

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 7/2025

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 28 Απριλίου 2025

Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ

Ωρα έναρξης συνεδρίας: 1:30 μ.μ.

Ωρα λήξης συνεδρίας: 2:30 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης

Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ

Αν. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ

Πρακτικογράφος

■ πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και ■ Αναπλ. Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών, συμμετέχουν μόνο στα θέματα που αναφέρονται κατωτέρω για να παρουσιάσουν τα σχετικά με τα υπό συζήτηση θέματα έγγραφα και για να παρέχουν πληροφορίες ή/και απαντήσεις σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία ο Γενικός Διευθυντής και η Αν. Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών αποχωρούν από την αίθουσα.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαράλαμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία με την ημερήσια διάταξη ημερομηνίας 25/04/2025, η οποία τους αποστάλθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Περαιτέρω, ενημερώνει ότι τα Μέλη έλαβαν γνώση με e-mail και με sms για την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο της συνεδρίας.

Πρακτικό Ολομέλειας ΕΟΑΛ

Συνεδρία αρ. 7/2025, ημερ. 28/04/2025

Σελίδα 1 από 14

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 1^ο

Επικύρωση Πρακτικών συνεδριών της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 5/2025 ημερ. 02/04/2025 και αρ. 6/2025 ημερ. 07/04/2025

Απορρέοντα Πρακτικού αρ. 5/2025 ημερ. 02/04/2025 – Θέμα 12^ο «Διαδικασία πλήρωσης μίας (1) κενής θέσης Λογιστή (Κλ. Α9-Α11-Α12) και μίας (1) κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού με καθήκοντα Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας (Κλ. Α9-Α11-Α12)»:

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της ημερ. 02/04/2025 να κατακυρώσει την προσφορά για τη διεξαγωγή γραπτών και προφορικών εξετάσεων για την πλήρωση μίας κενής θέσης Λογιστή και μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού με καθήκοντα Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας στο Πανεπιστήμιο UCÍan Cyprus και στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας αντίστοιχα, η Υπεύθυνη Εκπαίδευσης και Ανάπτυξης Προσωπικού του Πανεπιστημίου Λευκωσίας γνωστοποίησε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι η αρχική προσφορά του Πανεπιστημίου κάλυπτε τη διεξαγωγή κοινών γραπτών εξετάσεων (ελληνική και αγγλική γλώσσα) για τις δύο θέσεις, με στόχο την επίτευξη οικονομίας κλίμακας.

Ωστόσο, όπως διευκρινίστηκε από το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, σε περίπτωση που οι εξετάσεις κοστολογούνται ξεχωριστά για κάθε θέση, το συνολικό κόστος αυξάνεται, καθώς απαιτείται διπλή προετοιμασία των κοινών θεμάτων, ενώ διαφοροποιούνται επίσης οι ανάγκες και το κόστος διεξαγωγής κάθε εξέτασης (αίθουσες, επιτηρητές, γραφική ύλη, αριθμός υποψηφίων, κ.ά.).

Υπό το φως των πιο πάνω, η προσφορά για τις γραπτές και προφορικές εξετάσεις που αφορούν τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού αναθεωρείται από το ποσό των €4.375,00 στο ποσό των €4.600,00.

Παρά τη διαφοροποίηση, η προσφορά του Πανεπιστημίου Λευκωσίας παραμένει η οικονομικότερη μεταξύ των προσφορών που λήφθηκαν.

Απόφαση:

Τα Μέλη, ομόφωνα εγκρίνουν τη διαφοροποιημένη προσφορά του Πανεπιστημίου Λευκωσίας για τη διεξαγωγή των γραπτών και προφορικών εξετάσεων για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού με καθήκοντα Λειτουργού Ασφάλειας και Υγείας, συνολικού ύψους €4.600,00.

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα Πρακτικά των συνεδριών της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, αρ. 5/2025 ημερ. 02/04/2025 και αρ. 6/2025 ημερ. 07/04/2025, ομόφωνα τα επικυρώνουν.

Θέμα 2°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 16/04/2025 και λήψη αποφάσεων

Απορρέοντα θέμα 2° «Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 35/2024 – Προμήθεια και παράδοση έξι (6) βυθιζόμενων αντλιών λυμάτων»:

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Προσφορών κατά τη συνεδρία της ημερομηνίας 16/04/2025, η Υπηρεσία προχώρησε στην ενσωμάτωση στα έγγραφα του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 35/2024 πρόνοιας για παροχή διетуός εγγύησης για τις έξι (6) βυθιζόμενες αντλίες λυμάτων, ως η συνήθης και τυπική διάρκεια εγγύησης που προσφέρουν οι περισσότεροι κατασκευαστές αντλιών με βάση τα ευρωπαϊκά πρότυπα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 16/04/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ με την πιο πάνω διευκρίνιση για το 2° θέμα.

Θέμα 3°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 16/04/2025 και λήψη αποφάσεων

Απορρέοντα θέμα 8° «Πρόταση του Υπουργείου Εσωτερικών για αναθεώρηση του τρόπου υπολογισμού και του ύψους των χρεώσεων για τα δικαιώματα οικοδομικής αδειοδότησης»:

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Αδειοδότησης κατά τη συνεδρία της ημερομηνίας 16/04/2025, η Υπηρεσία προχώρησε στην ετοιμασία σχετικού συγκριτικού πίνακα με τις χρεώσεις για τα δικαιώματα οικοδομικής αδειοδότησης που ισχύουν σήμερα και αυτές που προτείνονται προς εφαρμογή από το Υπουργείο Εσωτερικών και το ΕΤΕΚ, μαζί με ενδεικτικά παραδείγματα.

Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως το θέμα εξεταστεί στην επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης πριν να παραπεμφθεί στην Ολομέλεια του Συμβουλίου για απόφαση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 16/04/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ με την πιο πάνω διευκρίνιση.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 24/04/2025 και λήψη αποφάσεων

Απορρέοντα θέμα 6° «Πλήρωσή μίας (1) κενής θέσης Ωρομίσθιου Προσωπικού (Καθαριστή/Καθαρίστριας)»:

Αναφορικά με την εισήγηση για την Επιτροπή που προτείνεται να διεξάγει τις προφορικές εξετάσεις για πλήρωση μίας (1) κενής θέσης Καθαριστή/Καθαρίστριας, ο Γενικός Διευθυντής υποβάλλει εκ νέου εισήγηση για τροποποίηση της Επιτροπής και προτείνει όπως η τριμελής επιτροπή απαρτίζεται από τον Γενικό Διευθυντή, κ. Σ. Χριστοδουλίδη, [REDACTED] Εκτ. Καθήκοντα Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Διοίκησης, [REDACTED] και [REDACTED] Λειτουργό, [REDACTED].

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 4/2025 ημερ. 24/04/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα εξουσιοδοτούν τον Γενικό Διευθυντή, κ. Σ. Χριστοδουλίδη, [REDACTED] Εκτ. Καθήκοντα Προϊστ. [REDACTED] Τομέα Διοίκησης, [REDACTED] και [REDACTED] Γρ. Λειτουργό, [REDACTED] για να διεξάγουν τις προφορικές εξετάσεις για πλήρωση μίας (1) κενής θέσης Καθαριστή/Καθαρίστριας.

Θέμα 5°

Διαδικασία πλήρωσης μίας (1) κενής θέσης Οικονομικού Διευθυντή, μίας (1) κενής θέσης Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και μίας (1) κενής θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (Κλ. Α15(ii)) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής

Κατά τη συζήτηση του πιο κάτω θέματος [REDACTED] Αν. Διευθ. [REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ κατά τη συνεδρία ημερομηνίας 02/04/2025, δημοσιεύθηκαν στις 11/04/2025 στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας οι προκηρύξεις για πλήρωση των Διευθυντικών Θέσεων του ΕΟΑΛ (μία θέση Οικονομικού Διευθυντή, μία θέση Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και μία θέση Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης).

Αναφορικά με τη διαδικασία επιλογής των υποψηφίων, σημειώνει ότι, επειδή δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι περί Υπηρεσίας Κανονισμοί του ΕΟΑΛ, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι διαδικασίες που προβλέπονται στους Κανονισμούς Προσωπικού του ΣΥΛ και του ΣΑΛ.

Υπενθυμίζει ότι η Ολομέλεια του Συμβουλίου, σε προηγούμενη συνεδρία της, είχε αποφασίσει όπως για τις εν λόγω θέσεις η επιλογή των υποψηφίων γίνει αποκλειστικά μέσω προφορικής εξέτασης. Αρχικά, οι υποψήφιοι θα εξεταστούν από τη Συμβουλευτική Επιτροπή, η οποία θα επιλέξει και θα εισηγηθεί τους τέσσερις επικρατέστερους υποψηφίους για κάθε θέση προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου, νοούμενου ότι πληρούν τα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας κάθε θέσης και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις για διορισμό. Στη συνέχεια, θα ακολουθήσει προφορική εξέταση των υποψηφίων ενώπιον της Ολομέλειας, για την τελική επιλογή του καταλληλότερου υποψηφίου για κάθε θέση.

Ωστόσο, εκκρεμεί η λήψη απόφασης αναφορικά με το κατά πόσον θα αποδοθούν οποιεσδήποτε μονάδες για την κατοχή επιπρόσθετων προσόντων. Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι, στα εγκεκριμένα Σχέδια Υπηρεσίας δεν προβλέπεται οποιοδήποτε πλεονέκτημα. Επιπλέον, επισημαίνει ότι ■■ Νομικός Σύμβουλος του ΕΟΑΛ δεν προτείνει την απόδοση τέτοιων μονάδων, καθώς κάτι τέτοιο θα έπρεπε να είχε αποφασιστεί εκ των προτέρων και να είχε γνωστοποιηθεί με την προκήρυξη των θέσεων.

Τέλος, ενημερώνει ότι για τη διεξαγωγή των προφορικών εξετάσεων, η Υπηρεσία θα εξασφαλίσει προσφορές από τρία αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα, οι οποίες θα τεθούν ενώπιον της Ολομέλειας για λήψη σχετικής απόφασης. Από κάθε εκπαιδευτικό ίδρυμα θα ζητηθεί να ετοιμάσει ένα σετ δέκα (10) ερωτήσεων για κάθε προφορική εξέταση, από τις οποίες θα επιλέγονται οι πέντε (5) προς απάντηση από τους υποψηφίους.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα σχετικά στοιχεία, επιβεβαιώνουν ομόφωνα την προηγούμενη απόφασή τους για τη διεξαγωγή μόνον προφορικών εξετάσεων για την πλήρωση μίας (1) κενής θέσης Οικονομικού Διευθυντή, μίας (1) κενής θέσης Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και μίας (1) κενής θέσης Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης (Κλ. Α15(ii)). Οι υποψήφιοι θα υποβληθούν πρώτα σε προφορική εξέταση ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής (Επιτροπής Προσωπικού) και οι τέσσερις (4) επικρατέστεροι, που θα πληρούν τα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας κάθε θέσης και τις υπόλοιπες προϋποθέσεις για διορισμό, θα παραπεμφθούν σε προφορική εξέταση ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Περαιτέρω, αποφασίζουν ομόφωνα ότι στους υποψηφίους δεν θα αποδοθούν οποιεσδήποτε μονάδες για την κατοχή επιπρόσθετων προσόντων.

Θέμα 6°

Αναθεωρημένη διαδικασία πλήρωσης θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, βάσει της εμπειρίας που έχει αποκτήσει η Υπηρεσία από την εφαρμογή της υφιστάμενης εγκεκριμένης διαδικασίας πλήρωσης των κενών θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού, κρίνεται σκόπιμη η αναθεώρησή της, σύμφωνα και με τις πρόσφατες αποφάσεις της Επιτροπής Προσωπικού.

Στο πλαίσιο αυτό, υποβάλλεται εισήγηση για αναθεώρηση των σημείων 8 και 9 της διαδικασίας πρόσληψης ωρομίσθιου προσωπικού στον ΕΟΑΛ, με στόχο την ενίσχυση της ευελιξίας της διαδικασίας.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση:

- Στο σημείο 8, προτείνεται η σύσταση Συμβουλευτικής Επιτροπής, αποτελούμενης από τα μέλη της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ. Η Επιτροπή Προσωπικού δύναται επίσης να εξουσιοδοτήσει Τριμελή Υπηρεσιακή Επιτροπή, αποτελούμενη από λειτουργούς με σχετική γνώση ή/και εμπλοκή στο αντικείμενο των υπό πλήρωση θέσεων. Η αρμοδιότητα της Συμβουλευτικής ή Υπηρεσιακής Επιτροπής θα είναι η διεξαγωγή των συνεντεύξεων και η κατάρτιση καταλόγου κατάταξης των επικρατέστερων υποψηφίων, οι οποίοι θα συστήνονται προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου για τελική επιλογή. Ο αριθμός των υποψηφίων που θα υποβάλλονται σε προφορική εξέταση θα είναι τριπλάσιος του αριθμού των δημοσιευμένων κενών θέσεων.
- Στο σημείο 9, προβλέπεται ότι η Ολομέλεια του ΕΟΑΛ θα αποφασίζει για την πρόσληψη των επιτυχόντων. Ο τελικός κατάλογος υποψηφίων, με σειρά κατάταξης, θα διατηρείται για περίοδο ενός (1) έτους, προκειμένου να είναι δυνατή η πλήρωση νέων κενών θέσεων χωρίς να γίνεται νέα προκήρυξη.

Όλες οι υπόλοιπες πρόνοιες της διαδικασίας παραμένουν ως έχουν εγκριθεί.

Απόφαση:

Τα Μέλη, κατόπιν συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων σχετικά με τη διαδικασία πλήρωσης κενών θέσεων ωρομίσθιου προσωπικού, ομόφωνα εγκρίνουν την αναθεωρημένη διαδικασία, όπως αυτή υποβλήθηκε.

Θέμα 7°

Πλήρωση έξι (6) κενών θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού (Κλ. Α9-Α11-Α12) – Θέσεις Πρώτου Διορισμού

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 25/07/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι στις 07/02/2025 δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας το Σχέδιο Υπηρεσίας για τη θέση Εκτελεστικού Μηχανικού, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 75(1Α) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022.

Σημειώνει ότι στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό Β' εξαμήνου του 2024 του ΕΟΑΛ έχουν περιληφθεί έξι (6) θέσεις Εκτελεστικού Μηχανικού (Κλ. Α9-Α11-Α12). Με βάση τις υπηρεσιακές ανάγκες, υποβάλλεται εισήγηση για άμεση προκήρυξη των εξής θέσεων:

- Τρεις (3) θέσεις Πολιτικού Μηχανικού,
- Μία (1) θέση Τοπογράφου Μηχανικού,

- Μία (1) θέση Μηχανολόγου Μηχανικού, και
- Μία (1) θέση Μηχανικού Περιβάλλοντος.

Λόγω της άμεσης ανάγκης στελέχωσης του Οργανισμού, προτείνεται η προκήρυξη των εν λόγω θέσεων στην επόμενη έκδοση της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας.

Για κάλυψη μέρους των διοικητικών εξόδων, προτείνεται η καταβολή δικαιώματος συμμετοχής ύψους €40 από τους ενδιαφερόμενους υποψηφίους.

Αναφορικά με τη διαδικασία επιλογής, επειδή δεν έχουν ακόμη εκδοθεί οι περί Υπηρεσίας Κανονισμοί των ΕΟΑ, εξακολουθούν να ισχύουν οι διαδικασίες που προβλέπονται στους Κανονισμούς Προσωπικού του ΣΥΛ και του ΣΑΛ.

Σύμφωνα με τους Κανονισμούς του ΣΥΛ, το Συμβούλιο δύναται να αποφασίζει κατά πόσο οι υποψήφιοι θα υποβληθούν σε γραπτή ή/και προφορική εξέταση, τηρουμένων των διατάξεων των αντίστοιχων Σχεδίων Υπηρεσίας. Η ίδια πρόνοια περιλαμβάνεται και στους Κανονισμούς του ΣΑΛ, με τη διαφορά ότι η απόφαση για το είδος της εξέτασης λαμβάνεται από τη Συμβουλευτική Επιτροπή. Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 7(5) του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, οι εισηγήσεις οποιασδήποτε επιτροπής υποβάλλονται στο Συμβούλιο για έγκριση και περαιτέρω χειρισμό. Συνεπώς, η απόφαση για το είδος της εξέτασης και η επιλογή των υποψηφίων προς διορισμό εναπόκειται στην Ολομέλεια του Συμβουλίου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης που ακολούθησε, τα Μέλη εισηγήθηκαν όπως διεξαχθεί γραπτή εξέταση για την επιλογή των τεσσάρων επικρατέστερων υποψηφίων ανά θέση, οι οποίοι θα παραπεμφθούν προς ενώπιον της Ολομέλειας για περαιτέρω αξιολόγηση. Στη συνέχεια, θα πραγματοποιηθεί προφορική εξέταση ενώπιον της Ολομέλειας, η οποία θα αποφασίσει για την τελική επιλογή των καταλληλότερων υποψηφίων. Η βαρύτητα που θα αποδοθεί στη γραπτή εξέταση δεν μπορεί να είναι μικρότερη του 80%, ως σχετικά προβλέπεται στους κανονισμούς Προσωπικού, επομένως η βαρύτητα της προφορικής εξέτασης καθορίζεται στο 20%, εκτός εάν το Συμβούλιο αποφασίσει να αποδώσει βαρύτητα σε πρόσθετα προσόντα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, κατόπιν συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Την άμεση προκήρυξη των έξι (6) θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού, όπως αναφέρονται πιο πάνω, δηλαδή τρεις (3) θέσεις Πολιτικού Μηχανικού, μία (1) θέση Τοπογράφου Μηχανικού, μία (1) θέση Μηχανολόγου Μηχανικού και μία (1) θέση Μηχανικού Περιβάλλοντος.
2. Τη διεξαγωγή γραπτής εξέτασης για την επιλογή των τεσσάρων επικρατέστερων υποψηφίων ανά θέση, οι οποίοι θα προταθούν στην Ολομέλεια για περαιτέρω αξιολόγηση.
3. Τον καθορισμό της βαρύτητας της γραπτής εξέτασης στο 80% και της προφορικής στο 20%.

Θέμα 8°**Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 21/2025 – Εκτέλεση Έργου μικροεπέκτασης υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ)**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 21/2025, με αντικείμενο την εκτέλεση έργου μικροεπέκτασης υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στον ΕΟΑΛ, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €35.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, προκηρύχθηκε στις 04/04/2025 με συνοπτική διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1) (γ) του Ν.73(Ι)/2016, και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, τα έγγραφα αποστάλθηκαν σε τέσσερις (4) Οικονομικούς Φορείς. Και οι τέσσερις (4) πιο κάτω Οικονομικοί Φορείς υπέβαλαν προσφορά:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)
1	Γ.Ι. Φ. Κατασκευές Λτδ Εργολάβοι Τεχνικών Οικοδομικών έργων	€39.605,00
2	Κυπρής & Γεράνης Κατασκευαί Λτδ	€38.158,00
3	Ανδρέας Κουμπάρης Κατασκευές Λτδ	€37.225,00
4	Φλουρέντζου & Κυριάκου Κατασκευές Λτδ Εργολάβοι Τεχνικών Έργων	€34.816,00

Κατά την διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων, δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα Έγγραφα του Διαγωνισμού και οι τέσσερις (4) προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στην εταιρεία Φλουρέντζου & Κυριάκου Κατασκευές Λτδ Εργολάβοι Τεχνικών Έργων, της οποίας η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €34.816,00 πλέον ΦΠΑ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 21/2025, με αντικείμενο την εκτέλεση Έργου μικροεπέκτασης υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας στην εταιρεία Φλουρέντζου & Κυριάκου Κατασκευές Λτδ Εργολάβοι Τεχνικών Έργων, για το ποσό των €34.816,00 πλέον ΦΠΑ.

Θέμα 9^ο

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 26/2025 – Προμήθεια ηλεκτροκίνητου ανυψωτικού μηχανήματος (Order Picker) για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, λόγω της επικείμενης λειτουργίας της αποθήκης της Διεύθυνσης Αδειοδότησης, προκύπτει ανάγκη για διενέργεια του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 26/2025, με αντικείμενο την προμήθεια ηλεκτροκίνητου ανυψωτικού μηχανήματος (Order Picker) για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λάρνακας.

Κατόπιν έρευνας αγοράς, ο Προϋπολογισμός του Διαγωνισμού εκτιμήθηκε στις €10.000,00, ποσό για το οποίο υπάρχει πρόνοια δαπάνης στον Προϋπολογισμό του 2025, στο άρθρο 24-017-01. Η εισήγηση η Υπηρεσίας είναι όπως ακολουθηθεί συνοπτική διαδικασία, βάσει του άρθρου 90(1)(β) του Ν. 73(Ι)/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει βέλτιστης τιμής. Η διάρκεια εκτέλεσης του αντικείμενου της Σύμβασης προτείνεται να είναι είκοσι (20) μήνες ως εξής:

- Τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία ανάθεσης για την προμήθεια του μηχανήματος.
- Είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία ανάθεσης για τις υπηρεσίες συντήρησης.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι, τα Έγγραφα του Διαγωνισμού έχουν ετοιμαστεί από την Υπηρεσία και περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση των Μελών.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν τα έγγραφα του Διαγωνισμού Αρ. 26/2025 με αντικείμενο την προμήθεια ηλεκτροκίνητου ανυψωτικού μηχανήματος (Order Picker) για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λάρνακας με τροποποίηση της περιόδου προμήθειας του μηχανήματος από τρεις (3) σε έξι (6) μήνες. Περαιτέρω, τα Μέλη εγκρίνουν την προκήρυξη του Διαγωνισμού.

Ως Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών, τα Μέλη ορίζουν τους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Θέμα 10^ο

[REDACTED] – Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 675 kW στην Κοινότητα Μαρώνι στην Επαρχία Λάρνακας (Τεμάχιο αρ. 180, Φ/Σχέδιο 2-234-348, Τμήμα 3)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση που ετοιμάστηκε από την Υπηρεσία και αφορά την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 675 kW στο τεμάχιο αρ. 180, Φ/Σχ. 2-234-348, Τμήμα 3, στην Κοινότητα Μαρώνι στην Επαρχία Λάρνακας [REDACTED]

Σημειώνει ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 307/2024), το Συμβούλιο ή οποιαδήποτε Επιτροπή έχει συσταθεί με απόφαση του Συμβουλίου για σκοπούς του Διατάγματος, δύναται, σε περίπτωση οποιασδήποτε πολεοδομικής αίτησης όπου αξιολογείται ότι προκύπτουν σοβαρά θέματα περιβαλλοντικής φύσης, για ανάπτυξη για την οποία απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ή Έκθεσης Πληροφοριών με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, να ζητήσει από την Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, την παραπομπή της αίτησης σε αυτό/ή, για κατάθεση των δικών του απόψεων πριν τη λήψη απόφασης από την Πολεοδομική Αρχή.

Για την εν λόγω Πολεοδομική Αίτηση, ετοιμάστηκε από τον Μελετητή Έκθεση Πληροφοριών με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον Νόμο, η οποία αποστάλθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος. Στις 03/02/2025 το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής με βάση το Άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

Ενόψει των πιο πάνω, στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται τα Σχέδια και το Έντυπο Μελέτης Πολεοδομικής Αίτησης, για ενημέρωση της Ολομέλειας και για κατάθεση των απόψεων της πριν τη λήψη απόφασης από την Πολεοδομική Αρχή.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η αίτηση στάλθηκε για διαβουλεύσεις στις διάφορες υπηρεσίες, με θετική αντιμετώπιση.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων με τα Μέλη να εκφέρουν την άποψη ότι κατά την έκδοση τέτοιων αδειών θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι διαφυλάσσεται γόνιμη γεωργική γη. Προς τούτο, θα πρέπει να επιβεβαιωθεί ότι πρόκειται για άγονη γη που δεν επηρεάζει τη γεωργική δραστηριότητα. Το Μέλος, κ. Χρ. Παπαχρίστου, ο οποίος γνωρίζει την περιοχή επιβεβαιώνει ότι πρόκειται για τεμάχιο με φτωχή γονιμότητα, το οποίο δεν αξιοποιείται γεωργικά, κάτι που εξάλλου επιβεβαιώνεται και από τις διαβουλεύσεις που έγιναν με τα αρμόδια κυβερνητικά τμήματα και υπηρεσίες.

Απόφαση:

Τα Μέλη, έχοντας μελετήσει τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και λαμβάνοντας υπόψη τη φτωχή γονιμότητα του τεμαχίου, ομόφωνα αποφασίζουν να μην φέρουν ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη και συστήνουν προς την Πολεοδομική Αρχή όπως η αίτηση αντιμετωπιστεί θετικά.

Θέμα 11°

Ανάλυση κόστους συμπληρωματικής προμήθειας δύο (2) αλυσίδων ενέργειας και παρεμφερών εξαρτημάτων

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Προσφορών κατά τη συνεδρία της ημερομηνίας 16/04/2025, δόθηκαν οδηγίες προς την Υπηρεσία όπως ελεγχθούν οι τιμές που καταγράφονται στην προσφορά του επικρατέστερου Προσφοροδότη, καθώς και στο υπηρεσιακό σημείωμα, καθότι διαπιστώθηκε ασυμφωνία μεταξύ των ποσών.

Βάσει των πιο πάνω οδηγιών, η Υπηρεσία προχώρησε σε περαιτέρω ανάλυση του κόστους της προτεινόμενης συμπληρωματικής προμήθειας από την εταιρεία Brevetti Stendalto. Η εν λόγω ανάλυση, στην οποία παρατίθενται αναλυτικά τα επιμέρους στοιχεία που συνθέτουν το συνολικό κόστος των €29.853,25 πλέον Φ.Π.Α., τίθεται ενώπιον των Μελών για ενημέρωση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την ανάλυση του κόστους της συμπληρωματικής προμήθειας δύο (2) αλυσίδων ενέργειας και συναφών εξαρτημάτων, ομόφωνα αποφασίζουν να κατακυρώσουν την προσφορά στην εταιρεία Brevetti Stendalto για το συνολικό ποσό των €29.853,25 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 12°

Υπογραφή νέας Συμφωνίας Ενοικίασης μεταξύ ΕΟΑΛ και ιδιοκτήτη

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 25/04/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, ότι [redacted] στις 07/06/2024, είχε συνάψει συμφωνία ενοικίασης μέρους του τεμαχίου [redacted] με δικαίωμα αύξησης κατά 14% κάθε δύο (2) χρόνια κατά τη λήξη του συμβολαίου, αρχής γενομένης από την 1/05/2025.

Επισημαίνει ότι εντός του εν λόγω τεμαχίου είναι εγκατεστημένη η κεντρική δεξαμενή [redacted] η οποία εξυπηρετεί τις υδρευτικές ανάγκες [redacted]

Δεδομένης της επικείμενης λήξης της Συμφωνίας Ενοικίασης, και επειδή ο ΕΟΑΛ δεν ήταν μέρος της αρχικής συμφωνίας και δεν μπορεί να προβεί σε ανανέωσή της, είναι αναγκαία η υπογραφή νέας συμφωνίας μεταξύ του ΕΟΑΛ και [REDACTED] ιδιοκτήτη [REDACTED]. Λόγω της επιτακτικής ανάγκης διασφάλισης της υδροδότησης του Δήμου, υποβάλλεται εισήγηση για την υπογραφή νέας Συμφωνίας Ενοικίασης του τεμαχίου [REDACTED].

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι ο ΕΟΑΛ βρίσκεται παράλληλα σε διαδικασία αγοράς ή απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου.

Απόφαση:

Τα Μέλη, κατόπιν συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων, και λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα κάλυψης των υδρευτικών αναγκών [REDACTED] ομόφωνα αποφασίζουν την προώθηση της υπογραφής νέας Συμφωνίας Ενοικίασης για το τεμάχιο [REDACTED] με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμα ένα έτος.

Θέμα 13°

Παραχώρηση ανακτημένου νερού για σκοπούς άρδευσης σε γεωργούς (περιοχή Αθηνών)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Υπηρεσία έχει ετοιμάσει ανακοίνωση σχετικά με την παραχώρηση ανακτημένου νερού άρδευσης από τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Αθηνών σε γεωργούς εντός των ορίων της αρδευτικής περιοχής Αθηνών.

Η παροχή του νερού αφορά την περίοδο από Ιούνιο έως Δεκέμβριο 2025 και θα γίνεται μόνον κατόπιν υποβολής αίτησης και εφόσον πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις του Οργανισμού. Η παραχώρηση θα βασίζεται σε προκαθορισμένη εγκεκριμένη ποσότητα νερού. Οι αιτήσεις θα μπορούν να υποβάλλονται είτε ηλεκτρονικά είτε ιδιοχείρως στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας.

Το Μέλος, κ. Κ. Καρεκλάς, σημειώνει ότι η εν λόγω πρακτική ακολουθείται και από το πρώην Συμβούλιο Αποχετεύσεων Αθηνών (ΣΑΑ) και εισηγείται όπως ενημερωθούν σχετικά οι γεωργοί στους οποίους το ΣΑΑ παραχωρούσε ανακτημένο νερό.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν την έγκριση της διαδικασίας παραχώρησης ανακτημένου νερού άρδευσης από τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Αθηνών σε γεωργούς εντός των ορίων της αρδευτικής περιοχής Αθηνών. Ως εκ τούτου, δίνουν οδηγίες προς την

Υπηρεσία να προχωρήσει άμεσα στη δημοσιοποίηση της σχετικής ανακοίνωσης.

Θέμα 14°

Αντικατάσταση αντλίας λυμάτων στο αντλιοστάσιο λυμάτων Αγγλισίδων

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι προκύπτει ανάγκη για αντικατάσταση της αντλίας λυμάτων στο αντλιοστάσιο Αγγλισίδων, λόγω των σοβαρών λειτουργικών προβλημάτων που παρουσιάζει η υφιστάμενη αντλία. Σημειώνεται ότι η εν λόγω αντλία έχει εγκατασταθεί από το έτος 2010 και, λόγω παλαιότητας καθώς και των υφιστάμενων προβλημάτων, κρίνεται ασύμφορη η επιδιόρθωσή της, καθώς ενδεχομένως με τη συντήρησή της να εξακολουθεί να παρουσιάζει δυσλειτουργίες.

Η Υπηρεσία, μετά από σχετική επικοινωνία με την εταιρεία JNG Engineering, προτείνει την προμήθεια της αντλίας τύπου MP3090.170, curve 250, η οποία υπάρχει σε διαθέσιμο απόθεμα, στην τελική τιμή των €3.700,00 πλέον Φ.Π.Α.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιόν τους καθώς και την αναγκαιότητα άμεσης επίλυσης του προβλήματος, ομόφωνα εγκρίνουν την αντικατάσταση της υφιστάμενης αντλίας τύπου FLYGT στο αντλιοστάσιο λυμάτων Αγγλισίδων, με απευθείας ανάθεση στην εταιρεία JNG Engineering, βάσει του άρθρου 29(2)(β)(iii) του Νόμου 73(Ι)/2016, για το συνολικό ποσό των €3.700,00 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 15°

Ο περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης Κενών Θέσεων στο Δημόσιο και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές Διατάξεις) (Καταργητικός) Νόμος του 2025

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στις 04/04/2025 δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, με αριθμό 5032, ο Καταργητικός Νόμος [Ν.34(Ι)/2025]. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του εν λόγω Νόμου, αίρεται η απαγόρευση πλήρωσης κενών θέσεων Πρώτου Διορισμού στο Δημόσιο και στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα.

Ως εκ τούτου, οι αρμόδιες αρχές δύνανται να προχωρούν σε πλήρωση των κενών θέσεων Πρώτου Διορισμού χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη εξασφάλιση γραπτής συγκατάθεσης της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού, ακολουθώντας τις πρόνοιες της οικείας νομοθεσίας και των σχετικών διαδικασιών.

Για πληρέστερη ενημέρωση των Μελών, επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη η σχετική Εγκύκλιος του Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού, με αριθμό 1770 και ημερομηνία 08/04/2025.

Απόφαση:



Τα Μέλη έλαβαν γνώση των προνοιών του περί της Απαγόρευσης Πλήρωσης
Κενών Θέσεων στο Δημόσιο και στον Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα (Ειδικές
Διατάξεις) (Καταργητικού) Νόμου του 2025.

Επικυρώθηκε από την Ολομέλεια Πρ. Αρ. 9/2025 στις 12/5/2025.

Άγγελος Χατζηαράλμπους
Πρόεδρος ΕΟΑΛ

