

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Αρ. 7/2025

Ημερομηνία: 16 Ιουλίου 2025
Ωρα έναρξης: 02:00 μ.μ.
Ωρα λήξης: 03:30 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας/ Μέλος
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ/ Μέλος
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ Μοσφιλωτής/ Μέλος

Απόντες

Κυριάκος Καρεκλάς Δήμαρχος Αθένου/ Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης

Γενικός Διευθυντής ΕΟΑ Λάρνακας

Αναπλ. Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑ
Λάρνακας

Προσ. Προϊστ. Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ
Λάρνακας

Προσ. Προϊστ. Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑ
Λάρνακας

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ημερ. 11/07/2025 και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 6/2025 ημερ. 16.06.2025.**

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 6/2025 ημερομηνίας 16/06/2025, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 6/2025 ημερομηνίας 16/07/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο **Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης.**

α) Επικαιροποιημένος κατάλογος με τις εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις (πριν την 01.01.2024) του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης - Θέμα 2(β).

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος των πρακτικών «Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης- Επικαιροποιημένος κατάλογος με τις εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις (πριν την 01.01.2024) του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης- Θέμα 2(γ)», δόθηκε οδηγία όπως δοθεί άμεση προτεραιότητα στις εκκρεμούσες αιτήσεις του 2023 ώστε να ολοκληρωθούν οι σχετικές υποθέσεις και ζητήθηκε όπως σε κάθε συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης υποβάλλεται επικαιροποιημένη κατάσταση μέχρι να εξαλειφθούν οι εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του επικαιροποιημένου καταλόγου με τις εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις (πριν την 01.01.2024) του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης. Τον λόγο λαμβάνει [REDACTED] αναφέρει ότι έγινε μία κατηγοριοποίηση των αιτήσεων. Από τις 191 υποθέσεις περίπου 93 υποθέσεις έχουν μελετηθεί ή βρίσκονται σε λειτουργό για λήψη σχετικής απόφασης ή χορηγήθηκαν. Οι υπόλοιπες 98 εκκρεμούν σε διαβουλεύσεις.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι τα αποτελέσματα καταδεικνύουν σαφή πρόοδο. Παρόλα αυτά, ορισμένοι Τεχνικοί οι οποίοι χειρίζονται συγκεκριμένες περιοχές χρειάζονται περαιτέρω στήριξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως στην επικαιροποιημένη κατάσταση, η οποία θα υποβάλλεται σε κάθε συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης μέχρι να εξαλειφθούν οι εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις, συμπεριληφθούν πέραν των αιτήσεων πριν από την 1/1/2024 και οι αιτήσεις οι οποίες αφορούν το πρώτο εξάμηνο του 2024.

β) Πίνακας αιτήσεων που υποβάλλονται και εκδίδονται ανά σύμπλεγμα κοινοτήτων- Θέμα 10.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος των πρακτικών «Πίνακας αιτήσεων που υποβάλλονται και εκδίδονται ανά σύμπλεγμα κοινοτήτων», δόθηκε οδηγία όπως ζητηθεί από το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής να προβεί στη σχετική ρύθμιση για εξαγωγή των απαραίτητων δεδομένων από το σύστημα Ιππόδαμος, δηλ. τα στοιχεία ανά Κοινότητα/ Δήμο, ανά είδος ανάπτυξης και ποιες υποβλήθηκαν ή διεκπεραιώθηκαν από τον κάθε Τομέα Πολεοδομικού και Οικοδομικού Ελέγχου.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του σημειώματος [redacted] Λειτουργού Αδειοδότησης [redacted] βάσει του οποίου το ηλεκτρονικό σύστημα παρέχει τη δυνατότητα εξαγωγής των δεδομένων, νοουμένου ότι θα παραχωρηθούν και καταχωρηθούν οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις όλων των αρμόδιων Δήμων, Κοινοτικών Συμβουλίων και Συμπλεγμάτων, ώστε να ενημερώνονται μέσω αυτοματοποιημένων μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως [redacted] Διοικητικός Λειτουργός, [redacted] επικοινωνήσει με την κάθε κοινότητα της Επαρχίας Λάρνακας και εξασφαλίσει το ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο οποίο επιθυμεί η Κοινότητα να αποστέλλεται η ενημέρωση που την αφορά, δηλ. η γνωστοποίηση λήψης αιτήσεων και η γνωστοποίηση απόφασης. Βάσει προγραμματισμού, η κοινοποίηση των εν λόγω δεδομένων θα εφαρμοστεί από τον Αύγουστο.

γ) Εκπόνηση 10 πιλοτικών γενικών ρυθμιστικών σχεδίων στο πλαίσιο εφαρμογής μέτρων αστικού αναδασμού μέσω του ΣΑΑ – Θέμα 11.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά τη συζήτηση του 11ου θέματος των πρακτικών «Εκπόνηση 10 πιλοτικών γενικών ρυθμιστικών σχεδίων στο πλαίσιο εφαρμογής μέτρων αστικού αναδασμού μέσω του ΣΑΑ», δόθηκαν οδηγίες για αποστολή απαντητικής επιστολής προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως μέσω της οποίας ο ΕΟΑ Λάρνακας θα εισηγηθεί/ υποδείξει ως προτεινόμενες περιοχές στις οποίες θα εκπονηθεί πιλοτικό σχέδιο αστικού αναδασμού το παραλιακό μέτωπο του Μαζωτού και την περίκλειστη ζώνη του Ψευδά.

Απόφαση:

Τα Μέλη, ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής [redacted] Αν. Διευθ [redacted] Αδειοδότησης προς [redacted] Διευθ [redacted] του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ημερ. 30.06.2025, βάσει της οποίας ο ΕΟΑ Λάρνακας επιθυμεί να συμμετάσχει στη διαδικασία υποδεικνύοντας ως ενδεχόμενες περιοχές της επαρχίας Λάρνακας, οι οποίες θα μπορούσαν να συμπεριληφθούν στα δέκα πιλοτικά γενικά ρυθμιστικά σχέδια αστικού αναδασμού, την περιοχή «Μερσινούθκια» στην Κοινότητα Μαζωτού και την περιοχή «Κοτσινόγια» στην Κοινότητα Ψευδά.

Θέμα 3ο

Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι τα στατιστικά στοιχεία τα οποία διαβιβάστηκαν με την ημερήσια διάταξη αφορούν τον μήνα Ιούνιο του 2025, ενώ έχουν επισυναφθεί και τα παγκύπρια στατιστικά των τελευταίων πέντε μηνών. Όπως διαφαίνεται η Λάρνακα παρουσιάζει ανοδική πορεία τόσο στον οικοδομικό όσο και στον πολεοδομικό τομέα. Ολοκληρώθηκαν 288 αιτήσεις στον Πολεοδομικό Τομέα και 425 αιτήσεις στον Οικοδομικό Τομέα. Η γραφική παράσταση καταδεικνύει ότι η Αμμόχωστος και η Λάρνακα καταγράφουν σημαντική άνοδο.

Ο Πρόεδρος συνεχάρη την υπηρεσία για τα ανοδικά αποτελέσματα τα οποία κατέγραψε. Παράλληλα τόνισε ότι υπάρχουν Λειτουργοί των οποίων η απόδοση δεν είναι η αναμενόμενη. Επεσήμανε ότι αναμένεται η πρόσληψη 20 Τεχνικών. Εάν διαφανεί ότι υπάρχουν υποψήφιοι τεχνικοί (Αρχιτέκτονες/Πολιτικοί Μηχανικοί) θα αξιολογηθεί ποιοι από αυτούς μπορούν να αξιοποιηθούν στην Αδειοδότηση.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, συμφωνούν όπως στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης τύχουν ενημέρωσης για την απόδοση των Λειτουργών οι οποίοι παρουσιάζουν μηδενική παραγωγή.

Θέμα 4ο

Αναθεώρηση του Τρόπου Υπολογισμού των τελών /δικαιωμάτων για άδεια οικοδομής.

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της υπηρεσιακής έκθεσης [REDACTED] Πρ. Προϊστ. [REDACTED] Οικοδομικής Αδειοδότησης ημερ. 18.06.2025, σύμφωνα με την οποία παρευρέθηκε στην συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών με θέμα την αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού των τελών/ δικαιωμάτων για άδεια οικοδομής. Τα τέλη τα οποία είναι καθορισμένα από το 2003 αυξάνονται κατά 200%-250%. Οι εν λόγω αυξήσεις κρίνονται λογικές, πλην των πιο κάτω εξαιρέσεων:

α) Πιστοποιητικά Τελικής Έγκρισης, όπου κρίθηκε πως η ελάχιστη χρέωση των €100.00 δεν θα καλύπτει το πραγματικό κόστος και ζητήθηκε όπως η ελάχιστη χρέωση αυξηθεί στο ποσό των €200.00

β) Για τις αιτήσεις που υποβάλλονται με τα Διατάγματα στην κατηγορία «Α12» του Ηλεκτρονικού Συστήματος Ιππόδαμος και εκδίδονται αυτόματα, από τις οποίες θα πρέπει να εξετάζεται το 15%, έγινε εισήγηση όπως το ποσό των €200.00 που θα πρέπει να καταβάλλεται γενικά ανά αίτηση ανεξάρτητα με το μέγεθος της ανάπτυξης, να τροποποιηθεί στα €100 ανά μονάδα (π.χ. για μία κατοικία θα είναι €100.00 και για μία πολυκατοικία 10 διαμερισμάτων €1000) έτσι ώστε να καλύπτονται τα έξοδα των ΕΟΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.



Θέμα 5ο

Σύσταση Επιτροπής για επίλυση διαφορών μεταξύ μελετητών και αδειοδοτούσων αρχών για θέματα που άπτονται της αδειοδότησης.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής [redacted] Αβ. Διευθ [redacted] Αδειοδότησης ημερ. 01.06.2025, σύμφωνα με την οποία οι Λειτουργοί Αδειοδότησης, [redacted] και [redacted] θα εκπροσωπούν τον ΕΟΑ Λάρνακας στην επιτροπή την οποία έχει συστήσει το ΕΤΕΚ για επίλυση διαφορών μεταξύ μελετητών και αδειοδοτούσων αρχών για θέματα που άπτονται της Αδειοδότησης.

Τον λόγο λαμβάνει ο Πρόεδρος, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της συνάντησης με τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ, η οποία και επικεντρώθηκε στα θέματα επικοινωνίας (πχ λειτουργοί οι οποίοι δεν απαντούν στο Κοινό) και στη συσσώρευση αιτήσεων, πράγμα το οποίο αναμένεται να ξεκαθαρίσει σύντομα με τη στελέχωση του οργανισμού.

Ο Πρόεδρος τονίζει ότι στα πλαίσια επαγγελματισμού και σωστής εξυπηρέτησης των πολιτών, σε περίπτωση που κάποιος Λειτουργός απουσιάζει με προγραμματισμένη άδεια, θα πρέπει να ενεργοποιεί το αυτοματοποιημένο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεφώνου, ώστε ο Μελετητής/Κοινό να γνωρίζουν ότι βρίσκεται σε άδεια και μέχρι ποια ημερομηνία. Επιπρόσθετα ο κ. Χατζηχαράλαμπος αναφέρει ότι θα ήταν καλό στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης να κληθεί να παραστεί ο Πρόεδρος και αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, συμφωνούν όπως αποσταλεί στο προσωπικό της Αδειοδότησης οδηγία για ενεργοποίηση του αυτόματου μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεφώνου σε περίπτωση άδειας πέραν των 24 ωρών, όπου θα αναγράφεται/αναφέρεται « Θα απουσιάζω από το γραφείο μου μέχρι...».

Επιπρόσθετα τα Μέλη συμφωνούν όπως σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης, η οποία θα πραγματοποιηθεί τον Σεπτέμβριο, προσκληθεί ο Πρόεδρος και αντιπροσωπεία του ΕΤΕΚ.

Θέμα 6ο

Εκκρεμότητες στην έκδοση πολεοδομικών αδειών για ανέγερση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής [redacted] Αβ. Διευθ [redacted] Αδειοδότησης ημερ. 25.06.2025 στην οποία επισυνάπτεται πίνακας με τα στοιχεία των πολεοδομικών αιτήσεων που έχουν υποβληθεί απευθείας στον ΕΟΑΛ, καθώς και πίνακας με τα στοιχεία των αιτήσεων που έχουν σταλεί στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατόπιν αιτήματος του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για να πληροφορηθεί για το στάδιο που βρίσκεται η εξέταση των αδειοδοτήσεων έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Όπως αναφέρει [redacted] Αβ. Διευθ [redacted] Αδειοδότησης, το σχετικό σχέδιο δημοσιεύτηκε στις 21/6/2025 και στις 10/7/2025 δόθηκαν όλοι οι φάκελοι με τα φωτοβολταϊκά



πάρκα (μέχρι 3 MW) τα οποία μεταφέρθηκαν στους ΕΟΑΛ βάσει του διατάγματος εκχώρησης εξουσιών.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης υποβληθεί εκ νέου ο πίνακας στον οποίο να φαίνεται για κάθε αίτηση από πότε εκκρεμεί η διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Θέμα 7°

Ηλεκτρική Διασύνδεση Κύπρου- Ελλάδας – Ισραήλ (Great Sea Interconnector)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της Επιστολής της Επαρχιακής Διοίκησης ημερ 7.7.2025 σχετικά με το πιο πάνω θέμα. Συγκεκριμένα αναφέρει ότι, στα πλαίσια της προώθησης της ωρίμανσης του έργου και ειδικότερα με σκοπό την παραχώρηση αντισταθμιστικών ωφελημάτων στις επηρεαζόμενες Κοινότητες, είχε από κοινού συμφωνηθεί με την απερχόμενη εταιρεία EuroAsia Interconnector Ltd η χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων στις Κοινότητες Κοφίνου, Αγίου Θεοδώρου και Αλαμινού. Σε αυτό το πλαίσιο είχαν υποδειχθεί από τις Κοινότητες τρία αναπτυξιακά έργα (τα οποία δεν προσδιορίζονται στην πιο πάνω επιστολή), η χρηματοδότηση των οποίων είχε συμπεριληφθεί με συγκεκριμένο τρόπο ως όρος στην πολεοδομική και οικοδομική άδεια που είχαν εκδοθεί για να καλύψουν την κατασκευή σταθμού μετατροπής 500 KV-1000 MW και περίφραξης σε τεμάχιο στην Κοφίνου, εγκαταστάσεις που αποτελούν μέρος της υποδομής για το έργο της ηλεκτρικής διασύνδεσης.

Τα Κοινοτικά Συμβούλια είχαν κληθεί να ξεκινήσουν τις διαδικασίες για την ωρίμανση των έργων. Η απερχόμενη εταιρία δεν χορήγησε προκαταβολή του ποσού που είχε συμφωνηθεί για την υλοποίηση των αναπτυξιακών έργων, επικαλούμενη την εκκρεμότητα που υπήρξε αναφορικά με τη χρηματοδότηση του έργου της ηλεκτρικής διασύνδεσης.

Σύμφωνα με ενημέρωση από τον ΑΔΜΗΕ Ελλάδος (φορέας υλοποίησης που ίδρυσε τη θυγατρική «Great Sea Interconnector»), η καταβολή της συμφωνηθείσας χρηματοδότησης θα πραγματοποιηθεί αμέσως μετά την έναρξη των προβλεπόμενων στην οικεία άδεια οικοδομής εργασιών κατασκευής και κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης και έγκρισης των αρμόδιων Ρυθμιστικών Αρχών Ελλάδας και Κύπρου.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Θέμα 8°

Κ.Δ.Π. 187/2025 - Το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία διαβούλευσης σε ηλεκτρονική μορφή) Διάταγμα του 2025.

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία διαβούλευσης

σε ηλεκτρονική μορφή) Διατάγματος του 2025 στόχος του οποίου είναι η απλοποίηση και ψηφιοποίηση της διαδικασίας διαβούλευσης που διενεργείται από τις αρμόδιες Αρχές με τα αρμόδια Τμήματα, Υπηρεσίες και Αρχές. Σύμφωνα με το Διάταγμα, για όσες αιτήσεις υποβάλλονται με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο στο ηλεκτρονικό σύστημα «Ιππόδαμος» από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του Διατάγματος (27.06.2025), η διαβούλευση θα διενεργείται από τις αρμόδιες Αρχές αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του «Ιππόδαμου».

Ο ΕΟΑ Λάρνακας από πλευράς υδατοπρομήθειας, αποχέτευσης και όμβριων προχώρησε τη διαδικασία. Πλέον ο Κλάδος Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ θα ενημερώνεται από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του ΕΟΑΛ μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «Ιππόδαμος» για τις διάφορες διαβουλεύσεις που χρειάζεται να γίνουν για τις διάφορες αναπτύξεις.

Ακολουθεί συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις και να λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη Ενημερώθηκαν.

Θέμα 9^ο

Διάφορα:

Ενημέρωση για Τεχνικό του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

Σε σχέση με [redacted] Τεχνικό, [redacted] για τον οποίο έγινε συζήτηση στην προηγούμενη συνεδρία της Επιτροπής για αδικαιολόγητη απουσία [redacted] και για τον οποίο η υπηρεσία έλαβε πολλά παράπονα, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι και [redacted] Υπάλληλος ζήτησε τον τερματισμό της απόσπασής [redacted] και την επιστροφή [redacted] στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

[redacted] Αν. Διευθ [redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης αναφέρει ότι ήδη δόθηκαν οδηγίες προς τον συγκεκριμένο υπάλληλο όπως ολοκληρώσει τις αιτήσεις τις οποίες χειρίζεται και εκκρεμούν. Παράλληλα ζητήθηκε από [redacted] Πρ. Προϊσ [redacted] Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [redacted] όπως οι περιοχές τις οποίες χειρίζεται [redacted] κατανεμηθούν σε άλλους υπαλλήλους του Τμήματος, λόγω του προβλήματος το οποίο δημιουργήθηκε.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν, ομόφωνα αποφασίζουν όπως αποσταλεί επιστολή προς το Υπουργείο Εσωτερικών στην οποία θα αναφέρεται ότι όσοι αποσπασμένοι υπάλληλοι του ΕΟΑ Λάρνακας ζητούν τερματισμό της απόσπασής τους ή για τους οποίους ζητείται από τον ΕΟΑΛ τερματισμός της απόσπασής τους, δεν θα αμείβονται από τον ΕΟΑΛ, με ημερομηνία ισχύς σε εύλογο χρονικό διάστημα (ένα μήνα) από την ημερομηνία του αιτήματος για τερματισμό της απόσπασής τους.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία 8/2025 ημερ. 27/08/2025

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής
Αδειοδότησης ΕΘΑ Λαρνακας

