

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Αρ. 1/2025

Ημερομηνία: 24 Ιανουαρίου 2025
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαράλαμπους	Πρόεδρος
Α. Βύρας	Μέλος
Κ. Ανδρονίκου	Μέλος
Α. Αναστασιάδης	Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Μέλος
Γ. Ιωάννου	Μέλος
Σ. Καραγιώργης	Μέλος

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
██████████	Προσ██████████ Οικον██████████ Διευθ██████████ ΕΟΑΛ
██████████	Πρακτικογράφος

Οι παρακαθήμενοι παρευρίσκονται μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας και ξεκινά με την παρουσίαση του 1^{ου} θέματος.



Θέμα 1°

Επικύρωση Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 5/2024 ημερομηνίας 25/11/2024

Απορρέοντα:

Αναφορικά με το θέμα των τεμαχίων εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Αγροτική Οικιστική (Ειδική Πολιτική) Γα4-Κα7, το οποίο τέθηκε σε προηγούμενη συνεδρία, ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι ετοιμάζεται σχετική έκθεση από την Υπηρεσία.

Αναφορικά με το θέμα της μεταφοράς οφειλών σε προηγούμενο ιδιοκτήτη λόγω έκδοσης βεβαίωσης εξόφλησης χωρίς να ληφθούν υπόψη όλα τα ποσά, το οποίο τέθηκε σε προηγούμενη συνεδρία, ο Προσωρινός Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Υπηρεσία έχει ετοιμάσει σχετική Έκθεση με την οποία εξηγεί τους λόγους για τους οποίους έχει δοθεί η βεβαίωση εξόφλησης, τους οποίους και αναλύει. Ουσιαστικά, το πρόβλημα προέκυψε επειδή παρουσιάστηκε στις 5/07/2023 τίτλος τεμαχίου προγενέστερος του τελευταίου που εκδόθηκε για το τεμάχιο, το τεμάχιο δεν ανευρέθηκε στο αρχείο του ΣΑΛ με τα κτηματολογικά δεδομένα και η Υπηρεσία θεώρησε ότι το εν λόγω τεμάχιο βρισκόταν εντός της Δ' Φάσης του Αποχετευτικού, τα κτηματολογικά δεδομένα της οποίας δεν είχαν μέχρι τότε καταχωρηθεί στο αρχείο του ΣΑΛ, δεδομένου ότι διαβιβάστηκαν στο ΣΑΛ μόλις την 1/07/2023. Κατά συνέπεια και επειδή για τα ακίνητα εντός της Δ' Φάσης η επιβολή αποχετευτικών τελών θα ξεκινούσε από το 2024, εκδόθηκε Βεβαίωση Εξόφλησης των αποχετευτικών τελών, προκειμένου αυτή να παρουσιαστεί στο Κτηματολόγιο κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου. Τελικά το τεμάχιο ήταν εντός της Β' Φάσης του Αποχετευτικού και υπήρχε ανεξόφλητο υπόλοιπο €620,20.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά την ενημέρωση που είχαν και των εξηγήσεων που έλαβαν αναφορικά με το θέμα έκδοσης βεβαίωσης εξόφλησης, χωρίς να ληφθούν υπόψη όλα τα οφειλόμενα ποσά, ομόφωνα αποφάσισαν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου τη διαγραφή του οφειλόμενου ποσού των €620,20, επειδή ο προηγούμενος ιδιοκτήτης του ακινήτου δεν κατέστη δυνατόν να εντοπιστεί και ο νέος ιδιοκτήτης δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για ένα ακούσιο λάθος που έγινε από την Υπηρεσία.

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 5/2024 ημερομηνίας 13/12/2024 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο

Απόφαση της Βουλής των Αντιπροσώπων – Εξουσιοδότηση για τη διενέργεια δαπάνης από ΝΠΔΔ για τον μήνα Ιανουάριο 2025

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το ηλεκτρονικό μήνυμα που λήφθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών ημερ. 30/12/2024, μέσω του οποίου διαβιβάζεται η απόφαση της Βουλής των Αντιπροσώπων στη συνεδρία της ημερ. 09/12/2024, βάσει της οποίας παρέχεται εξουσιοδότηση για τη διενέργεια δαπάνης από νομικά πρόσωπα δημόσιου δικαίου για τον μήνα Ιανουάριο του 2025, ποσού που δεν υπερβαίνει το τμήμα του συνολικού ποσού που προβλέπεται στον προϋπολογισμό κάθε νομικού προσώπου δημόσιου δικαίου για το έτος 2024, το οποίο αναλογεί στο ίδιο χρονικό διάστημα, δηλαδή στο μήνα Ιανουάριο του 2024. Για τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι συστάθηκαν την 1/07/2024, για σκοπούς υπολογισμού του ποσού που μπορεί να δαπανηθεί για τον Ιανουάριο 2025, θα πρέπει να ληφθεί αναλογικά ο εξαμηνιαίος προϋπολογισμός που αφορά την περίοδο 1/07/2024 μέχρι 31/12/2024.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την απόφαση της Βουλής των Αντιπροσώπων ημερ. 09/12/2024, αναφορικά με την εξουσιοδότηση για τη διενέργεια δαπάνης από νομικά πρόσωπα δημόσιου δικαίου για τον μήνα Ιανουάριο 2025.

Θέμα 3ο

Τεμάχιο το οποίο βρίσκεται στα όρια των Βρετανικών Βάσεων

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 08/01/2025, αναφορικά με την ένσταση που υποβλήθηκε από τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. [REDACTED]

[REDACTED], για τα αποχετευτικά τέλη που του επιβλήθηκαν, καθώς μέρος του τεμαχίου εμπίπτει εντός των ορίων των Βρετανικών Βάσεων Δεκέλειας και, όπως ισχυρίζεται, δεν μπορεί να αξιοποιηθεί.

Μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία μέσω της Διαδικτυακής Πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, διαπιστώθηκε ότι το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 9.721 τ.μ. Το μεγαλύτερο μέρος του τεμαχίου, σε ποσοστό 73%, βρίσκεται εντός των ορίων των Βρετανικών Βάσεων και περιλαμβάνεται στη Ζώνη Προστασίας Z3, η οποία προβλέπει συντελεστή δόμησης και ποσοστό κάλυψης 0,01:1, αριθμό ορόφων 1 και ύψος 5 μέτρα. Ποσοστό 26% εμπίπτει σε Τουριστική Ζώνη (Τ3β), η οποία προβλέπει συντελεστή δόμησης και ποσοστό κάλυψης μέχρι 0,20:1, αριθμό ορόφων 2 και ύψος 10 μέτρα, ενώ ένα μικρό ποσοστό 1% περιλαμβάνεται στην Εμπορική Ζώνη Εβ, η οποία προβλέπει συντελεστή δόμησης και ποσοστό κάλυψης μέχρι 0,20:1, αριθμό ορόφων 2 και ύψος 10 μέτρα.

Επισημαίνει ότι, δυνάμει των διατάξεων του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022, αποχετευτικό τέλος επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας, οι οποίοι εξυπηρετούνται ή δύναται να εξυπηρετηθούν από τα συστήματα αποχετευτικών λυμάτων. Προς συμμόρφωση

με την οικεία νομοθεσία, η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως η ένσταση του ιδιοκτήτη απορριφθεί. Σημειώνει επίσης ότι, αντίστοιχη περίπτωση είναι τα ακίνητα που εμπίπτουν στη Λευκή Ζώνη στην Αθénου, όπου η Επιτροπή αποφάσισε να εξαιρέσει από την επιβολή των αποχετευτικών τελών μόνον τα ακίνητα που εμπίπτουν εξ ολοκλήρου εντός της Λευκής Ζώνης και δεν μπορούν με κανένα τρόπο να αξιοποιηθούν.

Περαιτέρω, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι ο συγκεκριμένος ιδιοκτήτης είχε υποβάλει και στο παρελθόν ένσταση προς το πρώην ΣΑΛ για την επιβολή των αποχετευτικών τελών, η οποία απορρίφθηκε για τους ίδιους λόγους.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, καθώς επίσης και τις πρόνοιες της οικείας νομοθεσίας, ομόφωνα εισηγούνται προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου όπως απορρίψει την ένσταση του ιδιοκτήτη του τεμαχίου με αρ. [REDACTED], για την επιβολή του ετήσιου τέλους των αποχετευτικών τελών, καθότι το τεμάχιο δύναται να εξυπηρετηθεί από το αποχετευτικό σύστημα Λάρνακας κατά την ανάπτυξή του.

Θέμα 4ο

Αριθμός Εγκατάστασης [REDACTED] – Διευθέτηση χρεώσεων στο λογισμικό του ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 15/01/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι η Υπηρεσία έχει επανεξετάσει το αίτημα του καταναλωτή [REDACTED] στα Λεύκα (αρ. εγκατάσταση [REDACTED]), λόγω των νέων στοιχείων που έχουν παρουσιαστεί.

Κατά την εξέταση των νέων στοιχείων και των τελικών δεδομένων που είχαν αποσταλεί πριν την ενσωμάτωση της υδατοπρομήθειας των Λευκάρων στον ΕΟΑΛ, διαπιστώθηκε ότι ο καταναλωτής πληρούσε όλα τα κριτήρια ώστε να είχε από την αρχή ενταχθεί στην Εμπροβιομηχανική διατίμηση. Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση, η οποία τεκμηριώνεται επαρκώς στο αναφερόμενο υπηρεσιακό σημείωμα, για αναθεώρηση της αρχικής απόφασης της Επιτροπής και αποδοχή του αιτήματος του καταναλωτή για αναδρομική αλλαγή της διατίμησης νερού.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου να εγκρίνει το αίτημα του καταναλωτή [REDACTED] στα Λεύκα (αρ. εγκατάσταση [REDACTED]) για αναδρομική αλλαγή της διατίμησης νερού.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου όπως τέτοιες φύσεως θέματα ρυθμίζονται από την Υπηρεσία και να μην υποβάλλονται για εξέταση στην Επιτροπή Οικονομικών.

Θέμα 5ο

Δημιουργία νέου καταναλωτή [REDACTED] του Δημοτικού Διαμερίσματος Κόρνου στο λογισμικό του ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το αίτημα του Δήμου Λευκάρων σχετικά με τη συμπερίληψη στο αρχείο υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ του καταναλωτή [REDACTED] του οποίου το υποστατικό εμπίπτει στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που λήφθηκαν από τον Δήμο Λευκάρων, η εταιρεία είχε υποβάλει αίτημα για εγκατάσταση υδρομετρητή πριν από την 1η Ιουλίου 2024, το οποίο δεν εξετάστηκε πριν από την ένταξη της περιοχής στον ΕΟΑΛ. Ο υδρομετρητής εγκαταστάθηκε από το Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου στις 19/09/2024. Το ιστορικό της υπόθεσης καταγράφεται στο σημείωμα της Υπηρεσίας ημερομηνίας 20/12/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Αναφέρει επίσης ότι, ως πάγια πρακτική, για τη δημιουργία νέου καταναλωτή έχουν ζητηθεί τα αποδεικτικά στοιχεία (τελευταίος λογαριασμός νερού ή αίτηση παροχής νερού ή απόδειξη πληρωμών ή οποιαδήποτε άλλα έγγραφα μέσω των οποίων αποδεικνύεται ότι υπάρχει ήδη δημιουργημένος λογαριασμός υδατοπρομήθειας ή ότι η δημιουργία του βρισκόταν σε εξέλιξη πριν από την 1η Ιουλίου 2024).

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο μετρητής εγκαταστάθηκε από το Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου μετά την 01/07/2024, καθώς και την απόφαση που λήφθηκε από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ σε παρόμοια υπόθεση που αφορούσε την Κοινότητα Λάγειας, υποβάλλονται για λήψη απόφασης οι ακόλουθες εισηγήσεις:

1. Να δοθεί περιθώριο τριών (3) μηνών στον αιτητή για να εξασφαλίσει και να προσκομίσει προς τον ΕΟΑΛ τις απαιτούμενες άδειες για την τοποθέτηση του μετρητή, καθώς και την καταβολή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων, εξόδων και εγγυήσεων, τα οποία θα συμψηφιστούν με τις σημερινές χρεώσεις του ΕΟΑΛ και τις πληρωμές που καταβλήθηκαν προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Κόρνου. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν εξασφαλίσει την προαπαιτούμενη Άδεια Οικοδομής για την εγκατάσταση του υδρομετρητή, να του δοθεί χρονικό περιθώριο ενός (1) έτους για να την εξασφαλίσει. Αν παρέλθει το χρονικό περιθώριο του ενός (1) έτους χωρίς να εξασφαλιστούν οι άδειες, τότε ο υδρομετρητής θα πρέπει να αποσυνδεθεί.
2. Μέχρι να παρέλθουν τα πιο πάνω χρονικά περιθώρια, να δημιουργηθεί λογαριασμός νερού της εταιρείας στο λογισμικό του ΕΟΑΛ και να χρεώνεται κανονικά βάσει της Οικιακής Διατίμησης.

3. Ο ΕΟΑΛ να μην εξετάσει ξανά περιπτώσεις κατά τις οποίες η εγκατάσταση του υδρομετρητή έγινε μετά την 1η Ιουλίου 2024 από οποιονδήποτε Δήμο/Κοινότητα πέραν του ΕΟΑΛ. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί ξανά τέτοια περίπτωση, ο μετρητής θα πρέπει άμεσα να αποσυνδεθεί και να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία υποβολής αιτήματος Νέας Εγκατάστασης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το αίτημα του Δήμου Λευκάρων σχετικά με τη συμπερίληψη στο αρχείο υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ του καταναλωτή [REDACTED] του οποίου το υποστατικό εμπίπτει στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου, ομόφωνα εισηγούνται προς την Ολομέλεια του ΕΟΑΛ να εγκρίνει τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας, όπως έχουν αναλυθεί παραπάνω.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου όπως τέτοιες φύσεως θέματα ρυθμίζονται από την Υπηρεσία και να μην υποβάλλονται για εξέταση στην Επιτροπή Οικονομικών.

Θέμα 6°:

Δημιουργία νέου καταναλωτή [REDACTED] του Δημοτικού Διαμερίσματος Κόρνου στο λογισμικό του ΕΟΑΛ

Ο Πρ. Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το αίτημα του Δήμου Λευκάρων σχετικά με τη συμπερίληψη στο αρχείο υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ του καταναλωτή [REDACTED], του οποίου το υποστατικό εμπίπτει στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που λήφθηκαν από τον Δήμο Λευκάρων, [REDACTED] είχε υποβάλει αίτημα για εγκατάσταση υδρομετρητή πριν από την 1η Ιουλίου 2024, το οποίο δεν εξετάστηκε πριν από την ένταξη της περιοχής στον ΕΟΑΛ. Ο υδρομετρητής εγκαταστάθηκε από το Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου στις 17/10/2024. Το ιστορικό της υπόθεσης καταγράφεται στο σημείωμα της Υπηρεσίας ημερομηνίας 20/12/2024, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Περαιτέρω αναφέρει ότι, ως πάγια πρακτική, για τη δημιουργία νέου καταναλωτή έχουν ζητηθεί τα αποδεικτικά στοιχεία (τελευταίος λογαριασμός νερού ή αίτηση παροχής νερού ή απόδειξη πληρωμών ή οποιαδήποτε άλλα έγγραφα μέσω των οποίων αποδεικνύεται ότι υπάρχει ήδη δημιουργημένος λογαριασμός υδατοπρομήθειας ή ότι η δημιουργία του βρισκόταν σε εξέλιξη πριν από την 1η Ιουλίου 2024).

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο μετρητής εγκαταστάθηκε από το Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου μετά την 01/07/2024, καθώς και την απόφαση που λήφθηκε από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ σε παρόμοια υπόθεση που αφορούσε την Κοινότητα Λάγειας, υποβάλλονται για λήψη απόφασης οι ακόλουθες εισηγήσεις:

1. Να δοθεί περιθώριο τριών (3) μηνών στον αιτητή για να εξασφαλίσει και να προσκομίσει προς τον ΕΟΑΛ τις απαιτούμενες άδειες για την τοποθέτηση του μετρητή, καθώς και την καταβολή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων, εξόδων και εγγυήσεων, τα οποία θα συμψηφιστούν με τις σημερινές χρεώσεις του ΕΟΑΛ και τις πληρωμές που καταβλήθηκαν προς το Κοινοτικό Συμβούλιο Κόρνου. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν εξασφαλίσει την προαπαιτούμενη Άδεια Οικοδομής για την εγκατάσταση του υδρομετρητή, να του δοθεί χρονικό περιθώριο ενός (1) έτους για να την εξασφαλίσει. Αν παρέλθει το χρονικό περιθώριο του ενός (1) έτους χωρίς να εξασφαλιστούν οι άδειες, τότε ο υδρομετρητής θα πρέπει να αποσυνδεθεί.
2. Μέχρι να παρέλθουν τα πιο πάνω χρονικά περιθώρια, να δημιουργηθεί λογαριασμός νερού στο όνομα του καταναλωτή στο λογισμικό του ΕΟΑΛ και να χρεώνεται κανονικά βάσει της Οικιακής Διατίμησης.
3. Ο ΕΟΑΛ να μην εξετάσει ξανά περιπτώσεις κατά τις οποίες η εγκατάσταση του υδρομετρητή έγινε μετά την 1η Ιουλίου 2024 από οποιονδήποτε Δήμο/Κοινότητα πέραν του ΕΟΑΛ. Σε περίπτωση που παρουσιαστεί ξανά τέτοια περίπτωση, ο μετρητής θα πρέπει άμεσα να αποσυνδεθεί και να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία υποβολής αιτήματος Νέας Εγκατάστασης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το αίτημα του Δήμου Λευκάρων σχετικά με τη συμπερίληψη στο αρχείο υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ του καταναλωτή [REDACTED] του οποίου το υποστατικό εμπίπτει στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κόρνου, ομόφωνα εισηγούνται προς την Ολομέλεια του ΕΟΑΛ να εγκρίνει τις εισηγήσεις της Υπηρεσίας, όπως έχουν αναλυθεί παραπάνω.

Περαιτέρω, τα Μέλη επαναλαμβάνουν την απόφασή τους ως ανωτέρω να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου όπως τέτοιες φύσεως θέματα ρυθμίζονται από την Υπηρεσία και να μην υποβάλλονται για εξέταση στην Επιτροπή Οικονομικών.

Θέμα 7°

Έκτακτο

Εμπρόθεσμες Καταθέσεις και Επενδύσεις

■ Πρ. Οικον. [REDACTED] Διευθ. [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 21/01/2025, το οποίο έχει αποσταλεί στα Μέλη για να συζητηθεί ως έκτακτο θέμα κατά τη συνεδρία, ότι τον Φεβρουάριο του 2025 λήγουν επτά (7) γραμμάτια ως ακολούθως:

Τράπεζα	Ποσό	Λήξη
Eurobank	€3.030.716	29/01/2025

Eurobank	€2.000.000	28/02/2025
Alpha Bank	€1.000.000	26/02/2025
Ancoria Bank	€122.338	05/02/2025
Ancoria Bank	€122.600	10/02/2025
Bank of Cyprus	€52.688	12/02/2025
Societe Bank	€101.945	01/02/2025

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως ανανεωθεί το γραμμάτιο που είναι κατατεθειμένο στην Eurobank αξίας €3.030.716 και ημερ. λήξης στις 29/01/2025, για περίοδο τριών (3) μηνών και με επιτόκιο 1,90%.

Στο διάστημα αυτό θα δοθεί χρόνος για ετοιμασία της επενδυτικής πολιτικής του ΕΟΑΛ, σε συνεργασία με τον Επενδυτικό Σύμβουλο, και να επανέλθει το θέμα για λήψη απόφασης σχετικά τα γραμμάτια που λήγουν τέλος Φεβρουαρίου 2025, ήτοι για το γραμμάτιο που είναι κατατεθειμένο στην Eurobank αξίας €2.000.000 και ημερ. λήξης 28/02/2025 και για το γραμμάτιο που είναι κατατεθειμένο στην Alpha Bank αξίας €1.000.000 και ημερ. λήξης 26/02/2025.

Για τα γραμμάτια μικρότερης αξίας, τα οποία λήγουν εντός του Φεβρουαρίου του 2025, η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι να μην ανανεωθούν και να παραμείνουν και να μεταφερθούν στους τρεχούμενους λογαριασμούς για κάλυψη των αναγκών ρευστότητας του Οργανισμού.

Περαιτέρω, ■■■ Πρ. Οικον. ■■■ Διευθ. ■■■ ενημερώνει τα Μέλη ότι, την 1^η Φεβρουαρίου 2025 αναμένεται η πρώτη εκταμίευση ύψους €14 εκ. από το δάνειο που έχει συναφθεί με την CEB συνολικής αξίας €48εκ. Η εισήγηση του Επενδυτικού Συμβούλου είναι όπως το ποσό της πρώτης εκταμίευσης επενδυθεί σε Money Market Funds με αναμενόμενη απόδοση 2,92% ετησίως. Όπως αναφέρεται στη σχετική Έκθεση του Επενδυτικού Συμβούλου, η οποία επισυνάπτεται με το υπηρεσιακό σημείωμα, τέτοια επένδυση δίνει τη δυνατότητα στον Οργανισμό για άμεση ρευστοποίηση της επένδυσης για κάλυψη των αναγκών του Οργανισμού.

Τα Μέλη εκφράζουν τις επιφυλάξεις τους αναφορικά με την εισήγηση του Επενδυτικού Συμβούλου, καθότι απαιτείται, όπως αναφέρουν, περαιτέρω ενημέρωση και επεξήγηση. Προς τούτο και για σκοπούς πληρέστερης ενημέρωσης αναφορικά με την κατάσταση των ταμειακών αποθεμάτων, ζητούν όπως καλεστεί ο Επενδυτικός Σύμβουλος περί τα μέσα Φεβρουαρίου 2025 ενώπιον της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού.

Απόφαση

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την έγκρισή της για τα ακόλουθα:

1. Την ανανέωση του γραμματίου που είναι κατατεθειμένο στην Eurobank αξίας €3.030.716 για περίοδο τριών (3) μηνών και με επιτόκιο 1,90%.
2. Τη μη ανανέωση των ακόλουθων γραμματίων μικρότερης αξίας:
 - Ancoria Bank, αξίας €122.338
 - Ancoria Bank, αξίας €122.600
 - Bank of Cyprus, αξίας €52.688
 - Societe Bank, αξίας €101.945
3. Για το γραμμάτιο που είναι κατατεθειμένο στη Eurobank αξίας €2.000.000 και ημερ. Λήξης 28/02/2025 και για το γραμμάτιο που είναι κατατεθειμένο στη Alpha Bank αξίας €1.000.000 και ημερ. Λήξης 26/02/2025, να ληφθεί απόφαση αφότου γίνει ενημέρωση από τον Επενδυτικό Σύμβουλο αναφορικά με την κατάσταση των ταμειακών αποθεμάτων του ΕΟΑΛ και την ετοιμασία της επενδυτικής πολιτικής.
4. Το ποσό της πρώτης εκταμίευσης του δανείου με την CEB, ύψους €14εκ., κατατεθεί για περίοδο τριών μηνών ως ακολούθως:
 - €5.000.000 εκ. στην Τράπεζα Κύπρου
 - €5.000.000 εκ. στην Ελληνική Τράπεζα
 - €4.000.000 εκ. στην Alpha Bank.
 -

Θέμα 8°
Έκτακτο

Πληρωμή Τιμολογίου [REDACTED] για προμήθεια νερού από ιδιωτική γεώτρηση στα Πάνω Λεύκαρα

■ Πρ. Γεν. Διευθ. [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη ότι, τίθεται ως έκτακτο θέμα ενώπιον της Επιτροπής για έγκριση πληρωμής το τιμολόγιο που έχει αποστείλει [REDACTED] για την προμήθεια νερού από την ιδιωτική του γεώτρηση στα Πάνω Λεύκαρα, βάσει σχετικής συμφωνίας που υπογράφηκε μεταξύ του ιδίου και του ΕΟΑΛ για παροχή νερού μέχρι 7500m³.

Το τιμολόγιο ημερ. 13/01/2025 αφορά την προμήθεια νερού για την περίοδο από 19/11/2024 μέχρι 12/01/2025, η οποία ανέρχεται σε 10666m³ και αντιστοιχεί στο ποσό των €6.933,00.

Περαιτέρω, ο Πρ. Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει ότι, σύμφωνα με απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου στη συνεδρία της Αρ. 4/2024 ημερ. 26/09/2024, η Υπηρεσία έχει προχωρήσει στην ετοιμασία Συμφωνίας προς υπογραφή, ωστόσο η υπογραφή της συμφωνίας εξακολουθεί να εκκρεμεί λόγω νομικών θεμάτων και πρόσφατης απαίτησης του ΤΑΥ για τροποποίηση της άδειας ανόρυξης της γεώτρησης και άντλησης νερού, έτσι ώστε οι ποσότητες που αντλούνται ετησίως να συνάδουν με αυτές που θα αναγράφονται στην άδεια.

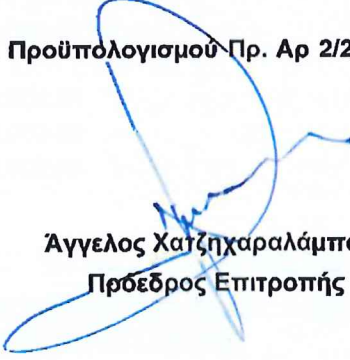
Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να εκφράζουν την άποψη ότι θα πρέπει να εξεταστεί εναλλακτική επιλογή για μόνιμη λύση του θέματος, καθότι η προσκόμιση τιμολογίου κάθε μήνα χωρίς σχετική συμφωνία δεν είναι ορθή πρακτική και δεν μπορεί να συνεχιστεί.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια την έγκρισή της για πληρωμή του τιμολογίου για προμήθεια νερού για την περίοδο από 19/11/2024 μέχρι 12/01/2025, για το ποσό των €6.933,00.

Περαιτέρω τα Μέλη ζητούν από την Υπηρεσία να εξετάσει τη δυνατότητα απαλλοτρίωσης της γεώτρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού Πρ. Αρ 2/2025 στις 18/02/2025.


Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος Επιτροπής