

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ αρ. 8/2025

Ημερομηνίας: 21 Ιουλίου 2025
Ώρα έναρξης: 13:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 13:50 μ.μ.

Παρόντες:

Α. Χατζηχαλαράμπους	Πρόεδρος
Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου / Μέλος
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου / Μέλος
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής / Μέλος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Διαμερίσματος Τρούλλων / Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας / Μέλος

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη λήψη απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γεν. Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Αναπλ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών
	Πρακτικογράφος

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την τήρηση των πρακτικών και οι υπόλοιποι παρακαθήμενοι συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και για να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετάσχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής κατά την οποία όλοι οι παρακαθήμενοι, εκτός της πρακτικογράφου, αποχωρούν από τη συνεδρία.

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία ότι έχει σταλεί πρόσκληση και έλαβαν γνώση της συνεδρίας με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1ο **Επικύρωση Πρακτικού Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 7/2025 ημερ. 07/07/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 7/2025 ημερομηνίας 07/07/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απορρέοντα

Ο Γεν. Διευθυντής, παίρνει το λόγο και αναφέρει ότι σε σχέση με το Θέμα 2: "Συμβόλαιο C12B – Ενημέρωση για την πρόοδο των εργασιών", μετά την απόφαση των Μελών της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων με την οποία δόθηκαν οδηγίες να διασφαλιστεί με τον Εργολάβο ότι στην οδό [REDACTED] όπου θα γίνει η σύνδεση του νέου δικτύου που θα εγκατασταθεί με το δίκτυο που έχει ήδη τοποθετηθεί, οι εργασίες να ολοκληρωθούν πριν την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς, προς αποφυγή περαιτέρω ταλαιπωρίας του κοινού, έγιναν οι κατάλληλες συνεννοήσεις μεταξύ Υπηρεσίας-Εργολάβου και οι εργασίες μεταφέρθηκαν στη διασταύρωση των οδών [REDACTED] και [REDACTED]. Απαντώντας σε σχετική ερώτηση, ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι οι κάτοικοι της περιοχής έλαβαν σχετική ειδοποίηση για τις εργασίες που θα εκτελεστούν από τον Εργολάβο.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 7/2025, ημερομηνίας 07/07/2025 και συμφωνούν με τα όσα αναφέρονται και, ως εκ τούτου, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Θέμα 2ο

Εξασφάλιση έγκρισης για υδροδότηση μεμονωμένης κατοικίας, με αρ. άδειας οικοδομής [REDACTED]

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] για να ενημερώσει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 07/07/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, το τεμάχιο [REDACTED] βρίσκεται εκτός ορίων υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ και για την ανάπτυξη αυτή έχει εκδοθεί Άδεια Οικοδομής [REDACTED] κατά παρέκκλιση στις 28/02/2025 για μεμονωμένη κατοικία. Στο σημείο αυτό, υπενθυμίζεται στα Μέλη ότι η Ολομέλεια του ΕΟΑΛ αποφάσισε σε προηγούμενη συνεδρία της να εγκρίνει την εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων να μην υδροδοτούνται υποστατικά, όπως αποθήκες ή γεωργικά υποστατικά (με ή χωρίς χώρους υγιεινής) τα οποία βρίσκονται εκτός ορίων υδατοπρομήθειας του Οργανισμού, εκτός και αν πρόκειται για κατοικίες για τις οποίες εξασφαλίζεται κατά παρέκκλιση Άδεια Οικοδομής και υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται πρωτίστως η έγκριση του Συμβουλίου.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι με βάση τον Κανονισμό 10(2) των περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμών, τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης έχουν υπολογιστεί μόνο για το μέρος του τεμαχίου που αξιοποιείται και με βάση τον Κανονισμό 11(1) είναι υπολογισμένα εις διπλούν, καθότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ. Τέλος, [REDACTED] σημειώνει ότι ο

υδρομετρητής θα τοποθετηθεί στο πλησιέστερο σημείο του δικτύου υδατοπρομήθειας και ο ιδιοκτήτης θα έχει την ευθύνη για μεταφορά του νερού στο τεμάχιο του, καλύπτοντας την παροχή του με θώρακα ούτως ώστε να διασφαλιστεί ότι τυχόν απώλειες/διαρροές νερού θα είναι εύκολο να εντοπιστούν. Το συνολικό κόστος υδροδότησης του τεμαχίου [REDACTED] που θα κληθεί να καταβάλει ο ιδιοκτήτης σε περίπτωση έγκρισης του αιτήματος του, ανέρχεται συνολικά στα €1.811,85.

Το Μέλος Σ. Πάμπουλος (Αντιδήμαρχος Δημοτικού Διαμερίσματος Τρούλλων) παίρνει το λόγο και επισημαίνει ότι στη συγκεκριμένη περιοχή, υδροδοτούνται κι άλλες κατοικίες μέσω λαστίχου διαμέτρου 50mm, το οποίο περνάει και από την συγκεκριμένη κατοικία και συντηρείται έκτοτε από [REDACTED] και επομένως θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί και για την υδροδότηση του υπό αναφορά υποστατικού.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών τα οποία προβληματίζονται κατά πόσο σε περίπτωση που αιτηθούν κι άλλοι ιδιοκτήτες της περιοχής για υδροδότηση, το λαστιχο αυτό θα είναι επαρκές για την εξυπηρέτησή τους και προτείνουν να τοποθετηθεί αγωγός στην περιοχή. Ο Γεν. Διευθυντής σημειώνει την πιθανότητα να παρουσιαστούν προβλήματα σε περίπτωση τοποθέτησης αγωγού σε περιοχή εκτός ορίων υδατοπρομήθειας και σε μη εγγεγραμμένο οδικό δίκτυο. Η Υπηρεσία όμως θα μελετήσει το ενδεχόμενο τοποθέτησης αγωγού και θα ετοιμάσει κοστολόγηση της εργασίας. Σκεπτόμενος την πιθανή αντίδραση του ιδιοκτήτη για καταβολή του κόστους τοποθέτησης αγωγού, ο Γεν. Διευθυντής προτείνει όπως γίνει επιμερισμός μεταξύ των ιδιοκτητών που θα επωφεληθούν.

Το Μέλος Σ. Πάμπουλος αναφέρει ότι η περιοχή αυτή γειτνιάζει με Οικιστική Ζώνη και γίνεται λόγος για ένταξη της στην Οικιστική εδώ και καιρό. Ο Πρόεδρος συμπληρώνει ότι πιθανόν να πρέπει να εξεταστεί και το ενδεχόμενο να μετατραπεί η υπό ανάπτυξη περιοχή σε Οικιστική Ζώνη. Περαιτέρω, το Μέλος Σ. Πάμπουλος ζητά όπως εξεταστεί η δυνατότητα τροποποίησης της κείμενης νομοθεσίας, ώστε για την ανάπτυξη εκτός ορίων υδατοπρομήθειας που γίνεται σε ακριτικές περιοχές οι αιτητές να εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής των δικαιωμάτων υδροδότησης εις διπλούν.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του ΕΟΑΛ όπως εγκρίνει την εισήγηση της Υπηρεσίας για υδροδότηση της κατοικίας [REDACTED] και παράλληλα, με την πιθανότητα υποβολής αιτήματος για υδροδότηση και από άλλους κατοίκους στην περιοχή, η Υπηρεσία να προβεί σε κοστολόγηση τοποθέτησης αγωγού. Ακολούθως, θα γίνει επικοινωνία με τους επηρεαζόμενους κατοίκους για να διευκρινιστεί κατά πόσο είναι διατεθειμένοι να αναλάβουν το κόστος τοποθέτησης αγωγού επιμεριστικά.



Θέμα 3ο

Εξασφάλιση έγκρισης για τοποθέτηση επιμέρους υδρομετρητών σε πολυκατοικία δέκα διαμερισμάτων, με Πολεοδομική Άδεια εντός του τεμαχίου με

παίρνει τον λόγο για να ενημερώσει τα Μέλη ως το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 15/7/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, οι ιδιοκτήτες του αιτούνται τοποθέτηση επιμέρους υδρομετρητών σε πολυκατοικία 10 διαμερισμάτων. Επεξηγώντας περαιτέρω, αναφέρει ότι η αρχική Άδεια Οικοδομής αφορούσε ανέγερση εστιατορίου, ενώ μετέπειτα εξασφαλίστηκε Άδεια Οικοδομής για προσθηκομετατροπές, με την οποία γινόταν προσθήκη ορόφου με πέντε διαμερίσματα. Στην πορεία, ο ιδιοκτήτης επανήλθε ζητώντας 5 επιπρόσθετους επιμέρους υδρομετρητές για ακόμα 5 διαμερίσματα ισογείου, τα οποία δημιουργήθηκαν με μετατροπή του εστιατορίου, χωρίς όμως να έχει υποβληθεί η σχετική αίτηση για Άδεια Προσθηκομετατροπών, αλλά υπάρχει Πολεοδομική Άδεια για προσθηκομετατροπές και Αλλαγή Χρήσης. Δεδομένου ότι η οικοδομή υδροδοτείται από έναν υδρομετρητή και τα διαμερίσματα κατοικούνται ή θα κατοικηθούν άμεσα, μπορούν να τοποθετηθούν οι επιμέρους δέκα (10) υδρομετρητές για τα διαμερίσματα, νοουμένου ότι θα πληρωθούν τα συνολικά έξοδα εγκατάστασης και σύνδεσής τους, καθώς και τα πρόσθετα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, με όρο να προσκομίσουν οι ιδιοκτήτες στον ΕΟΑΛ νέα Άδεια Προσθηκομετατροπών για τα 5 διαμερίσματα του ισογείου εντός χρονικού περιθωρίου 6 μηνών.

Τα Μέλη υποβάλλουν διευκρινιστικές ερωτήσεις στην Υπηρεσία και λαμβάνουν ικανοποιητικές απαντήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να συστήσουν στην Ολομέλεια την έγκριση της εισήγησης της Υπηρεσίας για τοποθέτηση επιμέρους υδρομετρητών στην πολυκατοικία με τον όρο να καταβληθούν τα προνοούμενα από τους Κανονισμούς τέλη και δικαιώματα και να προσκομιστεί η Άδεια Προσθηκομετατροπών για τα 5 διαμερίσματα στο ισόγειο της πολυκατοικίας εντός χρονικού περιθωρίου 6 μηνών. Παράλληλα, η Τεχνική Υπηρεσία θα παρακολουθεί την εξέλιξη της αίτησης για την Άδεια Προσθηκομετατροπών στους επόμενους 6 μήνες.

Θέμα 4ο

Ενημέρωση για την έναρξη διάθεσης ανακτημένου νερού από τον Σταθμό Επεξεργασίας Αγγλίσιδων

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει υποβληθεί αίτημα από συγκεκριμένο γεωργό για παραχώρηση του ανακτημένου νερού του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Αγγλίσιδων για σκοπούς άρδευσης. Προσθέτοντας, αναφέρει ότι η Υπηρεσία θα πρέπει να εξετάσει το ενδεχόμενο κατά πόσο υπάρχουν περισσότεροι ενδιαφερόμενοι γεωργοί προτού γίνει παραχώρηση του νερού σε ένα και μόνο άτομο. Ο Πρόεδρος, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με διαβεβαιώνει ότι δεν επιθυμεί κανείς άλλος να επωφεληθεί από το συγκεκριμένο ανακτημένο νερό. Παρενθετικά, ο Πρόεδρος πληροφορεί τα Μέλη ότι προτού αναλάβει την επεξεργασία του νερού των Αγγλίσιδων ο ΕΟΑΛ, το

συγκεκριμένο νερό δεν ήταν καλής ποιότητας και για αυτό τον λόγο κανείς δεν επιθυμούσε να το εκμεταλλευτεί. Πλέον, με την κατάλληλη επεξεργασία που τυγχάνει το νερό από τον ΕΟΑΛ, το νερό είναι κατάλληλο και μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους γεωργούς.

Τα Μέλη συζητούν μεταξύ τους και συμφωνούν στο ότι το νερό που παραχωρείται για σκοπούς άρδευσης θα πρέπει να τιμολογείται, τοποθετώντας μετρητή στο σημείο όπου διατίθεται.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια την έγκρισή της για διάθεση του ανακτημένου νερού από τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Αγγλισίδων στον μοναδικό γεωργό που το έχει αιτηθεί [REDACTED] για περίοδο 6 μηνών ήτοι μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους. Παράλληλα, να γίνει επικοινωνία με το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγγλισίδων για να ενημερωθούν οι γεωργοί της περιοχής ότι το ανακτημένο νερό είναι κατάλληλο για άρδευση και να δηλώσουν κατά πόσο επιθυμούν και άλλοι να τους παραχωρείται.

Θέμα 5ο

Ενημέρωση για την Εναρκτήρια Συνάντηση του Έργου Freshness – Πρόγραμμα Interreg VI-A, Ελλάδα – Κύπρος 2021-2027

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ως το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 30/06/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη για την εναρκτήρια συνάντηση του Έργου Freshness – Promoting Energy Efficiency and Conservative Water Use στο πλαίσιο του προγράμματος συνεργασίας Interreg VI-A, Ελλάδα – Κύπρος 2021-2027 που πραγματοποιήθηκε στις 17 και 18 Ιουνίου 2025 στην Κω. Συνεχίζοντας αναφέρει ότι επικεφαλής εταίρος του έργου είναι το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ), σε συνεργασία με τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης Αποχέτευσης Δήμου Κω (ΔΕΥΑ Κω) που αποτελεί τον δεύτερο εταίρο του έργου. Εκ μέρους του ΕΟΑΛ, παρευρέθηκαν οι Λειτουργοί [REDACTED]

Συνεχίζοντας, ο Γεν. Διευθυντής επισημαίνει τα σημαντικότερα σημεία που προέκυψαν από τη συνάντηση ως ακολούθως:

(α) Εισήγηση για διεξαγωγή της 1^{ης} τεχνικής συνάντησης στη Λάρνακα στις εγκαταστάσεις του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων της Λάρνακας με προτεινόμενες ημερομηνίες μεταξύ 10-15 Νοεμβρίου 2025.

(β) Ετοιμασία σχετικής επιστολής με όλα τα ερωτήματα της Υπηρεσίας σχετικά με τις επεκτάσεις / τροποποιήσεις συμβάσεων που ήδη είναι σε εξέλιξη και προκηρύξεις διαγωνισμών όπου μέρος τους θα χρηματοδοτηθεί από το έργο για την αγορά αναλώσιμων, προκειμένου αυτή να σταλεί στη διαχειριστική επιτροπή του Προγράμματος Συνεργασίας για να ληφθούν γραπτές απαντήσεις διασφαλίζοντας με

αυτό τον τρόπο ότι θα ακολουθηθούν τα σωστά βήματα και ενέργειες για διεκπεραίωση των διαγωνισμών / εργασιών και ανάλωση του προϋπολογισμού.

Στο σημείο αυτό [REDACTED] επισημαίνει ότι έχει ληφθεί χρηματοδότηση ύψους €250.000 για προμήθεια και τοποθέτηση 700 έξυπνων υδρομετρητών (smart meters), αισθητήρων πίεσης και χλωρίνης και συστήματος τηλεμετρίας, στα χωριά Βάβλα, Λάγια, Κάτω Λεύκαρα και Σκαρίνου.

(γ) Ετοιμασία Δελτίου Τύπου σχετικά με το έργο και την εναρκτήρια συνάντηση το οποίο θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Οργανισμού και στα ΜΚΔ.

(δ) Στην Επιτροπή Παρακολούθησης (Steering Committee) του Έργου ο ΕΟΑΛ θα εκπροσωπείται από [REDACTED] με την πρώτη συνάντηση της Επιτροπής να προγραμματίζεται για τα μέσα Σεπτεμβρίου 2025.

(ε) Εισήγηση για ετοιμασία εγγράφων για υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της ΔΕΥΑ Κω και του ΕΟΑΛ με σκοπό την ανταλλαγή τεχνογνωσίας και απόψεων σε θέματα που αφορούν την ύδρευση και αποχέτευση καθώς επίσης και συμμετοχή από κοινού σε πιθανές ερευνητικές προτάσεις και χρηματοδοτήσεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αφού ανταλλάζουν απόψεις, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια την έγκρισή της για όλα τα πιο πάνω σημεία από (α) μέχρι (ε), καθώς και του κόστους που θα προκύψει από τη διοργάνωση της 1^{ης} τεχνικής συνάντησης στη Λάρνακα μεταξύ των ημερομηνιών 10 – 15 Νοεμβρίου 2025.

Θέμα 6ο

Ενημέρωση για την επιστολή που απέστειλε ο ΕΟΑ Λευκωσίας προς τα αρμόδια Υπουργεία αναφορικά με την αρμοδιότητα των ΕΟΑ σε σχέση με τα δίκτυα ομβρίων υδάτων και τη διαχείριση κινδύνων πλημμύρας μέσω της κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων και δικτύων ομβρίων υδάτων

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με την επιστολή ημερ. 25/06/2025 που απέστειλε ο Πρόεδρος ΕΟΑ Λευκωσίας εκ μέρους των όλων των ΕΟΑ στο Υπουργείο Εσωτερικών και στο Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος εκφράζοντας ανησυχίες σε ό,τι αφορά την αρμοδιότητα των ΕΟΑ για τα δίκτυα ομβρίων υδάτων και τη διαχείριση κινδύνων πλημμύρας μέσω της κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων. Σύμφωνα με το περιεχόμενο της επιστολής, αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι, κατόπιν εξασφάλισης και σχετικής νομικής γνώμатеυσης, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό και τη διαχρονική πρακτική που ακολουθείτο, συμφωνήθηκε με τα αρμόδια Υπουργεία Εσωτερικών και Γεωργίας ότι την ευθύνη για τα δίκτυα ομβρίων υδάτων

στους Δήμους και την χρηματοδότησή τους θα την έχουν οι ΕΟΑ, ενώ η διαχείριση των δικτύων ομβρίων υδάτων στις Κοινότητες εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Επαρχιακής Διοίκησης και χρηματοδοτείται από την Κυπριακή Δημοκρατία. Αγωγοί ομβρίων υπερτοπικής σημασίας και μεγάλα αντιπλημμυρικά έργα είτε στους Δήμους είτε στις Κοινότητες, επιβάλλεται να χρηματοδοτούνται από το Κεντρικό Κράτος.

Απόφαση:

Τα Μέλη, έλαβαν γνώση για την επιστολή που αποστάλθηκε από τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Λευκωσίας αναφορικά με την αρμοδιότητα των ΕΟΑ σε σχέση με τα δίκτυα ομβρίων υδάτων και τη διαχείριση κινδύνων πλημμύρας μέσω της κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων και δικτύων ομβρίων υδάτων, και υιοθετούν το περιεχόμενό της.

Θέμα 7ο

Ενημέρωση για την επιστολή που απέστειλε ο ΕΟΑ Λευκωσίας προς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών αναφορικά με τη διαγραφή του μέρους της έννοιας του όρου “έργο κοινής ωφέλειας” στο εδάφιο 3 του άρθρου 64 του περί Δήμων Νόμου

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή ημερ. 12/6/2025 που αποστάλθηκε από τον Πρόεδρο ΕΟΑ Λευκωσίας προς την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών αναφορικά με τη διαγραφή του μέρους της έννοιας του όρου “έργο κοινής ωφέλειας” και συγκεκριμένα “τη δημιουργία χώρων για την εναπόθεση και επεξεργασία σκυβάλων ή λυμάτων” από το εδάφιο 3 του άρθρου 64 του περί Δήμων Νόμου. Όπως διευκρινίζει, η δημιουργία χώρων για εναπόθεση και επεξεργασία σκυβάλων ή λυμάτων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των ΕΟΑ και όχι σε κάθε Δήμο ή Κοινότητα μεμονωμένα.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών και ανταλλάζονται απόψεις μεταξύ τους καταλήγοντας στο ότι το περιεχόμενο της επιστολής του Προέδρου του ΕΟΑ Λευκωσίας είναι απολύτως ορθό και το υιοθετούν. Απομένει να τοποθετηθεί η Βουλή των Αντιπροσώπων στην πρόταση των ΕΟΑ για τη σχετική τροποποίηση στον περί Δήμων Νόμο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, έλαβαν γνώση για την επιστολή που αποστάλθηκε από τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Λευκωσίας στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών αναφορικά με τη διαγραφή του μέρους της έννοιας του όρου “έργο κοινής ωφέλειας” στο εδάφιο 3 του άρθρου 64 του περί Δήμων Νόμου, και υιοθετούν το περιεχόμενό της.



ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΘΕΜΑ

Θέμα 8ο Εξασφάλιση έγκρισης για την Υδροδότηση της Νέας Τεχνικής Σχολής Αγίου Λαζάρου, με αρ. φακ. [REDACTED] σε τμήμα του κρατικού τεμαχίου [REDACTED]

[REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 21/7/2025, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, η αίτηση αφορά υδροδότηση της Νέας Τεχνικής Σχολής Αγίου Λαζάρου στην Αραδίππου. Το τεμάχιο στο οποίο θα ανεγερθεί η Νέα Τεχνική Σχολή βρίσκεται εκτός ορίων υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ και σε απόσταση περίπου 720 μέτρων από το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας. Ως εκ τούτου θα πρέπει να εγκατασταθεί δίκτυο υδατοπρομήθειας και να τοποθετηθεί αγωγός ύδρευσης στην απόσταση των 720 μέτρων, για να εξασφαλιστεί επαρκής ποσότητα νερού για την ανάπτυξη.

Υπενθυμίζεται στα Μέλη ότι με απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου ΕΟΑΛ Πρ. Αρ. 4/2024, ημερομηνίας 26/09/2024, δεν υδροδοτούνται υποστατικά όπως αποθήκες ή γεωργικά υποστατικά (με ή χωρίς χώρους υγιεινής) εκτός των ορίων της περιοχής υδατοπρομήθειας του ΕΟΑΛ, εκτός αν πρόκειται για κατοικίες για τις οποίες εξασφαλίζεται κατά παρέκκλιση άδεια οικοδομής και υπό την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η έγκριση του Συμβουλίου. Συνεχίζοντας, [REDACTED] αναφέρει ότι η συγκεκριμένη περίπτωση δεν αφορά κατοικία για την οποία εξασφαλίστηκε κατά παρέκκλιση άδεια οικοδομής, αλλά για ανάπτυξη που επιτρέπεται με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας και ο ΕΟΑΛ έχει την δυνατότητα τεχνικά να υδροδοτήσει την ανάπτυξη, νοουμένου ότι θα καταβληθούν τα προνοούμενα από τους Κανονισμούς του ΣΥΛ δικαιώματα αξιοποιούμενης γης, καθώς και τα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής σε ποσοστό 20% των κανονικών δικαιωμάτων (έργο κοινής ωφελείας), βάσει του Κανονισμού 10(4), και εις διπλούν, βάσει του Κανονισμού 11(1) των περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμών του 2017 έως 2023. Τα δικαιώματα αυτά, καθώς και τα έξοδα εγκατάστασης του υδρομετρητή αναλύονται στο υπηρεσιακό σημείωμα και ανέρχονται στις €80.959,49. Τα έξοδα εγκατάστασης των αγωγών προϋπολογίζονται σε €31,623.43, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται εκσκαφές/μεταφορές, επιχωματώσεις και αποζημιώσεις ασφάλτων και πεζοδρομίων, εργασίες, τις οποίες θα αναλάβουν οι ιδιοκτήτες του Έργου (Υπουργείο), μέσω του Εργολάβου τους.

Συνοψίζοντας, οι αιτητές θα πρέπει να καταβάλουν το συνολικό ποσό των €112.582,92, να αποδεχτούν τους όρους του ΕΟΑΛ και ο υδρομετρητής θα εγκατασταθεί επ' ονόματι του Υπουργείου Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Νεολαίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού λαμβάνουν υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του ΕΟΑΛ την έγκρισή της για ικανοποίηση του αιτήματος για υδροδότηση της Νέας Τεχνικής Σχολής Αγίου Λαζάρου στην Αραδίππου, δεδομένου ότι



πρόκειται για έργο δημόσιας ωφέλειας, με εκτιμώμενο κόστος για τέλη, δικαιώματα και έξοδα €112.582,92, το οποίο θα πρέπει να καταβληθεί από τους αιτητές προκαταβολικά και να υπογραφούν οι όροι ύδρευσης από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Υπουργείου.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟ ΘΕΜΑ

Θέμα 9ο Αίτημα για παράταση που αφορά τοποθέτηση επιμέρους υδρομετρητών χωρίς άδεια οικοδομής, στην πολυκατοικία

■ ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 21/7/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, κατόπιν αιτήματος των ιδιοκτητών του πιο πάνω τεμαχίου ■ τοποθετήθηκαν στο υποστατικό τους επιμέρους υδρομετρητές χωρίς εξασφάλιση προηγουμένως της Άδειας Οικοδομής, αλλά μόνο Πολεοδομικής Άδειας (είχε υποβληθεί αίτηση για Άδεια Οικοδομής) με τον όρο όπως εντός 6 μηνών να προσκομίσουν την Άδεια Οικοδομής. Δεδομένου ότι το χρονικό περιθώριο που δόθηκε στους ιδιοκτήτες έχει παρέλθει, ζητούν όπως τους δοθεί παράταση για ακόμη 6 μήνες, καθώς η καθυστέρηση για την έκδοση της άδειας οικοδομής δεν οφείλεται σε αυτούς, αλλά στη χρονοβόρα διαδικασία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να συστήσουν στην Ολομέλεια του ΕΟΑΛ την έγκριση του αιτήματος των ιδιοκτητών του τεμαχίου ■ για παραχώρηση ακόμα 6 μηνών χρονικού περιθωρίου να προσκομίσουν την Άδεια Οικοδομής. Το αίτημα των ιδιοκτητών θεωρείται εύλογο, δεδομένου ότι η καθυστέρηση οφείλεται στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και δεν ήταν δικής τους υπαιτιότητας. Παράλληλα, η Τεχνική Υπηρεσία θα παρακολουθεί την εξέλιξη της αίτησης για την Άδεια Οικοδομής στους επόμενους 6 μήνες.

Επικυρώθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων Πρ. Αρ. 9/2025 ημερ. 27/08/2025

Αγγελος Χατζηχαραλάμους
Πρόεδρος

