

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 9/2025

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 12 Μαΐου 2025

Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ

Ωρα έναρξης συνεδρίας: 2:00 μ.μ.

Ωρα λήξης συνεδρίας: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

Αγγελος Χατζηχαλαράμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Αλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνίου	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Αθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης



Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ

Αν. Διευθ. [Redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ

Γρ. Λειτουργός ΕΟΑΛ - Πρακτικογράφος

Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και Αναπλ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών, συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχουν πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία ο Γενικός Διευθυντής και Αναπλ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών αποχωρούν από την αίθουσα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαλαράμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 25/04/2025, η οποία τους αποστάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού

ταχυδρομείου. Περαιτέρω, ενημερώνει ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 1° **Επικύρωση Πρακτικών συνεδριών της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 7/2025 ημερ. 28/04/2025 και αρ. 8/2025 ημερ. 06/05/2025**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα Πρακτικά των συνεδριών της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, αρ. 7/2025 ημερ. 28/04/2025 και αρ. 8/2025 ημερ. 06/05/2025, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Θέμα 2° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 25/04/2025 και λήψη αποφάσεων**

Απορρέοντα θέμα 2° «Έκθεση Ελέγχου Αρ. 1/2025 – Διαδικασία Διεκπεραίωσης Πολεοδομικών και Οικοδομικών Αιτήσεων»

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, στην επόμενη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, θα παρευρεθούν ■Αναπλ ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, καθώς και οι Προσωρινοί Προϊστάμενοι των Τομέων Πολεοδομικής και Οικοδομικής Αδειοδότησης, με σκοπό τη συζήτηση των αποτελεσμάτων της Έκθεσης Εσωτερικού Ελέγχου που αφορά στη διαδικασία διεκπεραίωσης πολεοδομικών και οικοδομικών αιτήσεων, ως η σχετική απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 2/2025 ημερ. 25/04/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 3° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 28/04/2025 και λήψη αποφάσεων**

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 28/04/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να

υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 28/04/2025 και λήψη αποφάσεων

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 28/04/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 5°

Απόφαση Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών για την Προσφυγή Αρ. [REDACTED] μεταξύ Newcytech Distributions Ltd και του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής του ΕΟΑΛ, λαμβάνοντας τον λόγο, ενημερώνει τα Μέλη ότι ενώπιον τους τίθεται η απόφαση της Αναθεωρητικής Προσφορών αναφορικά με τον Διαγωνισμό Αρ. ΣΥΛ 1/2023 – Supply, Installation, Operation and Maintenance of a complete Smart Water Metering System.

Σημειώνει ότι, ως αναφέρθηκε κατά την έκτακτη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ ημερ. 06/05/2024, η εταιρεία Newcytech Distributions Ltd προσέφυγε στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών κατά της απόφασης του ΕΟΑΛ, ημερομηνίας 18/02/2025, με την οποία απέρριψε την προσφορά της εν λόγω εταιρείας και κατακύρωσε τον Διαγωνισμό σε άλλον Προσφοροδότη.

Η Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών έχει ολοκληρώσει την εκδίκαση της υπόθεσης και στις 29/04/2025 εξέδωσε την απόφασή της, βάσει της οποίας η προσφυγή γίνεται αποδεκτή και η προσβαλλόμενη απόφαση ακυρώνεται. Ο λόγος ακύρωσης της απόφασης του ΕΟΑΛ είναι το γεγονός ότι η Επιτροπή Αξιολόγησης, κατά τον έλεγχο των απαιτούμενων προσόντων των Βασικών Εμπειρογνώμωνων, δεν έλαβε υπόψη της και δεν απόδωσε τη σχετική βαθμολογία σε ένα πιστοποιητικό που κατείχε ο Βασικός Εμπειρογνώμονας 1, επειδή είχε υποβληθεί στον υποφάκελο της Τεχνικής Προσφοράς και όχι με το βιογραφικό σημείωμα του Εμπειρογνώμονα. Ως αποτέλεσμα, η Επιτροπή Αξιολόγησης δεν προχώρησε στη μοριοδότηση του εν λόγω Βασικού Εμπειρογνώμονα, κάτι που κρίθηκε λανθασμένο από την Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών. Ως εκ τούτου, κρίθηκε αναγκαία η επαναξιολόγηση του Διαγωνισμού.

Υπενθυμίζει ότι, για τον σκοπό αυτό, η Ολομέλεια του ΕΟΑΛ, κατά την έκτακτη συνεδρίασή της στις 06/05/2025, προχώρησε, λόγω της άμεσης ανάγκης εξέτασης του θέματος, στην επανασύσταση της Επιτροπής Αξιολόγησης και



στην αντικατάσταση ενός εκ των μελών της, εξαιτίας παρατεταμένης απουσίας του με άδεια ασθενείας.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την απόφαση της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών αναφορικά με την Προσφυγή με αρ. [REDACTED] με αιτητές την εταιρεία Newcytech Distributions Ltd εναντίον του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 6°

Έκθεση Αξιολόγησης Διαγωνισμού Αρ. ΣΥΛ 1/2023 – Supply, Installation, Operation and Maintenance of a complete Smart Water Metering System

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση Αξιολόγησης για τον Διαγωνισμό Αρ. ΣΥΛ 1/2023, με αντικείμενο την αγορά, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος έξυπνων υδρομετρητών (Supply, Installation, Operation and Maintenance of a Complete Smart Water Metering System).

Όπως έχουν ενημερωθεί τα Μέλη, η ανάγκη για επανεξέταση της απόφασης ημερομηνίας 27/11/2024 προέκυψε κατόπιν απόφασης της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών, βάσει της οποίας έγινε αποδεκτή η προσφυγή της εταιρείας Newcytech Distribution Ltd και ακυρώθηκε η προσβαλλόμενη απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση, η οποία αναλύθηκε στα Μέλη.

Στη συνέχεια, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει τα γενικά στοιχεία του Διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, υπενθυμίζει στα Μέλη ότι ο Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €5.000.000,00, συγχρηματοδοτείται από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Όπως περιγράφεται και στην Έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, υποβλήθηκαν συνολικά τέσσερις (4) προσφορές, από τους ακόλουθους Οικονομικούς Φορείς:

1. CYTA
2. DIEHL METERING
3. LOGICOM SOLUTIONS LTD
4. NEWCYTECH DISTRIBUTION LIMITED

Κατά το στάδιο ελέγχου των προϋποθέσεων συμμετοχής και συγκεκριμένα κατά την αξιολόγηση των Τεχνικών και Επαγγελματικών Ικανοτήτων των Οικονομικών Φορέων, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι, αναφορικά με τους Βασικούς Εμπειρογνώμονες της Ομάδας του Έργου, ο Key Expert 4: Telecommunication/IoT Engineer, που δηλώθηκε από τον Προσφοροδότη αρ. 2 DIEHL METERING SAS, δεν κατέχει πανεπιστημιακό δίπλωμα σε έναν από τους κλάδους που αναφέρονται στα έγγραφα του Διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας δεν πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής και η προσφορά του απορρίπτεται.



Περαιτέρω, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθεί από όλους τους Οικονομικούς Φορείς, πλην του Προσφοροδότη αρ. 2 DIEHL METERING SAS, να παρατείνουν την ισχύ των προσφορών τους μέχρι τις 08/01/2026, καθώς και την περίοδο ισχύος της εγγύησης συμμετοχής, δεδομένου ότι η αξιολόγηση του Διαγωνισμού δεν έχει ολοκληρωθεί λόγω προσφυγών ενώπιον της Αναθεωρητικής Αρχής Προσφορών. Και οι τρεις Οικονομικοί Φορείς ανταποκρίθηκαν εντός του καθορισμένου χρόνου, παρατείνοντας την ισχύ των προσφορών τους έως την προκαθορισμένη ημερομηνία και προσκομίζοντας νέες εγγυήσεις συμμετοχής.

Κατά τον έλεγχο της Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, ελέγχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2022, 2021 και 2020 που υποβλήθηκαν από τους Οικονομικούς Φορείς και διαπιστώθηκε ότι πληρούν τους όρους των Εγγράφων του Διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στην αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς των ακόλουθων τριών Οικονομικών Φορέων:

1. CYTA
2. LOGICOM SOLUTIONS LTD
3. NEWCYTECH DISTRIBUTION LIMITED

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, αφού έλαβε υπόψη τα υποβληθέντα στοιχεία καθώς και τις διευκρινίσεις που δόθηκαν από τους Οικονομικούς Φορείς αρ. 3 (LOGICOM SOLUTIONS LTD) και αρ. 4 (NEWCYTECH DISTRIBUTION LTD), προχώρησε στη βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών. Με βάση τη νέα/αναθεωρημένη βαθμολόγηση, η κατάταξη των τριών έγκυρων Οικονομικών Φορέων διαμορφώθηκε ως εξής:

Αριθμός κατάταξης	Οικονομικός Φορέας	Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς
1	NEWCYTECH DISTRIBUTION LIMITED	100%
2	LOGICOM SOLUTIONS LTD	90%
3	CYTA	85%

Ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι η μοναδική τροποποίηση που προέκυψε κατά την αναθεωρημένη βαθμολόγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης αφορά στη μοριοδότηση του Key Expert 1 του Προσφοροδότη αρ. 4 (NEWCYTECH DISTRIBUTION LTD), ο οποίος έλαβε επιπλέον μοριοδότηση ύψους 5% λόγω κατοχής του πιστοποιητικού Project Management Prince2.

Η βαθμολόγηση των λοιπών κριτηρίων του εν λόγω προσφοροδότη, καθώς και η βαθμολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των Οικονομικών Φορέων αρ. 1 (CYTA) και αρ. 3 (LOGICOM SOLUTIONS LTD), παρέμειναν αμετάβλητες σε σύγκριση με την αρχική αξιολόγηση.

Έχοντας ολοκληρώσει τον έλεγχο των Τεχνικών Προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στην αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών και

στον υπολογισμό του Συγκριτικού Κόστους (Κ), όπως προβλέπεται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού.

Κατά τη διάρκεια του σχετικού ελέγχου, δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού σε καμία από τις υποβληθείσες προσφορές. Ως εκ τούτου, η Επιτροπή προχώρησε στον υπολογισμό του Συγκριτικού Κόστους και στον προσδιορισμό του τελικού βαθμού προσφοράς για κάθε Οικονομικό Φορέα.

Η τελική κατάταξη των Οικονομικών Φορέων, με βάση τον συνολικό βαθμό προσφοράς, διαμορφώθηκε ως εξής:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Προσφερόμενη Τιμή €	Συγκριτικό κόστος (Κ)	Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς Τ.Π (Τ)	Τελικός Βαθμός Προσφοράς (Λ) $\Lambda = T * 50\% + K * 50\%$
1	NEWCYTECH DISTRIBUTION LIMITED	€5.195.384,20	86,87%	100%	93,44%
2	CYTA	€4.513.047,86	100%	85%	92,5%
3	LOGICOM SOLUTIONS LTD	€5.689.707,49	79,32%	90%	84,66%

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα NEWCYTECH DISTRIBUTION LIMITED, ο οποίος εξασφάλισε τον μεγαλύτερο βαθμό Λ και του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής ποιότητας, για το ποσό των €5.195.384,20, πλέον ΦΠΑ. Επισημαίνει ότι ο τελικός βαθμός προσφοράς που εξασφάλισε ο επιτυχόντας είναι κατά 0,94% ψηλότερος από τον αμέσως επόμενο Προσφοροδότη, ενώ η οικονομική του προσφορά του κατά €682.336,34 ψηλότερη.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΣΥΛ 1/2023 υποβλήθηκε και στην Επιτροπή Προσφορών, κατά τη συνεδρία της ημερομηνίας 12/05/2025, η οποία μόλις προηγήθηκε της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου. Τα Μέλη της Επιτροπής, κατόπιν εξέτασης της Έκθεσης Αξιολόγησης, αποφάσισαν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την ανάθεση της σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα NEWCYTECH DISTRIBUTION LIMITED.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης ημερομηνίας 09/05/2025 και κατόπιν συζήτησης και

διαβούλευσης, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν το περιεχόμενό της και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΣΥΛ 01/2023, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών για Supply, Installation, Operation and Maintenance of a complete Smart Water Metering System, στον Οικονομικό Φορέα NEWCYTECH DISTRIBUTION LIMITED, για το ποσό των €5.195.384,20, πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 7°

Απαλλοτριώσεις / Εκμισθώσεις τεμαχίων για ανέγερση αντλιοστασίων λυμάτων στα πλαίσια των κατασκευαστικών Έργων της Γ' Φάσης – Πρόταση από τον νέο αγοραστή για μετακίνηση αντλιοστασίου λυμάτων CC σε νέα θέση εντός του ίδιου τεμαχίου και αγορά του χώρου

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 29/04/2025, για το ιστορικό της διαδικασίας που ακολουθήθηκε για την εξασφάλιση του χώρου ανέγερσης του αντλιοστασίου λυμάτων CC, μέσω της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Όπως αναφέρει, πρόκειται για μέρος του τεμαχίου αρ. 421, Φ/Σχ. 2-254-354, Τμήμα 6, στην περιοχή Περβόλια, της Επαρχίας Λάρνακας, για το οποίο το ΣΑΛ, κατόπιν εισήγησης των Συμβούλων Μηχανικών, προχώρησε στη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακολουθώντας τις πρόνοιες του περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμου του 1962 (Ν. 15/1962). Αναλυτική καταγραφή των σχετικών γεγονότων περιλαμβάνεται στο αναφερόμενο υπηρεσιακό σημείωμα.

Ο λόγος για τον οποίο το θέμα τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ είναι η πρόταση που υποβλήθηκε από τον νέο αγοραστή του τεμαχίου, την εταιρεία C. Spyrou Properties Ltd, για μετακίνηση του αντλιοστασίου CC σε νέα θέση εντός του ίδιου τεμαχίου και αγορά του χώρου από τον ΕΟΑΛ. Συγκεκριμένα, στις 7/01/2025 πραγματοποιήθηκε ενδοϋπηρεσιακή συνάντηση στα γραφεία του ΕΟΑΛ και αποφασίστηκε όπως ζητηθεί από τον αγοραστή να υποβάλει αίτηση διαχωρισμού του τεμαχίου σε οικόπεδα και στην Πολεοδομική Άδεια να διασφαλίζεται ο νέος χώρος του αντλιοστασίου λυμάτων CC.

Στην υποβληθείσα αίτηση διαχωρισμού του τεμαχίου αρ. 421 σε οικόπεδα, ο μελετητής του αγοραστή υπέδειξε τη νέα θέση του αντλιοστασίου. Η αίτηση έτυχε έγκρισης από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και ο αγοραστής εξασφάλισε Πολεοδομική Άδεια με αρ. [REDACTED] ημερομηνίας 24/04/2025.

Ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι, μετά από μελέτη της πρότασης από τους Συμβούλους Μηχανικούς, διαπιστώθηκε πως η προτεινόμενη μετακίνηση του αντλιοστασίου εντός του ίδιου τεμαχίου δεν επηρεάζει ουσιαδώς τα Κατασκευαστικά Συμβόλαια Γ1 και Γ5, των οποίων τα έργα βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη. Η μετακίνηση επιφέρει μόνο τροποποίηση στη χάραξη των δικτύων λυμάτων του Συμβολαίου Γ1. Ως εκ τούτου, οι Σύμβουλοι Μηχανικοί αποδέχονται την πρόταση για κατασκευή του αντλιοστασίου στη νέα θέση, εντός του ίδιου τεμαχίου (μέρος του τεμαχίου αρ. 421).

Ο εγκεκριμένος χώρος στην Πολεοδομική Άδεια ανέρχεται σε 544 τ.μ. και σύμφωνα με την εκτίμηση της αξίας από τον Εκτιμητή Ακινήτων για σκοπούς προσφοράς αποζημίωσης στο πλαίσιο της απαλλοτρίωσης, η τιμή καθορίστηκε στα €194/τ.μ. Συνεπώς, το συνολικό ποσό για την αγορά ανέρχεται σε περίπου €105.536. Η αξία αυτή είναι συγκρίσιμη με την εκτιμηθείσα αξία του αρχικού χώρου, εμβαδού 516 τ.μ., η οποία ανερχόταν σε €100.000, πλέον τόκων 3% από την ημερομηνία γνωστοποίησης (23/09/2021) μέχρι την ημερομηνία καταβολής του ποσού αποζημίωσης. Κατά συνέπεια, η αποδοχή της πρότασης δεν επηρεάζει σημαντικά το συνολικό κόστος αγοράς του χώρου.

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων ενημερώθηκε προφορικά για όλες τις σχετικές ενέργειες του ΕΟΑΛ και έχει εκφράσει τη σύμφωνη γνώμη του.

Επιπλέον, υπογραμμίζει την αναγκαιότητα έγκαιρης υλοποίησης του Έργου της Γ' Φάσης, λόγω των αυστηρών χρονικών περιορισμών που δεν επιτρέπουν καθυστερήσεις, καθώς το κράτος έχει ήδη καταδικαστεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την καθυστέρηση υλοποίησης των αποχετευτικών έργων. Υπενθυμίζεται ότι το εν λόγω έργο συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής μέσω του Προγράμματος Θ.Α.Ε.Ι.Α. 2021–2027, με Ενδιάμεσο Φορέα τη Διεύθυνση Ελέγχου του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και προς επίσπευση της διαδικασίας, η Υπηρεσία εισηγείται όπως γίνει αποδεκτή η πρόταση της εταιρείας C. Spyrou Properties Ltd για αγορά του νέου χώρου που έχει υποδειχθεί και εγκριθεί βάσει της Πολεοδομικής Άδειας, αντί της συνέχισης της διαδικασίας απαλλοτρίωσης, η οποία έχει ανασταλεί λόγω καταχώρισης προσφυγής. Η αναμονή για την ολοκλήρωση της προσφυγής ενδέχεται να προκαλέσει περαιτέρω καθυστερήσεις στο έργο, το οποίο ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη στο πλαίσιο του Διαγωνισμού Αρ. ΣΑΛ 5/2022, για την «Γ' Φάση του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας – Κατασκευαστικό Συμβόλαιο Γ5: Μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση (Design – Build – Operate – Maintain) των αντλιοστασίων».

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία τα Μέλη υπέβαλαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν από τον Πρόεδρο και τον Γενικό Διευθυντή.

Απόφαση:

Τα Μέλη λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και την αναγκαιότητα έγκαιρης υλοποίησης του Έργου της Γ' Φάσης του αποχετευτικού συστήματος, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα ακόλουθα:

- 1) Προώθηση της διαδικασίας για αγορά του νέου χώρου, εντός του ιδίου τεμαχίου αρ. 421, Φ/ΣΧ 2-254-354, Τμήμα 6, στη Κοινότητα Περβόλια της Επαρχίας Λάρνακας για την ανέγερση του αντλιοστασίου λυμάτων CC και ακολούθως, προώθηση ενεργειών για ανάκληση του Διατάγματος Απαλλοτρίωσης.

- 2) Ανάθεση στον Εκτιμητή Ακίνητων Rois Nicolaidis & Associates της εταιρείας Έκθεσης Εκτίμησης της αγοραίας αξίας του νέου χώρου του αντλιοστασίου λυμάτων CC.

Θέμα 8°

Εκμίσθωση μέρους τεμαχίου ιδιοκτησίας ΕΦΚΑΦ, με αρ. τεμ. 49 (μέρος), Φ/Σχ. 4064W2, Τμήμα 8, Ενορία Άγιος Νικόλαος, στον Δήμο Λάρνακας – Χώρος αντλιοστασίου λυμάτων J στα πλαίσια του Έργου της Β' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με την επιστολή του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών προς τον Γενικό Διευθυντή του ΣΑΛ, ημερομηνίας 02/02/2023, προκύπτει η ανάγκη προώθησης της διαδικασίας εκμίσθωσης του χώρου όπου έχει ανεγερθεί και λειτουργεί το αντλιοστάσιο λυμάτων J, στα πλαίσια του Έργου της Β' Φάσης.

Πρόκειται, όπως αναφέρει, για μέρος του τεμαχίου αρ. 49, Φ/Σχ. 4064W2, Τμήμα 8, στην Ενορία Αγίου Νικολάου, στη Λάρνακα, το οποίο καταλαμβάνει έκταση περίπου 516 τ.μ.. Ως καταγράφει στην αναφερόμενη επιστολή του ο Κηδεμόνας Τ/Κ Περιουσιών, ενώπιον του οποίου είχε τεθεί το ζήτημα, αφού έλαβε υπόψη τη Γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα, ημερομηνίας 13/07/2022, σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται ρητά η απαλλοτρίωση (αποστέρηση) βακούφικης (ΕΦΚΑΦ) περιουσίας, δεν παραχωρεί εγκρίσεις για απαλλοτριώσεις τέτοιας φύσεως περιουσιών.

Κατόπιν τούτου, και σύμφωνα με τις οδηγίες του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τ/Κ Περιουσιών, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης, ο ΣΑΛ (νυν ΕΟΑΛ) θα πρέπει να εξασφαλίσει τη χρήση του χώρου του αντλιοστασίου λυμάτων J μέσω της διαδικασίας εκμίσθωσης, υποβάλλοντας σχετική αίτηση προς τον Κηδεμόνα Τ/Κ Περιουσιών.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει επίσης ότι το ΣΑΛ, κατόπιν έγκρισης της Ολομέλειας του Συμβουλίου, είχε ήδη προχωρήσει στην προώθηση της διαδικασίας ανάκλησης της απαλλοτρίωσης του χώρου του αντλιοστασίου J και στις 24/05/2024 δημοσιεύθηκε το Διάταγμα Ανάκλησης της γνωστοποίησης και του διατάγματος απαλλοτρίωσης, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Βάσει των πιο πάνω δεδομένων, η Υπηρεσία εισηγείται όπως ο ΕΟΑΛ προχωρήσει με τη διαδικασία εκμίσθωσης του χώρου στον οποίο έχει ανεγερθεί το αντλιοστάσιο λυμάτων J.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα ανωτέρω, αποφασίζουν ομόφωνα όπως προωθηθεί η διαδικασία εκμίσθωσης του χώρου εντός του τεμαχίου αρ. 49, Φ/Σχ. 4064W2, Τμήμα 8, στην Ενορία Αγίου Νικολάου στη Λάρνακα, όπου έχει ανεγερθεί και βρίσκεται σε λειτουργία το αντλιοστάσιο λυμάτων J, στα πλαίσια του Έργου της Β' Φάσης.

Θέμα 9°

Αίτημα Δήμου Λάρνακας για αγορά μεταχειρισμένων οχημάτων από ΕΟΑ Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, μετά την έγκριση της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία ημερομηνίας 28/04/2025, για την πώληση δύο οχημάτων με αριθμούς εγγραφής [REDACTED] και [REDACTED] τύπου pick-up, στον Δήμο Λάρνακας, έναντι ποσού €500,00 έκαστο, ο Δήμος Λάρνακας υπέβαλε, με επιστολή ημερομηνίας 02/05/2025, αίτημα για την αγορά δύο άλλων οχημάτων που προορίζονται προς πώληση, επίσης για το ποσό των €500,00 έκαστο. Το αίτημα αφορά το όχημα ISUZU DMAX με αριθμό εγγραφής [REDACTED] και το όχημα PEUGEOT 206 με αριθμό εγγραφής [REDACTED].

Ενόψει της άνω εξέλιξης και σύμφωνα με τη σχετική απόφαση της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ, η Υπηρεσία θα προχωρήσει στην προκήρυξη διαγωνισμού για πώληση του ενός εναπομείναντος οχήματος μόνον.

Απόφαση:

Τα Μέλη λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να αποδεχθούν το αίτημα του Δήμου Λάρνακας για αγορά των άλλων δύο οχημάτων του ΕΟΑΛ που είναι προς πώληση, ISUZU DMAX με αρ. εγγραφής [REDACTED] και PEUGEOT 206 με αρ. εγγραφής [REDACTED] για το ποσό των €500,00 έκαστο.

Ταυτόχρονα, αποφασίζουν την προκήρυξη του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 19/2025, για πώληση του ενός εναπομείναντος μηχανοκίνητου οχήματος του ΕΟΑΛ.

Για τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Α. Αναστασιάδης.

Θέμα 10°

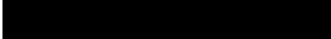
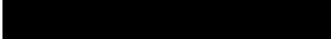
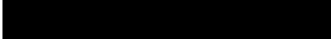
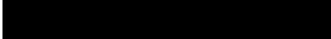
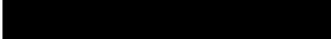
Πλήρωση θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού από τον κατάλογο που έχει καταρτιστεί

Ο Πρόεδρος αναφέρεται στην απόφαση της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ βάσει της οποίας εγκρίθηκε η τροποποίηση της διαδικασίας πλήρωσης κενών θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού στον Οργανισμό με την προσθήκη πρόνοιας, η οποία παρέχει τη δυνατότητα στον ΕΟΑΛ να προχωρεί στην πλήρωση κενών θέσεων χωρίς την ανάγκη νέας προκήρυξης, κάνοντας χρήση του καταλόγου υποψηφίων που καταρτίζεται για τον σκοπό αυτό.

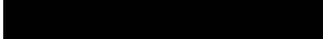
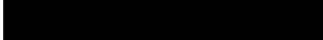
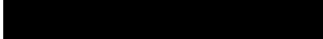
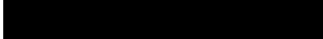
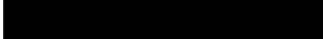
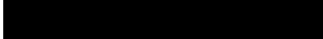
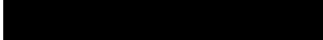
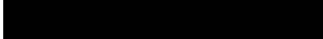
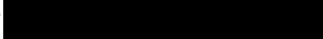
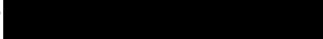
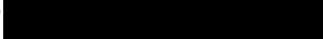
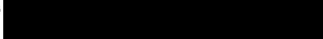
Κατόπιν της εν λόγω τροποποίησης και λαμβάνοντας υπόψη τις αναθεωρημένες ανάγκες του Οργανισμού, όπως αυτές έχουν επαναξιολογηθεί μετά την προκήρυξη των 19 θέσεων, η Επιτροπή Διεξαγωγής των Προφορικών Συνεντεύξεων εισηγείται την πλήρωση και των σαράντα μίας (41) κενών θέσεων ωρομίσθιων εργατών, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό του Β' Εξαμήνου του 2024.

Στη βάση της πιο πάνω εισήγησης, η Επιτροπή προτείνει για διορισμό τους πιο κάτω υποψηφίους, οι οποίοι κατέχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα του οικείου Σχεδίου Υπηρεσίας και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό και οι οποίοι συγκέντρωσαν τη ψηλότερη συνολική βαθμολογία:

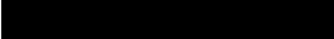
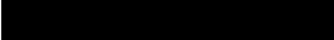
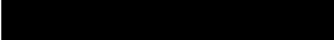
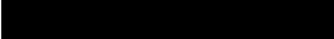
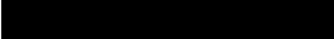
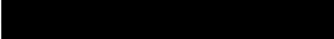
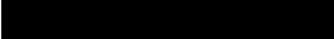
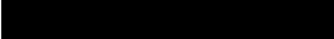
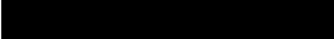
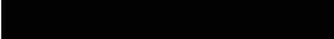
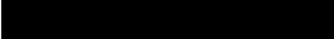
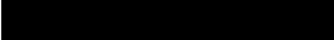
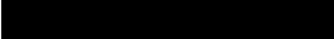
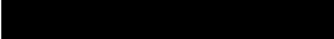
Α. Επτά (7) εποχιακούς 11μηνους Ωρομίσθιους Εργάτες

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

Β. Δεκατέσσερα (14) άτομα που απασχολούνται στον ΕΟΑΛ με σύμβαση αγοράς υπηρεσιών

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. 
14. 

Γ. Είκοσι (20) άτομα από τους υπόλοιπους αιτητές, βάσει κατάταξης

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. 
14. 
15. 



16.
17.
18.
19.
20.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις οι οποίες απαντήθηκαν επαρκώς από τον Πρόεδρο και τον Γενικό Διευθυντή.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τη Συμπληρωματική Έκθεση της Επιτροπής Διεξαγωγής των Προφορικών Συνεντεύξεων αναφορικά με την πλήρωση των δεκαεννέα (19) κενών θέσεων Ωρομίσθιων Εργατών με γενικά καθήκοντα (Κλ. Ω3), ομόφωνα εγκρίνουν τα ακόλουθα:

1. Την εισήγηση για την πλήρωση και των σαράντα μίας (41) κενών θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Προϋπολογισμό του Β' Εξαμήνου του 2024, από τον ίδιο κατάλογο υποψηφίων που έχει καταρτιστεί από την Επιτροπή.
2. Να προσφερθεί διορισμός στους σαράντα έναν (41) υποψήφιους, οι οποίοι κατέχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα σύμφωνα με το οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας, πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό και συγκέντρωσαν τη υψηλότερη συνολική βαθμολογία κατά την αξιολόγησή τους.

Στο σημείο αυτό επανέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Α. Αναστασιάδης.

Θέμα 11°

Διαδικασία πλήρωσης τριών (3) θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης Κλ. Α13(ii) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής

Ο λόγος δίδεται στον Γενικό Διευθυντή, προκειμένου να ενημερώσει τα Μέλη αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης τριών (3) θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, Κλ. Α13(ii) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής.

Λαμβάνοντας τον λόγο, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, με τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων, ήτοι την 14η Μαρτίου 2025, υποβλήθηκαν συνολικά εξήντα τρεις (63) αιτήσεις, κατανεμημένες ανά τομέα ως ακολούθως:

- Δεκαοκτώ (18) αιτήσεις για τον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου
- Δεκαεννέα (19) αιτήσεις για τον Τομέα Πολεοδομικού Ελέγχου
- Είκοσι έξι (26) αιτήσεις για τον Τομέα Επιβολής

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι, σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαδικασία, στην προφορική εξέταση ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής θα κληθούν μόνο οι υποψήφιοι που πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου

Υπηρεσίας της θέσης, καθώς και τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό. Ο έλεγχος των προσόντων διενεργείται από τη Συμβουλευτική Επιτροπή, χωρίς αυτό να συνεπάγεται αυτομάτως δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία, σε περίπτωση που σε μεταγενέστερο στάδιο διαπιστωθεί ότι δεν πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις.

Για λόγους επίσπευσης της διαδικασίας, τίθενται ενώπιον της Ολομέλειας οι σχετικοί κατάλογοι υποψηφίων ανά τομέα, προκειμένου να ελεγχθούν τα απαιτούμενα προσόντα και οι λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό, και να καταρτιστεί ο κατάλογος των υποψηφίων που θα κληθούν σε προφορική εξέταση ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής.

Ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι, κατά τον προκαταρκτικό έλεγχο των αιτήσεων, διαπιστώθηκαν περιπτώσεις κατά τις οποίες υποψήφιοι δεν προσκόμισαν βεβαιώσεις εργοδότησης για την επαγγελματική εμπειρία που δήλωσαν, κυρίως σε σχέση με την υφιστάμενη θέση εργασίας τους. Επιπλέον, εντοπίστηκε περίπτωση υποψηφίου που δήλωσε ότι είναι μέλος του ΕΤΕΚ, χωρίς ωστόσο να επισυνάψει τη σχετική βεβαίωση.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι μία εκ των υποψηφίων, [REDACTED] με ηλεκτρονικό της μήνυμα, γνωστοποίησε στην Υπηρεσία την απόσυρση της αίτησής της για τη θέση Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Οικοδομικού Ελέγχου, αποσύροντας έτσι και το ενδιαφέρον της για τη συγκεκριμένη θέση.

Τα Μέλη, έχοντας ενώπιον τους όλες τις αιτήσεις των υποψηφίων, προέβησαν σε έλεγχο των καταστάσεων των υποψηφίων για κάθε θέση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού εξέτασαν τις αιτήσεις όλων των υποψηφίων, αποφασίζουν ομόφωνα όπως, στην πρώτη φάση της προφορικής εξέτασης, κληθούν όλοι οι υποψήφιοι για τους οποίους, βάσει των στοιχείων της αίτησής τους, προκύπτει ότι πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα, όπως αυτά καθορίζονται στο Σχέδιο Υπηρεσίας της θέσης. Οι υποψήφιοι αυτοί καθορίζονται στους Πίνακες (ένας για κάθε θέση ξεχωριστά) του επισυνημμένου στα πρακτικά Παραρτήματος. Η συμμετοχή των εν λόγω υποψηφίων στη διαδικασία τελεί υπό την επιφύλαξη ότι, σε περίπτωση που σε οποιοδήποτε μεταγενέστερο στάδιο διαπιστωθεί πως δεν πληρούν τα προβλεπόμενα προσόντα ή τις λοιπές προϋποθέσεις διορισμού, θα αποκλειστούν από τη συνέχιση της διαδικασίας.

Θέμα 12°

Προσφορά για τη διεξαγωγή προφορικών εξετάσεων για πλήρωση τριών (3) θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης Κλ. Α13(ii) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία για την πλήρωση των τριών (3) θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης, Κλ. Α13(ii), θα



διεξαχθούν μόνο προφορικές εξετάσεις, η Υπηρεσία προχώρησε στη λήψη προσφορών από τρία εκπαιδευτικά ιδρύματα, ως ακολούθως:

A/A	Εκπαιδευτικό Ίδρυμα	Ποσό Προσφοράς για κάθε θέση χωρίς ΦΠΑ €	Συνολικό κόστος χωρίς ΦΠΑ €
1	UCLan Cyprus	4.000,00	12.000,00
2	Πανεπιστήμιο Λευκωσίας	1.300,00	3.900,00
3	Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου	1.500,00	4.500,00

Με βάση τις προσφορές που εξασφαλίστηκαν, προκύπτει ότι η οικονομικότερη και πλέον συμφέρουσα προσφορά υποβλήθηκε από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, για το συνολικό ποσό των €3.900,00 πλέον ΦΠΑ και υποβάλλεται εισήγηση από την Υπηρεσία για κατακύρωσή της.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη τα στοιχεία που είχαν ενώπιόν τους, αποφασίζουν ομόφωνα όπως η προσφορά για την παροχή υπηρεσιών διεξαγωγής των προφορικών εξετάσεων για την πλήρωση τριών (3) θέσεων Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης κατακυρωθεί στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, για το συνολικό ποσό των €3.900,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 13°

Διαδικασία πλήρωσης πέντε (5) κενών θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού (Κλ. Α9-11-12)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας πλήρωσης έξι (6) θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού, Κλ. Α9-Α11-Α12 (Θέσεις Πρώτου Διορισμού), η Υπηρεσία προχώρησε με την ετοιμασία της σχετικής προκήρυξης. Κατά την ετοιμασία της προκήρυξης διαπιστώθηκε ότι τα υφιστάμενα Σχέδια Υπηρεσίας δεν καλύπτουν επαρκώς τα προσόντα και τα καθήκοντα του Μηχανικού Περιβάλλοντος, ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Οργανισμού.

Επισημαίνει επίσης ότι η ειδικότητα του Μηχανικού Περιβάλλοντος, πλην του Πανεπιστημίου Κύπρου, δεν προσφέρεται σε πτυχιακό επίπεδο, αλλά εντοπίζεται κυρίως σε μεταπτυχιακό επίπεδο. Περαιτέρω, διαπιστώθηκε ότι, στο παρόν στάδιο, το ΕΤΕΚ δεν αναγνωρίζει ως κλάδο εγγραφής τη Μηχανική Περιβάλλοντος βάσει κατοχής μεταπτυχιακού τίτλου.

Ενόψει των πιο πάνω διαπιστώσεων, υποβάλλεται εισήγηση όπως προκηρυχθούν, στο παρόν στάδιο, μόνο πέντε (5) από τις έξι θέσεις Εκτελεστικού Μηχανικού, ως ακολούθως:

- Τρεις (3) θέσεις με απαιτούμενο προσόν στην Πολιτική Μηχανική
- Μία (1) θέση με απαιτούμενο προσόν στη Μηχανολογία
- Μία (1) θέση με απαιτούμενο προσόν στην Τοπογραφία

Παράλληλα, προτείνεται όπως προχωρήσουν οι διαδικασίες για την ετοιμασία νέου Σχεδίου Υπηρεσίας για τη θέση Μηχανικού Περιβάλλοντος, στο οποίο να προβλέπεται ότι στα απαιτούμενα προσόντα περιλαμβάνεται πανεπιστημιακό δίπλωμα ή μεταπτυχιακός τίτλος στη Μηχανική Περιβάλλοντος.

Επιπρόσθετα, ο Γενικός Διευθυντής διευκρινίζει ότι, σε περίπτωση που κατά τη διαδικασία επιλογής Πολιτικών Μηχανικών επιλεγεί υποψήφιος με πτυχίο ή μεταπτυχιακό τίτλο και αποδεδειγμένη εμπειρία στον τομέα της Μηχανικής Περιβάλλοντος, η Υπηρεσία εισηγείται όπως του ανατεθούν καθήκοντα Μηχανικού Περιβάλλοντος και επιλεγεί και τέταρτος υποψήφιος από τον κατάλογο που θα καταρτιστεί για τους Πολιτικούς Μηχανικούς.

Αναφορικά με τη βαρύτητα των διαφόρων σταδίων αξιολόγησης, καθώς και την αναγνώριση επιπρόσθετων προσόντων, υποβάλλεται εισήγηση όπως ο καθορισμός γίνει ως εξής:

- Γραπτή εξέταση: 80%
- Προφορική εξέταση ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ: 15%
- Κατοχή επιπρόσθετων προσόντων: 5%, ως ακολούθως:
 - Δύο (2) μονάδες για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου σχετικού με τα καθήκοντα της θέσης (θα προσμετρήσει ένα μεταπτυχιακό).
 - Τρεις (3) μονάδες για την κατοχή πείρας σχετικής με τα καθήκοντα της θέσης (0,5 μονάδα για κάθε έξι μήνες συμπληρωμένης εμπειρίας με μέγιστη περίοδο τα τρία έτη)

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Εγκρίνουν την εισήγηση της Υπηρεσίας για προκήρυξη μόνο των πέντε (5) θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού, ως ακολούθως: τρεις (3) θέσεις με απαιτούμενο προσόν στην Πολιτική Μηχανική, μία (1) θέση με προσόν στη Μηχανολογία και μία (1) θέση με προσόν στην Τοπογραφία.
Στην περίπτωση που μεταξύ των αιτητών για τις θέσεις Πολιτικού Μηχανικού υπάρχει κατάλληλος υποψήφιος με προσόντα Μηχανικού Περιβάλλοντος, να πληρωθούν τέσσερις (4) θέσεις αντί (3) από τον Κατάλογο που θα καταρτιστεί.
2. Παράλληλα, η Υπηρεσία να ετοιμάσει Σχέδιο Υπηρεσίας για τη θέση Μηχανικού Περιβάλλοντος.

3. Καθορίζουν τη βαρύτητα των γραπτών εξετάσεων στο 80% και των προφορικών εξετάσεων ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στο 15%.
4. Εγκρίνουν την απονομή επιπρόσθετων μονάδων για πρόσθετα προσόντα ως ακολούθως:
 - Δύο (2) μονάδες για την κατοχή μεταπτυχιακού διπλώματος ή τίτλου σχετικού με τα καθήκοντα της θέσης (θα προσμετρήσει ένα μεταπτυχιακό).
 - Τρεις (3) μονάδες για συναφή πείρα, (απονομή 0,5 μονάδας ανά έξι (6) μήνες συμπληρωμένης πείρας, με ανώτατο όριο τις τρεις (3) μονάδες).

Θέμα 14°

Παραίτηση [REDACTED] από τη θέση [REDACTED] Λειτουργού Αδειοδότησης προσόν στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 08/05/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι [REDACTED] οποία πρόσφατα εργοδοτήθηκε στον ΕΟΑΛ στη θέση Λειτουργού Αδειοδότησης, Κλ. Α9-Α11-Α12, υπέβαλε, με γραπτή επιστολή ημερομηνίας 30/04/2025, την παραίτησή [REDACTED] από τη θέση, με άμεση ισχύ.

Δεδομένου ότι [REDACTED] εργάστηκε στον ΕΟΑΛ για διάστημα μικρότερο των 26 εβδομάδων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Τερματισμού Απασχολήσεως Νόμου του 1967, ως έχει κατά καιρούς τροποποιηθεί, δεν έχει υποχρέωση να δώσει προειδοποίηση στον εργοδότη.

Ως εκ τούτου, το αίτημά [REDACTED] μπορεί να γίνει αποδεκτό από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ. Ωστόσο, προκύπτει εκκρεμότητα αναφορικά με το επίδομα μητρότητας που [REDACTED] αναλογεί για την περίοδο από 20/03/2025 έως 30/04/2025. Βάσει της συνήθους πρακτικής, [REDACTED] εν λόγω υπάλληλος θα πρέπει να επιστρέψει στον ΕΟΑΛ το ποσό αυτό, όταν [REDACTED] καταβληθεί από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, δεδομένου ότι [REDACTED] καταβάλλεται ο μισθός [REDACTED] χωρίς αποκοπές.

Για τη διευθέτηση του θέματος, υποβάλλεται εισήγηση όπως [REDACTED] επιστρέψει άμεσα στον ΕΟΑΛ το 60% των απολαβών που [REDACTED] καταβλήθηκαν για την εν λόγω περίοδο, καθώς το ύψος του επιδόματος μητρότητας κυμαίνεται συνήθως μεταξύ 60% και 70% των μηνιαίων απολαβών. Το υπόλοιπο ποσό θα πρέπει να επιστραφεί μετά την παραλαβή γραπτής ενημέρωσης από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων προς [REDACTED] [REDACTED] οποία θα αναγράφεται το ακριβές ύψος του επιδόματος που της αναλογεί.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν:



1. Να αποδεχτούν την παραίτηση [REDACTED] από τη θέση Λειτουργού Αδειοδότησης, με ισχύ από την 2α Μαΐου 2025 (τελευταία ημερομηνία απασχόλησης η 1^η Μαΐου 2025).
2. Να ζητηθεί από [REDACTED] η επιστροφή του 70% των απολαβών που [REDACTED] καταβλήθηκαν για την περίοδο από 20/03/2025 έως 30/04/2025.
3. Να υπογράψει [REDACTED] γραπτή δήλωση με την οποία θα δεσμεύεται ότι, με τη λήψη του επιδόματος μητρότητας από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, θα επιστρέψει στον ΕΟΑΛ οποιοδήποτε υπόλοιπο ποσό από το επίδομα που θα [REDACTED] καταβληθεί. Νοείται ότι, στην περίπτωση που το επίδομα μητρότητας είναι μικρότερο από την αποκοπή του 70% των απολαβών [REDACTED], η διαφορά θα [REDACTED] καταβληθεί από τον ΕΟΑΛ.

Θέμα 15°

Πλήρωση κενών θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης Κλ. Α9-Α11-Α12 από τον κατάλογο των υποψηφίων που έχει καταρτιστεί

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου ημερομηνίας 07/04/2025, κατά την οποία συζητήθηκε το ενδεχόμενο πλήρωσης επιπλέον θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης Κλ. Α9-Α11-Α12 στον ΕΟΑΛ, για την κάλυψη των αναγκών της Διεύθυνσης Αδειοδότησης από τους καταλόγους που έχουν καταρτιστεί για τον σκοπό αυτό, και δεδομένης της επιτακτικής ανάγκης άμεσης πλήρωσης των κενών θέσεων στην εν λόγω Διεύθυνση, λόγω και της αποχώρησης [REDACTED], και κατόπιν συζήτησης του θέματος με τους Νομικούς του ΕΟΑΛ, θέτει το θέμα ενώπιον της Ολομέλειας για επανεξέταση.

Συγκεκριμένα, προκύπτει ότι, ο περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμος του 1998, ο οποίος εφαρμόζεται και στην περίπτωση του ΕΟΑΛ και αφορά τις θέσεις μέχρι την κλίμακα Α8, παρέχει τη δυνατότητα πλήρωσης κενών θέσεων από τον καταρτισμένο κατάλογο για την πρώτη πλήρωση θέσεων, για θέσεις που είναι κενές κατά την ημερομηνία καταρτισμού του καταλόγου ή για θέσεις που θα κενωθούν μέχρι τον καταρτισμό του νέου πίνακα. Από την 1^η Ιανουαρίου 2026, ο περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμος του 1998 θα ισχύει και για θέσεις των οποίων η κλίμακα δεν υπερβαίνει την Α9 και την κλίμακα Α11. Στη Δημόσια Υπηρεσία παρέχεται σήμερα αυτή η δυνατότητα με βάση τον περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμο. Περαιτέρω, στους Κανονισμούς Προσωπικού των ΕΟΑ θα περιληφθεί πρόνοια με την οποία θα καθορίζεται η περίοδος ισχύος του Τελικού Πίνακα σε ένα (1) έτος.

Μετά την παραίτηση [REDACTED] από τον Πολεοδομικό Τομέα, παραμένουν κενές τρεις (3) θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης, για τις οποίες υποβάλλεται εισήγηση για πλήρωσή τους από τον κατάλογο των υποψηφίων με προσόντα στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία.

Για την υποβολή αυτής της εισήγησης λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις [REDACTED] Διευθ. [REDACTED] Αδειοδότησης και των Προϊσταμένων των Τμημάτων της Διεύθυνσης, καθώς και ο αριθμός των Λειτουργών Αδειοδότησης που έχουν



ήδη διοριστεί από κάθε ειδικότητα. Οι επόμενοι υποψήφιοι στον κατάλογο είναι

και

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν όπως οι τρεις εγκεκριμένες θέσεις Λειτουργού Αδειοδότησης που παραμένουν κενές πληρωθούν από τον ήδη καταρτισμένο κατάλογο των υποψηφίων με προσόντα στην Αρχιτεκτονική / Πολεοδομία / Χωροταξία.

Με βάση τη σειρά του καταλόγου, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να προσφέρουν διορισμό στους εξής υποψήφιους, οι οποίοι κατέχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα σύμφωνα με το Σχέδιο Υπηρεσίας και πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό:

- 1.
- 2.
- 3.

Θέμα 16°

Επίδομα Συντονιστή Σύμβασης ΣΥΛ 11/2021

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 02/05/2025, αναφορικά με την εισήγηση για καταβολή επιδόματος ευθύνης Τεχνικό Μηχανικό του ΕΟΑΛ,

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι, Πολιτικός Μηχανικός, έχει αναλάβει καθήκοντα Συντονιστή για το έργο ΣΥΛ11/2021 με τίτλο «Κατασκευή νέας υδατοδεξαμενής στα Κλαυδιά». Το εν λόγω έργο υλοποιείται από την Κοινοπραξία Α. Ν. Christou Properties and Constructions Ltd & Μ. Μπακαλιάρους και Υιοί Λτδ JV, με συνολική αξία σύμβασης €3.675.903,64, διάρκεια εκτέλεσης εβδομήντα (70) εβδομάδες και εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης τον Ιούνιο του 2025.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι η θέση Συντονιστή έργου τέτοιας κλίμακας απαιτεί την κάλυψή της από λειτουργό που κατέχει θέση Εκτελεστικού Μηχανικού (Κλίμακα Α9–Α11–Α12). Ωστόσο, λόγω έλλειψης διαθέσιμου λειτουργού στη συγκεκριμένη κλίμακα κατά την έναρξη του έργου, τα καθήκοντα αναλήφθηκαν από υπηρετεί σε θέση Τεχνικού Μηχανικού Κλίμακας Α5–Α7–Α8.

Αναφέρει περαιτέρω ότι, μετά την ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου, αναμένεται να συνεχίσει να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή και σε άλλα έργα του Οργανισμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, υποβάλλεται εισήγηση για την καταβολή επιδόματος ευθύνης ύψους €400 μηνιαίως με ισχύ από την 1η Απριλίου 2025 και μέχρι την ημερομηνία αφυπηρέτησής

ήτοι τον Σεπτέμβριο του 2026, υπό την προϋπόθεση ότι θα συνεχίσει να εκτελεί συντονιστικά καθήκοντα και σε μελλοντικά έργα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού έλαβαν γνώση των πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα την έγκριση της καταβολής επιδόματος ευθύνης ύψους €400 μηνιαίως [REDACTED] με ισχύ από την 01/04/2025 και μέχρι την αφυπηρέτησή [REDACTED] (09/2026), υπό την προϋπόθεση ότι, με την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής της υδατοδεξαμενής στα Κλαυδιά, θα συνεχίσει να ασκεί καθήκοντα Συντονιστή σε άλλα έργα του Οργανισμού.

Για τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Α. Αναστασιάδης.

Θέμα 17°

Ανανέωση Συμβάσεων Αγοράς Υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης 19 θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού με καθήκοντα Γενικού Εργάτη (Κλίμακα Ω3), 1 θέσης καθαρίστριας, 11 κενών βοηθών Γραμματειακών Λειτουργιών, 2 θέσεων Βοηθών Λογιστικών Λειτουργιών και 20 θέσεων Τεχνικών

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 08/05/2025, ότι, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί οι διαδικασίες πλήρωσης των κενών θέσεων στον ΕΟΑΛ, και συγκεκριμένα:

- 19 θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού με καθήκοντα Γενικού Εργάτη (Κλίμακα Ω3),
- 1 θέση καθαρίστριας,
- 11 θέσεων Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργιών,
- 2 θέσεων Βοηθών Λογιστικών Λειτουργιών, και
- 20 θέσεων Τεχνικών,

προκύπτει ανάγκη για ανανέωση των Συμβάσεων Αγοράς Υπηρεσιών των ατόμων που ήδη απασχολούνται στον Οργανισμό, για το χρονικό διάστημα που αναφέρεται στον σχετικό πίνακα.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι η πλειοψηφία των εν λόγω ατόμων έχει υποβάλει αίτηση για συμμετοχή στις διαδικασίες πλήρωσης των πιο πάνω θέσεων. Ως εκ τούτου, η ανανέωση των εν λόγω συμβάσεων κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του Οργανισμού, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών και την πλήρωση των εν λόγω κενών θέσεων.

A/A	Ονοματεπώνυμο	Μηνιαία Χρέωση €	Ημερομηνία Λήξης	Ανανέωση μέχρι
1	[REDACTED]	1.250	31/03/2025	31/05/2025
2	[REDACTED]	1.250	31/03/2025	31/05/2025
3	[REDACTED]	1.250	31/03/2025	31/05/2025
4	[REDACTED]	1.250	31/03/2025	31/05/2025
5	[REDACTED]	1.250	31/03/2025	31/05/2025

6		1.250	31/03/2025	31/05/2025
7		1.250	31/03/2025	31/05/2025
8		1.250	31/03/2025	31/05/2025
9		1.250	31/03/2025	31/05/2025
10		1.250	31/03/2025	31/05/2025
11		1.250	31/03/2025	31/06/2025
12		1.400	31/03/2025	31/05/2025
13		970	31/03/2025	31/05/2025
14		1.400	31/03/2025	30/06/2025
15		1.200	30/04/2025	30/06/2025
16		1.200	30/04/2025	30/06/2025

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, εγκρίνουν ομόφωνα την ανανέωση των Συμβάσεων Αγοράς Υπηρεσιών των προαναφερόμενων ατόμων, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Στο σημείο αυτό επανέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος Α. Αναστασιάδης.

Θέμα 18°

Ανανέωση υπηρεσιών διαχείρισης τηλεφωνικού κέντρου Evresis

Ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει στα Μέλη ότι, σε συνέχεια απόφασης της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ κατά τη συνεδρία της ημερ. 23/12/2024, εγκρίθηκε η επέκταση της αγοράς υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου από την εταιρεία Evresis μέχρι και τον Φεβρουάριο του 2025. Η απόφαση αυτή ελήφθη προκειμένου να διασφαλιστεί η αδιάλειπτη λειτουργία του Οργανισμού εν αναμονή της ολοκλήρωσης της διαδικασίας προκήρυξης και ανάθεσης σχετικού Διαγωνισμού. Η μηνιαία αμοιβή για τις εν λόγω υπηρεσίες ανερχόταν σε €3.950,00 πλέον Φ.Π.Α.

Επισημαίνει ότι, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, η Σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου για τις ανάγκες του ΕΟΑΛ υπογράφηκε στις 31 Μαρτίου 2025, με ημερομηνία έναρξης εκτέλεσης την 1η Απριλίου 2025, όπως προβλέπεται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού. Η Σύμβαση ανατέθηκε στην εταιρεία Evresis.

Μέχρι την ανάθεση της νέας Σύμβασης, η συνέχιση της παροχής υπηρεσιών για τον μήνα Μάρτιο 2025, από την Evresis, κρίθηκε αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία του Οργανισμού.

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση για καλυπτική έγκριση της παροχής των σχετικών υπηρεσιών από την εταιρεία Evresis για τον μήνα Μάρτιο του 2025, έναντι ποσού €3.950,00 πλέον Φ.Π.Α.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα εγκρίνουν καλυπτικά την παροχή υπηρεσιών τηλεφωνικού κέντρου από την εταιρεία Enresis για τον μήνα Μάρτιο του 2025, έναντι ποσού €3.950,00 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 19°

Απορρέοντα συνεδρίας με τους Δήμους της Επαρχίας Λάρνακας ημερ. 23/04/2025

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην παρούσα ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται τα πρακτικά της συνεδρίας που πραγματοποιήθηκε στις 23 Απριλίου 2025, στα γραφεία του ΕΟΑΛ, με τη συμμετοχή των Δήμων της Επαρχίας Λάρνακας και του Οργανισμού. Επισημαίνει ότι αρκετά από τα θέματα που τέθηκαν προς συζήτηση κατά τη συνεδρία έχουν ήδη διευθετηθεί ή δόθηκαν σχετικές οδηγίες για την υλοποίηση των αποφάσεων.

Συγκεκριμένα, για την επίβλεψη διαχωρισμών υπήρξε θετική αντιμετώπιση να την αναλάβουν οι Δήμοι με τη συμμετοχή ενός εκπροσώπου του ΕΟΑΛ στην ομάδα επίβλεψης κάθε Δήμου, υπό την προϋπόθεση να συμφωνηθούν οι όροι για τους χώρους πρασίνου. Για το θέμα της καταβολής εγγύησης για τυχόν ζημιές σε πεζοδρόμια, καθώς και για την είσπραξη των δικαιωμάτων υδροδότησης, συμφωνήθηκε να ζητηθεί από τους διαχειριστές του Συστήματος «Ιππόδαμος» να εισαγάγουν σχετικό πεδίο πληρωμής στο Σύστημα. Η πρόσβαση σε φακέλους αδειών οικοδομής και διαίρεσης γης καθώς και η ενημέρωση των Τοπικών Αρχών για πολεοδομικές/ οικοδομικές άδειες θα γίνεται μέσω λειτουργού επικοινωνίας του ΕΟΑΛ που θα καθοριστεί. Ωστόσο, σε εκκρεμότητα παραμένει το ζήτημα των επικίνδυνων οικοδομών για τον χειρισμό των οποίων η Υπηρεσία θα επανέλθει με σχετική πρόταση, λαμβάνοντας υπόψη την πρόθεση του Δήμου Λάρνακας να βοηθήσει στα πρώτα στάδια αντιμετώπισης του ζητήματος. Αναφορικά με τα θέματα που αφορούν την αδειοδότηση της ανάπτυξης, υπήρξε σχετική ενημέρωση από Προϊστάμενου του Οικοδομικού Τομέα, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας —που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη— διατύπωσε τις θέσεις και απόψεις του Τομέα.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση των πρακτικών της συνεδρίας της 23ης Απριλίου 2025, καθώς και των ενεργειών που πραγματοποιήθηκαν επί των θεμάτων που συζητήθηκαν.

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια Πρ. Αρ. 10/2025 στις 2/6/2025.

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος ΕΟΑΛ