

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 7/2025

Ημερομηνίας: 07 Ιουλίου 2025
Ωρα έναρξης: 12:30 μ.μ.
Ωρα λήξης: 13:00 μ.μ.

Παρόντες:

Α. Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος
Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος (Με τηλεδιάσκεψη)
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Τρούλλων / Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος

Απών:

Α. Παναγιώτου Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Αναπλ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών
	Συντον. Σύμβασης / Μηχανικός Συμβόλαιο C12B (Θέμα 2)
	Πρακτικογράφος

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και, αφού ενημερώνει ότι ο λόγος σύγκλησης της έκτακτης συνεδρίας της Επιτροπής είναι για να ενημερωθούν τα Μέλη για τις εξελίξεις του Συμβολαίου C12B και ευκαιρίας δοθείσης να επικυρωθεί το Πρακτικό της προηγούμενης συνεδρίας αρ. 6/2025, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 6/2025**
ημερ. 16/06/2025

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 6/2025 ημερομηνίας 16/06/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 6/2025, ημερομηνίας 16/06/2025 και συμφωνούν με τα όσα αναφέρονται και, ως εκ τούτου, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Στο σημείο αυτό, εισέρχεται στην Αίθουσα Συνεδριάσεων ο Γεν. Διευθυντής κ. Σοφοκλής Χριστοδουλίδης, ο οποίος καθυστέρησε λόγω άλλης υποχρέωσης, και [REDACTED] Συντον. [REDACTED] / Μηχανικός του Συμβολαίου C12B.

Θέμα 2ο **Συμβόλαιο C12B – Ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι έχει απομείνει ένα τμήμα 150 μέτρων για την ολοκλήρωση του Συμβολαίου C12B, από το Αντλιοστάσιο Υ μέχρι την καφετέρια Coffee Island, και η νέα οδευση για το δίκτυο λυμάτων έγινε αποδεκτή από τον Εργολάβο του Έργου και η κατασκευή θα γίνει διαμέσου παρακείμενου Τουρκοκυπριακού τεμαχίου. Η πληροφόρηση από [REDACTED] Συντον. [REDACTED] / Μηχανικό και τους επιβλέποντες στο εργοτάξιο ήταν ότι ο Εργολάβος δεν είχε πρόθεση να αρχίσει τις εναπομείνουσες εργασίες, επικαλούμενος τις απαιτήσεις του για τις οποίες έχει προκύψει διαφορά και ότι θα πρέπει πρώτα να ολοκληρωθεί ο Φιλικός Διακανονισμός. Στις 30/06/2025, κατόπιν αιτήματος του Προέδρου, ακολούθησε συνάντηση με τον Εργολάβο, στην παρουσία του Γεν. Διευθυντή, τα Μέλη της TEAA και [REDACTED] Συντον. [REDACTED] της Σύμβασης. Στη συνάντηση, προστέθηκε, τέθηκε το ερώτημα από τον Πρόεδρο στον Εργολάβο πότε αρχίζουν οι εργασίες με τον Εργολάβο να ανταποκρίνεται ότι οι εργασίες θα αρχίσουν άμεσα.

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] για να ενημερώσει τα Μέλη αναφορικά με το θέμα. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση Μέλους, [REDACTED] επισημαίνει ότι ο Εργολάβος είχε διατυπώσει τη θέση ότι δεν προτίθετο να προχωρήσει με τις εργασίες εάν δεν συμφωνούνταν εκ των προτέρων η οικονομική του αποζημίωση καθώς και η τοποθέτηση του Εργοδότη για την εξέταση του Φιλικού Διακανονισμού. Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι στη συνάντηση ημερ. 30/06/2025, ο Εργολάβος δεν έδειξε τέτοια πρόθεση. [REDACTED] έδειξε προθυμία να προχωρήσει άμεσα τις εργασίες. [REDACTED] διευκρινίζει ότι πιθανόν ο Εργολάβος να διαφοροποιήθηκε λόγω της παρουσίας Προέδρου στη συνάντηση και γι' αυτό το λόγο άλλαξε την πρόθεσή του περί αναστολής των εργασιών μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Εν πάση περιπτώσει, προσθέτει, αποτελεί υποχρέωση του Εργολάβου να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις εργασίες του και οι οικονομικές του απαιτήσεις θα εξεταστούν με βάση τις πρόνοιες του Συμβολαίου. Συνεχίζοντας, [REDACTED] αναφέρει ότι μετά τα γνωστά προβλήματα που εντοπίστηκαν και αντιμετωπίστηκαν [REDACTED] οι εργασίες προχωρούν κανονικά και ο Εργολάβος άρχισε να κατεδαφίζει τον τοίχο της περίφραξης του Αντλιοστασίου

προκειμένου να εξασφαλίσει απρόσκοπτη πρόσβαση για εργασία εντός του χώρου του Αντλιοστασίου. Επιπρόσθετα, ενημερώνει ότι ζητήθηκε επανειλημμένα πρόγραμμα εργασιών από τον Εργολάβο το οποίο δεν έχει υποβάλει. Συζητήθηκε και συμφωνήθηκε με τον Εργολάβο ότι με την έναρξη των εργασιών θα χρειαστεί 50 εργάσιμες ημέρες (70 ημερολογιακές ημέρες) για να ολοκληρώσει τις εργασίες στο τμήμα του Αντλιοστασίου και το τμήμα [REDACTED]. Συνεπώς, το αργότερο μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου 2025, θα ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες.

Ο Πρόεδρος εφιστά την προσοχή της Υπηρεσίας στην ανάγκη που υπάρχει όπως διασφαλιστεί με τον Εργολάβο ότι [REDACTED] όπου θα γίνει η σύνδεση του νέου δικτύου που θα εγκατασταθεί με το δίκτυο που έχει ήδη τοποθετηθεί, οι εργασίες να ολοκληρωθούν πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, προς αποφυγή περαιτέρω ταλαιπωρίας του κοινού.

Τα Μέλη θέτουν διάφορες διευκρινιστικές ερωτήσεις και λαμβάνουν από την Υπηρεσία τις ανάλογες απαντήσεις οι οποίες τους ικανοποιούν.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της αξιολόγησης [REDACTED] Μηχανικού/Συντον [REDACTED] προκύπτει παράταση χρόνου που θα παραχωρηθεί στον Εργολάβο [REDACTED] θα πρέπει να τύχει της έγκρισης των αρμόδιων οργάνων (ΤΕΑΑ, ΚΕΑΑ). Ενδεικτικά αναφέρει ότι η αναθεωρημένη ημερομηνία παράτασης είναι η 01/07/2025, δεδομένων των παρατάσεων χρόνου που έχουν πιστωθεί ή αναμένεται να πιστωθούν στον Εργολάβο.

Όσον αφορά τα όμβρια, με την ολοκλήρωση του δικτύου [REDACTED] αυτά θα καταλήξουν από [REDACTED] στο Αντλιοστάσιο S9. Το δίκτυο που κατασκευάστηκε στην περιοχή Μητρόπολης βρίσκεται ήδη σε λειτουργία, με επιτυχία, και αυτό αποδεικνύεται από το γεγονός ότι η περιοχή δεν έχει πλημμυρίσει μετά τη λειτουργία του δικτύου αυτού.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για την εξέλιξη των εργασιών του Συμβολαίου C12B και σημειώνουν ότι αναμένεται η ολοκλήρωση του Έργου το αργότερο μέχρι το τέλος του προσεχούς Σεπτεμβρίου. Επιπλέον, υιοθετούν την οδηγία του Προέδρου όπως διασφαλιστεί με τον Εργολάβο ότι [REDACTED] όπου θα γίνει η σύνδεση του νέου δικτύου που θα εγκατασταθεί με το δίκτυο που έχει ήδη τοποθετηθεί, οι εργασίες να ολοκληρωθούν πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, προς αποφυγή περαιτέρω ταλαιπωρίας του κοινού.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 8/2025 ημερ. 21/07/2025.

