

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΡ. 12/2025

Ημερομηνία: 20 Νοεμβρίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 13:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 14:30 μ.μ.

Παρόντες:

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Δημ. Διαμερίσματος Τρούλλων	Μέλος
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας	«
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου	«
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«
Χ. Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
Αν. Εκτ. Μηχανικός Τομέα Εγκαταστάσεων & Υποδομών (για το Θέμα 2)
Εκτελών Καθήκοντα Προϊσταμ. [redacted] Τομέα Μελετών, Έργων και Ανάπτυξης (για το Θέμα 7)
[redacted] Πρακτικογράφος

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και [redacted] Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, ενώ οι υπόλοιποι Λειτουργοί που αναγράφονται ως παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών της Επιτροπής. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1°

Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 11/2025 ημερ. 22/10/2025

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1° θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 11/2025 ημερομηνίας 22/10/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απορρέοντα

Αναφορικά με το 10° θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά το παράπνοο για παράνομη επέμβαση στο τεμάχιο [REDACTED] και τη σχετική απαίτηση όπως η Υπηρεσία υποβάλει τελική εισήγηση για την παραχώρηση γης και την όδευση του δρόμου, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι το θέμα εξακολουθεί να εκκρεμεί στην Τεχνική Υπηρεσία.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 11/2025, ημερομηνίας 22/10/2025 και συμφωνούν με τα όσα αναφέρονται και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2°

Παροχή υπηρεσιών για ετοιμασία Εγγράφων Διαγωνισμού για πρόσληψη Εργολάβου για λειτουργία, συντήρηση/επιδιόρθωση και μερική αναβάθμιση της ΟΕΔΑ Κόσιης και του ΣΜΑ Σκαρίνου, για μεταβατική (ενδιάμεση) περίοδο και υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής.

[REDACTED] εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

[REDACTED] λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για τις προτεινόμενες υποδομές και τον εξοπλισμό της ΟΕΔΑ Κόσιης και του ΣΜΑ Σκαρίνου, όπως εισηγήθηκαν το Σ.Ε.Λ.Α. και ο μελετητής, με εκτιμώμενο κατασκευαστικό κόστος €114.852.000. Επισημαίνει ότι οι εισερχόμενες ποσότητες σύμμεικτων αποβλήτων έχουν αυξηθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, ενώ η δυναμικότητα της ΟΕΔΑ Κόσιης παραμένει περιορισμένη, καθώς περίπου 100.000 τόνοι παραμένουν χωρίς επεξεργασία.

Σημειώνεται ότι, το Τμήμα Περιβάλλοντος, με επιστολή του ημερομηνίας 24 Οκτωβρίου 2025, τονίζει ότι τα περισσότερα έργα αφορούν την τελική λύση και όχι

την ενδιάμεση, προτείνοντας περιορισμένη υλοποίηση των υποδομών και την αντικατάσταση της νέας γραμμής επεξεργασίας οργανικών αποβλήτων με αερόβια κομποστοποίηση. Ιδιαίτερα, το Τμήμα δεν αποδέχεται τη δημιουργία της 3ης γραμμής μηχανικής επεξεργασίας σύμμεικτων αποβλήτων. Αντίθετα, η ANETEL υποστηρίζει την ανάγκη κατασκευής της 3ης γραμμής, δεδομένου ότι χωρίς εφαρμογή της «Χωριστής Διαλογής» οι εισερχόμενες ποσότητες δεν μειώνονται και οι εκτιμήσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος για τα επόμενα έτη θεωρούνται μη ρεαλιστικές.

■ ενημερώνει ότι ζητήθηκε συνάντηση με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και παράλληλα ο ίδιος προτίθεται να καλέσει σε σχετική συνάντηση τους Βουλευτές Λάρνακας και Αμμοχώστου και τις Τοπικές Αρχές, περιλαμβανομένου του ΕΟΑΛ.

■ τονίζει ότι πρέπει να καθοριστεί με σαφήνεια η πολιτική του Συμβουλίου Εκμετάλλευσης Αποβλήτων και του ΕΟΑΛ επί του θέματος και ειδικά αν θα συνεχίσει η ΟΕΔΑ Κόσιης να αποδέχεται απόβλητα από τη Λευκωσία μετά το 2030.

Τέλος, ο Πρόεδρος σημειώνει ότι, σε περίπτωση μη δημιουργίας της 3ης γραμμής μηχανικής επεξεργασίας σύμμεικτων αποβλήτων, τα απορρίμματα θα πρέπει να οδηγούνται προς ταφή. Υπογραμμίζει ότι τάσσεται υπέρ της κατασκευής της 3ης γραμμής, ανεξάρτητα αν τα απόβλητα από τη Λευκωσία θα οδηγούνται ή όχι στην ΟΕΔΑ Κόσιης, και υπενθυμίζει ότι η ενδιάμεση λύση προγραμματίζεται να εφαρμοστεί για περίοδο έως και πέντε έτη.

■ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την αποστολή κοινής επιστολής με το Συμβούλιο Εκμετάλλευσης Αποβλήτων προς τις αρμόδιες αρχές (Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος και Κοινοβουλευτική Επιτροπή Περιβάλλοντος) και τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και να κληθούν οι Βουλευτές για ενημέρωση επί του θέματος και υποστήριξη των αποφάσεων.

Θέμα 3°

Υδροδότηση δύο μεμονωμένων κατοικιών, με αρ. Άδειας Οικοδομής [REDACTED] στο τεμάχιο με αρ. [REDACTED], στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κιτίου

Ο λόγος δίνεται στην [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 11/11/2025, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, έχει υποβληθεί αίτηση για υδροδότηση δύο κατοικιών που βρίσκονται εκτός των ορίων υδροδότησης του ΕΟΑΛ, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κιτίου, σε απόσταση περίπου 1.000 μέτρων από το υφιστάμενο δίκτυο υδατοπρομήθειας. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κιτίου, σε προηγούμενες συνεδριάσεις και πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής, αποφάσισε να συστήσει την παραχώρηση νερού στις εν λόγω κατοικίες.

Όσον αφορά τα δικαιώματα ύδρευσης για τις δύο κατοικίες, αυτά έχουν εισπραχθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο Κιτίου, επομένως δεν εκκρεμούν δικαιώματα για αξιοποίηση γης και εμβαδού οικοδομής, εκτός από τα έξοδα εγκατάστασης των δύο υδρομετρητών.

Στον όρο 5 της άδειας οικοδομής αναγράφεται ο τρόπος υδροδότησης σύμφωνα με το σχέδιο του Τμήματος Ανάπτυξης Υδάτων, ενώ η άδεια σύνδεσης προβλέπει ότι η προμήθεια νερού θα γίνεται από τον πλησιέστερο κύριο αγωγό του Κοινοτικού Συμβουλίου [REDACTED] εισηγείται όπως οι δύο υδρομετρητές τοποθετηθούν στο πλησιέστερο σημείο του δικτύου υδατοπρομήθειας, με τους ιδιοκτήτες να αναλαμβάνουν την ευθύνη μεταφοράς του νερού στις κατοικίες τους. Τονίζει επίσης ότι οι παροχές θα πρέπει να προστατεύονται με κατάλληλη θωράκιση, ώστε τυχόν απώλειες ή διαρροές να εντοπίζονται εγκαίρως. Επιβεβαιώνεται ότι, θα υπογραφεί σχετικός όρος από τους ιδιοκτήτες για τη ρύθμιση της θωράκισης των παροχών.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την εισηγηση [REDACTED] ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την τοποθέτηση των δύο υδρομετρητών στο πλησιέστερο σημείο του δικτύου υδατοπρομήθειας. Οι ιδιοκτήτες θα έχουν την ευθύνη μεταφοράς του νερού στις κατοικίες τους, προστατεύοντας τις παροχές μέσω θωράκισης, ενώ θα υπογραφεί σχετικός όρος για τη θωράκιση των παροχών.

