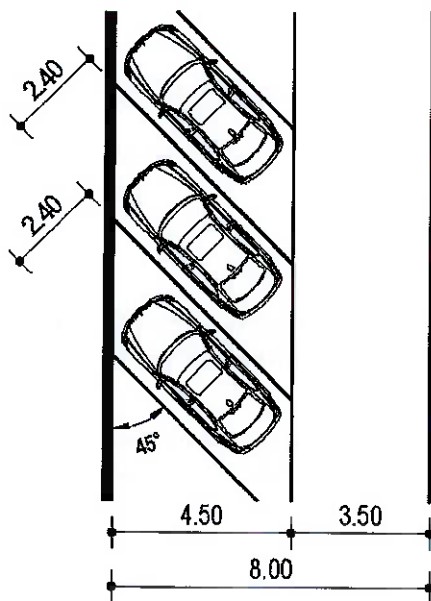
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ⁴



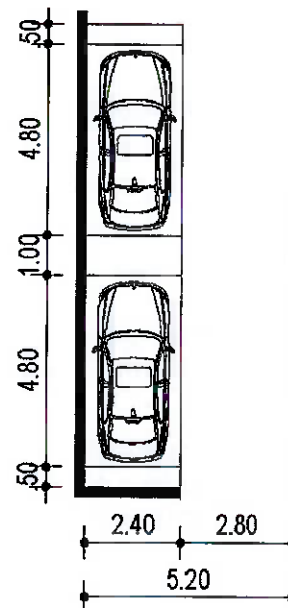
Υπό γωνία 90°



Υπό γωνία 60°



Υπό γωνία 45°

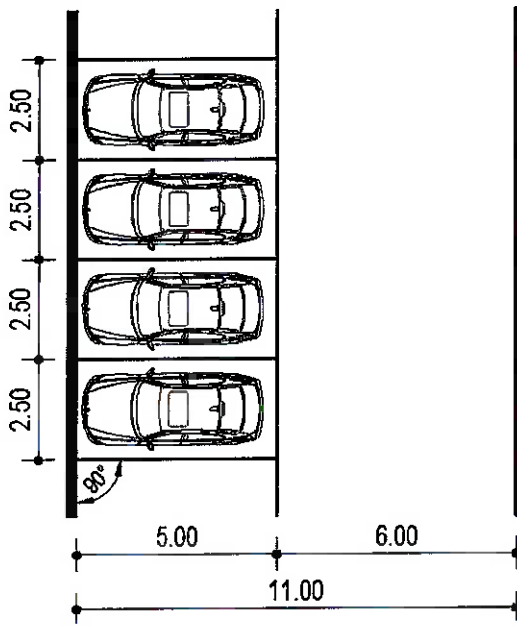


Υπό γωνία 0°

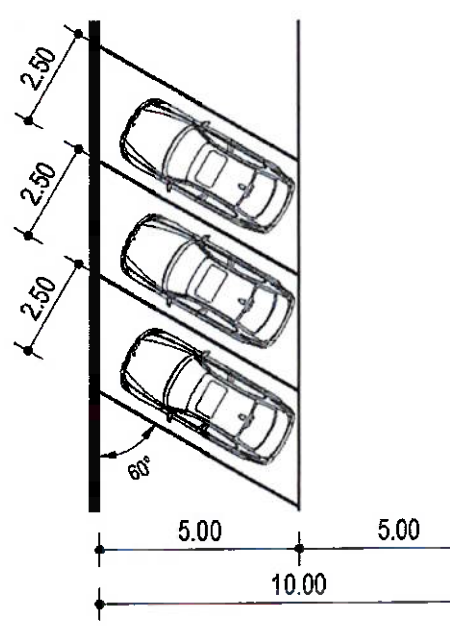
Σχέδιο 46

⁴ Τα παραδείγματα διάταξης ιδιωτικών και δημόσιων χώρων στάθμευσης είναι καθοδηγητικά.

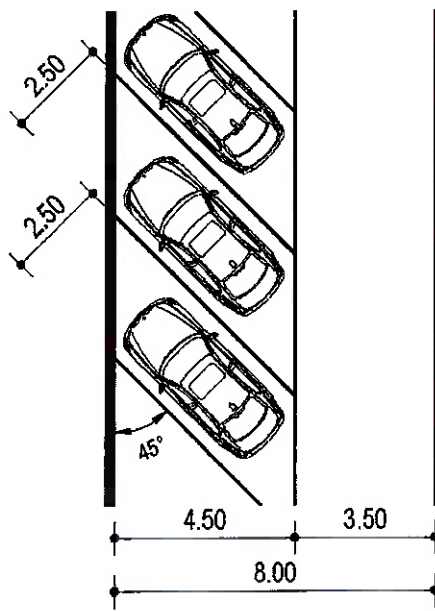
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



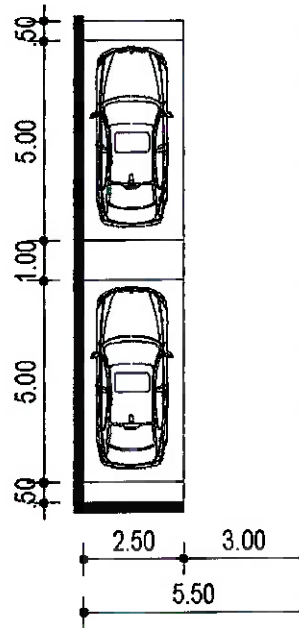
Υπό γωνία 90°



Υπό γωνία 60°



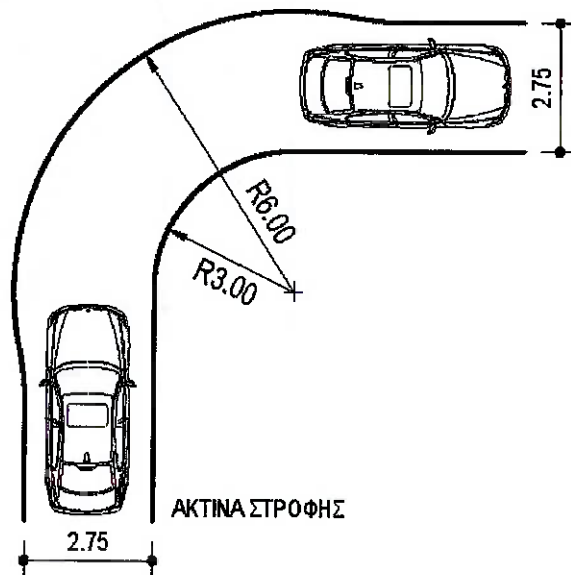
Υπό γωνία 45°



Υπό γωνία 0°

Σχέδιο 47

**ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΚΤΙΝΕΣ ΣΤΡΟΦΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
(Ιδιωτικούς και Δημόσιους)**



Σχέδιο 48

24. ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (Παρ. 4.2.24)

25. ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (Παρ. 4.2.25)

26. ΕΞΑΓΟΡΑ (Παρ. 4.2.26)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Σε Πολυκατοικίες με μονάδες μέχρι 150τμ.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ [ΕΜΒΑΔΟ<150m ²]						
ΑΡ. ΔΙΑΜ.	Χ.ΣΤ[ΤΙΤΛΟΣ]		ΑΜΕΑ		ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
4	4					4
5	5		1			6
6	6		1			7
7	7		1			8
8	8		1			9
9	9		1			10
10	10		1		1	12
11	11		1		2	14
12	12		1		2	15
13	13		1		2	16
14	14		1		2	17
15	15		1		2	18
16	16		2		2	20
17	17		2		2	21
18	18		2		2	22
19	19		2		2	23
20	20		2		2	24

