

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Αρ. 4/2025

Ημερομηνία: 28 Απριλίου 2025
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 1:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 1:30 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
Κ. Ανδρονίκου	Μέλος
Α. Αναστασιάδης	Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Μέλος
Γ. Ιωάννου	Μέλος
Σ. Καραγιώργης	Μέλος

Απόντες:

Α. Βύρας	Μέλος
----------	-------

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Πρακτικογράφος

Οι παρακαθήμενοι παρευρίσκονται μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας και ξεκινά με την παρουσίαση του 1^{ου} θέματος.



Θέμα 1ο

Επικύρωση Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 3/2025 ημερομηνίας 21/03/2025

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 3/2025 ημερομηνίας 21/03/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο

Καταθέσεις Διαθέσιμων Κεφαλαίων

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού (Αρ. 3/2025) ημερομηνίας 21/03/2025, αναμένεται να πραγματοποιηθεί συνάντηση εντός της πρώτης εβδομάδας του Μαΐου με τον Επενδυτικό Σύμβουλο του ΕΟΑΛ, για τον καταρτισμό του πλάνου δράσεων του ΕΟΑΛ για το έτος 2025, σε σχέση με τα υφιστάμενα κεφάλαια και τις επενδύσεις.

Σημειώνει ότι, στο μεταξύ λήγει στις 29/04/2025 ένα γραμμάτιο, το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Eurobank, αξίας €3.111.577,32. Η εισήγηση του Συμβούλου είναι όπως ο ΕΟΑΛ προχωρήσει με την αγορά Κυβερνητικού Ομολόγου με λήξη τον 02/2026 και με απόδοση περίπου 2,85%, πριν από τα έξοδα (θεματοφυλακής και αγοράς).

Περαιτέρω ενημερώνει ότι, στις 20/05/2025 λήγει ακόμη ένα γραμμάτιο, το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Alpha Bank, αξίας €4.000.000,00. Η εισήγηση του Συμβούλου είναι όπως ανανεωθεί για έξι (6) μήνες, νοουμένου ότι θα προσφερθεί το ίδιο επιτόκιο. Ωστόσο, η Alpha Bank έχει ενημερώσει την Υπηρεσία ότι δεν μπορεί να προσφέρει το ίδιο επιτόκιο. Ως εκ τούτου, η εισήγηση του Συμβούλου είναι όπως το ποσό αυτό επενδυθεί σε Money Market Fund ή σε Γραμμάτια Δημοσίου.

Σημειώνει ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται κατάσταση με τα γραμμάτια που λήγουν τέλος Μαΐου 2025, καθώς και κατάσταση διασποράς των διαθέσιμων κεφαλαίων.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι, ενόψει της επικείμενης συνάντησης με τον Επενδυτικό Σύμβουλο, η εισήγηση της Υπηρεσίας σε σχέση με το γραμμάτιο της Eurobank είναι όπως υιοθετηθεί η σχετική εισήγηση του Επενδυτικού Συμβούλου. Αναφορικά με το γραμμάτιο της Alpha Bank, καθώς και για τα υπόλοιπα γραμμάτια που λήγουν στο τέλος Μαΐου 2025, η Υπηρεσία εισηγείται όπως το θέμα τεθεί σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού, για λήψη σχετικής απόφασης, αφού στο μεταξύ θα υποβληθεί πιο συγκεκριμένη πρόταση από τον Επενδυτικό Σύμβουλο.

Μετά την εκτενή ενημέρωση, τα Μέλη υπέβαλαν διευκρινιστικές ερωτήσεις και εξέφρασαν την απαρέσκειά τους για το γεγονός ότι εκκρεμεί ακόμη η τελική μελέτη από τον Επενδυτικό Σύμβουλο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, σε σχέση με το γραμμάτιο που είναι κατατεθειμένο στην Eurobank, αξίας €3.111.577,32 και το οποίο λήγει στις 29/04/2025, αποφασίζουν ομόφωνα όπως εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την έγκρισή της για αγορά Κυβερνητικού Ομολόγου, με λήξη τον 02/2026 και απόδοση περίπου 2,85% πριν τα έξοδα.

Αναφορικά με το γραμμάτιο αξίας €4.000.000,00, το οποίο είναι κατατεθειμένο στην Alpha Bank και λήγει στις 20/05/2025, καθώς και για τα υπόλοιπα γραμμάτια που λήγουν στο τέλος Μαΐου 2025, τα Μέλη αποφασίζουν όπως οριστεί συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού εντός 15 ημερών, προκειμένου να παρουσιαστεί από τον Επενδυτικό Σύμβουλο το τελικό πλάνο δράσεων.

Θέμα 3ο

Παροχή ηλεκτρισμού στις εγκαταστάσεις Βιομάζας στην Βορόκληνη

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 20/03/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι σε συνέχεια της επιστολής του Δήμου Λάρνακας ημερομηνίας 18/02/2025, πραγματοποιήθηκε επιτόπια επίσκεψη και διερεύνηση των θεμάτων που καταγράφονται στην εν λόγω επιστολή, αναφορικά με την ανάγκη παροχής ηλεκτρισμού στις εγκαταστάσεις βιομάζας στην Βορόκληνη και συγκεκριμένα του αιτήματος για μεταφορά του μετρητή στον ΕΟΑΛ και πληρωμή από τον ΕΟΑΛ των καθυστερημένων λογαριασμών της ΑΗΚ.

Κατά την επίσκεψη διαπιστώθηκε ότι, σήμερα, από τον συγκεκριμένο μετρητή της ΑΗΚ ηλεκτροδοτείται μόνο μία αντλία, η οποία χρησιμοποιείται για σκοπούς υδροδότησης υποστατικών που βρίσκονται σε υψηλά σημεία και δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν με τη βαρύτητα. Τα υποστατικά αυτά εμπίπτουν σε Κτηνοτροφική, Βιοτεχνική, Οικιστική Ζώνη και Ζώνη Προστασίας (Ζ1). Ωστόσο, μόνο τα υποστατικά που ανήκουν στην Οικιστική και Βιοτεχνική Ζώνη βρίσκονται εντός των ορίων υδατοπρομήθειας.

Στο υπηρεσιακό σημείωμα, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, καταγράφονται και αναλύονται οι λογαριασμοί ηλεκτρικού ρεύματος των υποστατικών αυτών. Από την ανάλυση των λογαριασμών και σύμφωνα με την πληροφόρηση που ελήφθη από το Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης, διαφαίνεται ότι πολλοί από τους λογαριασμούς έχουν τιμολογηθεί βάσει υπολογισθείσας κατανάλωσης, γεγονός που εξηγεί την αυξημένη χρέωση των δύο τελευταίων διμήνων σε σχέση με τα προηγούμενα. Παρ' όλα αυτά, με βάση τα συλλεχθέντα στοιχεία, προκύπτει ότι η αντλία καταναλώνει, κατά μέσο όρο, περίπου 1.400 kWh ανά μήνα, που αντιστοιχεί σε κόστος περίπου €440.



Αναφορικά με την τιμολογημένη κατανάλωση πόσιμου νερού και σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, διαπιστώνεται ότι μέσω της υπό συζήτηση αντλίας υδροδοτούνται, κατά πάσα πιθανότητα, 56 υποστατικά. Ωστόσο, για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων, απαιτείται περαιτέρω επιτόπια διερεύνηση και μέτρηση της πίεσης σε κάθε υδρομετρητή, ώστε να διαπιστωθεί ποιοι καταναλωτές τροφοδοτούνται μέσω της αντλίας και ποιοι όχι.

Για σκοπούς ανάλυσης του συνολικού κόστους, έγινε η παραδοχή ότι και οι 56 αναφερόμενοι καταναλωτές τροφοδοτούνται μέσω της αντλίας. Συγκρίνοντας τα στοιχεία τιμολόγησης του ρεύματος προς τον ΕΟΑΛ με τα στοιχεία τιμολόγησης προς τους καταναλωτές, προκύπτει ότι η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση νερού στους συγκεκριμένους καταναλωτές και του συνολικού κόστους του ΕΟΑΛ για τη εξυπηρέτησή τους ανέρχεται στις €5.724,18.

Υπό το πρίσμα των πιο πάνω δεδομένων, η Υπηρεσία υποβάλλει τις ακόλουθες εισηγήσεις:

- Να αναλάβει ο ΕΟΑΛ τον λογαριασμό ρεύματος, εφόσον ηλεκτροδοτείται μόνο η εν λόγω αντλία.
- Ο ΕΟΑΛ να καταβάλει το 50% του συνολικού κόστους των λογαριασμών ρεύματος, δεδομένου ότι η αντλία περιήλθε στη δικαιοδοσία του από την 1η Ιουλίου 2024.
- Να δοθεί χρονικό περιθώριο στο προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΕΟΑΛ για διερεύνηση και καθορισμό του αριθμού των καταναλωτών που εξυπηρετούνται από την αντλία, καθώς και του κόστους ενέργειας ανά κυβικό μέτρο νερού.
- Να εγκατασταθεί υδρομετρητής ανάντη της αντλίας, για την καταγραφή της ποσότητας νερού που διοχετεύεται μέσω αυτής.
- Να ενταχθεί η εν λόγω αντλία στο πρόγραμμα περιοδικού ελέγχου, με στόχο την ακριβή καταγραφή της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και την παρακολούθηση της προμήθειας νερού.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία τα Μέλη υπέβαλαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν από τον Γενικό Διευθυντή.

Απόφαση

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια τα εξής:

- Για το έτος 2024, ο ΕΟΑΛ να καταβάλει το 50% του συνολικού κόστους των λογαριασμών ρεύματος.
- Να διενεργηθεί έλεγχος για να διαπιστωθεί ποια υποστατικά ηλεκτροδοτούνται.
- Να διερευνηθεί κατά πόσο οι μετρητές των καταναλωτών είναι τοποθετημένοι εντός των ορίων υδροδότησης του ΕΟΑΛ.



Θέμα 4ο

Παροχή ρεύματος και σύνδεση γεώτρησης Σκαρίνου

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 10/04/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, έχει υποβληθεί αίτηση προς την ΑΗΚ για έκδοση Όρων και καθορισμό κόστους παροχής ηλεκτρικού ρεύματος για την υδραντλία της γεώτρησης στη Σκαρίνου.

Αναφέρει ότι μέχρι σήμερα η γεώτρηση τροφοδοτείτο μέσω γεννήτριας πετρελαίου, με το ετήσιο κόστος για το έτος 2025 να ανέρχεται στις €5.600,00. Σύμφωνα με την εκτίμηση της ΑΗΚ, το κόστος για την ηλεκτροδότηση της γεώτρησης ανέρχεται στις €5.070,00 πλέον ΦΠΑ. Επιπρόσθετα, έχει υπολογιστεί το κόστος του απαραίτητου ηλεκτρολογικού εξοπλισμού στα €900,00 πλέον ΦΠΑ.

Ο εξοπλισμός περιλαμβάνει την κατασκευή ξύλινου ερμαριού, στο οποίο θα εγκατασταθούν τα κεντρικά μέσα προστασίας και μέσω του οποίου θα πραγματοποιηθεί η σύνδεση με την ΑΗΚ. Επίσης, περιλαμβάνει την προμήθεια όλων των απαραίτητων μέσων προστασίας και καλωδίων για τη σύνδεση με τον υφιστάμενο πίνακα ελέγχου της γεώτρησης.

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς της Υπηρεσίας, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα τιμή της κιλοβατώρας και τον μέσο όρο λειτουργίας της γεώτρησης (15 ώρες ημερησίως), η απόσβεση της εν λόγω επένδυσης αναμένεται να επέλθει εντός 18 μηνών.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση, τα Μέλη ζήτησαν από την Υπηρεσία να παράσχει περαιτέρω διευκρινίσεις σχετικά με τους υπολογισμούς που αφορούν την απόσβεση της επένδυσης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια την έγκρισή της για τα ακόλουθα:

- Καταβολή προς την ΑΗΚ του ποσού των €5.070,00 πλέον ΦΠΑ για την ηλεκτροδότηση της γεώτρησης στη Σκαρίνου.
- Καταβολή του ποσού των €900,00 πλέον ΦΠΑ για τα υλικά και τον εξοπλισμό σύνδεσης.
- Να εξουσιοδοτήσει τον Γενικό Διευθυντή να υπογράψει τους σχετικούς Όρους της ΑΗΚ.

Θέμα 5ο

Αποχετευτικά τέλη Αθλητικού Κέντρου «Αντώνης Παπαδόπουλος Αμμόχωστος» - Εξόφληση μέσω δόσεων



Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ο Γενικός Διευθυντής της αθλητικής ομάδας «Ανόρθωσης» υπέβαλε αίτημα για την εξόφληση των καθυστερημένων αποχετευτικών τελών που αφορούν το Αθλητικό Κέντρο «Αντώνης Παπαδόπουλος – Αμμόχωστος» σε 24 μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης την 1η Ιανουαρίου 2026.

Το συνολικό ποσό των καθυστερημένων τελών ανέρχεται στις €50.230,95 και αφορά τέλη αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων από το 2010 μέχρι 2023, πλέον οι οφειλές για τα έτη 2024 και 2025, τις οποίες οι οφειλέτες δεσμεύτηκαν να τις εξοφλήσουν μέχρι τον 06/2025. Στο ποσό περιλαμβάνονται και οι νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, καθώς και τα δικηγορικά έξοδα.

Επισημαίνει ότι, σύμφωνα με την Πολιτική Εξουσιοδοτήσεων που έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, για πληρωμές μέσω δόσεων που υπερβαίνουν τις €20.000,00 απαιτείται σχετική απόφαση του Συμβουλίου. Ως εκ τούτου, το αίτημα τίθεται ενώπιον της Επιτροπής για αξιολόγηση και εισήγηση.

Απόφαση:

Μετά από σχετική ενημέρωση και συζήτηση, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια την έγκρισή της για αποδοχή της πρότασης του Γενικού Διευθυντή της αθλητικής ομάδας «Ανόρθωσης» για αποπληρωμή των καθυστερημένων οφειλών ύψους €50.230,95 σε 24 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης την 1η Ιανουαρίου 2026. Η αποδοχή τελεί υπό την προϋπόθεση ότι θα υπογραφεί σχετική γραπτή συμφωνία μεταξύ των δύο μερών, στην οποία θα καθορίζονται οι όροι της αποπληρωμής.

Θέμα 6ο

Ένσταση για την επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2024 στο ακίνητο με αρ. εγγρ. [REDACTED] τεμ. 733, Τμήμα 0, Φ/Σχ. 31/37 στον Δήμο Αθηένου

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ο εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης του ακινήτου με αριθμό εγγραφής [REDACTED] αριθμό τεμαχίου 733, Τμήμα 0, Φ/Σχ. 31/37, στον Δήμο Αθηένου, με επιστολή του ημερομηνίας 20/01/2025, υπέβαλε ένσταση αναφορικά με την επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2024.

Στην επιστολή του ο ιδιοκτήτης ισχυρίζεται ότι το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθηένου, με προηγούμενη απόφασή του, είχε απαλλάξει το συγκεκριμένο τεμάχιο από την επιβολή τελών, καθότι βρίσκεται εκτός της οικιστικής περιοχής και πέραν από τον δρόμο περιπολίας των Ηνωμένων Εθνών.

Κατόπιν ελέγχου που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία, διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Σύμφωνα με τα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, το ακίνητο εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη «Κα6», η οποία μεταφράζεται ως «Περιοχές με επικρατούσα χρήση την οικία».

- Βάσει του Διατάγματος Ένταξης (ΚΔΠ 901/2003), το οποίο δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 12/12/2003, το εν λόγω τεμάχιο είναι εντός των ορίων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αθένου.
- Τα γειτνιάζοντα τεμάχια βρίσκονται εντός των ορίων του αποχετευτικού συστήματος και επιβάλλονται αποχετευτικά τέλη, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τα ανωτέρω δεδομένα τίθενται ενώπιον της Επιτροπής για λήψη απόφασης κατά πόσο θα υιοθετηθεί ή όχι η παλαιότερη απόφαση του ΣΑΑ περί εξαίρεσης του εν λόγω τεμαχίου από την επιβολή αποχετευτικών τελών.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν και έλαβαν υπόψη τα ανωτέρω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την απόρριψη του αιτήματος του ιδιοκτήτη του ακινήτου με αριθμό εγγραφής [REDACTED] αριθμό τεμαχίου 733, Τμήμα 0, Φ/Σχ. 31/37, στο Δήμο Αθένου, για απαλλαγή του τεμαχίου από την επιβολή αποχετευτικών τελών.

Θέμα 7ο

Οδηγίες για Χρεωστικά/Πιστωτικά υπόλοιπα αποχετευτικών τελών για πελάτες χωρίς περιουσία

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 17/04/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι μετά την παραλαβή του αρχείου με τα κτηματολογικά δεδομένα από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και την επεξεργασία του για εισαγωγή των δεδομένων στο λογισμικό σύστημα, εκδόθηκε κατάσταση για τον εντοπισμό πελατών με τυχόν χρεωστικά ή πιστωτικά υπόλοιπα. Σκοπός είναι η διεξαγωγή ελέγχου για τη διαπίστωση των λόγων που οδήγησαν στη δημιουργία των υπολοίπων, ώστε να ληφθούν οι ανάλογες ενέργειες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του αρχείου διαπιστώνονται τα εξής:

1. Πενήντα τρεις (53) περιπτώσεις αφορούν καθυστερημένες οφειλές για ακίνητα που έχουν μεταβιβαστεί χωρίς να ζητηθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας βεβαίωση εξόφλησης αποχετευτικών τελών. Το συνολικό ποσό των περιπτώσεων αυτών ανέρχεται σε €9.560,15.
2. Διακόσιες εβδομήντα επτά (277) περιπτώσεις αφορούν πιστωτικά υπόλοιπα, συνολικού ποσού €11.138,60.
3. Εξήντα (60) περιπτώσεις αφορούν χρεωστικά υπόλοιπα τελών χρήσης του αποχετευτικού συστήματος για ακίνητα στους Δήμους Αραδίππου και Δρομολαξιάς-Μενεού.

Οι λόγοι που οδήγησαν στη δημιουργία των πιο πάνω υπολοίπων, καθώς και οι ενέργειες που απαιτούνται για την τακτοποίησή τους, καταγράφονται στο σχετικό υπηρεσιακό σημείωμα και τίθενται ενώπιον της Επιτροπής για λήψη απόφασης.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των Μελών και τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις αναφορικά με τα σημεία 2 και 3 πιο πάνω, για τα οποία αναμένονται απαντήσεις από την Υπηρεσία σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποφάσισαν ομόφωνα να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του ΕΟΑΛ την έγκριση των ακόλουθων:

1. Για τις πενήντα τρεις (53) περιπτώσεις που αφορούν καθυστερημένες οφειλές για ακίνητα που έχουν μεταβιβαστεί χωρίς τη λήψη βεβαίωσης εξόφλησης αποχετευτικών τελών, να αποσταλεί επιστολή προς το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο Λάρνακας, για να αναζητηθούν οι λόγοι για τους οποίους δεν ζητήθηκαν βεβαιώσεις εξόφλησης τελών πριν τη μεταβίβαση.
2. Για τις περιπτώσεις με πιστωτικό υπόλοιπο, σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατός ο εντοπισμός των πελατών για επιστροφή του ποσού, να προχωρήσει η διαγραφή των σχετικών τελών.
3. Για τις εξήντα (60) περιπτώσεις χρεωστικών υπολοίπων τελών χρήσης, να γίνει διαγραφή των τελών, εφόσον δεν είναι δυνατόν να εντοπιστούν οι προηγούμενοι καταναλωτές.
4. Ανεξάρτητα από τις πιο πάνω αποφάσεις, στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού να δοθούν διευκρινίσεις από την Υπηρεσία αναφορικά με τα σημεία 2 και 3.

Θέμα 8^ο Επιστολή απαίτησης ημερ. 09/12/2024 για Εταιρεία Ακίνητα [REDACTED] – [REDACTED] και πρόταση για εξόφληση των Αποχετευτικών Τελών

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 07/02/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι η εταιρεία Ακίνητα [REDACTED] οφείλει αποχετευτικά τέλη για τα έτη 2011–2024, συνολικού ύψους €15.026,40. Το ΣΑΛ προχώρησε με τη λήψη νομικών μέτρων εναντίον της εταιρείας, χωρίς ωστόσο να επιτευχθεί η διευθέτηση των καθυστερημένων οφειλών.

Οι Διαχειριστές της εταιρείας απέστειλαν επιστολή ημερομηνίας 20/01/2025, στην οποία αναφέρουν ότι στην κυριότητα της εταιρείας παραμένουν μόνο τα καταστήματα που βρίσκονται στο ισόγειο του ακινήτου. Τα διαμερίσματα που ανεγέρθηκαν επί του τεμαχίου έχουν πωληθεί και πλέον ανήκουν σε τρίτους. Ωστόσο, εκκρεμεί η έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας, καθώς και η επίσημη μεταβίβασή τους στους νέους ιδιοκτήτες.

Οι Διαχειριστές της εταιρείας, μέσω της επιστολής τους υπέβαλαν την ακόλουθη πρόταση για πλήρη διευθέτηση των οφειλών:

1. Άμεση καταβολή του ποσού των €7.226,20, που αντιστοιχεί στα αποχετευτικά τέλη των καταστημάτων που παραμένουν στην κυριότητα της εταιρείας.
2. Προώθηση της απαίτησης των αποχετευτικών τελών στους νέους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων, προκειμένου να καταβάλουν τα ποσά που τους αναλογούν.
3. Σε περίπτωση μη ανταπόκρισης εκ μέρους των νέων ιδιοκτητών έως τις 31/03/2025, η εταιρεία να ξεκινήσει την αποπληρωμή του υπολοίπου ποσού των €7.327,00 μέσω 24 άτοκων μηνιαίων δόσεων.

Ακολούθησε συζήτηση και υποβλήθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις από τα Μέλη, αναφορικά με τη νομιμότητα της πρότασης.

Απόφαση:

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια την απόρριψη της πρότασης των Διαχειριστών της εταιρείας, αναφορικά με την απαίτηση εκ μέρους του ΕΟΑΛ των αποχετευτικών τελών απευθείας από τους νέους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων δεδομένου ότι αυτοί αν και είναι οι σημερινοί κάτοχοι των διαμερισμάτων δεν είναι ακόμα οι ιδιοκτήτες. Ως εκ τούτου οι Διαχειριστές της εταιρείας θα πρέπει να εξοφλήσουν στον ΕΟΑΛ το συνολικό ποσό των €15.026,40.

Τα Μέλη κρίνουν ότι οι εκατέρωθεν υποχρεώσεις μεταξύ της εταιρείας και των νέων ιδιοκτητών ρυθμίζονται μεν μέσω των πωλητηρίων εγγράφων που έχουν συναφθεί, αλλά τα αποχετευτικά τέλη θα πρέπει να διευθετηθούν πλήρως από την εταιρεία Ακίνητα [REDACTED], η οποία διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει τα σχετικά ποσά από τους ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων, βάσει των συμφωνιών που έχουν υπογραφεί.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού Πρ. Αρ 5/2025 στις 12/5/2025.

Άγγελος Χατζηχαλαμπους
Πρόεδρος Επιτροπής

