

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 2/2024

Ημερομηνίας: 29 Αυγούστου 2024
Ώρα έναρξης: 15:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 16:30 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαλαράμπους	Πρόεδρος
Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου / Μέλος
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Απών:

Ι. Στεφάνου Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Μηχανικός Έργου / Συντονιστής Σύμβασης (Θέμα 2)
	Πρακτικογράφος

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Προσωρινός Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και αφού ενημερώνει ότι το Μέλος Ι. Στεφάνου απουσιάζει λόγω άλλων ανειλημμένων προσωπικών υποχρεώσεων, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024**

Απορρέοντα

Αναφορικά με το Θέμα 5 του Πρακτικού "Πρωώθηση Δράσεων Εξοικονόμησης Νερού – Εφαρμογή του περί Εξοικονόμησης Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμου (Ν.1/1991)", ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει ότι καθημερινά δίδονται προειδοποιήσεις σε 4-5 περιπτώσεις παραβίασης των προνοιών του Νόμου με τη χρήση λαστίχου από τους πολίτες. Ως εκ τούτου, γίνεται εισήγηση όπως ξεκινήσει η επίδοση έγγραφων ειδοποιήσεων για εξώδικη ρύθμιση τέτοιων παρανομιών με την καταβολή προστίμου ύψους €51 από τους εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους του ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Πρακτικό της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 1/2024 ημερ. 29/07/2024, ομόφωνα το επικυρώνουν και συστήνουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την υιοθέτηση της εισήγησης για έναρξη επίδοσης έγγραφων ειδοποιήσεων για εξώδικη ρύθμιση της παραβίασης των διατάξεων του περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμου του 1991.

Θέμα 2ο **Συμβόλαιο C12B – Πρόοδος Εργασιών μέχρι τις 21/8/2024**

Ο λόγος δίνεται [redacted] Συντον [redacted] της Σύμβασης ΣΑΛ 07/2022 [redacted] για να ενημερώσει τα Μέλη για το θέμα.

[redacted] ενημερώνει τα Μέλη για την πρόοδο του Συμβολαίου C12B, σύμφωνα με το σημείωμά [redacted] το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, ο Εργολάβος καθυστερεί στην υποβολή πιστοποίησης εκτελεσθείσας εργασίας, εκθέσεων προόδου, κατασκευασθέντων σχεδίων, καθώς και στην υλοποίηση των κατάλληλων ελέγχων σε αγωγούς και φρεάτια με τεστ αέρα και νερού, που αποτελούν αναγκαίες προϋποθέσεις για πιστοποίηση ποσών εκτελεσθείσας εργασίας. Αναμένεται, προσθέτει, ότι εντός του Σεπτεμβρίου 2024, ο Εργολάβος θα υποβάλει πιστοποιητικό πληρωμής ποσού €500.000 που αντιστοιχεί σε εκτελεσθείσα εργασία για ασφαλικές εργασίες, αγωγούς ομβρίων και λυμάτων, καθώς επίσης και εργασίες εντός του αντλιοστασίου. Σύμφωνα με το τελευταίο πρόγραμμα εργασιών που απέστειλε ο Εργολάβος και στο οποίο καταγράφεται μόνο η εργασία για τα εναπομείναντα σημεία, η ολοκλήρωση του Έργου υπολογίζεται να επέλθει στις 04/10/2024.

Συνεχίζοντας, [redacted] υπενθυμίζει ότι ο Εργολάβος προέβη σε διάνοιξη χανδάκων στην οδό [redacted] στις 28/11/2023, όπου βάσει σχεδιασμού το βάθος κατασκευής είναι στα 4 – 4.5 μέτρα. Ο Εργολάβος αντιμετώπισε δυσκολίες, λόγω της



σύστασης του εδάφους, της διαχείρισης του νερού και της μη επαρκούς αντιστήριξης των πρανών, με αποτέλεσμα να παύσει τις εργασίες του στην εν λόγω οδό από τις 02/01/2024, αποστέλλοντας πρόταση για διαφοροποίηση του σχεδιασμού του συμβολαίου. Υπενθυμίζει επίσης ότι συστάθηκε Ad Hoc Τεχνική Επιτροπή στην οποία συζητήθηκε το ζήτημα αναθεώρησης της μελέτης του έργου για τις περιοχές όπου τα βάθη κυμαίνονται από 4,5 – 5,5 μέτρα και στα οποία παρουσιάζεται υπόγειο νερό σε συνδυασμό με κακή σύσταση του γεωλογικού εδάφους. Η πρόταση του Εργολάβου, η οποία περιλάμβανε τοποθέτηση ανυψωτικών σταθμών αντλιοστασίων, δεν έγινε αποδεκτή από την εν λόγω επιτροπή και ενημερώθηκε σχετικά ο Εργολάβος, ο οποίος επανήλθε με εναλλακτική λύση για χρήση πασσαλοσανίδων. Για εξέταση του ζητήματος ορίστηκε ανεξάρτητος Σύμβουλος Μελετητής στον οποίο ανατέθηκε η μελέτη της πρότασης του Εργολάβου και η εξεύρεση ενδεχόμενης λύσης. Ο εν λόγω Σύμβουλος τοποθετήθηκε ως προς την χρήση πασσαλοσανίδων ότι αποτελεί κοστοβόρα μέθοδο και δεν ενδείκνυται, δεδομένης της στενότητας του διαθέσιμου χώρου, των δονήσεων που προκαλούνται και του ενδεχόμενου πρόκλησης ζημιών σε παρακείμενα υποστατικά.

Σε συνάντηση της Ad Hoc επιτροπής με τον Εργολάβο στις 06/08/2024, συζητήθηκαν εκ νέου τα δεδομένα κατασκευής του βαρυτικού δικτύου, με τον Εργολάβο να επιμένει στη διενέργεια μελέτης από ανεξάρτητο μελετητή, θεωρώντας ότι η περαιτέρω εξέταση της μεθόδου κατασκευής δεν αποτελεί συμβατική του υποχρέωση. Μετά τη συνάντηση ο Εργολάβος ενημέρωσε προφορικά ότι θα αρχίσει να εκτελεί μέρος του έργου με τη χρήση πασσαλοσανίδων χωρίς περαιτέρω στοιχεία. Στις 23/08/2024, έγινε και πάλι συνάντηση με τον Εργολάβο, ο οποίος και πάλι εξέφρασε την πρόθεσή του να τοποθετήσει πασσαλοσανίδες στα σημεία όπου αυτό είναι εφικτό, αλλά αρνήθηκε να εκτελέσει οποιεσδήποτε εργασίες στο υπόλοιπο τμήμα του έργου χωρίς να προηγηθεί σχετική μελέτη.

Δεδομένης της επικείμενης λήξης του συμβολαίου στις 21/09/2024 και της αναγκαιότητας άμεσης επίλυσης του ζητήματος κατασκευής του βαρυτικού δικτύου στις πιο πάνω οδούς για σύνδεση της λεκάνης απορροής Υ στο αντλιοστάσιο, [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για την έκτακτη συνάντηση της Ad-Hoc Τεχνικής Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 28/08/2024 και κατά την οποία συζητήθηκε εκ νέου η αναγκαιότητα εξεύρεσης λύσης για το εν λόγω ζήτημα.

Ενόψει αυτών των δεδομένων, η Ad-Hoc Τεχνική Επιτροπή εισηγείται όπως προχωρήσει η Υπηρεσία στη διενέργεια διαπραγμάτευσης με τον Εργολάβο, για σύναψη Συμπληρωματικής Συμφωνίας που να περιλαμβάνει τη διενέργεια μελέτης από ανεξάρτητο μελετητή (εκ μέρους του ΕΟΑΛ θα προταθεί ο ακαδημαϊκός και μελετητής [REDACTED] η οποία θα περιγράφει τη μεθοδολογία κατασκευής του δικτύου στα βάθη της μελέτης. Η μελέτη θα ζητηθεί να περιλαμβάνει το κατάλληλο σύστημα αντιστήριξης βάσει των γεωλογικών, υδρολογικών και επιτόπιων συνθηκών, όπως και σύστημα επαρκούς αποστράγγισης και σχετικής μεθοδολογίας.

Κατά την σύναψη της Συμπληρωματικής Συμφωνίας με τον Εργολάβο, ο Εργοδότης θα διαφυλάξει τα δικαιώματα του ως προς τα αποτελέσματα της μελέτης, η οποία συνδυαστικά θα καταδείξει το μερίδιο της υποχρέωσης και της ευθύνης που είχαν αμφότερα τα μέρη λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που δόθηκαν στο στάδιο της προσφοράς, τη μελέτη, όπως και τις προδιαγραφές του συμβολαίου.

Η εν λόγω Συμφωνία θα αποτελεί συμπληρωματικό έγγραφο και θα εμπεριέχει αναφορά στον χρόνο και το κόστος που θα χρειαστεί για την κατασκευή του εναπομείναντος δικτύου με αμφότερα τα μέρη να επιφυλάσσουν τα δικαιώματά τους όσον αφορά το μερίδιο του κόστους υλοποίησης του έργου που αναλογεί σε κάθε μέρος.

Ο διαχωρισμός αυτός, αναλόγως του αποτελέσματος της μελέτης, θα αξιολογηθεί είτε από τον ίδιο μελετητή που θα αναλάβει τη μελέτη, είτε από ξεχωριστό εμπειρογνώμονα/εγκεκριμένο διαιτητή, ο οποίος θα καταδείξει το μερίδιο ευθύνης κάθε μέρους.

Όλα τα πιο πάνω θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης και κοινής αποδοχής με τον Εργολάβο και η συμπληρωματική συμφωνία θα προωθηθεί προς την ΚΕΑΑ για έγκριση.

Στη συνέχεια, [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για τις οδούς του Συμβολαίου στις οποίες εκτελούνται στο παρόν στάδιο εργασίες. Πρόκειται για τις οδούς [REDACTED]
[REDACTED]

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι μέχρι τις 30/09/2024 είναι απαραίτητο να ολοκληρωθούν οι κατασκευαστικές εργασίες στα υπολειπόμενα σημεία του Έργου και να γίνουν οι απαιτούμενες ασφαλτοστρώσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την υιοθέτηση της εισήγησης της Υπηρεσίας για διενέργεια διαπραγμάτευσης με τον Εργολάβο για σύναψη Συμπληρωματικής Συμφωνίας, η οποία να περιλαμβάνει τη διενέργεια μελέτης από ανεξάρτητο μελετητή όπου θα περιγράφεται η μεθοδολογία κατασκευής του δικτύου στα βάθη της μελέτης. Εκ μέρους του Εργοδότη θα προταθεί ο ακαδημαϊκός και μελετητής [REDACTED]. Αφού επέλθει κατάληξη και αποδοχή του προτεινόμενου μελετητή από τον Εργολάβο, το θέμα θα προωθηθεί στην ΚΕΑΑ για έγκριση.



Θέμα 3ο **Αίτημα εξυπηρέτησης τεμαχίου αρ. [REDACTED] στην Ορόκλινη με επέκταση του υφιστάμενου συστήματος λυμάτων**

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 26/8/2024 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Γίνεται εισήγηση για εξυπηρέτηση του τεμ. Αρ. [REDACTED] στην Ορόκλινη με την επέκταση του υφιστάμενου συστήματος λυμάτων και τοποθέτηση δύο εξαρτημάτων ταφ στα σημεία που πιθανόν να χρειαστεί να συνδεθεί μελλοντικά το γειτονικό τεμάχιο αρ. [REDACTED]. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, ο κ. Χριστοδουλίδης αναφέρει ότι τόσο το τεμάχιο αρ. [REDACTED] όσο και το τεμάχιο αρ. [REDACTED] εμπίπτουν στα όρια της Β' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας και οι ιδιοκτήτες καταβάλλουν αποχετευτικά τέλη από το 2004.

Ο λόγος για τον οποίο δεν έχει κατασκευαστεί δίκτυο που να μπορεί να εξυπηρετήσει τα δύο αυτά τεμάχια αλλά και τα παραπλήσιά τους, αποτελεί το γεγονός ότι εκκρεμεί ακόμα η ολοκλήρωση του διαχωρισμού του τεμαχίου αρ. [REDACTED].

Το κόστος εκτέλεσης της εργασίας για εξυπηρέτηση του τεμ. Αρ. [REDACTED] εκτιμάται να ανέλθει στα €4.795,00 με €5.000,00 πλέον ΦΠΑ. Στο ποσό αυτό έχει συμπεριληφθεί και το κόστος διασταύρωσης αγωγού ύδρευσης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την υιοθέτηση της εισήγησης της Υπηρεσίας για εξυπηρέτηση του τεμ. Αρ. [REDACTED] με την επέκταση του υφιστάμενου συστήματος λυμάτων έναντι του πιο πάνω εκτιμώμενου κόστους.

Θέμα 4ο **Υδροδότηση γεωργικής αποθήκης εντός περιοχής [REDACTED]**

Ο κ. Χριστοδουλίδης πληροφορεί τα Μέλη ότι λήφθηκε αίτημα [REDACTED] ιδιοκτήτη [REDACTED] του τεμ. [REDACTED] για υδροδότηση υποστατικού γεωργικής αποθήκης σε αγροτικό τεμάχιο το οποίο βρίσκεται σε γεωργική γη στην περιοχή [REDACTED] και συνεπώς εκτός ορίων υδατοπρομήθειας.

Στην Άδεια Οικοδομής που έχει στην κατοχή [REDACTED] ιδιοκτήτη [REDACTED] του τεμαχίου αρ. [REDACTED] επιβλήθηκε όρος βάσει του οποίου η άδεια οικοδομής δεν παρέχει [REDACTED] κάτοχό [REDACTED] δικαίωμα για παροχή νερού.

Για αποφυγή δημιουργίας προηγούμενου, δεδομένου ότι (α) το γεωργικό υποστατικό βρίσκεται εκτός ορίων υδατοπρομήθειας και εμπίπτει σε περιοχή [REDACTED] και (β) στην Άδεια Οικοδομής έχει επιβληθεί όρος για μη υδροδότηση του υποστατικού,



συστήνεται από την Υπηρεσία η απόρριψη του αιτήματος [REDACTED] ιδιοκτήτ[REDACTED] για υδροδότηση του τεμαχίου αρ. [REDACTED] από τον ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, γίνεται εισήγηση από την Υπηρεσία για τον καθορισμό γενικότερης πολιτικής σε σχέση με την υδροδότηση αποθηκών ή γεωργικών αναπτύξεων (με ή χωρίς χώρους υγιεινής), που βρίσκονται εκτός ορίων υδατοπρομήθειας σε περιοχή αναδασμού ή γεωργική γη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα υιοθετούν την εισήγηση της Υπηρεσίας και συστήνουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την απόρριψη του αιτήματος [REDACTED] ιδιοκτήτ[REDACTED] του τεμ. [REDACTED] για υδροδότηση της γεωργικής αποθήκης, καθότι το υποστατικό εμπίπτει εντός περιοχής αναδασμού και βρίσκεται εκτός ορίων της περιοχής υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ. Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου να μην υδροδοτούνται υποστατικά, όπως αποθήκες ή γεωργικά υποστατικά (με ή χωρίς χώρους υγιεινής), τα οποία ανεγείρονται σε περιοχές εκτός των ορίων της περιοχής υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ, εκτός αν πρόκειται για κατοικίες για τις οποίες εξασφαλίζεται κατά παρέκκλιση άδεια οικοδομής και υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η έγκριση του Συμβουλίου. Διευκρινίζεται ότι, σε περίπτωση που μελλοντικά γίνει οποιαδήποτε τροποποίηση στην απόφαση, τότε θα γίνει επανεξέταση όλων των αιτημάτων που απορρίφθηκαν ή θα απορριφθούν για τους ίδιους λόγους.

Θέμα 5ο

Διαδικασία χειρισμού αποζημιώσεων από τον ΕΟΑΛ συνέπεια διαρροής υπόγειου αγωγού ύδατος

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το σημείωμα ημερ. 26/8/2024 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Πρόκειται για παράπονο δημότη που διαμένει στην οδό [REDACTED] στην Αραδίππου και ο οποίος απαιτεί αποζημίωση για υλικές ζημιές που έγιναν στην οικία του εξαιτίας διαρροής νερού από αγωγό του ΕΟΑΛ και το κόστος επιδιόρθωσης τους ανέρχεται σε €13.000.

Όπως αναφέρει ο κ. Χριστοδουλίδης, είχε εξασφαλιστεί από το ΣΥΛ νομική γνώματευση για τις ευθύνες του οργανισμού αναφορικά με τέτοια περιστατικά και το ΣΥΛ είχε αποφασίσει τον τρόπο χειρισμού τέτοιων υποθέσεων. Αν και η θέση [REDACTED] νομικού συμβούλου, βάσει σχετικής απόφασης του Ανωτάτου Δικαστηρίου, ήταν ότι δεν πρέπει να καταβάλλεται από το ΣΥΛ αποζημίωση στον αιτητή μέχρι να αποδειχθεί ότι η ζημία που προκλήθηκε στο υποστατικό είναι αποτέλεσμα παράλειψης του ΣΥΛ να συντηρήσει τους αγωγούς του, το ΣΥΛ αποζημιώνει τον αιτητή ως μια χειρονομία σεβασμού των περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων των πολιτών από έναν υπεύθυνο κοινωφελή οργανισμό. Η Υπηρεσία ζητά να εξεταστεί κατά πόσο θα πρέπει να διαφοροποιηθεί ο τρόπος που εξετάζονται τέτοια αιτήματα από τον ΕΟΑΛ.



Σημειώνεται ότι ο ΕΟΑΛ έχει ασφαλιστική κάλυψη Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων με ασφαλιστική εταιρεία και το αφαιρετέο ποσό για κάθε περιστατικό ανέρχεται στις €8500.

Τα Μέλη υποβάλλουν ερωτήσεις στην Υπηρεσία και λαμβάνουν διευκρινιστικές απαντήσεις σχετικά με τον τρόπο χειρισμού τέτοιου είδους υποθέσεων μέχρι σήμερα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τις διευκρινίσεις που δόθηκαν από τον Προσωρινό Γενικό Διευθυντή, αποφασίζουν ομόφωνα όπως συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου να ακολουθηθεί η νομική γνωμάτευση και να μην αποζημιώνεται ο αιτητής εφόσον αποδεδειγμένα το δίκτυο συντηρείται. Νοείται ότι, σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ενημερώνεται η ασφαλιστική εταιρεία για τέτοιες απαιτήσεις, δεδομένης της δυνατότητας των αιτητών να απαιτήσουν αποζημιώσεις μέσω δικαστηρίων. Η ασφαλιστική εταιρεία θα πρέπει επίσης να ενημερωθεί για την απόφαση του Συμβουλίου επί του θέματος.

Θέμα 6ο

Ενημέρωση για το Συμβόλαιο C12 – Έκδοση Τελικού Λογαριασμού και Κλείσιμο του Συμβολαίου

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το Συμβόλαιο C12 και το σημείωμα ημερ. 6/8/2024, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, για απόδοση του ποσού των €3.279.785,29 στον Εργολάβο, ποσό το οποίο αποτελεί αξιολόγηση για τελική διευθέτηση όλων των απαιτούμενων από τον Εργολάβο ποσών, μετά την εξασφάλιση έγκρισης από την ΚΕΑΑ για παράταση χρόνου αξίας €2.267.844,14. Η ορθότητα του συνολικού ποσού των €3.279.785,29 έχει επιβεβαιωθεί από όλα τα μέλη της ΤΕΑΑ.

Περαιτέρω, τα Μέλη ενημερώνονται ότι ο Εργολάβος έχει στείλει επιστολή με την οποία δηλώνει ότι δεν προτίθεται για καμία αιτία ή/και συμβάν να διεκδικήσει σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο επιπλέον ποσό και το ποσό των €3.279.785,29 αποτελεί πλήρη και τελική διευθέτηση του λογαριασμού για κλείσιμο του Συμβολαίου.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για καταβολή του ποσού των €3.279.785,29 στον Εργολάβο προς πλήρη και τελική διευθέτηση του λογαριασμού και κλείσιμο του Συμβολαίου C12.

Θέμα 7ο

Ενημέρωση για την Αναβάθμιση της Μονάδας ΟΕΔΑ Κόσιης

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το περιεχόμενο επιστολής ημερ. 24/04/2024 που απέστειλε το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης Χώρων Διάθεσης Αξιοποίησης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας και Αμμοχώστου στον Πρόεδρο της ΚΔ, αντίγραφο της οποίας λήφθηκε από τον ΕΟΑΛ στις 29/7/2024 και συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Σημειώνει, παρενθετικά, ότι το παρόν θέμα είναι συνυφασμένο με το Έκτακτο Θέμα της παρούσας συνεδρίας.

Όπως αναφέρει, εξαιτίας της μεταφοράς στερεών σύμμεικτων οικιακών απορριμμάτων στην Μονάδα ΟΕΔΑ Κόσιης από την Επαρχία Λευκωσίας, η εν λόγω Μονάδα αδυνατεί να επεξεργαστεί το σύνολο των αυξημένων ποσοτήτων αποβλήτων, με αποτέλεσμα ποσότητα σύμμεικτων στερεών αποβλήτων να οδηγείται για ταφή στον Χώρο Υγειονομικής Ταφής χωρίς επεξεργασία οδηγώντας σε εξάντληση της διαθέσιμης χωρητικότητας του ΧΥΤ, του οποίου ο υπολειπόμενος χρόνος ζωής υπολογίζεται στα τρία χρόνια. Περαιτέρω, αναφέρει, η Σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας της Μονάδας με τον υφιστάμενο Ανάδοχο έληξε στις 30/6/2024.

Το Μέλος Χ. Πάρτου πληροφορεί ότι ο Δήμος Αραδίππου είναι δέκτης συχνών παραπόνων για διαρροή υγρών από την εν λόγω Μονάδα με κίνδυνο ρύπανσης του υδροφορέα και του παρακείμενου φράγματος και ως εκ τούτου η επίλυση του θέματος αποτελεί επιτακτική ανάγκη.

Τα Μέλη συζητούν μεταξύ τους και εκφράζουν τις έντονες ανησυχίες τους και τους προβληματισμούς τους αναφορικά με το ζήτημα.

Ο Πρόεδρος εισηγείται όπως σταλεί αυστηρή επιστολή στο αρμόδιο Υπουργείο και να ασκηθούν πιέσεις προκειμένου να τεθούν χρονοδιαγράμματα και να καθοριστεί πλάνο για επίλυση του θέματος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα υιοθετούν την εισήγηση του Προέδρου και αποφασίζουν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την αποστολή σχετικής επιστολής στο αρμόδιο Υπουργείο με την οποία να εκφράζονται οι ανησυχίες του ΕΟΑΛ για την κατάσταση που επικρατεί και να ζητείται επείγοντως ο καθορισμός πλάνου ενεργειών και χρονοδιαγράμματος για επίλυση του θέματος, επιβεβαιώνοντας ταυτόχρονα την απόφαση του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Οικιακών Αποβλήτων Λάρνακας-Αμμοχώστου για αποτροπή της ταφής απορριμμάτων που



προέρχονται από την επαρχία Λευκωσίας ώστε να επεκταθεί ο χρόνος ζωής του νέου ΧΥΤ.

Θέμα 8ο

Μετακίνηση αγωγού υδατοπρομήθειας από το τεμάχιο αρ. [REDACTED]

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 26/8/2024 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, κατόπιν κατάθεσης αίτησης από τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου αρ. [REDACTED] για υδροδότηση πολυκατοικίας, που ανεγείρεται στο τεμάχιο, η Τεχνική Υπηρεσία διαπίστωσε ότι υπάρχει αγωγός υδατοπρομήθειας εντός του περιφραγμένου χώρου του τεμαχίου, το οποίο επηρεάζεται από δεσμευτική ρυμοτομία η οποία έπρεπε να είχε παραχωρηθεί. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο αιτητής κατέστη πρόσφατα ιδιοκτήτης του εν λόγω τεμαχίου. Σε επιστολή του ΣΥΛ προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με την οποία ζητούσε να πληροφορηθεί κατά πόσο η ρυμοτομία είχε υλοποιηθεί ή έχει ανακληθεί, το εν λόγω Τμήμα απάντησε ότι ο αγωγός υδατοπρομήθειας επεμβαίνει κατά 30 εκατοστά εντός του τεμαχίου σε παράλληλη θέση από τον εγγεγραμμένο δρόμο αλλά δεν διευκρίνισε κατά πόσο η ρυμοτομία έχει υλοποιηθεί ή ανακληθεί. Το ερώτημα τέθηκε και στον Δήμο Αραδίππου ως αρμόδια αρχή έκδοσης της Άδειας Οικοδομής χωρίς ωστόσο να ληφθεί σχετική απάντηση επί του ερωτήματος. Μέχρι το θέμα να διευκρινιστεί το ΣΥΛ υδροδότησε το εν λόγω τεμάχιο θέτοντας όρους για απρόσκοπτη πρόσβαση στον αγωγό για σκοπούς συντήρησης ή επιδιόρθωσης.

Δεδομένου ότι ο αγωγός ήταν εγκατεστημένος πριν την υλοποίηση της διαίρεσης του τεμαχίου και δεδομένου ότι από καμία αρμόδια αρχή δεν λήφθηκε ξεκάθαρη απάντηση κατά πόσο ο αγωγός βρίσκεται εντός ρυμοτομίας που δεν έχει υλοποιηθεί ή ανακληθεί, εισήγηση της Υπηρεσίας είναι να μετακινηθεί ο αγωγός σε νέα θέση εκτός του τεμαχίου και τα έξοδα μετακίνησής του να καταβληθούν από τον Δήμο Αραδίππου, που ήταν η αρμόδια αρχή χορήγησης της άδειας διαχωρισμού και εφαρμογής της ρυμοτομίας, στον ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα όπως διενεργηθεί έρευνα από την Υπηρεσία του ΕΟΑΛ, ο οποίος είναι πλέον η Αρμόδια Αρχή Αδειοδότησης, για να διαφανεί κατά πόσο υπάρχει δεσμευτική ρυμοτομία που θα έπρεπε να είχε υλοποιηθεί κατά τον διαχωρισμό του τεμαχίου ή αν αυτή έχει ανακληθεί και το θέμα να επανέλθει ενώπιον των Μελών για λήψη σχετικής απόφασης.



Θέμα 9ο**Απόσυρση Οχήματος με αριθμό πινακίδας**

Κατόπιν υπηρεσιακού σημειώματος αναφορικά με την κατάσταση του οχήματος με αριθμό πινακίδας [REDACTED] για τα μηχανικά προβλήματα που παρουσιάζει, με αποτέλεσμα την αδυναμία του να λειτουργήσει και να εξυπηρετήσει σωστά τις ανάγκες της Υπηρεσίας, γίνεται εισήγηση για απόσυρση του. Τα προβλήματα που παρουσιάζει το όχημα και τα οποία αναλύονται στο υπηρεσιακό σημείωμα που συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, καθιστούν την επιδιόρθωση του κοστοβόρα και ανώφελη. Επισημαίνεται ότι, ακόμα και αν αποφασιστεί επιδιόρθωσή του, υπάρχει το ενδεχόμενο να μην επιτύχει στον τεχνικό έλεγχο (MOT) και ως εκ τούτου η επιδιόρθωσή του θεωρείται άνευ ουσίας.

Τα Μέλη συζητούν διάφορες εναλλακτικές λύσεις όπως πώληση του οχήματος σε πλειστηριασμό, ανακύκλωση και απόσυρσή του μέσω του Προγράμματος Θάλεια.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για να γίνει προσπάθεια απόσυρσης του οχήματος μέσω του Ευρωπαϊκού Προγράμματος Θάλεια 2021-2027. Σε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτό, να εξεταστεί το ενδεχόμενο πώλησης του οχήματος με ανοιχτή διαδικασία προσφορών.

Θέμα 10ο**Σύμβαση ΣΑΛ 9/2024 - Συντήρηση ασφαλικού σκυροδέματος σε δρόμους της Λάρνακας όπου έχουν κατασκευαστεί έργα συστημάτων λυμάτων και ομβρίων – Προγραμματισμός Έργου**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος που συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη αναφορικά με τον προγραμματισμό των εργασιών της Σύμβασης ΣΑΛ 9/2024, δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό.

Επισημαίνει ότι έχει εξασφαλιστεί έγγραφη δήλωση από τον Εργολάβο των Συμβολαίων C20D & C12B (Cyfield Construction Ltd) ότι, εάν ο Εργοδότης επιθυμεί να ασφαλτοστρώσει τις οδούς των Συμβολαίων, όπου τούτο είναι εφικτό λόγω ολοκλήρωσης των έργων, στα πλαίσια της Σύμβασης ΣΑΛ 9/2024, στην οποία Εργολάβος είναι η εταιρεία Cyfield Asphalt Ltd, ή οποιασδήποτε άλλης σύμβασης, οι υποχρεώσεις του ως Εργολάβος των δύο Συμβολαίων, είτε αυτές απορρέουν από τους όρους 20.1, 20.2 και 20.3 του Συμβολαίου C12B ή από τους όρους 49.1, 49.2, 49.3, 49.4 και 50.1 και των δύο Συμβολαίων, εξακολουθούν να παραμένουν σε ισχύ ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε ασφαλικών εργασιών εκτελεστούν. Αντίγραφο της επιστολής του Εργολάβου ημερ. 28/8/2024 διανεμήθηκε στα Μέλη.

Στα Μέλη διανέμεται επίσης σχέδιο που ετοιμάστηκε από [] Συντον[] του Συμβολαίου C12B στο οποίο δεικνύονται οι περιοχές του εν λόγω συμβολαίου όπου είναι εφικτή η ασφαλιτόστρωση των οδών στις οποίες ολοκληρώθηκαν οι κατασκευαστικές εργασίες.

Δεδομένης της άμεσης ανάγκης για έναρξη των εργασιών ασφαλτοστρώσεων, γίνεται εισήγηση όπως μέχρι τις 15/9/2024 να ολοκληρωθούν οι ασφαλτοστρώσεις των οδών που εμπίπτουν στο Συμβόλαιο C20D και μέχρι τις 30/09/2024 να ολοκληρωθούν οι ασφαλτοστρώσεις των οδών που εμπίπτουν στο Συμβόλαιο C12B, πλην της Λεωφ. Φανερωμένης, η οποία θα επηρεαστεί από τα έργα του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) που προγραμματίζεται από τον Δήμο Λάρνακας. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο έργο δεν υλοποιηθεί σύντομα, τότε θα γίνει η ασφαλιτόστρωση της εν λόγω Λεωφόρου από τη Σύμβαση ΣΑΛ 9/2024.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα όπως συστήσουν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την έγκρισή της για έναρξη των ασφαλικών εργασιών με χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των ασφαλτοστρώσεων για το Συμβόλαιο C20D μέχρι τις 15/9/2024 (πλην της Λεωφόρου Φανερωμένης) και υλοποίησης και ολοκλήρωσης των ασφαλτοστρώσεων για το Συμβόλαιο C12B (στις οδούς που δύναται να ασφαλτοστρωθούν) μέχρι τις 30/09/2024.

Έκτακτο Θέμα

Έρευνα για Μονάδα Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Αποβλήτων Πεντακώμου

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι σε επιστολή που απέστειλε ο ΕΟΑ Λευκωσίας στην Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος αναφορικά με τους προβληματισμούς και τις ανησυχίες του για την κατάσταση που επικρατεί στην Μονάδα ΟΕΔΑ Πεντακώμου, γίνεται αναφορά σε συζητήσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη για την ανάληψη της διαχείρισης της ΟΕΔΑ Κόσιης. Στην ίδια επιστολή γίνεται αναφορά σε πληροφορίες που αναφέρουν πως η κακή κατάσταση που επικρατεί σήμερα στις δύο ΟΕΔΑ φαίνεται να είναι απότοκο λανθασμένων χειρισμών των αρμοδίων λειτουργιών του κράτους, γι' αυτό καθίσταται αναγκαία η δημοσίευση του πορίσματος σχετικής έρευνας.

Ο Πρόεδρος τονίζει ότι ο ΕΟΑΛ είναι της άποψης ότι θα πρέπει να σταλεί αυστηρή επιστολή στο αρμόδιο Υπουργείο με κοινοποίηση στον ΕΟΑ Λευκωσίας για να διευκρινιστεί ότι η ΟΕΔΑ Κόσιης ανήκει στον ΕΟΑ Λάρνακας. Στην εν λόγω επιστολή, να αναφέρεται ότι ο ΕΟΑ Λάρνακας είναι πρόθυμος να αναλάβει τη διαχείριση της Μονάδας, νοούμενου ότι υπάρχει ξεκάθαρο πλάνο αναβάθμισης, τεθούν



χρονοδιαγράμματα και εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι πόροι. Περαιτέρω, να ζητηθεί επιτόπου συνάντηση με την Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος στην οποία να παρευρεθεί ο Πρόεδρος, αντιπροσωπεία Μελών του ΔΣ και ο Γεν. Διευθυντής του ΕΟΑ Λάρνακας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και τη σοβαρότητα του ζητήματος, αποφασίζουν ομόφωνα όπως αποσταλεί σχετική επιστολή στο Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος στην οποία να καταγράφονται οι προαναφερόμενες διευκρινίσεις, προβληματισμοί και ανησυχίες του ΕΟΑΛ, η ετοιμότητά του να αναλάβει τη διαχείριση της ΟΕΔΑ Κόσις υπό τις προκαθορισθείσες προϋποθέσεις και να τεθεί αίτημα για επιτόπια συνάντηση με την Υπουργό.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 3/2024 ημερ. 15/10/2024



Άγγελος Χατζηχαραλάμπους
Πρόεδρος