Πίνακας 3

Χώροι Στάθμευσης ΑΜΕΑ σε Εμπορικές αναπτύξεις

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ		
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΑΜΕΑ	
ΜΕΧΡΙ 10		1
ΜΕΧΡΙ 30	κάθε 20	2
ΜΕΧΡΙ 50	κάθε 20	3
ΜΕΧΡΙ 70	κάθε 20	4
ΜΕΧΡΙ 90	κάθε 20	5
ΜΕΧΡΙ 110	κάθε 20	6
ΜΕΧΡΙ 160	κάθε 50	7
ΜΕΧΡΙ 210	κάθε 50	8

Πίνακας 4

Ευρετήριο

Εισαγωγή	3
Ορισμοί	4
Τοπικά Σχέδια & Δήλωση Πολιτικής	12
Κατηγορίες Ανάπτυξης.....	13
Οικοπεδοποίηση	14
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου και υπολογισμός δημοσίου χώρου πρασίνου και κοινωνικού εξοπλισμού.....	14
Διείσδυση Ζώνης	15
Μέσος Συντελεστής Δόμησης , Μέσο Ποσοστό Κάλυψης.....	16
Συντελεστής Δόμησης	17
Υπόγειοι Χώροι, Γενικά	18
Υπόστεγος Χώρος τύπου Pilotis	19
Υπόστεγος , Ημιυπαίθριος Χώρος, τύπου Pilotis	20
Ισόγειος στεγασμένος Χώρος Στάθμευσης	21
Στεγασμένος Χώρος Στάθμευσης σε οποιοδήποτε όροφο ή επίπεδο της Οικοδομής.....	22
Υπόστεγος Χώρος, ο οποίος προκύπτει λόγω υψομετρικών διαφορών του τεμαχίου.....	22
Σοφίτα	23
Εξώστες και Καλυμμένες Βεράντες	24
Καλυμμένος Ημιυπαίθριος Χώρος	25
Κοινόχρηστοι Διάδρομοι ή Χώροι [ή μέρος αυτών]	25
Στέγαστρα Εισόδων.....	25
Φωταγωγοί, Αγωγοί, Ανελκυστήρας κλπ.....	25
Δωμάτια και Χώροι στην Οροφή	25
Αρχιτεκτονικές Προεξοχές (Παρ. 2.2.19 Εντολής 4/2024).....	25
Πέργολες , Σκιάδια Ηλιοπροστασίας και Χωροδικτυώματα	26
Στοές.....	26
Μεσοπάτωμα σε όλες τις αναπτύξεις πλην της οικιστικής Κοινόχρηστοι Χώροι Εισόδων (Entrance Lobbies).....	28
Υποσταθμοί ΑΗΚ.....	28
Χώροι Υγιεινής ΑΜΕΑ.....	28
Πυλώνες	28
Κλιμακοστάσια	28
Πυροπροστασία	31
Ποσοστό Κάλυψης	32
Γενικά.....	32
Ακάλυπτες Βεράντες Ισογείου και Επιχωματώσεις	33
Αναπροσαρμογή Π.Κ.	34
Οικιστική Ζώνη με ΠΚ ίσο ή μικρότερο του 0,35:1	34

Εξαιρέσεις.....	34
Ύψος και αριθμός ορόφων	35
Αναπροσαρμογή Ύψους ή/και Αριθμού Ορόφων	37
Επικλινές Έδαφος	37
Υπέρβαση Ύψους και Αριθμού ορόφων στην Οροφή της Οικοδομής	38
Περιοχές Πυρήνων και Ειδικού Χαρακτήρα.....	38
Αλλαγή Χρήσης και Ύψος Κατοικήσιμων Δωματίων	38
Αύξηση Επιτρεπόμενων Μεγεθών	38
Οικοδομή σε υποστυλώματα (pilotis)	38
Αποστάσεις Οικοδομής.....	39
Αποστάσεις οικοδομής από όρια τεμαχίου	39
Εξώστες	39
Στέγαστρα	40
Αρχιτεκτονικές προεξοχές	40
Βιομηχανικές οικοδομές και αποθήκες.....	41
Βιοτεχνικές οικοδομές	41
Ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα	41
Αναπροσαρμογή αποστάσεων για τέταρτο όροφο και άνω	41
Ενιαίες αναπτύξεις	42
Βοηθητικές οικοδομές.....	42
Μηχανοστάσια, λεβητοστάσια κλπ	43
Πέργολες.....	43
Ισόγειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης.....	43
Δωμάτιο φρουρού ασφαλείας πρεσβείας	44
Μείωση επιτρεπόμενων αποστάσεων	44
Μειωμένες αποστάσεις μεταξύ οικοδομών	44
Τεμάχια στην περίμετρο εγκαταστάσεων Εθνικής Φρουράς.....	44
Χώροι Στάθμευσης.....	45
Πρότυπα Χώρων Στάθμευσης με βάση την Εντολή 1/2016.	45
1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.1)	45
2. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ (Παρ. 4.2.2)	46
3. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.3)	47
4. ΑΠΟΘΗΚΕΣ (Παρ. 4.2.4).....	47
5. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.5).....	47
6. ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ (Παρ. 4.2.6)	48
7. ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ – ΘΕΑΤΡΑ (Παρ. 4.2.7)	48
8. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ – ΚΛΙΝΙΚΕΣ (Παρ. 4.2.8).....	48
9. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ (Παρ. 4.2.9).....	49
10. ΒΡΕΦΟΚΟΜΙΚΟΙ/ΠΑΙΔΟΚΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΑ (Παρ. 4.2.10) ...	49
11. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΣΤΑΔΙΑ – ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΑ – ΓΗΠΕΔΑ – ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ) (Παρ. 4.2.11)	49
12. ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΑ (Παρ. 4.2.12).....	49
13. ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ – ΣΦΑΙΡΙΣΤΗΡΙΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΠΑΙΓΝΙΔΙΩΝ (Παρ. 4.2.13).....	49
14. ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ (Παρ. 4.2.14)	49
15. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ/ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	

(ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ - ΜΟΥΣΕΙΑ – ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΕΣ – ΓΚΑΛΕΡΙ) (Παρ. 4.2.15)	49
16. ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ (Παρ. 4.2.16)	49
17. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΤΟΙΜΩΝ ΦΑΓΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΣΤΟΙΧΗΜΑΤΩΝ (Παρ. 4.2.17)	49
18. ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΑΞΙ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ (Παρ. 4.2.18).....	49
19. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΔΕΜΑΤΩΝ (Παρ. 4.2.19).....	49
20. ΑΛΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (Παρ. 4.2.20)	49
21. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΜΕΑ) (Παρ. 4.2.21).....	49
22. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΜΕΑ.....	50
23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ (Παρ. 4.2.23).....	51
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	54
ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	55
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΚΤΙΝΕΣ ΣΤΡΟΦΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	56
(Ιδιωτικούς και Δημόσιους)	56
24. ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (Παρ. 4.2.24)	56
25. ΑΥΞΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ (Παρ. 4.2.25)	56
26. ΕΞΑΓΟΡΑ (Παρ. 4.2.26)	56
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	57

Αποποίηση ευθύνης

Ο παρόν Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών δεν υποκαθιστά την κείμενη νομοθεσία που διέπει τον σχεδιασμό και την αδειοδότηση αναπτύξεων, περιλαμβανομένου του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, των Σχεδίων Ανάπτυξης, Εντολών, πολεοδομικών και άλλων κανονισμών, διαταγμάτων ανάπτυξης, εγκυκλίων και άλλων νομοθετικών και κανονιστικών εγγράφων. Επιπρόσθετα, το περιεχόμενο του παρόντος Οδηγού δεν είναι σε καμία περίπτωση εξαντλητικό. Το περιεχόμενο και η ορθότητα μελέτης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπει το σχεδιασμό και την αδειοδότηση αναπτύξεων, αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του προσώπου που εκπονεί τη μελέτη. Το ΕΤΕΚ και τα μέλη του στα οποία έχει ανατεθεί να διεκπεραιώσουν τον Οδηγό, δεν φέρουν ευθύνη και αποποιούνται οποιαδήποτε ευθύνη για πιθανά σφάλματα ή παραλείψεις κάθε τύπου σε αυτή. Παρόλο που γίνεται προσπάθεια ο Οδηγός να περιλαμβάνει τις εν ισχύ πρόνοιες της νομοθεσίας, οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται σε αυτόν ενδεχομένως να μην είναι επικαιροποιημένες κατά το στάδιο αναφοράς σε αυτόν. Ο μελετητής έχει την πλήρη ευθύνη να επιβεβαιώσει τις εν ισχύ πρόνοιες της νομοθεσίας που διέπουν τον σχεδιασμό και την αδειοδότηση αναπτύξεων κατά την εκπόνηση μελέτης για έργο που έχει αναλάβει.



ΗΤ'ΗΚ

**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ**

Οδός Κερβέρου 8,
1016 Λευκωσία
Τ.Θ. 21826, 1513 Λευκωσία
τηλ.: 22877644- Φαξ: 22730373
cyprus@etek.org.cy
www.etek.org.cy

ΘΕΜΑ 7^ο



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.025.001.004

Αρ. Τηλ.: 22 867 661

Ηλ. Ταχ.: lmarkidou@papd.mof.gov.cy

11 Μαρτίου, 2025

Γενικό Διευθυντή ΕΟΑ Λάρνακας

**Θέμα: Αίτημα για επικύρωση Διατάγματος Ανάκλησης της
Πολεοδομικής Άδειας με αρ. 7194, αρ. φακ. ΛΑΡ/77/2023, ημερομηνίας 27.05.2024,
δυνάμει των προνοιών του άρθρου 36 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε απάντηση της επιστολής σας με αρ. Φακ.: ΛΑΡ/77/2023, ημερομηνίας 13.01.2025, επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι ο Υπουργός Εσωτερικών, αφού μελέτησε τα δεδομένα που υποβλήθηκαν ενώπιόν του, **επικύρωσε** το Διάταγμα Ανάκλησης της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. 7194, ως φαίνεται στο συνημμένο Παράρτημα Α.

(Λουίζα Μαρκίδου)

για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα Ανάκλησης σύμφωνα με το Άρθρο 36

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτήν από το εδάφιο (1) του άρθρου 36 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η Πολεοδομική Αρχή (Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης Επαρχιακού Οργανισμού Λάρνακας), αναφέρει ότι, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος, η Πολεοδομική Άδεια με αρ. Φακ: ΛΑΡ/77/2023, ημερομηνίας 27.05.2024, που αφορά στην ανέγερση στάβλων εκτροφής και εκγύμνασης δρομώνων ίππων και κατοικία φροντιστή, στο τεμάχιο με αρ. 216, του Φ/ΣΧ.: 40/46W2, στον Δήμο Αραδίππου, ανακαλείται.

2. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν τα πιο κάτω γεγονότα:

Το τεμάχιο της αίτησης δεν εμπίπτει στην περιοχή που να επιτρέπεται τέτοιου είδους ανάπτυξη. Συνεπώς, σύμφωνα με τις πρόνοιες της πολιτικής της παραγράφου 21.2.2(β) (Πολιτική Εκτός Ορίου Ανάπτυξης) του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, η αδειοδοτηθείσα ανάπτυξη δεν θα έπρεπε να είχε επιτραπεί.

Eleni Zimboulaki

From: Maria Constanti <m.constanti@harriskyriakides.law>
Sent: Τρίτη, 11 Μαρτίου 2025 4:29 μμ
To: Maria Antoniadou
Cc: Team 6; Sofoklis Christodoulides; Phedra Diomidous; Lenia Zachariou
Subject: 35106 - 1098/24 - Δήμος Αραδίππου ν. Κυπριακής Δημοκρατίας - Ορισμένη 12/03/2025
Attachments: AAP 77 - 2023.pdf

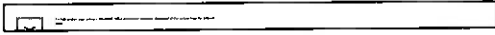
Αγαπητή κα. Αντωνιάδου

Σημειώνουμε λήψη και ευχαριστούμε.

Θα προχωρήσουμε σε σχετικές διευθετήσεις με την άλλη πλευρά και θα σας κρατάμε ενήμερους.

Με εκτίμηση,

Maria Constanti | Associate



[Nicosia](#) | [Larnaca](#) | [Limassol](#) | [Paphos](#) | [Paralimni](#)
T: +357 2420 1600 | F: +357 2420 1661
[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Kindly note that our offices will be closed on Tuesday, 25th of March 2025 and on Tuesday, 1st of April 2025, due to public holiday.

From: Maria Antoniadou <mantoniadou@eoal.org.cy>
Sent: Tuesday, 11 March 2025 4:23 pm
To: Maria Constanti <m.constanti@harriskyriakides.law>
Cc: Team 6 <Team6@harriskyriakides.law>; Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Phedra Diomidous <pdiomidous@eoal.org.cy>; Lenia Zachariou <lzachariou@eoal.org.cy>
Subject: RE: 35106 - 1098/24 - Δήμος Αραδίππου ν. Κυπριακής Δημοκρατίας - Ορισμένη 12/03/2025

****EXTERNAL****

Αγαπητή Μαρία σε χαιρετώ,

Επισυνάπτω την επιστολή που λάβαμε από το Υπουργείο Εσωτερικών, με την οποία εγκρίνεται η ανάκληση της προσβαλλόμενης απόφασης.

Παραμένω στη διάθεσή σου.

Με εκτίμηση,

Μαρία Αντωνιάδου

Διοικητικός Λειτουργός

Τομέας Διοικητικής Υποστήριξης

+357 24 501509 Εσωτ: 1509

mantoniadou@eoal.org.cy



📍 Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ.Θ. 40211, 6302 Λάρνακα – Κύπρος
☎️ +357 24 501000 📠 +357 24 650005 📧 info@eoal.org.cy
🌐 www.eoal.org.cy 📺 eoalarnaca

Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείστε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.