Θέμα 4°

**Δικαιώματα υδροδότησης Βιοτεχνικής περιοχής Κιτίου – Περβολιών
Φάση Β για έκδοση άδειας διαχωρισμού των τεμαχίων**

Ο λόγος δίνεται ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 06/11/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με την επιστολή του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού, αναφορικά με τον διαχωρισμό Τουρκοκυπριακών τεμαχίων που παραχωρήθηκαν στα Κοινοτικά Συμβούλια Κιτίου και Περβολιών, σε 88 βιοτεχνικά οικόπεδα. Η Πολεοδομική Άδεια εκδόθηκε με αριθμό ενώ εκκρεμεί η Άδεια Διαίρεσης Τα δικαιώματα ύδρευσης, όπως υπολογίστηκαν το 2022, ανέρχονται σε €205.138,11 και δεν έχουν εισπραχθεί, με αποτέλεσμα η Πολεοδομική Άδεια να έχει λήξει. Για τον λόγο αυτό, το θέμα δεν μπορεί να εξεταστεί και πρέπει να μελετηθεί εκ νέου με βάση τα νέα δεδομένα και την ισχύουσα νομοθεσία, κατά την αίτηση του Δήμου για υδροδότηση.

Σχετικά με το δίκτυο υδατοπρομήθειας, παρουσιάστηκε σχέδιο από το Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων, με το οποίο συμφωνεί ο ΕΟΑΛ. Το κόστος θα προϋπολογιστεί από την Τεχνική Υπηρεσία και θα βαρύνει τον Δήμο Δρομολαξιάς – Μενεού, ο οποίος θα αποδεχθεί τους όρους υδροδότησης πριν από την τοποθέτηση, η οποία θα πραγματοποιηθεί από τον ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη την ενημέρωση ομόφωνα αποφασίζουν ότι το θέμα δεν μπορεί να εξεταστεί κατά την παρούσα συνεδρία και ότι οι διαδικασίες υδροδότησης και καταβολής δικαιωμάτων πρέπει να μελετηθούν εκ νέου, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα νέα στοιχεία και δεδομένα, όταν υποβληθεί αίτηση από τον Δήμο Δρομολαξιάς – Μενεού.

Θέμα 5°

**Υδροδότηση κατοικίας σε ζώνη προστασίας, με αρ. Άδειας Οικοδομής
στο τεμάχιο Φ./Σχ. Τμήμα στους
Σοφτάδες**

Ο λόγος δίνεται ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 06/11/2025, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, το εν λόγω τεμάχιο δύναται να υδροδοτηθεί, καθώς βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τα υφιστάμενα όρια υδατοπρομήθειας. Για την υδροδότηση

της συγκεκριμένης ανάπτυξης θα πρέπει να καταβληθούν δικαιώματα αξιοποιούμενης γης, δικαιώματα εμβαδού οικοδομής καθώς και έξοδα τοποθέτησης υδρομετρητή, τα οποία υπολογίζονται συνολικά στο ποσό των €18.745,05, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς.

Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι, σύμφωνα με προηγούμενες αποφάσεις του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για αντίστοιχες περιπτώσεις, προτείνεται όπως ο υδρομετρητής τοποθετηθεί στο πλησιέστερο σημείο του υφιστάμενου δικτύου υδατοπρομήθειας, σε απόσταση περίπου 50 μέτρων από το τεμάχιο. Ο ιδιοκτήτης θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη για τη μεταφορά του νερού στο τεμάχιο, καθώς και για την επαρκή προστασία της παροχής με κατάλληλη θωράκιση, ώστε να αποφεύγονται απώλειες ή διαρροές.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση [redacted] ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την έγκριση της υδροδότησης του τεμαχίου [redacted] Φ./Σχ. [redacted] Τμήμα [redacted] στους Σοφτάδες. Η υδροδότηση θα γίνει υπό τον όρο ότι ο ιδιοκτήτης θα καταβάλει τα προβλεπόμενα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης, τα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής καθώς και τα έξοδα τοποθέτησης υδρομετρητή, συνολικού ποσού €18.745,05, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς, και θα διασφαλίσει την επαρκή προστασία της παροχής ώστε να αποφεύγονται απώλειες ή διαρροές.

Θέμα 6°

Αίτημα για υδροδότηση κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. [redacted] Φ./Σχ. [redacted] Τμήμα [redacted] στην Πύλα

Ο λόγος δίνεται [redacted] ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 06/11/2025, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

[redacted] ενημέρωσε τα Μέλη σχετικά με το αίτημα για υδροδότηση κατοικίας στο τεμάχιο αρ. [redacted] Φ.Σχ. [redacted] Τμήμα [redacted] της εταιρείας [redacted] στην Πύλα. Υπενθυμίζει ότι στη συνεδρία αρ. 1/2024, ημερομηνίας 29/07/2024, η Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ είχε εισηγηθεί προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ όπως εγκριθεί το αίτημα του ιδιοκτήτη για τοποθέτηση υδρομετρητή για τη δεύτερη κατοικία, υπό την προϋπόθεση ότι [redacted] θα υποβάλει αίτηση για έκδοση Άδειας Οικοδομής και θα την προσκομίσει στον ΕΟΑΛ εντός έξι μηνών. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση για την έκδοση Άδειας Οικοδομής.

Σημειώνεται ότι, ο υδρομετρητής έχει τοποθετηθεί κατόπιν έγκρισης της εισήγησης της Επιτροπής από το Συμβούλιο, όμως δεν καταγράφεται η κατανάλωση νερού καθώς δεν υπάρχει πρόσβαση στον υδρομετρητή και πρόσφατα έχει αποκοπεί η παροχή του νερού με αποσύνδεση από τον κεντρικό αγωγό.

Επιπλέον, σύμφωνα με το Πρακτικό συνεδρίας της Επιτροπής με αρ. 1/2024, ημερομηνίας 29/07/2024, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι είχε ληφθεί τότε επιστολή από τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας με ημερομηνία 16/07/2024, ζητώντας ενημέρωση σχετικά με καταγγελία για οικειοποίηση κρατικής παραλίας από τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου. Η απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ Πρ. Αρ. 2/2024, ημερομηνίας 05/08/2024, όριζε ότι το αίτημα θα τεθεί εκ νέου ενώπιον του Συμβουλίου αφού προηγουμένως εξεταστεί η καταγγελία, ενώ τα Μέλη έδωσαν οδηγίες στην Υπηρεσία να απαντήσει στον Γενικό Ελεγκτή βάσει των ευρημάτων της έρευνας.

Με βάση τα πιο πάνω, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως προχωρήσει η τιμολόγηση της κατανάλωσης και δοθεί προθεσμία έξι (6) μηνών στον ιδιοκτήτη για την προσκόμιση της Άδειας Οικοδομής.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνουν την τιμολόγηση της κατανάλωσης και να δοθεί προθεσμία έξι (6) μηνών στον ιδιοκτήτη για την προσκόμιση της Άδειας Οικοδομής. Η σύνδεση και επαναφορά της υδροδότησης δεν θα γίνει έως ότου ο ιδιοκτήτης υποβάλει αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής και ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του ΕΟΑΛ και τις προηγούμενες αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Θέμα 7^ο Εισηγητικές και Ενημερωτικές Εκθέσεις από τον Τομέα Μελετών, Έργων και Ανάπτυξης

██████████ εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του πιο πάνω θέματος.

Εισηγητικές Εκθέσεις:

- 1. Απαιτούμενα στοιχεία και έγγραφα για την έκδοση άδειας κατασκευής, ανακατασκευής, μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής Ιδιωτικής Υπονόμου Οικοδομής (Ι.Υ.Ο.)**

Τον λόγο παίρνει ██████████ για να ενημερώσει τα Μέλη αναφορικά με την πιο πάνω Εισηγητική Έκθεση, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη και στην οποία γίνεται εισήγηση όπως γίνονται αποδεκτές αιτήσεις με σχέδια υπογεγραμμένα από Τοπογράφους Μηχανικούς, υπό την προϋπόθεση ότι οι υπογράφωντες είναι εγγεγραμμένα μέλη του ΕΤΕΚ και κατέχουν την απαραίτητη επιστημονική και επαγγελματική επάρκεια για την εκπόνηση τέτοιων σχεδίων.

Όπως αναφέρει, η εφαρμογή της πιο πάνω ρύθμισης θα ενισχύσει την ομοιομορφία και τη συνέπεια μεταξύ των ΕΟΑ, θα μειώσει τις διοικητικές

καθυστερήσεις και θα προάγει την ίση μεταχείριση των αιτητών σε Παγκύπριο επίπεδο και τη διαφάνεια των διαδικασιών.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την εισήγηση, νοουμένου ότι το ΕΤΕΚ εξετάσει το θέμα και δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση.

2. Επιτρεπτή χρήση προκατασκευασμένων φρεατίων από σκυρόδεμα στο Δημόσιο Αποχετευτικό Δίκτυο διαχωρισμών οικοπέδων στις κοινότητες Ορμήδεια, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου

■ ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με την ανωτέρω Εισηγητική Έκθεση, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη και στην οποία προτείνεται η χρήση προκατασκευασμένων φρεατίων από σκυρόδεμα στο Δημόσιο Αποχετευτικό Δίκτυο διαχωρισμού οικοπέδων στις κοινότητες Ορμήδεια, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου. Η εισήγηση τίθεται υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται πλήρης συμμόρφωση με τις απαιτήσεις αντοχής, στεγανότητας και ποιότητας, ότι θα εφαρμόζονται τα ίδια ή ισοδύναμα τεχνικά πρότυπα με αυτά του ΕΟΑ Αμμοχώστου και ότι η προμήθεια θα γίνεται αποκλειστικά από πιστοποιημένους και ελεγχόμενους κατασκευαστές.

Όπως αναφέρει, η προτεινόμενη ρύθμιση αναμένεται να βελτιώσει την αποδοτικότητα των έργων και να διασφαλίσει ενιαία τεχνική πολιτική μεταξύ των δύο Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (Λάρνακας και Αμμοχώστου), στους οποίους υπάγονται 3 και 7 κοινότητες αντίστοιχα, με κοινή κατάληξη στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων στο Δασάκι Άχνας, και να συμβάλει στην ταχύτερη υλοποίηση των αποχετευτικών έργων εντός των προαναφερόμενων κοινοτήτων.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. Καθορισμός Χρέωσης Επιπρόσθετης Δημόσιας Υπονόμου Οικοδομής (Δ.Υ.Ο.) στο πλαίσιο της Σύμβασης ΕΟΑΛ 33/2025 – Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων για την Κατασκευή Δικτύου Συλλογής και Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στην Επαρχία Λάρνακας (Αραδίππου, Λιβάδια, Ορόκλινη και Πύλα)

Τον λόγο παίρνει ■ για να ενημερώσει τα Μέλη σχετικά με την ανωτέρω Εισηγητική Έκθεση, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη και στην οποία προτείνεται όπως το ποσό χρέωσης για κάθε επιπρόσθετο Δημόσιο Υπόνοδο Οικοδομής, βάθους ροής έως 1,70 μέτρων, να καθοριστεί στο ύψος των 650 ευρώ, κατ' εφαρμογή της ίδιας διαδικασίας είσπραξης όπως

είχε εγκριθεί από την Ολομέλεια του ΣΑΛ στις 27/5/2020 και περιγράφεται στην Εισηγητική Έκθεση.

Όπως αναφέρει, η προτεινόμενη ρύθμιση θα διασφαλίσει συνέπεια και δίκαιη αντιμετώπιση όλων των ιδιοκτητών.

Απόφαση

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την εισήγηση της Υπηρεσίας για καθορισμό του κόστους κατασκευής επιπρόσθετης Δημόσιας Υπονόμου Οικοδομής στο Δίκτυο Αποχέτευσης της Δ' Φάσης στα €650 και έγκριση της πιο πάνω διαδικασίας είσπραξης του ποσού.

Ενημερωτικές Εκθέσεις:

1. Τελικοί έλεγχοι και έκδοση πιστοποιητικού ευθύνης ελαττωμάτων, κλείσιμο τελικού λογαριασμού και επιτυχής συγχρηματοδότηση

■ ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με την Έκθεση Ολοκλήρωσης για τη Σύμβαση ΣΑΛ 22/2022, η οποία περιλάμβανε την κατασκευή αποχετευτικού συστήματος ομβρίων υδάτων. Σκοπός της Έκθεσης, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, είναι η συνοπτική αλλά ολοκληρωμένη παρουσίαση της εκτέλεσης του έργου, των βασικών τεχνικών χαρακτηριστικών, των οικονομικών στοιχείων, των διαδικασιών παραλαβής, καθώς και των προβλημάτων που προέκυψαν και των βελτιώσεων που έχουν ενσωματωθεί στα νέα έγγραφα διαγωνισμών.

Όπως αναφέρει, η ολοκλήρωση της Σύμβασης ΣΑΛ 22/2022 αναδεικνύει την αναγκαιότητα ενσωμάτωσης βελτιωτικών προνοιών στα νέα έγγραφα διαγωνισμών, θεσπίζοντας αυστηρότερες διαδικασίες τελικής χάραξης και ελέγχου, με στόχο τη μείωση λαθών και τροποποιήσεων σε μελλοντικά έργα του ΕΟΑΛ.

Επιπλέον, η εμπειρία από το έργο επισημαίνει την ανάγκη για έγκαιρο συντονισμό με τις Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ), πληρέστερη τοπογραφική αποτύπωση και λεπτομερή προμελέτη, ώστε να περιορίζονται καθυστερήσεις, πρόσθετα κόστη και επανασχεδιασμοί.

2. Διαχείριση Έργων και Μελετών – Νοέμβριος 2025

■ ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με την ανωτέρω Ενημερωτική Έκθεση, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη. Όπως αναφέρει, ο Τομέας Μελετών, Έργων και Ανάπτυξης του ΕΟΑΛ διαχειρίζεται ένα από τα μεγαλύτερα χαρτοφυλάκια δημόσιων έργων υποδομής στην Κύπρο, με πολυάριθμες συμβάσεις σε εξέλιξη. Τα έργα καλύπτουν ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, από αποχετευτικά δίκτυα και αντλιοστάσια, μέχρι μεγάλης κλίμακας αντιπλημμυρικά



έργα και βελτίωση περιβαλλοντικών και αστικών υποδομών. Η συνολική πρόοδος θεωρείται ικανοποιητική, με τα περισσότερα έργα να κινούνται εντός ή πλησίον των συμβατικών χρονοδιαγραμμάτων, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως το έργο Καμάρες – ΣΑΛ 24/2023, παρατηρείται ταχύτερη πρόοδος έναντι του αρχικού προγράμματος. Παρά τον όγκο και τη δυσκολία των έργων, ο Τομέας Μελετών, Έργων και Ανάπτυξης διατηρεί υψηλό επίπεδο απόδοσης και τεχνικής επάρκειας.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις πιο πάνω Εκθέσεις που τέθηκαν ενώπιον τους από την Υπηρεσία.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων στη Συνεδρία Αρ. 13/2025 ημερ. 15/12/2025.



Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων