

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Αρ. 5/2025

Ημερομηνία: 20 Μαΐου 2025
Ώρα έναρξης: 02:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 03:30 μ.μ.

Παρόντες

Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου/ Μέλος
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ/ Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ. Μοσφιλωτής/ Μέλος

Απόντες

Άγγελος Χατζηχαλαάμπους Πρόεδρος ΕΟΑΛ

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑ Λάρνακας
██████████	Αναπλ. Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑ Λάρνακας
██████████	Προσ. Προϊστ. Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας
██████████	Προσ. Προϊστ. Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας
██████████	Πρακτικογράφος

██████████ πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ημερ. 16/05/2025 και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Της συνεδρίας προεδρεύει ο Αντιπρόεδρος του ΕΟΑΛ Άλκης Αναστασιάδης, ο οποίος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο

Επικύρωση Πρακτικού συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 4/2025 ημερ. 16.04.2025

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 4/2025 ημερομηνίας 16/04/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 4/2025 ημερομηνίας 16/04/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο

Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης

α) Επιστολές προς Υπουργείο Εσωτερικών για Τροποποίηση Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών – Θέμα 2(α)

Ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει την απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Επιστολές προς Υπουργείο Εσωτερικών για Τροποποίηση Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών- Θέμα 2(α)», σύμφωνα με την οποία θα πρέπει να αποσταλεί η εισήγηση του ΕΟΑ Λάρνακας προς το Υπουργείο Εσωτερικών, σχετικά με τον τρόπο που εισηγείται τη μεταφορά κάποιων αρμοδιοτήτων από [REDACTED] Προϊστ[REDACTED] Πολυεδαμική Αδειοδότησης [REDACTED] Διευθ[REDACTED] Αδειοδότησης, ώστε να μειωθεί ο φόρτος εργασίας [REDACTED] Προϊστ[REDACTED] Πολυεδαμική Αδειοδότησης.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η σχετική επιστολή (ημερ. 19.05.2025) ετοιμάστηκε και προωθήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών. Με το περιεχόμενό της συμφωνούν οι δύο Διευθυντές Αδειοδότησης, του ΕΟΑ Λάρνακας και Αμμοχώστου και του ΕΟΑ Λεμεσού και Πάφου. Όσον αφορά τον ΕΟΑ Λευκωσίας, σημειώνει ότι ακολουθεί μια άλλη εσωτερική διαδικασία και ως εκ τούτου θα απαντήσει με ξεχωριστή επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών.

Η εισήγηση η οποία καταγράφεται στην σχετική επιστολή [REDACTED] Αν. Διευθ[REDACTED] Αδειοδότησης είναι όπως [REDACTED] Διευθ[REDACTED] Αδειοδότησης έχει τις ίδιες εξουσίες με [REDACTED] Προϊστ[REDACTED] Πολυεδαμική Αδειοδότησης, ώστε οι εξουσίες και οι εργασίες να μοιράζονται.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

β) Αγορά Υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση πιστοποιητικών τελικής έγκρισης – Θέμα 2(β)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών

«Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης - Προκήρυξη Διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης- Θέμα 2(β)», δόθηκε έγκριση για την αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Μηχανικού στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης με απευθείας ανάθεση από [REDACTED] για το ποσό των €5.000,00 έκαστος.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι όσον αφορά την σύναψη συμβάσεων με ιδιώτες για την έκδοση πιστοποιητικών τελικής έγκρισης, έχουν υπογραφεί τα συμβόλαια με [REDACTED] και ήδη τους έχουν ανατεθεί υποθέσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

γ) Ποσό εγγύησης για πεζοδρόμια κατά την έκδοση Άδειας Οικοδομής ως Εγγύηση για τυχόν πρόκληση ζημιών σε δρόμους και πεζοδρόμια/ Πρόταση για αλλαγή διαδικασίας καταβολής των δικαιωμάτων υδατοπρομήθειας για τις αγροτικές περιοχές εκτός ορίων ΕΟΑΛ- Θέμα 2(γ)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Ποσό εγγύησης για πεζοδρόμια κατά την έκδοση Άδειας Οικοδομής από τον ΕΟΑΛ- Θέμα 2(γ)» δόθηκαν οδηγίες όπως η εισήγηση να σταματήσει η είσπραξη των καταθέσεων εγγυήσεων καθώς και των δικαιωμάτων υδατοπρομήθειας για τις αγροτικές περιοχές από τους ΕΟΑ και να αναληφθεί από τις Τοπικές Αρχές, τεθεί προς συζήτηση στην προγραμματισμένη συνάντηση ημερ. 23/4/2025, η οποία θα πραγματοποιηθεί μεταξύ του ΕΟΑ Λάρνακας και των Δήμων. Η απόφαση της Επιτροπής προέβλεπε επιπλέον ότι, μέχρι την τροποποίηση του συστήματος «Ιππόδαμος», ώστε να επιτρέπεται η υποβολή της απόδειξης πληρωμής του ποσού εγγύησης, η Υπηρεσία θα συνεχίσει να χειρίζεται το θέμα με τον ίδιο τρόπο που το χειριζόταν μέχρι και σήμερα.

Ο Γενικός Διευθυντής επαναφέρει το σημείωμα [REDACTED] Πρ. Προϊστ [REDACTED] Οικοδομικής Αδειοδότησης το οποίο αφορά το ποσό της εγγύησης που κατατίθεται για σκοπούς διασφάλισης της ποιότητας των πεζοδρομίων ή και της αποκατάστασης άλλων εκκρεμοτήτων που μπορεί να αφήσουν κάποιοι οι οποίοι κτίζουν μία οικοδομή. Ως αναφέρει στο σχετικό σημείωμα, ημερ. 10.04.2025, καταγράφονται σε συγκριτικό πίνακα οι διαφορές οι οποίες υπάρχουν σε σχέση με τα ποσά εγγύησης που εισπράττουν οι Τοπικές Αρχές σήμερα μαζί με συγκεκριμένη πρόταση προς την Επιτροπή Αδειοδότησης. Αρχικά αναφέρει, υπήρξε εισήγηση της υπηρεσίας για καθορισμό ενός ενιαίου ποσού για όλες τις Τοπικές Αρχές ύψους €200,00 ευρώ. Έκτοτε υπήρξαν κάποιες συναντήσεις στο Υπουργείο Εσωτερικών, αλλά και αλληλογραφία μεταξύ [REDACTED] Πρ. Προϊστ [REDACTED] Οικοδομικής Αδειοδότησης και των υπόλοιπων Αρχών Οικοδομικής Αδειοδότησης, οι οποίες έχουν διαφοροποιήσει τα δεδομένα. Όπως έχει διαφανεί, οι άλλες πόλεις δεν αναλαμβάνουν την είσπραξη του εν λόγω ποσού καθώς κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από τον νόμο. Υπενθυμίζεται περαιτέρω ότι με τη νέα διαδικασία ταχείας έκδοσης αδειών οικοδομής μέσω του συστήματος Ιππόδαμος (κατηγορία Α12), έχει δημιουργηθεί πρόβλημα τόσο με την

πληρωμή του ποσού κατάθεσης εγγύησης για πεζοδρόμια όσο και με την πληρωμή των δικαιωμάτων υδατοπρομήθειας. Στο σύστημα προβλέπεται μόνον η πληρωμή των δικαιωμάτων έκδοσης της άδειας οικοδομής, τα οποία πληρώνονται κατά την υποβολή της αίτησης, και δεν υπάρχει σχετική πρόνοια για την πληρωμή του ποσού κατάθεσης εγγύησης ούτε για την πληρωμή των δικαιωμάτων υδατοπρομήθειας.

Οι άλλοι δύο ΕΟΑ, επισημαίνει, δεν συμφωνούν με την τροποποίηση του ηλεκτρονικού συστήματος «Ιππόδαμος» ώστε να προστεθεί υποχρεωτικό πεδίο για την κατηγορία Α12 μέσω του οποίου να υποβάλλεται η απόδειξη πληρωμής του ποσού εγγύησης.

Τον λόγο λαμβάνει [REDACTED] διευκρινίζει ότι ζητήθηκε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος προς την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Εσωτερικών όπως εξεταστεί η εισήγηση για την τροποποίηση του συστήματος «Ιππόδαμος», προκειμένου να επιτρέπεται η υποβολή της απόδειξης πληρωμής του ποσού εγγύησης μέσω του Συστήματος. Μέχρι να γίνει τούτο, η Υπηρεσία θα συνεχίσει να χειρίζεται το θέμα με τον ίδιο τρόπο που το χειριζόταν μέχρι και σήμερα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν συμφωνούν, ως η προηγούμενη απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης, όπως αποσταλεί επιστολή προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών στην οποία να καταγράφεται η εισήγηση όπως περιληφθούν στο σύστημα «Ιππόδαμος» σχετικά πεδία για την είσπραξη των καταθέσεων εγγυήσεων καθώς και των δικαιωμάτων υδατοπρομήθειας για τις αγροτικές περιοχές από τους ΕΟΑ.

δ) Ενημέρωση για συνάντηση ημερ. 12.05.2025 με θέμα την διεξοδική συζήτηση των λόγων για τους οποίους δεν ολοκληρώθηκαν/ μελετήθηκαν οι υποθέσεις του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης– Θέμα 2(δ).

