

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 5/2025

Ημερομηνίας: 20 Μαΐου 2025
Ώρα έναρξης: 13:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 13:40 μ.μ.

Παρόντες:

Α. Χατζηχααραλάμπους	Πρόεδρος (Με τηλεδιάσκεψη)
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Τρούλλων / Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Απών:

Χ. Πάρτου Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός / Πρακτικογράφος

■ πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας. Ενημερώνει ότι ο ίδιος θα συμμετάσχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που δεν του επιτρέπει την δια ζώσης παρουσία του στη συνεδρία.



Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 4/2025 ημερ. 28/04/2025**

Απορρέοντα:

Αναφορικά με το 3^ο θέμα των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων, κατά τη συζήτηση του οποίου αποφασίστηκε η εκ νέου ενημέρωση της Επιτροπής από [REDACTED] του Συμβολαίου C12B αναφορικά με την πρόθεση του Εργολάβου να διεκδικήσει παράταση χρόνου για την εναλλακτική όδευση του αποχετευτικού δικτύου στην οδό Τέρρα Σάντα, καθώς και για το τελικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του Έργου, ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, κατόπιν συνάντησης με τον Εργολάβο, όπου συζητήθηκαν γενικότερα οι διαφορές που προέκυψαν μεταξύ Εργολάβου και Εργοδότη για το Έργο, ζητήθηκε από τον Εργολάβο να υποβάλει τελικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου. Στη συνάντηση [REDACTED] του Έργου ανέφερε ότι το Έργο υπολογίζεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2025, αλλά ο Εργολάβος δήλωσε ότι θα καταβληθεί προσπάθεια για ολοκλήρωση του ενωρίτερα, ίσως πριν από τις καλοκαιρινές άδειες του Αυγούστου. Περαιτέρω, ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει ότι η ΚΕΑΑ καθόρισε ως Αρμόδιο Όργανο που θα αναλάβει τις διαβουλεύσεις για επίτευξη Φιλικού Διακανονισμού για τις διαφορές που υπάρχουν μέχρι σήμερα στο Έργο, τα Μέλη που απαρτίζουν την ΤΕΑΑ του Συμβολαίου. Η Επιτροπή θα ενημερωθεί στην επόμενη συνεδρία για την πρόοδο επί του θέματος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το Πρακτικό της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 4/2025 ημερ. 28/04/2025, ομόφωνα το επικυρώνουν.

Θέμα 2ο **Αίτημα Κατοίκων για Κατασκευή Δικτύου Λυμάτων στην περιοχή Jet, Δήμος Αραδίππου**

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 07/05/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, η Υπηρεσία έλαβε αίτημα από τους κατοίκους της περιοχής JET για επέκταση του υφιστάμενου δικτύου λυμάτων προς εξυπηρέτηση των κατοικιών τους. Η συγκεκριμένη περιοχή δεν διαθέτει στο παρόν στάδιο δίκτυο λυμάτων και εμπίπτει στη Δ' Φάση κατασκευής αποχετευτικού δικτύου λυμάτων, η οποία βρίσκεται ακόμα στο στάδιο μελέτης.

Η Υπηρεσία, αφού μελέτησε το ενδεχόμενο εξυπηρέτησης των παραπονούμενων ιδιοκτητών από το υφιστάμενο φρεάτιο λυμάτων Υ238 στη Λεωφόρο Αγίας Σοφίας με



τοποθέτηση προτεινόμενου αγωγού διαμέτρου 200χιλ σε μήκος 250μ και κατασκευή τριών φρεατίων επισκέψεως, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν είναι εφικτή η εξυπηρέτηση όλων των κατοικιών που έχουν παραπονηθεί, αλλά μόνο μερικών. Προς αποφυγή διαμαρτυριών από τους κατοίκους που δεν θα εξυπηρετούν με την πιο πάνω λύση και δεδομένου ότι η βέλτιστη λύση εξυπηρέτησης της περιοχής θα διαφανεί κατά τη διενέργεια της μελέτης για την Φάση Δ' του αποχετευτικού, γίνεται εισήγηση για να μην κατασκευαστεί η προσωρινή λύση εξυπηρέτησης μερικών εκ των παραπονούμενων και να εξυπηρετηθεί όλη η περιοχή μέσα στα πλαίσια των κατασκευαστικών εργασιών της Φάσης Δ'.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα υιοθετούν την εισήγηση της Υπηρεσίας και αποφασίζουν να συστήσουν στην Ολομέλεια του ΕΟΑΛ την εξυπηρέτηση των κατοικιών της περιοχής JET μέσα στα πλαίσια εκτέλεσης των κατασκευαστικών εργασιών της Φάσης Δ', στην οποία εμπίπτει ο Δήμος Αραδίππου.

Θέμα 3ο

Σύμβαση ΤΑΥ8/2013 – Πιστοποιητικό Ενδιάμεσης Πληρωμής ΕΟΑΛ 002/2024 ύψους €141.988,79 πλέον ΦΠΑ

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 8/4/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, πρόκειται για την πληρωμή 13 τιμολογίων της Σύμβασης ΤΑΥ8/2013 που αφορά τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Αθηνών. Πρόκειται για 13 Αιτήματα (Τιμολόγια) Ενδιάμεσης Πληρωμής του Εργολάβου, τα οποία εκδόθηκαν μετά την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑΛ και αφορούν εργασίες που εκτελέστηκαν ενόσω Εργοδότης ήταν ακόμα το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθηνών και προτού το Έργο περιέλθει υπό την ευθύνη του ΕΟΑΛ. Το συνολικό ποσό πληρωμής προς τον Ανάδοχο ανέρχεται σε €141.988,79 και περιλαμβάνει τιμές μονάδας ανά περίοδο εισερχόμενων και εξερχόμενων λυμάτων από τον Ιούνιο 2023 μέχρι τον Ιούνιο 2024.

Σε ερώτηση των Μελών για τους λόγους που το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθηνών δεν προχώρησε στην οφειλόμενη πληρωμή προς στον Ανάδοχο κατά την περίοδο που τελούσε Εργοδότης, ο κ. Χριστοδουλίδης αναφέρει ότι το αίτημα για πληρωμή υποβλήθηκε μετά την ανάληψη του Έργου από τον ΕΟΑΛ και τα τιμολόγια δεν περιλαμβάνουν οποιοδήποτε ποσό για απαιτήσεις. Ο Γεν. Διευθυντής ανέφερε ότι δεν γνωρίζει γιατί τα εν λόγω τιμολόγια δεν υποβλήθηκαν για πληρωμή ενόσω ο Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων ήταν κάτω από την ευθύνη του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αθηνών.



Τα Μέλη, εισηγούνται όπως το θέμα παραμείνει σε εκκρεμότητα μέχρι να ξεκαθαριστούν οι λόγοι για τους οποίους δεν προχώρησε σε εξόφληση των οφειλόμενων τιμολογίων το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθένου όταν το Έργο ήταν υπό την δική του ευθύνη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα όπως το θέμα παραμείνει σε εκκρεμότητα μέχρι να ξεκαθαριστούν οι λόγοι για τους οποίους το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθένου δεν προχώρησε σε εξόφληση των οφειλόμενων ποσών. Ως εκ τούτου, το θέμα θα τεθεί ενώπιον της Ολομέλειας ως απορρέων για να διευκρινιστούν οι λόγοι από τον Δήμαρχο Αθένου, Μέλος του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4ο

Επέκταση Υφιστάμενου Δικτύου Λυμάτων στο Καλό Χωριό

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 8/11/2024 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Συγκεκριμένα, σε συνάντηση Λειτουργών της Υπηρεσίας με τον Κοινοτάρχη Καλού Χωριού, υποδείχθηκαν τα σημεία στα οποία ο Κοινοτάρχης θεωρεί ότι υπάρχει ανάγκη κατασκευής αποχετευτικού συστήματος. Πρόκειται για τις οδούς Αιγιαλούσας, Άσσιας (2 σημεία) και μέρος της οδού Μαραθοβουνίου. Η Υπηρεσία προχώρησε σε εκτίμηση κόστους εξυπηρέτησης των προαναφερόμενων οδών με την τοποθέτηση προτεινόμενων αγωγών, την κατασκευή φρεατίων και την εγκατάσταση παροχών λυμάτων, ως περιγράφεται στο υπηρεσιακό σημείωμα, έργα τα οποία ανέρχονται στις €226.250,00 πλέον ΦΠΑ, χωρίς βιολογικό σταθμό.

Ο Πρόεδρος συμπληρώνει ότι στη συνάντηση με τον Κοινοτάρχη Καλού Χωριού ήταν [REDACTED] και [REDACTED] εκπρόσωπος του Τμήματος Πολεοδομίας, δεδομένου ότι η υλοποίηση του Έργου θα εξαρτηθεί από την καταβολή της σχετικής δαπάνης από το Κράτος. Σε περίπτωση που το Κράτος δεν είναι θετικό στην χρηματοδότηση του έργου, τότε το έργο δεν θα υλοποιηθεί.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την πιο πάνω εισήγηση, ομόφωνα την υιοθετούν και συστήνουν στην Ολομέλεια όπως το έργο υλοποιηθεί, νοουμένου ότι το Κράτος αποδεχτεί να το χρηματοδοτήσει στην ολότητα του.



Θέμα 5ο **Σημείωμα Πολιτικής Συμβουλίου Παρακολούθησης Κυβερνητικού Έργου ΔΗΣΥ για την Υδατική Κρίση – Ύδρευση – Προτάσεις Άμεσης Επίδρασης ημερ. 29/04/2025**

Ο Γεν. Διευθυντής αναφέρει ότι το παρόν θέμα έχει ενημερωτικό χαρακτήρα και αφορά Σημείωμα της Παράταξης του ΔΗΣΥ για την πολιτική που ακολουθεί το Συμβούλιο Παρακολούθησης του Κυβερνητικού Έργου για την υδατική κρίση. Στο σημείωμα καταγράφονται τα προβλήματα που αντιμετωπίζει η Κύπρος αναφορικά με το υδατικό καθώς και εισηγήσεις προς επίλυση τους.

Ο Πρόεδρος προσθέτει ότι στο σημείωμα γίνεται αναφορά και στο ατιμολόγητο νερό καθώς και στα ποσοστά καταγραφής του ανά Επαρχία. Το ποσοστό που αναφέρεται για την Επαρχία Λάρνακας ξεπερνά το 35%, ενώ για την Επαρχία Λευκωσίας καταγράφεται ποσοστό 17%, κάτι που τίθεται υπό αμφισβήτηση και πιθανολογείται ότι αφορά μόνον τις παλιές περιοχές του ΣΥΛ και δεν συμπεριλαμβάνει τις νέες που έχουν πρόσφατα ενταχθεί στον ΕΟΑ Λευκωσίας, δεδομένου ότι υπάρχουν στοιχεία ότι σε αυτές τις περιοχές το ατιμολόγητο νερό κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα με της Λάρνακας.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση.

Θέμα 6ο **Συνάντηση ΤΑΥ με ΕΟΑ για θέματα συνεργασίας – Απορρέοντα σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στις 27/01/2025**

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τα απορρέοντα της σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στις 27/01/2025 για θέματα συνεργασίας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, επισημαίνοντας ότι η Υπηρεσία έλαβε τα Πρακτικά αρχές του τρέχοντος μηνός.

Ο Γεν. Διευθυντής πληροφορεί τα Μέλη ότι η απώλεια νερού αποτελεί σημαντική παράμετρο και θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για μείωση του προβλήματος. Τέλος, αναφέρει ότι σε συνάντηση της Ειδικής Ομάδας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την εφαρμογή του Άρθρου 4 (3) της Οδηγίας Specialist Group of Water Leakage Levels (SG-WLL), στην οποία συμμετέχει και το ΤΑΥ, προτάθηκε η ενιαία χρήση του δείκτη Non-Revenue Water (ατιμολόγητο νερό) σε $m^3/km.year$ βάσει της μεθόδου υπολογισμού του Υδατικού Ισοζυγίου (Water Balance) του International Water Association.



Ο Πρόεδρος καλεί την Υπηρεσία όπως παρακολουθεί στενά τους δείκτες ατιμολόγητου νερού ανά περιοχή και να ενημερώνεται η Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων κάθε τρεις μήνες.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και ομόφωνα υιοθετούν την οδηγία του Προέδρου για τρίμηνη ενημέρωση της Επιτροπής αναφορικά με τους δείκτες ατιμολόγητου νερού ανά περιοχή.

Θέμα 7ο

Αναβάθμιση Πράσινου Σημείου Λάρνακας και ένταξη του στο Δίκτυο Πράσινων Σημείων του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

Ο Γεν. Διευθυντής πληροφορεί τα Μέλη για την επιστολή που απέστειλε ο Δήμος Λάρνακας στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με την οποία ζητά την ένταξη του προσωρινού Πράσινου Σημείου του Δήμου Λάρνακας στο δίκτυο Πράσινων Σημείων του ΤΑΥ και εξασφάλιση της σχετικής επιχορήγησης. Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι το ΤΑΥ προώθησε το αίτημα του Δήμου Λάρνακας στον ΕΟΑΛ για ανακατασκευή και διαμόρφωση του Πράσινου Σημείου με προκήρυξη σχετικού διαγωνισμού. Το ΤΑΥ θα καταβάλει το ποσό που απαιτείται για όλες τις κατασκευαστικές εργασίες που αφορούν το εν λόγω Πράσινο Σημείο με την ανάλογη τεκμηρίωση, νοουμένου ότι θα εφαρμόζονται όλες οι απαιτούμενες προϋποθέσεις για την χρηματοδότηση του από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Καταλήγοντας, ο κ. Χριστοδουλίδης αναφέρει ότι έχουν ετοιμασθεί τα αναθεωρημένα σχέδια και οι όροι του διαγωνισμού για την ανακατασκευή του Πράσινου Σημείου Λάρνακας τα οποία έχουν αποσταλεί στο ΤΑΥ για απόψεις και επιστράφηκαν καθιστώντας το έργο πλέον ώριμο και πλήρως ενταγμένο στο Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η Υπηρεσία θα προωθήσει στην Επιτροπή Προσφορών τα έγγραφα του Διαγωνισμού για εξασφάλιση έγκρισης για την προκήρυξη του.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα συστήνουν στην Ολομέλεια την προώθηση των αναγκαίων διεργασιών για την αναβάθμιση του Πράσινου Σημείου Λάρνακας.



Θέμα 8ο **Πρακτικά σύσκεψης που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών στις 26/03/2025 με θέμα τη διαχείριση έργων ομβρίων υδάτων και αντιπλημμυρικών έργων**

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Υπουργείο Εσωτερικών στις 26/03/2025 όπου συζητήθηκε η διαχείριση έργων ομβρίων υδάτων και αντιπλημμυρικών έργων. Επισημαίνει ότι, οι ΕΟΑ θα έχουν την ευθύνη για τα έργα διαχείρισης ομβρίων υδάτων σε δημαρχούμενες περιοχές, ενώ για έργα διαχείρισης ομβρίων υδάτων σε Κοινότητες, η ευθύνη θα βαρύνει τις Επαρχιακές Διοικήσεις.

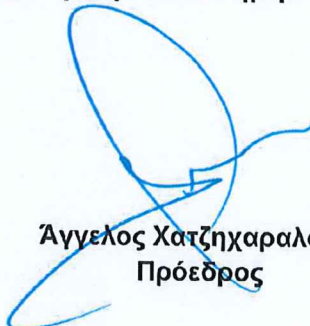
Όσον αφορά τα αντιπλημμυρικά έργα, ο κ. Χριστοδουλίδης επισημαίνει ότι τα έργα αυτά είναι ξεκάθαρα εκτός αρμοδιοτήτων των ΕΟΑΛ και από τη σύσκεψη διαφάνηκε ότι εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Υπ. Εσωτερικών. Κατά την πιο πάνω αναφερόμενη σύσκεψη, αποφασίστηκε ότι θα συζητηθεί μεταξύ των αρμόδιων Υπουργείων και του ΤΑΥ το θέμα της αρμοδιότητας και της χρηματοδότησης των αντιπλημμυρικών έργων.

Τα Μέλη θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις επί του θέματος και λαμβάνουν τις σχετικές απαντήσεις από την Υπηρεσία.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 6/2025 ημερ. 16/06/2025.


Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος