

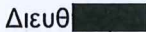
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡ. 25/2025

Ημερομηνία: 29 Σεπτεμβρίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 1:30 μ.μ.
Ώρα λήξης συνεδρίας: 3:15 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνού	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Διευθ.  Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
	Οικον.  Διευθ.  (για το θέμα 6)
	 Πρακτικογράφος

 πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών.

Ο Γενικός Διευθυντής και  Διευθ.  Τεχνικών Υπηρεσιών παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου.  Οικον.  Διευθ.  παρίσταται μόνο κατά την εξέταση του θέματος το οποίο καταγράφεται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης του θέματος και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών της Επιτροπής. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms στις 26/09/2025.

Επιπλέον, ενημερώνει ότι τα Μέλη Α. Βύρας, Χρ. Πάρτου και Π. Χειμωνίδης έχουν ειδοποιήσει την Υπηρεσία ότι θα συμμετάσχουν στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, για λόγους που τους εμποδίζουν να παρευρεθούν με φυσική παρουσία.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρινας.

Θέμα 1°

Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 23/2025 ημερ. 12/08/2025

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 23/2025 ημερομηνίας 12/08/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 23/2025 ημερομηνίας 12/08/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2°

Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 24/2025 ημερ. 04/09/2025 – Διαδικασίας Πλήρωσης μίας κενής θέσης Λογιστή Κλ. Α9-Α11-Α12 – Θέση Πρώτου Διορισμού

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 2° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 24/2025 ημερομηνίας 04/09/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 24/2025 ημερομηνίας 04/09/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά. Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει με την αποστολή επιστολής προσφοράς διορισμού στον υποψήφιο που έχει επιλεγεί για πλήρωση της θέσης του Λογιστή.

Τα Μέλη εξουσιοδοτούν, επίσης, την Υπηρεσία όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για υλοποίηση της απόφασής τους.

Θέμα 3°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 10/2025 ημερ. 28/08/2025

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 3° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 10/2025 ημερ. 28/08/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 10/2025 ημερ. 28/08/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ. Τα Μέλη, επίσης, ενημερώθηκαν για τις αποφάσεις της Επιτροπής για τα θέματα για τα οποία το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ εκχώρησε την εξουσία λήψης απόφασης στην Επιτροπή Προσφορών του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 8/2025 ημερ. 27/08/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 4° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 8/2025 ημερομηνίας 27/08/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 8/2025 ημερ. 27/08/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 5°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 9/2025 ημερ. 27/08/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 5° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 9/2025 ημερομηνίας 27/08/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 9/2025 ημερ. 27/08/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 6°

Προϋπολογισμός ΕΟΑΛ για το έτος 2026 και το ΜΔΠ 2026-2028

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων ■ Οικονομική Διευθ. ■ του ΕΟΑΛ, ■

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει ετοιμαστεί ο Προϋπολογισμός για το έτος 2026 και το Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Πλαίσιο για τα έτη 2026 – 2028. Στην ημερήσια διάταξη επισυνάπτεται ο προκαταρκτικός προϋπολογισμός, για πληρέστερη ενημέρωση των Μελών.

Στη συνέχεια, ο λόγος δίνεται ■ Οικονομική Διευθ. ■ για να παρουσιάσει στα Μέλη το περιεχόμενο του Προϋπολογισμού και για περαιτέρω εξηγήσεις.

■ αναφέρει ότι ο Προϋπολογισμός έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες των Υπουργείων Εσωτερικών και Οικονομικών, όπως καθορίζονται στην Εγκύκλιο 1773 του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και με βάση το οικείο νομοθετικό πλαίσιο. Σημειώνει επίσης ότι, ο Προϋπολογισμός βασίζεται στη λογιστική βάση των δεδουλευμένων (accruals basis), σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημόσιου Τομέα (IPSAS), και λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες και τις προτεραιότητες του Οργανισμού.

Επισημαίνει επίσης ότι η κατάρτιση του Προϋπολογισμού έγινε σε τριετή βάση, για τα έτη 2026–2028, ακολουθώντας το πρότυπο που χρησιμοποιήθηκε και για τον Προϋπολογισμό του 2025, όπως διαμορφώθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Οι προβλέψεις του Προϋπολογισμού στηρίζονται στα αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη τα αρχικά ταμειακά υπόλοιπα του Οργανισμού, καθώς και παραδοχές και πληροφορίες που ελήφθησαν από τα επιμέρους Τμήματα του ΕΟΑΛ.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στα έργα που προγραμματίζεται να υλοποιήσει ο Οργανισμός, καθώς αυτά έχουν σημαντική επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα.

Στη συνέχεια, ■ Οικονομική Διευθ. ■ προχωρεί σε αναλυτική παρουσίαση της Κατάστασης Εσόδων και Εξόδων, της Ταμειακής Ροής, καθώς και της

συνολικής Οικονομικής Κατάστασης του Οργανισμού, εστιάζοντας στις μεταβολές που προκαλούνται από τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις κεφαλαιουχικές δαπάνες. Τονίζει ότι ο Προϋπολογισμός για τα έτη 2026, 2027 και 2028 είναι πλεονασματικός.

Ωστόσο, σημειώνει, παρουσιάζεται καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα τα έτη 2026 και 2028, όπως καταγράφεται στους σχετικούς πίνακες. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στις κεφαλαιουχικές δαπάνες για την υλοποίηση των κατασκευαστικών έργων, κυρίως των Φάσεων Γ' (2026) και Δ' (2028) του αποχετευτικού συστήματος λυμάτων.

Επιπλέον, ενημερώνει ότι, μετά την υποβολή του Προϋπολογισμού για την τριετία 2026–2028, η Υπηρεσία θα προχωρήσει στην εκπόνηση ολιστικής μελέτης τιμολογιακής πολιτικής για τα τέλη αποχέτευσης και ύδρευσης. Παράλληλα, θα αξιολογηθεί η ανάγκη χρηματοδότησης της ίδιας συνεισφοράς του Οργανισμού για τα έργα μέσω πιθανών δανειακών εργαλείων.

Στον αναπροσαρμοσμένο Προϋπολογισμό του 2025, καθώς και στους Προϋπολογισμούς των ετών 2026–2028, παρουσιάζονται σημαντικά πλεονάσματα. Τα πλεονάσματα αυτά προκύπτουν κυρίως από την αναγνώριση εσόδων από χορηγίες για τα υπό εκτέλεση κατασκευαστικά έργα.

Η μεταβολή αυτή οφείλεται στη μετάβαση από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS) στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Δημόσιου Τομέα (IPSAS), η οποία τίθεται σε εφαρμογή από το 2025, σύμφωνα με τις οδηγίες του Γενικού Λογιστηρίου. Βάσει των προνοιών των IPSAS, τα έσοδα από χορηγίες αναγνωρίζονται πλέον κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, αναλογικά με το ποσοστό ολοκλήρωσής του ("over time"), σε αντίθεση με την προηγούμενη πρακτική, κατά την οποία η αναγνώριση γινόταν ισομερώς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου, ξεκινώντας από τη στιγμή που το έργο παραδινόταν προς χρήση.

Επιπλέον της πιο πάνω αλλαγής, ο Αναπροσαρμοσμένος Προϋπολογισμός για το 2025 παρουσιάζει πρόσθετο πλεόνασμα συγκριτικά με τον Εγκεκριμένο Προϋπολογισμό, το οποίο οφείλεται σε αύξηση εσόδων από Τέλη Αποχέτευσης όμβριων υδάτων. Η αύξηση των εσόδων κατά περίπου €1 εκατ. οφείλεται στην προσθήκη, στον αναπροσαρμοσμένο προϋπολογισμό, των εσόδων από φορολογίες όμβριων υδάτων στις νέες περιοχές, τα οποία δεν είχαν περιληφθεί στην αρχική εκτίμηση.

Αναφορικά με την τμηματική συνεισφορά του κάθε τομέα, σημειώνεται ότι στον Τομέα της Ύδρευσης, ο οποίος είναι ελλειμματικός πριν την προσθήκη των χορηγιών, κύριος στόχος είναι η μείωση των απωλειών νερού και, κατά συνέπεια, τόσο του κόστους αγοράς νερού, όσο και του κόστους συντήρησης των δικτύων.

Βασική αρχή στην ετοιμασία του Προϋπολογισμού είναι η διαχείριση των άμεσων εσόδων και εξόδων, ούτως ώστε ο κάθε Τομέας να έχει θετική

συνεισφορά προς την κάλυψη των κοινών εξόδων της Διοίκησης και άλλων υποστηρικτικών Τμημάτων.

Αντίστοιχα για τον Τομέα της Αποχέτευσης, πέραν των λόγων που αναφέρθηκαν πιο πάνω για ύπαρξη θετικής συνεισφοράς, τα έσοδα του Τομέα αυτού και ιδιαίτερα τα έσοδα από τα τέλη αποχέτευσης, θα πρέπει να είναι ικανοποιητικά για την κάλυψη των ποσών που αφορούν έργα και που δεν καλύπτονται πλήρως από χορηγίες. Τα έργα χρηματοδοτούνται από δανειακές συμβάσεις με όρους αποπληρωμής για περίοδο 20-25 έτη, τα οποία αποπληρώνονται μέσω εσόδων από την επιβολή φορολογίας.

Αναφορικά με τον Τομέα της Αδειοδότησης, η αρνητική συνεισφορά των άμεσων εσόδων οφείλεται στη μόνιμη πλήρωση των κενών θέσεων, καθώς επίσης, και φαινομενικά, στην ανάγκη για αναθεώρηση των τελών αδειοδότησης. Για το έτος 2025, είχε αρχικά ληφθεί υπόψη η καταβολή του 60% των συνολικών εσόδων από την Αδειοδότηση στις Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ωστόσο, μέσα του 2025, το εν λόγω άρθρο του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου τροποποιήθηκε, ούτως ώστε οι ΕΟΑ να καταβάλουν το 2025 μόνο τα τέλη που αφορούν την περίοδο 1/7/2024 – 21/7/2025, ενώ από 22/7/2025 η υποχρέωση για επιστροφή του 60% έχει διαγραφεί. Επίσης, το 2026 γίνεται πρόνοια για επιστροφή περίπου €1,2 εκατ. από το Υπουργείο Εσωτερικών, ποσό που αντικατοπτρίζει το 60% των δικαιωμάτων αδειοδότησης για την περίοδο 1/1/2025 – 21/7/2025.

Στον Τομέα της διαχείρισης Αποβλήτων, κατόπιν και της σχετικής τροποποίησης της νομοθεσίας, εντός του 2025 θα επιβληθεί η σχετική φορολογία, παραμένει όμως αβέβαιο το ποσοστό εισπραξιμότητας από τις Τοπικές Αρχές. Στους προϋπολογισμούς των ετών 2026 - 2028 γίνεται πρόνοια για 10% περιθώριο συνεισφοράς επί των άμεσων εξόδων.

Τα λειτουργικά έσοδα του Οργανισμού εκτιμάται να ανέλθουν σε περίπου €39 εκατ. ανά έτος για την περίοδο 2026 με 2027, ενώ η μικρή αύξηση που έχει ενσωματωθεί καλύπτει τα νέα υποστατικά που θα περιέλθουν στον κύκλο εργασιών του Οργανισμού, την αύξηση της κατανάλωσης λόγω αντικατάστασης παλιών μετρητών και την αύξηση των αξιών των ακινήτων λόγω αναπτύξεων.

Πέραν των πιο πάνω, η αύξηση των συνολικών εσόδων οφείλεται στην μεταβολή στην υιοθέτηση της πολιτικής αναγνώρισης εσόδων από χορηγίες, όπως επεξηγήθηκε προηγουμένως.

Αναφορικά με τις συνολικές δαπάνες, [REDACTED] επισημαίνει ότι η αύξηση του κόστους προσωπικού σε σχέση με τον Εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του 2025 οφείλεται κυρίως στην πλήρωση υφιστάμενων θέσεων.

Η μείωση των κεφαλαιουχικών δαπανών το 2027 οφείλεται στην ουσιαστική ολοκλήρωση των έργων της Γ΄ Φάσης του Αποχετευτικού. Αντιθέτως, η αύξηση των δαπανών το 2028 συνδέεται με την έναρξη των κατασκευαστικών έργων της Δ΄ Φάσης.

Τέλος, [REDACTED] για την οικονομική κατάσταση του Οργανισμού, αναφέρει ότι στον Προϋπολογισμό ενσωματώνεται σημαντική μείωση των επενδύσεων και διαθέσιμων μετρητών και αύξηση των δανείων για χρηματοδότηση των έργων του Οργανισμού. Παράλληλα, παρουσιάζεται αύξηση στα εισπρακτέα, που οφείλεται σε εισπρακτέα από το Κράτος (καθυστερημένες οφειλές) και τα Ευρωπαϊκά Ταμεία για χορηγίες για εκτέλεση κατασκευαστικών έργων. Η αύξηση οφείλεται στην χρονική καθυστέρηση από την εκτέλεση της δαπάνης από τον Οργανισμό μέχρι την είσπραξη από το Κράτος / Ευρωπαϊκά Ταμεία. Η διαχείριση των εν λόγω εισπράξεων αποτελεί κρίσιμο παράγοντα για τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα του Οργανισμού.

Με την ολοκλήρωση της παρουσίασης του Προϋπολογισμού, ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών του Συμβουλίου. Τα Μέλη υπέβαλαν διευκρινιστικές ερωτήσεις και εξέφρασαν προβληματισμούς αναφορικά με επιμέρους πτυχές του Προϋπολογισμού.

Συγκεκριμένα, διατυπώθηκαν επιφυλάξεις σε σχέση με:

- το αυξημένο κόστος προσωπικού,
- τα λειτουργικά κόστη του Τομέα Επιβολής,
- καθώς και τα κονδύλια που αφορούν τις ετοιμόρροπες οικοδομές, τα οποία, σύμφωνα με τα στοιχεία των Δήμων, ενδεχομένως να πρέπει να αναθεωρηθούν προς τα πάνω.

Αναφορικά με το κόστος προσωπικού, ο Πρόεδρος διευκρινίζει ότι, τόσο οι θέσεις όσο και οι μισθολογικές Κλίμακες είναι σύμφωνες με την εγκεκριμένη οργανωτική δομή του Οργανισμού. Εξάιρεση αποτελεί η διευθέτηση που προτείνεται για τη θέση του Προϊσταμένου των Οικονομικών Υπηρεσιών σε προσωπική βάση. Επισημαίνει ότι, το αυξημένο κόστος είναι αναμενόμενο, καθώς πρόκειται για τον πρώτο Προϋπολογισμό που καταρτίζεται με σχεδόν όλες τις νέες θέσεις να έχουν πληρωθεί.

Σχετικά με το κόστος του Τομέα Επιβολής, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η Υπηρεσία θα πρέπει να ετοιμάσει και να υποβάλει τεκμηριωμένη εισήγηση προς το Συμβούλιο, η οποία να περιλαμβάνει προτάσεις για τους τρόπους ανάκτησης των σχετικών διοικητικών εξόδων, περιλαμβανομένων και των δικηγορικών εξόδων.

Τέλος, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως υποβάλλεται ανά τρίμηνο Έκθεση στην Ολομέλεια του Συμβουλίου, στην οποία θα παρουσιάζεται η πορεία υλοποίησης του Προϋπολογισμού, με στόχο τη συστηματική παρακολούθηση και τον καλύτερο δημοσιονομικό έλεγχο.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Οικον. [REDACTED] Διευθ. [REDACTED]

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού μελέτησαν όλα τα στοιχεία που είχαν ενώπιον τους και αφού έλαβαν ικανοποιητικές απαντήσεις από την Υπηρεσία, ομόφωνα εγκρίνουν τον Προϋπολογισμό για το έτος 2026 και το ΜΔΠ για τα έτη 2026-2028, με τις επισημάνσεις που έχουν τεθεί, όπως παρουσιάζεται στο Παράρτημα των πρακτικών και εξουσιοδότησαν την Υπηρεσία να τον υποβάλει στο Υπουργείο Εσωτερικών για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Θέμα 7°

Διαγωνισμός ΕΟΑΛ 18/2025 – Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος τηλεμετρίας ("SCADA") για παρακολούθηση και έλεγχο των Υποδομών Ύδρευσης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, η Επιτροπή Προσφορών στη συνεδρία της Αρ. 7/2025 ημερ. 18/06/2025, αποφάσισε να εισηγηθεί προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την προκήρυξη του διαγωνισμού με τίτλο «Αρ. ΕΟΑΛ 18/2025 - Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος τηλεμετρίας ("SCADA") για παρακολούθηση και έλεγχο των Υποδομών Ύδρευσης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας». Η απόφαση της Επιτροπής Προσφορών εγκρίθηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία της Αρ. 14/2025 ημερ. 14/07/2025.

Στη συνέχεια ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει στα Μέλη ότι η εν λόγω σύμβαση αφορά:

- Προμήθεια και εγκατάσταση ολοκληρωμένου συστήματος τηλεμετρίας (SCADA) για την παρακολούθηση και τον έλεγχο των υποδομών ύδρευσης του ΕΟΑΛ, όπως υδατοδεξαμενές και γεωτρήσεις.
- Συντήρηση του συστήματος, καθώς και την τεχνική του υποστήριξη.
- Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση φωτοβολταϊκών συστημάτων και μπαταριών, καθώς και κάθε αναγκαίου εξοπλισμού για τη συνεχή ενεργειακή τροφοδοσία των συστημάτων ελέγχου, σε σημεία όπου δεν υπάρχει πρόσβαση σε ηλεκτρική παροχή.
- Προμήθεια και εγκατάσταση αισθητήρων ανίχνευσης καπνού/φωτιάς και παρουσίας ατόμου, σε σημεία με δωμάτια ελέγχου, καθώς και τη σύνδεσή τους με το σύστημα SCADA.
- Προμήθεια, εγκατάσταση και διασύνδεση βυθιζόμενων αισθητήρων στάθμης στις υδατοδεξαμενές και μετρητών κατανάλωσης και ποιότητας ρεύματος σε όλα τα σημεία που υπάρχουν αντλίες και γεωτρήσεις που εντάσσονται στις κατηγορίες CPV.

Αρχικά η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης υπολογίστηκε στις €300.000,00 πλέον Φ.Π.Α. Ωστόσο, κατέστη αναγκαίο να γίνει αναθεώρηση της εκτιμώμενης αξίας. Η αναθεωρημένη αξία της σύμβασης υπολογίστηκε στις €450.000,00 πλέον Φ.Π.Α. και αναλύεται ως εξής:

- Αντικείμενο της Σύμβασης: €300.000,00
- Δικαίωμα Προαίρεσης: €100.000,00
- Δικαίωμα ανανέωσης της συντήρησης: €50.000,00

Το επιπλέον κόστος των δικαιωμάτων θα περιληφθεί στον Προϋπολογισμό του 2026-2027, άρθρο με κωδικό έργου 24-006-001. Ο Διαγωνισμός προκηρύχθηκε στις 26/08/2025.

Τα αναθεωρημένα έγγραφα του Διαγωνισμού περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση και έγκριση των Μελών.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν καλυπτικά τα έγγραφα και την προκήρυξη του Διαγωνισμού «Αρ. ΕΟΑΛ 18/2025 με αντικείμενο την Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος τηλεμετρίας ("SCADA") για παρακολούθηση και έλεγχο των Υποδομών Ύδρευσης του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας», εκτιμώμενης αξίας €450.000,00 πλέον Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε €300.000,00 για το αντικείμενο της σύμβασης, €100.000,00 δικαίωμα προαίρεσης και €50.000,00 δικαίωμα ανανέωσης συντήρησης και υποστήριξης, με ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα την επανασύσταση της Επιτροπής Αξιολόγησης, λόγω αποχώρησης ενός εκ των υφιστάμενων μελών από την Υπηρεσία. Μέλη της νέας Επιτροπής Αξιολόγησης ορίζονται [REDACTED]

Θέμα 8ο

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 23/2025- Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών χρήσης υποδομής Υπολογιστικού Νέφους ("Infrastructure as a Service – IaaS") για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει προκύψει η ανάγκη παροχής υπηρεσιών υποδομής Υπολογιστικού Νέφους (Infrastructure as a Service – IaaS), λόγω των αυξανόμενων αναγκών του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας για ευελιξία, ασφάλεια, κλιμακωσιμότητα και αξιοπιστία στις υποδομές πληροφορικής.

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση για προκήρυξη διαγωνισμού με τίτλο «Αρ. ΕΟΑΛ 23/2025 – Παροχή υπηρεσιών χρήσης υποδομής Υπολογιστικού

Νέφους ("Infrastructure as a Service – IaaS") για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας».

Συγκεκριμένα, η Σύμβαση αφορά τη μεταφορά της υποδομής, σε περίπτωση νέου αναδόχου, και την προμήθεια υπηρεσιών IaaS που περιλαμβάνει:

- Παροχή εικονικών διακομιστών (severs) για όλες τις κρίσιμες λειτουργίες του ΕΟΑΛ
- Παροχή αποθηκευτικού χώρου υψηλής διαθεσιμότητας.
- Υπηρεσίες αντιγράφων ασφαλείας και disaster recovery.
- Δυνατότητα επαναφοράς σε περίπτωση απώλειας δεδομένων ή βλάβης.
- Παροχή εκπαιδευτικών υπηρεσιών για τη διαχείριση του νέου περιβάλλοντος.

Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης εκτιμάται στις €650.000,00 πλέον Φ.Π.Α., και περιλαμβάνει:

- Την ετήσια τιμολόγηση υπηρεσιών IaaS για 25+ εικονικούς διακομιστές.
- Τη χρήση χώρου αποθήκευσης άνω των 20TB.
- Την παροχή υπηρεσιών backup & disaster recovery.
- Την παροχή υποστηρικτικών και εκπαιδευτικών υπηρεσιών.

Το ποσό της Σύμβασης έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό του Τμήματος Πληροφορικής για το έτος 2026, στους κωδικούς IT24-0016 και IT24-0052. Προτείνεται η διενέργεια ανοικτής διαδικασίας με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής, με δυνατότητα ανανέωσης για επιπλέον ένα (1) + ένα (1) έτος.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν την έγκριση της προκήρυξης του Διαγωνισμού «Αρ. ΕΟΑΛ 23/2025 – Διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών χρήσης υποδομής Υπολογιστικού Νέφους ("Infrastructure as a Service – IaaS") για τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας», εκτιμώμενης αξίας €650.000,00 πλέον Φ.Π.Α., με ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας, και επιπλέον ομόφωνα αποφασίζουν την έγκριση των εγγράφων του Διαγωνισμού.

Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν τη σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης αποτελούμενης από τους [REDACTED]

Θέμα 9°

Διαγωνισμός ΕΟΑΛ 50/2025 – Επέκταση Φ/Β Συστήματος του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας από 700KWp σε 1,4 MWp

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, τα έγγραφα του Διαγωνισμού με τίτλο «Επέκταση του Φωτοβολταϊκού Συστήματος του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας από 700 KWp σε 1,4 MWp», αφού εγκρίθηκαν από την Ολομέλεια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας (ΣΑΛ) στις 04/03/2024, διαβιβάστηκαν στο Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας για την έκδοση Πιστοποιητικού Συμβατότητας. Πρόκειται, όπως αναφέρει, για ένα έργο εκτιμώμενης αξίας €700.000,00, το οποίο εγκρίθηκε για χρηματοδότηση από το Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ.

Στις 13/03/2025, η Υπηρεσία έλαβε ηλεκτρονικό μήνυμα από το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας, με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι τα έγγραφα του Διαγωνισμού ελέγχθηκαν και κρίθηκαν συμβατά με τη νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων και ότι θα πρέπει να υποβληθούν όλα τα σχετικά έγγραφα για έκδοση του Πιστοποιητικού Συμβατότητας πριν την προκήρυξη του Διαγωνισμού.

Παράλληλα, η Υπηρεσία προχώρησε στην υποβολή μελετών και σχεδίων για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας.

Κατόπιν αιτήματος του ΕΟΑΛ, στις 29/07/2025, εξασφαλίστηκε από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) εξαίρεση από την υποχρέωση κατοχής Άδειας Κατασκευής. Με την εξασφάλιση της εν λόγω εξαίρεσης, η Υπηρεσία υπέβαλε αίτηση στην ΑΗΚ για την έκδοση τεχνικών όρων σύνδεσης, οι οποίοι έχουν ήδη εκδοθεί.

Στις 12/08/2025, λήφθηκε θετική γνωμάτευση από το Τμήμα Περιβάλλοντος, και ο Τομέας Πολεοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ προχώρησε στην έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας.

Λόγω των θεσμικών αλλαγών που επήλθαν με την κατάργηση του ΣΑΛ και τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων στον ΕΟΑΛ, η Υπηρεσία προχώρησε στις εξής τροποποιήσεις:

- Αντικατάσταση των λογοτύπων (από ΣΑΛ σε ΕΟΑΛ),
- Αλλαγή του αριθμού Διαγωνισμού σε ΕΟΑΛ 50/2025 αντί ΣΑΛ 6/2024,
- Τροποποίηση της περιόδου υλοποίησης του έργου από 10 μήνες σε 6 μήνες.

Τα αναθεωρημένα έγγραφα διαβιβάστηκαν εκ νέου στο Γενικό Λογιστήριο για έλεγχο και έκδοση Πιστοποιητικού Συμβατότητας, με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 19/09/2025.

Παράλληλα, απεστάλη επιστολή στην Υπηρεσία Ενέργειας (ΑΠΕ ΕΞΕ) για αίτημα παράτασης της περιόδου υλοποίησης του έργου, το οποίο εγκρίθηκε μέχρι τις 30/04/2026.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι, μετά την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από τα αρμόδια Τμήματα, ο Διαγωνισμός έχει προκηρυχθεί στις 11/09/2025, ως οι οδηγίες του Γενικού Λογιστηρίου για άμεση προκήρυξή του. Η Υπηρεσία εκτιμά ότι η ολοκλήρωση του έργου εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων είναι εφικτή. Επισημαίνεται ωστόσο ότι, οποιαδήποτε περαιτέρω καθυστέρηση ενδεχομένως να επέφερε απώλεια της χρηματοδότησης.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία τα Μέλη υπέβαλαν ερωτήματα αναφορικά με την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας από την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στον Οργανισμό. Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως, σε επόμενη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου, κατατεθεί σχετική έκθεση από την Υπηρεσία για το εν λόγω θέμα. Τα Μέλη συμφωνούν με την εισήγηση του Προέδρου.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν καλυπτικά τα έγγραφα και την προκήρυξη του Διαγωνισμού «Αρ. ΕΟΑΛ 50/2025 – Επέκταση Φ/Β Συστήματος του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας από 700KWp σε 1,4 MWp», εκτιμώμενης αξίας €700.000,00 πλέον Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε €670.000,00 για το αντικείμενο της Σύμβασης και €30.000,00 για συντήρηση για 10 χρόνια, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής ως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα την επανασύσταση της Επιτροπής Αξιολόγησης, λόγω αποχώρησης ενός εκ των υφιστάμενων μελών από την Υπηρεσία. Ως νέα Επιτροπή Αξιολόγησης ορίζονται [REDACTED]

Θέμα 10ο

Αίτηση της εταιρείας Lazaros Hadjiforados & Sons Ltd [REDACTED]

για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για προσθηκομετατροπές σε εγκριμένη ανάπτυξη και αλλαγή χρήσης από βιομηχανική μονάδα υπολογιστών με γραφεία, αποθήκη και εκθεσιακό χώρο σε γραφεία και αποθήκη, [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή που λήφθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, ημερομηνίας 23/09/2025, αναφορικά με την αίτηση της εταιρείας Lazaros Hadjiforados & Sons Ltd [REDACTED] για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας. Η αίτηση αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη, εγκεκριμένη ανάπτυξη και αλλαγή χρήσης από βιομηχανική μονάδα υπολογιστών με γραφεία, αποθήκη και εκθεσιακό χώρο, σε χρήση ως

γραφεία και αποθήκη, εντός των διοικητικών ορίων [REDACTED]

Στην επιστολή αναφέρεται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του Άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, στη συνεδρία του ημερομηνίας 06/08/2025, αποφάσισε την μερική έγκριση της αίτησης και τη χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας τριών (3) ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας.

Περαιτέρω, το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) για την έκδοση της σχετικής άδειας, υπό την προϋπόθεση της επιβολής κατάλληλων όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων, τα οποία παρατίθενται αναλυτικά στην εν λόγω επιστολή.

Τέλος, σημειώνει ότι η εταιρεία έχει ήδη ενημερωθεί για την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και αναμένεται η πλήρης συμμόρφωσή της με τους καθορισμένους όρους και προϋποθέσεις, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία έκδοσης της άδειας κατά παρέκκλιση.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου να εγκρίνει μερικώς την αίτηση και τη χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας τριών (3) ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, που υποβλήθηκε από την εταιρεία *Lazaros Hadjiforados & Sons Ltd* [REDACTED] αφορά αίτηση για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη, εγκεκριμένη ανάπτυξη και αλλαγή χρήσης από βιομηχανική μονάδα υπολογιστών με γραφεία, αποθήκη και εκθεσιακό χώρο, σε χρήση ως γραφεία και αποθήκη, εντός των διοικητικών ορίων [REDACTED]

Θέμα 11°

Προσθηκομετατροπές Φωτοβολταϊού Πάρκου ισχύος 1,8MW και Προσθήκη μπαταρίας αποθήκευσης ενέργειας [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση που ετοιμάστηκε από την Υπηρεσία και αφορά την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για προσθηκομετατροπές Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1,8MW και προσθήκη μπαταρίας αποθήκευσης ενέργειας, [REDACTED]

Σημειώνει ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (ΚΔΠ 307/2024), το Συμβούλιο ή

οποιαδήποτε Επιτροπή έχει συσταθεί με απόφαση του Συμβουλίου για σκοπούς του Διατάγματος, δύναται, σε περίπτωση οποιασδήποτε πολεοδομικής αίτησης όπου αξιολογείται ότι προκύπτουν σοβαρά θέματα περιβαλλοντικής φύσης, για ανάπτυξη για την οποία απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ή Έκθεσης Πληροφοριών με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο, να ζητήσει από την Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, την παραπομπή της αίτησης σε αυτό/ή, για κατάθεση των δικών [REDACTED] απόψεων πριν τη λήψη απόφασης από την Πολεοδομική Αρχή.

Η εν λόγω Πολεοδομική Αίτηση, σημειώνει, εξετάστηκε από την Πολεοδομική Αρχή και λήφθηκαν υπόψη οι απόψεις των αρμοδίων Τμημάτων/Υπηρεσιών. Τέθηκε όρος να τηρηθούν όλοι οι όροι/προϋποθέσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος, της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ) και του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας. Αναφορικά με την Πυροσβεστική Υπηρεσία συμπεριλήφθηκε όρος όπως κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, να γίνει διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να τηρηθούν τυχόν όροι που θα τεθούν.

Σε σχέση με το Τμήμα Περιβάλλοντος, όπως επισημαίνεται στην Έκθεση της Υπηρεσίας, ετοιμάστηκε από [REDACTED] Μελετητή Έκθεση Πληροφοριών με βάση τον περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον Νόμο, η οποία αποστάλθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στις 19/06/2025 το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε επιστολή με Πρόσθετους Όρους της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Μετά τη λήψη και των απόψεων του Τμήματος Περιβάλλοντος παρουσιάστηκαν προβλήματα στην ολοκλήρωση της χορήγησης της πολεοδομικής άδειας, καθώς στο σύστημα "ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ" δεν ήταν καταχωρημένες οι εκδοθείσες άδειες [REDACTED] «Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύς 350MW» και [REDACTED] «Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύς 1,80MW», στα τεμάχια που θα εγκατασταθεί το σύστημα αποθήκευσης ενέργειας με την πολεοδομική αίτηση [REDACTED]. Το μεγαλύτερο πρόβλημα προέκυψε στους όρους και στην ημερομηνία λήξης της άδειας.

Δεδομένης της καθυστέρησης που υπήρξε στην ολοκλήρωση των απαραίτητων διαδικασιών για να καταστεί μετέπειτα δυνατή η χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας [REDACTED] λόγω του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, του γεγονότος ότι [REDACTED] Τεχνικός Μηχανικός που χειριζόταν την υπόθεση θα ήταν με αναρρωτική άδεια και του πλαισίου θετικής αντιμετώπισης της «αυτόματης» χορήγησης άδειας για την εγκατάσταση αποθήκευσης ενέργειας σε υφιστάμενα φωτοβολταϊκά πάρκα, η Υπηρεσία παραχώρησε προφορικά την έγκριση για κατ' εξαίρεση χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας [REDACTED]. Ως εκ τούτου, το θέμα τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για καλυπτική έγκριση.



Το Μέλος Π. Πάρτου ανέφερε ότι, για την εν λόγω υπόθεση, [REDACTED] είχε επιβάλει αντισταθμιστικά μέτρα, τα οποία, εάν δεν καταβληθούν από τους ιδιοκτήτες, ο Δήμος θα επανέλθει με σχετική απαίτηση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, έχοντας μελετήσει τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους και λαμβάνοντας υπόψη την καθυστέρηση που προέκυψε στην χορήγηση της πολεοδομικής άδειας λόγω υπηρεσιακών θεμάτων, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν καλυπτικά την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας για προσθηκομετατροπές Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1,8MW και προσθήκη μπαταρίας αποθήκευσης ενέργειας, [REDACTED]

Στο σημείο αυτό αποσυνδέεται από την τηλεδιάσκεψη το Μέλος Χρ. Πάρτου, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης.

Θέμα 12°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των Προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου – [REDACTED] -Ανέγερση Γραφείων [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Έκθεση που ετοιμάστηκε από την Υπηρεσία και αφορά αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, για την ανέγερση γραφείων [REDACTED]

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερομηνίας 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία εκδόθηκε δυνάμει του άρθρου 14 του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (Κ.Δ.Π. 307/2024), η Πολεοδομική Αρχή, στην Έκθεσή της προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ), δυνάμει του Κανονισμού 13(8)(α) της Κ.Δ.Π. 309/99, θα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνει τις απόψεις [REDACTED] αναφορικά με την αιτούμενη παρέκκλιση.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά εκμισθωμένο τμήμα του κρατικού τεμαχίου [REDACTED] το οποίο βρίσκεται εκτός ορίου ανάπτυξης και εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας. Το τεμάχιο εμπίπτει στη Ζώνη Προστασίας Ζ1 και εφάπτεται της Οικιστικής Ζώνης Η2. Η πρόσβαση στο τεμάχιο διασφαλίζεται μέσω δικαιώματος διόδου πλάτους 7μ. [REDACTED]

Η αίτηση παρεκκλίνει από τις ακόλουθες πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής:

1. Παράγραφος 9.15 – Εμπορική Ανάπτυξη και Παροχή Υπηρεσιών, και ειδικότερα η υποπαράγραφος 9.15.2 που αφορά τη Γενική Χωροθετική

Πολιτική, καθότι το εκμισθωμένο τμήμα της κρατικής γης βρίσκεται εκτός ορίου ανάπτυξης, όπου δεν επιτρέπεται η γραφειακή ανάπτυξη.

2. Παράγραφος 3.1(γ), η οποία αφορά την απαίτηση για ικανοποιητική προσπέλαση, καθώς το εκμισθωμένο τμήμα του τεμαχίου διαθέτει, προς όφελός του, δικαίωμα διάβασης πλάτους 7μ. [REDACTED] το οποίο δεν θεωρείται ικανοποιητική προσπέλαση για ανάπτυξη τέτοιου είδους.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η αίτηση έχει μελετηθεί από την Υπηρεσία και εισηγείται όπως το αίτημα αντιμετωπιστεί θετικά, για τους ακόλουθους λόγους:

1. Η αίτηση αφορά την υλοποίηση έργου από Τοπική Αρχή, για το οποίο το ίδιο το Κράτος έχει συγκατατεθεί με τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης.
2. Πρόκειται για μικρής κλίμακας ανάπτυξη, η οποία θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες της κοινότητας, χωρίς να επηρεάζει αρνητικά το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
3. Το τεμάχιο εφάπτεται της Οικιστικής Ζώνης και η υλοποίηση της ανάπτυξης θα αποτελέσει φυσική συνέχεια του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού του χωριού.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού μελέτησαν τα στοιχεία που έχουν τεθεί ενώπιόν τους και λαμβάνοντας υπόψη τους λόγους που παρατίθενται από την Υπηρεσία, αποφασίζουν ομόφωνα να μην εγείρουν ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη και συστήνουν όπως το αίτημα για παρέκκλιση τύχει θετικής αντιμετώπισης.

Θέμα 13°

Πλήρωση κενής θέσης Λογιστικού Λειτουργού 1ης Τάξης [Κλ. Α8-Α9(ι)] – Θέση Προαγωγής

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής Προσωπικού κατά τη συνεδρία της με αριθμό Πρακτικού 8/2025, ημερομηνίας 19/06/2025, η οποία εγκρίθηκε από την Ολομέλεια του Συμβουλίου στη συνεδρία της με Αρ. 14/2025, ημερομηνίας 07/07/2025, γνωστοποιήθηκε εκδήλωση ενδιαφέροντος για την πλήρωση μίας (1) κενής θέσης Λογιστικού Λειτουργού 1ης Τάξης [Κλ. Α8-Α9(Ι)] – Θέση Προαγωγής, προς το προσωπικό που υπηρετεί στην αμέσως κατώτερη θέση. Σημειώνει ότι για τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης ακολουθήθηκαν οι πρόνοιες του Κανονισμού 20 των περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) (Όροι Υπηρεσίας Υπαλλήλων) Κανονισμών του 1996 έως 2020, που βρίσκονται σε ισχύ.

Εκδήλωση ενδιαφέροντος, με υποβολή σχετικής αίτησης, επέδειξε μόνον [REDACTED] Λογιστικός Λειτουργός [REDACTED] καθώς στην Υπηρεσία του Συμβουλίου δεν υπηρετεί άλλος Λογιστικός Λειτουργός.



Η αξιολόγηση της αίτησης διενεργήθηκε από τον Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, ο οποίος, σύμφωνα με τη συστατική επιστολή του προς τον Πρόεδρο και τα Μέλη του ΕΟΑΛ, ημερομηνίας 17/09/2025, που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, τεκμηριωμένα συστήνει την προαγωγή [REDACTED] Λειτουργού στη θέση Λογιστικού Λειτουργού 1ης Τάξης, για τους λόγους που αναλύονται στην εν λόγω επιστολή.

Στο σημείο αυτό, καλείται [REDACTED] στην αίθουσα συνεδριάσεων και [REDACTED] λαμβάνοντας τον λόγο, προέβη σε σύντομη αναφορά στην επαγγελματική [REDACTED] πορεία εντός του Οργανισμού, καθώς και στα καθήκοντα που [REDACTED] ανατέθηκαν κατά τη διάρκεια της εργοδότησής [REDACTED]. Στη συνέχεια, εξέφρασε τις ευχαριστίες [REDACTED] προς τα Μέλη για την ευκαιρία που [REDACTED] δόθηκε να διεκδικήσει τη συγκεκριμένη θέση και αποχώρησε από την αίθουσα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και, ειδικότερα, λαμβάνοντας υπόψη τις ετήσιες υπηρεσιακές εκθέσεις [REDACTED] [REDACTED] το περιεχόμενο του προσωπικού φακέλου και την αιτιολογημένη σύσταση του Γενικού Διευθυντή, [REDACTED] τέθηκε ενώπιον τους και την εντύπωση που αποκόμισε το Συμβούλιο κατά την προφορική εξέταση ομόφωνα αποφασίζουν να προάγουν στη θέση του Λογιστικού Λειτουργού (Κλ. 1ης Τάξης [Κλ. Α8-Α9(i)]) [REDACTED] από την 1^η Οκτωβρίου 2025.

Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες στην Υπηρεσία να αποσταλεί επιστολή προαγωγής [REDACTED]

Θέμα 14°

Υπόθεση [REDACTED] Διοικητικού Δικαστηρίου μεταξύ [REDACTED] και Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, στις 02/09/2025, καταχωρίστηκε στο Διοικητικό Δικαστήριο η Προσφυγή [REDACTED] [REDACTED] εναντίον του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Η εν λόγω Προσφυγή αφορά την πλήρωση της θέσης του Οικονομικού Διευθυντή στον ΕΟΑΛ. [REDACTED] ήταν [REDACTED] εκ των υποψηφίων για τη συγκεκριμένη θέση, [REDACTED] δεν επιλέχθηκε. Εκτιμώντας ότι η απόφαση του ΕΟΑΛ [REDACTED] αδικεί, προχώρησε στην καταχώριση της Προσφυγής, ασκώντας το δικαίωμα που [REDACTED] παρέχει ο νόμος.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την προσφυγή που καταχωρίστηκε στο Διοικητικό Δικαστήριο, [REDACTED] εναντίον του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 15°

Πλήρωση μίας κενής θέσης Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών [Κλ. Α15(i)] στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το ηλεκτρονικό μήνυμα που λήφθηκε [REDACTED] εκ των υποψηφίων για τη θέση του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στο μήνυμα, [REDACTED] επισημαίνει ορισμένα σημεία που, κατά την άποψή [REDACTED] θα πρέπει να προβληματίσουν το Συμβούλιο αναφορικά με τη διεξαγωγή της προφορικής εξέτασης που πραγματοποιήθηκε [REDACTED] για την πλήρωση της εν λόγω θέσης. [REDACTED] διευκρινίζει ότι δεν αμφισβητεί την απόφαση του Συμβουλίου, αλλά καταθέτει κάποιες παρατηρήσεις με στόχο τη βελτίωση μελλοντικών διαδικασιών.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση του περιεχομένου του ηλεκτρονικού μηνύματος [REDACTED] και σημείωσαν τις παρατηρήσεις που διατυπώνονται.

Θέμα 16°

Συμμετοχή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας στον Έκτο Γύρο Αξιολόγησης από την GRECO

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας έχει προταθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών ως μια από τις δύο οντότητες τοπικής αυτοδιοίκησης της Κύπρου, που θα αξιολογηθούν στο πλαίσιο του Έκτου Γύρου Αξιολόγησης από την GRECO, ο οποίος θα πραγματοποιηθεί κατά το 2ο εξάμηνο του 2026. Η δεύτερη οντότητα που προτάθηκε είναι ο Δήμος Λευκωσίας, επειδή ζητήθηκε από την Επιτροπή η συμμετοχή της πρωτεύουσας.

Σημειώνει ότι, ο Έκτος γύρος αξιολόγησης έχει ως αντικείμενο την παρεμπόδιση της διαφθοράς σε δημοτικό-περιφερειακό επίπεδο/κυβερνήσεις. Για σκοπούς της αξιολόγησης, έχει αποσταλεί σχετικό ερωτηματολόγιο, το οποίο ο ΕΟΑΛ, ως συμμετέχων, θα πρέπει να συμπληρώσει μέχρι τις 31/03/2026 και να το αποστείλει στη Νομική Υπηρεσία. Μετά τη συμπλήρωση του εν λόγω ερωτηματολογίου, θα ακολουθήσει επίσκεψη εμπειρογνομόνων της GRECO στην Κύπρο. Οι απαντήσεις που θα δοθούν θα αποτελέσουν τη βάση για την αξιολόγηση της χώρας μας.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν ότι ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας θα τύχει αξιολόγησης στο πλαίσιο του έκτου γύρου αξιολόγησης της GRECO.

Θέμα 17°

Αρμοδιότητες, καθήκοντα και εύρος εξουσιών Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Εγκύκλιος ΥΠΕΣ Γ.Ε.084 του Υπουργείου Εσωτερικών, ημερομηνίας 25/08/2025, με την οποία παρατίθενται συνοπτικά οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και το εύρος εξουσιών των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Επιπλέον, στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται σχετική επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας προς τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, ημερομηνίας 22/09/2025, με κοινοποίηση προς τους Προέδρους των ΕΟΑ. Με την επιστολή αυτή αποστέλλονται δύο σχετικές νομικές γνωματεύσεις που έχει εξασφαλίσει ο ΕΟΑ Λευκωσίας σχετικά με το εν λόγω θέμα, προκειμένου να διευκολυνθεί η διασαφήνιση του καθεστώτος των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Εγκυκλίου του ΥΠΕΣ Γ.Ε. 084 του Υπουργείου Εσωτερικών ημερ. 25/08/2025 και της σχετικής επιστολής του Γενικού Διευθυντή του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας προς τον Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας, ημερομηνίας 22/09/2025, σχετικά με τις αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και το εύρος εξουσιών των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Επικυρώθηκαν από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ. 26/2025 ημερομηνίας 17/10/2025.

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ