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Εκκρεμούσες Υποθέσεις του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης – Θέμα 2(δ)», δόθηκαν οδηγίες όπως υποβληθεί επικαιροποιημένη κατάσταση με τις εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης αναλύοντας τους λόγους για τους οποίους δεν ολοκληρώθηκαν/ μελετήθηκαν οι συγκεκριμένες υποθέσεις, τουλάχιστον για όσες εκκρεμούν πριν το 2024.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι στις 12.05.2025 πραγματοποιήθηκε συνάντηση με τους Τεχνικούς/ Λειτουργούς της Πολεοδομικής Αδειοδότησης κατά την οποία συζητήθηκαν διεξοδικά οι λόγοι για τους οποίους δεν ολοκληρώθηκαν/μελετήθηκαν οι παλιές υποθέσεις (πριν την 01.01.2024) του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

Τον λόγο λαμβάνει [REDACTED] Πρ. Προϊσταμ. [REDACTED] Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] η οποία εξηγεί ότι ως λόγοι καθυστέρησης της μελέτης/ολοκλήρωσης παλαιών αιτήσεων καταγράφηκαν ο φόρτος εργασίας των Τεχνικών και το ότι αρκετές υποθέσεις εκκρεμούσαν στο στάδιο των διαβουλεύσεων. Όσον αφορά την αιτιολογία «παρεμβολές για μελέτη πιο πρόσφατων αιτήσεων», εξηγήθηκε ότι [REDACTED] Τεχνικός που έκανε την σχετική αναφορά δεν ήταν εφικτό να χειριστεί και να



μελετήσει τις αιτήσεις που ■■■ ανατέθηκαν με σειρά χρονολογικά, λόγω της απασχόλησης ■■■ στο τηλεφωνικό κέντρο (μισές ημέρες της εβδομάδας). Η αναφορά ■■■ σε παρεμβολές αφορά οδηγίες που ■■■ δίδονταν από τους προϊσταμένους ■■■ για να δοθεί προτεραιότητα σε αιτήσεις που σχετίζονται με δικαστήρια, επιχορηγήσεις και αιτήσεις για τις οποίες λάμβανε συχνά μηνύματα ότι πρέπει να μελετηθούν κατεπειγόντως.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως σε συνέχεια της αναδιοργάνωσης του Τμήματος και της αλλαγής λειτουργιών οι οποίοι χειρίζονται τις υποθέσεις, ετοιμαστεί επικαιροποιημένος κατάλογος ο οποίος θα τεθεί ενώπιον της Επιτροπής Αδειοδότησης.

ε) Ενημέρωση για απόφαση σχετικά με το θέμα ανάληψης ευθύνης επίβλεψης εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων, μετά τις συναντήσεις με α) ΕΟΑ Λάρνακας με Δήμο Δρομολαξιάς-Μενεού 17/4/2025 και β) ΕΟΑ Λάρνακας-Δήμων 23/4/2025 - Θέμα 2(ε)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Επιστολή προς Τοπικές Αρχές αναφορικά με την ανάληψη ευθύνης επίβλεψης εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων -Θέμα 2(ε)», δόθηκαν οδηγίες όπως το θέμα της ανάληψης ευθύνης επίβλεψης εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων συζητηθεί στις συναντήσεις α) ΕΟΑ Λάρνακας με τον Δήμο Δρομολαξιάς-Μενεού στις 17/4/2025, και β) ΕΟΑ Λάρνακας- Δήμων στις 23/4/2025 και για το περιεχόμενο των συναντήσεων ενημερωθεί η Ολομέλεια του Συμβουλίου στην επόμενη συνεδρία της για λήψη απόφασης.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η συνάντηση την οποία είχε ■■■ Πρ. Προϊστάμενος ■■■ Οικοδομικής Αδειοδότησης με τους Δημοτικούς Μηχανικούς με στόχο την εξεύρεση λύσης για να μπορέσει να εκχωρηθεί η εξουσία επίβλεψης των διαχωρισμών οικοπέδων στις Τοπικές Αρχές δεν καρποφόρησε, παρά το ότι αρχικά υπήρχαν θετικές απόψεις τόσο από τον Δήμο Λάρνακας, όσο και από τον Δήμο Δρομολαξιάς-Μενεού ως προς την ανάληψη επίβλεψης των διαχωρισμών, νοουμένου ότι θα αποζημιώνονται για τα έξοδα τους.

Ο λόγος δίδεται ■■■ ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη ότι δεν κατέστη δυνατή η κατάληξη επί του θέματος καθώς οι Δημοτικοί Μηχανικοί δεν συμφωνούν με τη σχετική απόφαση.

