

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Αρ. 7/2025

Ημερομηνία: 21 Ιουλίου 2025
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 2:30 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαλαράμπους	Πρόεδρος
Κ. Ανδρονίκου	Μέλος
Α. Αναστασιάδης	Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Μέλος
Γ. Ιωάννου	Μέλος
Σ. Καραγιώργης	Μέλος

Απόντες

Α. Βύρας	Μέλος
----------	-------

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής
	Αν. Οικον. Διευθ.

Οι παρακαθήμενοι παρευρίσκονται μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι το Μέλος Α. Βύρας ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι δεν θα παραστεί στη συνεδρία, λόγω άλλης ανειλημμένης υποχρέωσης.

Θέμα 1°

Επικύρωση Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 6/2025 ημερομηνίας 19/06/2025

Απορρέοντα

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η πρόταση διακανονισμού της εταιρείας Green Energy (Θέμα 2° των πρακτικών της συνεδρίας), θα συζητηθεί ως 3° θέμα της σημερινής συνεδρίας.

Στη συνέχεια, ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με τον καθορισμό των συντελεστών αποχετευτικών τελών ομβρίων υδάτων για το έτος 2025 (Θέμα 4° των πρακτικών της συνεδρίας). Όπως αναφέρει, η υπηρεσία προχώρησε στη συλλογή δεδομένων αναφορικά με τα αποχετευτικά τέλη ομβρίων που επιβάλλουν οι υπόλοιποι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης και τα παραθέτει ενώπιον των Μελών.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι ο ΕΟΑ Λευκωσίας επιβάλλει αποχετευτικά τέλη ομβρίων με συντελεστή χρέωσης 0.02‰, ο ΕΟΑ Λεμεσού με συντελεστή χρέωσης 0.35‰, ενώ ο ΕΟΑ Πάφου χρεώνει τα αποχετευτικά τέλη ομβρίων με συντελεστή χρέωσης 0.08‰ επί της τελευταίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου. Συνεχίζει, αναφέροντας ότι ο ΕΟΑ Λάρνακας, βάσει απόφασης της Επιτροπής Οικονομικών αρ. 6/2025 ημερ. 19/06/2025 αποφάσισε την επιβολή αποχετευτικών τελών ομβρίων με συντελεστή χρέωσης 0.16‰ επί της τελευταίας γενικής εκτίμησης του ακινήτου, ως η πρακτική που ακολουθείτο τα τελευταία 20 χρόνια από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας (ΣΑΛ).

Στο παρόν σημείο τα Μέλη ανταλλάσσουν απόψεις επί του θέματος, ενώ ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι ενδεχομένως το Υπουργείο Εσωτερικών να έπρεπε να είχε θέσει όρια στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης όσον αφορά τον συντελεστή χρέωσης για την επιβολή αποχετευτικών τελών ομβρίων (ελάχιστο-μέγιστο).

Ακολούθως παίρνει τον λόγο ο Πρόεδρος, ο οποίος αναφέρει ότι ο συντελεστής χρέωσης που εφαρμόζεται από τον ΕΟΑ Λάρνακας για την επιβολή αποχετευτικών τελών ομβρίων είναι λογικός, αφού εξασφαλίζει τη διενέργεια αντιπλημμυρικών έργων ομβρίων, αλλά και τη συντήρησή τους. Ως εκ τούτου, εισηγείται όπως το θέμα τεθεί στην επόμενη συνεδρία της Ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου για ενημέρωση.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 6/2025 ημερομηνίας 19/06/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν με τις πιο πάνω διευκρινίσεις.

Θέμα 2°

Συμμόρφωση με την αλλαγή στη Νομοθεσία αναφορικά με την είσπραξη ή καταβολή μετρητών

■ Αναπλ. ■ Οικονομικός Διευθ. ■ ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 15/07/2025, για την ανάγκη που προκύπτει για εξουσιοδότηση ατόμου από την Επιτροπή Οικονομικών, ώστε να παρουσιαστεί εκ μέρους του ΕΟΑΛ στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για υπογραφή της Δήλωσης Συμμόρφωσης με την αλλαγή στη Νομοθεσία αναφορικά με την είσπραξη ή καταβολή μετρητών. Το σχετικό αίτημα που λήφθηκε από την Τράπεζα Κύπρου, όπως αναφέρει, επισυνάπτεται ως παράρτημα στο σχετικό σημείωμά του της ημερήσιας διάταξης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του ΕΟΑΛ την εξουσιοδότηση ■ Οικονομικού Διευθ. ■ για να παρουσιαστεί εκ μέρους του ΕΟΑΛ στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ για υπογραφή της Δήλωσης Συμμόρφωσης με την αλλαγή στη Νομοθεσία αναφορικά με την είσπραξη ή καταβολή μετρητών.

Θέμα 3°

Κατανάλωση ρεύματος Σταθμού Επαναφόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων και πρόταση διακανονισμού με Green Energy

Ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει στα Μέλη το ιστορικό εφαρμογής της χρήσης του σταθμού επαναφόρτισης οχημάτων του Οργανισμού στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, καθώς και την πρόταση που υπέβαλε η εταιρεία Green Energy Ltd για κάλυψη των εξόδων που επωμίστηκε ο ΕΟΑΛ λόγω της μη υλοποίησης της συμφωνίας για χρήση της πλατφόρμας "Daloop" αλλά και λόγω καθυστέρησης στην ετοιμασία νέας πλατφόρμας, συμβατής με τον κατασκευαστή του σταθμού, ώστε να καταστεί δυνατή η πραγματοποίηση των συναλλαγών.

Συγκεκριμένα, υπενθυμίζει ότι ο εκπρόσωπος της εταιρείας υπέβαλε την εξής πρόταση:

- Μεταφορά της προμήθειας ενέργειας από την ΑΗΚ στην εταιρεία Green Energy Ltd. Επισημάνθηκε ότι η εταιρεία διαθέτει άδεια προμηθευτή ενέργειας.
- Επιστροφή του ποσού χρέωσης (€4.160) στον Οργανισμό, μέσω έκπτωσης 5% στην τιμή που θα τιμολογείται από την εταιρεία προς τον Οργανισμό.
- Επέκταση της χρονικής περιόδου εγγύησης και συντήρησης χωρίς επιπλέον κόστος, ώστε να διασφαλιστεί ότι το υπόλοιπο ποσό θα καλυφθεί εντός της περιόδου ευθύνης.
- Ανάλυση όλων των εξόδων μετάβασης, περιλαμβανομένων της αλλαγής μετρητών, της αίτησης για αλλαγή προμηθευτή ρεύματος, καθώς και της προμήθειας και εγκατάστασης πινακίδας με οδηγίες φόρτισης και QR Code.

Συνεχίζοντας, υπενθυμίζει ότι στην συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών αρ. 6/2025 ημερ. 19/06/2025, τα Μέλη ενέκριναν τα σημεία της πιο πάνω αναφερόμενης πρότασης, με εξαίρεση το σημείο στο οποίο προτείνεται η επιστροφή του ποσού χρέωσης (€4.160) στον Οργανισμό, μέσω έκπτωσης 5% στην τιμή που θα τιμολογείται από την εταιρεία προς τον Οργανισμό.

Στο παρόν σημείο ο λόγος δίνεται

συνδέεται στην συνεδρία μέσω τηλεφωνικής κλήσης, για παροχή επιπρόσθετων πληροφοριών αναφορικά με το θέμα.

Σε σχετικό ερώτημα του Προέδρου αναφορικά με το ποσό ανά κιλοβατώρα που θα χρεώνει ο ΕΟΑΛ για φόρτιση οχημάτων, απαντά ότι η εισήγηση που θα τεθεί προς την Ολομέλεια είναι για χρέωση €0.49/kW. Επιπλέον, αναφέρει ότι βάσει έρευνας που πραγματοποίησε η υπηρεσία σε άλλα ιδιωτικά σημεία φόρτισης, οι τιμές πώλησης κυμαίνονται από €0.52/kW μέχρι €0.69/kW, ενώ η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) χρεώνει €0.46/kW με επιπλέον χρέωση €25 στον πρώτο λογαριασμό, προκαταβολή €30 για την κάθε κάρτα RFID, καθώς και τέλος συνδρομής €5,76 ανά διμηνία. Ως εκ τούτου, ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι ο ΕΟΑΛ δεν θα επωμίζεται την χρέωση της ηλεκτρικής κατανάλωσης και επιπλέον θα έχει όφελος.

Σε σχετικό ερώτημα του Γενικού Διευθυντή αναφορικά με την περίοδο που θα χρειαστεί για την απόσβεση του ποσού που επωμίστηκε ο ΕΟΑΛ, αναφέρει ότι θα χρειαστούν περίπου 4 χρόνια.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος δίνει οδηγία προς ώστε να τεθεί το θέμα της χρέωσης στην Ολομέλεια για λήψη σχετικής απόφασης.

Κατόπιν της ανωτέρω ενημέρωσης, ακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών αναφορικά με την πρόταση της εταιρείας Green Energy.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, την έγκρισή της για Επιστροφή του ποσού χρέωσης (€4.160) στον Οργανισμό, μέσω έκπτωσης 5% στην τιμή που θα τιμολογείται από την εταιρεία προς τον Οργανισμό.

Θέμα 4°

Ένσταση στην απόφαση της Επιτροπής Οικονομικών του ΕΟΑΛ – Αριθμός Εγκατάστασης

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 18/06/2025 που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με την ένσταση που υποβλήθηκε μέσω γραπτής επιστολής από στην απόφαση της Επιτροπής Οικονομικών, αρ. 3/2024 ημερ. 21/10/2024 για



ανάκτηση των τελών ύδρευσης που λανθασμένα δεν επιβλήθηκαν επί σειρά ετών στο υποστατικό με αρ. εγκατάστασης [REDACTED]. Όπως αναφέρει, μέσω της ένστασης [REDACTED] ζητά όπως επανεξεταστεί το θέμα της χρέωσης των εν λόγω τελών.

Στο παρόν σημείο παίρνει τον λόγο [REDACTED] Αν. Οικον. [REDACTED] Διευθ. [REDACTED] αναφέρει ότι πρόκειται για αντίστροφα τοποθετημένους γειτονικούς μετρητές, ενώ σημειώνει ότι αποτελεί ευθύνη των ιδιοκτητών η τοποθέτηση σήμανσης που να δεικνύει ότι συγκεκριμένος μετρητής ανήκει σε συγκεκριμένο διαμέρισμα.

Στη συνέχεια, ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι βάσει νομικής γνωμάτευσης, [REDACTED] δεν είναι υποχρεωμένη να καταβάλει τα τέλη ύδρευσης που λανθασμένα δεν επιβλήθηκαν στο υποστατικό [REDACTED] επί σειρά ετών.

Απόφαση:

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ να εγκρίνει το αίτημα [REDACTED] για μη υποχρέωση καταβολής των τελών ύδρευσης που λανθασμένα δεν [REDACTED] επιβλήθηκαν επί σειρά ετών.

Θέμα 5°

Ένσταση στην απόφαση της Επιτροπής Οικονομικών του ΕΟΑΛ – Αριθμός Εγκατάστασης [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 18/06/2025 που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με την ένσταση [REDACTED] για χρέωση του λογαριασμού στο υποστατικό με αρ. εγκατάστασης [REDACTED]. Όπως αναφέρει, οι καταναλώσεις του μετρητή στην οδό [REDACTED] αφορούσαν επί σειρά ετών τις καταναλώσεις του διπλανού μετρητή στον οδό [REDACTED]. Κατόπιν σχετικής έρευνας και υπολογισμού των χρεώσεων, η υπηρεσία προχώρησε σε έκδοση πιστωτικής σημείωσης €969,18, που αφορά την υπερχρέωση προς τον ιδιοκτήτη του υποστατικού με αρ. εγκατάστασης [REDACTED] και χρεωστικής σημείωσης με το αντίστοιχο ποσό προς [REDACTED] λόγω του τεχνικού λάθους που έγινε [REDACTED]. Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι [REDACTED] κάνει έκκληση για επανεξέταση του ζητήματος, καθώς θεωρεί ότι είναι άδικο να επωμιστεί το χρέος [REDACTED] λόγω ακούσιου λάθους [REDACTED].

Απόφαση:

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ να εγκρίνει το αίτημα [REDACTED] για μη υποχρέωση καταβολής των τελών ύδρευσης που λανθασμένα δεν επιβλήθηκαν επί σειρά ετών. Επιπρόσθετα, συμφωνούν ότι η συγκεκριμένη απόφαση δεν θα αποτελέσει κατ' ανάγκη προηγούμενο για χειρισμό

άλλων ενδεχόμενων παρόμοιων περιπτώσεων. Ως εκ τούτου, ομόφωνα αποφασίζουν ότι σε περίπτωση άλλου τεχνικού λάθους [REDACTED] το θέμα θα εξεταστεί ανάλογα.

Θέμα 6°

Δημοσίευμα αναφορικά με τα Τέλη Νερού

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 10/07/2025 που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με το δημοσίευμα της ιστοσελίδας <https://www.alphanews.live> αναφορικά με τα αποτελέσματα έρευνας για το κόστος νερού ανά Επαρχία.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι, σύμφωνα με τα αποτελέσματα της έρευνας που δημοσιεύτηκε, για κατανάλωση 20 κυβικών μέτρων νερού ανά μήνα (60 κ.μ. / τρίμηνο), το ετήσιο κόστος στη Λάρνακα ανέρχεται σε €479.10, ποσό το οποίο σύμφωνα με τους υπολογισμούς της υπηρεσίας, αφορά χρέωση κατανάλωσης νερού και παγίων πριν το ΦΠΑ, καθώς και τέλη χρήσης αποχετευτικού. Επιπλέον, τα αποτελέσματα της έρευνας, όπως αναφέρει ο Γενικός Διευθυντής, έχουν δείξει ότι το ετήσιο κόστος νερού στη Λεμεσό ανέρχεται στα €499.20, στη Λευκωσία στα €498.00, στην Αμμόχωστο στα €463, ενώ στην Πάφο στα €445.20.

Σε ότι αφορά την έρευνα για κατανάλωση 10 κυβικών μέτρων νερού ανά μήνα (30 κ.μ. / τρίμηνο), τα αποτελέσματα έχουν δείξει ότι το ετήσιο κόστος στη Λάρνακα ανέρχεται σε €191, ποσό το οποίο σύμφωνα με τους υπολογισμούς της υπηρεσίας, αφορά χρέωση κατανάλωσης νερού και παγίων πριν το ΦΠΑ, ενώ δεν περιλαμβάνει τα τέλη χρήσης αποχετευτικού. Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι τα αποτελέσματα της έρευνας έχουν δείξει ότι το ετήσιο κόστος νερού στη Λευκωσία ανέρχεται στα €252, στη Λεμεσό στα €250.80, στην Πάφο στα €235.20, ενώ στην Αμμόχωστο στα €215. Τέλος, σημειώνει ότι τα αποτελέσματα για τον ΕΟΑ Λάρνακας δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα των υπόλοιπων ΕΟΑ, καθώς για τις υπόλοιπες επαρχίες, στον υπολογισμό του ετήσιου κόστους περιλαμβάνονται τα τέλη χρήσης αποχετευτικού. Ως εκ τούτου, η υπηρεσία προχώρησε στον υπολογισμό του κόστους περιλαμβανομένων και των τελών χρήσης, με τα αποτελέσματα να δείχνουν ότι το κόστος νερού στη Λάρνακα για κατανάλωση 10 κυβικών μέτρων νερού ανά μήνα (30 κ.μ. / τρίμηνο) βρίσκεται στα ίδια επίπεδα με τη Λεμεσό και τη Λευκωσία (€251.40 / έτος).

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση αναφορικά με τα αποτελέσματα της δημοσιευμένης έρευνας για το κόστος νερού ανά Επαρχία.

Θέμα 7°

Τροποποιήσεις Νομοθεσίας περί Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων (2025) – Τροποποιητικοί Νόμοι 113(Ι)/2025 και 114(Ι)/2025

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη βάσει της Εγκυκλίου Αρ. ΓΛ/ΕΔ 29 ημερ. 07/07/2025 του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας, αναφορικά με τις τροποποιήσεις της Νομοθεσίας περί Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων (2025).



Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι οι τροποποιήσεις που επήλθαν στη Νομοθεσία, αφορούν:

- Την αναδιαμόρφωση και ενοποίηση των επιτρεπόμενων ορίων χρήσης συνοπτικών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών μέχρι του ποσού των €80,000, ως ακολούθως:
 - €7,000 με απευθείας ανάθεση
 - €25,000 με περιορισμένο αριθμό Οικονομικών Φορέων
 - €80,000 με τουλάχιστον τέσσερις Οικονομικούς Φορείς
- Την επέκταση της υποχρέωσης αιτιολόγησης της επιλογής των συμμετεχόντων σε κάθε συνοπτική διαδικασία, περιλαμβανομένης της επιλογής αναδόχου στο πλαίσιο των απευθείας αναθέσεων δημοσίων συμβάσεων.
- Την κατάργηση της δυνατότητας λήψης προφορικών προσφορών στη διαδικασία με περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται σε γραπτή μορφή.
- Την ρύθμιση της υποχρέωσης των αναθετουσών αρχών αναφορικά με την ενημέρωση του Ηλεκτρονικού Συστήματος eProcurement, σε σχέση με τα αποτελέσματα των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων, για σκοπούς τήρησης ορθών στατιστικών στοιχείων και παρακολούθησης των διαδικασιών.
- Την απαγόρευση διενέργειας οποιωνδήποτε πληρωμών για δημόσιες συμβάσεις πριν από την ενημέρωση του συστήματος eProcurement αναφορικά με τα αποτελέσματα των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση αναφορικά με τις τροποποιήσεις της Νομοθεσίας περί Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων (2025) – Τροποποιητικούς Νόμους 113(Ι)/2025 και 114(Ι)/2025.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού Πρ. Αρ 8/2025 στις 28/08/2025.

Αγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής

