

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 6/2025

Ημερομηνίας: 16 Ιουνίου 2025
Ώρα έναρξης: 13:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 14:10 μ.μ.

Παρόντες:

Α. Χατζηχαράλαμπους	Πρόεδρος
Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος (Με τηλεδιάσκεψη)
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Τρούλλων / Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Αναπλ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών
	Εκτελ. Καθήκοντα Πρ. Τομέα Μελετών, Έργων και Ανάπτυξης (Θέματα 2 και 3)
	Πρακτικογράφος

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 5/2025 ημερ. 20/05/2025**

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων

Αρ. 5/2025 ημερομηνίας 20/05/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 5/2025, ημερομηνίας 20/05/2025 και συμφωνούν με τα όσα αναφέρονται και, ως εκ τούτου, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Θέμα 2ο

Ενημερωτική Έκθεση για τα Κατασκευαστικά Έργα Αποχετευτικού της Δ' Φάσης του ΕΟΑΛ

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] για να ενημερώσει τα Μέλη σύμφωνα με την υπηρεσιακή έκθεση ημερ. 11/06/2025 η οποία συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, το θέμα αφορά ενημέρωση των Μελών για την Δ' Φάση του αποχετευτικού εκτιμώμενου κόστους €175 εκ (πλέον ΦΠΑ), η οποία αποτελεί το μεγαλύτερο σε κόστος έργο που θα διεκπεραιωθεί από τον ΕΟΑΛ. Η Δ' Φάση αφορά την υλοποίηση του κεντρικού αποχετευτικού συστήματος, του συστήματος επαναχρησιμοποίησης ανακτημένου νερού και κατασκευή ενός Σταθμού Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων στον Δήμο Αραδίππου, τα Δημοτικά Διαμερίσματα Λιβαδιών και Βορόκληνης καθώς και την Κοινότητα Πύλας. Αποτελείται από δύο (2) Συμβόλαια Υποδομών (Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων και Αντλιοστάσια) και έξι (6) συμβόλαια Δικτύων. Το Έργο θα συγχρηματοδοτηθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία (ΤΑΥ) και μελλοντικά από την ΕΕ. Επισημαίνεται ότι λόγω της καθυστέρησης στην κατασκευή του έργου της Δ' Φάσης, υπάρχει καταδίκη της Κυπριακής Δημοκρατίας από τα αρμόδια όργανα της ΕΕ.

Για την υλοποίηση της Δ' Φάσης, συνεχίζει, έχουν ετοιμαστεί έγγραφα για προκήρυξη του διαγωνισμού ΕΟΑΛ33/2025 με αντικείμενο την Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων για την Κατασκευή Δικτύου Συλλογής και Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στην Επαρχία Λάρνακας (Αραδίππου, Λιβάδια, Βορόκληνη και Πύλα).

Όσον αφορά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Δ' Φάσης, [REDACTED] πληροφορεί τα Μέλη ότι οι εργασίες θα ξεκινήσουν εντός του 2027, αρχής γενομένης από την κατασκευή του Σταθμού Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων, τα αντλιοστάσια και τα συστήματα λυμάτων στον Δήμο Αραδίππου και το Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών, και αναμένεται να ολοκληρωθούν το 2031. Οι κατασκευαστικές εργασίες για το Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκληνης και την Κοινότητα Πύλας, θα ξεκινήσουν το 2029 και αναμένεται ολοκλήρωσή τους το 2033. Συνοψίζοντας, αναφέρει ότι το συνολικό χρονοδιάγραμμα του Έργου υπολογίζεται στους 92 μήνες μέχρι την ολοκλήρωση, ήτοι 20 μήνες μελέτες, 72 μήνες κατασκευαστικά έργα και 18 μήνες για την Περίοδο Ευθύνης Ελαττωμάτων.

Περαιτέρω, προσθέτει ότι ήταν πολύ σημαντικό να καθοριστεί ο χώρος ανέγερσης του Εργοστασίου, δεδομένου ότι εμπειρικά αποδείχτηκε αρκετά χρονοβόρα και επίπονη η διαδικασία απαλλοτρίωσης και των συνεπακόλουθων καθυστερήσεων στην



ολοκλήρωσή τους. Είναι σε εξέλιξη η ολοκλήρωση των διαδικασιών για απαλλοτρίωση του χώρου που έχει επιλεγεί, και θα τεθεί ενώπιον της Ολομέλειας για ενημέρωση και έγκριση.

Ο Γεν. Διευθυντής θέτει το ερώτημα κατά πόσο λήφθηκε υπόψη κατά τη μελέτη η ύπαρξη αργακιού στον χώρο του Σταθμού Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας. [REDACTED] το επιβεβαιώνει και διαβεβαιώνει ότι το αργάκι δεν αποτελεί εμπόδιο στο Έργο, καθώς δεν καταλήγει κάπου ώστε να χρειάζεται να διατηρηθεί.

Στη συνέχεια, γίνεται αναφορά στο Φωτοβολταϊκό Πάρκο το οποίο βρίσκεται εντός του χώρου που θα απαλλοτριωθεί για τις ανάγκες κατασκευής του νέου Σταθμού Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων. Δεδομένου ότι το Πάρκο βρίσκεται σε λειτουργία, η Υπηρεσία θα προβεί σε περαιτέρω μελέτη του θέματος και θα επανέλθει με στοιχεία κατά πόσο θα αποτελέσει εμπόδιο ή όχι στην κατασκευή του νέου Σταθμού.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει το γεγονός ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να συμπεριληφθούν στα έγγραφα του διαγωνισμού και οι εργασίες υδατοπρομήθειας από τον Εργολάβο. [REDACTED] αναφέρει ότι στα έγγραφα έχει συμπεριληφθεί το ποσό των €150.000 ως δικαίωμα διαπραγμάτευσης, το οποίο, θα αυξηθεί σε €250.000 για να υλοποιηθεί η επισήμανση του Προέδρου.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και αποφασίζουν ομόφωνα όπως η Υπηρεσία προβεί σε ενδελεχή εξέταση της περίπτωσης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου κατά πόσο δύναται να αποτελέσει εμπόδιο όσο αφορά την απαλλοτρίωση του χώρου κατασκευής του νέου Σταθμού Τριτοβάθμιας Επεξεργασίας Λυμάτων και να τύχουν εκ νέου ενημέρωσης. Περαιτέρω, αποφάσισαν όπως το δικαίωμα προσφυγής στη διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 29(5) του Ν.73(Ι)/2016, να αυξηθεί από €150.000. σε €250.000 και να υπάρχει ρητή αναφορά ότι δύναται να χρησιμοποιηθεί για εκπόνηση μελετών και εγγράφων διαγωνισμού με αντικείμενο την κατασκευή υποδομών και συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων, ύδρευσης, ανακτημένου νερού ή/και άλλου συναφούς Τεχνικού Έργου.

Θέμα 3ο

Ενημερωτική Έκθεση για τα Αντιπλημμυρικά Έργα σε περιοχές της Α' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας – ΣΑΛ17/2022

[REDACTED] παίρνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με την υπηρεσιακή έκθεση ημερ. 11/06/2025 η οποία συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, η Σύμβαση ΣΑΛ17/2022 αφορά την Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων Μηχανικών για Εκπόνηση Μελέτης και Ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού για Έργα Αποχέτευσης Ομβρίων Υδάτων σε Περιοχές της Λάρνακας (περιοχές Α' Φάσης), κόστους €158.000 και διάρκειας περίπου 22 μηνών. Η Σύμβαση έχει αρχίσει την 31/01/2024 και θα ολοκληρωθεί συμβατικά στις 30/11/2025. Μέχρι σήμερα, ο



Ανάδοχος έχει προχωρήσει στον εντοπισμό περιοχών υψηλού κινδύνου εντός περιοχών της Λάρνακας που περιλαμβάνονται ως επί το πλείστον στη Φάση Α' του αποχετευτικού συστήματος και ο μελετητής βρίσκεται στο τελικό στάδιο λεπτομερούς σχεδιασμού με κατασκευαστικά σχέδια, προδιαγραφές και έγγραφα προκήρυξης τεσσάρων (4) διαγωνισμών με σειρά προτεραιότητας των προβληματικών περιοχών σύμφωνα με προκαταρκτική έρευνα του Μελετητή (master plan).

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόοδο της Σύμβασης ΣΑΛ17/2022 και το στάδιο των εργασιών που εκτελέστηκαν από τον Ανάδοχο.

Θέμα 4ο

Αίτημα Κατοίκων για Κατασκευή Δικτύου Λυμάτων

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 19/05/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, η Υπηρεσία έλαβε αίτημα από τους κατοίκους για επέκταση του υφιστάμενου δικτύου λυμάτων προς εξυπηρέτηση των κατοικιών τους. Η συγκεκριμένη περιοχή δεν διαθέτει στο παρόν στάδιο δίκτυο λυμάτων και εμπίπτει στη Δ' Φάση κατασκευής αποχετευτικού δικτύου λυμάτων, η οποία βρίσκεται ακόμα στο στάδιο μελέτης.

Η Υπηρεσία, αφού μελέτησε το ενδεχόμενο εξυπηρέτησης των παραπονούμενων ιδιοκτητών από το υφιστάμενο φρεάτιο λυμάτων A251 με τοποθέτηση προτεινόμενου αγωγού διαμέτρου 200χιλ σε μήκος 230μ, κατασκευή τεσσάρων (4) φρεατίων επισκέψεως και 24 παροχών λυμάτων, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν είναι εφικτή η εξυπηρέτηση όλων των κατοικιών που έχουν παραπονεθεί, αλλά μόνο μερικών. Προς αποφυγή διαμαρτυριών από τους κατοίκους που δεν θα εξυπηρετηθούν με την πιο πάνω λύση και δεδομένου ότι η βέλτιστη λύση εξυπηρέτησης της περιοχής θα διαφανεί κατά τη διενέργεια της μελέτης για την Δ' Φάση του αποχετευτικού, γίνεται εισήγηση να μην κατασκευαστεί η προσωρινή λύση εξυπηρέτησης μερικών εκ των παραπονούμενων και να εξυπηρετηθεί όλη η περιοχή μέσα στα πλαίσια των κατασκευαστικών εργασιών της Φάσης Δ'.

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει ότι έχει ληφθεί απόφαση σε πρόσφατη συνεδρία της Ολομέλειας, ότι θα καταβληθεί προσπάθεια για καταγραφή όλων των προβληματικών περιοχών και θα εξεταστούν προσωρινές λύσεις, εν αναμονή της υλοποίησης της Δ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος, η οποία αναμένεται να επιλύσει οριστικά τα υφιστάμενα προβλήματα. Στο πλαίσιο αυτό, θα μελετηθεί το ενδεχόμενο επιχορήγησης του κόστους άντλησης των αποχετευτικών λάκκων σε προβληματικά υποστατικά, με επιμερισμό της δαπάνης (50% από τον ιδιοκτήτη, 25% από τον ΕΟΛ και 25% από τον οικείο Δήμο).

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εντάξουν και αυτή την περίπτωση στον κατάλογο που θα ετοιμαστεί για τις προβληματικές περιοχές, εν αναμονή της υλοποίησης της Δ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος.

Θέμα 5ο

Διάθεση Ανακτημένου Νερού Αθένου για την περίοδο Ιούνιος – Δεκέμβριος 2025

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 30/05/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, κατόπιν έγκρισης της Ολομέλειας του Συμβουλίου για τη διαδικασία διάθεσης ανακτημένου νερού για σκοπούς άρδευσης από τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Αθένου για την περίοδο Ιούνιος – Δεκέμβριος 2025, έχει ολοκληρωθεί η περίοδος υποβολής αιτήσεων για παραχώρηση νερού. Τα αιτήματα, προσθέτει, εξετάστηκαν με βάση το είδος της καλλιέργειας, την ύπαρξη ή όχι εναλλακτικών πηγών άρδευσης και κυρίως τη διαθεσιμότητα ανακτημένου νερού ούτως ώστε να διασφαλιστεί η παραχώρησή της και σε μεταγενέστερες περιόδους.

Συνολικά, θα διατεθούν 46,000m³ ανακτημένου νερού και η διάθεση ανά αιτητή αναλύεται στο προαναφερόμενο υπηρεσιακό σημείωμα.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για τα πιο πάνω και ομόφωνα συστήνουν στην Ολομέλεια την έγκρισή της για διάθεση του ανακτημένου νερού Αθένου για την περίοδο Ιούνιος – Δεκέμβριος 2025 στους δικαιούχους αιτητές, ως η αναλυτική περιγραφή στο υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 30/05/2025.

Θέμα 6ο

Δημιουργία Πράσινου Σημείου στην Κοινότητα Μελίνης

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 29/05/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, κατόπιν αιτήματος της Κοινότητας Μελίνης για δημιουργία Πράσινου Σημείου, αποστάλθηκε επιστολή στο Υπουργείο Εσωτερικών για λήψη της σχετικής έγκρισης προς ικανοποίηση του αιτήματος. Στην απαντητική επιστολή που λήφθηκε από την αρμόδια κρατική υπηρεσία, γίνεται επισήμανση προϋποθέσεων για αποδοχή οποιουδήποτε αιτήματος Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης για δημιουργία νέου Πράσινου Σημείου, βάσει των οποίων κάθε αίτημα θα πρέπει πρωτίστως να τυγχάνει πλήρους τεκμηρίωσης σε ό,τι αφορά την αναγκαιότητα δημιουργίας του Πράσινου



Σημείου και παράλληλα να εξασφαλίζεται η σύμφωνη θέση του εμπλεκόμενου ΕΟΑ και η σαφής δέσμευση του για ανάληψη της ευθύνης για αποδοτική και απρόσκοπτη λειτουργία του Πράσινου Σημείου. Περαιτέρω, προσθέτει ο κ. Χριστοδουλίδης, θα πρέπει το Τμήμα Περιβάλλοντος να ενημερώνεται ούτως ώστε το Πράσινο Σημείο να αξιολογείται ως προς την καταλληλότητα του.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι η Υπηρεσία έχει προχωρήσει σε αξιολόγηση του προτεινόμενου χώρου δημιουργίας του Πράσινου Σημείου και με βάση τα στοιχεία που αναλύονται στο προαναφερόμενο υπηρεσιακό σημείωμα όπου καταγράφεται μεταξύ άλλων ότι το κόστος κατασκευής ενός Πράσινου Σημείου ανέρχεται περί τα €600.000 και το λειτουργικό κόστος €50.000/έτος, γίνεται εισήγηση για αποστολή επιστολής προς τη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος με τεκμηρίωση της ανάγκης για κατασκευή χώρου διάθεσης ανακυκλώσιμων υλικών για εξυπηρέτηση του Συμπλέγματος Κοινοτήτων Δ και εισήγηση για μελέτη εναλλακτικών βιώσιμων λύσεων όπως π.χ. δημιουργία μικρότερης κλίμακας χώρου διάθεσης ανακυκλώσιμων υλικών.

Τα Μέλη, συζητούν μεταξύ τους και προβληματίζονται για το κατά πόσο η εισήγηση της Υπηρεσίας θα μπορέσει να εξυπηρετήσει στον μέγιστο βαθμό τις ανάγκες του εν λόγω Συμπλέγματος Κοινοτήτων, δεδομένου ότι το πλησιέστερο Πράσινο Σημείο προς το Σύμπλεγμα βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση, στην Κοφίνου, και το αίτημα αφορούσε δημιουργία πράσινου σημείου και όχι χώρου διάθεσης ανακυκλώσιμων υλικών.

Αφού ανταλλάζουν απόψεις μεταξύ τους, τα Μέλη συμφωνούν ότι για το καλό του Συμπλέγματος και προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της ορεινής Λάρνακας, να προταθεί η δημιουργία Πράσινου Σημείου, νοούμενου ότι ο κρατικός φορέας είναι πρόθυμος να αναλάβει το κόστος κατασκευής του.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και ομόφωνα αποφασίζουν όπως η Υπηρεσία υποβάλει τεκμηριωμένο αίτημα για τη δημιουργία Πράσινου Σημείου στην Κοινότητα Μελίνης, με στόχο να υποβοηθηθεί η ορεινή Επαρχία Λάρνακας. Επισημαίνουν ότι, το Πράσινο Σημείο στην Κοινότητα Μελίνης θα δημιουργηθεί υπό την προϋπόθεση ότι ο κρατικός φορέας θα αναλάβει το κόστος της κατασκευής ύψους €600.000.

Θέμα 7ο

Σύμβαση ΣΑΛ5/2021 (Συμβόλαιο C20B) – Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 27/05/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.



Όπως αναφέρει, το Πιστοποιητικό Παραλαβής του Έργου έχει εκδοθεί στις 24/11/2023 και ως εκ τούτου η 18μηνη Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα έχει ολοκληρωθεί στις 24/05/2025 και, εντός 28 ημερών από τη λήξη της περιόδου, πρέπει ο Μηχανικός να εκδώσει το σχετικό Πιστοποιητικό.

Τα Μέλη καλούνται να αποφασίσουν κατά πόσο θα υιοθετήσουν την εισήγηση της Υπηρεσίας για Έκδοση Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων για τη Σύμβαση ΣΑΛ 5/2021 και συνεπακόλουθα την αποδέσμευση της Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης, η οποία λήγει στις 30/06/2025.

Το Μέλος Π. Χειμωνίδης επισημαίνει ότι στο υπηρεσιακό σημείωμα γίνεται αναφορά από [REDACTED] Συντονιστή της Σύμβασης ότι παρατηρήθηκαν αποκλίσεις από τις Τεχνικές Προδιαγραφές όσον αφορά τα αποτελέσματα των ασφαλικών σε συγκεκριμένους δρόμους, οι οποίες στη συνέχεια, ως αναφέρεται στο σημείωμα, δεν επιβεβαιώθηκαν. Ως προς τούτο ζητά περαιτέρω ενημέρωση. Ο Γεν. Διευθυντής επεξηγεί ότι, λόγω των μικρών αποκλίσεων που παρατηρήθηκαν στα εργαστηριακά αποτελέσματα που διενήργησε ο Εργολάβος στα ασφαλικά, ζητήθηκε από τον Εργολάβο να διενεργήσει επανέλεγχο των ασφαλικών, όπου διαπιστώθηκε ότι τα αποτελέσματα ήταν εντός των αποδεκτών ορίων. Αυτό επιβεβαιώθηκε και κατόπιν ελέγχων που διενήργησε η Υπηρεσία μέσω ανεξάρτητου εργαστηρίου και, ως εκ τούτου, δεν υπάρχει άλλη εκκρεμότητα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα υιοθετούν την εισήγηση της Υπηρεσίας και συστήνουν στην Ολομέλεια την έγκρισή της για έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων και αποδέσμευση της Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης.

Θέμα 8ο

Έργα Πλημμυρικής Αποσυμφόρησης Λάρνακας – Φάση Α' – Απώλεια Χρηματοδότησης

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι το θέμα αφορά τα Συμβόλαια C20A και C20B, τα οποία εξαιρέθηκαν από τη χρηματοδότηση των Ευρωπαϊκών Ταμείων λόγω εντοπισμού σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ Συντονιστή Σύμβασης και Εργολάβου. Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το ποσό που έχει απολεσθεί από την χρηματοδότηση είναι πέραν των €4.000.000.

Ο Γεν. Διευθυντής σημειώνει ότι, μέσα στα πλαίσια προσπάθειας από την Υπηρεσία να ανακαμφθεί το ποσό που έχει χαθεί, η Υπηρεσία απέστειλε επιστολή τον περασμένο Μάρτιο στη Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης καταγράφοντας τα έργα που προγραμματίζονται να εκτελεσθούν από τον ΕΟΑ σε σχέση με όμβρια ύδατα για την



ένταξη νέων έργων εντός του προγράμματος ΘΑΛΕΙΑ 2021-2027. Σε επικοινωνία του Γεν. Διευθυντή με [REDACTED] Διευθ. [REDACTED] της Γεν. Διεύθυνσης Ανάπτυξης, του αναφέρθηκε ότι το μόνο έργο το οποίο φαίνεται ώριμο είναι το αποχετευτικό ομβρίων [REDACTED] και θα ενταχθεί προς χρηματοδότηση για το ποσό των €3.7 εκ. Σημασία έχει, καταλήγει ο Πρόεδρος, να καταστεί εφικτή η απορρόφηση του ποσού που απολέσθηκε μέσω άλλων έργων του Οργανισμού και ανάκτηση του ποσού στην ολότητα του.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 9ο **Μετακίνηση Πιλοτικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Νοσοκομειακών Αποβλήτων από το Γενικό Νοσοκομείο Λάρνακας**

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι το έργο με τίτλο "Επιτόπια Διαχείριση Νοσοκομειακών Υγρών Αποβλήτων με Στόχο τη Βελτίωση της Απόδοσης των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων και της Αξιοποίησης των Εκροών -T4H" έχει ολοκληρωθεί και η πιλοτική μονάδα που είναι εγκατεστημένη στο Γεν. Νοσοκομείο Λάρνακας θα πρέπει να απομακρυνθεί το αργότερο μέχρι τις 18/06/2025, λόγω αναγκαιότητας διάθεσης του χώρου για σκοπούς ανάπτυξης του Νοσοκομείου.

Συνεχίζοντας, ο Γεν. Διευθυντής αναφέρει ότι, δεδομένης της απαίτησης για παραμονή και διατήρηση της μονάδας εντός της περιοχής προγράμματος ενδιαφέροντος για τουλάχιστον 5 έτη μετά τη λήξη του Έργου για σκοπούς ελέγχου για την χρηματοδότησή του, λήφθηκαν υπόψη διάφορες εναλλακτικές λύσεις για μετεγκατάσταση της μονάδας. Κατόπιν επιτόπιων επισκέψεων για εξεύρεση του καταλληλότερου χώρου, αποφασίστηκε η μετεγκατάσταση της μονάδας στο χώρο του Αντλιοστασίου Α επειδή εκεί καταλήγουν τα απόβλητα του Νοσοκομείου, κάτι που ενισχύει και τεκμηριώνει το γεγονός ότι ο εν λόγω χώρος εμπίπτει εντός της περιοχής ενδιαφέροντος του προγράμματος.

Καταλήγοντας, γίνεται εισήγηση για έγκριση της μετεγκατάστασης της μονάδας εντός του χώρου του Αντλιοστασίου Α και αποστολή ενημερωτικής επιστολής προς τη Διαχειριστική Αρχή και τον Κύριο Δικαιούχο του Έργου.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν και ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν την εισήγηση της Υπηρεσίας για μετεγκατάσταση της πιλοτικής μονάδας στο χώρο του Αντλιοστασίου Α, όπου θα παραμείνει για τουλάχιστον 5 έτη μετά την ημερομηνία λήξης του έργου, και συστήνουν στην Ολομέλεια την έγκριση της.

Θέμα 10ο Προσχέδιο Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα: Κατασκευή Αποχετευτικού Συστήματος σε 170 κατοικίες [REDACTED] που αντιμετωπίζουν αποχετευτικά προβλήματα

Ο Γεν. Διευθυντής παίρνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το προσχέδιο απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία έχει εγκριθεί η άμεση υλοποίηση των αποχετευτικών έργων σε 170 κατοικίες [REDACTED] οι οποίες αντιμετωπίζουν σοβαρά αποχετευτικά προβλήματα. Στις εργασίες που θα εκτελεσθούν, προσθέτει, συμπεριλαμβάνεται πέραν από την κατασκευή δικτύου συλλογής λυμάτων και η τοποθέτηση αγωγού μεταφοράς των λυμάτων στο παραλιακό μέτωπο. Περαιτέρω, το Υπουργικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει την καταβολή χορηγίας για κάλυψη του ελλείμματος χρηματοδότησης που θα προκύψει, στη βάση του τελικού εκτιμώμενου κόστους των έργων, λαμβάνοντας υπόψη το ετήσιο τέλος αποχέτευσης ύψους 0,7% επί της πιο πρόσφατης αξίας των ακινήτων, το οποίο θα καταβάλλεται από τους χρήστες του αποχετευτικού συστήματος για περίοδο 25 ετών. Το κονδύλι για την καταβολή της χορηγίας που θα καταβληθεί στον ΕΟΑΛ, θα γίνει από εξοικονομήσεις στον Προϋπολογισμό του ΤΑΥ, ή/και του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή/και των Τμημάτων του.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 7/2025 ημερ. 07/07/2025.



Αγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος