

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΡ. 11/2025

Ημερομηνία: 22 Οκτωβρίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 12:30 μ.μ.
Ώρα λήξης: 14:00 μ.μ.

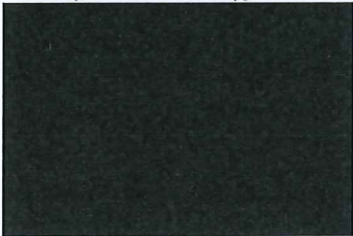
Παρόντες:

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Δημ. Διαμερίσματος Τρούλλων	Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας	«
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου	«
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες:

Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	Μέλος
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Διευθ.  Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
	Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (για τα Θέματα 6 και 9)
	Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (για το Θέμα 4)
	Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (για τα Θέματα 6 και 8)
	
	Πρακτικογράφος

 πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών.

Ο Γενικός Διευθυντής και  Διευθ.  Τεχνικών Υπηρεσιών παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, ενώ οι υπόλοιποι Λειτουργοί που αναγράφονται ως παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών της Επιτροπής. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.



Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με email και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι τα Μέλη Χ. Πάρτου και Α. Καζαντζής ενημέρωσαν ότι δεν θα παραστούν στη συνεδρία, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1^ο **Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 10/2025 ημερ. 24/09/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 10/2025 ημερομηνίας 24/09/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 10/2025, ημερομηνίας 24/09/2025 και συμφωνούν με τα όσα αναφέρονται και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2^ο **Υδροδότηση υποστατικού στη Βιοτεχνική περιοχή Λάρνακας, χωρίς Άδεια Οικοδομής στον Δήμο Λάρνακας.**

λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 14/10/2025, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Αναφέρει ότι έχει υπογραμμένη σύμβαση μίσθωσης στη Βιοτεχνική Περιοχή Λάρνακας και αιτείται να συνδεθεί με το δίκτυο ύδρευσης για τη λειτουργία του καταστήματος. Επισημαίνεται ότι, μετά από απόφαση του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, έχουν υδροδοτηθεί σαράντα επτά (47) υποστατικά εντός της εν λόγω περιοχής, παρά το ότι δεν έχει εκδοθεί Άδεια Οικοδομής για αυτά, ως σχετικά προνοείται από τον Κανονισμό 5 των περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμών. Για τον λόγο αυτό, εισηγείται όπως ο Δήμος Λάρνακας υποβάλει αίτηση για έκδοση Άδειας Οικοδομής για τα 47 υποστατικά ως ενιαία ανάπτυξη (47 καταστημάτων).

Συνεχίζοντάς, ενημερώνει τα Μέλη ότι δεν εκκρεμούν δικαιώματα αξιοποίησης γης, αφού έχουν ήδη καταβληθεί τα σχετικά τέλη.

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και εισηγείται την έγκριση της υδροδότησης με καταβολή των σχετικών δικαιωμάτων ύδρευσης, βάσει του εμβαδού οικοδομής του υποστατικού, πλέον των εξόδων εγκατάστασης υδρομετρητή, εφόσον έχει διαβεβαιωθεί, με σχετική επιστολή από τον Δήμο Λάρνακας, ότι το υποστατικό έχει ανεγερθεί βάσει εγκεκριμένων σχεδίων του Δήμου, στο πλαίσιο της ανάπτυξης της Βιοτεχνικής Περιοχής Λάρνακας, καθώς επίσης υπάρχει σε ισχύ σύμβαση μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και του αιτητή.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την υδροδότηση του υποστατικού [REDACTED] υπό την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν τα σχετικά δικαιώματα και έξοδα εγκατάστασης υδρομετρητή και ότι ο Δήμος θα προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση όλων των υποστατικών της Βιοτεχνικής Περιοχής ως ενιαίας ανάπτυξης.

Θέμα 3^ο

Ενημέρωση για τη δημιουργία επίσημων λογαριασμών LinkedIn και X (Twitter) του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Ο Γενικός Διευθυντής παίρνει τον λόγο για να ενημερώσει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 15/10/2025, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, στο πλαίσιο της ενίσχυσης της δημόσιας εικόνας και της εξωστρέφειας του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), υποβάλλεται εισήγηση για τη δημιουργία επίσημων λογαριασμών του Οργανισμού στις πλατφόρμες LinkedIn και X (πρώην Twitter).