Το Μέλος, Κυριάκος Καρεκλάς επισημαίνει ότι λήφθηκε η πολιτική απόφαση και άρα οι Δημοτικοί Μηχανικοί απομένει να εισηγηθούν τον τρόπο υλοποίησης της σχετικής απόφασης, δηλαδή να συμφωνηθούν οι διαδικασίες.

Απόφαση:

Τα Μέλη αποφασίζουν όπως το θέμα της ανάληψης ευθύνης επίβλεψης εργασιών σε διαχωρισμούς οικοπέδων παραπεμφθεί στην Ολομέλεια του Συμβουλίου για

λήψη απόφασης, ώστε να δοθούν οδηγίες προς τους Δημοτικούς Μηχανικούς με συγκεκριμένη κατεύθυνση.

στ) Παραλαβή αποθήκης φύλαξης των φακέλων αδειοδότησης/ Μετακίνηση των φακέλων της αδειοδότησης από τις πρώην οικοδομικές και πολεοδομικές αρχές στην αποθήκη του ΕΟΑΛ- Ασφαλιστική κάλυψη περιεχομένου αποθήκης/ Διαδικασία μετακίνησης φακέλων από τις Τοπικές Αρχές – θέμα 2 (στ)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Ολοκλήρωση παραλαβής, μεταφοράς και αποθήκευσης των φυσικών φακέλων αναπτύξεων από τις πρώην Οικοδομικές Αρχές στην αποθήκη του ΕΟΑΛ» δόθηκαν οδηγίες όπως η Υπηρεσία φροντίσει την παραλαβή όλων των φακέλων από τον Έπαρχο και τις Τοπικές Αρχές εφαρμόζοντας σωστή διαδικασία, την καταγραφή των φακέλων που θα παραληφθούν και την ορθή τοποθέτηση τους στα ράφια. Με την ολοκλήρωση της όλης διαδικασίας, ■Πρ. Προϊστ. ■ Οικοδομικής Αδειοδότησης θα πρέπει να ενημερώσει με υπηρεσιακό σημείωμα την Επιτροπή Αδειοδότησης.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει παραληφθεί η αποθήκη και άρχισε η μεταφορά των φακέλων. Επιπρόσθετα ασφαλίστηκε ο χώρος, όχι όμως το περιεχόμενο. Καμία ασφαλιστική εταιρεία δεν μπορεί να ασφαλίσει τους φακέλους που βρίσκονται στην αποθήκη. Ως εκ τούτου εισηγείται την επίσπευση της σάρωσης και ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των φακέλων. Προσθέτει ότι το κόστος υλοποίησης αυτής της εργασίας είναι τεράστιο και ήδη ζητήθηκε επίσημα από το Υπουργείο Εσωτερικών να αναλάβει τη σχετική δαπάνη.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως ετοιμαστούν οι όροι διαγωνισμού για την ψηφιοποίηση του αρχείου και η κοστολόγηση του έργου η οποία θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Επιτροπής Αδειοδότησης, ώστε η Επιτροπή να αποφασίσει εάν θα εγκρίνει την αγορά υπηρεσιών σάρωσης και ηλεκτρονικής αρχειοθέτησης των φακέλων των πρώην οικοδομικών και πολεοδομικών αρχών με κονδύλι του ΕΟΑΛ.

ζ) Αναθεωρημένο οργανόγραμμα Πολεοδομικής Αδειοδότησης – Θέμα 3

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος των πρακτικών «Στατιστικά Στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης», δόθηκαν οδηγίες όπως το νέο οργανόγραμμα το οποίο περιλαμβάνει τους νέους λειτουργούς οι οποίοι προσλήφθηκαν και τη νέα σύνθεση των ομάδων/περιοχών υποβληθεί στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης για ενημέρωση.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.



η) Ανέγερση και λειτουργία μεγάλης βιομηχανικής μονάδας στην Τερσεφάνου- Εταιρεία GHP Μεταλλικές Κατασκευές και GHP & Sons Μεταλλικά και Οικοδομικά Έργα Λτδ Μεταλλικές Κατασκευές- Θέμα 6

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος των πρακτικών «Ανέγερση και λειτουργία μεγάλης βιομηχανικής μονάδας στην Τερσεφάνου-Εταιρεία GHP Μεταλλικές Κατασκευές και GHP & Sons Μεταλλικά και Οικοδομικά Έργα Λτδ Μεταλλικές Κατασκευές» δόθηκαν οδηγίες όπως ζητηθεί γνωμάτευση από τον Νομικό του ΕΟΑΛ για τον τρόπο χειρισμού της εν λόγω περίπτωσης, δηλ. να διερευνηθεί κατά πόσον μπορεί ο ΕΟΑΛ να σταματήσει την περαιτέρω χορήγηση παρατάσεων αναστολής δίωξης της εν λόγω εταιρείας και να αποσυρθεί η επιστολή που απέστειλε [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι υπήρχαν τρεις σχετικές υποθέσεις για τις οποίες ζητείτο αναστολή εφαρμογής των αποφάσεων του Δικαστηρίου με τις οποίες έπρεπε να συμμορφωθεί ο ιδιοκτήτης. Υπενθυμίζει στα Μέλη ότι ο τότε Υπεύθυνος Λειτουργός στον Τομέα Επιβολής, [REDACTED] αν και δεν είχε τη σχετική εξουσιοδότηση, απέστειλε αυτεπάγγελτα σχετική επιστολή προς [REDACTED] Δικηγόρο της Κατηγορούσας Αρχής (ΕΟΑ Λάρνακας), χωρίς να ενημερώσει [REDACTED] Διευθυντή Αδειοδότησης, που είναι [REDACTED] για το θέμα Αρχή, την οποία κοινοποίησε και [REDACTED] Δικηγόρο του ιδιοκτήτη του ακινήτου, με την οποία ενημερώνει ότι αποφάσισε την αναστολή της Ποινικής Δίωξης για τις Ποινικές Υποθέσεις με αρ. [REDACTED] του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λάρνακας.

Ως η απόφαση της Επιτροπής Αδειοδότησης, ζητήθηκε γνωμάτευση από [REDACTED] Νομικό του ΕΟΑΛ για το ενδεχόμενο απόσυρσης της σχετικής επιστολής όμως προκύπτει ότι δεν υπάρχει δυνατότητα ανάκλησης της αναστολής και επαναφοράς των υποθέσεων. Στην παρούσα φάση εκκρεμεί μόνο μια υπόθεση η οποία είναι ορισμένη για 06.06.2025 και ανάλογα με την απόφαση του Δικαστηρίου ο ΕΟΑΛ θα λειτουργήσει σχετικά.

Επιπρόσθετα ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ήδη στάλθηκε επιστολή στο Υπουργείο Εσωτερικών με θέμα τον τερματισμό της απόσπασης [REDACTED] εν λόγω υπαλλήλου στον ΕΟΑΛ και την επιστροφή [REDACTED] στον Έπαρχο Λάρνακας.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

θ) Πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού του ύψους των χρεώσεων για τα δικαιώματα οικοδομικής αδειοδότησης – Εξέταση ποσοστιαίων αυξήσεων- Θέμα 8

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος των πρακτικών «Πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού του ύψους των χρεώσεων για τα δικαιώματα οικοδομικής αδειοδότησης» δόθηκαν οδηγίες όπως υποβληθεί από [REDACTED] Πρ. Προϊστάμενο Οικοδομικής Αδειοδότησης ένας

συνοπτικός πίνακας με τις χρεώσεις για τα δικαιώματα οικοδομικής αδειοδότησης πριν και μετά, μαζί με ενδεικτικά παραδείγματα, ο οποίος θα παρουσιαστεί στην Ολομέλεια (28.4.2025) για λήψη απόφασης ως προς την έγκριση της πρότασης του Υπουργείου Εσωτερικών την οποία ετοίμασε το ΕΤΕΚ για την αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού και του ύψους των χρεώσεων για τα δικαιώματα οικοδομικής αδειοδότησης.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η Ολομέλεια παρέπεμψε εκ νέου το θέμα στην Επιτροπή Αδειοδότησης για εξέταση. Βάσει του σχετικού πίνακα αξιολόγησης ο οποίος υποβλήθηκε μαζί με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 26.04.2025, οι χρεώσεις που προτείνονται/ προωθούνται είναι πολύ υψηλές. Οι εν λόγω χρεώσεις φαίνεται να είναι συμφωνημένες μεταξύ Υπουργείου Εσωτερικών και ΕΤΕΚ. Η υπηρεσία κρίνει υπερβολικές τις χρεώσεις και ως προς τούτο ο ΕΟΑΛ θα πρέπει να διαμαρτυρηθεί.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως αποσταλεί επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών στην οποία να καταγράφεται η διαμαρτυρία του ΕΟΑ Λάρνακας ως προς τις πολύ υψηλές χρεώσεις, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν την αντίδραση των πολιτών. Παράλληλα τα Μέλη αποφασίζουν να ζητηθεί η σύσταση άλλης επιτροπής στην οποία θα μετέχουν εκπρόσωποι από όλους τους ΕΟΑ για να καθοριστούν οι σχετικές χρεώσεις, οι οποίες θα πρέπει να κυμαίνονται σε φυσιολογικά επίπεδα.

Θέμα 3ο

Στατιστικά Στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι τα στατιστικά στοιχεία τα οποία διαβιβάστηκαν με την ημερήσια διάταξη αφορούν τον μήνα Απρίλιο του 2025, ενώ έχουν επισυναφθεί και τα παγκύπρια στατιστικά των τελευταίων τριών μηνών. Όπως διαφαίνεται από τους πίνακες οι οποίοι διαβιβάστηκαν στα Μέλη, ο Τομέας Οικοδομικής Αδειοδότησης παρουσιάζει σαφή βελτίωση, ενώ ο Πολεοδομικός Τομέας σημειώνει μικρή μείωση στον αριθμό αιτήσεων που εξετάστηκαν.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και αναμένεται ότι με την ανάληψη καθηκόντων από τους νέους Λειτουργούς θα αυξηθεί η παραγωγικότητα και ο αριθμός των αιτήσεων που εξετάζονται.

Θέμα 4ο

Εισπράξεις για εξαγορά χώρου πρασίνου ή/και ημιτελών εργασιών.

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του σημειώματος ■■■ Πρ. Προϊστ. ■■■ Οικοδομικής Αδειοδότησης το οποίο αφορά την εξαγορά χώρου πρασίνου ή/και ημιτελών εργασιών. Φαίνεται να υπάρχει μία σύγχυση ως προς το ποιος πρέπει να εισπράττει από τους αιτητές/ ιδιοκτήτες το ποσό που αντιστοιχεί σε μη εκτελεσθείσες εργασίες.



Ο λόγος δίδεται [REDACTED] επεξηγεί στα Μέλη ότι ιδιαίτερα για τις αγροτικές περιοχές παρατηρείται σοβαρότατο πρόβλημα. Φαίνεται ότι υπάρχει σύγχυση μεταξύ της Επαρχιακής Διοίκησης, των Συμπλεγμάτων και των Κοινοτήτων σχετικά με το ποιος θα εισπράττει τα χρηματικά ποσά που αντιστοιχούν σε ασυμπλήρωτες εργασίες, επηρεάζοντας την ολοκλήρωση εκκρεμουσών υποθέσεων από το Τ.Ο.Ε. Αρκετές αιτήσεις οι οποίες παραλήφθηκαν από την Επαρχιακή Διοίκηση δεν μπορούν να ολοκληρωθούν χωρίς να εισπραχθεί από τους αιτητές το ποσό που αντιστοιχεί σε μη εκτελεσθείσες εργασίες. Ως εκ τούτου προτείνεται μέχρι τη λήψη απόφασης από το Υπουργείο Εσωτερικών η είσπραξη των ποσών γίνεται από τον ΕΟΑΛ.

Ο Γενικός Διευθυντής εκφράζει την ανησυχία του ως προς το ποιος θα εισπράττει τα σχετικά ποσά που αντιστοιχούν σε ημιτελείς εργασίες αλλά και το ποιοι θα αναλαμβάνουν την εκτέλεση των ημιτελών εργασιών.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως, μέχρι την τη λήψη απόφασης από το Υπουργείο Εσωτερικών, η είσπραξη των ποσών που αντιστοιχούν σε ασυμπλήρωτες εργασίες διενεργείται από τον ΕΟΑΛ. Τα χρήματα θα τηρηθούν στο Ταμείο του ΕΟΑΛ και μόλις το Υπουργείο και οι Τοπικές Αρχές αποφασίσουν τον τρόπο χειρισμού του θέματος, ο ΕΟΑΛ θα επιστρέψει το σχετικό ποσό.

Θέμα 5ο

Νομική Καθοδήγηση αναφορικά με τον Έλεγχο Γερανών Τύπου Πύργου σύμφωνα με τη νομοθεσία

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι το εν λόγω θέμα τέθηκε ξανά προς συζήτηση στην Επιτροπή Αδειοδότησης. Δεν ήταν ξεκάθαρο ποιος φέρει την ευθύνη σε σχέση με τις άδειες οι οποίες εκδίδονται για τους γερανούς. Με βάση γνωμάτευση που εξασφαλίστηκε από [REDACTED] Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΛ ο πύργος θεωρείται προσωρινή κατασκευή και απαιτείται η χορήγηση άδειας οικοδομής, νοουμένου ότι τηρούνται κάποιες προϋποθέσεις.

Επιπρόσθετα ο κ. Χριστοδουλίδης αναφέρεται στην εισήγηση του ΕΒΕΛ για διαγραφή της σχετικής πρόνοιας των Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανωψωτικών Μηχανημάτων) Κανονισμών του 2021, μέχρις ότου οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης να είναι έτοιμοι για την έκδοση των σχετικών αδειών χωρίς να παρουσιάζονται καθυστερήσεις.

Το Μέλος, Άθως Καζαντζής προσθέτει ότι για την είσοδο γερανού σε εργοτάξιο απαιτείται η χορήγηση άδειας από το Γραφείο Εργασίας, αφότου υποβληθούν σχετικά σχέδια ασφάλειας και υγείας κ.ο.κ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως αποσταλεί επιστολή στο Υπουργείο Εσωτερικών στην οποία θα σημειώνεται



η συμφωνία του ΕΟΑ Λάρνακας με την εισήγηση του ΕΒΕΛ για απαλοιφή της σχετικής πρόνοιας των Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανυψωτικών Μηχανημάτων) Κανονισμών του 2021, μέχρις ότου οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης να είναι έτοιμοι για την έκδοση των σχετικών αδειών χωρίς να παρουσιάζονται καθυστερήσεις.

Θέμα 6ο **Ένσταση αναφορικά με την αίτηση παραχώρησης πολεοδομικών ελαφρύνσεων για ανέγερση τετραώροφου συγκροτήματος (Αρ. Αίτησης ΛΑΡ86/2024).**

Ο Γενικός Διευθυντής εισαγάγει το θέμα και ενημερώνει τα Μέλη για την ένσταση αναφορικά με την αίτηση παραχώρησης πολεοδομικών ελαφρύνσεων για ανέγερση συγκροτήματος με τετραώροφα κτήρια στην περιοχή της Πύλας. Βάσει του σημειώματος της υπηρεσίας, αρχικά η άδεια που θα διδόταν ήταν για τετραώροφες οικοδομές. Τελικά οι αιτητές αποφάσισαν την τροποποίηση της ανάπτυξης τους καταργώντας όλα τα τετραώροφα κτήρια κατά τρόπο που η ανάπτυξη να διαλαμβάνει πλέον μόνο τριώροφες οικοδομές. Παρόλα αυτά οι κάτοικοι εξακολουθούν να φέρουν ένσταση.

Τον λόγο λαμβάνει ■■■ Πρ. Προϊστ.■■■■ Πολεοδομικής Αδειοδότησης ■■■■ σημειώνει ότι ■■■ Διευθ.■■■■ του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως παραχώρησε τη σύμφωνη γνώμη του για την υπέρβαση στον αριθμό ορόφων θέτοντας συγκεκριμένες προϋποθέσεις, αν και τελικά οι ιδιοκτήτες αποφάσισαν την ανέγερση τριώροφου συγκροτήματος. Περαιτέρω αναφέρει ότι λόγω των ενστάσεων των κατοίκων της Κοινότητας Πύλας σε σχέση με την πρόθεση της Πολεοδομικής Αρχής να επιτρέψει μεγαλύτερο αριθμό ορόφων απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής άδειας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκριση έκδοσης της σχετικής πολεοδομικής άδειας.

Θέμα 7ο **Έκδοση διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών για παράταση ισχύος των Πολεοδομικών Αδειών**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ■■■ Αν. Διευθ.■■■■ Αδειοδότησης απέστειλε σχετική επιστολή ημερ. 12.05.2025, σύμφωνα με την οποία ζητείται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο έκδοσης διατάγματος από τον Υπουργό Εσωτερικών για αυτόματη παράταση της ισχύος των Πολεοδομικών Αδειών για τουλάχιστον ένα έτος για τους λόγους που παρατίθενται στην επιστολή αυτή και ειδικά λόγω των πολλών αιτήσεων που εκκρεμούν για εξέταση.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 8ο **Αρ. Αίτησης 04.200.517-Αίτηση για άδεια οικοδομής με σκοπό την ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου**



Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η αίτηση αφορά άδεια οικοδομής με σκοπό την ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας απαιτείται η έγκριση του Συμβουλίου. Παράλληλα εξηγεί ότι στο στάδιο μελέτης/ αξιολόγησης της αίτησης έγινε διαβούλευση από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Τμήμα Περιβάλλοντος με τα διάφορα Τμήματα/ Υπηρεσίες. Η Τοπική Αρχή και το Τμήμα Γεωργίας απάντησαν αρνητικά καθώς θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι ότι οι αγροτικές περιοχές, γόνιμες και ημιγόνιμες, θα πρέπει να διαφυλαχθούν για τη σιτοκαλλιέργεια.

Το Μέλος, Παντελής Χειμωνίδης, ζητά όπως καταγραφεί η διαφωνία του ως προς το φαινόμενο χορήγησης από πλευράς του Συμβουλίου εγκρίσεων για ανάπτυξη φωτοβολταϊκών πάρκων δεδομένου ότι η γη είναι περιορισμένη.

Ο Γενικός Διευθυντής καταθέτει την επιφύλαξη του κατά πόσον ο ΕΟΑΛ νομιμοποιείται να απορρίψει τη χορήγηση άδειας οικοδομής με σκοπό την ανάπτυξη φωτοβολταϊκού πάρκου, δεδομένου ότι για το συγκεκριμένο τεμάχιο ήδη χορηγήθηκε πολεοδομική άδεια από τα Κεντρικά Γραφεία της Πολεοδομίας και ότι ήδη υπάρχει η γνωμάτευση του Τμήματος Περιβάλλοντος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως ζητηθεί νομική γνωμάτευση από [REDACTED] Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΛ κατά πόσον ο ΕΟΑΛ δικαιούται να απορρίψει ή όχι αίτηση για χορήγηση οικοδομικής άδειας για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου, νοούμενου ότι έχει ήδη χορηγηθεί πολεοδομική άδεια, εξασφαλίστηκε η θετική άποψη του Τμήματος Περιβάλλοντος και ότι το τεμάχιο δεν βρίσκεται στην περιοχή αρδεύσιμου αναδασμού. Περαιτέρω, να ζητηθούν απόψεις ως προς τις ενδεχόμενες επιπτώσεις για τον ΕΟΑΛ σε περίπτωση απόρριψης της σχετικής άδειας.

Θέμα 9ο

Μείωση ωραρίου εξυπηρέτησης του κοινού από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης κατά μισή ώρα.

Ο Γενικός Διευθυντής εισαγάγει το θέμα και δίνει τον λόγο [REDACTED] Πρ. Προϊστ [REDACTED] Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για την εισήγηση του για μείωση του ωραρίου εξυπηρέτησης του κοινού κατά μισή ώρα λόγω του ότι ο παραγωγικός χρόνος του προσωπικού περιορίζεται μέχρι τις 11:30 π.μ. που αρχίζουν τα τηλεφωνήματα ή οι επισκέψεις του κοινού.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα εγκρίνουν όπως διερευνηθεί τί ισχύει και στους υπόλοιπους ΕΟΑ και στη συνέχεια το θέμα να τεθεί για σχετική απόφαση στην συνεδρία της Ολομέλειας.

Θέμα 10ο

Χειρισμός Δικαστηριακών και Άλλων Υποθέσεων σχετικών με Παρανομίες- Πίνακας Δικαστηριακών Υποθέσεων ανά Δήμο

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος [REDACTED] Διοικητικού Λειτουργού [REDACTED] μέσω του οποίου διαφαίνεται η σημαντικότερη βελτίωση την οποία κατέγραψε ο Τομέας Επιβολής.

Μέχρι σήμερα εξετάστηκαν 50% των καταγγελιών/ παραπόνων για παρανομίες, ενώ έγινε διαχείριση 55 δικαστηριακών υποθέσεων και υπάρχουν άλλες 190 τρέχουσες δικαστηριακές υποθέσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 11° Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 3/2025 – Ικανοποιητική Προσπέλαση

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 3/2025 για την ικανοποιητική προσπέλαση.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 12° Ανέγερση και χρήση παράνομων οικοδομών- Εγκύκλιος Επιστολή Γ.Ε. 34

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της εγκυκλίου επιστολής του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών για την ανέγερση και χρήση παράνομων οικοδομών. Αναφέρει ότι εκ μέρους του ΕΟΑ Λάρνακας απεστάλη σχετική επιστολή στην οποία αναφέρεται ότι απαιτείται όπως μεσολαβήσει ένα εύλογο χρονικό διάστημα προσαρμογής, μέχρι ο Τομέας Επιβολής να μπορέσει να εφαρμόσει ορθά και αποτελεσματικά τις πρόνοιες της σχετικής εγκυκλίου.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 13° Εκσυγχρονισμός της διαδικασίας διαβούλευσης με το Τμήμα Περιβάλλοντος

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το οποίο για την καλύτερη και πιο αποδοτική διενέργεια της διαδικασίας αδειοδότησης έργων που αξιοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής, είναι σημαντικό όπως πριν από την υποβολή των σχετικών εντύπων μέσω της Αδειοδοτούσας Αρχής, στο Τμήμα Περιβάλλοντος, γίνεται έλεγχος της συμβατότητας του εκάστοτε προτεινόμενου έργου με τις πρόνοιες της Εντολής 1/2024, του Υπουργού Εσωτερικών. Σε αντίθετη περίπτωση η περιβαλλοντική αξιολόγηση των προτεινόμενων έργων δεν θα εκκινεί καθότι η υποβληθείσα αίτηση δε θα θεωρείται επαρκώς συμπληρωμένη.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.



Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία 6/2025 ημερ. 16.06.2025



**Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος Επιτροπής
Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας**