

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΑΡ. 2/2024

Ημερ.: 05 Αυγούστου 2024

Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ

Ωρα έναρξης συνεδρίας: 3:00 μ.μ.

Ωρα λήξης συνεδρίας: 4:45 μ.μ.

Παρόντες

Αγγελος Χατζηχαλαμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	Μέλος
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνένου	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες

Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
---------------	-------------------	-------

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Γρ. Λειτουργός ΕΟΑΛ - Πρακτικογράφος

Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής, συμμετέχει μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσει τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχει πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετάσχει καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής αποχωρεί από την αίθουσα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαλαμπους, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 02/08/2024, η οποία τους αποστάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Περαιτέρω, ενημερώνει ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, στην 2η συνεδρία του Συμβουλίου. Σημειώνει ότι ο Δήμαρχος Λάρνακας, κ. Α. Βύρας, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό, δεν θα παρευρεθεί στη συνεδρία.

Θέμα 1° **Επικύρωση Πρακτικού συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 19/07/2024**

Απορρέοντα

Αναφορικά με το Έκτακτο Θέμα του Πρακτικού “Εξασφάλιση χώρου για ανέγερση ιδιόκτητου κτηρίου για στέγαση του ΕΟΑΛ”, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στις 31/07/2024 αποστάλθηκε επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών, μέσω της οποίας υποβλήθηκε αίτημα για εξασφάλιση Κυβερνητικού τεμαχίου στην περιοχή Παμπούλας στη Λάρνακα. Σε συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στις 05/08/2024 στο Υπουργείο Εσωτερικών, διαφάνηκε ότι το Υπουργείο εκ πρώτης βλέπει θετικά το αίτημα.

Το Μέλος Α. Καζαντζής, αναφέρει ότι η περιοχή δεν είναι πλέον Βιομηχανική Περιοχή, αλλά εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Αα6Α, δηλαδή Ζώνη Δημοσίων Χρήσεων (Στάδια, Σχολεία, Κυβερνητικά Κτήρια, Πολιτιστική Υποδομή κτλ). Ως εκ τούτου, επισημαίνει ότι θα πρέπει να διορθωθεί η σχετική αναφορά στο Πρακτικό.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Πρακτικό της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, αρ. 1/2024 ημερ. 19/07/2024, ομόφωνα το επικυρώνουν με την ανωτέρω διόρθωση.

Θέμα 2° **Ενημέρωση για το Πρακτικό συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Πρακτικού της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 3° **Ενημέρωση για το Πρακτικό συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Πρακτικού της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για το Πρακτικό συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024 και λήψη αποφάσεων

Απορρέοντα

Αναφορικά με το 3ο Θέμα του Πρακτικού “Αίτημα για υδροδότηση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. [REDACTED] Φ/Σχ. [REDACTED] Τμήμα [REDACTED] στην Κοινότητα Πύλας”, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στις 29/07/2024 λήφθηκε επιστολή ημερ. 16/07/2024 από τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας, με την οποία ζητείται ενημέρωση από τον ΕΟΑΛ σχετικά με την καταγγελία που υποβλήθηκε για οικειοποίηση κρατικής δημόσιας παραλίας από μέρους του ιδιοκτήτη του αναφερόμενου τεμαχίου. Ως εκ τούτου, η εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ για υδροδότηση της κατοικίας στο εν λόγω τεμάχιο, θα πρέπει να επανεξεταστεί, υπό το φως της διερεύνησης που πρέπει να γίνει από την Υπηρεσία αναφορικά με την προαναφερόμενη καταγγελία.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Πρακτικού της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, εκτός της εισήγησης στο θέμα 3 που αφορά το αίτημα για υδροδότηση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. [REDACTED] Φ/Σχ. [REDACTED] Τμήμα [REDACTED] στην Κοινότητα Πύλας. Το αίτημα θα τεθεί εκ νέου ενώπιον του Συμβουλίου για λήψη απόφασης, αφού πρώτα εξεταστεί η καταγγελία στην οποία αναφέρεται ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας. Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να απαντήσει προς τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας, βάσει των ευρημάτων της έρευνας.

Θέμα 5°

Ενημέρωση για το Πρακτικό συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 30/07/2024 και λήψη αποφάσεων

Απορρέοντα

Παρών στη συνεδρία ήταν και το Μέλος της Επιτροπής κ. Άθως Καζαντζής, το όνομα του οποίου παραλήφθηκε εκ παραδρομής από τα πρακτικά της συνεδρίας.

Αναφορικά με το 4° θέμα του Πρακτικού, το Μέλος κ. Κυριάκος Καρεκλάς διευκρίνισε ότι ο έλεγχος των υπομέτρων στους διαχωρισμούς επιβάλλεται να γίνεται από τον ΕΟΑΛ για σκοπούς νομιμότητας και δεν μπορεί η αρμοδιότητα αυτή να εκχωρηθεί στις τοπικές αρχές.

Αναφορικά με το 5ο θέμα του Πρακτικού και συγκεκριμένα για την καθυστέρηση που παρατηρείται από το Τμήμα Πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας στη διενέργεια ελέγχου των αιτήσεων αδειοδότησης, τα Μέλη, πέραν της εισήγησης της Επιτροπής, εισηγούνται την πραγματοποίηση συνάντησης αντιπροσωπείας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ με την Πυροσβεστική Υπηρεσία για συζήτηση του θέματος ελέγχου της πυροπροστασίας σε πολύπλοκες αναπτύξεις, περιλαμβανομένων πολυκατοικιών πέραν των τριών ορόφων, προκειμένου να εξευρεθούν εναλλακτικές λύσεις επίσπευσης της διαδικασίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Πρακτικού της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 30/07/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, με τις πιο πάνω αναφερόμενες διορθώσεις/διευκρινίσεις.

Θέμα 6°

Ενημέρωση για το Πρακτικό συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 30/07/2024 και λήψη αποφάσεων

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Πρακτικού της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 30/07/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 7°

Ενημέρωση για το Πρακτικό συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 30/07/2024 και λήψη αποφάσεων

Απορρέοντα

Αναφορικά με το 5° θέμα του Πρακτικού «Μετακίνηση [REDACTED] στον ΕΟΑΛ», το Μέλος κ. Α. Καζαντζής επισημαίνει ότι θα πρέπει να επισπευσθεί η διαδικασία αντικατάστασης [REDACTED], ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατόν η περίοδος παροχής υπηρεσιών από [REDACTED] προς τον Δήμο, δεδομένου ότι [REDACTED] έχει αναλάβει υπεύθυνα και πολύ σημαντικά καθήκοντα στον ΤΟΕ και θα πρέπει να αφιερώνει το σύνολο του εργασιακού [REDACTED] χρόνου.

Το Μέλος κ. Κ. Καρεκλάς διευκρινίζει ότι οι υπηρεσίες [REDACTED], τις οποίες σήμερα το Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει αναδρομικά από την 1/07/2024, απαιτούνται μέχρι την πλήρωση της θέσης [REDACTED]

██████████. Ο Πρόεδρος διευκρινίζει ότι, εάν ██████████ αποφασίσει ότι θέλει να παραμείνει στον Οργανισμό, τότε η θέση ██████████ θα κενωθεί άμεσα και ο Δήμος θα μπορεί να προχωρήσει με την πλήρωσή της. Επί τούτου, τα Μέλη συστήνουν όπως οριστεί συνάντηση με ██████████ για συζήτηση του θέματος.

Σε σχέση με το 7^ο θέμα του Πρακτικού «Εισήγηση για προκήρυξη τεσσάρων θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α9-11-12)», τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν το Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης και εξουσιοδοτούν τον Πρ. Γενικό Διευθυντή να προχωρήσει στη δημοσίευσή του, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Εσωτερικών. Η διαδικασία πλήρωσής των θέσεων θα συζητηθεί στο θέμα 22 της παρούσας συνεδρίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Πρακτικού της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 1/2024 ημερ. 30/07/2024 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, με τις πιο πάνω αναφερόμενες διευκρινίσεις.

Θέμα 8^ο

Εξουσιοδοτήσεις για διαδικασίες πληρωμών και παρακολούθησης των τραπεζικών συναλλαγών

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 01/08/2024, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, προκύπτει ανάγκη για εξουσιοδότηση ατόμων για σκοπούς πληρωμών και παρακολούθησης των τραπεζικών συναλλαγών. Σημειώνει ότι, ο περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμος του 2022 παρέχει την εξουσία στον Πρόεδρο, τον Γενικό Διευθυντή και ██████████ Οικον. ██████████ Διευθ. ██████████ να υπογράφουν όλες τις Συμβάσεις.

Επειδή η τράπεζα απαιτεί ονομαστική εξουσιοδότηση των ατόμων που χειρίζονται τους τραπεζικούς λογαριασμούς, υποβάλλεται εισήγηση για εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΕΟΑΛ, κ. Άγγελου Χατζηχαραλάμπους, του Πρ. Γενικού Διευθυντή, κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη και ██████████ Πρ. Οικον. ██████████ Διευθ. ██████████ για να χειρίζονται από κοινού και να υπογράφουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα του Οργανισμού.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

- (1) Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο, κ. Άγγελο Χατζηχαραλάμπους, τον Πρ. Γενικό Διευθυντή, κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη, και ██████████ Πρ. Οικον. ██████████ Διευθ. ██████████ του ΕΟΑΛ ονομαστικά, να ανοίγουν λογαριασμούς που κρίνονται αναγκαίοι, τους οποίους θα χειρίζονται από κοινού (υπογραφές από δύο εκ των τριών) και να υπογράφουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα.



- (2) Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο, κ. Άγγελο Χατζηχαράλαμπους, τον Πρ. Γενικό Διευθυντή, κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη, και [REDACTED] Πρ. Οικον[REDACTED] Διευθ[REDACTED], του ΕΟΑΛ να κλείνουν λογαριασμούς που δεν κρίνονται αναγκαίοι (υπογραφές από δύο εκ των τριών).
- (3) Εντέλλεται η Τράπεζα να πληρώνει επιταγές και/ή εντολές πληρωμής και/ή όλες τις συναλλαγματικές που έχουν γίνει αποδεκτές και/ή γραμμάτια που γίνονται και/ή εκδίδονται από μέρους του ΕΟΑΛ και να χρεώνει με τέτοιες επιταγές/εντολές τους λογαριασμούς του ΕΟΑΛ είτε οι/ο λογαριασμοί/ός αυτοί/ός είναι πιστωτικοί/ός ή χρεωστικοί/ός ή παρατραβηγμένοι/ος ή θα μετατραπούν/εί σε χρεωστικούς/ό ως αποτέλεσμα αυτής της χρέωσης, χωρίς επηρεασμό του δικαιώματος της Τράπεζας να αρνηθεί οποιαδήποτε υπέρβαση ή αύξηση ορίου και νοουμένου ότι τέτοιες επιταγές και/ή εντολές πληρωμής είναι υπογραμμένες από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο σημείο (1) ανωτέρω.
- (4) Στην περίπτωση που ο λογαριασμός μετατραπεί σε χρεωστικό, η Τράπεζα θα έχει το δικαίωμα να χρεώνει πάνω στα από καιρό σε καιρό χρεωστικά υπόλοιπα Τραπεζικά έξοδα, δικαιώματα και/ή τόκους, προμήθεια, Τραπεζικά δικαιώματα, άλλα έξοδα και δαπάνες που θα προκύψουν ως τον τελικό διακανονισμό όλων των οφειλόμενων ποσών του ΕΟΑΛ όπως καθορίζονται στις συμφωνίες διευκολύνσεων και/ή ανοίγματος λογαριασμού μεταξύ του ΕΟΑΛ και της Τράπεζας.
- (5) Οποιοσδήποτε οδηγίες για μεταφορά χρημάτων από λογαριασμό προθεσμίας σε τρεχούμενο λογαριασμό της ίδιας Τράπεζας θα δίδονται θα πρέπει να φέρουν δυο υπογραφές, όπως αναφέρεται στο σημείο (1) ανωτέρω.
- (6) Τα πιο πάνω άτομα να έχουν εξουσιοδότηση για σύνδεση με όλα τα ηλεκτρονικά μέσα της κάθε Τράπεζας και αναλογικά να εγκρίνουν εμβάσματα και μισθολόγιο με όριο Ευρώ 500.000
- (7) Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο ή/και τον Γενικό Διευθυντή, να υπογράφουν τα απαραίτητα έγγραφα από κοινού για να δοθεί σε προσωπικό του ΕΟΑΛ πρόσβαση στα ηλεκτρονικά μέσα των Τραπεζών είτε για παρακολούθηση των συναλλαγών ή/και για δημιουργία αρχείου πληρωμών και μισθολογίου.
- (8) Εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο ή/και τον Γενικό Διευθυντή, να υπογράφουν τα απαραίτητα έγγραφα από κοινού για εξουσιοδότηση ατόμων που να επικοινωνούν με τα Τραπεζικά Ιδρύματα και να ζητάνε καταστάσεις λογαριασμού, κατάσταση πληρωμών και άλλες πληροφορίες σχετικά με τους λογαριασμούς του ΕΟΑΛ.
- (9) Οι οδηγίες αυτές δίδονται προς την Τράπεζα και παραμένουν σε ισχύ μέχρι να ανακληθούν με γραπτή κοινοποίηση νέας απόφασης του Συμβουλίου στην Τράπεζα.



Θέμα 9ο

Πρώτος Κύκλος Τιμολόγησης (Υδρευσης)

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι το Τμήμα Τιμολόγησης και Εξυπηρέτησης Καταναλωτών έχει προχωρήσει με την ενσωμάτωση 13 νέων κοινοτήτων στη βάση δεδομένων του ΕΟΑΛ και απομένουν ο Δήμος Αθένου και οι κοινότητες Βορόκλινης και Αβδελλερού. Δεδομένου ότι ενδέχεται η πρώτη τιμολόγηση του ΕΟΑΛ να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, προκειμένου να μην επιβαρυνθούν δυσανάλογα οι καταναλωτές με χρεώσεις στα ψηλότερα κλιμάκια των Διατιμήσεων, λόγω της καθυστερημένης τιμολόγησης, έγινε διευθέτηση όπως το λογισμικό σύστημα του Οργανισμού να αναπροσαρμόζει το εύρος του κλιμακίου ανάλογα με τον αριθμό των μηνών από την τελευταία τιμολόγηση. Παράλληλα, στο κάθε τιμολόγιο, ο καταναλωτής θα χρεωθεί το πάγιο και το δικαίωμα συντήρησης χωρίς αναπροσαρμογή, δηλαδή δεν θα χρεωθεί αυξημένο πάγιο, καθότι οι υπηρεσίες του ΕΟΑΛ έχουν ξεκινήσει από την 1^η Ιουλίου 2024.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την εισήγηση της Υπηρεσίας όσον αφορά τον πρώτο κύκλο τιμολόγησης του νερού και ομόφωνα αποφασίζουν όπως, για τις νέες περιοχές που εντάχθηκαν στον ΕΟΑΛ, η τιμολόγηση να γίνει με αναπροσαρμογή των χρεώσεων ανάλογα με τον αριθμό των μηνών από την τελευταία τιμολόγηση. Στο κάθε τιμολόγιο η χρέωση για το πάγιο και το δικαίωμα συντήρησης, να επιβληθεί χωρίς αναπροσαρμογή. Το Συμβούλιο αποφάσισε περαιτέρω όπως οι εν λόγω διευθετήσεις κοινοποιηθούν στους καταναλωτές με σχετική ανακοίνωση.

Θέμα 10ο

Οι περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμοί

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, παρόλο που οι περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμοί έχουν εγκριθεί από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στην 1^η συνεδρία του ημερ. 19/07/2024, στις 22/07/2024 λήφθηκε επιστολή από το Υπουργείο Εσωτερικών με την οποία δόθηκαν οδηγίες για αναθεώρηση του προσχεδίου των Κανονισμών, με βάση και τις τελευταίες τροποποιήσεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(I)/2022). Το αναθεωρημένο προσχέδιο των Κανονισμών, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση του Συμβουλίου και το οποίο δεν περιλαμβάνει οποιεσδήποτε ουσιώδεις τροποποιήσεις σε σχέση με το αρχικό, έχει συμφωνηθεί με τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης και αποστάλθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών για προώθηση και έγκριση.

Απόφαση



Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του αναθεωρημένου προσχεδίου των περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου Κανονισμών και ομόφωνα το εγκρίνουν.

Θέμα 11° **Κατάργηση των περί της Σύναψης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες των οποίων η Εκτιμώμενη Αξία δεν υπερβαίνει τα Κατώτατα Όρια) Κανονισμών των Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας, ΚΔΠ 317/2013**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή που λήφθηκε από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία αναφέρεται στην ανάγκη λήψης απόφασης από το Συμβούλιο για κατάργηση των περί της Σύναψης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες των οποίων η Εκτιμώμενη Αξία δεν υπερβαίνει τα Κατώτατα Όρια) Κανονισμών των Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας. Το προσχέδιο των καταργητικών Κανονισμών επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

Περαιτέρω, σημειώνει ότι, η κατάργηση των εν λόγω Κανονισμών επιβάλλεται λόγω του ότι εκδόθηκαν στη βάση του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, ο οποίος έχει καταργηθεί. Μέχρι την έκδοση νέων Γενικών Κανονισμών Ανάθεσης Δημοσίων Συμβάσεων, οι οποίοι ετοιμάζονται από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας ως Αρμόδια Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, οι Επαρχιακοί Οργανισμοί θα εφαρμόζουν τους περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών (Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου και Κοινότητες) Κανονισμούς (ΚΔΠ 242/2012).

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν την κατάργηση των περί της Σύναψης Συμβάσεων (Προμήθειες, Έργα και Υπηρεσίες των οποίων η Εκτιμώμενη Αξία δεν υπερβαίνει τα Κατώτατα Όρια) Κανονισμών των Συμβουλίων Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας.

Θέμα 12° **Εργολάβοι για εξυπηρέτηση νέων Κοινοτήτων/Δήμων για εργασίες στα δίκτυα ύδρευσης**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, ενόψει της ανάληψης των δικτύων υδατοπρομήθειας των 16 νέων περιοχών, προκύπτει ανάγκη αγοράς υπηρεσιών για εργασίες που αφορούν τον Κλάδο Ύδρευσης και συγκεκριμένα για: (α) παροχή υπηρεσιών εκσκαφεία, φορτηγού και υλικών επιχωμάτωσης, και (β) επιδιόρθωση ασφάλτων και πεζοδρομίων μετά από πραγματοποίηση εκσκαφών. Αναφέρει επίσης ότι, ο ΕΟΑΛ δεν θα μπορούσε να έχει Συμβάσεις

για τις αναφερόμενες υπηρεσίες, οπότε έγινε επισκόπηση στις Συμφωνίες που είχαν οι προηγούμενες Αρχές Ύδρευσης.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι η ανταπόκριση σε βλάβες και απώλεια νερού πρέπει να είναι άμεση, καθώς και της δυσκολίας για εύκολη εξεύρεση εργολάβου για να αναλάβει αυτές τις εργασίες αποκατάστασης βλαβών στις περιοχές αυτές, υποβάλλεται εισήγηση για ανάθεση των συγκεκριμένων εργασιών με εφαρμογή των υφιστάμενων συμβάσεων μέχρι να μπορέσει ο Οργανισμός να προκηρύξει Διαγωνισμό.

Προς τούτο, παραπέμπει τα Μέλη στο σημείωμα της Υπηρεσίας ημερ. 29/07/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη και στο οποίο παρουσιάζονται οι τιμές μονάδος που διατηρούσε κάθε περιοχή και επεξηγείται η πρακτική την οποία η Υπηρεσία εισηγείται να ακολουθείται.

Σε ότι αφορά την επιδιόρθωση ασφάλτων και πεζοδρομίων μετά από την πραγματοποίηση εκσκαφών για εργασίες στο δίκτυο ύδρευσης, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι, μέχρι πρότινος οι Δήμοι αναλάμβαναν την επιδιόρθωση των εκσκαφών του ΣΥΛ και το ΣΥΛ κατέβαλλε το κόστος στους Δήμους, ακολουθώντας τις μοναδιαίες τιμές του Συγκεντρωτικού Καταλόγου της Συμφωνίας των Δημοσίων Έργων. Δηλαδή, ευθύνη για την επιδιόρθωση του ασφάλτου είχε ο κάθε Δήμος στον οποίο εκτελούνταν από το ΣΥΛ εκσκαφές, αφού επιμετρούνταν και συμφωνούνταν από κοινού οι ποσότητες.

Στη βάση των πιο πάνω και σε ότι αφορά την παροχή υπηρεσιών εκσκαφών, φορτηγού και υλικών επιχωμάτωσης, υποβάλλεται εισήγηση όπως συνεχίσει ο Κλάδος Ύδρευσης να χρησιμοποιεί τους εργολάβους που εξυπηρετούν τις νέες περιοχές για περίοδο έξι (6) μηνών, εκτός από τις περιπτώσεις που μπορεί να γίνει αλλαγή στο Συμβόλαιο του εργολάβου του ΣΥΛ, νοουμένου ότι οι τιμές που θα προσφέρει ο εργολάβος του ΣΥΛ είναι συμφέρουσες και πιο χαμηλές από τις τιμές των εργολάβων που εξυπηρετούν τις νέες περιοχές, μέχρι ο Κλάδος να είναι σε θέση να εκτιμήσει ποσότητες και κόστος για να προωθηθεί διαδικασία διεξαγωγής Διαγωνισμού.

Αναφορικά με την επιδιόρθωση ασφάλτων και πεζοδρομίων μετά από πραγματοποίηση εκσκαφών, η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι να ανατεθούν οι εργασίες στους Δήμους για περίοδο έξι (6) μηνών, εκτός από τις περιπτώσεις επιδιόρθωσης πεζοδρομίων που μπορούν να ανατεθούν με αλλαγή στο Συμβόλαιο του εργολάβου του ΣΥΛ, μέχρι ο Κλάδος Ύδρευσης να είναι σε θέση να προχωρήσει σε νέο Διαγωνισμό.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν επαρκώς από τον Πρ. Γενικό Διευθυντή.

Απόφαση

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και μετά από ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Να εγκρίνουν την πληρωμή των εργολάβων κάθε Δήμου/Κοινότητας για τις εργασίες που παρουσιάζονται στον Πίνακα 3 του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 29/07/2024, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.
2. Να εγκρίνουν τη χρήση των εργολάβων του κάθε Δήμου/Κοινότητας για εκσκαφές επιδιόρθωσης βλαβών μέχρι την επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.
3. Στο μεσοδιάστημα να ζητηθούν με συνοπτικές διαδικασίες προσφορές για εκσκαφές προς επιδιόρθωση βλαβών για περίοδο 6 μηνών για κατακύρωση από το Συμβούλιο στην επόμενη συνεδρία του.
4. Οι επιδιορθώσεις πεζοδρομίων να αναληφθούν από τον ΕΟΑΛ με τον υφιστάμενο εργολάβο (τροποποίηση συμβολαίου), όπου αυτό είναι εφικτό, ή από εργολάβο του Δήμου, όπου ο Δήμος είναι πρόθυμος να αναλάβει την εργασία επιδιόρθωσης, τον οποίο θα αποζημιώνει ο ΕΟΑΛ βάσει τιμών Δημοσίων Έργων ή εργολάβου αν είναι φθηνότερος. Στις περιπτώσεις που ο υφιστάμενος εργολάβος του ΕΟΑΛ ή του Δήμου δεν αποδέχονται να αναλάβουν την επιδιόρθωση πεζοδρομίων, να ζητηθούν προσφορές με συνοπτικές διαδικασίες.
5. Οι επιδιορθώσεις ασφάλτων θα πρέπει να αναληφθούν σε όλες τις περιπτώσεις από τις τοπικές αρχές και οι τοπικές αρχές θα αποζημιώνονται με βάση τις τιμές του τιμοκαταλόγου των Δημοσίων Έργων.

Θέμα 13°

Εκπροσώπηση της Κυπριακής Δημοκρατίας στο Κογκρέσο Τοπικών και Περιφερειακών Αρχών του Συμβουλίου της Ευρώπης και Ευρωπαϊκή Επιτροπή των Περιφερειών

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, ο Πρόεδρος του Επαρχιακού Οργανισμού Λευκωσίας απέστειλε επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών με την οποία εξέφρασε την άποψη ότι οι Πρόεδροι των ΕΟΑ θα έπρεπε να εκπροσωπούν την Κυπριακή Δημοκρατία στο Κογκρέσο Τοπικών και Περιφερειακών Αρχών του Συμβουλίου της Ευρώπης και στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή των Περιφερειών. Το Υπουργείο Εσωτερικών με επιστολή του ημερ. 29/07/2024, απαντά προς τον Πρόεδρο του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας ότι έγινε σχετική σύσταση στις Ενώσεις Δήμων και Κοινοτήτων όπως, κατά τις διεργασίες επιλογής των μελών των Κυπριακών αντιπροσωπειών στο Κογκρέσο Τοπικών και Περιφερειακών Αρχών του Συμβουλίου της Ευρώπης και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Περιφερειών, λάβουν υπόψη και την εκπροσώπηση των ΕΟΑ, διαμέσου των μελών τους που παράλληλα αποτελούν και μέλη των Συμβουλίων των ΕΟΑ. Ακολούθησε απάντηση, εκ μέρους όλων των Προέδρων των ΕΟΑ.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την αλληλογραφία μεταξύ Υπουργείου και Προέδρων των ΕΟΑ αναφορικά με το ανωτέρω θέμα.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, στη βάση του υπηρεσιακού σημειώματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 25/07/2024, ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με τις αρμοδιότητες του ΕΟΑΛ σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ.96).

Συνοψίζοντας τα κύρια σημεία του Νόμου, όπως έχει πρόσφατα τροποποιηθεί, αναφέρει τα ακόλουθα:

- Με βάση τον Νόμο, Αρμόδια Αρχή για την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου έχει καθοριστεί ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης της Ανάπτυξης εκάστου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης.
- Αναφορικά με τις επικίνδυνες οικοδομές και τις δυνητικά επικίνδυνες οικοδομές, Αρμόδια Αρχή μέχρι τις 30/09/2024, παραμένει η αρμόδια αρχή που υφίστατο πριν την 1^η Ιουλίου 2024, ήτοι το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, το καθορισθέν Κοινοτικό Συμβούλιο ή ο Έπαρχος, ανάλογα με την περίπτωση. Συνεπώς, οι αρμοδιότητες που καθορίζει ο Νόμος για τις επικίνδυνες και τις δυνητικά επικίνδυνες οικοδομές, θα αναληφθούν από τον ΕΟΑΛ από την 1^η Οκτωβρίου 2024.
- Αναφορικά με τις αιτήσεις για τις οποίες κατά την 1^η Ιουλίου 2024 δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία εξέτασης ή/και έκδοσης άδειας ή πιστοποιητικού, θα διεκπεραιώνονται από την 1^η Ιουλίου 2024 από την οικεία αρμόδια αρχή, δηλαδή από ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του εκάστοτε ΕΟΑ.
- Όσον αφορά τις δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες αφορούν και ζητήματα που εγέρθηκαν πριν την 1^η Ιουλίου 2024, αυτές συνεχίζονται ή και ασκούνται από ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, με τα Μέλη να θέτουν το ζήτημα των εξουσιών του ΕΟΑΛ. Ο Πρόεδρος επί τούτου αναφέρει ότι, το θέμα έχει συζητηθεί στη Βουλή και οι ΕΟΑ έχουν καταθέσει σχετικές γνωματεύσεις, για το περιεχόμενο των οποίων ενημερώθηκε το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ κατά τη συνεδρία του ημερ. 19/07/2024. Ενημερώνει επίσης τα Μέλη ότι στις 12/09/2024 έχουν καλεστεί σε συνάντηση οι Πρόεδροι των ΕΟΑ, για συζήτηση και καθορισμό εισηγήσεων για ρύθμιση του θέματος.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για τις Αρμοδιότητες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ. 96), με βάση την πρόσφατη τροποποίηση του Νόμου.

Θέμα 15°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 9/2024 – Προμήθεια, εγκατάσταση και διαμόρφωση λογισμικών απομακρυσμένης παρακολούθησης και διαχείρισης (RMM) και διαχείρισης κινητών συσκευών (MDM) για τις ανάγκες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος εισάγει το θέμα ενημερώνοντας τα Μέλη ότι, ενόψει της λειτουργίας του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, προκύπτει ανάγκη για προμήθεια αδειών χρήσης για λογισμικά RMM και MDM, για σκοπούς εύρυθμης λειτουργίας και ασφάλειας των δεδομένων του νέου Οργανισμού. Για το σκοπό αυτό, υποβάλλεται εισήγηση για προκήρυξη του Διαγωνισμού αρ. ΕΟΑΛ 9/2024 με αντικείμενο την προμήθεια, εγκατάσταση και διαμόρφωση λογισμικών απομακρυσμένης παρακολούθησης και διαχείρισης (RMM) και διαχείρισης κινητών συσκευών (MDM) για τις ανάγκες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Στα πλαίσια του εν λόγω διαγωνισμού ο Ανάδοχος της Σύμβασης σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να υλοποιήσει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Παροχή αδειών χρήσης για σύστημα RMM και MDM
2. Εγκατάσταση και διαμόρφωση των συστημάτων RMM και MDM
3. Συντήρηση και υποστήριξη των συστημάτων RMM και MDM

Σύμφωνα με έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία, προκύπτει ότι η μέση τιμή της ζητούμενης υπηρεσίας είναι περίπου €50.000. Λαμβάνοντας υπόψη τις ζητούμενες ποσότητες που θα καλύψουν τις ανάγκες της Υπηρεσίας στα πλαίσια της προτεινόμενης Σύμβασης ή για ορισμένο χρονικό διάστημα, προκύπτει ότι η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης είναι €55.000, συμπεριλαμβανομένου του ποσού προνοίας που ανέρχεται στις €5.000. Το ποσό έχει περιληφθεί στον Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ για το έτος 2024.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και η διάρκεια της σύμβασης είναι τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο τρόπος υποβολής των προσφορών θα είναι μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας e-procurement, με προθεσμία υποβολής των προσφορών τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία αποστολής της πρόσκλησης.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, έχουν ετοιμαστεί από την Υπηρεσία, έτυχαν ποιοτικού ελέγχου και τίθενται ενώπιον του Συμβουλίου για έγκριση.

Ακολούθησε συζήτηση με τα Μέλη να θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν επαρκώς από τον Πρόεδρο και τον Πρ. Γενικό Διευθυντή.

Απόφαση

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα έγγραφα και την προκήρυξη του διαγωνισμού με αρ. ΕΟΑΛ 9/2024 με αντικείμενο την προμήθεια, εγκατάσταση και διαμόρφωση λογισμικών απομακρυσμένης παρακολούθησης και διαχείρισης (RMM) και διαχείρισης κινητών συσκευών (MDM) για τις ανάγκες του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, τα Μέλη ορίζουν τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ:

- [REDACTED] Λειτουργός Πληροφορικής - Συντον [REDACTED]
- [REDACTED] Λειτουργός Πληροφορικής - Μέλος
- [REDACTED] Λειτουργός Πληροφορικής - Μέλος

Θέμα 16°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 11/2024 – Προμήθεια, εγκατάσταση και 5ετής συντήρηση ενός ανελκυστήρα στο κτήριο Διοίκησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για την ανάγκη προκήρυξης του Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 11/2024 με αντικείμενο την προμήθεια, εγκατάσταση και 5ετή συντήρηση ενός ανελκυστήρα στο κτήριο Διοίκησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Κατόπιν έρευνας αγοράς που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία, η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης υπολογίστηκε στις €34.000. Για το εκτιμώμενο ποσό της Σύμβασης, υπάρχει πρόνοια στον Προϋπολογισμό για το έτος 2024.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με συνοπτική διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης είναι 66 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Οι έξι (6) μήνες αφορούν την προμήθεια, αντικατάσταση και έναρξη λειτουργίας του ανελκυστήρα και οι 60 μήνες την περίοδο συντήρησής του.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, έχουν ετοιμαστεί από την Υπηρεσία σε συνεργασία με [REDACTED] Σύμβουλο Μελετ [REDACTED]

Απόφαση

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα Έγγραφα και την προκήρυξη του διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 11/2024 με αντικείμενο την προμήθεια, εγκατάσταση και 5ετή συντήρηση ενός ανελκυστήρα στο κτήριο Διοίκησης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, τα Μέλη ορίζουν τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ:

- [REDACTED] Μηχανολόγος Μηχανικός - Συντον [REDACTED]
- [REDACTED] Ανώτερος Τεχνικός - Μέλος

- [REDACTED], Ηλεκτρολόγος Μηχανικός – Μέλος

Θέμα 17°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 14/2024 – Προμήθεια και παράδοση χημικών αντιδραστηρίων και φασματοφωτόμετρου

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στα πλαίσια των εργασιών του Χημείου του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων, προκύπτει ανάγκη προκήρυξης του Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 14/2024 με αντικείμενο την προμήθεια και παράδοση χημικών αντιδραστηρίων και φασματοφωτόμετρου.

Σύμφωνα με έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία και λαμβάνοντας υπόψη τις ζητούμενες ποσότητες που θα καλύψουν τις ανάγκες του Οργανισμού στα πλαίσια της προτεινόμενης Σύμβασης ή για ορισμένο χρονικό διάστημα, η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης υπολογίστηκε στις €40.000,00. Για το εκτιμώμενο ποσό της Σύμβασης υπάρχει πρόνοια στον Προϋπολογισμό για το έτος 2024.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης είναι 36 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού έχουν ετοιμαστεί από την Υπηρεσία και περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση των Μελών.

Απόφαση

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα Έγγραφα και την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 14/2024 με αντικείμενο την προμήθεια και παράδοση χημικών αντιδραστηρίων και φασματοφωτόμετρου.

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, τα Μέλη ορίζουν τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ:

- [REDACTED] Εκτελ. Καθήκοντα Προϊστά. Τομέα Εγκαταστάσεων και Υποδομών - Συντον.
- [REDACTED] Τεχνικός Χημείου - Μέλος
- [REDACTED] Τεχνικός Ηλεκτρολογίας – Μέλος

Θέμα 18°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 15/2024 – Προμήθεια και παράδοση χημικών διαλυμάτων για τον καθαρισμό των μεμβρανών

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι η παράδοση των συμβατικών ποσοτήτων της Σύμβασης ΣΑΛ 23/2023 με αντικείμενο την προμήθεια και παράδοση χημικών διαλυμάτων καθαρισμού των μεμβρανών θα ολοκληρωθεί τον

Οκτώβριο του 2024 και ως εκ τούτου υποβάλλεται εισήγηση για προκήρυξη του Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 15/2024 με τίτλο «Προμήθεια και παράδοση χημικών διαλυμάτων για τον καθαρισμό των μεμβρανών», για κάλυψη της ανάγκης αυτής μετά τον Οκτώβριο.

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία και λαμβάνοντας υπόψη τις ζητούμενες ποσότητες που θα καλύψουν τις ανάγκες του Οργανισμού στα πλαίσια της προτεινόμενης Σύμβασης ή για ορισμένο χρονικό διάστημα, η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης υπολογίστηκε στις €20.000,00. Για το εκτιμώμενο ποσό της Σύμβασης υπάρχει πρόνοια στον Προϋπολογισμό για το έτος 2024.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης είναι 24 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού έχουν ετοιμαστεί από την Υπηρεσία και περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση των Μελών.

Απόφαση

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα Έγγραφα και την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 15/2024 με αντικείμενο την προμήθεια και παράδοση χημικών διαλυμάτων για τον καθαρισμό των μεμβρανών.

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, τα Μέλη ορίζουν τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ:

- [redacted] Εκτελ. Καθήκοντα Προϊστά. Τομέα Εγκαταστάσεων και Υποδομών - Συντον.
- [redacted] Τεχνικός Χημείου - Μέλος
- [redacted] Τεχνικός Ηλεκτρολογίας - Μέλος

Θέμα 19°

Σύμβαση παραχώρησης χρήσης χώρου με το ΕΜΠ για το Έργο WaiNUT με τίτλο "Closing waste water cycles for nutrient recovery"

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 15/07/2024, ότι υπάρχει ενδιαφέρον από το Μετσόβιο Πολυτεχνείο για παραχώρηση χώρου 30μ² στο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας, για ερευνητικούς σκοπούς και συγκεκριμένα για σκοπούς εγκατάστασης συστήματος επεξεργασίας άλμης από αφαλατώσεις, στα πλαίσια υλοποίησης του Έργου WaiNUT με τίτλο «Closing waste water cycles for nutrient recovery». Σημειώνει ότι με την υπογραφή της Συμφωνίας, ο ΕΟΑΛ δεν έχει καμία υποχρέωση να προβεί σε οποιαδήποτε δαπάνη συντήρησης, ή επισκευής του χώρου ή αποκατάστασης οποιωνδήποτε ζημιών ή βλαβών. Αντιθέτως, το Μετσόβιο Πολυτεχνείο είναι υπόχρεο να αναλαμβάνει την ευθύνη να αποκαθιστά αμέσως με δικές του



δαπάνες οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη. Περαιτέρω, ο Δέκτης της παραχώρησης χρήσης, θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου τις δαπάνες μεταφοράς, συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας του εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών ηλεκτροδότησης αυτού και δεν δικαιούται να αξιώσει την απόδοση οιασδήποτε δαπανών από τον ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα οφέλη που προκύπτουν από τέτοιου είδους συνεργασία τόσο για τον Οργανισμό όσο και για την κοινωνία ευρύτερα, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την υπογραφή της Συμφωνίας παραχώρησης χρήσης χώρου μεταξύ του Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του ΕΟΑΛ.

Θέμα 20°

Καθορισμός Οράματος, Αποστολής, Σκοπού και Αξιών του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, ενόψει της λειτουργίας του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, προκύπτει ανάγκη για καθορισμό του Οράματος, της Αποστολής, του Σκοπού και των Αξιών του νέου Οργανισμού. Προς τούτο, κατόπιν ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης και της επιθυμητής πορείας του Οργανισμού, έχουν καθοριστεί τα πιο πάνω και προσχέδιο τους επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το προσχέδιο του Οράματος, της Αποστολής, του Σκοπού και των Αξιών του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και ομόφωνα αποφασίζουν να το εγκρίνουν.

Θέμα 21°

Προμήθεια, εγκατάσταση και σύνδεση συστήματος ελέγχου και παρακολούθησης για τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων και το Αντλιοστάσιο Αγγλίσιδων

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, ενόψει της ανάληψης των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αγγλίσιδων από τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, προκύπτει ανάγκη για σύνδεση συστήματος ελέγχου και παρακολούθησης του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων και του Αντλιοστασίου Λυμάτων Αγγλίσιδων. Επειδή η Σύμβαση που έχει συνάψει το ΣΑΛ με την εταιρεία I&G Electrical Services Ltd είναι ακόμη σε ισχύ και επειδή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 (β) του άρθρου 29 της Σύμβασης, παρέχεται η δυνατότητα για συμπληρωματικές παραδόσεις που θα πραγματοποιηθούν από τον αρχικό προμηθευτή του συστήματος Ελέγχου και Παρακολούθησης των Αντλιοστασίων Λυμάτων και Ομβρίων του ΣΑΛ και προορίζονται για επέκταση υφιστάμενων προμηθειών ή εγκαταστάσεων,



υποβάλλεται εισήγηση για επέκταση της σύμβασης με το συνολικό κόστος των €20.102,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την εισήγηση της Υπηρεσίας για επέκταση της Σύμβασης που έχει υπογραφεί μεταξύ του ΣΑΛ και της εταιρείας I&G Electrical Services Ltd, με συνολικό κόστος €20.102,00, για σκοπούς κάλυψης της ανάγκης ελέγχου και παρακολούθησης του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων και του Αντλιοστασίου Λυμάτων Αγγλισίδων.

Θέμα 22°

Διαδικασία πλήρωσης τεσσάρων θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α9-11-12) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της εισήγησης της Επιτροπής Προσωπικού στη συνεδρία της με αρ. 1/2024, ημερ. 30/07/2024 προς το Συμβούλιο, για την πλήρωση τεσσάρων θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (κλ. Α9-11-12) και κατόπιν οδηγιών, υποβάλλεται ενώπιον των Μελών του Συμβουλίου εισήγηση για τη διαδικασία πλήρωσης των εν λόγω θέσεων.

Επισημαίνει ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, για την πλήρωση των υπό αναφορά θέσεων εξακολουθούν να ισχύουν οι διαδικασίες που προβλέπονται στους Κανονισμούς Προσωπικού του ΣΥΛ και του ΣΑΛ, οι οποίοι εφαρμόζονται μέχρις ότου τροποποιηθούν ή ανακληθούν με Κανονισμούς που θα εκδοθούν από τους ΕΟΑ.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των εν λόγω Κανονισμών, σε περίπτωση που το Σχέδιο Υπηρεσίας προβλέπει τον καθορισμό των απαιτούμενων προσόντων, τα προσόντα αυτά καθορίζονται πριν τη δημοσίευση της θέσης με βάση τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Στην προκειμένη περίπτωση, γίνεται εισήγηση όπως οι δύο (2) θέσεις καθοριστούν με προσόντα Αρχιτέκτονα/Πολεοδόμου και οι δύο (2) θέσεις με προσόντα Πολιτικού Μηχανικού, ώστε να μπορέσουν να στελεχωθούν και οι δύο τομείς Αδειοδότησης (Πολεοδομικός και Οικοδομικός Έλεγχος) ικανοποιητικά.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τους περί Υπηρεσίας Κανονισμών του ΣΥΛ, το Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει κατά πόσο οι υποψήφιοι θα υποβληθούν σε γραπτή ή προφορική εξέταση ή και στις δύο, τηρουμένων των διατάξεων του οικείου Σχεδίου Υπηρεσίας, μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων. Η ίδια διάταξη περιλαμβάνεται και στους Κανονισμούς Υπηρεσίας του ΣΑΛ, η απόφαση όμως για το είδος της εξέτασης λαμβάνεται από τη Συμβουλευτική Επιτροπή. Δεδομένου ότι, με βάση το Άρθρο 7(5) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, οι προτάσεις ή εισηγήσεις οποιασδήποτε επιτροπής υποβάλλονται στο Συμβούλιο για έγκριση και

περαιτέρω χειρισμό, προκύπτει ότι η επιλογή των υποψηφίων για διορισμό θα πρέπει να γίνει από την Ολομέλεια του Συμβουλίου, το οποίο θα μπορεί να αποφασίσει και για το είδος της εξέτασης στο οποίο θα υποβληθούν οι υποψήφιοι μετά την υποβολή των αιτήσεων.

Καταλήγοντας, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, υποβάλλει εισήγηση όπως το Συμβούλιο αποφασίσει να προχωρήσει στην προκήρυξη των πιο πάνω θέσεων και τα κριτήρια αξιολόγησης των υποψηφίων, καθώς και η βαρύτητα που θα δοθεί στο καθένα από αυτά, αποφασιστεί μετά την υποβολή των αιτήσεων και ανάλογα με την απόφαση που θα πάρει σε εκείνο το στάδιο το Συμβούλιο αναφορικά με τη διεξαγωγή ή όχι γραπτής εξέτασης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εξασφαλιστεί νομική γνωμάτευση αναφορικά με τη διαδικασία που δύναται ο Οργανισμός να ακολουθήσει για την πλήρωση των τεσσάρων θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης και ειδικά κατά πόσο υπάρχει δυνατότητα σύστασης Συμβουλευτικής Επιτροπής αποτελούμενης από Μέλη του ΕΟΑΛ, η οποία θα φροντίσει όπως όλοι οι υποψήφιοι υποβληθούν σε προφορική εξέταση ενώπιον της, με σκοπό τον καταρτισμό καταλόγου με τους επικρατέστερους υποψήφιους (τριπλάσιο αριθμό των θέσεων) που θα συστήσει προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ για επιλογή.

Θέμα 23ο

Έγκριση για ενεργοποίηση δικαιώματος προαίρεσης για το Διαγωνισμό Αρ. ΣΥΛ 08/2023 για τη διεξαγωγή αναλύσεων πόσιμου νερού

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφερόμενος στο σημείωμα της Υπηρεσίας ημερ. 24/07/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ενημερώνει τα Μέλη ότι στα έγγραφα του Διαγωνισμού Αρ. ΣΥΛ 08/2023 με αντικείμενο τη διεξαγωγή αναλύσεων πόσιμου νερού, υπάρχει πρόνοια για δικαίωμα προαίρεσης, το οποίο ανέρχεται στις €6.250,00 πλέον ΦΠΑ. Το δικαίωμα προαίρεσης αφορά δειγματοληψίες που θα διενεργηθούν στις νέες περιοχές όπου η διαχείριση των δικτύων υδατοπρομήθειας τους έχει αναληφθεί από τον ΕΟΑΛ την 1^η Ιουλίου 2024. Το ποσό που απαιτείται για την εκτέλεση των αναλύσεων με βάση τις τιμές μονάδας της Σύμβασης ανέρχεται στις €6.162,80 πλέον ΦΠΑ και αφορά μικροβιολογικές και χημικές αναλύσεις που θα διενεργηθούν σε δείγματα που θα ληφθούν από τριανταπέντε υδατοδεξαμενές.

Η πιο πάνω Σύμβαση έχει ισχύ μέχρι την 1^η Οκτωβρίου 2024, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη ένα χρόνο. Το δικαίωμα ανανέωσης δεν αναμένεται να ασκηθεί, εκτός ίσως για μέρος της περιόδου του ενός έτους που προβλέπεται στη Σύμβαση, και θα προκηρυχθεί νέος Διαγωνισμός, τον συντονισμό του οποίου θα έχει ο Κλάδος Ποιοτικού Ελέγχου του ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την



εισήγηση της Υπηρεσίας για ενεργοποίηση του δικαιώματος προαίρεσης της Σύμβασης με Αρ. ΣΥΛ 08/2023 για τη Διεξαγωγή Αναλύσεων Πόσιμου Νερού.

Θέμα 24°

Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας – Παρουσίαση της εταιρείας Redwolf pr & advertising

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται μία παρουσίαση από την εταιρεία Redwolf pr & advertising, στα πλαίσια της Συμφωνίας που υπογράφηκε μεταξύ του ΣΑΛ και της εταιρείας με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών Σχεδιασμού Στρατηγικής για την επικοινωνία του ΕΟΑΛ με το κοινό μέσα από τα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για το περιεχόμενο της παρουσίασης της εταιρείας Redwolf pr & advertising.

Θέμα 25°

Εισήγηση για κλείσιμο της Υπηρεσίας την Παρασκευή 16 Αυγούστου 2024

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής υποβάλλει εισήγηση ενώπιον των Μελών για κλείσιμο της Υπηρεσίας την Παρασκευή 16 Αυγούστου 2024, προς ικανοποίηση των πολλών αιτημάτων που υποβλήθηκαν από το Προσωπικό για παραχώρηση ετήσιας άδειας την ημέρα αυτή. Σημειώνει ότι στα πλαίσια των εργασιών έναρξης της λειτουργίας του ΕΟΑΛ, κατά τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο δόθηκαν οδηγίες στο προσωπικό να μην αιτηθεί άδειας ανάπαυσης, ώστε να καταστεί δυνατή η μετάβαση στον νέο Οργανισμό. Για το λόγο αυτό η παραχώρηση άδειας ανάπαυσης προς το προσωπικό περιορίστηκε στο μήνα Αύγουστο.

Επειδή η 16^η Αυγούστου έπεται της αργίας του δεκαπενταύγουστου και προηγείται Σαββατοκύριακου, το κλείσιμο της Υπηρεσίας την αναφερόμενη ημερομηνία θα ικανοποιήσει στην πλειοψηφία την επιθυμία του προσωπικού.

Σε περίπτωση που η πιο πάνω εισήγηση γίνει αποδεκτή, θα γίνει διευθέτηση για αφαίρεση μίας (1) ημέρας από τις ετήσιες άδειες ανάπαυσης όλου του προσωπικού του ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη ομόφωνα εγκρίνουν την εισήγηση για κλείσιμο της Υπηρεσίας την Παρασκευή 16 Αυγούστου 2024 και την αφαίρεση μίας (1) ημέρας από τις ετήσιες άδειες ανάπαυσης όλου του προσωπικού του ΕΟΑΛ.

Ο Δήμαρχος Λευκάρων θέτει ενώπιον των Μελών, ως έκτακτο θέμα, εισήγηση για συζήτηση των πρόσφατων προβλημάτων υδροδότησης που αντιμετωπίστηκαν στα Λεύκαρα. Τα Μέλη ομόφωνα συναινούν όπως συζητηθεί το πιο κάτω θέμα.

Έκτακτο Προβλήματα υδροδότησης του Διαμερίσματος Λευκάρων στον Δήμο Λευκάρων

Ο Δήμαρχος Λευκάρων αναφέρει ότι το Σαββατοκύριακο που πέρασε αντιμετωπίστηκαν προβλήματα συνεχούς υδροδότησης του διαμερίσματος των Λευκάρων, λόγω μη ικανοποιητικής προμήθειας νερού στις υδατοδεξαμενές. Η Υπηρεσία του ΕΟΑΛ, την οποία ο Δήμαρχος ευχαρίστησε για τις εντατικές της ενέργειες προς επίλυση του προβλήματος, βρέθηκε προ εκπλήξεως. Ουσιαστικά, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, η ζήτηση νερού στην περιοχή είναι μεγαλύτερη από την προμήθεια που παρέχεται από το ΤΑΥ και χρειάζεται να εξασφαλιστούν ποσότητες νερού είτε από γεώτρηση του Δήμου είτε από ιδιωτική γεώτρηση, με τον ιδιοκτήτη της οποίας ο Δήμος διατηρούσε σχετική Συμφωνία προμήθειας νερού. Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε να εξεταστεί από την Υπηρεσία η συνομολόγηση νέας συμφωνίας μετά από διαπραγμάτευση. Επίσης, ο Δήμαρχος επανέλαβε την ανάγκη δημιουργίας γραφείων του ΕΟΑΛ στον Δήμο Λευκάρων, τόσο για την εξυπηρέτηση του κοινού της περιοχής σε θέματα πληρωμής λογαριασμών, υποβολής αιτήσεων, κλπ όσο και για να υπάρχουν στην περιοχή συνεργεία του ΕΟΑΛ για επίλυση τεχνικών προβλημάτων.

Με την ευκαιρία αυτή, το Μέλος κ. Σπ. Πάμπουλος ανέφερε ότι παρόμοια προβλήματα μη ικανοποιητικής προμήθειας νερού υφίστανται και στα διαμερίσματα Τρούλλων και Κελλιών και παρότρυνε την Υπηρεσία να ζητήσει να ενημερωθεί από τους προηγούμενους διαχειριστές του δικτύου υδατοπρομήθειας των συγκεκριμένων περιοχών.

Κατά τη συζήτηση του θέματος, τα Μέλη επεσήμαναν πως οι νέες περιοχές υδατοπρομήθειας που αναλήφθηκαν από τον ΕΟΑΛ παρουσιάζουν σωρεία τεχνικών προβλημάτων με πολλές βλάβες και ψηλό ποσοστό ατιμολόγητου νερού. Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής επιβεβαίωσε ότι, με βάση και τα στοιχεία της εταιρείας «Εύρεσής», που προσφέρει υπηρεσίες τηλεφωνικού κέντρου στον ΕΟΑΛ, τα περιστατικά τεχνικών προβλημάτων που μεταφέρθηκαν στον ΕΟΑΛ τον πρώτο μήνα λειτουργίας του ξεπέρασαν τα 650 και οι βλάβες που επιδιορθώθηκαν ξεπέρασαν τις 400. Όπως είναι αναμενόμενο, η Υπηρεσία αναγκάζεται να ιεραρχεί τις βλάβες με βάση την ποσότητα νερού που χάνεται και μετά με βάση την ημερομηνία αναφοράς, γεγονός που σε κάποιες περιπτώσεις δημιουργεί λανθασμένες εντυπώσεις ως προς το ενδιαφέρον που επιδεικνύει ο ΕΟΑΛ για άμεση αποκατάσταση των διαρροών.

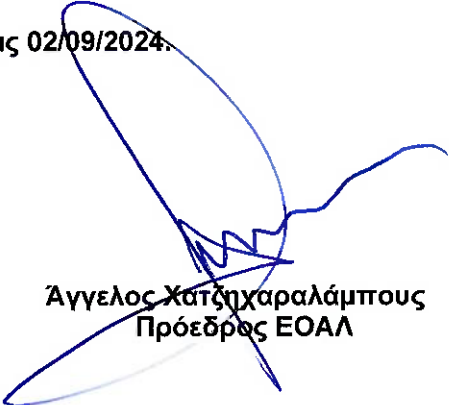
Τέλος, το Μέλος κ. Παντελής Χειμωνίδης εισηγήθηκε την παροχή γραμμής επικοινωνίας για παράπονα από τον ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω θέματα, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Να διερευνηθεί η δυνατότητα σύναψης συμφωνίας προμήθειας νερού με τον ιδιοκτήτη της γεώτρησης στην περιοχή Λευκάρων.
2. Να γίνει συνάντηση μεταξύ εκπροσώπων του ΕΟΑΛ και του Δήμου Λευκάρων για να αποφασιστεί ο χώρος όπου θα λειτουργήσει το ΚΕΔ.
3. Η Τεχνική Υπηρεσία να διαβουλευθεί με τους προηγούμενους διαχειριστές των δικτύων στους Τρούλλους και στα Κελλιά για να ενημερωθεί για τα οποιαδήποτε προβλήματα.
4. Να εκδοθεί ανακοίνωση από τον ΕΟΑΛ αναφορικά με τα πολλά περιστατικά βλαβών/διαρροών που μεταφέρονται στον ΕΟΑΛ και για τον τρόπο αντιμετώπισής τους.
5. Το Συμβούλιο να ενημερωθεί στην επόμενη συνεδρία του αναφορικά με το ποσοστό του ατιμολόγητου νερού ανά περιοχή.

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια Πρ. Αρ. 3/2024 στις 02/09/2024.



Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος ΕΟΑΛ