

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 5/2025

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 02 Απριλίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ωρα έναρξης συνεδρίας: 1:00 μ.μ.
Ωρα λήξης συνεδρίας: 2:30 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κυριάκος Καρεκλής	Δήμαρχος Αθηνένου	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«

Απόντες

Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Α. Φιλαρέτου	Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
	Γρ. Λειτουργός ΕΟΑΛ - Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και η Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχουν πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία ο Γενικός Διευθυντής και η Προσωρινή Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών αποχωρούν από την αίθουσα.



Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαράλαμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 31/03/2025, η οποία τους αποστάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Περαιτέρω, ενημερώνει ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρινας. Σημειώνει ότι τα Μέλη Κ. Ανδρονίκου και Α. Παναγιώτου ειδοποίησαν την Υπηρεσία ότι δεν θα παρευρεθούν στη συνεδρία, λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Θέμα 1° **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 28/02/2025**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, αρ. 4/2025 ημερ. 28/02/2025, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Θέμα 2° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 17/03/2025 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 17/03/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 3° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 19/03/2025 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 19/03/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 19/03/2025 και λήψη αποφάσεων**

Απορρέοντα:

Θέμα 2(α) - Επιστολές προς Υπουργείο Εσωτερικών για Τροποποίηση Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών

Ο Γενικός Διευθυντής, αναφερόμενος στο θέμα 2 (α) του πιο πάνω πρακτικού, ενημερώνει τα Μέλη ότι, μετά την απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης να



απορρίψει την πρόταση για εκχώρηση εξουσιών στο ΕΒΕΛ και να εγκρίνει τις θέσεις των πέντε Προέδρων των ΕΟΑ, όπως αυτές καταγράφονται στην επιστολή την οποία απέστειλαν στο Υπουργείο Εσωτερικών, δηλαδή να δοθούν επιπρόσθετες εξουσίες στον Διευθυντή Αδειοδότησης, ώστε να μπορεί να αναλαμβάνει μέρος των αρμοδιοτήτων που έχει σήμερα ο Προϊστάμενος Πολεοδομικής Αδειοδότησης, λήφθηκε επιστολή από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 18/03/2025, με την οποία ζητήθηκε από τους Πρόεδρους των ΕΟΑ να υποβάλουν κοινό έγγραφο με εισηγήσεις για την αναθεώρηση των αρμοδιοτήτων, με συγκεκριμένες κατηγορίες για τις οποίες κρίνεται ότι η αρμοδιότητα λήψης τελικής απόφασης θα μπορούσε να μεταφερθεί στους Διευθυντές Αδειοδότησης, ώστε να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησής τους.

Αναφορικά με το αίτημα των Προέδρων των ΕΟΑ για εκχώρηση εξουσιών σε περισσότερους λειτουργούς, βάσει γεωγραφικού ή θεματικού διαχωρισμού εντός μίας Επαρχίας, κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό, ως αναφέρεται στην επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, πέραν των ήδη υφιστάμενων δύο Πολεοδομικών Αρχών.

Θέμα 2(β) – Προκήρυξη Διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης – Πρόσληψη ενός επιπλέον Λειτουργού Αδειοδότησης

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, η Επιτροπή Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος της αναφερόμενης συνεδρίας, αποφάσισε να εισηγηθεί προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την πρόσληψη ενός ακόμη Λειτουργού Αδειοδότησης με προσόν στην Πολιτική Μηχανική από τον κατάλογο των υποψηφίων που καταρτίστηκε για το σκοπό αυτό, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες στον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου.

Σημειώνει ότι, η πρόσθετη ανάγκη προκύπτει για τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Το άτομο που εκπαιδεύτηκε στην έκδοση των Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης έχει παραιτηθεί,
- (β) ένας από τους Λειτουργούς Αδειοδότησης με το προσόν [redacted] Πολιτικού Μηχανικού [redacted] θα παραμείνει στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, όπου ήδη υπηρετεί και διαθέτει σχετικές γνώσεις και εμπειρία,
- (γ) ένας από τους Λειτουργούς Αδειοδότησης με το προσόν Πολιτικής Μηχανικής θα απασχοληθεί στον Τομέα Επιβολής,
- (δ) ένας από τους νεοπροσληφθέντες Λειτουργούς Αδειοδότησης με προσόν στην Πολιτική Μηχανική, ο οποίος απασχολείται σήμερα στα συγχρηματοδοτούμενα έργα του Δήμου Λάρνακας, δεν θα μπορέσει να αναλάβει αμέσως τα καθήκοντά του στον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου, και
- (ε) ο Τομέας Οικοδομικού Ελέγχου έχει πολλές επείγουσες εκκρεμότητες.

Τέλος, αναφέρει ότι, η επόμενη στον κατάλογο των υποψηφίων που καταρτίστηκε κατά τη διαδικασία πλήρωσης των θέσεων αυτών, είναι [redacted]



Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 19/03/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν την εισήγηση της Επιτροπής Αδειοδότησης και να προσφέρουν διορισμό [REDACTED] στη θέση Λειτουργού Αδειοδότησης με προσόν στην Πολιτική Μηχανική.

Θέμα 5°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 21/03/2025 και λήψη αποφάσεων

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 21/03/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, σε συνέχεια της επίσκεψης του Πρόεδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας στην Λάρνακα στις 29/03/2025 και αναφορικά με την εξαγγελία για χρηματοδότηση έργων στην Επαρχία Λάρνακας, τα Μέλη αποφασίζουν όπως σταλεί επιστολή προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και να ζητηθούν διευκρινίσεις σχετικά με τα αντιπλημμυρικά έργα στην Αραδίππου και τα ποσά χρηματοδότησης που εξαγγέλθηκαν, με κοινοποίηση της σχετικής επιστολής στον Δήμο Αραδίππου.

Θέμα 6°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά των συνεδριών της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 18/02/2025 και αρ. 3/2025 ημερ. 21/03/2025 και λήψη αποφάσεων

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών των συνεδριών της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 18/05/2025 και αρ. 3/2025 ημερ. 21/03/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 7°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 36/2024 – Παροχή υπηρεσιών άντλησης λυμάτων στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ)



Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Προσφορών στη συνεδρία της αρ. 3/2025 ημερ. 19/03/2025 σχετικά με το πιο πάνω θέμα, τα Μέλη της Επιτροπής αποφάσισαν να παραπέμψουν την Έκθεση Αξιολόγησης πίσω στην Επιτροπή Αξιολόγησης του πιο πάνω Διαγωνισμού, με οδηγίες όπως ζητηθούν διευκρινίσεις από τον Οικονομικό Φορέα [REDACTED] προκειμένου να διαπιστωθεί κατά πόσο διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων και τίτλους ιδιοκτησίας των βυτιοφόρων, τα οποία παρέλειψε να υποβάλει. Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης ζήτησε από τον εν λόγω Οικονομικό Φορέα να υποβάλει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία απέστειλε εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και έγιναν αποδεκτά από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Ενόψει τούτου, η αναθεωρημένη Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου. Σύμφωνα με την αναθεωρημένη Έκθεση Αξιολόγησης, κατά τη διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, κρίθηκε ότι και οι τρεις πιο κάτω προσφοροδότες, οι οποίοι υπέβαλαν προσφορά, είναι έγκυροι:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)
1	[REDACTED]	€18.000,00
2	Παύλος Χατζηγεωργίου Λτδ	€19.231,00
3	Τάκης Ζαβράντωνας & Υιοί Λτδ	€19.100,00

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της αναθεωρημένης Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον [REDACTED], του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €18.000,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 36/2024, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών άντλησης λυμάτων στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, [REDACTED], για το ποσό των €18.000,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 8°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 8/2025 – Προμήθεια ενός (1) μεταχειρισμένου βυτιοφόρου οχήματος συνδυασμένης λειτουργίας αναρρόφησης λυμάτων και πίεσης νερού

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Προσφορών στη συνεδρία της ημερ. 19/03/2025 σχετικά με το πιο



πάνω θέμα, υποβάλλεται εκ νέου εισήγηση και τα έγγραφα του Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 8/2025 με αντικείμενο την προμήθεια ενός (1) μεταχειρισμένου βυτιοφόρου οχήματος συνδυασμένης λειτουργίας αναρρόφησης λυμάτων και πίεσης νερού, αντί δύο (2) ως ήταν η αρχική εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η εισήγηση για αγορά ενός (1) μεταχειρισμένου βυτιοφόρου είναι οικονομικότερη από την επιλογή της αγοράς καινούριου βυτιοφόρου και μειώνει κατά δώδεκα μήνες τον χρόνο παράδοσης. Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στις €130.000,00 πλέον Φ.Π.Α. και υπάρχουν διαθέσιμες πιστώσεις στο Γροϋπολογισμό του 2025 (κωδικός έργου 24-069-002 και 24-069-004) για υλοποίηση της Σύμβασης. Η εισήγηση είναι να ακολουθηθεί ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας και διάρκεια εκτέλεσης έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος αναφέρει ότι οι ώρες χρήσης των τριών βυτιοφόρων κατά τον μήνα Μάρτιο περιορίστηκαν στις 121, 57 και 27 αντίστοιχα και ως προς τούτο ζητά να ενημερώσει η Υπηρεσία για τους λόγους που παρατηρείται μεγάλος χρόνος αδράνειας των βυτιοφόρων οχημάτων.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα έγγραφα και την προκήρυξη του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 8/2025, με αντικείμενο την προμήθεια ενός (1) μεταχειρισμένου βυτιοφόρου οχήματος συνδυασμένης λειτουργίας αναρρόφησης λυμάτων και πίεσης νερού.

Περαιτέρω, τα Μέλη εγκρίνουν την εισήγηση της Επιτροπής Προσφορών σχετικά με τη σύσταση της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Ακόμη περαιτέρω, τα Μέλη ζητούν να ενημερωθούν αναφορικά με το πρόγραμμα χρήσης των βυτιοφόρων οχημάτων από την Υπηρεσία.

Θέμα 9ο

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 21/2025 – Εκτέλεση Έργου Μικροεπέκτασης Υφιστάμενου Δικτύου Αποχέτευσης Λυμάτων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 31/03/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι προκύπτει ανάγκη για επέκταση του υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης λυμάτων, με απώτερο σκοπό την εξυπηρέτηση συγκεκριμένων τεμαχίων επί της οδού Παύλου Λιασίδη στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδίων. Η ανάγκη έχει προκύψει μετά από επανειλημμένα παράπονα των κατοίκων της περιοχής για υπερχείλιση λυμάτων με τα γνωστά συνεπακόλουθα στη δημόσια υγεία.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η εξυπηρέτηση έντεκα (11) τεμαχίων με κατοικίες, οι οποίες περιλαμβάνονται στις 170

κατοικίες του Διαμερίσματος Λιβαδιών για τις οποίες προωθείται πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο για συγχρηματοδότηση του έργου κατασκευής αποχετευτικού συστήματος για την εξυπηρέτησή τους.

Πρόκειται, όπως αναφέρει, για δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων μήκους περίπου 115 μέτρων, το οποίο αποτελεί τμήμα του ευρύτερου σχεδιασμού της περιοχής. Ωστόσο, η υλοποίησή του Έργου στην περιοχή καθυστερεί λόγω της αναμονής απόφασης για επιχορήγηση από το Κράτος του μέρους της απαιτούμενης δαπάνης κατασκευής του έργου που θα καλύψει το «έλλειμμα χρηματοδότησης».

Δεδομένου ότι το εν λόγω τμήμα του δικτύου μπορεί να συνδεθεί με το υφιστάμενο σύστημα αποχέτευσης και να τεθεί άμεσα σε λειτουργία και δεδομένου ότι με την προτεινόμενη κατασκευή αυτού του τμήματος του δικτύου θα επιλυθούν τα συνεχιζόμενα προβλήματα υπερχειλίσκης και ροής λυμάτων στους δρόμους, με τις συνεπαγόμενες αρνητικές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία των κατοίκων της περιοχής, υποβάλλεται εισήγηση για προκήρυξη Δημόσιου Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 21/2025 και με αντικείμενο την εκτέλεση έργου μικροεπέκτασης του υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης λυμάτων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

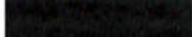
Με βάση σύντομη έρευνα αγοράς που πραγματοποιήθηκε και λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτούμενες ποσότητες για την κάλυψη των αναγκών, η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης υπολογίστηκε σε €35.000,00, ποσό το οποίο είναι διαθέσιμο στο άρθρο 24-063-005 του Προϋπολογισμού για το έτος 2025.

Η εισήγηση είναι να ακολουθηθεί συνοπτική διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(γ) του Ν.73(Ι)/2016, και το κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής. Η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης αναμένεται να είναι δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την ετοιμασία των εγγράφων και την προκήρυξη του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 21/2025 με αντικείμενο την εκτέλεση έργου μικροεπέκτασης του υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης λυμάτων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, εκτιμώμενης αξίας €35.000,00 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Περαιτέρω, τα Μέλη ορίζουν τους ακόλουθους Λειτουργούς ως Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού:

- 
- 
- 



Θέμα 10^ο

Διαδικασία πλήρωσης κενών θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α9-Α11-Α12) με προσόν στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, κατόπιν απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της ημερομηνίας 28/02/2025, αποφασίστηκε η προσφορά διορισμού στους επτά (7) πρώτους υποψηφίους κατά σειρά κατάταξης του καταλόγου που καταρτίστηκε για την πλήρωση κενών θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης με προσόντα στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία.

κατά σειρά [REDACTED] ενημέρωσε γραπτώς την Υπηρεσία ότι δεν αποδέχεται τον προσφερόμενο διορισμό. Κατά συνέπεια, υποβάλλεται εισήγηση όπως η θέση προσφερθεί επόμενο κατά σειρά [REDACTED].

Το Μέλος κ. Α. Βύρας αναφέρει ότι [REDACTED] εργάζεται σήμερα στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λάρνακας. Όπως αναφέρει, ήδη από το Τμήμα έχει αποχωρήσει και άλλο προσωπικό, δημιουργώντας κενό στην Υπηρεσία. Παράκλησή του είναι, όπως η ημερομηνία διορισμού [REDACTED] στον ΕΟΑΛ οριστεί η 1η Ιουνίου 2025, προκειμένου να δοθεί χρόνος στον Δήμο να ολοκληρώσει τη διαδικασία πλήρωσης των κενών θέσεων Μηχανικού που έχουν προκηρυχθεί.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι, με τον διορισμό [REDACTED] και [REDACTED] παραμένουν κενές ακόμη δύο (2) θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης. Λόγω των αυξημένων αναγκών στελέχωσης της Διεύθυνσης Αδειοδότησης και για σκοπούς επιτάχυνσης της διαδικασίας πλήρωσης των κενών θέσεων, θέτει ενώπιον των Μελών εισήγηση για πλήρωση των εναπομεινουσών θέσεων από τον ίδιο κατάλογο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο στα Μέλη για να εκφράσουν τις απόψεις τους επί της εισήγησης. Μετά τον κύκλο των τοποθετήσεων, αποφασίζεται ότι το θέμα θα πρέπει να τεθεί εκ νέου στην επόμενη συνεδρίαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου, θέτοντας ενώπιον της Ολομέλειας έκθεση της Υπηρεσίας σχετικά με τις ανάγκες του κάθε Τομέα και εισήγηση για την πλήρωση των δύο θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης που παραμένουν κενές.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την άρνηση αποδοχής του προσφερόμενου διορισμού από [REDACTED], ομόφωνα αποφασίζουν να προσφέρουν διορισμό [REDACTED], ο οποίος είναι ο επόμενος κατά σειρά κατάταξης στον σχετικό κατάλογο, με ημερομηνία διορισμού την 01/06/2025.

Περαιτέρω, αναφορικά με το ενδεχόμενο πλήρωσης των δυο θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης που παραμένουν κενές, τα Μέλη αποφασίζουν όπως ετοιμαστεί σχετική Έκθεση της Υπηρεσίας και το θέμα να τεθεί προς συζήτηση στην επόμενη συνεδρία της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ.



Θέμα 11°

Αίτημα για απόσπαση [REDACTED] στον Δήμο Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με το αίτημα του Δήμου Λάρνακας για απόσπαση [REDACTED], η οποία εργαζόταν στον Δήμο Λάρνακας και πρόσφατα προσλήφθηκε στον ΕΟΑΛ στη θέση Λειτουργού Αδειοδότησης, για περίοδο τριών (3) μηνών. Η απόσπαση ζητείται προκειμένου [REDACTED] να ολοκληρώσει τις υποχρεώσεις της ως Συντονίστρια σε έργα του Δήμου που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Όπως αναφέρεται στην επιστολή του Δήμου, η απόσπαση [REDACTED] κρίνεται απαραίτητη στην παρούσα φάση προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή πορεία των Έργων, τα οποία συγχρηματοδοτούνται από Ευρωπαϊκά κονδύλια.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και στα πλαίσια της αгаστικής συνεδρίας του Δήμου Λάρνακας και του ΕΟΑΛ, ομόφωνα εγκρίνουν την απόσπαση [REDACTED] Λειτουργού Αδειοδότησης στον ΕΟΑΛ, για περίοδο δύο (2) μηνών και με ημερομηνία έναρξης την 3^η Απριλίου 2025.

Θέμα 12°

Διαδικασία πλήρωσης μίας (1) κενής θέσης Λογιστή (Κλ. Α9-Α11-Α12) και μίας (1) κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού με καθήκοντα Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας (Κλ. Α9-Α11-Α12) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, στις 21/02/2025, κατόπιν απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της 13/02/2025, προκηρύχθηκαν στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας δύο κενές θέσεις, μία θέση Λογιστή (Κλίμακα Α9-Α11-Α12) και μία θέση Εκτελεστικού Μηχανικού με καθήκοντα Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας (Κλίμακα Α9-Α11-Α12).

Για τη θέση του Λογιστή, υποβλήθηκαν συνολικά εξήντα μία (61) αιτήσεις, εκ των οποίων εξήντα (60) υποβλήθηκαν εντός της προθεσμίας υποβολής αίτησης (στις 07/03/2025) και μία (1) εκπρόθεσμα. Επιπλέον, σημειώνει ότι, για τέσσερις (4) αιτήσεις δεν καταβλήθηκε το απαιτούμενο τίμημα συμμετοχής των σαράντα ευρώ (€40,00).

Για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού με καθήκοντα Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας, υποβλήθηκαν συνολικά εβδομήντα τρεις (73) αιτήσεις, εκ των οποίων μία (1) υποβλήθηκε εκπρόθεσμα και για δέκα (10) αιτήσεις δεν καταβλήθηκε το απαιτούμενο τίμημα συμμετοχής των σαράντα ευρώ (€40,00).

Με βάση τα πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός των υποψηφίων που θα κληθεί σε προφορική ή γραπτή και προφορική εξέταση είναι πενήντα έξι (56) για τη θέση του Λογιστή και εξήντα δύο (62) για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού.



Υπενθυμίζει ότι, κατά την αναφερόμενη συνεδρία, η Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αποφάσισε ότι η απόφαση σχετικά με το αν θα διεξαχθεί προφορική ή γραπτή και προφορική εξέταση θα ληφθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, ανάλογα με τον αριθμό των αιτήσεων.

Περαιτέρω, ενημερώνει ότι, παρόλο που η Ολομέλεια του Συμβουλίου αποφάσισε την απευθείας ανάθεση για ετοιμασία προφορικών ή γραπτών και προφορικών εξετάσεων στο Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου, που είναι το μοναδικό δημόσιο πανεπιστημιακό ίδρυμα που υπέδειξε ενδιαφέρον και είναι σε θέση να προσφέρει τις ζητούμενες υπηρεσίες, εντούτοις η Υπηρεσία για σκοπούς διαφάνειας, εξασφάλισε προσφορά και από δυο ιδιωτικά πανεπιστήμια, από το UCLan Cyprus και το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας.

Σύμφωνα με τις προσφορές που εξασφαλίστηκαν, σε περίπτωση που αποφασιστεί η διεξαγωγή γραπτής και προφορικής εξέτασης, η οικονομικότερη προσφορά για τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης του Λογιστή είναι αυτή του UCLan Cyprus, με ποσό €4.300,00, πλέον ΦΠΑ. Για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού, η οικονομικότερη προσφορά είναι του Πανεπιστημίου Λευκωσίας, με ποσό €4.375,00, πλέον ΦΠΑ. Τα ποσά προσφοράς αναλύονται λεπτομερώς στις προσφορές των ιδρυμάτων, οι οποίες επισυνάπτονται στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση που η Ολομέλεια αποφασίσει τη διεξαγωγή μόνον προφορικής εξέτασης, θα πρέπει να γίνει επιλογή ανάμεσα στο Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου και το UCLan Cyprus, καθώς και τα δύο εκπαιδευτικά ιδρύματα υπέβαλαν την ίδια προσφορά των €3.000,00, πλέον ΦΠΑ, και για τις δύο θέσεις.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, με τα Μέλη να θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν επαρκώς από τον Γενικό Διευθυντή και τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Τη διεξαγωγή γραπτών και προφορικών εξετάσεων, δεδομένου του μεγάλου αριθμού των αιτήσεων που υποβλήθηκαν για πλήρωση μίας θέσης Λογιστή και μίας θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού με καθήκοντα Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας. Στη γραπτή εξέταση θα κληθούν οι υποψήφιοι που υπέβαλαν αίτηση εντός της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και έχουν καταβάλει το τίμημα συμμετοχής. Ως εκ τούτου για τη θέση του Λογιστή θα καλεστούν πενήντα έξι (56) υποψήφιοι και για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού εξήντα δύο (62) υποψήφιοι. Στην προφορική εξέταση, η οποία θα διεξαχθεί ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, θα κληθούν οι τέσσερις πρώτοι υποψήφιοι για κάθε θέση κατά σειρά επιτυχίας στη γραπτή εξέταση, νοούμενου ότι πληρούν τα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας της θέσης και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις για διορισμό.



2. Την κατακύρωση της προσφοράς για τη διεξαγωγή των γραπτών και προφορικών εξετάσεων ως ακολούθως:
 - Για τη θέση του Λογιστή στο UCJan Cyprus, για το ποσό των €4.300,00 πλέον ΦΠΑ, νοούμενου ότι θα είναι σε θέση να υλοποιήσει τις γραπτές εξετάσεις το αργότερο τον Ιούνιο του 2025. Σε περίπτωση που το UCJan Cyprus δεν μπορεί να ικανοποιήσει το αίτημα, τότε η προσφορά να κατακυρωθεί στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας για το ποσό των €4.375,00 πλέον ΦΠΑ, το οποίο έχει δηλώσει ως προτεινόμενες ημερομηνίες διεξαγωγής των γραπτών εξετάσεων τις 21/06/2025 ή 28/06/2025.
 - Για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού, στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας για το ποσό των €4.375,00, πλέον ΦΠΑ.
3. Αναφορικά με τα θέματα της εξέτασης, τα Μέλη εξουσιοδοτούν την Υπηρεσία σε συνεργασία με τα Πανεπιστήμια να τα καθορίσουν.

Θέμα 13°

Διαδικασία πλήρωσης τριών (3) κενών θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α13(ii)) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της 28/02/2025, προκηρύχθηκαν τρεις θέσεις Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α13(ii)) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής. Μία θέση προορίζεται για τον Τομέα Επιβολής, μία για τον Πολεοδομικό Τομέα και μία για τον Οικοδομικό Τομέα.

Εντός της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων, υποβλήθηκαν είκοσι έξι (26) αιτήσεις για τον Τομέα Επιβολής, δεκαεννέα (19) για τον Πολεοδομικό Τομέα και δεκαοκτώ (18) για τον Οικοδομικό Τομέα.

Σημειώνει ότι, τα πιο πάνω δεδομένα τίθενται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου για επιβεβαίωση της απόφασης σχετικά με το είδος της εξέτασης που θα διεξαχθεί, καθώς κατά την αναφερόμενη συνεδρία ελήφθη απόφαση ότι για τις εν λόγω θέσεις θα διεξαχθεί προφορική εξέταση, εκτός αν ο αριθμός των αιτήσεων είναι πολύ μεγάλος, οπότε θα εξεταστεί το ενδεχόμενο διεξαγωγής γραπτής και προφορικής εξέτασης.

Επί τούτου, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το Υπουργικό Συμβούλιο, σε πρόσφατη συνεδρία του, έχει εγκρίνει τα Σχέδια Υπηρεσίας των Διευθυντικών Θέσεων. Συνεπώς, με τη δημοσίευσή τους στην Επίσημη Εφημερίδα, ο ΕΟΑΛ θα μπορεί να προκηρύξει τις θέσεις. Ως εκ τούτου, εισηγείται όπως η διαδικασία πλήρωσης των τριών θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης διεξαχθεί με δύο προφορικές εξετάσεις (συνεντεύξεις) και η πρώτη προφορική εξέταση διεξαχθεί το συντομότερο δυνατόν ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής (Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ) και η δεύτερη προφορική συνέντευξη,

ενώπιον της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ, διεξαχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης των Διευθυντικών Θέσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά την ενημέρωση που έλαβαν αναφορικά με τον αριθμό των αιτήσεων που υποβλήθηκαν για την πλήρωση των τριών θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, ομόφωνα επιβεβαιώνουν ότι για την επιλογή των καταλληλότερων θα διεξαχθούν μόνον προφορικές εξετάσεις.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν όπως οριστεί το συντομότερο δυνατόν ημερομηνία για την πρώτη προφορική εξέταση ενώπιον της Συμβουλευτικής. Αναφορικά με τη δεύτερη προφορική συνέντευξη ενώπιον της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ, τα Μέλη αποφασίζουν όπως διεξαχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης των Διευθυντικών Θέσεων.

Θέμα 14°

Αναθεωρημένη προσφορά διεξαγωγής γραπτών εξετάσεων για πλήρωση μίας (1) κενής θέσης Διοικητικού Λειτουργού νομικής κατεύθυνσης (Κλ. Α8-Α10-Α11) – Θέση Πρώτου Διορισμού

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η προσφορά του Ανοικτού Πανεπιστημίου Κύπρου, η οποία τέθηκε ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της ημερ. 13/02/2025, αναφορικά με τη διεξαγωγή γραπτών εξετάσεων για την πλήρωση μίας (1) κενής θέσης Διοικητικού Λειτουργού με νομική κατεύθυνση, αφορούσε εξέταση ικανοτήτων/δεξιοτήτων πολλαπλής επιλογής σε τρεις θεματικές ενότητες (Αριθμητική, Αφαιρετική και Λεκτική ικανότητα). Επειδή για την εν λόγω θέση απαιτείται πολύ καλή γνώση της Ελληνικής και Αγγλικής γλώσσας, καθώς και του αντικείμενου της θέσης, γεγονός το οποίο δεν μπορεί να διαπιστωθεί μέσω του συγκεκριμένου είδους εξέτασης, ζητήθηκε από το Ανοικτό Πανεπιστήμιο να υποβάλει αναθεωρημένη προσφορά που να περιλαμβάνει εξέταση στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα, καθώς και Ειδικό Θέμα.

Το ποσό της αναθεωρημένης προσφοράς, αναλύεται στο υπηρεσιακό σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την ανάγκη αλλαγής των θεμάτων της γραπτής εξέτασης για πλήρωση μίας (1) θέσης Διοικητικού Λειτουργού με νομική κατεύθυνση, ομόφωνα εγκρίνουν την αναθεωρημένη προσφορά του Ανοικτού Πανεπιστημίου Κύπρου.

Θέμα 15°

Διαδικασία πλήρωσης δεκαεννέα (19) κενών θέσεων ωρομίσθιων εργατών με γενικά καθήκοντα



Κατά τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Α. Αναστασιάδης.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης για την πλήρωση δεκαεννέα (19) κενών θέσεων ωρομίσθιων εργατών με γενικά καθήκοντα έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Εξέτασης των αιτήσεων και, αν και δεν ήταν έτοιμη για να αποσταλεί στα Μέλη με τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης, έχει αποσταλεί στα Μέλη πριν από τη συνεδρία.

Το Μέλος κ. Α. Καζαντζής θέτει ως θέμα αρχής ότι τα θέματα της ημερήσιας διάταξης θα πρέπει να αποστέλλονται στα Μέλη εγκαίρως, προκειμένου τα Μέλη να έχουν επαρκή χρόνο για μελέτη. Ο ίδιος, όπως αναφέρει, δεν είχε χρόνο για να ενημερωθεί για το περιεχόμενο της Έκθεσης και η οποιαδήποτε απόφασή του θα είναι βεβιασμένη.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι οι ανάγκες σε ωρομίσθιο προσωπικό είναι άκρως επείγουσες. Ως εκ τούτου, η πλήρωση των εν λόγω θέσεων πρέπει να μην καθυστερήσει περαιτέρω. Ωστόσο, αντιλαμβανόμενος το ζήτημα που τίθεται από το Μέλος Α. Καζαντζή, εισηγείται όπως το θέμα παραπεμφθεί για συζήτηση σε έκτακτη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου, η οποία προτείνει όπως οριστεί εντός της επόμενης εβδομάδας.

Απόφαση:

Λόγω της μη έγκαιρης αποστολής της Έκθεσης Αξιολόγησης στα Μέλη, το θέμα παραπέμπεται για συζήτηση σε επόμενη έκτακτη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου, ώστε να δοθεί χρόνος στα Μέλη να την μελετήσουν.

Στο σημείο αυτό επανέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Α. Αναστασιάδης.

Θέμα 16° Προσωρινή ανάθεση καθηκόντων για τις διευθυντικές θέσεις του ΕΟΑΛ

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η παράταση της περιόδου προσωρινής άσκησης καθηκόντων στους παρακάτω Λειτουργούς για τις διευθυντικές θέσεις του ΕΟΑΛ έληξε στις 31/03/2025.

- Ελένη Ζαχαρίου, άσκηση καθηκόντων Διευθύντριας Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
- Πέτρος Φραγκούδης άσκηση καθηκόντων Οικονομικού Διευθυντή
- Αργύρω Φιλαρέτου άσκηση καθηκόντων Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών

Σημειώνει ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 102.-(4)(iv) του Νόμου, η παράταση των τριών (3) μηνών που εγκρίθηκε είναι η μέγιστη περίοδος που δύναται ο Οργανισμός να εγκρίνει για την ανάθεση καθηκόντων. Μετά τη λήξη της περιόδου αυτής και μέχρι τη μόνιμη πλήρωση των τριών πιο κάτω θέσεων, θα πρέπει να ληφθεί απόφαση για αναπληρωματικούς διορισμούς, δεδομένου ότι έχουν εγκριθεί τα Σχέδια Υπηρεσίας των θέσεων αυτών από τη Βουλή των Αντιπροσώπων, στη συνεδρία της ημερ. 27/03/2025:



- Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
- Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών
- Οικονομικού Διευθυντή

Αναφορικά με τη διαδικασία των αναπληρωματικών διορισμών, ο Πρόεδρος αναφέρεται στις διατάξεις του Κανονισμού 25 των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του ΣΑΛ και του αντίστοιχου Κανονισμού 16 των Όρων Υπηρεσίας Υπαλλήλων του ΣΥΛ.

Επισημαίνει ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 16 των Όρων Υπηρεσίας του ΣΥΛ, το Συμβούλιο μπορεί να διορίζει υπάλληλο για να ενεργεί αναπληρωματικά σε θέση που έχει κενωθεί, υπό τους όρους που θα αποφασίσει το Συμβούλιο, και εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι ισχύουσες για τη δημόσια υπηρεσία διατάξεις. Στον αντίστοιχο Κανονισμό 25 των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του ΣΑΛ, δεν προβλέπεται η κατ' αναλογία εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Εφόσον, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 16 των Όρων Υπηρεσίας του ΣΥΛ, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι ισχύουσες για τη δημόσια υπηρεσία διατάξεις, γίνεται αναφορά στις διατάξεις της Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών Αρ. 994 ημερ. 04/08/1992, βάσει των οποίων ο υπάλληλος που εκτελεί αναπληρωματικά τα καθήκοντα ανώτερης θέσης, λαμβάνει επίδομα αναπληρωματικού διορισμού ή ειδικό επίδομα ευθύνης, το οποίο είναι ίσο με τη διαφορά μεταξύ του μισθού του και του αρχικού μισθού της ανώτερης θέσης της οποίας εκτελεί τα καθήκοντα, εάν η θέση αυτή βρίσκεται πάνω σε μισθοδοτική κλίμακα.

Περαιτέρω, πληροφορεί τα Μέλη ότι, το Υπουργείο Εσωτερικών με επιστολή του ημερ. 29/07/2024, ενημέρωσε τους ΕΟΑ ότι, μετά από διαβούλευση με το Υπουργείο Οικονομικών καθορίστηκε η αποζημίωση / μισθοδοσία και τα ωφελήματα που θα καταβάλλονται στα Διευθυντικά στελέχη των ΕΟΑ.

Ενόψει των πιο πάνω, τίθενται για απόφαση τα ακόλουθα:

1. Κατά πόσο θα προσφερθεί διορισμός στους αναφερόμενους λειτουργούς για να ενεργούν αναπληρωματικά στις τρεις (3) κενές διευθυντικές θέσεις (Διευθυντή Αδειοδότησης, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και Οικονομικού Διευθυντή) με ισχύ από την 02/04/2025.
2. Κατά πόσο θα καταβάλλεται επίδομα αναπληρωματικού διορισμού.
3. Κατά πόσο θα καταβάλλονται ωφελήματα προς τα Διευθυντικά στελέχη, βάσει της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Κατά πόσο, με τη δημοσίευση των Σχεδίων Υπηρεσίας των Διευθυντικών θέσεων, θα ξεκινήσει η διαδικασία πλήρωσης των τριών κενών Διευθυντικών θέσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα εγκρίνουν τα ακόλουθα:

1. Να προσφέρουν διορισμό στους πιο κάτω Λειτουργούς για να ενεργούν αναπληρωματικά στις τρεις (3) κενές διευθυντικές θέσεις με ισχύ από την 02/04/2025.
 - Ελένη Ζαχαρίου, Αναπληρώτρια Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
 - Πέτρος Φραγκοκύδης, Αναπληρωτής Οικονομικός Διευθυντής
 - Αργύρω Φιλαρέτου, Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Την καταβολή επιδόματος αναπληρωματικού διορισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της Εγκυκλίου του του Υπουργείου Οικονομικών Αρ. 994 ημερ. 04/08/1992.
3. Την μη καταβολή επιδομάτων Φιλοξενίας ή Τηλεφώνου ή Οδοπορικών.
4. Με την δημοσίευση των Σχεδίων Υπηρεσίας των τριών κενών Διευθυντικών θέσεων, την άμεση προκήρυξη των εν λόγω θέσεων.

Θέμα 17°

Οικονομικές Καταστάσεις Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας για το έτος 2023

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ενώπιον τους τίθενται οι Οικονομικές Καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας για το έτος 2023, για ενημέρωση και για έγκριση.

Προς πληρέστερη ενημέρωση των Μελών, συνοψίζει τα αποτελέσματα του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, τα συμπεράσματα των ελεγκτών, όπως καταγράφονται στην Έκθεση Ελεγκτή (Auditors' report) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, και τις απαντήσεις / σχόλια της Υπηρεσίας στα ευρήματα των ελεγκτών.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής επεξηγεί τη θέση της Υπηρεσίας στα ευρήματα των ελεγκτών, όπως περιγράφονται στο σημείο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη' στην Έκθεση Ελεγκτή.

Στη συνέχεια τα Μέλη θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν επαρκώς από τον Γενικό Διευθυντή.

Απόφαση:

Τα μέλη, λαμβάνουν γνώση των πιο πάνω και αφού ανταλλάζουν διάφορες απόψεις, ομόφωνα εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας για το έτος 2023 και τη σχετική Επιστολή Διαβεβαιώσεων.



Θέμα 18°

Πρωώθηση Πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο με θέμα «Κατασκευή Αποχετευτικού Συστήματος σε 170 κατοικίες στον Δήμο Λιβαδιών που αντιμετωπίζουν αποχετευτικά προβλήματα»

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή που λήφθηκε από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ημερ. 26/03/2025, με την οποία ενημερώνεται ο ΕΟΑΛ ότι έχει ετοιμαστεί Προσχέδιο Πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο αναφορικά με την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος σε 170 κατοικίες στον Δήμο Λιβαδιών που αντιμετωπίζουν αποχετευτικά προβλήματα. Με την εν λόγω επιστολή ζητείται η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΑΛ για την υλοποίηση του Έργου. Η κρατική χορηγία για την κάλυψη του «ελλείματος χρηματοδότησης», ως αναφέρεται στην επιστολή, θα βασιστεί στο τελικό εκτιμώμενο κόστος των έργων, λαμβάνοντας υπόψη το ετήσιο τέλος αποχέτευσης ύψους 0,70% επί της τελευταίας γενικής εκτίμησης των ακινήτων. Το τέλος αυτό θα καταβάλλεται από τους χρήστες του αποχετευτικού συστήματος για 25 έτη, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση αρ. 92.417 της 05/01/2022.

Η κρατική συνεισφορά στο εν λόγω έργο θα καλύπτει το «έλλειμμα χρηματοδότησης» που προκύπτει, το οποίο για τον Δήμο Λιβαδιών εκτιμήθηκε στο 39%. Ως εκ τούτου, για τα έργα σύνδεσης των 170 κατοικιών, η κρατική συνεισφορά εκτιμάται σε €273.000,00, πλέον ΦΠΑ, βάσει της προκαταρκτικής εκτίμησης του πρώην ΣΑΛ. Όπως επισημαίνεται στην αναφερόμενη επιστολή το πόσο της κρατικής συνεισφοράς μπορεί να αναθεωρηθεί σύμφωνα με το τελικό κόστος υλοποίησης του έργου.

Τέλος, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι οι 170 κατοικίες εμπίπτουν στο έργο της Δ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος και, με την κατασκευή και λειτουργία του δικτύου, το επηρεαζόμενο τμήμα θα αφαιρεθεί από το έργο της Δ' Φάσης. Επιπλέον, σημειώνει ότι μέρος των κατοικιών, και συγκεκριμένα αυτές που βρίσκονται επί της οδού Παύλου Λιασίδη, θα εξυπηρετηθούν μέσω της σύμβασης που θα συναφθεί στο πλαίσιο του Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 21/2025.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Προσχέδιο Πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο σχετικά με την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος σε 170 κατοικίες στον Δήμο Λιβαδιών, συμφώνησαν ομόφωνα με την πρωώθηση της Πρότασης προς το Υπουργικό Συμβούλιο και την υλοποίηση του έργου.

Θέμα 19°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 28 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου – ΛΑΡ/759/2023 – Ανέγερση Μεμονωμένης Κατοικίας (2^η) σε τεμάχιο αναδάσμου

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση που ετοιμάστηκε από την Υπηρεσία και αφορά την



αίτηση κατά παρέκκλιση για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (2^η) σε τεμάχιο αναδασμού (ΛΑΡ/759/2023), για λήψη των απόψεων του Συμβουλίου, ως οι σχετικές οδηγίες της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερ. 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σημειώνει ότι, στο εν λόγω τεμάχιο αναδασμού υπάρχει υφιστάμενη οικοδομή για την οποία εξασφαλίστηκε Πολεοδομική Άδεια για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας με αρ. ΛΑΡ/192/2014, ημερ. 29/8/2014, και Άδεια Οικοδομής με αρ. 13/2015 ημερ. 4/6/2015 και αρ. φακ. Β25/2014. Η παρούσα αίτηση αφορά ανέγερση 2^{ης} μεμονωμένης κατοικίας στο ίδιο τεμάχιο.

Τα βασικά στοιχεία που αφορούν τις παραμέτρους της προτεινόμενης ανάπτυξης παρατίθενται στην Έκθεση της Υπηρεσίας που αποτελεί μέρος της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίας.

Περαιτέρω, ενημερώνει ότι η αίτηση παρεκκλίνει ως προς την εξής πρόνοια:

- i. Προϋπόθεση (β) (Αριθμός Κατοικιών) της υποπαραγράφου 11.13.1 της παραγράφου 11.13 (Ανέγερση Μεμονωμένης Κατοικίας σε Περιοχές εκτός του Ορίου Ανάπτυξης) του Κεφαλαίου 11 (Περιοχές Κατοικίας και Στέγαση) του Τοπικού Σχεδίου Αθένου, όπου αναφέρεται ότι, σε περίπτωση που το τεμάχιο προέκυψε ή θα προκύψει από ενοποίηση και αναδιανομή γης με βάση τον περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμο, δεν επιτρέπεται η ανέγερση πέραν της μίας κατοικίας, ανεξαρτήτως του εμβαδού του.

Αφού μελετήθηκε η αίτηση, γίνεται εισήγηση όπως το αίτημα για παρέκκλιση αντιμετωπιστεί θετικά, λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- i. Με βάση τα Πιστοποιητικά Έρευνας Ακίνητης Ιδιοκτησίας του αιτητή και της συμβίας του, αυτοί δεν φαίνεται να διαθέτουν άλλη ακίνητη ιδιοκτησία στο όνομά τους, την οποία θα μπορούσαν να αξιοποιήσουν για ανέγερση κατοικίας. Το ίδιο ισχύει και για τους γονείς τους, πέραν των κατοικιών στις οποίες διαμένουν. Κατά συνέπεια φαίνεται να τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα υλοποίησης της ανάπτυξης σε τεμάχιο που περιλαμβάνεται σε γεωργική γη, εφ' όσον δεν υπάρχει εναλλακτική δυνατότητα χωροθέτησής της.
- ii. Η προτεινόμενη κατοικία έχει δομήσιμο εμβαδό 120 τ.μ. ικανοποιώντας κατά τα άλλα ένα από τα βασικά κριτήρια για έγκριση μεμονωμένης κατοικίας με βάση τα οποία η Πολεοδομική Αρχή αξιολογεί τις σχετικές αιτήσεις.
- iii. Η προτεινόμενη ανάπτυξη δύναται να υδροδοτηθεί από τον Δήμο Αθένου.
- iv. Πρόκειται για ακριτική κοινότητα όπου ενδείκνυται η ενθάρρυνση μόνιμης εγκατάστασης νέων ζευγαριών.
- v. Τις απόψεις της Τοπικής Αρχής για τη θετική αντιμετώπιση της αίτησης.

Τα κοινωνικοοικονομικά κριτήρια αποτέλεσαν σημαντικό παράγοντα στην θετική αντιμετώπιση της παρέκκλισης.

Όσον αφορά την υδροδότηση του τεμαχίου, οι απόψεις του Δήμου Αθένου ελήφθησαν τον Νοέμβριο του 2023, δηλαδή πριν από τη μεταφορά της υδατοπρομήθειας στον ΕΟΑΛ. Ως εκ τούτου, ζητήθηκε ενημέρωση από την Τεχνική Υπηρεσία του ΕΟΑΛ. Σύμφωνα με την ενημέρωση που λήφθηκε, το τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 1.030 μέτρων από το τελευταίο σημείο του



υφιστάμενου δικτύου υδροδότησης της οικιστικής περιοχής και σε απόσταση 900 μέτρων από το τελευταίο σημείο του δικτύου υδροδότησης της βιομηχανικής περιοχής. Ο υδρομετρητής της υφιστάμενης κατοικίας τοποθετήθηκε από τον Δήμο Αθηνών πλησίον της κατοικίας και μεταφέρεται το νερό από τον πλησιέστερο κύριο αγωγό του δικτύου με λάστιχο.

Καταληκτικά, σημειώνει ότι, αναλυτικά το εν λόγω θέμα παρουσιάζεται στην Έκθεση της Πολεοδομικής Αρχής, η οποία επισυνάπτεται στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 27/03/2025, που αποτελεί μέρος της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίας, καθώς και σε σχετικό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς το ΣΥΜΕΠΑ όπως το αίτημα για παρέκκλιση της αίτησης για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας (2^η) σε τεμάχιο αναδασμού (ΛΑΡ/759/2023), αντιμετωπιστεί θετικά για τους πιο κάτω λόγους:

- i. Με βάση τα Πιστοποιητικά Έρευνας Ακίνητης Ιδιοκτησίας του αιτητή και της συμβίας του, αυτοί δεν φαίνεται να διαθέτουν άλλη ακίνητη ιδιοκτησία στο όνομά τους, την οποία θα μπορούσαν να αξιοποιήσουν για ανέγερση κατοικίας. Το ίδιο ισχύει και για τους γονείς τους, πέραν των κατοικιών στις οποίες διαμένουν. Κατά συνέπεια φαίνεται να τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα υλοποίησης της ανάπτυξης σε τεμάχιο που περιλαμβάνεται σε γεωργική γη, εφόσον δεν υπάρχει εναλλακτική δυνατότητα χωροθέτησής της.
- ii. Η προτεινόμενη κατοικία έχει δομήσιμο εμβαδό 120 τ.μ. ικανοποιώντας κατά τα άλλα ένα από τα βασικά κριτήρια για έγκριση μεμονωμένης κατοικίας με βάση τα οποία η Πολεοδομική Αρχή αξιολογεί τις σχετικές αιτήσεις.
- iii. Η προτεινόμενη ανάπτυξη δύναται να υδροδοτηθεί από τον ΕΟΑΛ με την εγκατάσταση του υδρομετρητή στον πλησιέστερο κύριο αγωγό του δικτύου υδατοπρομήθειας και τη μεταφορά του νερού με λάστιχο εντός προστατευτικού θώρακα με ευθύνη του αιτητή.
- iv. Πρόκειται για ακριτική κοινότητα όπου ενδείκνυται η ενθάρρυνση μόνιμης εγκατάστασης νέων ζευγαριών.
- v. Η Τοπική Αρχή τοποθετείται θετικά στην αντιμετώπιση της αίτησης.

Θέμα 20°

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος – Επικίνδυνες Οικοδομές

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, από την 1^η Απριλίου 2025 η αρμοδιότητα διαχείρισης των επικίνδυνων οικοδομών μεταφέρεται στους ΕΟΑ,



οι οποίοι παράλληλα ανέλαβαν, μεταξύ άλλων, και την εφαρμογή του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου από την 1^η Ιουλίου 2024.

Το Υπουργείο Εσωτερικών με επιστολή του ημερ. 24/03/2025 επισημαίνει ότι αναγνωρίζει κάποιες αδυναμίες στην κείμενη νομοθεσία για τη διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών και προχωρεί στην τροποποίηση της υφιστάμενης νομοθεσίας με σκοπό τη ρύθμιση της αποτελεσματικής διαχείρισής τους, με τον καθορισμό ενός αυστηρότερου πλαισίου επιτήρησης και επιβολής στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης.

Σημειώνει ότι, το κείμενο της προτεινόμενης νομοθετικής ρύθμισης, επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη και καλεί τα Μέλη να το μελετήσουν για τυχόν απόψεις και σχόλια. Προτείνει επίσης, όπως καθοριστεί συνάντηση με τους Δήμους για ανταλλαγή απόψεων και καθορισμό διαδικασιών.

Αναφορικά με την προτροπή του Υπουργείου Εσωτερικών προς τους ΕΟΑ να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες προετοιμασίας για την αγορά υπηρεσιών ή τη σύναψη συμβάσεων διάρκειας με εργολάβους για την εκτέλεση των εργασιών, με σκοπό την έγκαιρη λήψη μέτρων άρσης επικινδυνότητας (σημείο 12 της επιστολής), το Μέλος κ. Α. Βύρας προτείνει την παροχή βοήθειας από τον Δήμο Λάρνακας, μέσω των υφιστάμενων συνεργείων του Δήμου, τα οποία διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρογνομosύνη, μέχρι τον καθορισμό συνεργείου που θα αποτελείται από προσωπικό του ΕΟΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του τροποποιητικού νομοσχεδίου του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, σχετικά με τη ρύθμιση των επικίνδυνων οικοδομών, αποφασίζουν να καθοριστεί συνάντηση μεταξύ του ΕΟΑΑ και των Δήμων της Επαρχίας για ανταλλαγή απόψεων και για καθορισμό των διαδικασιών.

Θέμα 21^ο

Έγκριση συμμετοχής του ΕΟΑΑ στο Πρόγραμμα Συνεργασίας Interreg VIA Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027, με τίτλο «Promoting Energy Efficiency and Conservation Water Use towards a Low Carbon Urban Freshwater Supply Chain - FRESHNESS

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 24/03/2025, που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) έχει προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την ένταξη και συμμετοχή του στο Πρόγραμμα Συνεργασίας INTERREG VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027 με τίτλο: «Promoting Energy Efficiency and Conservative Water Use towards a Low Carbon Urban Freshwater Supply Chain – FRESHNESS».

Το έργο αποσκοπεί στην αποκατάσταση και τη διασφάλιση της ορθολογικής χρήσης του νερού και της ενέργειας σε όλη την αλυσίδα διαχείρισης του πόσιμου νερού. Στο πλαίσιο του έργου, ο ΕΟΑ Λάρνακας θα προχωρήσει στην εγκατάσταση έξυπνων

υδρομετρητών, αισθητήρων πίεσης, αισθητήρων χλωρίου και σταθμών τηλεμετρίας στις περιοχές Βάβλα, Λάγεια, Σκαρίνου και Κάτω Λεύκαρα, οι οποίες εντάχθηκαν στη δικαιοδοσία του ΕΟΑ Λάρνακας από την 1η Ιουλίου 2024. Ο στόχος της εγκατάστασης του συγκεκριμένου εξοπλισμού είναι η βελτίωση της αποδοτικότητας χρήσης νερού και ενέργειας, με έμφαση στη μείωση των απωλειών νερού στις προαναφερόμενες περιοχές και στη μείωση του μη ανταποδοτικού νερού, μέσω της εφαρμογής καινοτόμων τεχνολογιών και πρακτικών.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι η εν λόγω πρόταση έχει εγκριθεί για χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Συνεργασίας INTERREG VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027, το οποίο θα έχει διάρκεια 24 μηνών. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Έργου ανέρχεται σε €250.000, εκ των οποίων ο ΕΟΑ Λάρνακας δεσμεύεται να συνεισφέρει το 20% ως εθνική συγχρηματοδότηση, ήτοι €50.000.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τις ενέργειες που έγιναν εκ μέρους της Υπηρεσίας για ένταξη και συμμετοχή του ΕΟΑΛ στο Πρόγραμμα Συνεργασίας INTERREG VI-A Ελλάδα-Κύπρος 2021-2027 με τίτλο: «Promoting Energy Efficiency and Conservative Water Use towards a Low Carbon Urban Freshwater Supply Chain – FRESHNESS», και λαμβάνοντας υπόψη τα σημαντικά οφέλη που θα προκύψουν για τον Οργανισμό από τη συμμετοχή του στο εν λόγω πρόγραμμα, ομόφωνα εγκρίνουν την ένταξη και συμμετοχή του ΕΟΑΛ στο Πρόγραμμα.

Θέμα 22ο

Συμμετοχή στην ερευνητική πρόταση «Efficient water distribution systems through conservative use, leakage reduction and socially fair pricing in Urban Med Areas»

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 26/03/2025, που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, για την πρόσκληση που λήφθηκε από τον κύριο [REDACTED] Καθηγητής στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών, στο Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, για συμμετοχή του ΕΟΑΛ σε πρόταση που θα υποβληθεί στη θεματική ενότητα «Priority 2 – A greener, low-carbon and resilient Mediterranean and Objective 2.3. Access to water and sustainable water management», του Προγράμματος Interreg NEXT-MED - Call for green transition projects. Η καταληκτική ημερομηνία του Προγράμματος είναι στις 15 Απριλίου.

Συγκεκριμένα, η πρόταση που θα υποβληθεί έχει τίτλο «Efficient water distribution systems through conservative use, leakage reduction and socially fair pricing in Urban Med Areas». Το έργο στοχεύει στην ενίσχυση της βιωσιμότητας των αστικών συστημάτων ύδρευσης μέσω της βελτίωσης της απόδοσης νερού και ενέργειας. Δίνοντας έμφαση στη «Σύνδεση Νερού/Ενέργειας», το έργο υποστηρίζει τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα, προωθώντας την περιβαλλοντική προστασία, τη δημιουργία θέσεων εργασίας και την καινοτόμο διαχείριση των πόρων.



Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου θα ανέρχεται στα €2.200.000 και θα έχει συνολική διάρκεια 36 μήνες. Η ομάδα του έργου αποτελείται από 9 εταίρους. Πέραν από τους βασικούς εταίρους στο έργο θα συμμετέχουν και οργανισμοί που θα υποστηρίζουν το έργο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα οφέλη που θα προκύψουν για το Οργανισμό, υποβάλλεται εισήγηση για συμμετοχή του ΕΟΑΛ στην συγκεκριμένη πρόταση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά την ενημέρωση που έτυχαν και λαμβάνοντας υπόψη τα οφέλη για τον Οργανισμό από τη συμμετοχή του σε τέτοια προγράμματα, ομόφωνα εγκρίνουν τη συμμετοχή του ΕΟΑΛ στην πρόταση με τίτλο «Efficient water distribution systems through conservative use, leakage reduction and socially fair pricing in Urban Med Areas».

Θέμα 23°

Αρ. Αγωνής 200/2015 Επαρχιακού Δικαστηρίου Λάρνακας – Εργοληπτική Εταιρεία Χ.Π.Θ. Αλεξάνδρου Λτδ ν. 1. Συμβούλιο Αποχτεύσεων Λάρνακας 2.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η αγωγή με Αρ. 200/2015 με ενάγοντα την Εργοληπτική Εταιρεία Χ.Π.Θ. Αλεξάνδρου Λτδ και εναγόμενο, 1. το Συμβούλιο Αποχτεύσεων Λάρνακας και 2. κ. [REDACTED] διευθετήθηκε σύμφωνα με οδηγίες που δόθηκαν στον νομικό Σύμβουλο κ. [REDACTED]. Ως εκ τούτου, στις 06/03/2025 εκδόθηκε εκ συμφώνου απόφαση εναντίον του ΣΑΛ (νυν ΕΟΑΛ), για το ποσό των €70.000,00, πλέον €10.000,00 έξοδα, περιλαμβανομένου του ΦΠΑ, χωρίς τόκο για το ποσό της απόφασης όσο και για το ποσό των εξόδων. Σύμφωνα με το πρακτικό του Δικαστηρίου θα υπάρχει αναστολή εκτέλεσης της απόφασης για περίοδο 20 ημερών από τις 06/03/2025.

Η αγωγή εναντίον του εναγόμενου 2. κ. [REDACTED] αποσύρθηκε χωρίς διαταγή για έξοδα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τη διευθέτηση της αγωγής Αρ. 200/2015 με ενάγοντα την Εργοληπτική Εταιρεία Χ.Π.Θ. Αλεξάνδρου Λτδ και εναγόμενο 1. Συμβούλιο Αποχτεύσεων Λάρνακας 2. [REDACTED], ομόφωνα εγκρίνουν την πληρωμή του ποσού της απόφασης ύψους €70.000,00, καθώς και των εξόδων ύψους €10.000,00.

Θέμα 24°

Καλυπτική έγκριση πληρωμής τιμολογίων για παραδοτέα σχετικά με τη Διαχείριση της Αλλαγής



Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, μέσω του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 28/02/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, υποβάλλεται για καλυπτική έγκριση η πληρωμή πέντε (5) τιμολογίων της εταιρείας «M.M. One Team House of Integrated Communication Ltd», συνολικού ποσού €20.825,00, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Τα τιμολόγια αφορούν εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί αναφορικά με τη διαχείριση της αλλαγής, κατά την περίοδο Δεκέμβριος 2023 – Ιανουάριος 2024, στο πλαίσιο προετοιμασίας της λειτουργίας του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι οι υπηρεσίες αναφορικά με τη διαχείριση της αλλαγής στο στάδιο προετοιμασίας της λειτουργίας του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας ήταν απαραίτητες, ομόφωνα εγκρίνουν την πληρωμή των πέντε τιμολογίων της εταιρείας «M.M. One Team House of Integrated Communication Ltd», συνολικού ποσού €20.825,00 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Θέμα 25°

Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και για την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτήρια και εγκαταστάσεις

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, στα πλαίσια συμμόρφωσης του ΕΟΑΛ με τις οδηγίες του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας και εναρμόνισής του με τις πρόνοιες του περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμου του 2009 (Ν.31(Ι)/2009), που στόχο έχει τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και της εξοικονόμησης ενέργειας σε κτήρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, η Υπηρεσία εξέδωσε Εσωτερική Εγκύκλιο μέσω της οποίας κοινοποιούνται τα υποχρεωτικά μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας, τα οποία καλείται όλο το προσωπικό να εφαρμόζει. Πέραν τούτου, τα υποχρεωτικά μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας έχουν αναρτηθεί στους χώρους των γραφείων και γενικά σε όλους τους εργασιακούς χώρους του ΕΟΑΛ.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι, σύμφωνα με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, θα τυγχάνει ετήσιας ενημέρωσης ως προς την ενεργειακή κατανάλωση και για τα μέτρα εξοικονόμησης που λήφθηκαν.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και εγκρίνουν τις ενέργειες και τα μέτρα που λαμβάνονται από την Υπηρεσία, με σκοπό τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτήρια και εγκαταστάσεις του ΕΟΑΛ.

Θέμα 26°

Προσφορά για αγορά επίπλων στο κτήριο Διοίκησης του ΕΟΑΛ

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει προκύψει ανάγκη για αγορά επίπλων για διαμόρφωση νέας αίθουσας συνεδριάσεων στον υπόγειο χώρο του κτηρίου της Διοίκησης του ΕΟΑΛ, καθώς επίσης και για την κάλυψη των αναγκών επίπλωσης στους χώρους του Λογιστηρίου (1^{ος} Όροφος), της Τιμολόγησης (Ισόγειο) και της Γραμματείας/ Αρχείο (1^{ος} Όροφος) του Οργανισμού, λόγω των νέων προσλήψεων.

Για τον σκοπό αυτό, έχουν εξασφαλιστεί δύο προσφορές για αγορά των αναγκαίων επίπλων από τους πιο κάτω προσφοροδότες:

1. Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λτδ
2. Titan Office Furniture Ltd

Μετά από αξιολόγηση των προσφορών και αφού λήφθηκε υπόψη η εμφάνιση, η σταθερότητα των επίπλων, καθώς επίσης και η λειτουργικότητα των υπό διαμόρφωση χώρων, υποβάλλεται εισήγηση για κατακύρωση των προσφορών ως ακολούθως:

1. Για επίπλωση της νέας αίθουσας συνεδριάσεων στον υπόγειο χώρο του κτηρίου Διοίκησης, στην εταιρεία Titan Office Furniture Ltd για το ποσό των €1.650,00 πλέον ΦΠΑ.
2. Για την απαραίτητη επίπλωση στον χώρο του Λογιστηρίου, στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λτδ για το ποσό των €1.130,00 πλέον ΦΠΑ.
3. Για την απαραίτητη επίπλωση στον χώρο της Γραμματείας (Αρχείου), στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λτδ για το ποσό των €683,00 πλέον ΦΠΑ.
4. Για την απαραίτητη επίπλωση στον χώρο του Γραφείου Τιμολόγησης, στην εταιρεία Τάκης Χαραλάμπους & Σία Λτδ για το ποσό των €926,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση

Τα Μέλη ομόφωνα εγκρίνουν την εισήγηση ως ανωτέρω.

Θέμα 27^ο

Έναρξη διαδικασίας Πειθαρχικής Δίωξης κατά Λειτουργού του ΕΟΑΛ

Ο Πρόεδρος αναφέρεται στο πιο πάνω θέμα και υπενθυμίζει στα Μέλη την απόφαση του ΕΟΑΛ για διεξαγωγή πειθαρχικής έρευνας εναντίον [Redacted] Εκτελεστικού Μηχανικού [Redacted] του ΕΟΑΛ. Υπενθυμίζει ότι, το θέμα προέκυψε κατά τη διενέργεια ελέγχου επαλήθευσης απουσίας σύγκρουσης συμφερόντων από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, στα πλαίσια εξασφάλισης της συγχρηματοδότησης Έργων του ΕΟΑΛ (πρώην ΣΑΛ), κατά τον οποίο εντοπίστηκε διασύνδεση μεταξύ [Redacted] ως [Redacted] της Σύμβασης Αρ. ΣΑΛ 3/2021 «Συμβόλαιο C20A- Κατασκευή δικτύου όμβριων υδάτων για τη λεκάνη απορροής δυτικά της Λεωφ. Αγίων



Αναργύρων στη Λάρνακα» και της Σύμβασης Αρ. ΣΑΛ 5/2021 «Συμβόλαιο C20B – Κατασκευή δικτύου όμβριων υδάτων για την περιοχή πέριξ της Λεωφ. Αλέξανδρου Παναγούλη στη Λάρνακα», και του Ανάδοχου των Συμβάσεων, ήτοι της νομικής οντότητας S. Hadjichristofi Construction.

Περαιτέρω, υπενθυμίζει ότι, ως Ερευνούσα Λειτουργός ορίστηκε η Πρ. Διευθύντρια της Αδειοδότησης, κα Ελένη Ζαχαρίου, η οποία, αφού ολοκλήρωσε την έρευνα, παρέδωσε την Έκθεσή της στον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ. Σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας, οι οποίοι είναι σε ισχύ μέχρι τη ψήφιση των περί Υπηρεσίας Κανονισμών των ΕΟΑ, ο Πρόεδρος απέστειλε την εν λόγω Έκθεση στον Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΛ για την παροχή γνωμοδότησης. Στη νομική γνωμάτευση της Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ ημερ. 14/03/2025, η οποία παραδόθηκε δια χειρός στο Πρόεδρο του ΕΟΑΛ, διατυπώνονται οι κατηγορίες που μπορούν να προσαφθούν εναντίον [REDACTED]

Αναφορικά με την ακολουθητέα διαδικασία, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι θα οριστεί συνεδρία της Πειθαρχικής Επιτροπής του ΕΟΑΛ, κατά την οποία θα ενημερωθούν τα Μέλη για τη διαδικασία, ώστε να παρθούν οι σχετικές αποφάσεις και να καθοριστούν τα επόμενα βήματα της διαδικασίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Νομικής γνωμάτευσης του Νομικού Συμβούλου του ΕΟΑΛ σχετικά με το πιο πάνω θέμα, ομόφωνα αποφασίζουν όπως οριστεί άμεσα συνεδρία της Πειθαρχικής Επιτροπής για έναρξη της διαδικασίας Πειθαρχικής δίωξης [REDACTED]

Εκτακτο Θέμα 1^ο

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 29/2024 – Εκτέλεση εργασιών ύδρευσης σε διαχωρισμούς νέων οικοπέδων ή/και νέες εγκαταστάσεις ή/και επιδιορθώσεις διαρροών στις περιοχές αρμοδιότητας του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ).

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για την απόφαση της Επιτροπής Προσφορών στη συνεδρία της ημερομηνίας 17/02/2024, να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την ακύρωση και επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 29/2024, στο σύνολό του, απόφαση η οποία στη συνέχεια υιοθετήθηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου στη συνεδρία της ημερομηνίας 28/02/2025.

Πληροφοριακά αναφέρει ότι, ο Διαγωνισμός ήταν χωρισμένος σε έξι Τμήματα, με τα πέντε πρώτα Τμήματα να αφορούν εργασίες επιδιόρθωσης διαρροών και το τελευταίο εργασίες εγκατάστασης δικτύου υδατοπρομήθειας σε διαχωρισμούς τεμαχίων σε οικοπέδα.



Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, ακολουθήθηκε ανοικτή διαδικασία και υποβλήθηκαν τρεις (3) προσφορές. Η μία εξ αυτών αποκλείστηκε, καθώς κρίθηκε ότι δεν πληρούσε τις τεχνικές και επαγγελματικές ικανότητες που καθορίστηκαν. Για τα περισσότερα Τμήματα του Διαγωνισμού και συγκεκριμένα για τα Τμήματα Α-Ε, μόνο ο ένας εκ των δύο Οικονομικών Φορέων υπέβαλε προσφορά, η οποία ήταν σε όλες τις περιπτώσεις κατά πολύ υψηλότερη από την εκτιμώμενη αξία. Αναφορικά με το Τμήμα ΣΤ, που αφορούσε εργασίες εγκατάστασης δικτύου σε διαχωρισμούς τεμαχίων, υποβλήθηκαν δύο προσφορές, οι οποίες ήταν και πάλι υψηλότερες από την εκτιμώμενη αξία του Διαγωνισμού (€160.000,00). Ωστόσο, η απόκλιση του ποσού της χαμηλότερης προσφοράς (€ 188.000,00) από την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε ποσοστό της τάξεως του 17,5%, το οποίο κρίνεται αποδεκτό.

Λόγω της επιτακτικής ανάγκης για άμεση εκτέλεση εργασιών ύδρευσης σε διαχωρισμούς νέων οικοπέδων στις περιοχές αρμοδιότητας του ΕΟΑΛ, υποβάλλεται εισήγηση για επανεξέταση της απόφασης της Επιτροπής Προσφορών και κατακύρωση του Τμήματος ΣΤ του Διαγωνισμού στον προσφοροδότη που υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά, δηλαδή στην εταιρεία Γεώργιος Μιχαήλ Τάκαρου & Υιοί Λτδ, για το ποσό των €188.000,00 πλέον Φ.Π.Α., ως ήταν και η εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, με τα Μέλη να εκφράζουν τη δυσανεμία τους για το γεγονός ότι το θέμα δεν προωθήθηκε έγκαιρα στα Μέλη για μελέτη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την άμεση ανάγκη εκτέλεσης εργασιών ύδρευσης σε διαχωρισμούς νέων οικοπέδων στις περιοχές αρμοδιότητας του ΕΟΑΛ, ομόφωνα αποφασίζουν να ανακαλέσουν τη σχετική με το πιο πάνω θέμα προηγούμενη απόφασή τους αναφορικά με το Τμήμα ΣΤ του Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 29/2024, η οποία λήφθηκε κατά τη συνεδρία της Ολομέλειας ημερομηνίας ημερ. 28/02/2025, και αποφασίζουν την κατακύρωση του Τμήματος ΣΤ του Διαγωνισμού στον προσφοροδότη που υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά, δηλαδή στην εταιρεία Γεώργιος Μιχαήλ Τάκαρου & Υιοί Λτδ, για το ποσό των €188.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια Πρ. Αρ. 7/2025 στις 28/04/2025.

Αγγελος Χαραλαμπίδης
Πρόεδρος ΕΟΑΛ



