

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Συνεδρία Επιτροπής Αδειοδότησης του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) (Αρ. 5/2025), Τρίτη, 20 Μαΐου 2025 και ώρα 2:00μ.μ., στην αίθουσα συνεδριάσεων του κτηρίου Διοίκησης του ΕΟΑΛ (Αδαμάντιου Κοραή 12, 6010 Λάρνακα, πρώην γραφεία ΣΥΛ).

Θέματα προς συζήτηση:

1. Επικύρωση Πρακτικού συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 4/2025 ημερ. 16.04.2025.
2. Θέματα Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας.
 - (α) Επιστολές προς Υπουργείο Εσωτερικών για Τροποποίηση Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών – Θέμα 2(α).
 - (β) Αγορά Υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση πιστοποιητικών τελικής έγκρισης – Θέμα 2(β).
 - (γ) Ποσό εγγύησης για πεζοδρόμια κατά την έκδοση Άδειας Οικοδομής ως Εγγύηση για τυχόν πρόκληση ζημιών σε δρόμους και πεζοδρόμια/ Πρόταση για αλλαγή διαδικασίας καταβολής των δικαιωμάτων υδατοπρομήθειας για τις αγροτικές περιοχές εκτός ορίων ΕΟΑΛ. - Θέμα 2(γ).
 - (δ) Ενημέρωση για συνάντηση ημερ. 12.05.2025 με θέμα την διεξοδική συζήτηση των λόγων για τους οποίους δεν ολοκληρώθηκαν/ μελετήθηκαν οι υποθέσεις του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης– Θέμα 2(δ).
 - (ε) Ενημέρωση για απόφαση σχετικά με το θέμα ανάληψης ευθύνης επίβλεψης εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων, μετά τις συναντήσεις με α) ΕΟΑ Λάρνακας με Δήμο Δρομολαξιάς-Μενεού 17/4/2025 και β) ΕΟΑ Λάρνακας- Δήμων 23/4/2025 - Θέμα 2(ε).
 - (στ) Παραλαβή αποθήκης φύλαξης των φακέλων αδειοδότησης/ Μετακίνηση των φακέλων της αδειοδότησης από τις πρώην οικοδομικές και πολεοδομικές αρχές στην αποθήκη του ΕΟΑΛ- Ασφαλιστική κάλυψη περιεχομένου αποθήκης/ Διαδικασία μετακίνησης φακέλων από τις Τοπικές Αρχές – Θέμα 2 (στ).
 - (ζ) Αναθεωρημένο οργανόγραμμα Πολεοδομικής Αδειοδότησης – Θέμα 3.
 - (η) Ανέγερση και λειτουργία μεγάλης βιομηχανικής μονάδας στην Τερσεφάνου- Εταιρεία GHP Μεταλλικές Κατασκευές και GHP & Sons Μεταλλικά και Οικοδομικά Έργα Λτδ Μεταλλικές Κατασκευές- Θέμα 6.
 - (θ) Πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού και του ύψους των χρεώσεων για τα δικαιώματα οικοδομικής αδειοδότησης – εξέταση ποσοστιαίων αυξήσεων- Θέμα 8.
3. Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.
4. Εισπράξεις για εξαγορά χώρου πρασίνου ή/και ημιτελών εργασιών.



5. Νομική Καθοδήγηση αναφορικά με τον Έλεγχο Γερανών Τύπου Πύργου σύμφωνα με τη νομοθεσία.
6. Ένσταση αναφορικά με την αίτηση παραχώρησης πολεοδομικών ελαφρύνσεων για ανέγερση τετραώροφου συγκροτήματος (Αρ. Αίτησης ΛΑΡ86/2024).
7. Έκδοση διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών για παράταση ισχύος των Πολεοδομικών Αδειών.
8. Αρ. Αίτησης 04.200.517 Αίτηση για άδεια οικοδομής με σκοπό την ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου.
9. Μείωση ωραρίου εξυπηρέτησης του κοινού από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης κατά μισή ώρα.
10. Χειρισμός Δικαστηριακών και Άλλων Υποθέσεων σχετικών με Παρανομίες- Πίνακας Δικαστηριακών Υποθέσεων ανά Δήμο.
11. Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 3/2025 – Ικανοποιητική Προσπέλαση.
12. Ανέγερση και χρήση παράνομων οικοδομών- Εγκύκλιος Επιστολή Γ.Ε. 34.
13. Εκσυγχρονισμός της διαδικασίας διαβούλευσης με το Τμήμα Περιβάλλοντος.



Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος Επιτροπής