

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Παρόντες

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

■ πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής και ■ Προσ■ Διευθ■ Τεχνικών Υπηρεσιών, συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχουν πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής και ■ Προσ■ Διευθ■ Τεχνικών Υπηρεσιών αποχωρούν από την αίθουσα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαράλαμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 26/02/2025, η οποία τους αποστάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Περαιτέρω, ενημερώνει ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρινας. Σημειώνει ότι τα Μέλη Χρ. Πάρτου και Α. Καζαντζής θα συμμετέχουν διαδικτυακά, ενώ το Μέλος Ι. Στεφάνου ειδοποίησε την Υπηρεσία ότι δεν θα παρευρεθεί στη συνεδρία, λόγω άλλων επαγγελματικών υποχρεώσεων.

Πριν προβούν στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το Μέλος Σ. Καραγιώργης ζητά να ενημερωθεί αναφορικά με τη διαδικασία που ακολουθείται από τον ΕΟΑΛ, σε περίπτωση που διαπιστωθούν παρανομίες σε αναπτύξεις. Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι, όταν προκύψουν τέτοιες καταγγελίες, αρχικά γίνεται διερεύνηση από την Υπηρεσία. Σε περίπτωση που η καταγγελία επαληθεύεται, αποστέλλεται επιστολή προς τον ιδιοκτήτη για συμμόρφωση. Αν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, τότε η Υπηρεσία προχωρεί με τη λήψη δικαστικών μέτρων.

Επί τούτου, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως το θέμα το οποίο έχει εγερθεί τεθεί σε επόμενη συνεδρία για εκτενέστερη εξέτασή του.

Θέμα 1^ο **Επικύρωση Πρακτικών συνεδριών της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 23/01/2025, αρ. 2/2025 ημερ. 12/02/2025 και αρ. 3/2025 ημερ. 13/02/2025**

Πρακτικά Αρ. 1/2025 ημερ. 23/01/2025

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, αρ. 1/2025 ημερ. 23/01/2025, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Πρακτικά Αρ. 2/2025 ημερ. 12/02/2025

Κατά την επικύρωση των πιο πάνω Πρακτικών αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Γ. Ιουλιανός.

Ενώπιον των Μελών τίθενται για έγκριση και επικύρωση τα Πρακτικά της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 12/02/2025, κατά την οποία διεξήχθησαν οι προφορικές εξετάσεις για τους δεκαεπτά (17) υποψήφιους που προτάθηκαν από την Συμβουλευτική Επιτροπή, με σκοπό την πλήρωση κενών θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (κάτοχοι τίτλου στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία).

Ο Πρόεδρος, λόγω των αυξημένων αναγκών σε ανθρώπινο δυναμικό στους Τομείς της Αδειοδότησης και δεδομένου ότι στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του 2^{ου} εξαμήνου του 2024 περιλαμβάνονται δεκαεπτά (17) θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης, εισηγείται όπως από τον κατάλογο που έχει καταρτιστεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου προσφερθεί διορισμός στους πρώτους επτά (7) υποψήφιους, κατά σειρά κατάταξης, για τους κατόχους τίτλου Αρχιτεκτονικής/ Πολεοδομίας/ Χωροταξίας, και στους πρώτους επτά (7) υποψήφιους κατά σειρά κατάταξης, για τους κατόχους τίτλου στην Πολιτική Μηχανική. Οι υπόλοιπες τρεις (3) κενές εγκεκριμένες θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης θα

αποφασιστεί σε μεταγενέστερο στάδιο πώς θα πληρωθούν, αν δηλαδή θα είναι ειδικότητας Αρχιτέκτονα/ Πολεοδόμου ή Πολιτικού Μηχανικού, ανάλογα με τις ανάγκες στα τμήματα αδειοδότησης του ΕΟΑΛ (Πολεοδομικό Τομέα ή Οικοδομικό Τομέα ή Τομέα Επιβολής. Επισημαίνει περαιτέρω ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας, ο κατάλογός που έχει καταρτιστεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για τον σκοπό αυτό, ισχύει μέχρι το τέλος του 2025. Συνεπώς, ο ΕΟΑΛ δύναται να καλύψει τις κενές θέσεις που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν εντός του έτους από τον ίδιο κατάλογο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 12/02/2025, και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα εγκρίνουν και επικυρώνουν τα πρακτικά.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Την πλήρωση τριών πρόσθετων κενών θέσεων(σύνολο επτά) Λειτουργού Αδειοδότησης (κάτοχοι τίτλου στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία) από τον κατάλογο που καταρτίστηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου κατά την προφορική εξέταση των 17 υποψηφίων που προτάθηκαν από την Συμβουλευτική Επιτροπή.
2. Να προσφέρουν διορισμό για τη θέση του Λειτουργού Αδειοδότησης (με προσόν στην Αρχιτεκτονική, ή Χωροταξία/Πολεοδομία), στους επόμενους τρεις υποψήφιους βάσει της σειράς κατάταξης τους στο κατάλογο που έχει καταρτιστεί για τον σκοπό αυτό, πέραν των τεσσάρων που συγκέντρωσαν την ψηλότερη συνολική βαθμολογία, δηλαδή στους [REDACTED], [REDACTED] και [REDACTED]

Πρακτικά Αρ. 3/2025 ημερ. 13/02/2025

Κατά την επικύρωση των πιο πάνω Πρακτικών αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Χρ. Πάρτου και επανέρχεται στην αίθουσα το Μέλος Γ. Ιουλιανός.

Ενώπιον των Μελών τίθενται για έγκριση και επικύρωση τα Πρακτικά της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 13/02/2025, κατά την οποία διεξήχθησαν οι προφορικές εξετάσεις για τους δεκαέξι (16) υποψήφιους που προτάθηκαν από τη Συμβουλευτική Επιτροπή, με σκοπό την πλήρωση κενών θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης (κάτοχοι τίτλου στην Πολιτική Μηχανική).

Ο Πρόεδρος εισηγείται να προσφερθεί διορισμός στους πρώτους επτά (7) υποψήφιους, κατά σειρά κατάταξης του καταλόγου που έχει καταρτιστεί για τη θέση του Λειτουργού Αδειοδότησης με προσόν στην Πολιτική Μηχανική, αντίστοιχα της απόφασης που ελήφθη για την πλήρωση επτά (7) θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης με προσόν στην Αρχιτεκτονική ή Πολεοδομία/Χωροταξία, για τους ίδιους λόγους ως σχετικά αναφέρεται ανωτέρω, δηλαδή λόγω της ύπαρξης δεκαεπτά (17) κενών θέσεων Λειτουργού

Αδειοδότησης στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ και της δυνατότητας που υπάρχει με βάση την κείμενη νομοθεσία για χρήση του καταλόγου που καταρτίστηκε προς πλήρωση των υφιστάμενων κενών θέσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ αρ. 3/2025 ημερ. 13/02/2025, και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα τα εγκρίνουν και τα επικυρώνουν.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Την πλήρωση τριών πρόσθετων κενών θέσεων (σύνολο επτά) Λειτουργού Αδειοδότησης (κάτοχοι τίτλου στην Πολιτική Μηχανική) από τον κατάλογο που καταρτίστηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου κατά την προφορική εξέταση των 16 υποψηφίων που προτάθηκαν από την Συμβουλευτική Επιτροπή.
2. Να προσφέρουν διορισμό για τη θέση του Λειτουργού Αδειοδότησης (με προσόν στην Πολιτική Μηχανική), στους επόμενους τρεις υποψηφίους βάσει της σειράς κατάταξής τους στο κατάλογο που έχει καταρτιστεί για το σκοπό αυτό, πέραν των τεσσάρων που συγκέντρωσαν την ψηλότερη συνολική βαθμολογία, δηλαδή στους [REDACTED]

Στο σημείο αυτό το Μέλος Χρ. Πάρτου εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Θέμα 2°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 20/01/2025 και λήψη αποφάσεων

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 20/01/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 3°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδριών της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 20/01/2025 και αρ. 2/2025 ημερ. 17/02/2025 και λήψη αποφάσεων

Απορρέοντα:

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφερόμενος στο 17° θέμα των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 2/2025 ημερ. 17/02/2025, με θέμα «Επιστολή Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών προς Πρόεδρο ΕΟΑΛ



ημερ. 27.01.2025», ενημερώνει τα Μέλη ότι, μετά την κοινή απαντητική επιστολή των Προέδρων των ΕΟΑ προς τον Υπουργό Εσωτερικών ημερ. 11/02/2025, λήφθηκε επιστολή από τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 20/02/2025, με την οποία οι Προέδροι των ΕΟΑ ενημερώνονται ότι το περιεχόμενο της επιστολής τους έχει σημειωθεί (η σχετική αλληλογραφία περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη).

Στην εν λόγω επιστολή σημειώνεται επίσης ότι, τα παράπονα που δέχθηκε το Υπουργείο Εσωτερικών για πολιτικές παρεμβάσεις στις διαδικασίες έκδοσης αδειών ανάπτυξης δεν εμπεριείχαν ονομαστικές αναφορές, εξού και δεν γίνεται καμία τέτοια αναφορά στην επιστολή του Υπουργείου ημερ. 27/01/2025. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι ως Υπουργείο όφειλε αρμοδίως να ενημερώσει τους ΕΟΑ, ούτως ώστε να λάβουν τα απαραίτητα προληπτικά ή/και άλλα μέτρα για αποφυγή τέτοιων φαινομένων.

Τέλος, αναφέρεται ότι το Υπουργείο παραμένει αρωγός στην προσπάθεια που καταβάλλουν οι ΕΟΑ για επίτευξη των στόχων τους και δεν θα διαστάσει να διαβιβάσει κάθε ενδεχόμενη καταγγελία που εμπίπτει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και αφορά το καθ' ύλην πεδίο εφαρμογής του περί της Προστασίας Προσώπων που Αναφέρουν Παραβιάσεις του Ενωσιακού και Εθνικού Δικαίου Νόμου του 2022.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών των συνεδριών της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 20/01/2025 και αρ. 2/2025 ημερ. 17/02/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 24/01/2025 και λήψη αποφάσεων

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 24/01/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 5°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 10/02/2025 και λήψη αποφάσεων

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 10/02/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις

εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 6° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδριών της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 16/01/2025 και αρ. 2/2025 ημερ. 18/02/2025 και λήψη αποφάσεων**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών των συνεδριών της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 1/2025 ημερ. 16/01/2025 και αρ. 2/2025 ημερ. 18/02/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 7° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 17/02/2025 και λήψη αποφάσεων**

Απορρέοντα

Αναφορικά με το 3° θέμα των πιο πάνω πρακτικών «Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 22/2024 – Προμήθεια εγκατάσταση και συντήρηση Φωτοβολταϊκού συστήματος ονομαστικής ισχύος 23 KWp στο κτήριο Διοίκησης του ΕΟΑΛ», ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Προσφορών, η Υπηρεσία προχώρησε και ετοίμασε Συμπληρωματική Έκθεση με την οποία εξηγεί τον λόγο της απόκλισης της χαμηλότερης προσφοράς από την εκτιμώμενη αξία του Διαγωνισμού. Στη Συμπληρωματική Έκθεση, η οποία αποστάλθηκε πριν τη συνεδρία στα Μέλη για πληρέστερη ενημέρωση, αναφέρεται ότι, κατά την αξιολόγηση των προσφορών, εντοπίστηκε πως ο Μέσος Όρος των τιμών προσφοράς είναι €19.865,00 και η χαμηλότερη τιμή έχει απόκλιση 25,5% από τον Μέσο Όρο. Σύμφωνα με το εγχειρίδιο Διαδικασιών και Εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων, στην περίπτωση που οι προσφορές αφορούν προμήθειες ή έργα, ασυνήθιστα χαμηλή ή εξωπραγματικά υψηλή προσφορά θεωρείται η προσφορά η οποία αποκλίνει κατά 30% από τον Μέσο Όρο των ληφθείσων προσφορών. Η συγκεκριμένη απόκλιση εμπίπτει εντός του επιτρεπτού ορίου.

Επιπρόσθετα, μετά από επικοινωνία που είχε η Επιτροπή Αξιολόγησης με τους εγκαταστάτες Φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενημερώθηκε ότι λόγω του μεγάλου ενδιαφέροντος για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών συστημάτων, οι εταιρείες προμηθεύτηκαν μεγάλες ποσότητες εξοπλισμού εξασφαλίζοντας έτσι καλύτερες τιμές στα υλικά, με αποτέλεσμα το κόστος του κάθε συστήματος να είναι οικονομικότερο σε σχέση με το εκτιμώμενο κόστος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 17/02/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να

εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 8° Πλήρωση θέσης του Γενικού Διευθυντή

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων το Πρ. Γενικός Διευθυντής του ΕΟΑΛ, κ. Σοφοκλής Χριστοδουλίδης.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το Υπουργείο Εσωτερικών απέστειλε προς τους ΕΟΑ επιστολή ημερομηνίας 03/10/2024 αναφορικά με τη διαδικασία διορισμού των Γενικών Διευθυντών, καθώς και τη διαδικασία πλήρωσης των λοιπών διευθυντικών θέσεων. Η εν λόγω επιστολή αναφέρεται σε νομική γνωμάτευση που λήφθηκε από τη Νομική Υπηρεσία και καλεί τους ΕΟΑ να την εφαρμόσουν.

Ωστόσο, επειδή από τη νομική γνωμάτευση δεν ήταν ξεκάθαρη η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί αναφορικά με τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν μόνιμη θέση Διευθυντή στα καταργηθέντα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας και μεταφέρθηκαν στους ΕΟΑ, ως η περίπτωση του ΕΟΑ Λάρνακας, ζητήθηκε νομική γνωμάτευση από τους νομικούς Συμβούλους του ΕΟΑΛ, Δικηγορικό Γραφείο Μιχάλη Κυριακίδη Δ.Ε.Π.Ε., ως προς το κατά πόσο πρέπει να ακολουθηθεί διαδικασία προκήρυξης της θέσης του Γενικού Διευθυντή.

Σύμφωνα με τη νομική γνωμάτευση, δεν απαιτείται προκήρυξη της θέσης του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑΛ, καθότι δεν υφίσταται κενή θέση η οποία πρέπει να πληρωθεί, εφόσον ο υφιστάμενος υπάλληλος, δηλαδή ο κ. Σοφοκλής Χριστοδουλίδης, ο οποίος μεταφέρθηκε από το ΣΥΛ, ήδη εκτελεί τα καθήκοντα της θέσης και είναι ο ανώτερος στην ιεραρχία, ενώ η υπηρεσία του συνεχίζεται χωρίς διακοπή βάσει του άρθρου 82(1) και 82(2) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου. Ως εκ τούτου, καταλήγει η γνωμάτευση, το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, δύναται να προχωρήσει στον διορισμό του κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη ως Γενικού Διευθυντή, χωρίς να απαιτείται προκήρυξη της θέσης.

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι, σε συνάντηση που είχε στο Υπουργείο Εσωτερικών ενημερώθηκε ότι, σε συνέχεια την γνωμάτευσης της Νομικής Υπηρεσίας, εντός των ημερών θα αποσταλεί στον ΕΟΑΛ σχετική επιστολή, με την οποία θα επιβεβαιώνεται ότι οι θέσεις των Γενικών Διευθυντών των ΕΟΑ μπορούν να καταληφθούν από τους υφιστάμενους διευθυντές, οι οποίοι έχουν μεταφερθεί από τα καταργηθέντα Συμβούλια.

Ενόψει των πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο κ. Σοφοκλής Χριστοδουλίδης κατά την άσκηση των καθηκόντων του Προσωρινού Γενικού Διευθυντή, από την 01/07/2024 μέχρι σήμερα, ανταποκρίθηκε με πλήρη επάρκεια, αρτιότητα και με επαγγελματισμό στα καθήκοντα της θέσης, καθώς επίσης και του γεγονότος ότι αναμένεται να αφυπηρετηθεί σε περίπου τρία χρόνια, ο Πρόεδρος εισηγείται τη μη προκήρυξη της θέσης και τον διορισμό του κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη στη θέση του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑΛ.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, με τα Μέλη να συμφωνούν με τις θέσεις και την εισήγηση του Προέδρου.



Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της νομικής γνωμάτευσης των νομικών συμβούλων του ΕΟΑΛ ημερ. 24/02/2025, καθώς επίσης και για το περιεχόμενο της επιστολής της Νομικής Υπηρεσίας ημερ. 03/10/2024, και λαμβάνοντας υπόψη την απόδοση του κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη κατά την περίοδο άσκησης καθηκόντων Προσωρινού Γενικού Διευθυντή στον ΕΟΑΛ, ομόφωνα αποφασίζουν να τον διορίσουν στη θέση του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑΛ.

Στο σημείο αυτό ο κ. Σοφοκλής Χριστοδουλίδης επανέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων, όπου του ανακοινώνεται η απόφαση. Τα Μέλη τον συγχαίρουν για το διορισμό του και ο ίδιος, αφού τους ευχαριστεί, δηλώνει την ετοιμότητά του να συνεχίσει το έργο που του ανατίθεται.

Θέμα 9°

Διαδικασία πλήρωσης τριών (3) κενών θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α13(ii)) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 21/02/2025, το οποίο αποστάλθηκε στα Μέλη πριν την συνεδρία, ότι στις 07/02/2025 δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας το Σχέδιο Υπηρεσίας του Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης (Κλ. Α13(ii)) (Θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής), δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 75(1Α) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 .

Στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό Β' εξαμήνου του 2024 του ΕΟΑΛ, έχουν περιληφθεί τρεις θέσεις Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης. Λόγω της ανάγκης επαρκούς στελέχωσης του Οργανισμού, έχουν προκηρυχθεί στις 28/02/2025 και οι τρεις θέσεις Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, μία για τον Τομέα Επιβολής, μία για τον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου και μία για τον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου. Ως προθεσμία υποβολής αίτησης ορίστηκε η 14/03/2025.

Αναφορικά με τη διαδικασία επιλογής των υποψηφίων, σημειώνεται ότι, επειδή δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι περί Υπηρεσίας Κανονισμοί των ΕΟΑ, εξακολουθούν να ισχύουν οι διαδικασίες που προβλέπονται στους Κανονισμούς Προσωπικού του ΣΥΛ και του ΣΑΛ.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του ΣΥΛ, το Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει κατά πόσο οι υποψήφιοι θα υποβληθούν σε γραπτή ή προφορική εξέταση ή και στις δύο, τηρουμένων των διατάξεων των οικείων Σχεδίων Υπηρεσίας, μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων. Η ίδια διάταξη περιλαμβάνεται και στους Κανονισμούς του ΣΑΛ, η απόφαση όμως για το είδος της εξέτασης λαμβάνεται από τη Συμβουλευτική Επιτροπή.

Δεδομένου ότι, με βάση το άρθρο 7(5) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, οι προτάσεις ή εισηγήσεις οποιασδήποτε επιτροπής υποβάλλονται στο Συμβούλιο για έγκριση και περαιτέρω χειρισμό, προκύπτει ότι η επιλογή των υποψηφίων για διορισμό θα πρέπει να γίνει από την Ολομέλεια του



Συμβουλίου, η οποία θα μπορεί να αποφασίσει για το είδος της εξέτασης στο οποίο θα υποβληθούν οι υποψήφιοι μετά την υποβολή των αιτήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη και τη νομική γνωμάτευση που λήφθηκε στις 29/08/2024 αναφορικά με τη διαδικασία που δύναται ο Οργανισμός να ακολουθεί για την πλήρωση θέσεων και ειδικότερα για τη δυνατότητα σύστασης Συμβουλευτικής Επιτροπής αποτελούμενης από μέλη του ΕΟΑΛ, γίνεται εισήγηση όπως οριστεί ως Συμβουλευτική Επιτροπή, η Επιτροπή Προσωπικού του ΕΟΑΛ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, καθώς επίσης και το γεγονός ότι υπάρχει άμεση ανάγκη πλήρωσης των εν λόγω θέσεων, για σκοπούς επίσπευσης της διαδικασίας, προτείνεται όπως η επιλογή των υποψηφίων γίνει με προφορική εξέταση. Σε πρώτο στάδιο, ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής, η οποία θα καταρτίσει κατάλογο με τους επικρατέστερους υποψηφίους που θα συστήσει προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για επιλογή, και σε δεύτερο στάδιο ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου, η οποία θα υποβάλει τους προτεινόμενους υποψηφίους σε προφορική εξέταση για επιλογή των καταλληλότερων. Ο αριθμός των υποψηφίων, που θα προταθεί από την Συμβουλευτική Επιτροπή προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου, θα περιορίζεται στο τετραπλάσιο των κενών θέσεων που δημοσιεύτηκαν, δηλαδή τέσσερις (4) υποψήφιοι για κάθε θέση, ως προνοείται στους Κανονισμούς του ΣΑΛ.

Στην προφορική εξέταση ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής, γίνεται εισήγηση να ειδοποιηθούν οι υποψήφιοι που θα πληρούν τα απαραίτητα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσία και τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι αποκτούν δικαίωμα στην περίπτωση που σε μεταγενέστερο στάδιο διαπιστωθεί ότι δεν κατέχουν τα απαιτούμενα προσόντα για διορισμό.

Αναφορικά με τη διαδικασία της προφορικής εξέτασης, υποβάλλεται εισήγηση από την Υπηρεσία όπως η βαρύτητα της προφορικής εξέτασης ενώπιον της Συμβουλευτικής οριστεί στις σαράντα (40) μονάδες και η προφορική εξέταση ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου στις πενήντα (50) μονάδες.

Επιπλέον, στους υποψηφίους αποδοθούν μονάδες για κατοχή επιπρόσθετων προσόντων ως ακολούθως:

- Δύο (2) μονάδες για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ως εξής (θα προσμετρήσει ένα μεταπτυχιακό):
 - Για τη θέση στον Τομέα Επιβολής, οι δυο μονάδες θα αποδίδονται για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/Χωροταξία ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Πολιτική Μηχανική.
 - Για τη θέση στον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου, οι δυο μονάδες θα αποδίδονται για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/Χωροταξία.
 - Για τη θέση στον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου, οι δυο μονάδες θα αποδίδονται για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολιτική Μηχανική.



- Τρεις (3) μονάδες για την κατοχή τριετούς τουλάχιστον πείρας στην αδειοδότηση της ανάπτυξης, πέραν την οκταετούς πείρας σε θέματα Πολιτικής Μηχανικής ή Αρχιτεκτονικής ή Πολεοδομίας που απαιτείται στο οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας.

Επιπλέον, προτείνεται όπως, σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους υποψηφίους που θα καλεστεί σε προφορική εξέταση ενώπιον της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ, δηλώσει εκ των προτέρων ότι δεν επιθυμεί να παρευρεθεί, τότε να καλείται ο αμέσως επόμενος στη σειρά κατάταξης υποψήφιος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Εγκρίνουν καλυπτικά την προκήρυξη των τριών θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης.
2. Ορίζουν την Επιτροπή Προσωπικού του ΕΟΑΛ ως Συμβουλευτική Επιτροπή.
3. Αποφασίζουν όπως για τις εν λόγω θέσεις διεξαχθούν μόνον προφορικές εξετάσεις, εκτός και αν ο αριθμός των αιτήσεων που θα υποβληθούν θα είναι πολύ μεγάλος. Σε τέτοια περίπτωση, η Ολομέλεια θα εξετάσει το ενδεχόμενο διεξαγωγής γραπτής εξέτασης.
4. Καθορίζουν τη βαρύτητα των προφορικών εξετάσεων, τόσο ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής όσο και ενώπιον της Ολομέλειας στις πενήντα (50) μονάδες.
5. Για την κατοχή επιπρόσθετων προσόντων αποφασίζουν να αποδοθούν πρόσθετες μονάδες ως ακολούθως:
 - Δύο (2) μονάδες για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ως εξής (θα προσμετρήσει ένα μεταπτυχιακό):
 - Για τη θέση στον Τομέα Επιβολής, οι δυο μονάδες θα αποδίδονται για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/Χωροταξία ή στην Αρχιτεκτονική ή στην Πολιτική Μηχανική.
 - Για τη θέση στον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου, οι δύο μονάδες θα αποδίδονται για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολεοδομία/Χωροταξία.
 - Για τη θέση στον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου, οι δυο μονάδες θα αποδίδονται για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου ενός τουλάχιστον ακαδημαϊκού έτους στην Πολιτική Μηχανική.
 - Τρεις (3) μονάδες για την κατοχή τριετούς τουλάχιστον πείρας στην αδειοδότηση της ανάπτυξης, πέραν της οκταετούς που απαιτείται στο οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας (για να αποδοθούν οι τρείς μονάδες ο

υποψήφιος θα πρέπει να κατέχει τριετή τουλάχιστον πείρα στην αδειοδότηση πέραν της προαπαιτούμενης στο σχέδιο υπηρεσίας οκταετούς πείρας).

6. Στη προφορική εξέταση ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής (Επιτροπή Προσωπικού ΕΟΑΛ) θα κληθούν να παραστούν οι υποψήφιοι που θα πληρούν τα απαραίτητα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσία και τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι αποκτούν δικαίωμα στην περίπτωση που σε μεταγενέστερο στάδιο διαπιστωθεί ότι δεν κατέχουν τα απαιτούμενα προσόντα για διορισμό.
7. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους υποψηφίους που θα καλεστεί σε προφορική εξέταση ενώπιον της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ, δηλώσει εκ των προτέρων ότι δεν επιθυμεί να παρευρεθεί, τότε να καλείται ο αμέσως επόμενος στη σειρά κατάταξης υποψήφιος.

Θέμα 10°

Πλήρωση δεκαεννέα (19) κενών θέσεων εργατών με καθήκοντα Γενικού Εργάτη (Κλίμακα Ω3)

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 25/02/2025 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι η διαδικασία αξιολόγησης των υποψηφίων για πλήρωση δεκαεννέα (19) κενών θέσεων εργατών με καθήκοντα Γενικού Εργάτη (Κλ. Ω3), έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης των αιτήσεων.

Επισημαίνει ότι, για τις εν λόγω θέσεις υποβλήθηκαν συνολικά εκατόν πενήντα τέσσερις (154) αιτήσεις. Σύμφωνα με τη διαδικασία αξιολόγησης των εργατών, η οποία εγκρίθηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, το Συμβούλιο θα πρέπει να συστήσει Συμβουλευτική Επιτροπή αποτελούμενη από τα Μέλη της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ, με σκοπό τη διεξαγωγή προφορικών συνεντεύξεων και καταρτισμό καταλόγου με τους επικρατέστερους υποψηφίους, που θα συστήσει προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου για επιλογή. Ο αριθμός των υποψηφίων που προτείνονται είναι ο τριπλάσιος του αριθμού των κενών θέσεων που προκηρύχθηκαν. Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση, επειδή πρόκειται για ανειδίκευτο ωρομίσθιο προσωπικό και δεν προβλέπεται πρακτική εξέταση, η διεξαγωγή προφορικών εξετάσεων για όλους τους υποψηφίους ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής, είναι πρακτικά δύσκολη. Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση όπως σε τέτοιες περιπτώσεις η προφορική συνέντευξη διεξάγεται από Τριμελή Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Γενικό Διευθυντή, [REDACTED] Πρ. Διευθ. [REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών και [REDACTED] Εκτελούσα Καθήκοντα Προϊστά [REDACTED] του Τομέα Διοίκησης, υπό την Προεδρία του Προέδρου του ΕΟΑΛ ως επιπρόσθετο Μέλος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τη διαδικασία πλήρωσης δεκαεννέα (19) κενών θέσεων εργατών με καθήκοντα Γενικού Εργάτη (Κλ. Ω3) και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα



αποφασίζουν να ορίσουν τους ακόλουθους ως Επιτροπή για διεξαγωγή των προφορικών εξετάσεων και για καταρτισμό του καταλόγου, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα ονόματα των υποψηφίων που θα προτείνει προς την Ολομέλεια για επιλογή:

- Άγγελος Χατζηχαλαράμπους, Πρόεδρος
- Σοφοκλής Χριστοδουλίδης, Πρ. Γενικός Διευθυντής
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν όπως της Επιτροπής προεδρεύει ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Άγγελος Χατζηχαλαράμπους.

Θέμα 11°

Πλήρωση θέσης Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής μετά από κένωση

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, ενόψει της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου για διορισμό στη θέση Λειτουργού Αδειοδότησης, μεταξύ άλλων, της Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής στον ΕΟΑΛ [REDACTED] κενώνεται μία θέση Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής (Κλ. Α2-Α5-Α7(ii)).

Περαιτέρω, ενημερώνει τα Μέλη ότι, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, στα πλαίσια της διαδικασίας πλήρωσης τριών κενών θέσεων Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής, είχε καταρτίσει στις 22/01/2024 σχετικό Κατάλογο Διοριστέων, ο οποίος αποτελείτο από τους τέσσερις επιτυχόντες στη γραπτή εξέταση που διεξήχθη για το σκοπό αυτό. Κατόπιν προφορικής εξέτασης που ακολούθησε της γραπτής εξέτασης, οι τρεις πρώτοι επιτυχόντες διορίστηκαν την 1^η Μαρτίου 2024 στο ΣΑΛ στη θέση του Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής.

Σημειώνεται ότι το τέταρτο άτομο είναι [REDACTED] απασχολείται στον ΕΟΑΛ με αγορά υπηρεσιών, κατόπιν προκήρυξης διαγωνισμού, για εκτέλεση καθηκόντων Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής. [REDACTED] στο παρόν στάδιο εκτελεί καθήκοντα Τεχνικού στον Οικοδομικό Τομέα και, σύμφωνα με τις συστάσεις [REDACTED] Προϊσταμένου του Τομέα, η απόδοσή [REDACTED] είναι ικανοποιητική και η συνεισφορά [REDACTED] στον Τομέα είναι ουσιαστική. Η αποχώρησή [REDACTED] με τη λήξη της Σύμβασης [REDACTED] θα επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία του Τομέα, του οποίου ο φόρτος εργασίας είναι μεγάλος.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 6(6)(γ) του περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου, ο πίνακας διοριστέων, ο οποίος καταρτίζεται, χρησιμοποιείται για την πλήρωση θέσεων που είναι κενές κατά την ημερομηνία καταρτισμού του και για θέσεις που θα κενωθούν στο διάστημα ενός χρόνου από την ημερομηνία καταρτισμού του.

Παρά το γεγονός ότι ο εν λόγω Νόμος αναφέρεται σε περίοδο ενός έτους από την ημερομηνία καταρτισμού του Πίνακα Διοριστέων, υποβάλλεται εισήγηση για πλήρωση της κενωθείσας θέσης του Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής από [REDACTED] λαμβάνοντας υπόψη την πολύ σύντομη

πάροδο του χρόνου μετά την 22^η Ιανουαρίου 2025, το γεγονός ότι η ημερομηνία διορισμού των τριών επιτυχόντων στη θέση ήταν η 1^η Μαρτίου 2024, καθώς επίσης και τη θετική αξιολόγηση [REDACTED] και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις [REDACTED] αποχώρησής [REDACTED]

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να διορίσουν στη επικείμενη κενωθείσα θέση του Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής (Κλ. Α2-Α5-Α7(ii)), [REDACTED] κατά σειρά κατάταξης του καταλόγου διοριστέων, ο οποίος έχει καταρτιστεί από το καταργηθέν Συμβούλιο Αποχρετεύσεων Λάρνακας, στα πλαίσια της διαδικασίας πλήρωσης τριών κενών μόνιμων θέσεων Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής.

Θέμα 12°

Παραίτηση [REDACTED] Μηχανικού Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη επιστολή [REDACTED] ημερ. 24/02/2025, με την οποία δηλώνει την άμεση οικειοθελή παραίτησή [REDACTED] από την μόνιμη θέση ωρομίσθιου εργάτη, Μηχανικού Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων.

Σημειώνει επίσης ότι, [REDACTED] προσλήφθηκε στον ΕΟΑΛ στις 03/02/2025 και εργάζεται στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων. Σύμφωνα με τον περί Τερματισμού Απασχόλησης Νόμο, [REDACTED] δεν έχει υποχρέωση για προειδοποίηση προς τον εργοδότη, εφόσον εργοδοτείται για λιγότερο από 26 εβδομάδες στον Οργανισμό.

Ως εκ των ανωτέρω, υποβάλλεται εισήγηση όπως η κενωθείσα θέση πληρωθεί από τον επόμενο υποψήφιο, κατά σειρά κατάταξης του καταλόγου που έχει καταρτιστεί για το σκοπό αυτό, που είναι [REDACTED].

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής [REDACTED], ομόφωνα αποδέχονται την παραίτησή [REDACTED] από την μόνιμη θέση ωρομίσθιου εργάτη, Μηχανικού Αυτοκινήτων και Μηχανημάτων. Παράλληλα, αποφασίζουν να προσφέρουν διορισμό στον επόμενο υποψήφιο στη σειρά κατάταξης του καταλόγου που έχει καταρτιστεί για τον σκοπό αυτό, που είναι [REDACTED].

Θέμα 13°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 13/2024 – Προμήθεια, αντικατάσταση και 5ετή συντήρηση ενός ανελκυστήρα στο κτήριο Διοίκησης του ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση Αξιολόγησης για τον Διαγωνισμό Αρ. ΕΟΑΛ 13/2024, με αντικείμενο την προμήθεια, αντικατάσταση και 5ετή συντήρηση ενός ανελκυστήρα στο κτήριο Διοίκησης του ΕΟΑΛ.



Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €37.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 31/10/2024 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Εντός την προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβλήθηκαν δυο (2) προσφορές από τους ακόλουθους Οικονομικούς Φορείς:

A/A	Οικονομικός Φορέας
1	T.E.P. Lifts Ltd
2	Pulse Electronics Ltd

Κατά την διενέργεια ελέγχου των προϋποθέσεων συμμετοχής και ελέγχου των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων, η Επιτροπή Αξιολόγησης δεν διαπίστωσε οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του Διαγωνισμού. Ωστόσο, κατά τον έλεγχο των Τεχνικών Προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης, σε συνεργασία με τον Σύμβουλο Εμπειρογνώμονα, «Building Services Consulting Engineers», έλεγξε τις προδιαγραφές ως αυτές έχουν καθοριστεί στα Έγγραφα του Διαγωνισμού, όπου και διαπιστώθηκε ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση σε όλες τις απαιτήσεις από μέρους του Οικονομικού Φορέα Pulse Electronics Ltd, ως εκ τούτου η προσφορά του κρίθηκε απορριπτέα.

Ολοκληρώνοντας τους απαιτούμενους ελέγχους η Επιτροπή Αξιολόγησης κατέληξε ότι μόνον η προσφορά του Οικονομικού Φορέα T.E.P. Lifts Ltd συνάδει με τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και κρίθηκε αποδεκτή.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία T.E.P. Lifts Ltd, της οποίας η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €36.250,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 13/2024, με αντικείμενο την προμήθεια, αντικατάσταση και 5ετή συντήρηση ενός ανελκυστήρα στο κτήριο Διοίκησης, στην εταιρεία T.E.P. Lifts Ltd, για το ποσό των €36.250,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 14°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 28/2024 – Προμήθεια 20.000 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15mm και 200 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 25mm

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ ημερ. 23/01/2025, τίθεται εκ νέου η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 28/2024 με αντικείμενο την προμήθεια 20.000 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15mm και 200 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 25mm, συνοδευόμενη με υπηρεσιακό σημείωμα, στο οποίο παρατίθεται οι διευκρινίσεις και περαιτέρω πληροφόρηση σε σχέση με ερωτήματα και προβληματισμούς που προέκυψαν κατά την εξέταση της αρχικής Έκθεσης Αξιολόγησης.

Αναφορικά με τον προβληματισμό των Μελών για το γεγονός ότι μόνον ένας Οικονομικός Φορέας υπέβαλε προσφορά, στο υπηρεσιακό σημείωμα αναφέρεται ότι, την τελευταία δεκαετία το ΣΥΛ προμηθεύεται οικιακούς υδρομετρητές συγκεκριμένης επωνυμίας, παρόλο που σε όλες τις περιπτώσεις διενεργείται προκήρυξη διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία, η οποία επιτρέπει σε κάθε Οικονομικό Φορέα να υποβάλει προσφορά. Τόσο το ΣΥ Λάρνακας όσο και τα άλλα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας και πολλοί Δήμοι και Κοινοτικά Συμβούλια προμηθεύονται οικιακούς υδρομετρητές από τον συγκεκριμένο Οικονομικού Φορέα.

Το συγκεκριμένο γεγονός έχει προβληματίσει κατά καιρούς τους λειτουργούς των Οργανισμών και για τον λόγο αυτό διενεργήθηκαν έλεγχοι και μελέτες στους οικιακούς υδρομετρητές και πραγματοποιήθηκε επίσκεψη στις εγκαταστάσεις του κατασκευαστή, για να διαπιστωθεί κατά πόσον πληρούνται οι απαιτήσεις και οι προδιαγραφές που απαιτούνται.

Αναφορικά με τις τεχνικές προδιαγραφές που τίθενται κατά την προκήρυξη του εκάστοτε διαγωνισμού για την προμήθεια οικιακών υδρομετρητών είναι διασταυρωμένο ότι πληρούνται από σχεδόν όλους τους Οικονομικούς Φορείς / Αντιπροσώπους που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Πέραν τούτου, οι τεχνικές προδιαγραφές είναι τέτοιες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες ακρίβειας, ασφάλειας και ποιότητας που απαιτούνται σε δίκτυα πόσιμου νερού. Σημειώνεται επίσης ότι, υπάρχουν μετρητές στην αγορά μεγαλύτερης ακρίβειας από αυτή που ζητείται, τους οποίους μπορεί να προσφέρει και μειοδότης του συγκεκριμένου διαγωνισμού. Παρόλα αυτά, κατόπιν έρευνας αγοράς που διεξάγεται από την Υπηρεσία από καιρό εις καιρό έχει διαφανεί ότι η σχέση κόστους – οφέλους δεν είναι συμφέρουσα για τον Οργανισμό.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι, σε όλους τους διαγωνισμούς που έχουν διεξαχθεί την τελευταία δεκαετία από το ΣΥΛ για προμήθεια οικιακών υδρομετρητών, είναι η πρώτη φορά που λαμβάνεται μόνο μία προσφορά. Επισημαίνεται επίσης ότι, το προϊόν του συγκεκριμένου Οικονομικού Φορέα ήδη χρησιμοποιείται από τον ΕΟΑΛ και έχει αποδειχθεί η αξιοπιστία και η ακρίβεια του.

Μετά τις διευκρινίσεις που δόθηκαν, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής προέβη σε παρουσίαση των αποτελεσμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Αναφορικά με τα γενικά στοιχεία του Διαγωνισμού, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €432.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 19/11/2024 με ανοικτή διαδικασία δια μέσου του ηλεκτρονικού συστήματος σύναψης συμβάσεων (e-

procurement) και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Στις 12/12/2024, εκδόθηκε Συμπληρωματικό Έγγραφο (Addendum), για παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με ερωτήματα που υποβλήθηκαν από ενδιαφερόμενους Οικονομικούς Φορείς.

Με τον Διαγωνισμό συσχετίστηκαν δεκαεννέα (19) Οικονομικοί Φορείς, ωστόσο εντός την προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβλήθηκε μόνον μία προσφορά από τον πιο κάτω Οικονομικό Φορέα:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό €
1	A4 Λτδ	€453.916,00

Κατά την διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα Έγγραφα του Διαγωνισμού. Η τιμή της προσφοράς του μοναδικού Προσφοροδότη, είναι κατά 5% πιο ψηλή από την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης. Η εκτιμώμενη αξία για κάθε τύπο μετρητή προέκυψε από τον μέσο όρο των τιμών που λήφθηκαν σε αντίστοιχους προηγούμενους διαγωνισμούς. Η απόκλιση θεωρείται λογική και είναι αποδεκτή.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία A4 Λτδ, της οποίας η προσφορά έχει αναδειχτεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €453.916,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 28/2024, με αντικείμενο την προμήθεια 20.000 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 15mm και 200 υδρομετρητών ονομαστικής διαμέτρου 25mm, στην εταιρεία A4 Λτδ, για το ποσό των €453.916,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 15°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 48/2024 – Παροχή υπηρεσιών 24ωρης διαχείρισης και λειτουργίας τηλεφωνικού κέντρου για τις ανάγκες του ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση Αξιολόγησης για τον Διαγωνισμό Αρ. ΕΟΑΛ 48/2024, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών 24ωρης διαχείρισης και λειτουργίας τηλεφωνικού κέντρου για τις ανάγκες του ΕΟΑΛ.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €150.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 30/12/2024 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής. Η εκτίμηση της Σύμβασης υπολογίστηκε μετά από έρευνα αγοράς και περιλαμβάνει €50.000,00 για την περίοδο εκτέλεσης της Σύμβασης (12 μήνες από την ημερομηνία έναρξης της υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης), πλέον €100.000,00 ως δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για επιπλέον 12 + 12 μήνες. Το ποσό της Σύμβασης θα αντληθεί από το Άρθρο 18.35.4 (756025-005) του Προϋπολογισμού.

Με τον Διαγωνισμό συσχετίστηκαν μέσω του συστήματος e-Procurement επτά (7) Οικονομικοί Φορείς, εκ των οποίων υπέβαλε προσφορά μόνο ένας (1) ως ακολούθως:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς όπως υποβλήθηκε € (χωρίς ΦΠΑ)
1	EVRESIS SERVICES LTD	€136.764,00

Κατά την διενέργεια ελέγχου των προϋποθέσεων συμμετοχής και ελέγχου των Τεχνικών Προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης δεν διαπίστωσε οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του Διαγωνισμού και έτσι η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στην αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς.

Κατά τον έλεγχο αυτό, διαπιστώθηκε ότι η τιμή της προσφοράς του μοναδικού Προσφοροδότη, είναι κατά 8,82% χαμηλότερη από την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης. Η απόκλιση είναι σχετικά μικρή και η προσφορά είναι αποδεκτή.

Περαιτέρω, κατά τον έλεγχο της Οικονομικής Προσφοράς, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν διευκρινίσεις από τον Οικονομικό Φορέα, αναφορικά με την κατανόηση του περιεχομένου της παραγράφου που αφορά την ανάληψη δαπανών σχετικές με την υλοποίηση του Αντικειμένου της Σύμβασης. Η απάντηση που λήφθηκε από τον Προσφοροδότη ικανοποίησε τα δύο εκ των τριών μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης, το τρίτο μέλος, [REDACTED] εξέφρασε την διαφωνία του, η οποία καταγράφεται στην Έκθεση Αξιολόγησης.

Δεδομένης της πλειοψηφίας, οι διευκρινίσεις που δόθηκαν από τον Προσφοροδότη έγιναν αποδεκτές.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον μοναδικό έγκυρο Προσφοροδότη, στην εταιρεία Evresis Services Ltd, για το ποσό των €136.765,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 48/2024, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών 24ωρης διαχείρισης και λειτουργίας τηλεφωνικού κέντρου για τις ανάγκες του ΕΟΑΛ στην εταιρεία Evresis Services Ltd, για το ποσό των €136.765,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 16°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 3/2025 – Προμήθεια χαρτοκιβωτίων με χειρολαβές (τρύπες) για την αποθήκευση υπηρεσιακών φακέλων αναπτύξεων ή/και άλλων εγγράφων

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η αξιολόγηση του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 3/2025 με αντικείμενο την προμήθεια χαρτοκιβωτίων με χειρολαβές (τρύπες) για την αποθήκευση υπηρεσιακών φακέλων αναπτύξεων ή/και άλλων εγγράφων, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €14.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 07/01/2025 με συνοπτική διαδικασία, δυνάμει του άρθρου 90(1)(γ) του Νόμου Ν. 73(Ι)/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, αποστάλθηκαν προσκλήσεις συμμετοχής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε πέντε (5) Οικονομικούς Φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα παρασκευής/εμπορίας χαρτοκιβωτίων, αφού προηγήθηκε έρευνα αγοράς. Ωστόσο, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι μέχρι 17/01/2025, υπέβαλαν προσφορά οι ακόλουθοι δύο (2) Οικονομικοί Φορείς:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς €
1	P&S Carton Industries Ltd	€13,970,00
2	██████████	€12.430,00

Κατά την διενέργεια ελέγχου των προϋποθέσεων συμμετοχής, η Επιτροπή Αξιολόγησης δεν διαπίστωσε οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του Διαγωνισμού. Ωστόσο, κατά τον έλεγχο των Τεχνικών Προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι η προσφορά του Οικονομικού Φορέα αρ. 2 ██████████ δεν πληροί όλους τους όρους του Διαγωνισμού, καθότι το δείγμα που υποβλήθηκε δεν ικανοποιεί τις τεχνικές απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα Έγγραφα. Ως εκ τούτου, η προσφορά του κρίθηκε απορριπτέα.

Ολοκληρώνοντας τους απαιτούμενους ελέγχους η Επιτροπή Αξιολόγησης κατέληξε ότι μόνον η προσφορά του Οικονομικού Φορέα P&S Carton Industries

Ltd, συνάδει με τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και κρίθηκε αποδεκτή.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία P&S Carton Industries Ltd, της οποίας η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €13.970,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 3/2025, με αντικείμενο την προμήθεια χαρτοκιβωτίων με χειρολαβές (τρύπες) για την αποθήκευση υπηρεσιακών φακέλων αναπτύξεων ή/και άλλων εγγράφων, στην εταιρεία P&S Carton Industries Ltd, για το ποσό των €13.970,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 17°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 4/2025 – Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών ραφιών στις αποθήκες των Τομέων Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η αξιολόγηση του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 4/2025 με αντικείμενο την προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών ραφιών στις αποθήκες των Τομέων Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €45.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 07/01/2025 με συνοπτική διαδικασία, δυνάμει του άρθρου 90(1)(γ) του Νόμου Ν. 73(Ι)/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, αποστάλθηκαν προσκλήσεις συμμετοχής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε εννέα (9) Οικονομικούς Φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα της προμήθειας/εμπορίας μεταλλικών ραφιών, αφού προηγήθηκε έρευνα στο διαδίκτυο. Ωστόσο, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι μέχρι 17/01/2025, υπέβαλαν προσφορά οι ακόλουθοι τρεις (3) Οικονομικοί Φορείς:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς €
1	Phil. Andreou Ltd	€38.010,00
2	██████████	€43.200,00
3	Superhome store	€52.250,00



Κατά την διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι και οι τρεις (3) υποβληθείσες προσφορές συνάδουν με τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και κρίθηκαν αποδεκτές.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία Phil. Andreou Ltd, της οποίας η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €38.010,00, πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 4/2025 με αντικείμενο την προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών ραφιών στις αποθήκες των Τομέων Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, στην εταιρεία Phil. Andreou Ltd, για το ποσό των €38.010,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 18°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 5/2025 – Αγορά ρουπινέττων πύλης 1/2" γαλβανιζέ (ball valves 1/2")

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η αξιολόγηση του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 5/2025 με αντικείμενο την αγορά ρουπινέττων πύλης 1/2" γαλβανιζέ (ball valves 1/2"), έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €5.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 20/01/2025 με συνοπτική διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, τα έγγραφα του Διαγωνισμού αποστάλθηκαν σε τρεις (3) Οικονομικούς Φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα της προμήθειας/εμπορίας ρουπινέττων, ωστόσο, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι μέχρι 24/01/2025, υπέβαλαν προσφορά οι ακόλουθοι δύο (2) Οικονομικοί Φορείς:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς €
1	Λάζαρος Χατζηφόραδος Λτδ	€4.650,00
2	Μ. Γ. Υδροδομή Λτδ	€5.700,00

Κατά την διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι και οι δύο (2) υποβληθείσες προσφορές συνάδουν με τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και κρίθηκαν αποδεκτές.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία Λάζαρος Χατζηφόραδος Λτδ, της οποίας η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €4.650,00, πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 5/2025 με αντικείμενο την αγορά ρουπινέττων πήςλιας 1/2" γαλβανιζέ (ball valves 1/2"), στην εταιρεία Λάζαρος Χατζηφόραδος Λτδ, για το ποσό των €4.650,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 19°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 7/2025 – Παροχή υπηρεσιών ενός (1) Επιμετρητή Ποσοτήτων για την Εκτέλεση των Κατασκευαστικών Έργων του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η αξιολόγηση του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 7/2025 με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ενός (1) Επιμετρητή Ποσοτήτων για την Εκτέλεση των Κατασκευαστικών Έργων του ΕΟΑΛ, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €63.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 24/01/2025 με συνοπτική διαδικασία, δυνάμει του άρθρου 90(1)(γ) του Νόμου Ν. 73(Ι)/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, αποστάλθηκαν προσκλήσεις συμμετοχής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε τέσσερις (4) Οικονομικούς Φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα της επιμέτρησης ποσοτήτων. Ενώ εκδήλωσαν ενδιαφέρον για συμμετοχή στον διαγωνισμό και οι τέσσερις Οικονομικοί Φορείς, πριν την λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ένας εξ' αυτών ενημέρωσε την Υπηρεσία μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος ότι αποσύρει το ενδιαφέρον του.

Ως εκ τούτου, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι μέχρι 07/02/2025, υπέβαλαν προσφορά οι ακόλουθοι τρεις Οικονομικοί Φορείς:

Α/Α	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς €
1	Γιώργος Χριστοδούλου – G. C. Tectum L.L.C.	€72.000.00
2		€77.000,00
3		€79.200,00

Κατά τη διενέργεια ελέγχου των Προϋποθέσεων Συμμετοχής και ελέγχου των Τεχνικών Προσφορών, διαπιστώθηκε ότι και οι τρεις (3) Οικονομικοί Φορείς πληρούν τις απαιτούμενες τυπικές προϋποθέσεις συμμετοχής και ως εκ τούτου η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, οι προσφορές που λήφθηκαν παρουσιάζουν μεγάλη απόκλιση από την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, η οποία υπολογίστηκε στις €63.000,00.

Συγκεκριμένα, το ποσό της χαμηλότερης προσφοράς είναι κατά 14,3% ψηλότερο από την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, ενώ το ποσό της ψηλότερης προσφοράς είναι κατά 25,7% ψηλότερο από την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης.

Ενόψει των πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την ακύρωση του Διαγωνισμού, καθώς και οι τρεις προσφορές που υποβλήθηκαν υπερβαίνουν την εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης κατά ποσοστό άνω του 14,3%, καθιστώντας τις προσφορές εξωπραγματικά υψηλές για το συγκεκριμένο είδος του Διαγωνισμού.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να μην προχωρήσουν στην ανάθεση του Διαγωνισμού.

Θέμα 20°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού ΕΟΑΛ Αρ. 6/2025 – Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σε θέματα ασφάλειας της πληροφορίας και επιχειρησιακής συνέχειας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 26/02/2025, υπάρχει ανάγκη προκήρυξης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 6/2025, με αντικείμενο την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ασφάλειας της πληροφορίας και επιχειρησιακής συνέχειας, λόγω των αυξημένων κινδύνων που σχετίζονται με την ασφάλεια των δεδομένων, όπως κυβερνοεπιθέσεις, διαρροές ευαίσθητων πληροφοριών και τεχνικές δυσλειτουργίες.

Παράλληλα, ο Οργανισμός καλείται να διαχειριστεί αποτελεσματικά την επιχειρησιακή του συνέχεια, ώστε να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία του σε περιπτώσεις κρίσεων ή απρόβλεπτων διακοπών και επιπλέον, να συμμορφώνεται με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο.

Ο Διαγωνισμός αποσκοπεί στην επιλογή εξειδικευμένων συμβούλων για παροχή συμβουλών και καθοδήγηση για την ενίσχυση της ασφάλειας των πληροφορικών συστημάτων. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν την ανάλυση, τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και τη συνεχή βελτίωση πολιτικών, διαδικασιών και τεχνικών μέτρων που διασφαλίζουν την ακεραιότητα, την εμπιστευτικότητα και τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών του Οργανισμού.

Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης κυμαίνεται μεταξύ €70.000,00 - €90.000,00, ανάλογα με την έκταση και το βάθος της παρεχόμενης υποστήριξης. Το ποσό θα αντληθεί από το άρθρο IT24-0057 του Προϋπολογισμού για το έτος 2025. Η εισήγηση, ως αναφέρει ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, είναι να ακολουθηθεί ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει σχέση τιμής-ποιότητας και η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης καθορίστηκε στους τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού έχουν ετοιμαστεί από την Υπηρεσία και περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση των Μελών.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα Έγγραφα και την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 6/2025, με αντικείμενο την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα ασφάλειας της πληροφορίας και επιχειρησιακής συνέχειας του Οργανισμού.

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, τα Μέλη ορίζουν τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ: [REDACTED]

Θέμα 21°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 25/2024 - Προμήθεια, εγκατάσταση και δυο χρόνια εγγύηση λειτουργίας μεμβρανών στο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 19/02/2025, ότι λόγω παρέλευσης του χρόνου ζωής και κατά συνέπεια μη αναστρέψιμης μείωσης της απόδοσης λειτουργίας των Μεμβρανών Διήθησης του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας και λόγω της ανάγκης εγκατάστασης μίας (1) επιπλέον γραμμής μεμβρανών για εξασφάλιση ικανής δυναμικότητας για επεξεργασία των αναμενόμενων σχεδιαστικών φορτίων της Γ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας, προκύπτει η ανάγκη διενέργειας διαγωνισμού προμηθειών προς αντικατάσταση του συγκεκριμένου εξοπλισμού.

Σημειώνει ότι, το καταργηθέν Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας κατά τη συνεδρία της Ολομέλειας του ημερ. 04/03/2024, ενέκρινε την προκήρυξη του Διαγωνισμού ΣΑΛ 2/2023 (ΕΟΑΛ 25/2024), με αντικείμενο την προμήθεια, εγκατάσταση και δύο χρόνια εγγύηση λειτουργίας μεμβρανών στο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας. Ωστόσο, επειδή τα έργα τριτοβάθμιας επεξεργασίας λαμβάνουν Κυβερνητική Χορηγία, την πληρωμή της οποίας έχει αναλάβει το ΤΑΥ, αποφασίστηκε κατόπιν σχετικής συμφωνίας όπως το μερίδιο

του κόστους αντικατάστασης των μεμβρανών να καλύπτεται από το ΤΑΥ. Το σχετικό αίτημα για κάλυψη μέρους του κόστους αντικατάστασης των μεμβρανών έχει αποσταλεί στο ΤΑΥ στις 29/11/2023 και η έγκρισή του ακόμη εκκρεμεί.

Ενόψει του γεγονότος ότι η αντικατάσταση των μεμβρανών είναι πλέον επιτακτική ανάγκη, υποβάλλεται εισήγηση για προκήρυξη του διαγωνισμού χωρίς να προηγηθεί η τελική απάντηση ως προς την εξέταση του αιτήματος καταβολής χορηγίας από το ΤΑΥ, αφού δεν υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω καθυστέρηση, ούτε φαίνεται να υπάρχει πρόθεση του ΤΑΥ για κατάληξη σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η προμήθεια, εγκατάσταση και 2ετής εγγύηση καλής λειτουργίας τεσσάρων (4) μονάδων μεμβρανών διήθησης (MBR) με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον μονάδες.

Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης υπολογίστηκε στα €3.150.000,00, πλέον ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

- Προμήθεια, εγκατάσταση και εγγύηση καλής λειτουργίας τεσσάρων (4) μονάδων μεμβράνης φιλτραρίσματος που αντιστοιχούν στο ποσό των €2.150.000,00.
- Δικαίωμα προαίρεσης για προμήθεια, εγκατάσταση και εγγύηση καλής λειτουργίας δυο (2) μονάδων μεμβράνης φιλτραρίσματος που αντιστοιχούν στο ποσό του €1.000.000,00.

Διαθέσιμες πιστώσεις ύψους €3.748.500 περιλαμβάνονται στους Προϋπολογισμούς κεφαλαιουχικών δαπανών για τα έτη 2025, 2026 και 2027 με κωδικό έργου 24-073-001. Η εισήγηση, ως αναφέρει ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, είναι να ακολουθηθεί ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από άποψη κόστους προσφορά και η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης καθορίστηκε στους πενήντα δύο (52) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

Τα Έγγραφα του Διαγωνισμού έχουν ετοιμαστεί από την Υπηρεσία και περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση των Μελών.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα Έγγραφα και την προκήρυξη του Διαγωνισμού με Αρ. ΕΟΑΛ 25/2024, με αντικείμενο την προμήθεια, εγκατάσταση και 2ετή εγγύηση καλής λειτουργίας τεσσάρων (4) μονάδων μεμβρανών διήθησης (MBR) με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον μονάδες.

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, τα Μέλη ορίζουν τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ: [REDACTED]

Θέμα 22°**Προμήθεια απαραίτητων εξαρτημάτων και εξοπλισμού για υλοποίηση του προσωρινού συστήματος τηλεμετρίας στα νέα δίκτυα του ΕΟΑΛ**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 03/02/2025, που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι κρίνεται απαραίτητη η προμήθεια εξοπλισμού και εξαρτημάτων για να καταστεί δυνατή η λειτουργία του προσωρινού συστήματος τηλεμετρίας στις εισαγωγές και εξαγωγές των υδατοδεξαμενών των δικτύων ύδρευσης που αναλήφθηκαν από τον ΕΟΑΛ.

Σημειώνει ότι, στα πλαίσια υλοποίησης του προσωρινού συστήματος τηλεμετρίας, έχουν πραγματοποιηθεί επιτόπιες επισκέψεις στα σημεία ενδιαφέροντος, οι οποίες ολοκληρώθηκαν τον Δεκέμβριο του 2024. Προς τούτο, καταρτίστηκε κατάλογος με τις απαιτούμενες ενέργειες που πρέπει να υλοποιηθούν και τον απαραίτητο εξοπλισμό και εξαρτήματα. Μεγάλο μέρος του απαραίτητου εξοπλισμού και εξαρτημάτων υπάρχει διαθέσιμο στις αποθήκες του ΕΟΑΛ. Ωστόσο, ορισμένα απαραίτητα είδη, όπως κεντρικοί μηχανικοί υδρομετρητές, φλαντζωτά εξαρτήματα 2" – 4" κλπ, δεν είναι διαθέσιμα σε απόθεμα.

Ως εκ των ανωτέρω, έχουν ζητηθεί προφορικά προσφορές μόνον για τα εξαρτήματα που υπάρχουν άμεσα διαθέσιμα, λόγω του περιορισμένου χρόνου και της κατεπείγουσας ανάγκης για εκτέλεση των υπό αναφορά εργασιών, από τους ακόλουθους τέσσερεις (4) Οικονομικούς Φορείς:

A/A	Οικονομικός Φορέας
1	M.G. Ydrodomi Ltd
2	Elysee Ltd
3	Spyros Stayrinides Ltd
4	A4 Ltd

Ανάλυση των προσφερόμενων προϊόντων παρουσιάζεται στον Πίνακα που επισυνάπτεται στη ημερήσια διάταξη, βάσει του οποίου προκύπτει ότι η εταιρεία M.G. Ydrodomi Ltd, είναι η μοναδική εταιρεία η οποία διαθέτει άμεσα όλα τα ζητούμενα εξαρτήματα και προσφέρει συνολικά τις πιο χαμηλές τιμές σε σχέση με τις άλλες τρεις (3) εταιρείες. Το συνολικό ποσό της προσφοράς ανέρχεται στις €7.717,60, πλέον ΦΠΑ. Περαιτέρω, σημειώνεται ότι στις προσφορές όπου υπάρχει πιο χαμηλή τιμή μονάδας για ορισμένα εξαρτήματα, δεν υπάρχει άμεσα διαθέσιμη η ζητούμενη ποσότητα για να καλύψει τις ανάγκες του Κλάδου Ύδρευσης για ολοκλήρωση των εργασιών και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατό μέρος των εξαρτημάτων να αγοραστούν από διάφορους προσφοροδότες.

Με βάση τα πιο πάνω, η Υπηρεσία εισηγείται προς την Ολομέλεια της έγκρισή της για προμήθεια του αναφερόμενου εξοπλισμού προς υλοποίηση του προσωρινού συστήματος τηλεμετρίας στα νέα δίκτυα ύδρευσης του ΕΟΑΛ, από την εταιρεία M.G. Ydrodomi Ltd, η οποία διαθέτει άμεσα όλα τα ζητούμενα

εξαρτήματα και της οποίας η προσφορά κρίθηκε ως η πλέον συμφέρουσα, για το ποσό των €7.717,60, πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα εγκρίνουν την προμήθεια των απαραίτητων εξαρτημάτων και εξοπλισμού για υλοποίηση του προσωρινού συστήματος τηλεμετρίας στα νέα δίκτυα του ΕΟΑΛ, από την εταιρεία M.G. Ydrodomi Ltd, για το ποσό των €7.717,60, πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 23°

Έγκριση αγοράς εξοπλισμού από Συμφωνία Πλαίσιο

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 25/02/2025, που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι η Συμφωνία Πλαίσιο του Γενικού Λογιστηρίου με αριθμό ΓΛ 5/2023-2, που αφορά την προμήθεια Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, έληξε στις 21/02/2025.

Ωστόσο, προκύπτει ανάγκη για προμήθεια σαράντα (40) επιτραπέζιων υπολογιστών, σαράντα (40) οθονών και δέκα (10) φορητών υπολογιστών. Η Υπηρεσία, κατόπιν οδηγιών της Διεύθυνσης, προχώρησε στην αγορά του εν λόγω εξοπλισμού προκειμένου να διασφαλιστεί η τήρηση των προθεσμιών της Συμφωνίας Πλαισίου και η αγορά τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για καλυπτική έγκριση.

Η συνολική αξία της προμήθειας του πιο πάνω εξοπλισμού ανέρχεται σε €29.190,00, πλέον ΦΠΑ και θα καλυφθεί από το άρθρο IT24-0036 του Προϋπολογισμού.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα προμήθειας σαράντα (40) επιτραπέζιων υπολογιστών, σαράντα (40) οθονών και δέκα (10) φορητών υπολογιστών, ομόφωνα εγκρίνουν καλυπτικά τη δαπάνη ύψους €29.190,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 24°

Ανανέωση Συμφωνίας με την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λάρνακας / Αμμοχώστου

Κατά τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων τα Μέλη κ. Κ. Καρεκλάς, Χ. Πάρτου, Γ. Ιουλιανός και Χ. Παπαχρίστου

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, λόγω της αδήριτης ανάγκης που προκύπτει για απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας των Πράσινων Σημείων και του γεγονότος ότι η πλήρωση των μόνιμων θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού που επιτηρεί τα εν λόγω Σημεία δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Μαρτίου, υποβάλλεται εισήγηση για ανανέωση / επέκταση της Συμφωνίας με την Αναπτυξιακή Εταιρεία Λάρνακας/ Αμμοχώστου σε σχέση με

τη λειτουργία των Πράσινων Σημείων για περαιτέρω περίοδο τριών (3) μηνών, ήτοι μέχρι 30/06/2025.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το πιο πάνω θέμα και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα εγκρίνουν την ανανέωση της Συμφωνίας μεταξύ ΕΟΑΛ και Αναπτυξιακής Εταιρείας Λάρνακας/Αμμοχώστου (ΑΝΕΤΕΛ), για περαιτέρω περίοδο τριών (3) μηνών, δηλαδή 30/06/2025.

Στο σημείο αυτό τα Μέλη κ. Κ. Καρεκλάς, Χ. Πάρτου, Γ. Ιουλιανός και Χ. Παπαχρίστου, επανέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Θέμα 25°

Χειρισμός περιπτώσεων μετακίνησης αγωγών μεταφοράς ύδατος

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ ημερ. 26/09/2024, κατά την οποία εξετάστηκε το αίτημα από τους ιδιοκτήτες του τεμαχίου με αρ. 593, Φ/ΣΧ.50/30, Τμήμα 0, στο Κίτι για μετακίνηση του αγωγού υδατοπρομήθειας που βρίσκεται στο τεμάχιο τους, στα πλαίσια υλοποίησης της άδειας διαίρεσης, η Υπηρεσία προχώρησε και εξασφάλισε νομική γνωμάτευση αναφορικά με τον τρόπο χειρισμού τέτοιων περιπτώσεων, ως η σχετική απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ κατά την αναφερόμενη συνεδρία.

Ο νομικός σύμβουλος του ΕΟΑΛ, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομολογία, καταλήγει στα ακόλουθα:

Σχετικά με το ερώτημα κατά πόσο δύναται ο ΕΟΑΛ να προχωρήσει με τη μετακίνηση του αγωγού, η θέση ■■■ Νομικού Συμβούλου είναι η εξής:

- I. Τα υδατικά έργα των Δήμων ή Κοινοτήτων περιλαμβανομένων των αγωγών που σχετίζονται με τη μεταφορά ύδατος εντός της περιοχής του ΕΟΑΛ, μεταβιβάζονται και περιέρχονται σε αυτόν, βάσει της οικείας νομοθεσίας, συνεπώς, οι αγωγοί μεταφοράς ύδατος οι οποίοι βρίσκονται στην κυριότητα του εν λόγω Κοινοτικού Συμβουλίου ανήκουν πλέον στην κυριότητα του ΕΟΑΛ.
- II. Ενόψει της κυριότητας του αγωγού από τον ΕΟΑΛ, η αρμόδια αρχή για ικανοποίηση του αιτήματος μετακίνησης του αγωγού ύδατος είναι ο ΕΟΑΛ.

Αναφορικά με το ερώτημα ποιος θα επωμιστεί το κόστος μετακίνησης του αγωγού, ο νομικός σύμβουλος είναι της εξής γνώμης:

- III. Ενόψει του ότι ο αγωγός εγκαταστάθηκε για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας από το ΤΑΥ και δεν ανήκει στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, το κόστος μετακίνησης δεν ενδείκνυται να το επωμίζεται ο ιδιοκτήτης.
- IV. Ωστόσο, θα πρέπει να διευκρινιστεί κατά πόσο το ΤΑΥ όταν τοποθετούσε τον αγωγό όφειλε να προβεί σε απόκτηση τη γης με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης αποζημιώνοντας τους ιδιοκτήτες. Σε αυτή

την περίπτωση, όπου δηλαδή το ΤΑΥ όφειλε να προβεί σε απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας αποζημιώνοντας του ιδιοκτήτες και παρέλειψε να ακολουθήσει τη νενομισμένη διαδικασία, τα σχετικά έξοδα μετακίνησης θα πρέπει να τα επιβαρυνθεί το ΤΑΥ κατόπιν σύναψης σχετικής συμφωνίας μεταξύ του ΤΑΥ και του ΕΟΑΛ.

Ενόψει των πιο πάνω η νομικός σύμβουλους εισηγείται τα ακόλουθα:

α) Να σταλεί σχετική επιστολή προς το ΤΑΥ από τον ΕΟΑΛ, ενημερώνοντας τους για την υποβολή του αιτήματος μετακίνησης του αγωγού, ο οποίος έχει τοποθετηθεί από το ΤΑΥ και εμποδίζει την ανάπτυξη του ακινήτου ζητώντας πληροφόρηση αναφορικά 1) με τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για τοποθέτηση του αγωγού, 2) αν διενεργήθηκε διαδικασία απαλλοτρίωσης και 3) αν δεν διενεργήθηκε διαδικασία απαλλοτρίωσης, ο λόγος για τον οποίο δεν διενεργήθηκε. Περαιτέρω, δια της επιστολής, να επιφυλάσσονται τα δικαιώματα του ΕΟΑΛ για διεκδίκηση του κόστους μετακίνησης.

β) Ο ΕΟΑΛ να μην προχωρήσει σε οποιαδήποτε απόφαση μετακίνησης προτού πληροφορηθεί για τα ανωτέρω και να συζητηθεί ανάλογα τυχόν σύναψη σύμβασης για καταμερισμό των εξόδων ενόψει των εναλλαγών των υδροδοτούσων αρχών από το 1984 μέχρι σήμερα που υποβάλλεται το αίτημα.

γ) Να αποσταλεί επιστολή προς τον αιτητή του υπό εξέταση αιτήματος με την οποία θα ενημερώνεται ότι λήφθηκε υπόψη η γνωστοποίηση του αιτήματος του για μετακίνηση του αγωγού, το οποίο υποβλήθηκε προφορικά, ωστόσο ενόψει των διαδικασιών που ακολουθούνται στον Οργανισμό θα πρέπει το αίτημα να υποβληθεί σε γραπτή μορφή για περαιτέρω αξιολόγηση και χειρισμό.

δ) Τα μελλοντικά αιτήματα για μετακίνηση αγωγών, να υποβάλλονται γραπτώς από τους αιτητές.

Μέχρι στιγμής, σημειώνει, έχουν υλοποιηθεί όλες οι εισηγήσεις του νομικού συμβούλου, περιλαμβανομένης και της εισήγησης για αποστολή επιστολής προς το ΤΑΥ. Το ΤΑΥ απάντησε στα ερωτήματα του ΕΟΑΛ με επιστολή του ημερ. 30/01/2025, η οποία προωθήθηκε στον νομικό σύμβουλο για περαιτέρω διερεύνηση.

Μέσα από την απάντηση του ΤΑΥ διαφαίνεται ότι ο αγωγός μεταφοράς προς το Δημοτικό Διαμέρισμα Περβολιών αποτελεί θέμα συζήτησης μεταξύ των διαφόρων αρχών εδώ και πολλά χρόνια. Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην επιστολή του ΤΑΥ και σύμφωνα με τις πρόνοιες της τότε ισχύουσας νομοθεσίας, η Επαρχιακή Διοίκηση ήτα η Αρμόδια Αρχή που έπρεπε να προβεί σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για απαλλοτρίωση με δουλεία για διασφάλιση της ενδεικτικής θέσης του αγωγού. Το ΤΑΥ είχε ενημερώσει τον Έπαρχο Λάρνακας για αυτή του την υποχρέωση με επιστολή του ημερ. 21/08/2013. Επιπλέον, Αρμόδια Αρχή για συντήρηση, επιδιόρθωση, βελτίωση / μετακίνηση του υπό αναφορά αγωγού μέχρι την 30^η Ιουνίου 2024, ήταν το

Κοινοτικό Συμβούλιο Περβολιών. Από την 1^η Ιουλίου 2024 οι πιο πάνω υποχρεώσεις μεταφέρθηκαν στον ΕΟΑΛ.

Υπό το φως των πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- σε κάθε περίπτωση οι ιδιοκτήτες του τεμαχίου δεν πρέπει να επωμιστούν το κόστος μετακίνησης του αγωγού ή οποιοδήποτε άλλο κόστος,
- ορθά ή λάθος έχει εκδοθεί άδεια διαίρεσης γης χωρίς να ληφθεί υπόψη ο υπό συζήτηση αγωγός μεταφοράς,
- οι εργασίες που υλοποιούνται για την εκτέλεση του διαχωρισμού, θέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια του αγωγού και κατά συνέπεια την απρόσκοπτη παροχή νερού προς το Δημοτικό Διαμέρισμα Περβολιών,

υποβάλλεται εισήγηση για μετακίνηση του αγωγού στην ορθή θέση από τα συνεργεία του ΕΟΑΛ. Το κόστος υλοποίησης της εργασίας θα πρέπει να καταγραφεί και να το επωμιστεί η αρμόδια Αρχή.

Περαιτέρω, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι, οι κατασκευαστικές εργασίες για τον εν λόγω διαχωρισμό είναι σε εξέλιξη και ότι ο Εργολάβος του ιδιοκτήτη είναι διατεθειμένος να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, χωρίς χρέωση, είτε προς τον ΕΟΑΛ είτε προς τον ιδιοκτήτη, νοουμένου ότι η μετακίνηση του αγωγού θα γίνει κατά την φάση εκτέλεσης των εργασιών διαχωρισμού και σε κάθε περίπτωση πριν την κατασκευή των ασφάλτων και των πεζοδρομίων.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν επαρκώς από τον Πρ. Γενικό Διευθυντή.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της νομικής γνωμάτευσης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν. Παράλληλα, τα Μέλη εγκρίνουν την μετακίνηση του αγωγού υδατοπρομήθειας, που βρίσκεται εντός του ιδιωτικού τεμαχίου με αρ. 593, Φ/ΣΧ.50/30, Τμήμα 0, στο Κίτι, στην ορθή του θέση από τα συνεργεία του ΕΟΑΛ, με τη συμβολή του εργολάβου του διαχωρισμού για τα χωματουργικά αφιλοκερδώς, και την ανάκτηση του κόστους υλοποίησης της εργασίας από το ΤΑΥ ή τον Έπαρχο Λάρνακας ή την Κοινότητα Περβολιών, ως αρμόδια Αρχή, ανάλογα με το πόρισμα της νέας νομικής γνωμάτευσης που έχει ζητηθεί.

Εξαγωγή ψηφιακών Γεωγραφικών Δεδομένων Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας από την Διαδικτυακή Πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, στα πλαίσια της διαδικασίας που εφαρμόζονταν στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας για αναθεώρηση σε ετήσια βάση των κτηματολογικών και γεωγραφικών δεδομένων που εισάγονται στο σύστημα μηχανογράφησης του ΣΑΛ, η Υπηρεσία εξασφάλιζε τα κτηματολογικά και γεωγραφικά δεδομένα από την Πύλη του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Επισημαίνει ότι, η αναθεώρηση σε ετήσια βάση των κτηματολογικών και γεωγραφικών δεδομένων είναι αναγκαία, ώστε το όριο της περιοχής ένταξης στην οποία περιλαμβάνονται τα τεμάχια επί των οποίων επιβάλλεται αποχετευτικό τέλος λυμάτων να ταυτίζεται με το όριο περιοχής του Έργου, Μελέτης και Κατασκευής Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων.

Ενόψει αυτής της αναγκαιότητας, τον Ιανουάριο του 2025 έγινε εξαγωγή των κτηματολογικών δεδομένων και κατόπιν έγκρισης της Διεύθυνσης έχουν εξαχθεί τον Φεβρουάριο του 2025 τα γεωγραφικά δεδομένα. Το κόστος εξασφάλισης των γεωγραφικών δεδομένων για τις δεκαπέντε περιοχές που εμπίπτουν στα όρια του ΕΟΑΛ, οι οποίες εξυπηρετούνται ή θα μπορούν να εξυπηρετηθούν από το Σύστημα Αποχέτευσης Λυμάτων του ΕΟΑΛ, ανήλθε στις €5.674,64 και αναλύεται στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 26/02/2025 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη

Δεδομένου ότι τα γεωγραφικά δεδομένα εξάγονται για την κάθε περιοχή ξεχωριστά σε συμπιεσμένο αρχείο, στο οποίο περιλαμβάνονται τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα της κάθε περιοχής σε μορφή «shape-file», απαιτείται η συγχώνευσή τους και η δημιουργία ενός ενιαίου αρχείου για κάθε χαρακτηριστικό γνώρισμα. Η εργασία αυτή γίνεται από τον εξωτερικό συνεργάτη (Hydro-Comp Enterprises) και το κόστος ανέρχεται στα €1.500,00 πλέον ΦΠΑ.

Επίσης, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι η Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΣΑΛ ενέκρινε σε συνεδρία της, στο πλαίσιο της έγκαιρης ενημέρωσης του αρχείου του Οργανισμού και της εύρυθμης λειτουργίας του, όπως διενεργούνται οι οποιοσδήποτε μελλοντικές δαπάνες για τον ίδιο σκοπό, χωρίς να εξασφαλίζεται εκ των προτέρων έγκριση του Συμβουλίου.

Ενόψει των πιο πάνω, τίθενται ενώπιον της Ολομέλειας για έγκριση τα ακόλουθα:

1. Έγκριση για συνέχιση της διαδικασίας εξαγωγής σε ετήσια βάση των κτηματολογικών και γεωγραφικών δεδομένων για τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στα όρια του ΕΟΑΛ και για τις περιοχές που πρόκειται να ενταχθούν στα όρια του ΕΟΑΛ, καθώς επίσης και έγκριση των σχετικών μελλοντικών δαπανών εξαγωγής και συγχώνευσής τους.
2. Έγκριση του ποσού των €5.674,64 για την εξασφάλιση των γεωγραφικών δεδομένων από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για το έτος 2025



και του ποσού των €1.500,00 πλέον ΦΠΑ για την συγχώνευση των γεωγραφικών δεδομένων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη για έγκαιρη ενημέρωση του αρχείου του, ομόφωνα εγκρίνουν καλυπτικά την δαπάνη ύψους €5.674,64 για την εξασφάλιση των γεωγραφικών δεδομένων από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για το έτος 2025 και το ποσό των €1.500,00 πλέον ΦΠΑ για την συγχώνευση των γεωγραφικών δεδομένων.

Περαιτέρω, τα Μέλη εγκρίνουν τη συνέχιση της διαδικασίας εξαγωγής σε ετήσια βάση των κτηματολογικών και γεωγραφικών δεδομένων για τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στα όρια του ΕΟΑΛ και για τις περιοχές που πρόκειται να ενταχθούν στα όρια του ΕΟΑΛ, καθώς επίσης και τις μελλοντικές δαπάνες εξαγωγής και συγχώνευσής τους, δεδομένου ότι αυτές δεν θα τύχουν σημαντικής διαφοροποίησης. Σε τέτοια περίπτωση, το θέμα θα τεθεί ενώπιον του Συμβουλίου για λήψη νέας απόφασης.

Θέμα 27°

Διαδικασία Εσωτερικής Αναφοράς και Παρακολούθησης Αναφορών και Παροχή Πληροφοριών για την υποβολή Εξωτερικών Αναφορών

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, η Υπηρεσία έχει προχωρήσει στην ετοιμασία της Διαδικασίας Εσωτερικής Αναφοράς και Παρακολούθησης Αναφορών, προς συμμόρφωση με τον περί της Προστασίας Προσώπων που Αναφέρουν Παραβάσεις του Ενωσιακού και Εθνικού Δικαίου Νόμου.

Σημειώνει ότι ο συγκεκριμένος Νόμος επιβάλλει στον ΕΟΑΛ την υποχρέωση να καθιερώνει διαύλους και διαδικασίες για υποβολή εσωτερικής αναφοράς, δηλαδή για την παροχή πληροφοριών για παραβάσεις του ενωσιακού ή του εθνικού δικαίου, τις οποίες ο αναφέρων απέκτησε στο πλαίσιο των εργασιακών δραστηριοτήτων του, καθώς και διαδικασίες για παρακολούθηση των αναφορών αυτών. Περαιτέρω, ο ΕΟΑΛ υποχρεούται να παρέχει πληροφορίες για την υποβολή εξωτερικών αναφορών, δηλαδή την παροχή πληροφοριών σχετικά με παραβάσεις σε αρμόδια αρχή μέσω εξωτερικού διαύλου αναφοράς.

Ως αναφέρεται στη Διαδικασία, ως Εσωτερικός Δίαυλος Αναφοράς, καθορίζεται η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου του ΕΟΑΛ, στον οποίο μπορούν οι αναφέροντες να υποβάλουν εσωτερική αναφορά. Ο τρόπος υποβολής εσωτερικής αναφοράς, καθώς επίσης και η διαδικασία παρακολούθησης των αναφορών και λοιπές πληροφορίες σε σχέση με την υποβολή εξωτερικής αναφοράς σε αρμόδια αρχή, περιγράφονται στην διαδικασία, η οποία τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για έγκριση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Διαδικασίας Εσωτερικής Αναφοράς και Παρακολούθησης Αναφορών και λαμβάνοντας υπόψη την υποχρέωση του Οργανισμού για συμμόρφωση με τον περί της Προστασίας Προσώπων που Αναφέρουν Παραβιάσεις του Ενωσιακού και Εθνικού Δικαίου Νόμο, ομόφωνα την εγκρίνουν.

Θέμα 28°

Αγωγή υπ' αριθμόν [REDACTED] – [REDACTED] v. 1) A.S. Air Control Ltd, I&G Electrical Services Co. Ltd, Miltiades Neophytou Civil Eng. Con & Dev. Ltd 2) Παναγιώτης Α. Ανδρέου Κατασκευές Καλούπια Λτδ 3) Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία του Αρ. 6/2024 ημερ. 12/11/2024, τα Μέλη ζήτησαν να ενημερωθούν για το ύψος των δικηγορικών εξόδων της Αγωγής υπ' αριθμόν [REDACTED] – [REDACTED] v. 1) A.S. Air Control Ltd, I&G Electrical Services Co. Ltd, Miltiades Neophytou Civil Eng. Con & Dev. Ltd 2) Παναγιώτης Α. Ανδρέου Κατασκευές Καλούπια Λτδ 3) Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, προκειμένου να λάβουν απόφαση επί της πρότασης του Ενάγοντα για απόσυρση της αγωγής.

Προς τούτο, ζητήθηκε από το δικηγορικό γραφείο Ανδρέας Κουκούνης & Σία ΔΕΠΕ, το οποίο χειρίζεται την αγωγή εκ μέρους του ΕΟΑΛ, όπως ετοιμάσει σχετικό κατάλογο εξόδων.

Σύμφωνα με τον κατάλογο εξόδων που λήφθηκε από το δικηγορικό γραφείο Ανδρέας Κουκούνης & Σία ΔΕΠΕ, το συνολικό ύψος των δικηγορικών εξόδων ανέρχεται στις €6.994,11. Το ποσό αυτό αφορά τα δικηγορικά έξοδα που δημιουργήθηκαν από τις 17/04/2024 μέχρι σήμερα, πλέον πραγματικά έξοδα, καθότι μέχρι τις 17/04/2024 βρίσκονταν σε ισχύ η Συμφωνία Παροχής Νομικών Υπηρεσιών μεταξύ του ΣΑΛ και του εν λόγω δικηγορικού γραφείου και η συμφωνημένη δικηγορική αμοιβή για την παροχή των νομικών υπηρεσιών κάλυπτε και τη δικαστική εκπροσώπηση.

Τέλος, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι, η θέση [REDACTED] αναφορικά με την πρόταση του Ενάγοντα για απόσυρση της αγωγής με την κάθε πλευρά να επωμίζεται τα δικά της έξοδα, γίνει αποδεκτή από τον ΕΟΑΛ, νοουμένου ότι και οι τριτοδιάδικοι και οι υπόλοιποι εναγόμενοι για τους οποίους έχουν ξεκινήσει διαδικασίες δεν φέρουν ένσταση με την υπό συζήτηση διευθέτηση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν την αποδοχή της πρότασης του Ενάγοντα για απόσυρση της αγωγής υπ' αριθμόν 1157/2021 – [REDACTED] v. 1) A.S. Air Control Ltd, I&G Electrical Services Co. Ltd, Miltiades Neophytou Civil Eng. Con & Dev. Ltd 2) Παναγιώτης Α. Ανδρέου Κατασκευές Καλούπια Λτδ 3) Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας. Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν την καταβολή των δικηγορικών εξόδων προς το δικηγορικό γραφείο Ανδρέας Κουκούνης & ΣΙΑ ΔΕΠΕ, ύψους €6.994,11, αφού προηγηθεί εκ μέρους της Υπηρεσίας προσπάθεια για παραχώρηση έκπτωσης.



Θέμα 29°

**Αγωγή υπ' αριθμόν [REDACTED] – Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας
v. Hermes Airports Ltd, αναφορικά με την μη έγκαιρη καταβολή
δικαιωμάτων υδροδότησης**

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι κατά την ανάπτυξη του νέου Αεροδρομίου Λάρνακας, η εταιρεία Hermes Airports Ltd κλήθηκε να καταβάλει σε δικαιώματα ανάπτυξης γης και οικοδομής το ποσό των €6.453.920,00. Στις 21/12/2021, η εταιρεία, κατόπιν νομικής διαδικασίας, πλήρωσε τα δικαιώματα. Ωστόσο εκκρεμεί η αγωγή υπ' αριθμόν [REDACTED] με ενάγοντα το ΣΥΛ και εναγόμενο την εταιρεία Hermes Airports Ltd, η οποία αφορά την απαίτηση του ΣΥΛ εναντίον της εταιρείας για καταβολή προς το ΣΥΛ του πρόσθετου τέλους 10% για καθυστέρηση εξόφληση των δικαιωμάτων ανάπτυξης γης και οικοδομής. Το ποσό αυτό ανέρχεται στις €642.392,00. Στην απαίτηση προστίθεται τόκος μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης, ήτοι 23/12/2021, ύψους περίπου €500.000, πλέον τα έξοδα της αγωγής.

Η υπόθεση έχει οριστεί για ακρόαση στις 26/03/2025 και κατόπιν επικοινωνίας με το Δικηγορικό Γραφείο Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ, που χειρίζεται την υπόθεση εκ μέρους του ΕΟΑΛ, υποβλήθηκε εισήγηση όπως εξουσιοδοτηθούν από τον ΕΟΑΛ για να διαβουλευτούν με την εταιρεία Hermes Airports Ltd για εξώδικη επίλυση της διαφοράς ως εξής:

1. Δεδομένου ότι στους Κανονισμούς του πρώην ΣΥΛ, οι οποίοι είναι ακόμη σε ισχύ, δεν γίνεται σαφής αναφορά σε πρόσθετο τέλος για καθυστέρηση εξόφλησης των δικαιωμάτων ανάπτυξης γης και οικοδομής, η εισήγηση των νομικών συμβούλων του ΕΟΑΛ είναι όπως αποσυρθεί το αίτημα αυτό υπό την προϋπόθεση ότι η Hermes Airports Ltd θα αποδεχθεί την καταβολή τόκων μέχρι τις 23/12/2021, ημερομηνία εξόφλησης των οφειλόμενων δικαιωμάτων, ύψους €500.000,00 περίπου, πλέον τόκους επί του ποσού αυτού μέχρι σήμερα. Η δική μας πλευρά θα είναι έτοιμη να αποδεκτή την μη πληρωμή πρόσθετων τόκων επί του ποσού των €500.000,00.
2. Θα διεκδικήσουμε να καλύψουν οι εναγόμενοι όλα τα δικηγορικά έξοδα, αλλά θα είμαστε έτοιμοι να αποδεχτούμε η κάθε πλευρά να επωμιστεί τα δικά της έξοδα αγωγής.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας τα πιο πάνω υπόψη, ομόφωνα αποφασίζουν να εξουσιοδοτήσουν το δικηγορικό γραφείο Χάρης Κυριακίδης ΔΕΠΕ, να διαβουλευτεί με την εταιρεία Hermes Airports Ltd για εξώδικη επίλυση της διαφοράς, ως η πρόταση των δικηγόρων του ΕΟΑΛ.



Θέμα 30°

Αίτημα Συμπλέγματος Κοινοτήτων Μαρωνίου, Χοριοκοιτίας, Τόχνης και Καλαβασού για διαχείριση των συστημάτων υδατοπρομήθειας από τον ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το αίτημα των Κοινοτήτων Μαρωνίου, Χοριοκοιτίας, Τόχνης και Καλαβασού για ανάληψη από το 2025 της διαχείρισης των συστημάτων υδατοπρομήθειας των εν λόγω κοινοτήτων από τον ΕΟΑΛ.

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής επεξηγεί ότι, στο παρόν στάδιο δεν υπάρχει δυνατότητα εκ μέρους του ΕΟΑΛ να αναλάβει τις εν λόγω Κοινότητες, καθότι έχει να διαχειριστεί πολλά λειτουργικά προβλήματα στα συστήματα υδατοπρομήθειας των νέων περιοχών που ανέλαβε με την έναρξη λειτουργίας του.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το αίτημα των Κοινοτήτων Μαρωνίου, Χοριοκοιτίας, Τόχνης και Καλαβασού για ανάληψη από το 2025 της διαχείρισης των συστημάτων υδατοπρομήθειας και λαμβάνοντας υπόψη την αδυναμία του ΕΟΑΛ στο παρόν στάδιο να το πράξει, ομόφωνα αποφασίζουν να απορρίψουν το αίτημα και να επανεξεταστεί αν θα υπάρχει τέτοια δυνατότητα για το 2026.

Θέμα 31°

Αξίωση για καταβολή κόστους δικτύου υδατοπρομήθειας σε τεμάχια που εμπίπτουν στον Δήμο Αραδίππου στην οδό Αριστοτέλους με σχετικό φάκελο του Δήμου Αραδίππου

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ τίθεται το ζήτημα που προέκυψε κατά την υποβολή αίτησης υδροδότησης από την εταιρεία Κ.Α. Kyprianou Install & Construction Ltd σε εγκεκριμένο οικόπεδο. Συγκεκριμένα, η εν λόγω εταιρεία στις 22/05/2025 υπέβαλε αίτηση για υδροδότηση του τεμαχίου με αρ. 562 και αρ. εγγραφής 9/450, στον Δήμο Αραδίππου. Κατά την εξέταση της αίτησης από την Τεχνική Υπηρεσία του ΕΟΑΛ, διαπιστώθηκε ότι στο εν λόγω τεμάχιο δεν υπάρχει εγκατεστημένο δίκτυο υδατοπρομήθειας, κατά παράβαση των όρων της Άδειας Διάρθρωσης. Παρά την παράληψη συμμόρφωσης με τους όρους της Άδειας Διάρθρωσης, ο Δήμος Αραδίππου προχώρησε στην έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης.

Στο παρελθόν, όπως αναφέρει ο Πρ. Γενικός Διευθυντής, εντοπίστηκαν αντίστοιχες περιπτώσεις τις οποίες το ΣΥΛ χειρίστηκε κατόπιν σχετικών αποφάσεων του Συμβουλίου. Δεδομένου ότι, τέτοιες περιπτώσεις ενδεχομένως να προκύψουν μελλοντικά, θα πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση από τον ΕΟΑΛ για τον βέλτιστο χειρισμό τους.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και αποφασίζουν ότι, λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτό θα πρέπει να παραπεμφθεί ενώπιον της



Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ σε επόμενη συνεδρία της με αναφορά σε όλες τις προηγούμενες παλιές υποθέσεις και σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας, για λήψη απόφασης.

Θέμα 32°

Διαδικασία χειρισμού αποζημιώσεων από τον ΕΟΑΛ Λάρνακας συνέπεια διαρροής υπόγειου αγωγού ύδατος

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει στα Μέλη για την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου ΕΟΑΛ ημερ. 29/08/2024, αναφορικά με τη διαδικασία χειρισμού αποζημιώσεων από τον ΕΟΑΛ συνέπεια διαρροής υπόγειου αγωγού ύδατος, βάσει της οποίας δόθηκαν οδηγίες να ακολουθηθεί η νομική γνωμάτευση και να μην αποζημιώνεται ο αιτητής για τέτοιες ζημιές, εφόσον αποδεδειγμένα το δίκτυο συντηρείται.

Ωστόσο, επειδή λαμβάνονται αρκετά αιτήματα από παραπονούμενους για εξέταση τέτοιων περιπτώσεων με το σκεπτικό ότι ο ΕΟΑΛ δεν μπορεί να μην φέρει ευθύνη για ζημιές που προκαλούνται από διαρροή νερού από τις υπόγειες εγκαταστάσεις του, η Υπηρεσία προχώρησε και ετοίμασε διαδικασία χειρισμού αποζημιώσεων, την οποία υποβάλλει ενώπιον της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ για επανεξέταση του θέματος και για καθορισμό πολιτικής.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την προτεινόμενη διαδικασία αποζημιώσεων από τον ΕΟΑΛ Λάρνακας συνέπεια διαρροής υπόγειου αγωγού ύδατος και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι λαμβάνονται αρκετές τέτοιες απαιτήσεις ή και αιτήματα από παραπονούμενους, ομόφωνα αποφασίζουν όπως εξετάζονται τέτοια αιτήματα και να λαμβάνονται αποφάσεις από τον Γενικό Διευθυντή, για αιτήματα μέχρι €2.000, ενώ αιτήματα που υπερβαίνουν το ποσό των €2.000 να εξετάζονται από Επιτροπή αποτελούμενη από τους ακόλουθους, οι οποίοι θα λαμβάνουν και τις αποφάσεις μέχρι το αφαιρετέο ποσό των €8.500:

1. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη, Γενικός Διευθυντής του ΕΟΑΛ
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Αιτήματα πέραν του αφαιρετέου ποσού των €8.500 θα εξετάζονται από την ίδια Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις της Ασφαλιστικής Εταιρείας παροχής Αστικής Ευθύνης και θα υποβάλλεται εισήγηση στην Επιτροπή Οικονομικών του ΕΟΑΛ.

Θέμα 33°

Τέλη χρήσης στην Κοινότητα Αγγλισίδων

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 20/02/2025, ότι σε συνέχεια της της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου τους ΕΟΑΛ

ημερ. 26/09/2024, κατά την οποία καθορίστηκε ο συντελεστής χρέωσης των τελών χρήσης για την Κοινότητα Αγγλισίδων στα 50 σεντ ανά κυβικό μέτρο νερού, η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγλισίδων με επιστολή της ημερ. 03/01/2025, ενημέρωσε τον ΕΟΑΛ ότι το τέλος χρήσης ως καθορίζεται στους περί Αποχετεύσεων Αγγλισίδων Κανονισμούς του 1997-2017, οι οποίοι είναι ακόμη σε ισχύ μέχρι τη ψήφιση των Κανονισμών Λειτουργίας των ΕΟΑ, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 17 σεντ ανά κυβικό μέτρο νερού.

Ως εκ των ανωτέρω, θα πρέπει να επανακαθοριστεί το τέλος χρήσης στην Κοινότητα Αγγλισίδων και να γίνει τροποποίηση της Γνωστοποίησης του τέλους χρήσης στην Κοινότητα Αγγλισίδων (Κ.Δ.Π. 370/2024), η οποία δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 08/11/2024.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες των περί Αποχετεύσεων Αγγλισίδων Κανονισμών του 1997-2017, αναφορικά με το καθοριζόμενο τέλος χρήσης, ομόφωνα αποφασίζουν να επανακαθορίσουν το τέλος χρήσης για την Κοινότητα Αγγλισίδων στα €0,17 ανά κυβικό μέτρο κατανάλωσης νερού και δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει με την τροποποίηση της Γνωστοποίησης (Κ.Δ.Π. 370/2024), η οποία δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 08/11/2024.

Έκτακτο θέμα 1^ο

Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 9/2025 – Παλινόρθωση των πεζοδρομίων στον Δήμο Αθηνών και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, η αξιολόγηση του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 9/2025 με αντικείμενο την παλινόρθωση των πεζοδρομίων στον Δήμο Αθηνών και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και αποστάλθηκε στα Μέλη πριν την συνεδρία για συμπερίληψή της στην ημερήσια διάταξη της παρούσας συνεδρίας. Λόγω του επείγοντος του θέματος, αναφέρει, η Επιτροπή Αξιολόγησης διορίστηκε από τον ίδιο και ζητείται η καλυπτική έγκριση της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €10.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 12/02/2025 με συνοπτική διαδικασία, βάσει του άρθρου 103(1)(β) του Ν. 140.(Ι)/2016 και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, τα έγγραφα του Διαγωνισμού αποστάλθηκαν σε τέσσερεις (4) Οικονομικούς Φορείς που δραστηριοποιούνται στον τομέα των Τεχνικών Έργων, αφού προηγήθηκε προφορική διαβεβαίωση ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό. Ωστόσο, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, ήτοι μέχρι 21/02/2025, υπέβαλαν προσφορά οι ακόλουθοι δύο (2) Οικονομικοί Φορείς:



A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς €
1	Kitsos General Construction Ltd	€9.185,00
2	P.T.C. Ltd	€9.400,00

Κατά την διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι και οι δύο (2) υποβληθείσες προσφορές συνάδουν με τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και κρίθηκαν αποδεκτές.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία Kitsos General Construction Ltd, της οποίας η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €9.185,00, πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, τον διορισμό της οποίας εγκρίνουν καλυπτικά, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 9/2025 με αντικείμενο την παλινόρθωση των πεζοδρομίων στον Δήμο Αθένου και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αβδελλερού στην εταιρεία , Kitsos General Construction Ltd, για το ποσό των €9.185,00 πλέον ΦΠΑ.

Έκτακτο θέμα 2°

Προϋπολογισμός 2025-2027

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 27/02/2024, το οποίο αποστάλθηκε στα Μέλη πριν τη συνεδρία, για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 26/02/2025 στο Υπουργείο Οικονομικών στην παρουσία των Οικονομικών Διευθυντών των ΕΟΑ και εκπροσώπων του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπουργείου Οικονομικών.

Στη συνάντηση συζητήθηκε η ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των Προϋπολογισμών των ΕΟΑ για έγκρισή τους από την Βουλή. Το Υπουργείο Οικονομικών με τη σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Εσωτερικών ζήτησαν από τους ΕΟΑ να αναθεωρήσουν τους Προϋπολογισμούς τους ως εξής:

1. Αναφορικά με την πρόνοια για καταβολή 60% των εσόδων αδειοδότησης, τα Υπουργεία ζήτησαν όπως περιληφθεί η σχετική πρόνοια στον Προϋπολογισμό, εφόσον ακόμη δεν έχει τροποποιηθεί ο νόμος για μη καταβολή του ποσοστού αυτού, παρά το γεγονός ότι οδηγεί σε ελλειμματικό προϋπολογισμό.

Προς τούτο, το Λογιστήριο του ΕΟΑΛ, προχώρησε με τροποποίηση του αρχικού Προϋπολογισμού με αποτέλεσμα να διαφοροποιηθούν τα αποτελέσματα. Από την τροποποίηση με την επαναφορά του 60% για την αδειοδότηση, προκύπτει να καταλήγει το 2025 οριακά σε έλλειμα, το 2026 αυξάνεται το έλλειμα και το 2027 μειώνεται το αναμενόμενο πλεόνασμα.

Καταληκτικά, στον Τομέα της Αδειοδότησης οι Προϋπολογισμοί καταλήγουν ελλειμματικοί, ως φαίνεται στο προαναφερθέν υπηρεσιακό σημείωμα.

2. Συμπερίληψη στον Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ πρόνοιας για «Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες», ποσοστό μεταξύ 1%-5% των συνολικών δαπανών, ως προνοείται στο άρθρο του περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμου. Για το σκοπό αυτό, λήφθηκε πρόνοια για το ποσό των €2 εκ. για το έτος 2025 και το 2026 και €1 εκ. για το 2027.
3. Προσθήκη Πίνακα με την Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων και δόμηση του Προϋπολογισμού σε Κεφάλαια και Άρθρα. Ως εκ τούτου, συμφωνήθηκε η μεθοδολογία δόμησης του Προϋπολογισμού και ο καθορισμός του επιπέδου των Άρθρων.
4. Συνέχιση των εργασιών των ΕΟΑΛ, με την καταβολή των αναγκαίων δαπανών, ανεξάρτητα από τη μη έγκριση του Προϋπολογισμού.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 26/02/2025 στο Υπουργείο Οικονομικών στην παρουσία των Οικονομικών Διευθυντών των ΕΟΑ και εκπροσώπων του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπουργείου Οικονομικών, αναφορικά με την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής των Προϋπολογισμών των ΕΟΑ για έγκρισή τους από την Βουλή.

Έκτακτο θέμα 3^ο

Πληρωμή τιμολογίου [REDACTED] για προμήθεια νερού από ιδιωτική γεώτρηση στα Πάνω Λεύκαρα

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, έχει αποσταλεί στα Μέλη για να τεθεί ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου, το τιμολόγιο που έχει αποστείλει [REDACTED] ημερ. 18/02/2025, για την προμήθεια νερού από την ιδιωτική του γεώτρηση στα Πάνω Λεύκαρα, βάσει σχετικής συμφωνίας που υπογράφηκε μεταξύ του ιδίου και του ΕΟΑΛ.

Το τιμολόγιο αφορά την προμήθεια νερού για την περίοδο από 12/01/2025 μέχρι 18/02/2025, η οποία ανέρχεται σε 5937m³ και αντιστοιχεί στο ποσό των €3.859,05.

Περαιτέρω, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ακόμη εκκρεμεί η υπογραφή της σχετικής Συμφωνίας, καθότι το ΤΑΥ, το οποίο είναι το αρμόδιο όργανο της Δημοκρατίας για την έκδοση αδειών υδροληψίας, ζήτησε από τον ιδιοκτήτη της γεώτρησης την τροποποίηση της άδειας του, έτσι ώστε οι ποσότητες που αντλούνται ετησίως να συνάδουν με αυτές που αναγράφονται

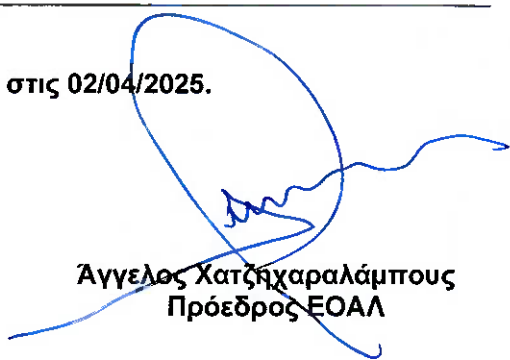


σε αυτήν. Επί τούτου, αναμένεται να συμπληρωθεί σχετικό έντυπο από τον κάτοχο της γεώτρησης και να υποβληθεί στο ΤΑΥ για απόψεις. Παράλληλα, απόψεις σχετικά με τη χρήση της γεώτρησης θα υποβληθούν και από το Τμήμα Περιβάλλοντος, το οποίο ενδέχεται να ζητήσει την προσκόμιση Περιβαλλοντικής μελέτης. Μετά από επικοινωνία που είχε η Υπηρεσία με τον ιδιοκτήτη της γεώτρησης, σχετικά με την εξακρίβωση της χρονικής περιόδου υλοποίησης όλων των απαιτούμενων ενεργειών, ο ιδιοκτήτης ανέφερε ότι θα χρειαστεί περίπου τέσσερις (4) με έξι (6) μήνες. Στο μεταξύ, η Τεχνική Υπηρεσία του ΕΑΟΛ, βρίσκεται στη διαδικασία εξεύρεσης εναλλακτικών τρόπων υδροδότησης του Δήμου, έτσι ώστε να μην κρίνεται πλέον επιτακτική η χρήση της εν λόγω ιδιωτικής γεώτρησης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη απρόσκοπτης υδροδότησης του Δήμου Λευκάρων, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την πληρωμή του τιμολογίου του κ. [REDACTED] ημερ. 18/02/2025 ύψους €3.859,05, το οποίο αφορά την προμήθεια νερού για την περίοδο από 12/01/2025 μέχρι 18/02/2025. Περαιτέρω, το Συμβούλιο αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την πληρωμή των τιμολογίων [REDACTED] μέχρι την διευθέτηση των αναγκαίων εκκρεμοτήτων για ανανέωση του μεταξύ μας Συμβολαίου.

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια Πρ. Αρ. 5/2025 στις 02/04/2025.


Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος ΕΟΑΛ