

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 1/2025

Ημερομηνίας: 16 Ιανουαρίου 2025
Ώρα έναρξης: 01:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 01:40 μ.μ.

Παρόντες:

Α. Χατζηχαλαράμπους	Πρόεδρος
Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος (με Διαδικτυακή σύνδεση)
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Απών:

Σ. Πάμπουλος Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Τρούλλων / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός / Πρακτικογράφος

■ πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και, αφού ενημερώνει ότι το Μέλος Σ. Πάμπουλος απουσιάζει λόγω άλλων ανειλημμένων προσωπικών υποχρεώσεων, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 5/2024 ημερ. 11/12/2024**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Πρακτικό της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 5/2024 ημερ. 11/12/2024, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο **Ενημέρωση για την επιστολή του Δήμου Αραδίππου που αφορά τη Μελέτη Σχεδιασμού Αντιπλημμυρικών Έργων για την Προστασία των Οικιστικών Ζωνών των Δήμων Λάρνακας και Αραδίππου που βρίσκονται εντός της λεκάνης απορροής του ποταμού Καλού Χωριού**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με την αντιπλημμυρική μελέτη που εκπονήθηκε από [redacted] Σύμβουλο Μηχανικό, [redacted], για την προστασία των οικιστικών ζωνών των Δήμων Λάρνακας και Αραδίππου που βρίσκονται εντός της λεκάνης απορροής του ποταμού Καλού Χωριού, η οποία περιλαμβάνει ολόκληρη την περιοχή που πλήγηκε από τις πλημμύρες της 13^{ης} Δεκεμβρίου 2014. Από τη μελέτη φαίνεται ότι τα κατασκευαστικά σχέδια και οι όροι διαγωνισμού για την υλοποίηση των έργων αυτών, εκπονήθηκαν για μέρος από τα αναγκαία αντιπλημμυρικά έργα, τα οποία εντάσσονται στα όρια του Δήμου Λάρνακας. Για τα αντιπλημμυρικά έργα μέσα στα όρια του Δήμου Αραδίππου, περιλαμβάνεται μόνο περιληπτικά η διαστασιολόγησή τους

Περαιτέρω, τα Μέλη ενημερώνονται ότι το πρώην Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας έστειλε επιστολή προς τον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 20/9/2023, όπου ζητήθηκε ενημέρωση για το χρονοδιάγραμμα καταβολής της χρηματοδότησης από μέρους της Κυβέρνησης για εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή των αντιπλημμυρικών που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Αραδίππου, ως η κυβερνητική δέσμευση, ώστε να μπορέσει το ΣΑΛ να προγραμματίσει τις περαιτέρω ενέργειες, ωστόσο δεν υπήρξε καμία απάντηση. Με οδηγίες του Προέδρου, αποφασίστηκε η αποστολή επιστολής υπενθύμισης από τον ΕΟΑΛ προς το Υπουργείο Εσωτερικών, για να επισημανθεί η ανάγκη άμεσης απάντησης ή διευθέτησης του θέματος.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι ο Μελετητής, [redacted], αρνήθηκε να αναλάβει την μελέτη για την κατασκευή των αντιπλημμυρικών που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Αραδίππου, γι' αυτό το εν λόγω Έργο θα το αναλάβει άλλος μελετητής, με βάση σχετικές υποδείξεις που θα δοθούν από [redacted]

Ακολούθως αναφέρει ότι, το Έργο παραμένει κρίσιμο για την περιοχή και πρέπει να προχωρήσει με γρήγορο ρυθμό, ώστε να προστατευθούν οι κάτοικοι από πιθανές πλημμύρες, για αυτό πρέπει ο ΕΟΑΛ να εξασφαλίσει το συνολικό ποσό για την υλοποίηση του Έργου. Επιπλέον, συνιστά στον Δήμαρχο Αραδίππου όπως δοθεί στον ΕΟΑΛ το προϋπολογιζόμενο ποσό διεξαγωγής της μελέτης ύψους € 50.000 για την έναρξη του Έργου και την εξασφάλιση από τον Δήμο αυτού του ποσού από το Υπουργείο Εσωτερικών αργότερα.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το θέμα και αποφασίζουν να σταλεί επιστολή υπενθύμισης προς το Υπουργείο Εσωτερικών για αποστολή χρονοδιαγράμματος καταβολής της χρηματοδότησης από μέρους της Κυβέρνησης για εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή των αντιπλημμυρικών έργων που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια Αραδίππου. Περαιτέρω, αποφασίζεται ότι ο ΕΟΑΛ θα αναμένει έμβασμα ποσού € 50.000 από τον Δήμο Αραδίππου για ανάθεση της μελέτης σε Σύμβουλο Μηχανικό.

Θέμα 3ο

Χειρισμός περιπτώσεων μετακίνησης αγωγών μεταφοράς ύδατος

Ο Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει εξασφαλιστεί νομική γνωμάτευση από [REDACTED] Νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΛ, αναφορικά με το κατά πόσο δύναται ο ΕΟΑΛ να προχωρήσει με μετακίνηση αγωγού μεταφοράς νερού από ιδιωτικό τεμάχιο, ο οποίος έχει τοποθετηθεί πριν το 1980 από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ). Σημειώνεται ότι το 1984 ο αγωγός περιήλθε στην κυριότητα του Κοινοτικού Συμβουλίου Περβολιών, χωρίς ωστόσο να ακολουθήσει οποιαδήποτε διαδικασία για εξασφάλιση δικαιώματος δουλείας ή απαλλοτρίωσης.

Επιπλέον, αναφέρει ότι, ζητήθηκε γνωμάτευση και κατά ποσό θα επωμισθεί τα έξοδα μετακίνησης ή μέρος αυτών ο ΕΟΑΛ ή ο Δήμος Δρομολαξιάς – Μενεού, στον οποίο υπάγεται πλέον το Κοινοτικό Συμβούλιο Περβολιών, εντός των ορίων του οποίου βρίσκεται ο εν θέματι αγωγός. Η γνωμάτευση αναφέρει ότι, καθώς ο αγωγός είχε τοποθετηθεί για σκοπούς δημόσιας ωφελείας και δεν ανήκει στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, το κόστος μετακίνησης δεν ενδείκνυται να το επωμίζεται ο ιδιοκτήτης, όπως επισημαίνεται και σε σχετική απόφαση της Επιτροπής Διοικήσεως για άλλη παρόμοια περίπτωση.

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] αναφέρει ότι στη περίπτωση που το ΤΑΥ όφειλε να προβεί σε απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας αποζημιώνοντας τους ιδιοκτήτες και παρέλειψε να ακολουθήσει την νενομισμένη διαδικασία, τα σχετικά έξοδα μετακίνησης θα πρέπει να τα επιβαρυνθεί το ΤΑΥ. Σε διαφορετική περίπτωση όμως, όπου δηλαδή το ΤΑΥ δεν όφειλε να προβεί σε απόκτηση της περιουσίας για τοποθέτηση του αγωγού ή/και διαφανεί ότι ορθά τοποθετήθηκε ο αγωγός για να περνά από το ακίνητο, τα κόστη μετακίνησης τα επωμίζεται ο ΕΟΑΛ.

Με οδηγίες του Προέδρου, θα αποσταλεί σχετική επιστολή από τον ΕΟΑΛ προς το ΤΑΥ, ενημερώνοντάς τους για τη υποβολή του αιτήματος μετακίνησης του αγωγού ο οποίος είχε τοποθετηθεί από το ΤΑΥ και εμποδίζει την ανάπτυξη του ακινήτου, ζητώντας πληροφορίες αναφορικά με τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για τοποθέτηση



του αγωγού, αν διενεργήθηκε διαδικασία απαλλοτρίωσης και αν δεν διενεργήθηκε διαδικασία απαλλοτρίωσης, ο λόγος για τον οποίο δεν διενεργήθηκε.

Επιπλέον, ο ιδιοκτήτης / αιτητής πρέπει να ενημερωθεί ότι πρέπει να υποβάλει το αίτημά του γραπτώς, πέραν από προφορικώς, για περαιτέρω αξιολόγηση και χειρισμό από τον Οργανισμό και αφ' ης στιγμής το αίτημα υποβληθεί γραπτώς, θα προχωρήσει ο ΕΟΑΛ με την αξιολόγησή του.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το θέμα και αποφασίζουν να σταλεί σχετική επιστολή από τον ΕΟΑΛ προς το ΤΑΥ, ενημερώνοντάς τους για τη υποβολή του αιτήματος μετακίνησης του αγωγού, ο οποίος είχε τοποθετηθεί από το ΤΑΥ και εμποδίζει την ανάπτυξη του ακινήτου, ζητώντας πληροφορίες αναφορικά με τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για τοποθέτηση του αγωγού, αν διενεργήθηκε διαδικασία απαλλοτρίωσης και, αν δεν διενεργήθηκε διαδικασία απαλλοτρίωσης, ο λόγος για τον οποίο δεν διενεργήθηκε. Επίσης να σταλεί σχετική επιστολή προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με την οποία να ενημερώνεται ότι θα πρέπει το αίτημά του να υποβληθεί γραπτώς.

Θέμα 4ο

Αίτημα Αστυνομίας Κύπρου για παραχώρηση χώρου στο τεμάχιο αρ. 295, Φ/Σχ 60/17W1, για εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας κρίσιμων υποδομών

Ο κ. Χριστοδουλίδης πληροφορεί τα Μέλη αναφορικά με το περιεχόμενο επιστολής ημερ. 10/12/2024 που απέστειλε η Αστυνομία Κύπρου και συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Πρόκειται για την παραχώρηση συγκατάθεσης για χρήση του τεμαχίου 295, Φ/Σχ 60/17W1, ιδιοκτησίας του Οργανισμού, από την Αστυνομία Κύπρου για εγκατάσταση συστήματος επιτήρησης κρίσιμων υποδομών. Σημειώνεται ότι, το απαιτούμενο εμβαδόν για το σύστημα αυτό είναι περίπου 120-122 τετραγωνικά μέτρα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να παραχωρηθεί ο χώρος στην Αστυνομία Κύπρου, για την εγκατάσταση συστήματος επιτήρησης κρίσιμων υποδομών.

Θέμα 5ο

Ενημέρωση για την επίσκεψη Αντιπροσωπείας ΕΟΑΛ στις εγκαταστάσεις της ΕΥΑΘ

Ο κ. Χριστοδουλίδης πληροφορεί τα Μέλη αναφορικά με την επίσκεψη του Προέδρου, Πρ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών και, στις εγκαταστάσεις της ΕΥΑΘ στην Θεσσαλονίκη. Η επίσκεψη πραγματοποιήθηκε στις 19/12/2024, στα πλαίσια συνεργασίας του μνημονίου συνεργασίας με την αντίστοιχη υπηρεσία Ύδρευσης - Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης.

Κατά την επίσκεψη έγινε ξενάγηση στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Μηχανιώνας, όπου έγινε ενημέρωση για τον τρόπο λειτουργίας του, αλλά και γενική ενημέρωση για τεχνικά θέματα.

Πιο συγκεκριμένα έγινε αναφορά και ενημέρωση για τα πιο κάτω:

- Διαχείριση του παραγόμενου νερού, απολύμανσης του με αέριο άζωτο και απόρριψης του στον Θερμαϊκό κόλπο.
- Ανεξάρτητη προ επεξεργασία και πρωτοβάθμια καθίζηση στα βοθρολύματα σε σχέση με τα εισερχόμενα.
- Διαχείριση βιοαερίου για παραγωγή θερμικής ενέργειας και θέρμανσης του χώρου των γραφείων και των εγκαταστάσεων.
- Μονάδες αερισμού στη βιολογική επεξεργασία χωρίς φυσητήρες αλλά με ανάδευση με τη χρήση ελίκων στις δεξαμενές
- Διαχείριση και απομάκρυνση παραγόμενης λάσπης με σκοπό την κομποστοποίηση

Επιπρόσθετα, έγινε ξενάγηση στα κεντρικά γραφεία της ΕΥΑΘ. Η επίσκεψη στις εγκαταστάσεις της ΕΥΑΘ και η ενημέρωση για τα τεχνικά θέματα δείχνει την προσπάθεια για ανταλλαγή τεχνογνωσίας και για βελτίωση των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης από τους δύο Οργανισμούς.

Ο κ. Χριστοδουλίδης, ενημερώνει τα Μέλη για την έγκριση της πληρωμής των εξόδων που σχετίζονται με τα αεροπορικά εισιτήρια, διαμονή και μεταφορά προς τις εγκαταστάσεις της ΕΥΑΘ.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Επιπρόσθετο Θέμα

Συντήρηση ασφαλτικού σκυροδέματος σε δρόμους όπου έχουν εκτελεστεί κατασκευαστικά Έργα συστημάτων Λυμάτων και Όμβριων

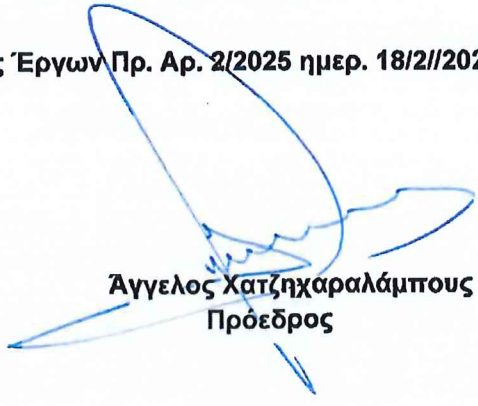
Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι υπάρχει ανάγκη να γίνουν ασφαλτοστρώσεις σε επιπρόσθετους δρόμους στην περιοχή Μητροπόλεως – Σωτήρος λόγω παραπόνων από δημότες για την κακή κατάσταση στην οποία έχουν περιέλθει οι δρόμοι στην περιοχή κατά τις κατασκευαστικές εργασίες εγκατάστασης των δικτύων αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων.

Για να μην υπάρξει διαφοροποίηση στις συνολικές ποσότητες και το ποσό της Σύμβασης ΣΑΛ 9/2024 (που αφορά ασφαλτοστρώσεις σε δρόμους όπου έχουν εκτελεστεί κατασκευαστικά έργα του ΣΑΛ), έχει αξιολογηθεί από την Υπηρεσία η κατάσταση των δρόμων που προορίζονταν για ασφαλτόστρωση στην περιοχή Αγίων Αναργύρων (Συμβόλαιο C20A) και περιοχή Ανατολικά και Δυτικά της Λεωφόρου Αλέξανδρου Παναγούλη (Συμβόλαιο C20B) και έχει ετοιμαστεί κατάλογος και χάρτες όπου περιλαμβάνονται οι δρόμοι οι οποίοι αποτελούν προτεραιότητα για ασφαλτόστρωση λόγω της κακής ποιότητάς τους. Αναμένονται οι απαντήσεις από τις υπηρεσίες κοινής ωφελείας, μέχρι 31/01/2025, κατά πόσο προγραμματίζουν εργασίες στους συγκεκριμένους αυτούς δρόμους. Ανάλογα με τις απαντήσεις των υπηρεσιών θα επανέλθει η Υπηρεσία για καθορισμό χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι εργασίες ασφαλτοστρώσεων στην περιοχή Μητροπόλεως – Σωτήρος υπολογίζεται να μπορούν να αρχίσουν τον Απρίλιο 2025, λόγω των εργασιών που εκκρεμούν στο Έργο C12B.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 2/2025 ημερ. 18/2/2025



Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος