

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Αρ. 5/2025

Ημερομηνία: 12 Μαΐου 2025
Τόπος Συνεδρίασης: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ωρα έναρξης: 1:00 μ.μ.
Ωρα λήξης: 1:30 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος
Α. Βύρας	Μέλος
Κ. Ανδρονίκου	Μέλος
Α. Αναστασιάδης	Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Μέλος
Γ. Ιωάννου	Μέλος
Σ. Καραγιώργης	Μέλος

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Αν. Οικον  Διευθ 
	Πρακτικογράφος

Οι παρακαθήμενοι παρευρίσκονται μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας και ξεκινά με την παρουσίαση του 1^{ου} θέματος.



Θέμα 1°

Επικύρωση Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 4/2025 ημερομηνίας 28/04/2025

Απορρέοντα θέμα 7° «Οδηγίες για Χρεωστικά/Πιστωτικά υπόλοιπα αποχετευτικών τελών για πελάτες χωρίς περιουσία»

Ο λόγος δίνεται [] Αν. Οικον. [] Διευθ. [] προκειμένου να δώσει περαιτέρω διευκρινίσεις αναφορικά με τα σημεία 2 και 3 της απόφασης της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού σχετικά με το πιο πάνω θέμα.

Σε σχέση με τα πιστωτικά υπόλοιπα αποχετευτικών τελών (σημείο 2 της απόφασης), [] Αν. Οικον. [] Διευθ. [] αναφέρει ότι αυτά προέκυψαν κυρίως λόγω διπλοπληρωμής από μέρους των ιδιοκτητών. Συγκεκριμένα, στις περισσότερες περιπτώσεις, οι ιδιοκτήτες προέβησαν στην πληρωμή των αποχετευτικών τελών κατά τη μεταβίβαση του ακινήτου, για σκοπούς έκδοσης σχετικής βεβαίωσης εξόφλησης των αποχετευτικών τελών. Ωστόσο, στη συνέχεια εξόφλησαν και τον λογαριασμό τελών που τους αποστάλθηκε, καθώς η αρχική πληρωμή ενδέχεται να συνέπεσε χρονικά με την έκδοση του λογαριασμού, με αποτέλεσμα τη δημιουργία πιστωτικού υπολοίπου.

Σημειώνει ότι, η Υπηρεσία καταβάλλει προσπάθειες για τον εντοπισμό των εν λόγω ιδιοκτητών με σκοπό την επιστροφή του ποσού της υπερπληρωμής. Ωστόσο, σε αρκετές περιπτώσεις αυτό δεν είναι εφικτό, επειδή οι ιδιοκτήτες δεν διατηρούν πλέον περιουσία και ενδεχομένως να μη διαμένουν στην Κύπρο.

Αναφορικά με τις εξήντα (60) περιπτώσεις που σχετίζονται με χρεωστικά υπόλοιπα τελών χρήσης του αποχετευτικού συστήματος, όπως αναφέρεται στο σημείο 3 της απόφασης, [] Αν. Οικον. [] Διευθ. [] διευκρινίζει ότι τα υπόλοιπα αυτά αφορούν τέλη χρήσης που αναλογούν σε ακίνητα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αραδίππου. Επισημαίνει επίσης ότι, μέχρι και το έτος 2020, η επιβολή και είσπραξη των εν λόγω τελών για τον συγκεκριμένο Δήμο γινόταν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας (ΣΑΛ), λόγω αδυναμίας του Δήμου να διεκπεραιώσει τη σχετική διαδικασία.

Οι εξήντα περιπτώσεις αφορούν καταναλωτές οι οποίοι προέβησαν σε μεταβίβαση των λογαριασμών υδροδότησης σε νέα πρόσωπα ή δεν προκύπτουν αρκετά στοιχεία για ταυτοποίηση με τον λογαριασμό υδατοπρομήθειας. Ως εκ τούτου, καθίσταται πλέον αδύνατος ο εντοπισμός των προηγούμενων καταναλωτών και, κατά συνέπεια, και η ανάκτηση των οφειλόμενων τελών χρήσης από αυτούς.

Οι διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την Υπηρεσία αναφορικά με τα πιο πάνω ζητήματα κρίθηκαν ικανοποιητικές από τα Μέλη και επιβεβαιώνουν της απόφασή τους σε σχέση με τον χειρισμό των εν λόγω υποθέσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο του Πρακτικού της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 4/2025 ημερομηνίας 28/04/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο

Επενδυτική Πολιτική

Αναφορικά με το γραμμάτιο που είναι κατατεθειμένο στην Eurobank, αξίας €3.111.577,32 και το οποίο λήγει στις 29/04/2025, ο Αν. Οικονομικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού (Αρ. 4/2025) ημερομηνίας 28/04/2025, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η αξιοποίηση του ποσού του γραμματίου για την αγορά Κυβερνητικού Ομολόγου με ημερομηνία λήξης τον 02/2026 και απόδοση περίπου 2,85% πριν τα έξοδα, η Υπηρεσία προχώρησε άμεσα με την αποστολή σχετικής εντολής προς τον Θεματοφύλακα (EUROBANK) για την εκτέλεση της απόφασης.

Ωστόσο, η διαδικασία δεν κατέστη δυνατόν να ολοκληρωθεί για τους εξής λόγους:

1. Οι αγορές ομολόγων δεν είναι ενιαίες, συνεπώς, ενώ σε μία αγορά ενδέχεται να εκτελούνται συναλλαγές στις επιθυμητές τιμές, σε άλλες αγορές, όπως αυτές με τις οποίες συνεργάζεται η Eurobank, μπορεί να μην βρεθεί αντίστοιχος πωλητής.
2. Ο δεύτερος ουσιαστικός λόγος είναι το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της εισήγησης για επένδυση από τον Επενδυτικό Σύμβουλο, της λήψης απόφασης από την Επιτροπή και της αποστολής της σχετικής εντολής προς τον Θεματοφύλακα. Κατά το ενδιάμεσο αυτό διάστημα, είναι πιθανό να σημειωθούν διακυμάνσεις στις τιμές των αγορών, γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει τη δυνατότητα υλοποίησης της επένδυσης με τους αρχικώς προβλεπόμενους όρους.

Για την επίλυση των πιο πάνω θεμάτων, η Υπηρεσία εισηγείται όπως η Επιτροπή εξουσιοδοτήσει τον Πρόεδρο, τον Γενικό Διευθυντή και ■■■ Αν. Οικον. ■■■ Διευθ. ■■■ για την υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής που έχει εισηγηθεί ο Επενδυτικός Σύμβουλος και η οποία έχει εγκριθεί από την Επιτροπή.

Επιπρόσθετα, ζητήθηκε από τον Επενδυτικό Σύμβουλο όπως προτείνει επιπλέον θεματοφύλακα, ο οποίος να διαθέτει πρόσβαση σε ευρύτερο φάσμα αγορών, ώστε η Υπηρεσία να μπορεί να αξιοποιεί πιο αποτελεσματικά τις επενδυτικές ευκαιρίες που προσφέρει η αγορά.

Περαιτέρω, ■ Αν. Οικον. ■ Διευθ. ■ ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της συνάντησής του με ■ Επενδυτικό Σύμβουλο, υποβλήθηκε πρόταση για



την υιοθέτηση της ακόλουθης επενδυτικής στρατηγικής για τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του ΕΟΑΛ:

- Ανανέωση εμπρόθεσμων καταθέσεων, νοουμένου ότι εξασφαλίζεται επιτόκιο τουλάχιστον 1,5%. Το ποσοστό αυτό καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και το γεγονός ότι τα καθαρά έσοδα για τον ΕΟΑΛ από ομόλογο με ονομαστική απόδοση 1,8%, μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγών και θεματοφυλακής, θα είναι περίπου στο 1,6%. Νοείται ότι θα τηρείται η απαιτούμενη διασπορά καταθέσεων ανά τραπεζικό ίδρυμα, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών.
- Ποσό μέχρι €10 εκατομμυρίων θα επενδύονται σε τρίμηνα γραμμάτια δημοσίου με ελάχιστη απόδοση 1,8%. Σε ότι αφορά τις υφιστάμενες επενδύσεις του ΕΟΑΛ, ■ Επενδυτικός Σύμβουλος δεν εισηγείται ρευστοποίηση και επένδυση σε εναλλακτικές επιλογές, καθώς η επιλογή αυτή τη δεδομένη στιγμή κρίνεται ασύμφορη.
- Σε περίπτωση πρόσθετης διαθεσιμότητας, τα διαθέσιμα ποσά θα επενδύονται σε Αμοιβαία Κεφάλαια Χρηματαγοράς.
- Όσον αφορά τη διαχείριση του κύριου τρεχούμενου λογαριασμού του ΕΟΑΛ, ο οποίος διατηρείται στην Τράπεζα Κύπρου, ■ Επενδυτικός Σύμβουλος εισηγείται το άνοιγμα και την διατήρηση λογαριασμού Flexibility Plus στην Alpha Bank, η οποία προσφέρει επιτόκιο 1,25%.

Μετά την εκτενή παρουσίαση και ανάλυση των εισηγήσεων του Επενδυτικού Συμβούλου, τα Μέλη υπέβαλαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν επαρκώς από ■ Αν. Οικον. ■ Διευθ. ■

Απόφαση:

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια, την έγκρισή της για υιοθέτηση της πιο πάνω επενδυτικής στρατηγικής που εισηγείται ο Επενδυτικός Σύμβουλος του ΕΟΑΛ σε σχέση με τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Οργανισμού και την εξουσιοδότηση του Προέδρου, του Γενικού Διευθυντή και ■ Αν. Οικον. ■ Διευθ. ■ για την υλοποίηση της εγκεκριμένης επενδυτικής πολιτικής και ενημέρωση των Μελών της Επιτροπής σε κάθε συνεδρία της για την κατάσταση των διαθέσιμων μετρητών, των καταθέσεων και των επενδύσεων του ΕΟΑΛ.

Θέμα 3ο

Μεταφορά Ταμείου Προνοίας Προσωπικού Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας στις Συντεχνίες

■ Αν. Οικον. ■ Διευθ. ■ αναλύει στα Μέλη τα δεδομένα του Ταμείου Προνοίας του ωρομίσθιου προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας

Λάρνακας, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 08/05/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Επισημαίνει ότι, λόγω του μεγέθους του Ταμείου, η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας θα συνεπαγόταν δυσανάλογο οικονομικό κόστος. Το εν λόγω κόστος, επί της ουσίας, θα έπρεπε να καλυφθεί από τον ΕΟΑΛ, δεδομένου ότι το ωφέλημα είναι κατοχυρωμένο για τους δικαιούχους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα του Ταμείου, κατά τη συνάντηση με τις Συντεχνίες που πραγματοποιήθηκε στις 06/05/2025, υποβλήθηκε εκ μέρους της Υπηρεσίας εισήγηση για μεταφορά του Ταμείου Προνοίας του ωρομίσθιου προσωπικού στις ίδιες τις Συντεχνίες. Παράλληλα, προτάθηκε όπως ο ΕΟΑΛ, κατά την αφυπηρέτηση των μελών του Ταμείου, καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού εις πίστη τους και του ποσού της κατοχυρωμένης παροχής.

Οι Συντεχνίες, όπως αναφέρει ■ Αν. Οικον ■ Διευθ ■, αποδέχθηκαν την εισήγηση της Υπηρεσίας. Σημειώνει επίσης ότι, για την υλοποίηση της μεταφοράς νοείται θα ακολουθηθούν όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες και θα ενημερωθεί σχετικά και ο Έφορος Ιδρυμάτων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία τα Μέλη υπέβαλαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, στις οποίες ■ Αναπλ ■ Οικον ■ Διευθ ■ έδωσε ικανοποιητικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν προς την Ολομέλεια, την έγκρισή της για μεταφορά του Ταμείου Προνοίας του Ωρομίσθιου Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας στις Συντεχνίες, και ο ΕΟΑΛ να καλύπτει κατά την αφυπηρέτηση των Μελών τη διαφορά μεταξύ του ποσού εις πίστη τους και της κατοχύρωσης.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού Πρ. Αρ 6/2025 στις 19/06/2025.

Αγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος Επιτροπής