Η διαδικτυακή παρουσία του Οργανισμού στις εν λόγω πλατφόρμες θα προσφέρει πολλαπλά οφέλη, όπως την ανάδειξη των έργων και των δράσεων του ΕΟΑΛ, την προβολή ευρωπαϊκών έργων και των συγχρηματοδοτούμενων έργων στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Επιπλέον, η παρουσία του ΕΟΑΛ στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης θα συμβάλει στη διαφάνεια και στη διάχυση των αποτελεσμάτων των έργων αυτών, θα ενισχύσει τη συνεργασία και την επικοινωνία με τοπικούς και ευρωπαϊκούς φορείς, πανεπιστήμια και οργανισμούς, και θα



δημιουργήσει ένα σύγχρονο κανάλι ενημέρωσης για πολίτες, επαγγελματίες και ενδιαφερόμενους εταίρους σχετικά με δράσεις, εκδηλώσεις και προκηρύξεις του Οργανισμού.

Τέλος, ο Πρόεδρος προτείνει όπως η διαχείριση των λογαριασμών να ανατεθεί στον Κλάδο Ευρωπαϊκών Έργων και συγκεκριμένα στον Εκτελεστικό Μηχανικό [REDACTED] ώστε να διασφαλίζεται η συνέπεια, η εγκυρότητα και η επαγγελματική εικόνα των δημοσιεύσεων.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ τη δημιουργία επίσημων λογαριασμών του ΕΟΑΛ στις πλατφόρμες LinkedIn και X (πρώην Twitter). Περαιτέρω, τα Μέλη εισηγούνται όπως η διαχείριση των λογαριασμών ανατεθεί στον Κλάδο Ευρωπαϊκών Έργων, και συγκεκριμένα στον Εκτελεστικό Μηχανικό [REDACTED] με στόχο τη διασφάλιση της συνέπειας, της εγκυρότητας και της επαγγελματικής εικόνας των δημοσιεύσεων.

Θέμα 4^ο

Εγχειρίδιο Διαδικασιών για τα όμβρια για την Επαρχία Λάρνακας

[REDACTED] εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του πιο πάνω θέματος.

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών το Σχέδιο Διαχείρισης Ομβρίων Υδάτων για την Επαρχία Λάρνακας και καλεί [REDACTED] να ενημερώσει τα Μέλη για το περιεχόμενό του.

[REDACTED] εξηγεί ότι ο σκοπός του Σχεδίου είναι η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλαισίου για την αποτύπωση, ανάπτυξη, λειτουργία, συντήρηση και αναβάθμιση των συστημάτων ομβρίων υδάτων στην Επαρχία Λάρνακας, με στόχο τη μείωση του πλημμυρικού κινδύνου, την προστασία πολιτών και υποδομών, καθώς και τη συμμόρφωση με εθνικές και ευρωπαϊκές υποχρεώσεις. Προβλέπεται επίσης, η ενσωμάτωση καινοτόμων λύσεων και η ενίσχυση διατμηματικών συνεργασιών μεταξύ των τμημάτων του ΕΟΑΛ.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι, η χρηματοδότηση της κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης των δικτύων όμβριων θα γίνεται με διαφανή πολιτική χρεώσεων/φορολογίας, οριζόμενη στο 0,16‰ επί της εκτιμημένης αξίας της γης, όπως αυτή ορίζεται από το Κτηματολόγιο, για την Επαρχία Λάρνακας.

Ακολουθως, [REDACTED] παρουσιάζει τους στόχους και τις δράσεις του Σχεδίου για τις τρεις χρονικές περιόδους:

Βραχυπρόθεσμο (έως 1 έτος): διαγνωστική μελέτη, δημιουργία βάσης GIS, καθιέρωση νομικού πλαισίου, συνεργασία με Δήμους/Κοινότητες, κανάλια αναφοράς για το κοινό, πλάνο αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων και προληπτικής συντήρησης. Σημειώνεται ότι, ήδη λειτουργεί κανάλι έγκαιρης ενημέρωσης για τα έντονα πλημμυρικά φαινόμενα.

Μεσοπρόθεσμο (1–3 έτη): ολοκλήρωση μελετών, εφαρμογή βελτιώσεων, τεχνοοικονομική ιεράρχηση έργων, προτεραιότητα σε περιοχές υψηλού πλημμυρικού κινδύνου, ενσωμάτωση τεχνολογιών παρακολούθησης και ανάπτυξη ψηφιακής πλατφόρμας GIS, διασφάλιση βιώσιμης χρηματοδότησης.

Μακροπρόθεσμο (3+ έτη): εδραίωση ολοκληρωμένου διαχειριστικού πλάνου, εφαρμογή Master Plan για όλη την επαρχία, συνεχής παρακολούθηση και αναπροσαρμογή με βάση κανονιστικές απαιτήσεις ή περιβαλλοντικές αλλαγές, προώθηση διαφάνειας και συμμετοχής πολιτών.

Ο Πρόεδρος επαινεί τη δουλειά και εκφράζει προσδοκία ολοκλήρωσης του βραχυπρόθεσμου πλάνου έως το επόμενο έτος.

[REDACTED] αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού έλαβαν γνώση του Σχεδίου, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Ομβρίων Υδάτων για την Επαρχία Λάρνακας και την υλοποίηση και παρακολούθησή του σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Κλάδου Δικτύων Ομβρίων και της Συντονίστριας του Έργου.

Θέμα 5°

Παροχή Υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης για την κάλυψη των υποχρεώσεων του ΕΟΑΛ σε σχέση με τα Συγχρηματοδοτούμενα Έργα της περιόδου 2021-2027 – Διαγωνισμός ΣΑΛ 08/2022

Ο Γενικός Διευθυντής παίρνει τον λόγο για να ενημερώσει τα Μέλη σχετικά με την επιστολή που αποστάλθηκε από τον ΕΟΑΛ προς την Αναπτυξιακή Εταιρεία Επαρχιών Λάρνακας - Αμμοχώστου ημερομηνίας 01/08/2025, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.



Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το θέμα της προσωρινής αναστολής εκτέλεσης των υπηρεσιών που προβλέπονται στη Σύμβαση Αρ. ΣΑΛ 08/2022, και επισημαίνει ότι η προτεινόμενη αναστολή τέθηκε σε ισχύ από την 01/07/2025 και για μέγιστο διάστημα εκατόν είκοσι (120) ημερών. Η αναστολή βασίστηκε στην απουσία ώριμων ή ενεργών έργων που απαιτούν, στο παρόν στάδιο, διοικητική υποστήριξη εκ μέρους του Αναδόχου και στην πρόοδο και τις τροποποιήσεις στα υφιστάμενα συγχρηματοδοτούμενα έργα, οι οποίες επηρεάζουν άμεσα το αντικείμενο της παρεχόμενης υπηρεσίας. Επιπλέον, σε ορισμένα έργα έχουν ήδη ολοκληρωθεί τα στάδια στα οποία απαιτείτο η εμπλοκή του Αναδόχου, ενώ άλλα βρίσκονται σε φάση εκκρεμοτήτων ή επανεξέτασης της επιλεξιμότητας δαπανών από αρμόδιες αρχές.

Ο Γενικός Διευθυντής εισηγείται τον τερματισμό της εκτέλεσης των υπηρεσιών της Σύμβασης ΣΑΛ 08/2022 και παράλληλα, προτείνεται όπως η διαχείριση της σύμβασης να ανατεθεί [REDACTED] Εκτελεστικό Μηχανικό, [REDACTED] διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία για την ορθή παρακολούθηση και υλοποίηση των έργων. Επισημαίνεται επίσης ότι, η αμοιβή [REDACTED] καλύπτεται από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, για τη διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων έργων του Σχεδίου.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ τον τερματισμό της Σύμβασης ΣΑΛ 08/2022 και την ανάθεση της διαχείρισης των εν λόγω υπηρεσιών [REDACTED] Εκτελεστικό Μηχανικό, [REDACTED] διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, καθώς επίσης αμείβεται από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα του Σχεδίου.

Θέμα 6ο

Ενημέρωση σχετικά με τους δρόμους που προγραμματίζονται να ασφαλτοστρωθούν στους οποίους έχουν εκτελεστεί κατασκευαστικά Έργα συστημάτων λυμάτων και όμβριων.

[REDACTED] εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του πιο πάνω θέματος.

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη αναφορικά με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 09/10/2025, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Συγκεκριμένα, αναφέρεται στο θέμα 6 της συνεδρίας αρ. 9/2025 της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων, ημερομηνίας 27/08/2025, και ενημερώνει τα Μέλη για τις αλλαγές που έχουν προκύψει στους δρόμους που προγραμματίζονται να ασφαλοστρωθούν.

Όπως αναφέρει, αποφασίστηκε από τον Δήμο Λάρνακας να αφαιρεθούν οι δύο δρόμοι: οδός Δημητράκη Διανέλλου και οδός Πατρίς Λουμούμπα, λόγω του ότι θα κατασκευαστούν στο πλαίσιο άλλων έργων (ΣΒΑΚ). Στις ασφαλοστρώσεις του ΕΟΑΛ θα συμπεριληφθούν η οδός Αρσινόης, από τη συμβολή της με την οδό Λευκάδος μέχρι τη συμβολή της με την οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού, και η οδός Αθανασίου Σακελλαρίου, όπως ζητήθηκε από τον Δήμο Λάρνακας. Επιπλέον, προστίθεται η οδός Αγίου Φραγκίσκου Ασσίζης, λόγω της πολύ κακής κατάστασης στην οποία βρίσκεται το ασφαλικό σκυρόδεμα.

Συνεχίζοντας αναφέρει ότι, οι υπολειπόμενοι τόνοι ασφαλικού σκυροδέματος από το συμβόλαιο ΣΑΛ 9/2024 ανέρχονται σε 3.022 τόνους, με τους οποίους θα κατασκευαστούν οι πιο πάνω δρόμοι. Μετά την ολοκλήρωση ασφαλοστρώσης των εν λόγω δρόμων, εκτιμάται ότι θα απομείνουν 1.200 – 1.500 τόνοι.

Επιπλέον, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία του Προέδρου, [REDACTED] της εταιρείας Cyfield Construction Ltd, ενημερώνει τα Μέλη ότι οι εργασίες ασφαλοστρώσης θα ξεκινήσουν και θα ολοκληρωθούν την ερχόμενη εβδομάδα, δηλαδή 27/10/2025 μέχρι 2/11/2025.

[REDACTED] προσθέτει ότι, εντός της τρέχουσας εβδομάδας θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης στους πιο πάνω δρόμους, λόγω παλαιότητας, ώστε να προχωρήσουν απρόσκοπτα οι εργασίες ασφαλοστρώσης.

[REDACTED] αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 09/10/2025 και τις πληροφορίες που παρέθεσε [REDACTED] σχετικά με τις αλλαγές στους δρόμους που προγραμματίζονται να ασφαλοστρωθούν, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως αφαιρεθούν από το πρόγραμμα ασφαλοστρώσης οι οδοί Δημητράκη Διανέλλου και Πατρίς Λουμούμπα, και να συμπεριληφθούν οι οδοί Αρσινόης (από τη συμβολή με την οδό Λευκάδος μέχρι τη συμβολή με την

οδό Παλαιών Πατρών Γερμανού) και Αθανασίου Σακελλαρίου, όπως ζητήθηκε από τον Δήμο Λάρνακας, καθώς επίσης να προστεθεί η οδός Αγίου Φραγκίσκου Ασσίζης, λόγω της κακής κατάστασης του ασφαλικού σκυροδέματος.

Θέμα 7ο

Αίτημα για τοποθέτηση επιμέρους υδρομετρητών, χωρίς άδεια οικοδομής, στην πολυκατοικία εντός του τεμαχίου

Ο λόγος δίνεται ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 29/09/2025, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, έχει υποβληθεί αίτηση για τοποθέτηση κεντρικού υδρομετρητή στην πολυκατοικία εντός του τεμαχίου στη Λάρνακα. Έχει καταβληθεί το ποσό των €759,52, το οποίο αντιστοιχεί στα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, καθώς και το ποσό των €236,25 για τον κεντρικό υδρομετρητή. Η οικοδομή έχει ολοκληρωθεί και οι ιδιοκτήτες ζητούν να τοποθετηθούν όλοι οι επιμέρους υδρομετρητές πριν από την έκδοση της άδειας οικοδομής, η οποία καθυστερεί λόγω μεταφοράς συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.

Σημειώνεται ότι παρόμοιο θέμα τέθηκε και σε άλλη περίπτωση υδροδότησης πολυκατοικίας, για την οποία, μετά από απόφαση του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, εγκρίθηκε η τοποθέτηση των επιμέρους υδρομετρητών.

Δεδομένου ότι η οικοδομή υδροδοτείται από έναν κεντρικό υδρομετρητή, εισηγείται όπως εγκριθεί η τοποθέτηση τεσσάρων (4) επιμέρους υδρομετρητών — τριών για τα διαμερίσματα και ενός για τους κοινόχρηστους χώρους — υπό την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν τα συνολικά έξοδα εγκατάστασης, σύνδεσης και εγγύησής τους και επιπρόσθετα, να τεθεί ως όρος προς τους ιδιοκτήτες όπως, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία αποδοχής των όρων και της πληρωμής των υδρομετρητών, προσκομίσουν στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑΛ την άδεια οικοδομής. Τέλος, επισημαίνει ότι, η πορεία της αίτησης για την άδεια οικοδομής θα παρακολουθείται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνουν την τοποθέτηση των τεσσάρων (4) επιμέρους υδρομετρητών

Θέμα 10°

**Παράπονο για παράνομη επέμβαση στο τεμάχιο [REDACTED]
στα Λιβάδια Λάρνακας**

Ο Γενικός Διευθυντής παίρνει τον λόγο για να ενημερώσει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 17/10/2025, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει ανεγερθεί υδατοδεξαμενή από το Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων σε μέρος των τεμαχίων [REDACTED] και ότι έχει τοποθετηθεί σωλήνας μεταφοράς νερού προς την Κτηνοτροφική Περιοχή του Δήμου Λιβαδιών, η οποία επηρεάζει και άλλα τεμάχια.

Όπως αναφέρει, λόγω του ότι δεν έχει τηρηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των επηρεαζόμενων τεμαχίων, το Τμήμα Γεωργίας αιτήθηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας την εκτίμηση του κόστους απαλλοτρίωσης.

Το Τμήμα Γεωργίας, σε επιστολή προς τον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό, αναφέρει ότι κατόπιν διερεύνησης από τον Δήμο Λιβαδιών υπήρχε προοπτική εξασφάλισης συγκατάθεσης των ιδιοκτητών για νομιμοποίηση της διέλευσης του αγωγού και ανέγερσης της υδατοδεξαμενής, υπό την προϋπόθεση εγγραφής δημοσίου δρόμου παραπλεύρως του αγωγού.

Στην επιστολή ημερομηνίας 11/09/2025 [REDACTED] αναφορικά με τη διόρθωση της αυθαίρετης οικοδόμησης της δεξαμενής, αναφέρεται ότι αποφασίστηκε η παραχώρηση της γης που καταλαμβάνει η δεξαμενή και η παραμετρική ζώνη (ακτίνα 3 μ.) από τους ιδιοκτήτες προς το κράτος, υπό την προϋπόθεση δημιουργίας δημοσίου δρόμου πρόσβασης. Ωστόσο, οι ιδιοκτήτες υποδεικνύουν διαφορετική όδευση του δρόμου από αυτή που είχε αρχικά προταθεί από το Τμήμα Γεωργίας, με αποτέλεσμα να επηρεάζονται νέα τεμάχια.

Επισημαίνεται ότι τα επηρεαζόμενα τεμάχια βρίσκονται εκτός ορίων ΕΟΑΛ για σκοπούς κατασκευής αποχετευτικού συστήματος λυμάτων και, βάσει σχετικής απόφασης, θα πρέπει να εξασφαλιστούν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας τα κτηματολογικά δεδομένα των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

Ο Πρόεδρος τονίζει ότι θα πρέπει να συνεχιστεί η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από τον ΕΟΑΛ, προκειμένου να εξασφαλιστούν τα επηρεαζόμενα τμήματα των τεμαχίων [REDACTED] στον χώρο όπου έχει ανεγερθεί η υδατοδεξαμενή, καθώς και οι χώροι διέλευσης της υφιστάμενης σωλήνας μεταφοράς νερού. Παράλληλα, ζητά από την Υπηρεσία να



υποβάλει τελική εισήγηση, μετά τη διενέργεια της απαιτούμενης τοπογραφικής εργασίας, ώστε να ληφθούν οι απαραίτητες αποφάσεις και να διευθετηθεί το ζήτημα της παραχώρησης γης και της όδευσης του δρόμου.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση του Γενικού Διευθυντή και τις επισημάνσεις του Προέδρου, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως συνεχιστεί η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από τον ΕΟΑΛ για την εξασφάλιση των επηρεαζόμενων τμημάτων των τεμαχίων [REDACTED] στον χώρο όπου έχει ανεγερθεί η υδατοδεξαμενή, καθώς και των χώρων διέλευσης της υφιστάμενης σωλήνας μεταφοράς νερού. Παράλληλα, ζητείται από την Υπηρεσία να υποβάλει τελική εισήγηση σχετικά με την παραχώρηση γης και την όδευση του δρόμου, μετά τη διενέργεια της απαιτούμενης τοπογραφικής εργασίας, ώστε να ληφθούν οι απαραίτητες αποφάσεις και να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων στη Συνεδρία Αρ. 12/2025 ημερ. 20/11/2025



Άγγελος Χατζηχαλαράμπος
Πρόεδρος Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων

στην πολυκατοικία εντός του τεμαχίου [REDACTED]
[REDACTED] στη Λάρνακα, υπό τον όρο ότι οι ιδιοκτήτες, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία αποδοχής των όρων και της πληρωμής του σχετικού κόστους των υδρομετρητών, προσκομίσουν στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑΛ την άδεια οικοδομής.

Θέμα 8^ο

Ενημέρωση σχετικά με την Έκθεση Ελέγχου Αρ. 3/2025 «Διαχείριση Ατιμολόγητου Νερού»

[REDACTED] εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του πιο πάνω θέματος.

[REDACTED] ενημερώνει ότι, στο πλαίσιο της προσπάθειας αντιμετώπισης του υψηλού ποσοστού ατιμολόγητου νερού, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει εκπονήσει Σχέδιο Δράσης με παρεμβάσεις ανά περιοχή και καθορισμένα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι, βάσει στοιχείων που λήφθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, οι απώλειες νερού για το Α' τρίμηνο του 2025 ανήλθαν σε 1,7 εκατομμύρια τόνους νερού. Τα στοιχεία εξετάζονται μέχρι και τον Σεπτέμβριο 2025 (Γ' τρίμηνο), ενώ μελετώνται αναλυτικά όλες οι περιοχές του δικτύου όπου έχουν εντοπιστεί αυξημένες απώλειες, προκειμένου να ληφθούν διορθωτικά μέτρα.

[REDACTED] τονίζει επίσης την αναγκαιότητα πλήρους εφαρμογής των εισηγήσεων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και του Σχεδίου Δράσης που εκπονήθηκε από την Υπηρεσία, για την αποτελεσματική διαχείριση του ατιμολόγητου νερού.

Ο Πρόεδρος τονίζει ότι το ατιμολόγητο νερό αποτελεί ένα ζήτημα το οποίο θα αντιμετωπίσουμε άμεσα και χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα σημαντικό για τη λειτουργία και τη βιωσιμότητα του Οργανισμού. Τέλος, προτείνει τη διοργάνωση συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων για το ατιμολόγητο νερό, κατά την οποία θα εξεταστούν η κατάσταση ανά περιοχή και τα σημεία με υψηλές απώλειες νερού, οι προβλεπόμενες ενέργειες και χρονοδιαγράμματα που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Δράσης και τι αναμένεται από την εφαρμογή των διορθωτικών μέτρων και ποιες παράμετροι θα παρακολουθούνται για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων.

[REDACTED] αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα τη διοργάνωση συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων για το αιτιολόγητο νερό, με σκοπό την καταγραφή και αξιολόγηση της κατάστασης ανά περιοχή και τη συστηματική παρακολούθηση της εφαρμογής των προβλεπόμενων μέτρων του Σχεδίου Δράσης για τη μείωση των απωλειών νερού.

Θέμα 9ο

Εξασφάλιση έγκρισης έκδοσης Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων για τη Σύμβαση ΣΑΛ 28/2023

██████████ εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του πιο πάνω θέματος.

██████████ ενημερώνει τα Μέλη ότι η Περίοδος Ευθύνης Ελαττωμάτων για τη Σύμβαση ΣΑΛ 28/2023 – Αποκατάσταση Υφιστάμενου Κτηρίου από Δομικό Χάλυβα στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας, η οποία είχε διάρκεια 12 μηνών, λήγει στις 16/10/2025.

Όπως αναφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 2.1 (β) (χ) των Γενικών Όρων του Συμβολαίου, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της Περιόδου Ευθύνης Ελαττωμάτων, απαιτείται η έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων, το οποίο πρέπει να εκδοθεί στον Εργολάβο εντός 28 ημερών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της περιόδου αυτής.

Στη συνέχεια, επισημαίνεται ότι, μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων, ο Εργοδότης θα προχωρήσει στην αποδέσμευση της Εγγυητικής Πιστής Εκτέλεσης με αριθμό αναφοράς ██████████

██████████ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη την πιο πάνω ενημέρωση, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την έγκριση της έκδοσης του Πιστοποιητικού Ευθύνης Ελαττωμάτων σύμφωνα με την παράγραφο 2.1 (β) (χ) των Γενικών Όρων του Συμβολαίου.