

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 4/2025

Ημερομηνίας: 28 Απριλίου 2025
Ωρα έναρξης: 14:30 μ.μ.
Ωρα λήξης: 16:00 μ.μ.

Παρόντες:

A. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
I. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
X. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος (Με τηλεδιάσκεψη)
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος (Με τηλεδιάσκεψη)
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Τρούλλων / Μέλος
A. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
A. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
A. Φιλαρέτου	Αναπληρώτρια Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
K. Καλλή	Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ / Συντονίστρια Σύμβασης (Θέμα 3 – Με τηλεδιάσκεψη)
E. Σοφοκλέους	Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ / Συντονίστρια Σύμβασης (Θέμα 7)
E. Ευθυμίου	Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (Θέμα 8)
E. Γεωργίου	Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (Θέμα 9)
K. Αναστασίου	Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (Θέματα 10, 11 και 12)
M. Χριστοδούλου	Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΑΛ / Συντονιστής Σύμβασης ΣΥΛ11/2021 (Θέμα 13)
	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός / Πρακτικογράφος

Η πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 3/2025 ημερ. 21/03/2025**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Πρακτικό της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 3/2025 ημερ. 21/03/2025, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο **Σύνδεση Ι.Υ.Ο. περιπτέρου επί της οδού Κρήτης (Exada Convenience Stores Ltd) με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων του ΕΟΑΛ**

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 14/04/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, το περίπτερο, το οποίο λειτουργεί σήμερα υπό νέα διεύθυνση, βρίσκεται σε τοποθεσία όπου εκτελέσθηκαν κατασκευαστικές εργασίες αποχετευτικού μέσα στα πλαίσια του Συμβολαίου C13 του ΣΑΛ και εξυπηρετήθηκε με κατασκευή μίας δωρεάν Δ.Υ.Ο. Ο τότε ιδιοκτήτης του περιπτέρου αποτάθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του ΣΑΛ υποβάλλοντας αίτηση για εξασφάλιση άδειας σύνδεσης της Ι.Υ.Ο. του περιπτέρου με το αποχετευτικό σύστημα. Η αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόταν με βεβαίωση του Δήμου Αραδίππου βάσει της οποίας ο Δήμος συναινούσε με την κατασκευή και σύνδεση της Ι.Υ.Ο. εντός νησίδας πρασίνου. Κατά την εξέταση της αίτησης, διαπιστώθηκε από την Υπηρεσία ότι η αίτησή δεν μπορούσε να γίνει αποδεκτή καθότι, σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία που είχε στην κατοχή του το ΣΑΛ, ο χώρος στον οποίο βρισκόταν το περίπτερο δεν διέθετε αριθμό τεμαχίου. Ακολούθησε επικοινωνία με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, από το οποίο το ΣΑΛ ζήτησε ενημέρωση όσον αφορά τον αριθμό του τεμαχίου και έλαβε απάντηση ότι ο χώρος αφενός δεν αποτελούσε ιδιοκτησία του Δήμου Αραδίππου και αφετέρου δεν ήταν χώρος πρασίνου αλλά μέρος του δρόμου και ως εκ τούτου ήταν ιδιοκτησία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η Υπηρεσία προχώρησε, τότε, με αποστολή επιστολής στο Υπουργείο Εσωτερικών ζητώντας από το εν λόγω Υπουργείο απόψεις αναφορικά με την εξασφάλιση άδειας σύνδεσης της Ι.Υ.Ο. Το Υπουργείο Εσωτερικών έδωσε αρνητική απάντηση ως προς την έκδοση άδειας σύνδεσης του υποστατικού με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων, επειδή το υποστατικό διέθετε μόνο άδεια οικοδομής χωρίς να έχει προηγηθεί πολεοδομική άδεια και χωρίς να ληφθούν οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Σημειώνεται ότι ούτε το Τμήμα Δημοσίων Έργων συγκατατέθηκε στην σύνδεση του υποστατικού καθότι δεν διαθέτει την απαιτούμενη πολεοδομική άδεια και ταυτόχρονα βρίσκεται εντός του ορίου κατάληψης του κύριου δρόμου. Το ΣΑΛ, σε μία προσπάθεια εξεύρεσης λύσης για εξυπηρέτηση του τεμαχίου, αποτάθηκε στον Δήμο Αραδίππου ζητώντας συνάντηση για επίλυση και χειρισμό του θέματος, κάτι που μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί.

Ο Γεν. Διευθυντής σημειώνει ότι, δεδομένης της απουσίας αριθμού τεμαχίου του υποστατικού, δεν επιβάλλονται αποχετευτικά τέλη μέχρι και σήμερα, ωστόσο, το περίπτερο διαθέτει υδρομετρητή και του επιβάλλονται τέλη χρήσης με βάση την κατανάλωση νερού. Ο ΕΟΑΛ, κατόπιν οδηγιών του Προέδρου, προχώρησε σε εκτίμηση του κόστους κατασκευής της Δ.Υ.Ο. η οποία αν κατασκευαζόταν σήμερα θα κόστιζε €1.503,12.



Τα Μέλη καλούνται να αποφασίσουν για τον χειρισμό της υπόθεσης υπό τα πιο πάνω αναφερόμενα δεδομένα που επικρατούν.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για τα πιο πάνω και, δεδομένου ότι η διοχέτευση των λυμάτων του υποστατικού στο υπέδαφος ή και τυχόν υπερχείλιση τους αποτελούν κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, ομόφωνα αποφασίζουν να συστήσουν στην Ολομέλεια την κατ' εξαίρεση σύνδεση του υποστατικού με το αποχετευτικό σύστημα, νοουμένου ότι ο ιδιοκτήτης θα αποδεκτεί να καταβάλει στον ΕΟΑΛ το ποσό των €1.503,12 που αφορά την κατασκευή της Δ.Υ.Ο.

Για την εξέταση του επόμενου θέματος, συνδέεται με τηλεδιάσκεψη η Εκτελεστικός Μηχανικός/Συντονίστρια της Σύμβασης, κα Κατερίνα Καλλή.

Θέμα 3ο Σύμβαση ΣΑΛ7/2022 – Συμβόλαιο C12B – Ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών μέχρι 14/04/2025

Η κα Καλλή παίρνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει η κα Καλλή, στις 12/03/2025 τέθηκε ενώπιον της ΚΕΑΑ έκθεση/εισήγηση για τοποθέτηση αλληλοτεμνόμενων πασσάλων σε βάθη 5,5 μέτρων επί της οδού Τέρρα Σάντα, λύση που προτάθηκε από τον μελετητή [REDACTED] εκ μέρους του Εργολάβου. Το συνολικό κόστος της κατασκευής του δικτύου της οδού Τέρρα Σάντα εκτιμήθηκε ότι δεν θα υπέρβαινε τα €625.341,23 και θα παραχωρούνταν 4,6 μήνες ως παράταση χρόνου με οικονομική αποζημίωση €79.935,12 στον Εργολάβο. Η ΚΕΑΑ αποφάσισε να αναβάλει την απόφασή της και έθεσε διευκρινιστικά ερωτήματα ως ακολούθως:

- i) Υποβολή των προνοιών της σύμβασης για πρόληψη κινδύνων σε παρακείμενες κατοικίες και υποστατικά.
- (ii) Υποβολή γραφήματος με την αλληλουχία των εργασιών του Έργου με βάση το εγκεκριμένο πρόγραμμα εργασιών.
- (iii) Αξιολόγηση πιθανής προσωρινής παραλαβής τμήματος / μέρους του έργου που έχει αποπερατωθεί και μπορεί να τεθεί ή έχει τεθεί σε χρήση στη βάση προνοιών του συμβολαίου με σκοπό η όποια προτεινόμενη παράταση χρόνου να επηρεάζει μόνο την οδό Τέρρα Σάντα.

Και τα τρία ερωτήματα, συνεχίζει η κα Καλλή, έτυχαν απάντησης και τέθηκαν ενώπιον της ΚΕΑΑ. Παράλληλα, με τις απαντήσεις που δόθηκαν, τέθηκε και πρόταση για διαφοροποίηση του σχεδιασμού στην οδό Τέρρα Σάντα με ενδεχόμενη απαλλοτρίωση παρακείμενου τουρκοκυπριακού τεμαχίου (αρ. 1616), λόγω τεχνικών δυσκολιών και, κυρίως, λόγω του σοβαρού ρίσκου πρόκλησης ζημιών στα παρακείμενα υποστατικά, της αυξημένης επικινδυνότητας και του σοβαρού κόστους κατασκευής με

αλληλοτεμνόμενους πασσάλους. Η κα Καλλή επισημαίνει ότι η συγκεκριμένη εναλλακτική τεχνική λύση, προσφέρει τη δυνατότητα περιορισμού του κινδύνου κατασκευαστικών ζημιών και θα βελτιώσει τη συνολική ασφάλεια κατασκευής του έργου. Το ενδεικτικό κόστος για την απαλλοτρίωση δικαιώματος της απαιτούμενης λωρίδας γης πλάτους πέντε (5) μέτρων ανέρχεται περίπου στις €59.920,00, βάσει της εκτιμημένης αξίας ημερ. 1/1/2021 του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ποσό που θα πρέπει όμως να επαναξιολογηθεί μέσω νέας εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων που θα ορίσει ο ΕΟΑΛ με σκοπό να εξασφαλιστεί η τρέχουσα εκτιμημένη αξία του ακινήτου. Επισημαίνει επίσης ότι η εναλλακτική λύση που προτάθηκε αντισταθμίζει σημαντικά τόσο το επιπρόσθετο κόστος που θα επέφερε η τοποθέτηση αλληλοτεμνόμενων πασσάλων (€734.364,35) όσο και το ρίσκο πρόκλησης ζημιών σε υποστατικά που αναπόφευκτα θα επηρεάζονταν από την εν λόγω κατασκευή. Η ΚΕΑΑ έχει προφορικά συμφωνήσει με την εναλλακτική λύση, ωστόσο αναμένεται η επίσημη γραπτή τοποθέτηση της.

Ακολούθως, η κα Καλλή ενημερώνει ότι ενώπιον της ΚΕΑΑ τέθηκε και το αίτημα του Εργολάβου για έναρξη διαδικασίας Φιλικού Διακανονισμού σε σχέση με τις απαιτήσεις του, με την ΚΕΑΑ να έχει ορίσει ως αρμόδιο όργανο για τη διαδικασία διαβούλευσης την ΤΕΑΑ της Σύμβασης. Αναμένεται και η επίσημη γραπτή απόφαση του εν λόγω οργάνου.

Παράλληλα, προσθέτει η κα Καλλή, τέθηκαν ενώπιον της ΚΕΑΑ και τρία εναλλακτικά σενάρια για Τμηματική Παραλαβή του Συμβολαίου, χωρίς ωστόσο η ΚΕΑΑ να λάβει μέχρι σήμερα οποιαδήποτε απόφαση περί τούτου.

Όσον αφορά την εξέλιξη των εργασιών, η κα Καλλή αναφέρει ότι, κατόπιν διαφοροποίησης της χάραξης της οδού Τέρρα Σάντα διαμέσου λωρίδας απαλλοτρίωσης, ζητήθηκε από τον Εργολάβο όπως υποβάλει πρόγραμμα των υπολειπόμενων εργασιών σε συνδυασμό με την χάραξη σε λωρίδα απαλλοτρίωσης διαμέσου του παρακείμενου Τ/Κ τεμαχίου. Ο Εργολάβος δεν έχει μέχρι σήμερα αποστείλει αναθεωρημένο πρόγραμμα ούτε και τη σχετική χάραξη, ισχυριζόμενος ότι αναμένει τη γραπτή τοποθέτηση της ΚΕΑΑ σε σχέση με τα αιτήματά του για απρόβλεπτες γεωλογικές συνθήκες στην οδό Νικόλαου Καταλάνου και για τις χρονικές απαιτήσεις που υπέβαλε προς επίλυση μέσα στα πλαίσια Φιλικού Διακανονισμού.

Συνεχίζοντας, η κα Καλλή αναφέρει ότι οι εργασίες στην οδό Νικόλαου Καταλάνου προχωρούν και διαφαίνεται ότι βάσει της μέχρι σήμερα παραγωγής του Εργολάβου αναμένεται να ολοκληρωθούν περί τα μέσα Ιουνίου. Όσον αφορά τις εργασίες του Αντλιοστασίου Υ, η κα Καλλή αναφέρει ότι οι εργασίες προχωρούν και φαίνεται γενικά ότι θα είναι εφικτή η ολοκλήρωση του Έργου μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2025.

Τα Μέλη υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις στη Συντονίστρια της Σύμβασης και θέτουν τους προβληματισμούς τους σε σχέση με την εναλλακτική όδευση που προτείνεται και κατά πόσο ο Εργολάβος έχει εκφράσει πρόθεση για διεκδίκηση παράτασης χρόνου και άλλων απαιτήσεων. Η κα Καλλή αναφέρει ότι υπάρχει το ενδεχόμενο υποβολής σχετικού αιτήματος από τον Εργολάβο, και ότι αυτό θα εξεταστεί όταν και εφόσον υποβληθεί.



Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για την εξέλιξη των εργασιών του Έργου και αναμένουν όπως εντός διαστήματος 15 - 20 ημερών ενημερωθούν εκ νέου από τη Συντονίστρια της Σύμβασης αναφορικά με (α) το κατά πόσο ο Εργολάβος έχει πρόσθεση να διεκδικήσει παράταση χρόνου για την προτεινόμενη εναλλακτική όδευση στην οδό Τέρρα Σάντα, και (β) το τελικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του Έργου.

Θέμα 4ο

Ενημέρωση για το Υπόμνημα ημερ. 28/03/2025 που έχει σταλεί από τον Πρόεδρο ΕΟΑΛ προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας για Καθορισμό Βιομηχανικής Ζώνης Β2 στην Κοινότητα Κόσιης

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το Υπόμνημα που αποστάλθηκε στις 28/03/2025 στον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας με το οποίο ο ΕΟΑΛ εξέφρασε τις ανησυχίες του σχετικά με την πρόθεση της Κυβέρνησης να προχωρήσει εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Αυξημένου Βαθμού Οχληρίας (Ζώνη Β2) στην Κοινότητα Κόσιης, με την μετεγκατάσταση και λειτουργία Μονάδων Παραγωγής Ασφαλικού Σκυροδέματος. Στο εν λόγω Υπόμνημα γίνεται παράθεση των κυριότερων λόγων για τους οποίους η εν λόγω μετεγκατάσταση αποτελεί σοβαρό ζήτημα και γίνεται αίτημα για επανεξέταση της απόφασης της Κυβέρνησης.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι ο ΕΟΑΛ και οι επηρεαζόμενοι γειτονικοί Δήμοι και Κοινότητες είναι πρόθυμοι να μπουν σε συζήτηση με την Κυβέρνηση και να συνεργαστούν και με τις αρμόδιες αρχές για την επιλογή μιας κατάλληλης βιώσιμης λύσης που να συνδυάζει την ανάπτυξη με την προστασία του Περιβάλλοντος και την ευημερία των πολιτών.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το Υπόμνημα που αποστάλθηκε προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Θέμα 5ο

Ενημέρωση για τη συνάντηση μεταξύ ΕΟΑΛ και Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδόμων Λάρνακας για τις Αδειοδοτήσεις και τον έλεγχο κατά τον διαχωρισμό οικοπέδων

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του ΕΟΑΛ μεταξύ της Υπηρεσίας και του Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδόμων της Λάρνακας. Στην εν λόγω συνάντηση, οι εκπρόσωποι του Συνδέσμου εξέφρασαν τους προβληματισμούς και τη διαμαρτυρία τους σχετικά με τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τον Οργανισμό για τις αδειοδοτήσεις και τον έλεγχο κατά τον διαχωρισμό των οικοπέδων, την τοποθέτηση αγωγών αποχέτευσης λυμάτων και



ομβρίων υδάτων καθώς και την τοποθέτηση υδρομετρητή, το κόστος τοποθέτησης σωλήνων ύδρευσης και το δικαίωμα του Εργοδότη να τοποθετεί τις σωλήνες μέσω του Εργολάβου. Θεωρούν, προσθέτει, τις διαδικασίες που ακολουθούνται από τους λειτουργούς ως χρονοβόρες, προκαλώντας καθυστέρηση στην έκδοση των όρων για παροχή υδατοπρομήθειας με την τοποθέτηση μετρητή, όπου συζητήθηκε μεταξύ άλλων και το θέμα τοποθέτησης δικτύου υδατοπρομήθειας στους διαχωρισμούς των οικοπέδων από τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου. Οι εκπρόσωποι του Συνδέσμου ενημερώθηκαν για την απόφαση του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ να αναθέσει την εγκατάσταση δικτύων σε διαχωρισμούς οικοπέδων σε ιδιώτη εργολάβο, βάσει των αποτελεσμάτων σχετικού διαγωνισμού που διενήργησε η Υπηρεσία.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση.

Θέμα 6ο Ενημέρωση για τη Σύσκεψη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Διαχείρισης Υδάτων (ΣΕΔΥ) που πραγματοποιήθηκε στις 28/02/2025

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη συνεδρία της ΣΕΔΥ η οποία πραγματοποιήθηκε στις 28/02/2025. Όπως αναφέρει, στην εν λόγω συνάντηση συζητήθηκαν μεταξύ άλλων τα σενάρια για ύδρευση και άρδευση μέσω του Ενιαίου Σχεδίου Νοτίου Αγωγού (ΕΣΝΑ), που προβλέπουν για παραχώρηση 90 εκατομμυρίων κ.μ. για ύδρευση και 21.7 εκατομμυρίων κ.μ. για άρδευση κατά το 2025. Παρόλα αυτά, λόγω των μειωμένων εισροών νερού στα φράγματα του ΕΣΝΑ, της μειωμένης παραγωγής αφαλατωμένου νερού από τις Μονάδες Αφαλάτωσης του ΕΣΝΑ, λόγω της ανάγκης για περιοδική συντήρησή τους, και των αυξημένων αναγκών ύδρευσης, λόγω της αυξημένης ζήτησης από τα νοικοκυριά και της ένταξης νέων περιοχών στα δίκτυα ύδρευσης των ΕΟΑΛ, το ΤΑΥ προχώρησε σε αναπροσαρμογή του σεναρίου κατανομής νερού. Σύμφωνα με το αναθεωρημένο σενάριο, προσθέτει, τα αποθέματα νερού στα φράγματα μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους υπολογίζεται να ανέρχονται σε 8.3 εκατομμύρια κ.μ. αντί σε 19.2 εκατομμύρια κ.μ. που είχαν αρχικά εκτιμηθεί.

Καταληκτικά, ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη δέσμευση της Κυβέρνησης η Λάρνακα να μην αντιμετωπίσει περικοπές νερού καθότι οι ανάγκες της καλύπτονται από τις υφιστάμενες μονάδες αφαλάτωσης, κάτι που δεν μπορεί να διασφαλιστεί για τη Λεμεσό και την Πάφο με τα σημερινά υδατικά δεδομένα.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω.



Για την εξέταση του επόμενου θέματος, καλείται στην αίθουσα η Εκτελεστικός Μηχανικός, κα Ερμιόνη Σοφοκλέους.

Θέμα 7ο **Γ' Φάση Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας – Δεκέλειας – Έκθεση Προόδου Εργασιών μέχρι τον μήνα Απρίλιο 2025**

Η κα Σοφοκλέους παίρνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, το Τμήμα Δημοσίων Έργων αποτελεί την Εκτελεστική Αρχή του Έργου το οποίο χρηματοδοτείται από την Κυπριακή Δημοκρατία. Ακολουθώς, πληροφορεί τα Μέλη για τα κυριότερα στοιχεία του Έργου και επισημαίνει ότι η Σύμβαση υπογράφηκε στις 13/07/2022 με την εκτιμώμενη αξία της να ανέρχεται στα €17.657.220,00 πλέον ΦΠΑ. Η διάρκεια της Σύμβασης είναι 30 μήνες από την ημερομηνία έναρξης του Έργου και αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Απρίλιο 2026 λόγω των μεγάλων καθυστερήσεων που παρατηρούνται στο Έργο. Το έργο καλύπτει το τμήμα από τον κυκλικό κόμβο κοντά στον Ναυτικό Όμιλο Λάρνακας μέχρι τον κόμβο προς την Πύλα και διασχίζει την τουριστική περιοχή Βορόκληνης.

Όσον αφορά τις εργασίες που εκτελούνται και σχετίζονται με το δίκτυο ύδρευσης, η κα Σοφοκλέους αναφέρει ότι στην περιοχή Λάρνακας – Δεκέλειας εξυπηρετούνται 3500 καταναλωτές, συμπεριλαμβανομένων τουριστικών υποστατικών και ξενοδοχειακών μονάδων, και η περιοχή υδροδοτείται από τη Ζώνη 11 του δικτύου υδατοπρομήθειας. Στα πλαίσια του Έργου γίνεται πρόνοια για εγκατάσταση δικτύου μεταφοράς από αγωγούς ελατού χυτοσιδήρου DI διαμέτρου Φ300mm συνολικού μήκους 3.040μ. και δικτύου διανομής εκατέρωθεν του δρόμου από πλαστικούς αγωγούς UPVC διαμέτρου Φ110 – 160mm συνολικού μήκους 4.380μ. Επιπρόσθετα, επισημαίνει ότι, γίνεται πρόνοια για κατασκευή νέου διπλού φρεατίου κεφαλών έξω από τον Αστυνομικό Σταθμό Βορόκληνης με σκοπό τον διαχωρισμό της Ζώνης 11 σε τρεις αυτόνομες περικλειστές ζώνες για καλύτερη διαχείριση και παρακολούθηση της παροχής νερού και των πιέσεων στο δίκτυο με απώτερο στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των καταναλωτών. Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός για τις εργασίες του δικτύου ύδρευσης (προμήθεια υλικών και εξαρτημάτων, εργατικά) ανέρχεται στις €402.143,75 πλέον ΦΠΑ, και περιλαμβάνει το ποσό των €20.000 πλέον ΦΠΑ ως πρόνοια για απρόβλεπτα. Μέχρι σήμερα καταβλήθηκε το 50% του ποσού ως προκαταβολή, ήτοι €201.071,87 πλέον ΦΠΑ. Η ευθύνη εγκατάστασης του δικτύου, οι εκσκαφές/επιχωματώσεις καθώς και ο υδραυλικός έλεγχος είναι υπό την ευθύνη του Εργολάβου του Έργου και όλες οι εργασίες που αφορούν τον ΕΟΑΛ τυγχάνουν επίβλεψης και έγκρισης από Λειτουργούς της Υπηρεσίας. Επισημαίνεται ότι το τελικό ποσό αναμένεται να ξεπεράσει τα €500.000,00 πλέον ΦΠΑ, λόγω του κόστους των υλικών που προβλέπεται να παραδοθούν στον Εργολάβο μέχρι το τέλος του Έργου.

Τέλος, η κα Σοφοκλέους αναφέρει ότι, κατά την υλοποίηση του Έργου κρίθηκε αρκετές φορές αναγκαία η απομόνωση αγωγών με αποτέλεσμα να υπάρχει μόνο μία μη επαρκής δίοδος του νερού προς τους κατάντη καταναλωτές της περιοχής,

δημιουργώντας προβλήματα κυρίως χαμηλής πίεσης στα απομακρυσμένα σημεία. Προς ανακούφιση του προβλήματος αυτού του είδους, εγκαταστάθηκε εγκάρσιος αγωγός που διασυνδέει τις δύο πλευρές του δρόμου στο ύψος του Ξενοδοχείου Radisson Blu στην Βορόκληνη, ούτως ώστε να υπάρχει επαρκής κυκλοφορία του νερού, και έγινε διασύνδεση του δικτύου του ΕΟΑΛ με το δίκτυο της Πύλας, ούτως ώστε να τροφοδοτούνται τα απομακρυσμένα σημεία σε έκτακτες περιπτώσεις. Καταλήγοντας, η κα Σοφοκλέους αναφέρει ότι, λόγω των κατασκευαστικών εργασιών δυσχεραίνεται ο έλεγχος και η παρακολούθηση της ζώνης για τυχόν απώλειες/διαρροές και μέχρι την ολοκλήρωση του Έργου επιδιορθώνονται μόνο όσες διαρροές/απώλειες καταλήγουν στην επιφάνεια του εδάφους και είναι ορατές. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση του Προέδρου, η κα Σοφοκλέους επισημαίνει ότι γίνεται παρακολούθηση με τηλεμετρία και σε περίπτωση διαρροής σε βαθύ σημείο, αυτό θα εντοπιστεί και θα αντιμετωπιστεί καταλλήλως.

Τα Μέλη υποβάλλουν διευκρινιστικές ερωτήσεις και λαμβάνουν ικανοποιητικές απαντήσεις από την Εκτελεστικό Μηχανικό, η οποία σημειώνει ότι η Υδραυλική Μελέτη που διενεργήθηκε για την διεκπεραίωση του Έργου, έλαβε υπόψη την ανάπτυξη της περιοχής μέχρι το έτος 2030, με βάση τις υφιστάμενες πολεοδομικές ζώνες ανάπτυξης.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο Εργασιών του Έργου.

Για την εξέταση του επόμενου θέματος, καλείται στην αίθουσα ο Τεχνικός Μηχανικός, κ. Ευθύμιος Ευθυμίου.

Θέμα 8ο Ανάπλαση/Αναζωογόνηση Παλιάς Γειτονιάς Βορόκληνης – Έκθεση Προόδου Εργασιών μέχρι τον μήνα Απρίλιο 2025

Ο λόγος δίνεται στον κ. Ευθυμίου ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, το Έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και οι πληρωμές του Έργου θα καταβάλλονται από τον Δήμο Λάρνακας. Ακολούθως, πληροφορεί τα Μέλη για τα κυριότερα στοιχεία του Έργου και επισημαίνει ότι η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στα €2.357.000,00 πλέον ΦΠΑ. Η διάρκεια της Σύμβασης είναι 16 μήνες από την ημερομηνία έναρξης του Έργου και οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν τον Μάρτιο 2026, δεδομένου ότι στην παρούσα φάση το Έργο είναι σε αναμονή μέχρι την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων για τη χρηματοδότησή του.



Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι, το έργο προέκυψε κατόπιν επιστολής του Δήμου Λάρνακας προς τον ΕΟΑΛ με την οποία ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας αναφορικά με την Ανάπλαση/Αναζωογόνηση της Παλιάς Γειτονιάς Βορόκληνης. Κατά την ετοιμασία της απαντητικής επιστολής προς τον Δήμο Λάρνακας, διαπιστώθηκε ότι το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας που είναι εγκατεστημένο εντός των ορίων του Έργου επηρεάζεται από τις εργασίες που θα εκτελεστούν και θα πρέπει να τύχει αντικατάστασης με καινούργιο. Οι εργασίες που θα χρειαστεί να εκτελέσει ο ΕΟΑΛ έχουν εκτιμηθεί και ανέρχονται στο ενδεικτικό ποσό των €75.032,36, ποσό που αναμένεται να διαφοροποιηθεί λόγω της πιθανότητας οι τρέχουσες τιμές υλικών και εργατικών να είναι διαφορετικές από αυτές που λήφθηκαν υπόψη.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν εκσκαφές και επιχωματώσεις αυλακιών, εγκατάσταση αγωγών UPVC 4" συνολικού μήκους 900μ, εγκατάσταση διακόπτων νερού 4", εγκατάσταση παροχών 1/2" και 1" και εγκατάσταση υδροστομίων πυρόσβεσης. Αξίζει να σημειωθεί ότι το Έργο θα αποτελέσει αρωγό στην αντιμετώπιση του ατιμολόγητου νερού της Βορόκληνης, όπου το ποσοστό σήμερα αγγίζει το 65%.

Η προμήθεια υλικών και εξαρτημάτων, η εγκατάσταση τους και οι χωματουργικές εργασίες θα είναι υπό την ευθύνη του Εργολάβου του Έργου και όλες οι εργασίες που αφορούν τον ΕΟΑΛ θα τυγχάνουν επίβλεψης και έγκρισης από Λειτουργούς της Υπηρεσίας.

Απαντώντας σε σχετική ερώτηση του Προέδρου, η κα Φιλαρέτου αναφέρει ότι το μήκος του δικτύου της Βορόκληνης είναι 67km και αποτελείται από πλαστικές σωλήνες.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο Εργασιών του Έργου.

Για την εξέταση του επόμενου θέματος, καλείται στην αίθουσα η Τεχνικός Μηχανικός, κα Έλενα Γεωργίου.

Θέμα 9ο **Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Δήμου Αθηνών – Έκθεση Προόδου Εργασιών μέχρι τον μήνα Απρίλιο 2025**

Η κα Γεωργίου παίρνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, το Έργο χρηματοδοτείται από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά 4/5 και τον Δήμο Αθηνών κατά 1/5 ενώ οι πληρωμές του Έργου θα καταβάλλονται από τον Δήμο Αθηνών. Ακολουθώς, πληροφορεί τα Μέλη για τα κυριότερα στοιχεία του Έργου και επισημαίνει ότι η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στα €2.513.000,00 πλέον ΦΠΑ. Η



διάρκεια της Σύμβασης είναι 26 μήνες από την ημερομηνία έναρξης του Έργου και οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν τον Σεπτέμβριο 2025, δεδομένου ότι στην παρούσα φάση το Έργο είναι στο στάδιο έγκρισης των σχεδίων από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών προέκυψε κατόπιν επιστολής του Δήμου Αθηνών προς τον ΕΟΑΛ με την οποία ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας μέσα στα πλαίσια της Ανάπλασης της Κεντρικής Πλατείας Δήμου Αθηνών. Κατά την ετοιμασία των απόψεων της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας που είναι εγκατεστημένο εντός των ορίων του Έργου επηρεάζεται από τις εργασίες που θα εκτελεστούν και θα πρέπει να τύχει αντικατάστασης με καινούργιο. Οι εργασίες που θα χρειαστεί να εκτελέσει ο ΕΟΑΛ έχουν εκτιμηθεί και ανέρχονται στο ενδεικτικό ποσό των €72.600,00, ποσό που αναμένεται να διαφοροποιηθεί λόγω της πιθανότητας οι τρέχουσες τιμές υλικών και εργατικών να είναι διαφορετικές από αυτές που λήφθηκαν υπόψη.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν εκσκαφές και επιχωματώσεις αυλακιών, εγκατάσταση αγωγών UPVC 4", 6" και 8" συνολικού μήκους 830μ, εγκατάσταση διακόπτων νερού 4", 6" και 8", εγκατάσταση παροχών 1/2" και 1" και εγκατάσταση υδροστομίων πυρόσβεσης.

Η προμήθεια υλικών και εξαρτημάτων, η εγκατάσταση τους, οι χωματουργικές εργασίες καθώς και άλλα γενικά έξοδα θα είναι υπό την ευθύνη του Εργολάβου του Έργου και όλες οι εργασίες που αφορούν τον ΕΟΑΛ θα τυγχάνουν επίβλεψης και έγκρισης από Λειτουργούς της Υπηρεσίας.

Ο Γεν. Διευθυντής σε απάντηση σχετικής ερώτησης αναφορικά με τη χρηματοδότηση των εργασιών του ΕΟΑΛ που θα εκτελεστούν μέσα στα πλαίσια του Έργου, αναφέρει ότι, βάσει σχετικής απόφασης του Διοικητικού Δικαστηρίου, σε περίπτωση που δεν προκαταβληθεί η σχετική δαπάνη από τα κονδύλια υλοποίησης του Έργου, τότε ο ΕΟΑΛ έχει τη δυνατότητα να μην επιτρέψει την επέμβαση στο δίκτυο της Υπηρεσίας και μπορούν να γίνουν ακόμα και ενέργειες για έκδοση Ανασταλτικού Διατάγματος εκτέλεσης εργασιών.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο Εργασιών του Έργου.

Για την εξέταση του επόμενου θέματος, καλείται στην αίθουσα ο Τεχνικός Μηχανικός, κ. Κώστας Αναστασίου.



Θέμα 10ο Διαμόρφωση του Κεντρικού Οδικού Δικτύου στον Δήμο Αθηνών – Έκθεση Προόδου Εργασιών μέχρι τον μήνα Απρίλιο 2025

Ο λόγος δίνεται στον κ. Αναστασίου ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, το Έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2010 και το Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής 2023-2027 (84%) και τον Δήμο Αθηνών (16%). Ακολουθώς, πληροφορεί τα Μέλη για τα κυριότερα στοιχεία του Έργου και επισημαίνει ότι η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στα €2.905.309,91 πλέον ΦΠΑ. Η διάρκεια της Σύμβασης είναι 24 μήνες από την ημερομηνία έναρξης του Έργου και οι εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν τον Ιανουάριο 2026, δεδομένου ότι στην παρούσα φάση το Έργο είναι στο στάδιο έγκρισης της χρηματοδότησης.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών προέκυψε κατόπιν επιστολής του μελετητή του Έργου προς τον ΕΟΑΛ με την οποία ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας μέσα στα πλαίσια της διαμόρφωσης του Κεντρικού Οδικού Δικτύου του Δήμου Αθηνών. Κατά την ετοιμασία των απόψεων της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας που είναι εγκατεστημένο εντός των ορίων του Έργου επηρεάζεται από τις εργασίες που θα εκτελεστούν και θα πρέπει να τύχει αντικατάστασης με καινούργιο. Οι εργασίες που θα χρειαστεί να εκτελέσει ο ΕΟΑΛ έχουν εκτιμηθεί και ανέρχονται στο ενδεικτικό ποσό των €151.540,90, ποσό που αναμένεται να διαφοροποιηθεί λόγω της πιθανότητας οι τρέχουσες τιμές υλικών και εργατικών να είναι διαφορετικές από αυτές που λήφθηκαν υπόψη.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν εκσκαφές και επιχωματώσεις αυλακιών, εγκατάσταση αγωγών UPVC 4" και 6" συνολικού μήκους 1670μ, εγκατάσταση διακόπτων νερού 4" και 6", εγκατάσταση παροχών ½" και 1" και εγκατάσταση υδροστομίων πυρόσβεσης.

Η προμήθεια υλικών και εξαρτημάτων, η εγκατάσταση τους, οι χωματουργικές εργασίες καθώς και άλλα γενικά έξοδα θα είναι υπό την ευθύνη του Εργολάβου του Έργου και όλες οι εργασίες που αφορούν τον ΕΟΑΛ θα τυγχάνουν επίβλεψης και έγκρισης από Λειτουργούς της Υπηρεσίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο Εργασιών του Έργου.

Για την εξέταση του επόμενου θέματος, καλείται στην αίθουσα ο Τεχνικός Μηχανικός, κ. Κώστας Αναστασίου.



Θέμα 11ο **Ανάπλαση Αστικού Κέντρου Λάρνακας – Έκθεση Προόδου Εργασιών μέχρι τον μήνα Απρίλιο 2025**

Παίρνοντας τον λόγο, ο κ. Αναστασίου ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, το Έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Πολιτικής Συνοχής Θάλεια 2021-2027 και η Σύμβαση υπογράφηκε στις 9 Σεπτεμβρίου 2024. Ακολούθως, πληροφορεί τα Μέλη για τα κυριότερα στοιχεία του Έργου και επισημαίνει ότι η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στα €6.872.000,00 πλέον ΦΠΑ. Η διάρκεια της Σύμβασης είναι 24 μήνες από την ημερομηνία έναρξης του Έργου και οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Οκτώβριο 2026.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών προέκυψε κατόπιν επιστολής του Δήμου Λάρνακας προς το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας (ΣΥΛ) με την οποία ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας μέσα στα πλαίσια της Ανάπλασης του Αστικού Κέντρου Λάρνακας. Κατά την ετοιμασία των απόψεων της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας που ήταν εγκατεστημένο εντός των ορίων του Έργου δεν επηρεαζόταν από τις εργασίες που θα εκτελούνταν παρά μόνο οι υφιστάμενες παροχές που βρίσκονταν εντός εκσκαφής βάθους 50 εκατοστών και έπρεπε να τύχουν αντικατάστασης. Οι εργασίες που θα χρειαζόντουσαν να εκτελεστούν είχαν εκτιμηθεί από το ΣΥΛ και ανέρχονται στο ενδεικτικό ποσό των €85.949,83, ποσό που αναμένεται να διαφοροποιηθεί λόγω της πιθανότητας οι τρέχουσες τιμές υλικών και εργατικών να είναι διαφορετικές από αυτές που λήφθηκαν υπόψη κατά την ετοιμασία του προϋπολογισμού. Πέραν αυτού, ο ΕΟΑΛ στο παρόν στάδιο προβαίνει και σε αντικατάσταση συγκεκριμένων αγωγών υδατοπρομήθειας, οι οποίοι είναι πετपालαιωμένοι. Η ολοκλήρωση της εργασίας για αναβάθμιση/αντικατάσταση δικτύου έχει εκτιμηθεί από το ΣΥΛ και ανέρχεται στο ενδεικτικό ποσό των €40.669,20, ποσό που αναμένεται να διαφοροποιηθεί λόγω της πιθανότητας οι τρέχουσες τιμές υλικών και εργατικών να είναι διαφορετικές από αυτές που λήφθηκαν υπόψη κατά την ετοιμασία του προϋπολογισμού.

Μέχρι σήμερα, σημειώνει, έχει εγκατασταθεί δίκτυο υδατοπρομήθειας στις οδούς Ερμού, Καραολή & Δημητρίου και Γαλιλαίου μήκους περίπου 300μ και έχουν εγκατασταθεί και οι υδρομετρητές στα υποστατικά της οδού Ερμού. Διευκρινίζει ωστόσο ότι, στην οδό Γαλιλαίου η Υπηρεσία προχώρησε σε κλείσιμο των ρουπινέττων και προσωρινή υδροδότηση των καταναλωτών. Οι εργασίες που εκτελούνται αφορούν εκσκαφές και επιχωματώσεις αυλακιών, εγκατάσταση αγωγών UPVC 4" και 6" συνολικού μήκους 1965μ, εγκατάσταση διακόπτων νερού 4" και 6", εγκατάσταση παροχών ½" και 1" και εγκατάσταση υδροστομίων πυρόσβεσης.



Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο Εργασιών του Έργου.

Για την εξέταση του επόμενου θέματος, καλείται στην αίθουσα ο Τεχνικός Μηχανικός, κ. Κώστας Αναστασίου.

Θέμα 12ο Ανάπλαση Πλατειών Ακροπόλεως και Αλκής – Έκθεση Προόδου Εργασιών μέχρι τον μήνα Απρίλιο 2025

Λαμβάνοντας τον λόγο, ο κ. Αναστασίου ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, το Έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Πολιτικής Συνοχής Θάλεια 2021-2027 και η Σύμβαση υπογράφηκε στις 27 Ιουνίου 2024. Ακολούθως, πληροφορεί τα Μέλη για τα κυριότερα στοιχεία του Έργου και επισημαίνει ότι η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στα €3.722.000,00 πλέον ΦΠΑ. Η διάρκεια της Σύμβασης είναι 20 μήνες από την ημερομηνία έναρξης του Έργου και οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν τον Ιούνιο 2026.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών προέκυψε κατόπιν επιστολής του Δήμου Λάρνακας προς το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας (ΣΥΛ) με την οποία ζητήθηκαν οι απόψεις της Υπηρεσίας μέσα στα πλαίσια της Ανάπλασης των Πλατειών Ακρόπολης και Αλκής. Κατά την ετοιμασία των απόψεων της Υπηρεσίας διαπιστώθηκε ότι το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας που ήταν εγκατεστημένο εντός των ορίων του Έργου δεν επηρεαζόταν από τις εργασίες που θα εκτελούνταν παρά μόνο οι υφιστάμενες παροχές που βρίσκονταν εντός εκσκαφής βάθους 50 εκατοστών και έπρεπε να τύχουν αντικατάστασης. Οι εργασίες που θα χρειαζόντουσαν να εκτελεστούν είχαν εκτιμηθεί από το ΣΥΛ και ανέρχονται στο ενδεικτικό ποσό των €16.867,06, ποσό που αναμένεται να διαφοροποιηθεί λόγω της πιθανότητας οι τρέχουσες τιμές υλικών και εργατικών να είναι διαφορετικές από αυτές που λήφθηκαν υπόψη κατά την ετοιμασία του προϋπολογισμού. Πέραν αυτού, ο ΕΟΑΛ στο παρόν στάδιο προβαίνει και σε αντικατάσταση συγκεκριμένων αγωγών υδατοπρομήθειας, οι οποίοι είναι πετपालαιωμένοι. Η ολοκλήρωση της εργασίας για αναβάθμιση/αντικατάσταση δικτύου έχει εκτιμηθεί από το ΣΥΛ και ανέρχεται στο ενδεικτικό ποσό των €30.422,20, ποσό που αναμένεται να διαφοροποιηθεί λόγω της πιθανότητας οι τρέχουσες τιμές υλικών και εργατικών να είναι διαφορετικές από αυτές που λήφθηκαν υπόψη κατά την ετοιμασία του προϋπολογισμού.

Μέχρι σήμερα έχει εγκατασταθεί δίκτυο υδατοπρομήθειας στις οδούς Λουκή Ακρίτα, Ορφέως και Γλάδστωνος μήκους 455μ., ενώ εκκρεμεί δίκτυο μήκους 550μ. στις οδούς Ερμού, Απόστολου Παύλου, Λεωφόρο Γρηγόρη Αυξεντίου και ένα μικρό τμήμα στην οδό Λουκή Ακρίτα όπου θα ενωθεί με την Λεωφόρο Γρηγόρη Αυξεντίου.



Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν εκσκαφές και επιχωματώσεις αυλακιών, εγκατάσταση αγωγών UPVC 4", 6" και 8" συνολικού μήκους 830μ, εγκατάσταση διακόπτων νερού 4", 6" και 8", εγκατάσταση παροχών ½" και 1" και εγκατάσταση υδροστομίων πυρόσβεσης.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο Εργασιών του Έργου.

Για την εξέταση του επόμενου θέματος, καλείται στην αίθουσα ο Συντονιστής της Σύμβασης κ. Μιχάλης Χριστοδούλου.

Θέμα 13ο Κατασκευή Νέας Υδατοδεξαμενής στα Κλαυδιά – Έκθεση Προόδου Εργασιών μέχρι τον μήνα Απρίλιο 2025

Ο Γεν. Διευθυντής αναφέρει ότι το παρόν θέμα τίθεται ενώπιον των Μελών για ενημέρωση σχετικά με την πρόοδο εργασιών του Έργου. Ο λόγος δίνεται στον Συντονιστή της Σύμβασης κ. Μ. Χριστοδούλου για να ενημερώσει τα Μέλη.

Ο κ. Χριστοδούλου υπενθυμίζει τα κυριότερα στοιχεία του έργου και επισημαίνει ότι στην προηγούμενη συνεδρία της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων, τα Μέλη έτυχαν πληροφόρησης ότι οι εναπομένουσες εργασίες του Έργου αναμένεται να ολοκληρωθούν, με βάση το τελευταίο υποβληθέν πρόγραμμα του Εργολάβου, στις 09/05/2025. Λόγω καθυστερήσεων για επιδιόρθωση κάποιων προβλημάτων που παρουσιάστηκαν, το Έργο θα ολοκληρωθεί περί τα μέσα Ιουνίου 2025, νοουμένου ότι θα ολοκληρωθούν οι επιχωματώσεις σύμφωνα με το πρόγραμμα του Εργολάβου.

Υπενθυμίζει, επίσης, ότι η καθυστέρηση που παρατηρείται στην ολοκλήρωση του Έργου οφείλεται σε τρεις κυρίως λόγους: στην κατασκευή φρεατίου προς όφελος του ΤΑΥ, στον εντοπισμό διαρροής στο σύστημα σωληνώσεων κατά τη διάρκεια επιχωματώσεων, η οποία, αφού επιδιορθώθηκε, παρουσιάστηκε και άλλη, και τέλος στην διαφοροποίηση της τοπιοτέχνησης του χώρου για λόγους ασφάλειας και λειτουργικότητας, κατόπιν της μεταφοράς στέγασης του γραφείου του Αρχιεπιστάτη από τα γραφεία του πρώην ΣΥΛ στον περιβάλλοντα χώρο των Δεξαμενών, ένεκα της δημιουργίας του ΕΟΑΛ, καθώς και στη διαφοροποίηση στις διασωληνώσεις των ηλεκτρολογικών εργασιών.

Όσον αφορά τη χρηματική ροή του Εργολάβου, ο κ. Χριστοδούλου αναφέρει ότι δεν παρατηρείται οποιαδήποτε αλλαγή από την τελευταία ενημέρωση των Μελών, δηλαδή έχουν πληρωθεί 27 Πιστοποιητικά Πληρωμής στον Εργολάβο για ολική εκτελεσθείσα εργασία ύψους €3.197.411,11. Καταλήγοντας, υπενθυμίζει ότι το Έργο χρηματοδοτείται από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και έχει ήδη καταβληθεί στα Ταμεία του ΕΟΑΛ το ποσό των €1.814.671,35 και το ποσό των

€1.236.285,13. Με την ολοκλήρωση του Έργου, αναμένεται να καταβληθεί στον ΕΟΑΛ και η κράτηση των €150.000 (5% επί του συνολικού εγκριθέντος ποσού).

Προχωρώντας, ο κ. Χριστοδούλου υπενθυμίζει ότι, στάλθηκε στην Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων αίτημα του ΕΟΑΛ για τροποποίηση της Σύμβασης για συμπληρωματικά έργα, τα οποία δεν περιλαμβάνονταν στα έγγραφα διαγωνισμού, αλλά προέκυψαν στο στάδιο εκτέλεσης της Σύμβασης και ήταν απαραίτητα να εκτελεστούν, αφού συνδέονται άμεσα με το Έργο. Το κόστος των συμπληρωματικών αυτών έργων, για τα οποία ζητήθηκε η αλλαγή, ανέρχεται σε €302.185,74 (8,22% της αξίας της Σύμβασης). Η ΚΕΑΑ είχε αποφασίσει να αναβάλει την απόφασή της ζητώντας να υποβληθεί ενώπιον της το στάδιο υλοποίησης του Έργου με βάση την εγκεκριμένη παράταση του έργου, οι λόγοι παράλειψης των εργασιών από το αρχικό συμβόλαιο εφόσον κρίνονταν τεχνικά αναγκαίες και, λαμβανομένου υπόψη του μεγάλου κόστους που απαιτείται, σχετική αξιολόγηση για το ενδεχόμενο υλοποίησης των εργασιών με νέα σύμβαση. Η Υπηρεσία προχώρησε σε ετοιμασία απάντησης προς την ΚΕΑΑ, την οποία και παρουσίασε στα Μέλη της εν λόγω Επιτροπής στις 2/4/2025, εξασφαλίζοντας εν τέλει την έγκριση/συγκατάθεση της ΚΕΑΑ για την Τροποποίηση της Σύμβασης.

Περαιτέρω, ο κ. Χριστοδούλου ανέφερε ότι εξετάζεται από την Υπηρεσία η υποχρέωση υποβολής αιτήματος στην ΚΕΑΑ για λήψη έγκρισης νέας αλλαγής, που θα προβλέπει ασφαλίστρωση του νοτιοδυτικού τμήματος του χώρου των Υδατοδεξαμενών συνολικού εμβαδού περίπου 2.500 τ.μ., αφού πρώτα ολοκληρωθούν οι επιχωματώσεις και υπολογιστούν οι ποσότητες της ασφάλτου.

Τα Μέλη θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις στην Υπηρεσία και λαμβάνουν ικανοποιητικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την εξέλιξη των κατασκευαστικών εργασιών της Σύμβασης ΣΥΛ 11/2021.

ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ

Θέμα 14ο Διαγωνισμός αρ. 2/2025 του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας – Αμμοχώστου για την Παροχή Υπηρεσιών για ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού για πρόσληψη Εργολάβου για λειτουργία, συντήρηση/επιδιόρθωση και μερική αναβάθμιση της ΟΕΔΑ Κόσιης και του ΣΜΑ Σκαρίνου, για μεταβατική (ενδιάμεση) περίοδο και υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής

Ο Γεν. Διευθυντής πληροφορεί τα Μέλη για την επιστολή του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας – Αμμοχώστου ημερ. 25/04/2025, με την οποία ενημερώνει τους ΕΟΑΛ Λάρνακας,

Λευκωσίας και Αμμοχώστου για την προκήρυξη του Διαγωνισμού Αρ. 2/2025 που αφορά Παροχή Υπηρεσιών για ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού για πρόσληψη Εργολάβου για λειτουργία, συντήρηση/επιδιόρθωση και μερική αναβάθμιση της ΟΕΔΑ Κόσιης και του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Σκαρίνου, για μεταβατική (ενδιάμεση) περίοδο και υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής.

Το Μέλος Χρ. Πάρτου παίρνει τον λόγο και αναφέρει ότι Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής ως προς την προκαταρκτική διαβούλευση με όλους τους εμπλεκόμενους Φορείς / Τμήματα / Υπηρεσίες και την αγορά, την ετοιμασία των Εγγράφων του Διαγωνισμού, την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων από τους δημόσιους φορείς σε σχέση με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού, τη δημοσίευση του Διαγωνισμού, τον γενικό συντονισμό και διεκπεραίωση της διαδικασίας επιθεώρησης της ΟΕΔΑ και του ΣΜΑ από τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς, την ετοιμασία των διορθωτικών και συμπληρωματικών εγγράφων, την ενημέρωση αναφορικά με την υποβολή των προσφορών, την τεχνική και οικονομική αξιολόγηση των προσφορών και την ετοιμασία της σχετικής έκθεσης αξιολόγησης, την ετοιμασία εκθέσεων γεγονότων σε περίπτωση που προκύψει προσφυγή οικονομικού φορέα στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών, την ετοιμασία Σημειώματος Έργου, καθώς και την παραλαβή των εγκαταστάσεων της ΟΕΔΑ Κόσιης και του ΣΜΑ Σκαρίνου από τον υφιστάμενο Ανάδοχο Λειτουργίας και την παράδοση τους στον Εργολάβο που θα τις διαχειρίζεται κατά την μεταβατική περίοδο ως οι όροι της σχετικής Σύμβασης που θα υπογραφεί. Καταλήγοντας, ο κ. Πάρτου επισημαίνει ότι στις υποχρεώσεις του Εργολάβου που θα αναλάβει τη διεκπεραίωση του Έργου θα είναι επιπλέον και η Αποκατάσταση του Πρώτου Κυττάρου και η Λειτουργία Δεξαμενής Συλλογής Άλμης.

Συνοψίζοντας, ο Γεν. Διευθυντής επισημαίνει ότι εισήγηση της Υπηρεσίας είναι η συμμετοχή εκπροσώπου του ΕΟΑΛ ως Παρατηρητής στις συνεδρίες της Αναθέτουσας Αρχής (Συμβούλιο Εκμετάλλευσης) και της Καθοδηγητικής Επιτροπής, η οποία απαρτίζεται από το Υπουργείο Γεωργίας και το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης της ΟΕΔΑ Κόσιης, όπου θα συζητείται το θέμα καθ' όλη τη διαδικασία μέχρι και την ολοκλήρωση της ανωτέρω Σύμβασης. Η Υπηρεσία κρίνει ότι το καταλληλότερο άτομο για εκπροσώπηση του ΕΟΑΛ στην προαναφερόμενη διαδικασία είναι ο Εκτελών Καθήκοντα Προϊστάμενου Τομέα Εγκαταστάσεων και Υποδομών [REDACTED].

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την προκήρυξη του πιο πάνω Διαγωνισμού από το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης ή Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας – Αμμοχώστου και ομόφωνα αποφασίζουν να συστήσουν στην Ολομέλεια την εκπροσώπηση του ΕΟΑΛ στη διαδικασία που θα ακολουθήσει από [REDACTED]



Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 5/2025 ημερ. 20/5/2025.

Άγγελος Χατζηγαλαάμπους
Πρόεδρος