📧 **Σκεφτείτε πριν τυπώσετε**

From: Maria Antoniadou
Sent: Friday, March 7, 2025 12:05 PM
To: Maria Constanti <m.constanti@harriskyriakides.law>
Cc: Team 6 <Team6@harriskyriakides.law>; Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Phedra Diomidous <pdomidous@eoal.org.cy>; Lenia Zachariou <lzachariou@eoal.org.cy>
Subject: RE: 35106 - 1098/24 - Δήμος Αραδίππου ν. Κυπριακής Δημοκρατίας - Ορισμένη 12/03/2025

Αγαπητή Μαρία καλημέρα,

Δεν έχουμε λάβει απάντηση ακόμα από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Θα επικοινωνήσουμε μαζί τους για να ζητήσουμε επίστευση της απάντησης και θα σας ενημερώσουμε για οποιαδήποτε εξέλιξη.

Με εκτίμηση,

Μαρία Αντωνιάδου
Διοικητικός Λειτουργός
Τομέας Διοικητικής Υποστήριξης

☎️ +357 24 501509 Εσωτ: 1509
📧 mantoniadou@eoal.org.cy



📍 Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ.Θ. 40211, 6302 Λάρνακα – Κύπρος
☎️ +357 24 501000 📠 +357 24 650005 📧 info@eoal.org.cy
🌐 www.eoal.org.cy 📺 eoalarnaca

Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείστε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.

📧 **Σκεφτείτε πριν τυπώσετε**

From: Maria Constanti <m.constanti@harriskyriakides.law>
Sent: Thursday, March 6, 2025 1:24 PM
To: Maria Antoniadou <mantoniadou@eoal.org.cy>
Cc: Team 6 <Team6@harriskyriakides.law>; Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Phedra Diomidous <pdiomidous@eoal.org.cy>; Lenia Zachariou <lzachariou@eoal.org.cy>
Subject: 35106 - 1098/24 - Δήμος Αραδίππου ν. Κυπριακής Δημοκρατίας - Ορισμένη 12/03/2025

Αγαπητή κα. Αντωνιάδου

Σας χαιρετώ.

Μήπως έχουμε κάποια ενημέρωση αναφορικά με το πιο κάτω;

Με εκτίμηση,

Maria Constanti | Associate

[Redacted]

Nicosia | Larnaca | Limassol | Paphos | Paralimni
T: +357 2420 1600 | F: +357 2420 1661
[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

From: Maria Constanti <m.constanti@harriskyriakides.law>
Sent: Thursday, 9 January 2025 1:05 pm
To: Maria Antoniadou <mantoniadou@eoal.org.cy>
Cc: Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Administrative and Private Team HK <Team6@harriskyriakides.law>; Phedra Diomidous <pdiomidous@eoal.org.cy>; Lenia Zachariou <lzachariou@eoal.org.cy>
Subject: 35106 - 1098/24 - Δήμος Αραδίππου ν. Κυπριακής Δημοκρατίας

Αγαπητή κα. Αντωνιάδου

Σημειώνουμε λήψη και ευχαριστούμε.

Θα αναμένουμε όπως ενημερωθούμε σχετικά.

Με εκτίμηση,

Maria Constanti | Associate

[Redacted]

Nicosia | Larnaca | Limassol | Paphos | Paralimni
T: +357 2420 1600 | F: +357 2420 1661
[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

From: Maria Antoniadou <mantoniadou@eoal.org.cy>
Sent: Thursday, January 9, 2025 1:00 PM
To: Maria Constanti <m.constanti@harriskyriakides.law>
Cc: Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Administrative and Private Team HK <Team6@harriskyriakides.law>; Phedra Diomidous <pdiomidous@eoal.org.cy>; Lenia Zachariou <lzachariou@eoal.org.cy>
Subject: RE: 35106 - 1098/24 - Δήμος Αραδίππου ν. Κυπριακής Δημοκρατίας

EXTERNAL

Αγαπητή Μαρία σε χαιρετώ,

Σε συνέχεια του πιο κάτω ηλεκτρονικού μηνύματος, σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε λάβει οποιαδήποτε απάντηση από το Υπουργείο Εσωτερικών αναφορικά με την ανάκληση της προσβαλλόμενης απόφασης. Θα σας ενημερώσουμε για οποιαδήποτε εξέλιξη επί του θέματος.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Αντωνιάδου

Διοικητικός Λειτουργός

Τομέας Διοικητικής Υποστήριξης

☎ +357 24 501509 Εσωτ: 1509

✉ mantoniadou@eoal.org.cy



📍 Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ.Θ. 40211, 6302 Λάρνακα – Κύπρος

☎ +357 24 501000 ☎ +357 24 650005 ☎ info@eoal.org.cy

🌐 www.eoal.org.cy 📱 [eoalarnaca](https://www.facebook.com/eoalarnaca)

Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείστε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.

👉 **Σκεφτείτε πριν τυπώσετε**

From: Maria Constanti <m.constanti@harriskyriakides.law>

Sent: Wednesday, December 11, 2024 4:11 PM

To: Maria Antoniadou <mantoniadou@eoal.org.cy>

Cc: Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Administrative and Private Team HK <Team6@harriskyriakides.law>

Subject: 35106 - 1098/24 - Δήμος Αραδίππου ν. Κυπριακής Δημοκρατίας

Αγαπητή κα. Αντωνιάδου

Σε συνέχεια της πιο κάτω αλληλογραφίας και της σημερινής μας τηλεφωνικής επικοινωνίας, θα αναμένουμε όπως μας ενημερώσετε κατά πόσο έχει ανακληθεί η προσβαλλόμενη απόφαση.

Παραμένουμε στη διάθεση σας.

Με εκτίμηση,

Maria Constanti | Associate

[Nicosia](#) | [Larnaca](#) | [Limassol](#) | [Paphos](#) | [Paralimni](#)

T: +357 2420 1600 | F: +357 2420 1661

[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Kindly note that our offices will be closed on the following dates: Tuesday 24th of December 2024, Wednesday 25th of December 2024, Thursday 26th of December 2024, Wednesday 1st of January 2025, Thursday 2nd of January 2025 and Monday 6th of January 2025 due to public holiday.

From: Michael Kyriakides <m.kyriakides@harriskyriakides.law>
Sent: Thursday, August 29, 2024 3:02 PM
To: Maria Antoniadou <mantoniadou@eoal.org.cy>
Cc: Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Administrative and Private Team HK <Team6@harriskyriakides.law>
Subject: RE: Προσφυγή 1098/2024 ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου

Αγαπητή Μαρία

Ευχαριστώ για το μήνυμά σου. Θα το χειριστούμε και θα σας ενημερώσουμε.

Michael Kyriakides | Partner

Nicosia | Larnaca | Limassol | Paphos | Paralimni
T: +357 2420 1600 | F: +357 2420 1661
[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

From: Maria Antoniadou <mantoniadou@eoal.org.cy>
Sent: Thursday, August 29, 2024 2:46 PM
To: Michael Kyriakides <m.kyriakides@harriskyriakides.law>
Cc: Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Administrative and Private Team HK <Team6@harriskyriakides.law>
Subject: Προσφυγή 1098/2024 ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου

EXTERNAL

Αγαπητέ Μιχάλη,

Σε συνέχεια της σημερινής μας επικοινωνίας, σας κοινοποιούμε την **Προσφυγή υπ' αριθμόν 1098/2024**, για χειρισμό από μέρους σας.

Σημειώνουμε ότι, παρά το ότι η προσφυγή καταχωρήθηκε στις 09/08/2024, εγέρθηκε εναντίον του Υπουργείου Εσωτερικών, του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας, αντί εναντίον του Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, επισυνάπτουμε επιστολή του Διευθυντή Πολεοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ προς τον Υπουργό Εσωτερικών, με την οποία ζητείται η ανάκληση της προσβαλλόμενης απόφασης, καθώς και ενημερωτική επιστολή προς τους αιτητές της πολεοδομικής άδειας.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Μαρία Αντωνιάδου
Διοικητικός Λειτουργός
Τηλ: 24 501509 εσωτ: 1509
Email: mantoniadou@eoal.org.cy

Αδριαντίου Κοραή 12, 6302 Λάρνακα - Κύπρος | 12th Adantiou Korai, 6302 Larnaka - Cyprus

Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείσθε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.

This email may contain confidential information and/or personal data and is intended only for the individual(s) specified therein. If you are not the intended recipient of this email, please delete the email and notify the sender immediately. The unauthorized reproduction, disclosure, copying, further distribution or in any other way use of the above information and/or personal data is prohibited.

 Σκεφτείτε πριν τυπώσετε | Think before you print

This e-mail is confidential and may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient, you should not copy, retransmit or disclose its contents, but should notify the sender immediately and delete your copy from your system. Any emails exchanged shall be maintained on our database in accordance with our privacy notice which you may access by clicking [here](#). Whenever necessary, your contact details may be given to entities or persons affiliated to us for purposes related to our business relationship. In case you have any questions regarding the processing of your data, do not hesitate to contact our Data Protection Officer at dpo@harnskyriakides.law. More information about us can be found at www.harnskyriakides.law.

[EXTERNAL EMAIL] DO NOT CLICK links or attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

This e-mail is confidential and may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient, you should not copy, retransmit or disclose its contents, but should notify the sender immediately and delete your copy from your system. Any emails exchanged shall be maintained on our database in accordance with our privacy notice which you may access by clicking [here](#). Whenever necessary, your contact details may be given to entities or persons affiliated to us for purposes related to our business relationship. In case you have any questions regarding the processing of your data, do not hesitate to contact our Data Protection Officer at dpo@harnskyriakides.law. More information about us can be found at www.harnskyriakides.law.

[EXTERNAL EMAIL] DO NOT CLICK links or attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

This e-mail is confidential and may be protected by legal privilege. If you are not the intended recipient, you should not copy, retransmit or disclose its contents, but should notify the sender immediately and delete your copy from your system. Any emails exchanged shall be maintained on our database in accordance with our privacy notice which you may access by clicking [here](#). Whenever necessary, your contact details may be given to entities or persons affiliated to us for purposes related to our business relationship. In case you have any questions regarding the processing of your data, do not hesitate to contact our Data Protection Officer at dpo@harnskyriakides.law. More information about us can be found at www.harnskyriakides.law.

[EXTERNAL EMAIL] DO NOT CLICK links or attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

ΘΕΜΑ 8^ο

ΘΕΜΑ 9^ο

Παράταση της ισχύος του Σχεδίου Πολεοδομικής Αμνηστίας

Από: [Υπουργείο Εσωτερικών](#) &

- [Γραφείο Τύπου και Πληροφοριών](#)

13/03/25 10:18 | Ανακοινωθέν | Εσωτερικά Θέματα

Έχοντας αξιολογήσει το μέχρι στιγμής ενδιαφέρον αξιοποίησης του Σχεδίου Πολεοδομικής Αμνηστίας και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του ΕΤΕΚ, ως ο επιστημονικός σύμβουλος του κράτους, το Υπουργείο Εσωτερικών αποφάσισε την παράταση της ισχύος του Σχεδίου Πολεοδομικής Αμνηστίας **για περίοδο τριών μηνών, ήτοι μέχρι τις 23 Ιουνίου 2025**. Για την απόφαση λήφθηκε υπόψη η αυξημένη υποβολή αιτήσεων που παρατηρείται τις τελευταίες ημέρες.

Από τις 23 Σεπτεμβρίου 2024, ημερομηνία εφαρμογής του Σχεδίου, μέχρι σήμερα, υποβλήθηκαν 948 αιτήσεις παγκύπρια. Συγκεκριμένα, υποβλήθηκαν, ανά Επαρχία, 310 αιτήσεις στη Λευκωσία, 279 στη Λεμεσό, 92 στη Λάρνακα, 204 στην Πάφο και 63 στην Αμμόχωστο. Ποσοστό 89% των αιτήσεων που υποβλήθηκαν μέσω του Σχεδίου αφορούν νομιμοποίηση αυθαιρεσιών σε οικιστικές αναπτύξεις.

Υπενθυμίζεται ότι το Σχέδιο αφορά τη νομιμοποίηση μικρής κλίμακας πολεοδομικές αποκλίσεις ή/και υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, με την καταβολή αντισταθμίματος στο Ειδικό Ταμείο Προσιτής Στέγης του ΚΟΑΓ.

Το Σχέδιο καλύπτει πολεοδομικές παρατυπίες σε οικιστικές μονάδες, βιομηχανικές, βιοτεχνικές, γραφειακές, κτηνοτροφικές, γεωργικές, αποθηκευτικές και εμπορικές αναπτύξεις, καθώς και σε αναπτύξεις αναψυχής και ψυχαγωγίας (χώροι εστίασης, κοκ).

Η ανάπτυξη θα πρέπει να είναι αδειοδοτημένη (άδεια πολεοδομίας ή/και οικοδομής), με ημερομηνία έκδοσης των αδειών και υλοποίησης των παρατυπιών πριν από τις 13 Σεπτεμβρίου 2024. Η πιστοποίηση της ημερομηνίας υλοποίησης των αυθαίρετων προσθηκών γίνεται από ιδιώτη μελετητή με Υπεύθυνη Δήλωση.

Οι αιτήσεις υποβάλλονται μέσω του Συστήματος «Ιππόδαμος» στον οικείο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης.

Αναλυτικά οι πληροφορίες για το Σχέδιο είναι διαθέσιμες στην [ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως](#).

(ΜΚυ/ΜΣ)

ΘΕΜΑ 10^ο

12 Μαρτίου 2025

Προς: Πρόεδρο ΕΟΑΛ

Από: Λευτέρη Κυριάκου, Υπεύθυνο Τομέα Ελέγχου και Επιβολής Ε.Ο.Α.Λ. 

Αναστάσιος Καρκώτης, Πολιτικό Μηχανικό-Λειτουργό Τομέα Ελ. και Επιβολής ΕΟΑΛ 

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Ακατάλληλες και επικίνδυνες οικοδομές στην κοινότητα Πύλας.

Σχετικό : Οι συνημμένες ως παράρτημα Ι οδηγίες σας ημερ. 27.01.25, για υποβολή σχετικού υπηρεσιακού σημειώματος / έκθεσης, ούτως ώστε να τεθεί στην αρμόδια επιτροπή ΕΟΑΛ για μελέτη / χειρισμό.

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και μετά από επιτόπια εξέταση, έλεγχο και επιθεώρηση της Ομάδας Επιβολής του ΕΟΑΛ, και σε συνάρτηση με το πιο πάνω Σχετικό διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Α. Πρώην Ξενοδοχείο 'ΑΡΗΣ', αρ. φακέλου οικοδομής Β689/83.

(α) Πρόκειται για διώροφη εγκαταλελειμμένη οικοδομή, στη περιοχή Βερκί στη κοινότητα Πύλας, η οποία κατά το παρελθόν χρησιμοποιείτο ως ξενοδοχειακή μονάδα.

(β) Ο σχετικός φάκελος της άδειας οικοδομής είναι ο Β689/83. Από τη μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι η υπ' αναφορά οικοδομή κατέχει άδεια οικοδομής (βλέπε παράρτημα ΙΙ).

(γ) Από περαιτέρω έρευνα που διενεργήσαμε διαπιστώσαμε ότι για την υπ' αναφορά οικοδομή ανοίχθηκε φάκελος ετοιμόρροπης οικοδομής από την τότε αρμόδια αρχή, Έπαρχο Λάρνακας (βλέπε παράρτημα ΙΙΙ).

(δ) Όσον αφορά την υφιστάμενη κατάσταση στην οποία βρίσκεται η οικοδομή, από τον οπτικό έλεγχο, αυτοψία που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε ότι:

- i. η πρόσοψη της οικοδομής είναι περιφραγμένη με τέλλι πακλαβωτό ύψους περί 1.20 μέτρα, πάραυτα υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης προς την οικοδομή από τον οποιοδήποτε, αφού σε κάποιες περιοχές είναι αποκομμένο, πεσμένο το τέλλι, ενώ παράλληλα υπάρχουν διαμπερές σημεία πρόσβασης προς αυτό,
- ii. έχουν αφαιρεθεί όλα τα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα από την οικοδομή,

- iii. παρατηρήθηκε σοβαρή οξειδωση του οπλισμού σε όλο το κέλυφος / σκελετό της οικοδομής,
- iv. παρατηρήθηκε σοβαρή αποκόλληση σκυροδέματος από τις κολώνες της οικοδομής,
- v. παρατηρήθηκε ενανθράκωση του οπλισμού (αλλοίωση) τόσο στις κολώνες όσο και στις δοκούς της οικοδομής,
- vi. παρατηρήθηκαν σοβαρές ρωγματώσεις εντός της οικοδομής, τόσο στις τοιχοποιίες, όσο και στις δοκούς.

Σχετικό φωτογραφικό υλικό για τις πιο πάνω διαπιστώσεις επισυνάπτεται ως παράρτημα IV.

2. Με βάση τις πιο πάνω διαπιστώσεις διαφαίνεται ότι η οικοδομή κρίνεται ως επικίνδυνη, αλλά επί του παρόντος όχι ετοιμόρροπη. Δηλαδή, εξελικτικά, αν δεν παρθούν διορθωτικά μέτρα για αποκατάσταση της οικοδομής, θα καταστεί ετοιμόρροπη.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ο Τομέας Επιβολής κρίνει πρότερον ότι:

(α) να αποσταλεί άμεσα προειδοποιητική επιστολή προς τον ιδιοκτήτη της οικοδομής για άμεση άρση της επικινδυνότητας, και

(β) σε περίπτωση που δεν συμμορφωθεί εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τότε να κινηθούν νομικές διαδικασίες για να τον αναγκάσουν είτε να άρει την επικινδυνότητα, είτε να εξασφαλιστεί πραγματογνωμοσύνη από ειδικό εμπειρογνώμονα (ΕΤΕΚ κλπ.) για να κριθεί κατά πόσον η οικοδομή δύναται να κριθεί ετοιμόρροπη, ούτως ώστε δικαστικώς να προχωρήσει σε έκδοση διατάγματος κατεδάφισης της.

B. Συγκρότημα διαμερισμάτων απέναντι από Ιατρείο Βερεσιέ, αρ. φακέλου οικοδομής B99/22.

Από την επιτόπια εξέταση της Ομάδας Επιβολής διαπιστώθηκε ότι το συγκρότημα διαμερισμάτων είναι όντως εγκαταλελειμμένο εδώ και αρκετό καιρό. Από την αυτοψία διαφάνηκε ότι η κατάσταση της οικοδομής είναι σε πολύ κακή κατάσταση λόγω της εισροής νερού στο υπόγειο της οικοδομής. Η οικοδομή επί του παρόντος δεν κρίνεται επικίνδυνη, παρά την ύπαρξη μούχλας, υγρασιών σχεδόν σε όλο το συγκρότημα των διαμερισμάτων. Σχετικό φωτογραφικό υλικό επισυνάπτεται ως παράρτημα V.

Από τη μελέτη του φακέλου της οικοδομής B99/22 διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει εκδοθείσα άδεια οικοδομής από την τότε αρμόδια αρχή, Έπαρχο Λάρνακας, ούτε μέχρι σήμερα από τον ΕΟΑΛ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Συναφώς ο Τομέας Επιβολής εισηγείται όπως:

(α) οι ιδιοκτήτες του συγκροτήματος των διαμερισμάτων προβούν άμεσα σε έκδοση της άδειας οικοδομής, και

(β) σε περίπτωση που δεν συμμορφωθούν, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τότε να κινηθούν νομικές διαδικασίες για έκδοση διατάγματος κατεδάφισης της παράνομης οικοδομής.

3. Παραμένουμε καθηκόντως στη διάθεση σας για ενδεχόμενες διευκρινίσεις ή/και περαιτέρω οδηγίες.

Λάρνακα- 12 Μαρτίου 2025

Lefteris Kyriakou

From: Maria Kourea
Sent: Παρασκευή, 7 Μαρτίου 2025 9:38 am
To: Sofoklis Christodoulides; Lefteris Kyriakou
Cc: Angelos Hadjicharalambous
Subject: FW: ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΣ
Attachments: ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΣ.pdf

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Κατόπιν οδηγιών του Προέδρου, σας αποστέλλεται ευγενική υπενθύμιση για το ως άνω θέμα.
Εν αναμονή της ενημέρωσης σας.

Με εκτίμηση,

Μαρία Κουρέα
Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός
Γραφείο Προέδρου

☎+357 24 501505

✉mkourea@eoal.org.cy



📍 Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ.Θ. 40211, 6302 Λάρνακα – Κύπρος

☎+357 24 501000 ☎ +357 24 650005 ✉ info@eoal.org.cy

🌐 www.eoal.org.cy 📱 @eoalarnaca

*..υτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες.
Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείσθε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.*

🔊 **Σκεφτείτε πριν τυπώσετε**

From: Ioanna Filippou <ifilippou@eoal.org.cy>
Sent: Δευτέρα, 27 Ιανουαρίου 2025 16:21
To: Sofoklis Christodoulides <schristodoulides@eoal.org.cy>; Lefteris Kyriakou <lkyriakou@eoal.org.cy>
Cc: Angelos Hadjicharalambous <ahadjicharalambous@eoal.org.cy>; Elena Panayiotou <epanayiotou@eoal.org.cy>; Elena Chrysostomou <echrysostomou@eoal.org.cy>
Subject: ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΣ

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Κατόπιν οδηγιών του Προέδρου, σας επισυνάπτεται επιστολή του Κοινοτικού Συμβουλίου Πύλας με ημερ. 21/01/2025 για ενέργεια από μέρους σας.

Παραμένω στη διάθεση σας, για περαιτέρω διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Ιωάννα Φιλίππου

Γραφείο Προέδρου

☎+357 24 501502 Εσωτ: 1502 ✉ ifilippou@eoal.org.cy



☎Οδός Αδ. Κοραή 12, Τ.Θ. 40211, 6302 Λάρνακα – Κύπρος

☎+357 24 501000 ✉ +357 24 650005 ✉ info@eoal.org.cy

🌐 www.eoal.org.cy ⓘ eoalarnaca

Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείστε να το διαγράψετε και να ειδοποιήσετε άμεσα τον αποστολέα. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα απαγορεύεται.

👉 **Σκεφτείτε πριν τυπώσετε**



Κοινοτικό Συμβούλιο
ΠΥΛΑΣ

Pyla Village Council

21 Ιανουαρίου 2025.

Πρόεδρο Ε.Ο.Α. Λάρνακας
Κύριο Άγγελο Χατζηχαλαράμπος
Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας
Λάρνακα

1 Σοφοκλής / 1 Κυττερης

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΠΕΡΓΕΙΑ ΝΑ ΤΕΛΕΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Έντιμε κύριε,

Θέμα: Ακατάλληλες και επικίνδυνες οικοδομές στην κοινότητα.

Επιθυμούμε με τη παρούσα να αναφερθούμε στο πιο πάνω θέμα και να εκφράσουμε θερμή παράκληση όπως προωθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την κατεδάφιση των πιο κάτω οικοδομών οι οποίες αποτελούν εστία μόλυνσης και είναι άκρως επικίνδυνες:

1. Πρόσην Ξενοδοχείο <ΑΡΗΣ> Αρ. Φακ. Οικοδομής Β689/83.

Η συγκεκριμένη οικοδομή έχει εγκαταλειφθεί εδώ και χρόνια και βρίσκεται σε άθλια κατάσταση, αφού οτιδήποτε είχε αξία έχει αφαιρεθεί από επιτήδειους. Η σημερινή κατάσταση αποτελεί εστία μόλυνσης και ένα συνεχές κίνδυνο για τους περίοικους, ιδιαίτερα για μικρά παιδιά, αφού το υπόγειο της οικοδομής έχει γεμίσει με νερό. Μια στοιχειώδης προστατευτική περίφραξη που έγινε για την αποτροπή εισόδου στο κτίριο έχει καταστραφεί και η πρόσβαση σε αυτό είναι πλέον απρόσκοπτη. Αντλαμβάνετε πως σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος το Κοινοτικό Συμβούλιο Πύλας και οι αρμόδιες αρχές για την εφαρμογή του περί οδών και οικοδομών νόμου θα βρεθούν πλήρως εκτεθειμένοι.

2. Συγκρότημα διαμερισμάτων απέναντι από Ιατρείο Βερεσιέ. Αρ. Φακ. Οικοδομής Β99/22.

Η συγκεκριμένη οικοδομή έχει ανεγερθεί παράνομα. Για αρκετά χρόνια παρέμεινε εγκαταλελειμμένη και παραμελειμένη, ενώ σε ανύποπτο χρόνο είχε κατακλυστεί με μετανάστες. Οι πλείστοι από τους μετανάστες έχουν εγκαταλείψει το κτίριο αφού η κατάσταση του είναι άθλια. Για το συγκεκριμένο έχουν γίνει αρκετές εκθέσεις από τους αρμόδιους λειτουργούς της Επαρχιακής Διοίκησης οι οποίες σημείωναν την αναγκαιότητα κατεδάφισης του. Ωστόσο, κάτι τέτοιο, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα κατορθωτό.



Βέβαιος για την θετική σας ανταπόκριση σας ευχαριστώ εκ των προτέρων.




Κοινοτικό Συμβούλιο

ΠΥΛΑΣ

Pyla Village Council

Με εκτίμηση,


Σίμος Μυτίδης
Πρόεδρος Κ. Σ. Πύλας

Κοιν: Έπαρχο Λάρνακας

₺ 89,500 = 89
[Έντυπο F. 145A.]

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

№ 019273

(Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος, Κεφ. 96, Άρθρο 3)

Με το έγγραφο αυτό παραχωρείται άδεια προς τον/την Εταιρεία Αθίνα Κουβουδής
 από Κίτσι για ανέγερση/κατεδάφιση/μετατροπή/προσθήκη/επιδιορθωση
 οικοδομής όπως φαίνεται στον πιο κάτω Πίνακα, πάνω στο Τεμάχιο 207, 200 Φύλλο/Σχέδιο ΧΛ1/26
 τοποθεσία Γοιρινιωδί του χωριού Πύλα
 σύμφωνα με τα συναπτόμενα σχέδια, με ημερομηνία 22.2.1986 που εγκρίθηκαν και
 υπογράφηκαν από μένα με τους πιο κάτω όρους:—

1. Η κύριως οικοδομή να ανεγερθεί σε απόσταση.....
2. Τα βοηθητικά κτίρια να ανεγερθούν σε απόσταση.....
3. Μετά τη συμπλήρωση της εκσκαφής των θεμελίων ο κάτοχος της άδειας αυτής ή ο εργολάβος να ειδοποιήσει γραπτώς την Αρμόδια Αρχή για επιθεώρησή τους.
4. Τους συναπτόμενους υγειονομικούς όρους.
5. Ουδενωρνώτορ ται υπὸρ βελτιώρησιν.

Περιγραφή οικοδομής
1 γενεδοαχία σύμφωνα με τα αεθουρνώτορ ται υπὸρ βελτιώρησιν.
βιογραφιωίρ βελτιώρ
 ΠΙΝΑΚΑΣ
 Λεπτομέρειες οικοδομής

	Α			(B) Χρήση Οικοδομής
	Εξωτερικοί Τοίχοι	Εσωτερικοί Τοίχοι	Στέγη	
Κυρίως κτίριο	<u>τοιόθα 200</u>	<u>τοιόθα 100</u>	<u>Μηδισίον</u> <u>Άρκε</u>	<u>Γενεδοαχία</u>
Βοηθητικά κτίρια				
(1)				
(2)				

(Γ) Περιγραφή:
 (α) Υλικά βουρξίρ δελέξιο και λαβουξ
 (β) Ύψος 4'-0"

Εκδόθηκε στις 22. Φεβρουάριου 1986
 Πληρωμένο δικαίωμα ₺ 472,75 / 56,100 @ ₺ 3,50 ⇒ ₺ 197,50 ΚΡ. ΑΣΦΑΛΙΣΙΟΥ
 Αρ. Απόδειξης 876549 ₺ 27300 @ 1% ⇒ ₺ 273,00 Επαρχος
 Ημερομηνία 21.2.1986

Σημειώσεις:
 (α) Ο κάτοχος της άδειας υποχρεούται να γνωστοποιήσει τη συμπλήρωση της εργασίας ή του σκοπού για τον οποίο χορηγήθηκε η άδεια αυτή, στην Αρμόδια Αρχή, μέσα σε 21 ημέρες το αργότερο, από τη συμπλήρωσή αυτή.
 (β) Καμιά εγγραφή δε θα γίνει από το Κτηματολόγιο εκτός αν ο κάτοχος παρουσιάσει Πιστοποιητικό Έγκρισης που θα εκδοθεί από την Αρμόδια Αρχή όταν συμπληρωθεί η εργασία.
 (γ) Η άδεια αυτή ισχύει για ένα χρόνο από την ημερομηνία έκδοσής της.
₺ 472,50 + 0,25 λεπτόν

ΚΑΤΕΞΕΙΡΩΝ
Χ. Μουράρι
Στην αρχιτεκτονική ΒΕΕ
για έγκληση και έτοιμοτητα
απαντητικής επιθυμίας
Α.Ο.Κ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
05 APR 2021
ΕΛΗΦΩΝ

67

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ: 05.33.057.004
Αρ. Τηλ: 22 806402
Αρ. Φαξ: 22 806481
E-mail: melliotis@moi.gov.cy

Μητρίδης
ΕΕ 10/6/21
Πη-ε ΑΣΤΗ
Αποστολ.
23 Μαρτίου 2021
Σ/Φ
2021


ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ

Έπαρχο Λάρνακας ✓

Θέμα: Επικίνδυνη οικοδομή πλησίον του δρόμου Λάρνακας - Δεκέλειας

Ε 60

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, καθώς και στην αλληλογραφία μας που λήγει με την επιστολή μας με τον ίδιο πιο πάνω αριθμό φακέλου και ημερομηνία 30/10/2020 (αντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) και να σας παρακαλέσω όπως μας ενημερώσετε κατά πόσο οι ιδιοκτήτες της οικοδομής εντός τεμαχίου, που βρίσκεται κοντά στο δρόμο Λάρνακας - Δεκέλειας (οδός Ελλάδος 1, Τ.Τ. 7081 Πύλα), κ. Θεοδόσιος Λοϊζου και κα Δανάη Λοϊζου, έχουν λάβει μέτρα σύμφωνα με τις υποδείξεις σας, για άρση της επικινδυνότητας που παρουσιάζει ο τοίχος αντιστήριξης, ο οποίος βρίσκεται στο σύνορο της εν λόγω ακίνητης ιδιοκτησίας.


(Μιλτιάδης Ελιώτης)
για Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Εσωτερικών

202585



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ. : 99/44/SUB/ΠΥΛΑ2
Αρ. Τηλ. : 24801707
Αρ. Τηλεομ. : 24801725
email : Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy

ΕΡ 92-91 Απάρε

5 Αυγούστου 2022

Αγαπητοί κύριοι,

Θέμα: Ο περί Οδών και Οικοδομών Νόμος κεφ. 96
Επικίνδυνες / Ετοιμόρροπες οικοδομές
Επικίνδυνος τοίχος αντιστήριξης /περίφραξης
εντός του τεμ. 47. Φ/Σχ.2- 261-371
στην κοινότητα Πύλας
(ARIS HOTEL)

Αναφέρομαι στο ανωτέρω θέμα και σε συνέχεια των ταυτάριθμων επιστολών της Επαρχιακής Διοίκησης Λάρνακας, καθώς και της επιστολής με αρ. φακέλου Β689/1983/II και ημερομηνία 8 Απριλίου 2022 παρατηρώ ότι δεν έχετε συμμορφωθεί με το περιεχόμενο τους.

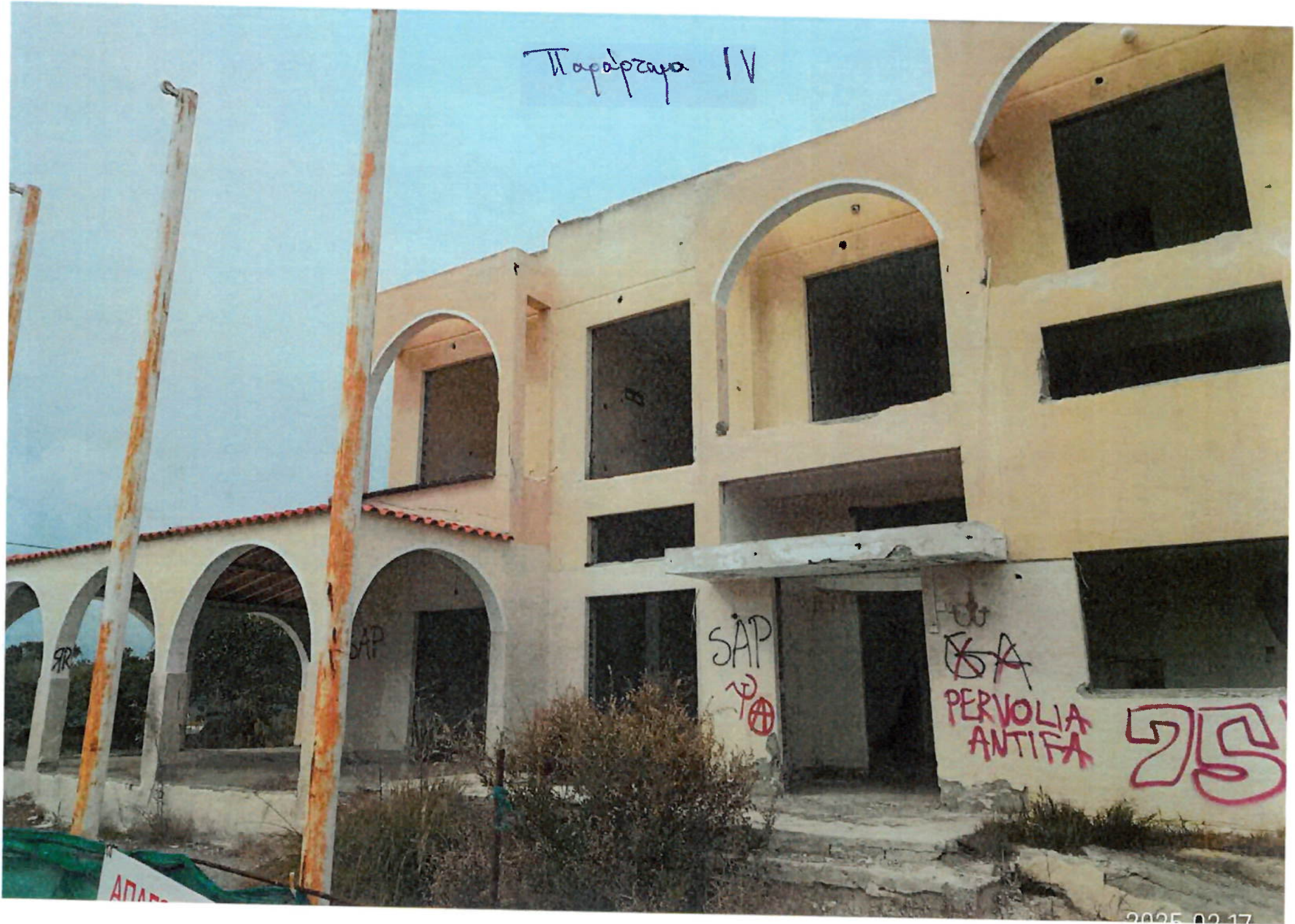
2. Ως εκ τούτου, παρακαλείστε όπως προβείτε άμεσα στην επιδιόρθωση του εν λόγω τοίχου, του οποίου η κλίση έχει αυξηθεί επικίνδυνα, προς αποφυγή κατάρρευσης του και ενημερώσετε σχετικά την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας.

ΜΑΡΙΑ ΧΑΓΙΑΝΝΗ

(Μαρία Χάγιαννη)
Για Έπαρχο

Κυρίους
G.Lazarou Developers Ltd
ΑΡΗΣ HOTEL
Τ. Θ. 40625
6306 Λάρνακα

Παράρτημα IV





ΑΠΑΓΟΡΕΥΤΑΙ
ΑΥΣΗΤΡΟΣ Η ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Παράρτημα 11

Παράρτημα V



Παράρτημα IV

